

REFERAT Byrådet d. 25-02-2014

Mødedato Tirsdag d. 25. februar 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Pressemeddelelse fra A, F og Ø vedr. lokal arbejdstidsaftale for lærerne.....	5
Omkonstituering i Erhvervs- og Udviklingsudvalget.....	8
Overtaksationskommission vedr. offentlige veje.....	10
Lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3, Odensevej 106 og 108, Herrested.....	13
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af blandt andet Bondemosen i Ullerslev by..	16
Nedsættelse af vandråd.....	20
Indfrielse af leasingkontrakt for Plejecenter Svanedammen.....	23
Reno Fyn I/S - Referat fra Bestyrelsesmøde.....	26
Meddelelser.....	28
Lukket: Meddelelser.....	30

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere

Indkaldelse af stedfortrædere

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortrædere

Sagsnr. 450-2013-53710

Initialer SNH

Åbent

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe v/Borgmester Kenneth Muhs har meddelt, at byrådsmedlem Anja Kongsdal har forfald til byrådsmødet 25. februar 2014, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Martin Huus.

SF v/Thomas Laursen har ligeledes meddelt, at byrådsmedlem Thomas Laursen har forfald til byrådsmødet 25. februar 2014, hvorfor liste F ønsker at indkalde stedfortræder Knud Theil.

Stedfortræderne indkaldes i henhold til styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelserne godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 2: Pressemeddelelse fra A, F og Ø vedr. lokal arbejdstidsaftale for lærerne

Pressemeddelelse fra A, F og Ø vedr. lokal arbejdstidsaftale for lærerne

Sagsfremstilling

2. Pressemeddelelse fra A, F og Ø vedr. lokal arbejdstidsaftale for lærerne

Sagsnr. 450-2014-4991

Initialer TJO

Åbent

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet, SF - Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten, De Rød-Grønne har ved mail af 13. februar 2014 anmodet om, at følgende sættes på dagsorden til byrådsmødet 25. februar 2014:

"Pressemeddelelse fra SF, Ø og S:

Lærerne bør sikres en arbejdstidsaftale i Nyborg Kommune

Skolereformen, som er vedtaget af folketinget, lægger op til store forandringer af skoledagen og af lærernes arbejde. SF, Enhedslisten og Socialdemokratiet mener, det har stor betydning, at lærerne i den forbindelse sikres tryghed i ansættelsen gennem en lokalaf tale om deres arbejdstid indgået mellem Nyborg Kommune og den lokale lærerkreds.

Vi vil derfor ved byrådsmødet i februar 2014 fremsætte forslag om, at skoleforvaltningen bemyndiges til at optage forhandlinger med den lokale lærerkreds om en arbejdstidsaftale.

SF, Enhedslisten og Socialdemokratiet anerkender intentionerne i skolereformen og i lov 409 om lærernes øgede tilstedeværelse på skolen og om, at det er skolelederen, der i respektfuld dialog med medarbejderne tilrettelægger arbejdstiden og mængden af undervisningstimer for den enkelte lærer. Disse elementer skal ikke anfægtes af en lokalaf tale.

SF, Enhedslisten og Socialdemokratiet ønsker derfor, at der optages forhandlinger med udgangspunkt i de retningslinjer for placering af lærernes arbejdstid, som er vedtaget af Skole- og Dagtilbudsudvalget d. 12. Februar.

I forhold til medarbejderdemokrati finder vi det vigtigt, at de nævnte retningslinjer stadfæstes som vedtaget i en egentligt forhandlet aftale mellem kommunen og lærernes lokale faglige organisation.

SF, Enhedslisten og Socialdemokratiet mener derudover, at byrådet bør give skoleforvaltningen et forhandlingsmandat bl.a. om følgende punkter, der i en endelig lokalaf tale kan supplere de nævnte retningslinjer:

- TR og AMR bør sikres rimelige vilkår og tid til deres arbejde
- Varslingsbestemmelser i forhold til ændringer af lærers mødeplan
- Sikring af, at den nedsatte tid for lærere på deltid ikke kun omfatter nedsat forberedelsestid
- Bestemmelser vedrørende arbejdspladser på skolen
- Pligtige drøftelser med samlet pædagogisk personale om skoleårets planlægning

Primær talsperson for SF, Ø og S er i denne sammenhæng (presselanceringen): Thomas Laursen (SF), 20870670, thl@nyborg.

Der er kort pressemøde om sagen torsdag d. 13/2 kl. 15:00-15:30 på DSB Kursuscenter, Fyrvej 1, 5800 Nyborg."

"

Indstilling

Til drøftelse

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Der optages ikke for nuværende forhandlinger med Danmarks Lærerforening.
A, F og Ø ønsker, at der optages forhandlinger med Danmarks Lærerforening.

Punkt 3: Omkonstituering i Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Omkonstituering i Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Sagsfremstilling

3. Omkonstituering i Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Sagsnr. 450-2014-5005

Initialer TJO

Åbent

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe v/borgmester Kenneth Muhs meddeler, at Flemming Kjærulf indtræder i Erhvervs- og Udviklingsudvalget i stedet for Mette Præst Knudsen. Det samme gælder for de udvalg, der er knyttet til udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at omkonstitueringen godkendes således, at Flemming Kjærulf indtræder i Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Udviklingsrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 4: Overtaksationskommission vedr. offentlige veje

Overtaksationskommission vedr. offentlige veje

Sagsfremstilling

4. Overtaksationskommission vedr. offentlige veje

Sagsnr. 450-2013-51161

Initialer TJO

Åbent

Sagsfremstilling

Valg af 1 person til optagelse på en kommunal liste over medlemmer af overtaksationskommissionen jf. bek. af Lov om offentlige vejes § 58-58a og § 60, hvorfra formanden udtager 2 personer til behandling af den enkelte sag. Formanden udpeges af Transportministeren.

Overtaksationskommissionen efterprøver i overensstemmelse med lovens § 54 de afgørelser, der er truffet af taksationskommissionen nedsat i henhold til lov om offentlige veje.

Medlemmer af taksationskommissionen skal have behørig indsigt i vurdering af ejendomme.

Det bør undgås, at den samme person udpeges til både Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen, da det samme medlem ikke kan deltage i begge kommissioners behandling af sagen. Desuden kan medlemmer, der deltager i behandlingen af en taksationssag ikke tillige være medlem af vejbestyrelsen (byrådet), der har truffet beslutning om ekspropriation.

Taksationskommissionen er en uafhængig instans, hvis medlemmer ikke er undergivet instruktion om den enkelte sags afgørelse jf. lovens § 58a.

Indstilling

Valggrupperne indstiller følgende:

Overtaksationskommissionen:

Poul Erik Knudsen (A)

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 2. december 2013:

Fraværende: Annette Piil (A), John Schmidt (A)

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Den socialdemokratiske byrådsgruppe v/Erik Christensen meddeler i mail af 22. januar 2014, at Poul Erik Knudsen trækker sig som Nyborg Byråds kandidat til den kommunale liste over medlemmer af Overtaksationskommissionen.

Jf. konstitueringsaftalen er det valggruppen A + F + Ø, der kan udpege til kommissionen.

Indstilling

Valggruppen indstiller følgende:

Lars Michelsen

Afgøres i

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 5: Lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3, Odensevej 106 og 108, Herrested

Bilag

Lokalplanforslag nr. 256 - Odensevej 106 og Odensevej 108 i Herrested

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Odensevej 106 og Odensevej 108 i Herrested

Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3 for Odensevej 106 og Odensevej 108 i Herrested

Lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3, Odensevej 106 og 108, Herrested

Sagsfremstilling

5. Lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3, Odensevej 106 og 108, Herrested

Sagsnr. 450-2013-51166

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunen har solgt Odensevej 106, Herrested, 5853 Ørbæk. Ejendommen var tidligere bibliotek i tilknytning til skolen, men er nu solgt til boligformål. Odensevej 106 og naboejendommen Odensevej 108, Herrested, 5853 Ørbæk, har hidtil været omfattet af byplanvedtægt nr. 4 og fastlagt til offentlige formål. Lokalplan nr. 256 fastlægger de 2 ejendomme i overensstemmelse med den faktiske anvendelse som boliger, som aftalt med køber ved salget af Odensevej 106.

Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013 skal ændre Odensevej 106 og Odensevej 108 fra rammeområde 6.O.3 til offentlige formål til rammeområde 6.B.1 til åben-lav boligbebyggelse med bebyggelsesprocent 30, maksimal 1½ etage og maksimal bygningshøjde 8,5 m.

Der er gennemført screening for miljøvurdering. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Ved udarbejdelse af lokalplanforslaget er de omfattede ejere blevet spurgt om ønsker til lokalplanen. De har forlods ikke haft ønsker eller forslag til indholdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3 for Odensevej 106 og Odensevej 108 i Herrested, godkendes til offentliggørelse fra 11. marts 2014 til 6. maj 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-4988	Lokalplanforslag nr. 256 - Odensevej 106 og Odensevej 108 i Herrested
450-2014-4977	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Odensevej 106 og Odensevej 108 i Herrested
450-2013-193044	Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3 for Odensevej 106 og Odensevej 108 i Herrested

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 10. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 6: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af blandt andet Bondemosen i Ullerslev by

Bilag

Områdefægrænsning for fjernvarmeforsyning i "Solholm" og "Bondemosen"

Endelig godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynede områder i Ullerslev by til fjernvarmeforsyning

Samlet projektforsalg i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen med bilag af december 2013

Notat vedrørende teknologikatalog

Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af blandt andet Bondemosen i Ullerslev by

Sagsfremstilling

6. Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af blandt andet Bondemosen i Ullerslev by

Sagsnr. 450-2012-56918

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunen har 17. januar 2013 fra Nyborg Forsyning og Service A/S (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Ullerslev by til fjernvarme. NFS ønsker ikke, at der skal være tilslutningspligt for varmemeforbrugere, men at tilslutningen skal ske på frivillig basis. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.A.

Ifølge NFS er en del af de individuelle olie- og naturgasinstallationer i Ullerslev by af ældre dato og nærmer sig en udskiftning indenfor en overskuelig fremtid. I den forbindelse har en gruppe borgere fra boligområdet Bondemosen henvendt sig til Nyborg Forsynings & Service A/S med ønske om at blive forsynet med fjernvarme.

Projektforslaget omfatter udvidelse af eksisterende forsyningsnet for fjernvarme i Ullerslev by med potentiale for tilslutning af 363 brugere, hvoraf 351 er boliger og 12 er erhverv.

Placering af de nye fjernvarmeforsynede områder fremgår af bilag 1. Dele af områderne er naturgasforsynede, hvorved der i disse områder, indtil konvertering til fjernvarmeforsyning af ejendommene er fuldført, vil være en parallelforsyning med både naturgas og fjernvarme.

Teknik- og Miljøudvalget har 22. april 2013 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved forsyningsselskabet Naturgas Fyn A/S (NGF).

Projektforslaget har af flere omgange været i høring ved NGF, der er part i projektforslaget, idet NGF forsyner områder i projektforslaget med naturgas. NGF har i høringerne kommenteret projektforslaget, hvorefter NFS har udarbejdet et revideret projektforslag, hvor nogle af NGF's kommentarer er indarbejdet, og de øvrige er modkommenteret.

Ved etablering af fjernvarmeforsyningen har NFS forsyningspligt til området. NGF har, på trods af dette, stadig forsyningspligt til naturgaskunder i området jævnfør naturgasforsyningsloven. Dette betyder, at gaskunder, der ikke konverterer til fjernvarme, fortsat er sikret forsyning med naturgas.

Fjernvarmen i Nyborg Kommune er primært produceret via overskudsvarme fra industrien og ved anvendelse af biolie som brændsel. Begge produktionsmetode betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt, og vil blandt andet være naturligt at udlægge i naboer områder til fjernvarmeforsynede områder. Det ene naturgasfyrede område "Bondemosen" ligger på hver side af fjernvarmeforsynet område, og det vil derfor være naturligt, at fjernvarmeforsyningen udvides til dette område. Det andet område "Solholm" er fælles forsynet.

Kommuner kan i henhold til varmelovgivningen (projektbekendtgørelsen) ændre områdeafgrænsninger for den kollektive varmeforsyning, hvis samfundsøkonomiske hensyn taler imod opretholdelse af områdeafgrænsningen, og hvis områdeafgrænsningen kan ændres, uden at de berørte forsyningsselskaber økonomiske forhold forrykkes væsentligt.

Ved 100% tilslutning af de potentielle brugere i området, vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på 2,45

mill. kr. Projektet vil for NFS have en selskabsøkonomisk positiv effekt på 4,2 mill. kr. over 10 år, hvilket vil komme forbrugerne til gode.

Kommunen har skriftligt anmodet om selskabsoplysninger fra Naturgas Fyn A/S (NGF), for belysning af selskabets økonomiske forhold i forbindelse med det ansøgte projekt. Kommunen har ikke modtaget den anmodede dokumentation fra NGF. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer på den baggrund, at NGF ikke finder, at dette forhold er relevant for det ansøgte projekt fra NFS.

På baggrund af ovenstående forhold finder Teknik- og Miljøafdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget.

For private brugere vil der, afhængig af den eksisterende opvarmningsform, være en årlig besparelse på 3.276 kr. – 14.769 kr. inklusiv moms. En bolig, som har fast brændsel som varmekilde, vil have en årlig merudgift på ca. 5.508 kr. Afhængig af udviklingen af forsyningsikkerhedsafgiften for biomasse samt brændselsvalg kan der for brugere af fast brændsel fremadrettet være en besparelse ved tilslutning til fjernvarmeforsyningen. For erhvervs kunder vil den årlige besparelse udgøre 9.438 kr. – 22.365 kr. inklusiv moms afhængig af den eksisterende opvarmningsform.

Ved konvertering af de 2 områder fra individuel opvarmning til fjernvarmeforsyning vil der være en CO₂ reduktion på ca. 600 tons årligt.

Ifølge NFS vil projektet blive igangsat, når NFS har modtaget tilkendegivelse om tilslutning fra 40% af ejendommene. NFS har telefonisk oplyst 14. januar 2014, at selskabet har modtaget 167 skriftlige tilsagn fra brugere om tilslutning til fjernvarmeforsyningen, svarende til 46% af potentialet af brugerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at der gives godkendelse til projektforslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-9967	Områdeafgrænsning for fjernvarmeforsyning i "Solholm" og "Bondemosen"
450-2014-13615	Endelig godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynede områder i Ullerslev by til fjernvarmeforsyning
450-2014-10877	Samlet projektforsalg i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen med bilag af december 2013
450-2014-11335	Notat vedrørende teknologikatalog

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 10. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 7: Nedsættelse af vandråd

Bilag

Bilag - Vedrørende annoncering af arbejdet med etableringen af vandråd

Bilag - brev fra Landbrug & Fødevarer vedrørende oprettelse af vandråd

Nedsættelse af vandråd

Sagsfremstilling

7. Nedsættelse af vandråd

Sagsnr. 450-2014-2262

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

De statslige vandplaner har til formål, at forbedre den biologiske tilstand i vandmiljøet. Staten udarbejder pt. 2. generation af vandplanerne. Udarbejdelsen af 2. generation af vandplanerne sker efter en anden skabelon end den 1. generation af vandplanerne.

Det nye er blandt andet, at kommunerne via et vandråd skal bidrage til, at udarbejde forslag til et indsatsprogram på vandløbsområdet. Vandråd er rådgivende overfor kommunalbestyrelsen. Dette indsatsprogram skal sendes til staten, der derefter udarbejder et endeligt forslag til en statslig vandplan.

Vandrådet skal nedsættes, såfremt blot én interesseorganisation beder om det. Der skal nedsættes et vandråd for hvert af de 23 vandoplande. Det forventes, at der vil være interesseorganisationer, der anmoder om etablering af et vandråd i oplandet til Storebælt. Da Nyborg Kommune er "hovedkommunen" i området vil det forventes, at vi melder os som sekretær for vandrådet.

Ud over Nyborg Kommune dækker oplandet også dele af kommunerne Kerteminde, Odense, Faaborg-Midtfyn og Langeland. Det betyder, at kommunerne sammen skal udarbejde et fælles forslag til indsatsprogram.

I forhold til vådområdeindsatsen i oplandet til Storebælt blev der i 2010 nedsat en tværkommunal administrativ gruppe samt politisk styregruppe (VOS). Nyborg Kommune var formand, og de politiske repræsentanter var udvalgsformand Knud Theil samt udvalgsmedlem for Teknik- og Miljøudvalget Søren Svendsen, samt politiske medlemmer fra de øvrige kommuner i oplandet til Storebælt som nævnt ovenfor. Der blev holdt 1 møde.

Det foreslås, at vandrådet sammensættes af 1 politiker fra hver kommune samt relevante interesseorganisationer. Formålet med dette er at sikre, at arbejdet i vandrådet også får en politisk forankring.

Tidsplanen er, at kommunerne senest 1. marts 2014 skal meddele Naturstyrelsen, hvilken kommune i det pågældende vandopland, der er sekretariatskommune for det nye vandråd.

Foreløbige miljømål, et prissat virkemiddelkatalog, som anviser, hvilke virkemidler kommunerne kan bruge til at forbedre tilstanden i vandløbene, vil kommunen modtage senest 1. april 2014 fra staten. Senere kommer en statslig udmelding med en foreløbig økonomisk ramme samt en tidsfrist for, hvornår forslag til indsatsplan skal være udarbejdet. Tidsfristen for indsendelse forventes at være 1. oktober 2014.

Administrationen vil formidle vandrådenes oprettelse, arbejde og kommissorium og referater med videre til borgere og organisationer via kommunens hjemmeside.

Det Grønne Råd orienteres løbende og efter behov.

Økonomiske konsekvenser

Der pågår DUT forhandler omkring kommunernes kompensation i forbindelse med arbejdet med 2. generations vandplaner.

Som sekretær for vandrådene skal der afsættes administrative ressourcer til opgaven.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der udpeges én politisk repræsentant til vandrådet.
- Nyborg Kommune påtager sig rollen som sekretær for vandrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-14533	Bilag - Vedrørende annoncering af arbejdet med etableringen af vandråd
450-2014-15262	Bilag - brev fra Landbrug & Fødevarer vedrørende oprettelse af vandråd

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Det indstilles, at Søren Svendsen udpeges som politisk repræsentant.

Beslutning i Økonomiudvalget 10. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 8: Indfrielse af leasingkontrakt for Plejecenter Svanedammen

Indfrielse af leasingkontrakt for Plejecenter Svanedammen

Sagsfremstilling

8. Indfrielse af leasingkontrakt for Plejecenter Svanedammen

Sagsnr. 450-2014-713

Initialer NSO

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i 1999 indgået følgende 2 ejendomsleasingkontrakter vedrørende Plejecenter Svanedammen svarende til en samlet gæld på 56,1 mio. kr. Nyborg Kommune overtager bygningerne efter leasingkontrakternes udløb seneste i år 2024.

· Leasingkontrakt i boligdel på oprindeligt 41,4 mio. kr.

Leasingkontrakten løber til år 2024 hvor der skal betales et restbeløb på 15,732 mio. kr. I leasingkontrakten er der en option om, at Nyborg Kommune har en køberet pr. 1. april 2015 på 32,540 mio. kr. Der betales en årlig ydelse på 3,120 mio. kr.

· Leasingkontrakt i servicedel på oprindeligt 14,7 mio. kr.

Leasingkontrakten løber til år 2024 hvor der skal betales et restbeløb på 4,268 mio. kr. I leasingkontrakten er der en option om, at Nyborg Kommune har en køberet pr. 1. april 2015 på 8,828 mio. kr. Der betales en årlig ydelse på 0,846 mio. kr.

Danske Leasing har oplyst, at såfremt Nyborg Kommune ønsker at udnytte optionen om en køberet pr. 1. april 2015, skal Danske Leasing have besked om dette et år før, det vil sige inden 1. april 2014.

Det vil være muligt at benytte optionen om en køberet til at foretage en omlægning af finansieringen fra leasing til almindeligt lån med en lavere rente, hvilket vil være væsentligt billigere og samtidig reducere de årlige driftsudgifter.

Hvis Nyborg Kommune vil benytte denne mulighed, skal der omlægges/finansieres en restgæld i de 2 leasingkontrakter pr. 1. april 2015 på 41,368 mio. kr.

Hvis optionen i 2015 ikke benyttes, vil leasingkontrakterne fortsætte til år 2024, hvor der ved leasingkontrakternes udløb skal betales et samlet restbeløb på i alt 20,0 mio. kr. for begge kontrakter. Nyborg Kommune overtager herefter bygningerne.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser ved en låneomlægning fremgår af nedenstående:

	<i>Beløb i 1.000 kr.</i>
Plejecenter Svanedammen – boligdel	32.540
Servicedel	8.828
Restgæld til indfrielse pr. 1.4.2015	41.368
Besparelse i leasingydelse 2015-2018	-14.873
Lånoptagelse i 2014	-18.242
Lånoptagelse i 2015	-8.253
I alt	0

Det fremgår af ovenstående, at indfrielse af leasingkontrakterne med 41,368 mio. kr. pr. 1. april 2015 alt andet lige vil give en årlig besparelse på 3,7 mio. kr. i driftsudgifter svarende til samlet 14,873 mio. kr. for perioden 2015-2018.

Den resterende del af købesummen finansieres ved optagelse af almindeligt lån på 26,495 mio. kr. svarende til den ledige låneramme. Udgifterne til renter og afdrag på lånet finansieres indenfor de nuværende budgetter.

Nyborg Kommunes gæld vil samlet blive reduceret med 14,873 mio. kr. ved låneomlægningen i 2015.

Alternativt kan leasingkontrakten indfries kontant ved træk på kommunens likviditet såfremt regnskabet og likviditeten for 2013 viser, at der er et økonomisk råderum til dette. Dette vil alt andet lige betyde, at kommunens gæld reduceres med 41,368 mio. kr. allerede fra 2015 og give en yderligere årlig besparelse i udgifterne til renter og afdrag på lån.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og indstilling.

Indstilling

Det indstilles, at

- låneomlægningen pr. 1. april 2015 med indfrielse af leasingkontrakt for Plejecenter Svanedammen godkendes
- driftsudgifterne reduceres med de sparede udgifter til leasingydelser svarende til samlet 14,873 mio. kr. for perioden 2015-2018
- der senere når regnskabet og likviditeten for 2013 er kendt tages stilling til finansiering af restgælden på 26,495 mio. kr. enten ved optagelse af et nyt lån inden for den ledige låneramme eller træk på kommunens likviditet, såfremt der er økonomisk råderum til dette.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 10. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 9: Reno Fyn I/S - Referat fra Bestyrelsesmøde

Bilag

Referat 17. januar 2014

Reno Fyn I/S - Referat fra Bestyrelsesmøde

Sagsfremstilling

9. Reno Fyn I/S - Referat fra Bestyrelsesmøde

Sagsnr. 450-2014-2522

Initialer SNH

Åbent

Sagsfremstilling

Reno Fyn I/S fremsender referat fra bestyrelsesmøde 17. januar 2014 til orientering.

Indstilling

Til orientering

Afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-12608

Referat 17. januar 2014

Beslutning i Økonomiudvalget 10. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Punkt 10: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

10. Meddelelser

Sagsnr. 450-2013-53930

Initialer *SNH*

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 25. februar 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Annette Piil (A), Thomas Laursen (F)

Intet.

Punkt 11: Lukket: Meddelelser