

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 22. maj 2018 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Beretning nr. 25, afsluttende beretning for regnskab 2017 fra BDO.....	3
Foreløbig drøftelse af budget 2019 i fagudvalg og samarbejdsudvalg.....	5
Strategisk kommunikation - det videre forløb.....	7
Frivillighedspolitik 2018-2021 med høringssvar.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave og park ved Provst Hjortsvej, 1	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 290 og Kommuneplantillæg nr. 2 for Nyborg Heldagsskole i Sk	16
Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt forslag	18
Forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager på 25 meter ved Danrice A	21
Ændring af arealet bag kirkegården ved Vestergade til boligformål.....	24
Borger-App og kort til indtastning og visning af artsfund i Nyborg Kommune.....	26
LIFE-projekt til indsats for klokkefrø - Bombina bombina - april 2018.....	28
Idræts - kulturpuljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2018.....	30
Orientering ØK - konvertering af lån og tiltrædelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kæ	32
Meddelelser.....	34
Lukket: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. marts 2018.....	35
Lukket: Vejerboden - Vesterhavnen 2, 5800 Nyborg.....	36
Lukket: Meddelelser.....	37

Punkt 1: Beretning nr. 25, afsluttende beretning for regnskab 2017 fra BDO

Sagsfremstilling

1. Beretning nr. 25, afsluttende beretning for regnskab 2017 fra BDO

Sagsnr.	450-2018-2283	Initialer	PND	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt afsluttende beretning nr. 25 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2017.

Revisionens bemærkninger generelt:

Vi har pligt til løbende at vurdere, om der skal skrives en revisionsbemærkning, hvis

- regnskabets poster ikke er i overensstemmelse med byrådets beslutninger
- der er handlet i strid med gældende love og bestemmelser
- lovligheden af en post eller disposition anses for tvivlsom
- der ved gennemgang af de etablerede forretningsgange konstateres væsentlige mangler i kontrolmæssig henseende, idet revisionen samtidig kan fremsætte forslag til udbedring af konstaterede mangler
- foreskrevne forretningsgange i øvrigt ikke er fulgt
- udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2017:

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi:

Nyborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er fortsat meget fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

Nyborg Kommune havde i 2017 et overskud på 3,1 mio. kr. i forhold til overholdelse af budgettet for servicerammen i forhold til det oprindelige budget. Samtidig er der overført 57,5 mio. kr. af uforbrugte bevillinger på driften til 2018. Var en større andel af de uforbrugte bevillinger blevet anvendt i 2017 ville servicerammen være overskredet. En manglende aftaleoverholdelse omkring servicerammen - for alle kommuner under et - kan medføre en økonomisk sanktion fra regeringens side, hvorfor vi skal anbefale, at kommunen fortsat har fokus på overholdelse heraf.

På anlægssiden har der i 2017 været et merforbrug på 33,1 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et mindreforbrug på 85,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Den primære årsag til de store udsving er tidsforskydninger i forhold til færdiggørelse af projekterne, dette bevirker, at budgettet for ej gennemførte anlægsinvesteringer bliver skubbet til følgende år. Da en manglende aftaleoverholdelse omkring det aftalte loft over de kommunale investeringer - for alle kommuner under et - kan medføre en økonomisk sanktion fra regeringens side, skal vi anbefale, at der fortsat er fokus på overholdelse af aftalen mellem Regeringen og KL.

Kommunen har i 2017 realiseret et resultat af ordinær driftsvirksomhed på 97,1 mio. kr.

Da driftsresultatet på sigt skal finansiere afdrag på lån og fremtidige anlægsinvesteringer er det meget positivt, at Nyborg Kommune har haft væsentlige driftsoverskud i de seneste år.

Nyborg Kommune har med den nuværende kassebeholdning ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv. Det politiske mål om en minimums likviditet på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo 2017 er også opfyldt.

I budgettet for 2018 og overslagsårene 2019 - 2021 har kommunen vedtaget økonomiske målsætninger omkring driftsresultat, anlægsudgifter, likviditet og gældsoptagelse. For at kunne overholde de økonomiske målsætninger er der i budgetterne for 2019 - 2021 indarbejdet en forventning omkring besparelser i form af "Modernisering og effektivisering" samt "Spareramme til senere udmøntning".

Samlet set er det vores vurdering, at kommunen har fokus på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til sikring af overholdelse af de vedtagne økonomiske målsætninger, til ikke-lånefinansieret anlægsudgifter, valide budgetforudsætninger og at kommunen har en god likviditet.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen:

Det er vores opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse generelt har fungeret meget tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol:

Vi har i det aflagte regnskab ikke konstateret overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen:

Det er vores opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Vores gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at kommunens aktiver og passiver er indregnet i balancen i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis. Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2017 indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-89566 Revisionsberetning nr. 25 vedrørende årsregnskabet 2017

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Revisionsberetning nr. 25 vedrørende årsregnskabet 2017

Punkt 2: Foreløbig drøftelse af budget 2019 i fagudvalg og samarbejdsudvalg

Sagsfremstilling

2. Foreløbig drøftelse af budget 2019 i fagudvalg og samarbejdsudvalg

Sagsnr.	450-2018-3531	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Budgetlægningen for 2019 er udfordret af en række usikkerheder om budgetgrundlaget. Der er bl.a. usikkerhed om servicerammen, loft over anlægsinvesteringer, videreførelse af det ekstraordinære finansieringstilskud, ændringer i landsudligningen mellem kommunerne.

Endvidere vil der være en række yderligere forhold i Nyborg Kommune, som der skal tages stilling til i forbindelse med budget 2019, herunder tidligere sparerammer samt stigende udgiftspres indenfor det specialiserede socialområde, sundhed, offentlig forsørgelse og integration, tilpasning af investeringer til anlægsloft m.v.

Der er i budget 2018 indarbejdet en spareramme til senere udmøntning på 44,799 mio. kr. i 2019, 58,106 mio. kr. i 2020 og 62,674 mio. kr. i 2021. Såfremt Nyborg Kommune tilføres ekstra indtægter som følge af finansierings- og udligningsreformen vil sparerammen til senere udmøntning blive reduceret tilsvarende.

Nye ønsker til driftsudvidelser eller et reduceret indtægtsgrundlag vil alt andet lige betyde, at sparerammen til senere udmøntning vil blive forøget.

Regeringen og KL blev i økonomiaftalen for 2017 enige om, at der fra 2018 og frem etableres et flerårigt moderniserings- og effektiviseringsprogram med en målsætning på 1 mia. kr. årligt. Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet lægger et pres på kommunerne om gennemførelse af effektiviseringstiltag.

Der er i budget 2018 indarbejdet en spareramme til senere udmøntning vedrørende modernisering og effektivisering svarende til 6 mio. kr. i 2019, 12 mio. kr. i 2020, 18 mio. kr. i 2021.

Efter tidsplanen for udarbejdelse af budget 2019 skal der ske foreløbige budgetdrøftelser i fagudvalgene og samarbejdsudvalg fra april til juni 2018, jf. vedlagte notat.

Budgetdrøftelserne kan tage udgangspunkt i den økonomiske situation indenfor det pågældende fagområde. Der kan bl.a. ske en drøftelse af eventuelle budgetønsker og forslag til omprioriteringer. Desuden kan der ske en drøftelse af muligheden for yderligere effektiviseringer indenfor området.

Administrationen vil til budgettemadagen i august fremlægge et teknisk administrativt budgetgrundlag for 2019-2022, der er tilpasset til den økonomiske situation efter udmelding af økonomiaftalen og indtægtsgrundlaget fra staten.

Administrationen samler op på budgetdrøftelserne i fagudvalgene i forhold til gode idéer og initiativer m.v. som præsenteres på budgettemadagen i august.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at de foreløbige budgetdrøftelser tager udgangspunkt i følgende temaer:

- 1) Den økonomiske situation indenfor eget driftsområde.
- 2) Effektivisering og spareforslag indenfor eget driftsområde.
- 3) Forslag til omprioriteringer indenfor eget driftsområde.
- 4) Tværgående effektivisering og spareforslag for hele kommunen.
- 5) Ønsker til nye driftsudvidelser med forslag til finansiering.

6) Ønsker til nye anlægsinvesteringer med forslag til finansiering.

Sagen afgøres i
Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-35752 NOTAT - proces og tidsplan for budget 2019

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Drøftet.

Bilag

NOTAT - proces og tidsplan for budget 2019

Punkt 3: Strategisk kommunikation - det videre forløb

Sagsfremstilling

3. Strategisk kommunikation - det videre forløb

Sagsnr.	450-2018-9438	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 16. april 2018 at indgå en 6 måneders aftale med MM Media v/journalist Lone Mørup Mikaelen, hvor hovedopgaven er at profilere Nyborg Kommune i de landsdækkende medier, professionalisere nyhedsindsamlingen, herunder opkvalificere de allerede ansatte kommunikationsmedarbejdere i forhold til nyhedskriterier på landsdækkende medier.

Sekretariatschef Tina Andersen og journalist Lone Mørup Mikaelen deltager i punktets behandling, hvor Lone vil give en præsentation af det videre forløb.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Til orientering.

Punkt 4: Frivillighedspolitik 2018-2021 med høringsvar

Sagsfremstilling

4. Frivillighedspolitik 2018-2021 med høringsvar

Sagsnr.	450-2017-8480	Initialer	MBL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget sendte Frivillighedspolitikken 2018-2021 "Hånd i hånd med frivilligheden" i høring i perioden 21. februar til 6. april 2018.

Administrationen har modtaget fire høringsvar fra:

- Erhvervs- og Udviklingsudvalget
- Seniorrådet
- Frivilligcenter Nyborg
- Ældre Sagens koordinationsudvalg

Administrationen har på baggrund af høringsvarene (vedhæftet som bilag), udarbejdet et nyt udkast til frivillighedspolitikken 2018-2021 (vedhæftet som bilag). Ændringerne er indskrevet med rød skrift.

En sammenfatning af høringsvarene kan ses i nedenstående oversigt:

Høringspart	Høringsvar	Handlinger
Erhvervs- og Udviklingsudvalget	Udvalget anbefaler, at billedet på side 16 skiftes ud med et billede, som viser frivillighed på en anden måde.	Billedet er skiftet ud med et billede, som viser frivillighed i forbindelse med Danehofmarkedet
Erhvervs- og Udviklingsudvalget	På side 15 bør der indgå noget om de frivillige i forhold til slotssatsningen.	På side 15 er nedenstående tekst tilføjet: <i>" fx i forbindelse med projekter omkring Nyborg Slot som Danehof marked, høst-marked og borglege. "</i>
Seniorrådet	Seniorrådet ønsker en klar definition i politikken, så det tydeligt fremgår hvilken rollefordeling, der er mellem ansatte i kommunen og frivillige.	På side 7 er følgende afsnit tilføjet: <i>"Det er fx vigtigt, at arbejdspladsen sammen med de frivillige, definerer, hvilke opgaver de må varetage, så der bliver en klar rollefordeling. God kommunikation er her forudsætningen for et godt samarbejde. "</i>
Seniorrådet	Seniorrådet anbefaler, at det i politikken tydeligt beskrives, hvordan Nyborg Kommune anbefaler, at frivillige indsatser skal organiseres.	Nyborg Kommune engagerer allerede en lang række frivillige, som ikke er tilknyttet nogen bagvedliggende forening/organisation – fx eventfrivillige og andre som på eget initiativ yder en frivillig

		<p>indsats. Samtidig fungerer mange initiativer og indsatser rigtigt godt i venneforeninger, interesseorganisationer og lign. Derfor anbefales det ikke, at der indskrives en foretrukken organiseringsform i politikken, da begge former for organisering fungerer rigtigt godt og passer til de forskellige former for frivillighed.</p>
Seniorrådet	<p>Seniorrådet foreslår, at det i politikken klart beskrives, hvordan Nyborg Kommune vil sikre sig, at alle, der yder en frivillig indsats, også er forsikret under det frivillige arbejde.</p>	<p>På side 7 er følgende afsnit tilføjet:</p> <p><i>”Nyborg Kommune vil undersøge, hvordan man bedst muligt sikrer en forankring af, at alle, der arbejder frivilligt i kommunalt regi også er sikret gode forhold - fx vedrørende forsikring, tavshedspligt, straffe- og børneattester og arbejdsmiljø. På den måde kan vi skabe gode rammer for både frivillige og brugere. ”</i></p> <p>Forsikring af frivillige drøftes og besluttet politisk i et særskilt punkt på et senere møde.</p>
Frivilligcenter Nyborg	<p>Frivilligcenter Nyborg anbefaler, at der i forordet angives en målgruppe for Frivillighedspolitikken. Evt. med en bemærkning om, at politikken går på tværs af de forskellige kommunale områder.</p>	<p>I forordet er der tilføjet følgende:</p> <p><i>”Derfor er målgruppen for denne frivillighedspolitik også bred og går på tværs af de kommunale områder. ”</i></p>
Frivilligcenter Nyborg	<p>Det foreslås, at det gøres tydeligt i afsnittet <i>Vi bygger bro</i>, at der i Nyborg Kommune er to muligheder for at søge hjælp og støtte. Frivilligcentret og frivillighedskonsulenten</p>	<p>På side 4 er sætningen ændret, så der nu står:</p> <p><i>”Det skal være synligt, at frivillige foreninger og organisationer kan få støtte og vejledning hos Frivilligcenter Nyborg, og at man som kommunal afdeling kan søge hjælp hos den kommunale frivillighedskonsulent. ”</i></p> <p>Tidligere stod der:</p> <p><i>”Det skal være synligt, at man kan søge hjælp, støtte og vejledning. ”</i></p>
Frivilligcenter Nyborg	<p>Det foreslås, at der i forbindelse med politikken knyttes an til et fælles regelsæt/sæt spilleregler for frivillige på det kommunale område – herunder</p>	<p>Afsnit tilføjet på side 7:</p> <p><i>”Nyborg Kommune vil undersøge, hvordan man bedst muligt sikrer en forankring af, at alle, der arbejder frivilligt i kommunalt regi</i></p>

	<p>tavshedspligt, forsikringsforhold, straffe- og børneattester, videregivelse af oplysninger m.v.</p>	<p>også er sikret gode forhold - fx vedrørende forsikring, tavshedspligt, straffe- og børneattester og arbejdsmiljø. På den måde kan vi skabe gode rammer for både frivillige og brugere. ”</p>
<p>Frivilligcenter Nyborg</p>	<p>Det foreslås, at man nævner uddeling af en Frivilligpris. Det kunne indgå under en selvstændig overskrift. Frivilligcentret foreslår, at prisen går på tværs af alle områder evt. i samarbejde med Frivillighedscentret og kunne uddeles på Frivillig fredag.</p>	<p>Der er mange forskellige frivilligpriser under de forskellige udvalg, som i deres nuværende form fungerer godt. Det anbefales i den sammenhæng ikke, at vi fremhæver nogen priser frem for andre, og i stedet lader de enkelte udvalg sørge for opmærksomhed for de forskellige priser.</p> <p>Der lægges i stedet op til en politisk drøftelse af priserne og ønsket om at lave en samlet Frivilligpris, som kan uddeles af Frivilligcenteret på Frivillig Fredag.</p>
<p>Ældre Sagen</p>	<p>Det ønskes præciseret, hvad frivilligt arbejde udvirker – fx at frivillig indsats bidrager med noget værdifuldt og noget andet end den professionelle indsats. Derudover ønskes en tilføjelse af, hvad der motiverer frivillige.</p>	<p>Der er skrevet et afsnit til forordet med teksten:</p> <p><i>”Frivillige indsatser i kommunalt regi har derfor en særlig værdi i sig selv, og de skal ses som et supplement til den professionelle indsats, som kommunens ansatte hver dag udfører. ”</i></p> <p>På side 6 er der tilføjet et afsnit:</p> <p><i>”Vi vil holde fokus på, hvad der motiverer den enkelte frivillige, så det forbliver en spændende og givende opgave at være frivillig. Vi er i den sammenhæng særligt bevidste om, at frivillige motiveres af forskellige ting.”</i></p> <p>Frivillige motiveres af mange forskellige ting fx at hjælpe andre, at gøre en forskel, at blive anerkendt, at være en del af en større helhed osv. Derfor anbefales det ikke, at skrive en direkte definition af, hvilke arbejdsopgaver/indsatser, der motiverer frivillige.</p>
<p>Ældre Sagen</p>	<p>Det ønskes præciseret i politikken, at Nyborg Kommune tilstræber, at frivilligt arbejde organiseres</p>	<p>Nyborg Kommune engagerer allerede en lang række frivillige, som ikke er tilknyttet nogen bagvedliggende</p>

	i armslængde fra den kommunale organisation	forening/organisation – fx eventfrivillige og andre som på eget initiativ yder en frivillig indsats. Samtidig fungerer mange initiativer og indsatser rigtigt godt i venneforeninger, interesseorganisationer og lign. Derfor anbefales det ikke, at der indskrives en foretrukket organiseringsform i politikken, da begge former for organisering fungerer rigtigt godt og passer til forskellige former for frivillighed.
Ældre Sagen	Politikken bør præcisere, at frivillig indsats ikke er et direkte supplement til den professionelle indsats, men værdifuld i sig selv.	Der er skrevet et afsnit til indledningen med teksten: <i>”Frivillige indsatser i kommunalt regi har derfor en særlig værdi i sig selv, og de skal ses som et supplement til den professionelle indsats, som kommunens ansatte hver dag udfører.”</i>
Ældre Sagen	Ældre Sagen savner, at politikken adresserer de juridiske udfordringer, der opstår, hvis frivillige ikke er organiseret i etablerede organisationer som fx Ældre Sagen. Her tænkes bl.a. på forsikring, tavshedspligt og arbejdsmiljø.	Afsnit tilføjet på side 7 med teksten: <i>”Nyborg Kommune vil undersøge, hvordan man bedst muligt sikrer en forankring af, at alle, der arbejder frivilligt i kommunalt regi også er sikret gode forhold - fx vedrørende forsikring, tavshedspligt, straffe- og børneattester og arbejdsmiljø. På den måde kan vi skabe gode rammer for både frivillige og brugere.”</i> Forsikring af frivillige drøftes og besluttet politisk i et særskilt punkt på et senere møde

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget godkender og anbefaler udkast til Frivillighedspolitikken 2018-2021 ”Hånd i hånd med frivilligheden” til endelig godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Sundhed- og Forebyggelsesudvalget 16. maj 2018

Fraværende: Jacob Nilsson (V)

Anbefalet.

Bilag

450-2018-

Frivillighedspolitik 2018-21 - Hånd i hånd med frivilligheden - med

91477 hørings svar

450-2018-
91471 Hørings svar Frivillighedspolitikken 2018-2021

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Frivillighedspolitik 2018-21 - Hånd i hånd med frivilligheden - med hørings svar

Hørings svar Frivillighedspolitikken 2018-2021

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave og park ved Provst Hjortsvej, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 283 for et område til børnehave og park ved Provst Hjortsvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-5592	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 283 for et område ved Provst Hjortsvej, 5800 Nyborg, har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Lokalplanen skal muliggøre en tilbygning til børneinstitutionen Tumlebillen, Provst Hjortsvej 11, 5800 Nyborg, og en deraf medfølgende nedrivning af en eksisterende bygning. Dertil skal lokalplanen sikre, at områdets overordnede historiske struktur sikres bedst muligt.

Lokalplanforslaget, der blev godkendt til høring, indeholdt desuden forslag om at muliggøre udstykning af 4 grunde til boliger i områdets nordvestlige hjørne. Dette krævede en rammeændring i kommuneplanen. Det er i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 besluttet ikke at gennemføre en sådan ændring, hvorfor forslaget også udgår af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har tydeliggjort en interesse for området og et ønske om at tage vare på parken i højere grad end det sker i dag. Der er på nuværende tidspunkt ikke midler til dette.

Der er indkommet i alt 8 indsigelser til lokalplanforslaget. Af disse indsigelser forholder de 7 sig til udlægget af et grønt område til boliger, og alle disse er negativt stemt over for idéen.

Nedenfor følger en kort opsummering af de dele af indsigelserne, der omhandler andet end udlægget til boliger.

Indsigelse fra Tumlebillen v/Mette Kellerman

Tumlebillen ønsker at:

- byggefeltet ved børnehaven udvides til også at rumme den nordlige del af Tumlebillens bygning.
- der gives mulighed for at lave overhæng langs eksisterende og nye bygninger, også dem, der ligger uden for byggefeltet.
- der gives mulighed for at flytte Tumlebillens indgangslåge til det østliggende hegn ud for Danehofgardens hus.
- at Tumlebillen kan tilføje deres eget logo på skiltet ved indgangen til området sammen med Nyborg Kommunes logo, for at lette overblikket for ny-tilkommende.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

- Efter høringsfristens udløb er der blevet arbejdet videre med tegningerne til udvidelsen af Tumlebillen. Det er beregnet, at det vil være væsentligt dyrere at lave en tilbygning syd for institutionen end nord for, da terrænet hælder væsentligt syd for institutionen. Af denne grund er der blevet truffet beslutning om at omplacere byggefeltet og tilbygningen, så det ligger nord for den eksisterende bygning.
- Der er ikke noget i lokalplanen, der hindrer ny placering af Tumlebillens adgangslåge.
- Formålet med bestemmelserne om skiltning er at skabe et ensartet, letgenkendeligt udtryk. At give Tumlebillen lov til særlig skiltning ville være urimeligt overfor

brugere af området's øvrige institutioner.

Insigelse fra SAMMUS

SAMMUS mener, at udlægget af et nyt byggefelt i den østlige del af lokalplanområdet er i strid med lokalplanens overordnede formål om at understøtte området's potentiale som park. SAMMUS mener, at dette byggefelt bør fjernes og i stedet bør frugthaven, der har været en del af området indtil for nylig, genskabes.

Afdelingens bemærkninger:

Lokalplanen skal ikke blot sikre, at den grønne park bevares, men også, at den overordnede struktur bevares. Dette understøttes med en god placering af bygninger i forhold til hinanden. Ved at planlægge for en god placering af en eventuel fremtidig bygning, sikres denne struktur. Der er i dag ikke planer om nogen specifik fremtidig bygning, og der er dermed mulighed for at genskabe frugthaven, såfremt dette ønskes. Dog sikres en sådan frugthave ikke gennem lokalplanen.

Der har været bred bevågenhed om denne lokalplan men kun ét høringssvar, der vedrører det østlige byggefelt. På baggrund af dette vurderer afdelingen, at der ikke er bred folkelig interesse for at undgå bebyggelse i netop denne del af området.

Samlet indsigelse fra 10 borgere fra lokalplanens nærområde samt indsigelse fra Simon Jørgensen

Ti borgere fra den tilstødende Provst Hjortsvej har lavet et samlet høringssvar.

Borgerne bemærker, at trafikken allerede nu er ret voldsom, og de frygter, at trafikmængden øges, når Tumlebillen udvides. De foreslår, at der helt lukkes for gennemkørsel via porten, og at trafikken ledes langs den sydlige indgang. Derudover opfordrer de kommunen til at overveje at forlænge Delfinvej og skabe mulighed for gennemkørsel af denne vej.

Simon Jørgensen påpeger, at der er stigende trafik i området til institutioner og foreninger, og foreslår, at man spærrer biltrafikken til området ved portnerboligerne og åbner biltrafikken fra Delfinvej.

Afdelingens bemærkninger:

Afdelingen vurderer ikke, at der er et trafikalt problem i området, og da lokalplanforslaget ikke leder til en øget normering i børnehaven, er der ikke baggrund for, at de trafikale forhold ændres med planen.

Insigelse fra Helge Müller

Helge Müller mener, at formålsbestemmelsen om arkitekturen er for vag. Formålsparagraffen skal sikre den arkitektoniske helhed i bygningerne og landskabet. Derfor skal den være præcis, så kommende bygherrer og politikere ved, hvad der er formålet med planlægningen, og hvad de skal holde fast i.

Afdelingens bemærkninger:

Afdelingen gør opmærksom på, at formålsbestemmelserne udmøntes i planens øvrige bestemmelser og anbefaler at fastholde formuleringen, da en mere konkret formulering modsat risikerer ikke at være tilpas rummelig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte lokalplan med følgende ændringer vedtages som endelig:

- At delområde 1 udgår, herunder udgår alle bestemmelser og al redegørelse, omhandlende udlæg til boliger.
- At byggefeltet ved Tumlebillen tilrettes således, at en tilbygning mod nord muliggøres.
- At bebyggelsesprocenten i 5.3 justeres fra 30 til 25. Der er tale om en tastefejl, og med rettelsen stemmer bebyggelsesprocenten således overens med kommuneplanen samt det, som er beskrevet i planens redegørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-
67497

Lokalplan nr. 283 for et område ved Provst Hjortsvej i Nyborg (26
sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 283 for et område ved Provst Hjortsvej i Nyborg (26 sider)

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 290 og Kommuneplantillæg nr. 2 for Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 - Pårupvej 27B, Ullerslev

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 290 og Kommuneplantillæg nr. 2 for Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 - Pårupvej 27B, Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-20203	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev, har været i offentlig høring i 8 uger fra 6. februar - 3. april 2018.

Efter sommerferien skal skolen udvide med 6 elever. Derfor har skolen nu behov for flere lokaler. Huset på Pårupvej 27 B, 5540 Ullerslev, kan relativt nemt omdannes, så det lever op til kravene til skoledrift, og skoleledelsen vurderer, at de ved at anvende huset kan løse deres problemstilling billigere, end hvis de skulle bygge nyt. Samtidig kan skolen løse et stigende parkeringsbehov og skabe sammenhæng i deres planlægning ved at erhverve Pårupvej 27, 5540 Ullerslev. Lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr. 2 er udarbejdet for at muliggøre dette.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 udlægger arealet til offentlige forhold, nærmere bestemt uddannelsesinstitution, og forslaget til lokalplan nr. 290 muliggør, at skolen kan overtage de to matrikler, der før har været anvendt til boliger og inddrage dem til skole og heraf følgende aktiviteter såsom parkeringsplads.

I høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen gør med deres bemærkning opmærksom på, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal derfor foretages en vurdering af dette ved planens udarbejdelse, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget. Som følge af Miljøstyrelsens bemærkning er der foretaget en vurdering på baggrund af en undersøgelse af området. Undersøgelsen viser, at Pårupvej 27 rummer potentielle overvintringssteder for flagermus, hvilket efterfølgende er indskrevet i lokalplanen sammen med de nødvendige forholdsregler. Lokalplanen vedlægges som bilag.

Kommuneplantillæg er overgået til at blive udarbejdet digitalt og kan findes på Kommuneplanens hjemmeside. Kommuneplantillægget vedlægges fortsat som bilag i PDF til sagens dokumentation, men gør sig bedst i den digitale version, som kan ses her: <http://www.kommuneplan2017.nyborg.dk/dk/tillaeg-til-kommuneplanen/2---udvidelse-af-nyborg-heldagsskole-i-skellerup/>

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte Lokalplan nr. 290 og Kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-77246 Lokalplan nr. 290 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup

450-2018-77398 Kommuneplantillæg nr. 2 - udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup (digital version udskrevet i PDF)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 290 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup

Kommuneplantillæg nr. 2 - udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup (digital version udskrevet i PDF)

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt forslag til lokalplaner ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287) - til offentlig høring

Sagsfremstilling

7. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt forslag til lokalplaner ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287) - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2018-3259	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 30. januar 2018, på baggrund af anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling 22. januar 2018, at igangsætte et planarbejde for at ændre rammebestemmelserne for en stor del af kommunens sommerhusområder med henblik på en efterfølgende udmøntning i de pågældende sommerhusområder via lokalplanlægning. Baggrunden var ikrafttrædelsen af Bygningsreglement 2018 (BR18), der hævede byggemuligheden for blandt andet sommerhusgrunde.

Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017

Beslutningen indebar, at der i de pågældende sommerhusområder skal gælde følgende bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocent på 15 samt herudover 50 m² til sekundær bebyggelse.
- Dog skal alle have mulighed for at opføre minimum 65 m² sommerbolig samt herudover 50 m² til sekundær bebyggelse.
- Al bebyggelse skal placeres med en afstand til skel på minimum 5 meter. Dog gælder (1) at sekundær bebyggelse kan placeres ned til 2,5 meter fra skel under en række forudsætninger, jævnfør BR18, og (2) at der som udgangspunkt skal kunne tillades en sommerbolig på op til 8 meters bredde, hvilket betyder at afstandskravene til skel kan mindskes på særlig smalle grunde (på 18 meter eller derunder i bredden), dog således at afstanden til skel altid er minimum 2,5 meter.

Disse ændringer kræver en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser, og bestemmelserne er derfor nu udmøntet i et forslag til et kommuneplantillægget.

Tillægget ændrer rammebestemmelserne for alle kommunens sommerhusområder med undtagelse af rammeområde 1.S.1 og 1.S.2, der er beliggende i Nyborg by, og som er undtaget, idet de allerede har større byggemuligheder end Bygningsreglement 2018 giver. Rammeområde 30.S.13 er undtaget, da områdets særlige karakter har betydet, at lokalplanen regulerer hver ejendoms byggemulighed præcist, hvorfor det ikke vurderes hensigtsmæssigt at implementere generelle rammer for bebyggelse for området. Herudover ændres kommuneplanens generelle ramme for sommerboliger.

Byrådet besluttede, i forbindelse med den endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 på baggrund af bemærkning til planen, at muligheden for at tillade "større luksus sommerhuse" på 200-300 m² skulle undersøges. Teknik- og Miljøafdelingen finder, at det i øjeblikket kun vil være hensigtsmæssigt at tillade sådanne større sommerboliger i sommerhusområdet Maemosen ved Tårup (rammeområde [30.S.12](#)), der endnu ikke er udbygget.

For at give mulighed for store "luksussommerhuse" gives der i rammeområde 30.S.12 derfor mulighed for at sammatrikulere matrikelnumre. Det vil med den forøgede bebyggelsesprocent give mulighed for at opføre sommerhuse i størrelsesordenen 250-300 m², hvis to grunde sammatrikuleres og 350-400 m², hvis tre grunde sammatrikuleres.

Det betyder samtidig at bestemmelsen om en maksimal samlet bebyggelse på 130 m², der har været gældende for dette område, fjernes.

Denne ændring vil skulle følges op med en lokalplanlægning for området, før den vil kunne udmøntes.

Forslag til lokalplan nr. 286

Lokalplan nr. 286 udmønter dette for et sommerhusområde ved Kabinettet. Lokalplanen erstatter gældende [lokalplan nr. 58](#) og dele af [lokalplan nr. 74](#).

Lokalplanområdet består af ca. 60 sommerhusparceller ud til Storebælt og langs Kabinettet, Strandhavevej, Strandløkkevej og Kokhaven.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan. Endvidere fastsættes en minimum sokkelkote, der betyder, at bygninger til beboelse ikke må opføres med en sokkelkote under 2,4 meter over middelvandstanden (DVR90). Denne højde er fastsat ud fra kommuneplanens retningslinjer om klimatilpasning, herunder ud fra en vurdering af områdets værdi og risiko for oversvømmelse. Der er taget udgangspunkt i, at nyopførte bygninger sikres mod oversvømmelse i forbindelse med en 100 års hændelse i 2050.

Det bemærkes, at der er fastsat mere restriktive regler for matr. nr. 41e, Bovense by, Bovense, da der gælder særlige forhold for dette matrikelnummer. Matrikelnummeret rummer 5 sommerboliger, der ligger på lejet grund, og som resultat ligger endog meget tæt. Hvert lod er på mellem 180 og 230 m², og der er meget lidt afstand mellem sommerboligerne. Derfor foreslås det at videreføre de hidtil gældende bebyggelsesregulerende bestemmelser for denne ejendom: mulighed for 65 m² sommerbolig og herudover 10 m² til en sekundær bebyggelse. Det er ikke realistisk at indføre bestemmelser om minimumsafstand til skel, da det i praksis vil betyde at de enkelte lodder er ubebyggelige. Dog fastsættes afstand til naboskel til 2,5 meter.

Forslag til lokalplan nr. 287

Lokalplan nr. 287 udmønter dette for et sommerhusområde ved Drejet. Lokalplanen erstatter gældende [lokalplan nr. 61.1](#).

Lokalplanområdet består af ca. 32 sommerhusparceller ud til Storebælt og langs vejen ”Drejet”.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan. Endvidere fastsættes en minimum sokkelkote, der betyder, at bygninger til beboelse ikke må opføres med en sokkelkote under 2,4 meter over middelvandstanden (DVR90). Denne højde er fastsat ud fra kommuneplanens retningslinjer om klimatilpasning, herunder ud fra en vurdering af områdets værdi og risiko for oversvømmelse. Der er taget udgangspunkt i, at nyopførte bygninger sikres mod oversvømmelse i forbindelse med en 100 års hændelse i 2050.

Det oplyses, at Teknik- og Miljøafdelingen 22. februar 2018 var inviteret til et informationsmøde for sommerhusejerne i området. Mødet blev holdt på grundejerforeningens foranledning, og de ca. 25 fremmødte blev orienteret om Byrådets beslutning om ændring af rammerne for sommerhusområderne og det forestående planarbejde.

Miljøvurdering

Det er vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering af planerne, da de ikke forventes at kunne få en væsentlig påvirkning på miljøet.

Videre proces

Planerne skal efter planlovens § 24, stk. 3 offentliggøres i minimum 8 uger. Planerne kan tidligst offentliggøres fra 5. juni 2018. Da en stor del af offentlighedsperioden vil forløbe i juli måned indstilles det, at planerne offentliggøres i 10 uger frem til 14. august 2018, for derved at kompensere høringsperiodens overlap med industriferien.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder, forslag til lokalplan nr. 286 for et sommerhusområde ved Kabinettet og forslag til lokalplan nr. 287 for et sommerhusområde ved Drejet (syd) godkendes til offentlig høring i 10 uger i perioden 5. juni til 14. august 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- 450-2018-95269 Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til høring - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder (65 sider)
- 450-2018-95273 Forslag til lokalplan nr. 286 - et sommerhusområde ved Kabinettet (34 sider)
- 450-2018-95271 Forslag til lokalplan nr. 287 - et sommerhusområde ved Drejet (32 sider)
- 450-2018-95274 Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 286 - et sommerhusområde ved Kabinettet
- 450-2018-95270 Screening for miljøvurdering - forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til høring - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder
- 450-2018-95272 Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 287 - et sommerhusområde ved Drejet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Bilag

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til høring - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder (65 sider)
- Forslag til lokalplan nr. 286 - et sommerhusområde ved Kabinettet (34 sider)
- Forslag til lokalplan nr. 287 - et sommerhusområde ved Drejet (32 sider)
- Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 286 - et sommerhusområde ved Kabinettet
- Screening for miljøvurdering - forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til høring - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder
- Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 287 - et sommerhusområde ved Drejet

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager på 25 meter ved Danrice A/S, Ringvej 14, Ørbæk

Sagsfremstilling

8. Forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager på 25 meter ved Danrice A/S, Ringvej 14, Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-15326	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede efter forespørgsel fra virksomheden Danrice A/S 14. august 2017, at Nyborg Kommune ville tilvejebringe den nødvendige planlægning for at muliggøre et højlager på op til 35 meters højde i tilknytning til virksomhedens faciliteter ved Ringvej14/Odensevej 16, 5853 Ørbæk.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet forslag til planer for et højlager på 25 meter på baggrund af dialog med virksomheden. Forslag til lokalplan nr. 288 er udarbejdet som et såkaldt lokalplantillæg til gældende [lokalplan nr. 264](#) fra 2016, der vurderes stadig at udgøre et tidssvarende grundlag for områdets udvikling. Forslag til lokalplan nr. 288 giver således udelukkende mulighed for etablering af et højlager på op til 25 meter indenfor et afgrænset byggefelt.

Der er herudover udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017, da den gældende kommuneplanramme for området, [3.E.4](#), kun giver mulighed for bygninger på op til 10 meters højde. Med kommuneplantillægget gives der mulighed for etablering af ét højlager på op til 30 meters højde inden for rammeområdet.

Miljøvurdering af planerne

Lokalplan, inklusiv kommuneplantillæg, er omfattet af miljøvurderingslovens (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) § 8, stk. 1, da de er planer indenfor fysisk planlægning og arealanvendelse, og da de fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål (lovens bilag 2, nr. 10, litra a). Der skal derfor foretages en miljøvurdering af planerne efter miljøvurderingslovens forskrifter.

Der er udarbejdet et forslag til en miljørapport, der beskriver de sandsynlige miljøpåvirkninger af planerne. Miljørapporten har fokus på (1) landskab og visuelle påvirkninger, grundet størrelsen på højlageret og områdets udpegning som en del af et større sammenhængende landskabsområde og (2) påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed, da både Danrice A/S og nabovirksomheden Orskov Foods A/S er klassificeret som en risikovirksomhed efter risikobekendtgørelsen.

Et højlager på 25 meter nordvest for Danrice A/S' eksisterende produktions- og lagerfaciliteter må forventes at få en særdeles væsentlig visuel indvirkning på omgivelserne. Det være sig især for de nærmeste naboer og set fra det åbne land ved indkørslen til byen via Odensevej. Der forventes en mindre påvirkning set fra det åbne land generelt (for eksempel set fra Longvej 7, 5853 Ørbæk og fra indkørslen til Ørbæk via Fåborgvej). Højlageret vil også i varierende omfang kunne ses fra boliger i første række i de nærmeste boligområder: Libavej, Spurvevej, Stationsvej og Enebærvej. Højlageret vurderes dog ikke at være synligt fra størstedelen af byen.

For at imødekomme denne væsentlige påvirkning fastsættes i lokalplanen afværgeforanstaltninger i form af beplantningsbælter mod det åbne land, og der fastsættes bestemmelser for farvevalg og farvevariationer, som skal få bygningen til at fremstå neutral mod horisonten. Foranstaltningerne vil ikke kunne fjerne påvirkningen af højlageret, men vil kunne afbøde den visuelle påvirkning set fra mange vinkler.

Som beskrevet i sagsfremstillingen til forespørgselssagen i august 2017 er placeringen af højlageret imidlertid fornuftig, på trods af den væsentlige visuelle og landskabelige påvirkning fra visse udkigspunkter. Det skyldes at det placeres i Ørbæks primære erhvervsområde, der er planlagt til at rumme mere miljøtunge anlæg. Planmæssigt kan der altså ikke anvises en mere hensigtsmæssig lokalisering i Ørbæk.

Placeringen, i tilknytning til risikovirksomhederne, vurderes af risikomyndighederne ikke at udgøre en risiko for befolkningen og menneskers sundhed. Risikomyndighederne har været hørt om planerne i perioden 6. april til 3. maj 2018.

Foroffentlighedsperiode

I henhold til planlovens (lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018) § 23c er der, forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, afholdt 'foroffentlighed' i perioden 30. januar til 27. februar 2018. Her har offentligheden været inviteret til at komme med kommentarer til det forestående arbejde. Der er ikke indkommet ideer eller forslag i forbindelse med offentlighedsperioden.

Videre proces

Planerne, inklusiv miljørapporten, skal efter planlovens § 24, stk. 3 offentliggøres i minimum 8 uger. Planerne kan tidligst offentliggøres fra 5. juni 2018. Da en stor del af offentlighedsperioden vil forløbe i juli måned indstilles det, at planerne offentliggøres i 10 uger frem til 14. august 2018, for derved at kompensere høringsperiodens overlap med industriferien.

Da planerne må antages at være af interesse for en større del af Ørbæk by, er der planlagt et borgermøde i Ørbæk Midtpunkt 12. juni 2018, hvor også byherre deltager med en præsentation af højlagerprojektet.

Der gøres opmærksom på, at figur 9 i lokalplanen (figur 3 i miljørapporten) udskiftes til høj kvalitetsversion inden høringsstart.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager på 25 meter ved Danrice A/S inklusiv miljørapport godkendes til offentlig høring i 10 uger fra 5. juni til 14. august 2018.
- der afholdes borgermøde om planerne i Ørbæk Midtpunkt 12. juni 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-96654	Forslag til lokalplan nr 288 - Højlager ved Danrice i Ørbæk
450-2018-96683	Forslag til Kommuneplantillæg nr 4 - Højlager ved Danrice i Ørbæk
450-2018-96655	Miljørapport - forslag til lokalplan nr 288 og kommuneplantillæg nr 4 for et højlager ved Danrice i Ørbæk

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 288 - Højlager ved Danrice i Ørbæk

Forslag til Kommuneplantillæg nr 4 - Højlager ved Danrice i Ørbæk

Miljørapport - forslag til lokalplan nr 288 og kommuneplantillæg nr 4 for et højlager ved Danrice i Ørbæk

Punkt 9: Ændring af arealet bag kirkegården ved Vestergade til boligformål

Sagsfremstilling

9. Ændring af arealet bag kirkegården ved Vestergade til boligformål

Sagsnr.	450-2018-799	Initialer	JEL	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Menighedsråd har ikke længere behov for et areal på ca. 36.000 m² mellem den eksisterende kirkegård på Vestergade og jernbanen.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål, der alene kan anvendes til kirkegård.

Menighedsrådet har derfor fremsendt et ønske om at ændre kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, så arealet kan afhændes til tæt-lav boligbebyggelse.

Afdelingens bemærkninger:

Der er tale om et areal, der vil være anvendeligt til tæt-lav boligbebyggelse, hvilket der er en stigende interesse for. I kommuneplanen er der begrænsede muligheder for tæt-lav boligbebyggelse, så et kommuneplantillæg vil medføre et bredere udbud af bosætningsmuligheder i Nyborg.

Hvis der udlægges en grøn bufferzone mod kirkegården og et areal til støjdemning mod jernbanen, vurderes der at kunne planlægges for et areal på ca. 36.000 m², - svarende til ca. 120 boliger ved en bebyggelsesprocent på 40.

Skitse, der viser det pågældende areal, er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

- der afholdes lovpligtig fordebat med efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg, så anvendelsen af området ændres fra offentlige formål til boligformål (tæt-lav boligbebyggelse).
- der i samarbejde med lodsejer udarbejdes et plangrundlag, der efter godkendelse i udvalget kan danne baggrund for en lokalplanlægning af området.
- nødvendige anlæg i forbindelse med vejadgang, stier mv. i forbindelse med udviklingen af området skal betinges af udbygningsaftaler.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-5654 Notat - Byudvikling bag kirkegården på Vestergade

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Notat - Byudvikling bag kirkegården på Vestergade

Punkt 10: Borger-App og kort til indtastning og visning af artsfund i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

10. Borger-App og kort til indtastning og visning af artsfund i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2018-8692	Initialer	JFH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med implementering af Nyborg Kommunes naturpolitik har styregruppen for naturpolitikken udarbejdet en handleplan med projekter. Projekterne er støbt sammen på baggrund af de mange indspark fra eksterne og interne interessenter i kommunen som deltog på workshops ved udarbejdelsen af naturpolitikken. Et af projekterne under fokusområdet formidling bygger på målet om at få borgerne engageret i forvaltningen af arter og øge deres kendskab til naturen omkring dem.

Flere kommuner i Danmark har haft succes med at give borgerne adgang til et kort på deres hjemmeside, hvor borgerne kan gå ind og se artsfund i kommunen, herunder deres egne observationer og registreringer. Indtastningen af artsfund finder sted via en App, som kan installeres gratis på en smartphone. Data lægges i databasen Naturbasen, som kobler til hjemmesiden det levende forum Fugle og Natur, hvor folk kan stille spørgsmål til deres artsfund, og det er muligt at få kvalitetssikret de inddaterede data.

Teknik- og Miljøafdelingen, Natur og Miljø har indhentet tilbud på en løsning, som gør det muligt for borgerne at se deres registreringer på kommunens hjemmeside, samt hvor kommunen kan hente data fra den database, hvor indtastningerne lægges op (Naturbasen).

Projektet køres i 2 år som et forsøg, hvorefter projektet evalueres og der tages stilling til, hvorvidt ordningen skal fortsætte eller ej.

Økonomiske konsekvenser

14.240 kr. første år fra Natur og Miljøpuljen i 2018 med restbeløb på 695.000 kr., 12.240 kr. i 2019 fra Natur og Miljøpuljen med et rådighedsbeløb på 850.000.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune kører en forsøgsperiode med App og tilhørende kort på kommunens hjemmeside, hvor borgerne kan indtaste artsfund rundt i kommunen.
- Der disponeres 14.240 kr. i år 2018, hvor der er et restbeløb på 695.000 kr. og 12.240 kr. i år 2019 fra Natur- og Miljøpuljen (anlægspulje), hvor der er et rådighedsbeløb på 850.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Søren Svendsen (V), Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Punkt 11: LIFE-projekt til indsats for klokkefrø - *Bombina bombina* - april 2018

Sagsfremstilling

11. LIFE-projekt til indsats for klokkefrø - *Bombina bombina* - april 2018

Sagsnr.	450-2018-7711	Initialer	JFH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har fået tilbud om at deltage i en ansøgning til EU om midler til et LIFE-projekt, som hovedsageligt vil koncentrere sig om opdræt af klokkefrøer til udsætning rundt i kommunen, der hvor der i forvejen er levesteder. Ansøgningsfristen er 14. juni 2018.

Nyborg Kommune huser flere mindre bestande af arten klokkefrø. I løbet af det 20. århundrede er den samlede bestand af klokkefrø gået drastisk tilbage i Danmark og i Europa. Klokkefrøen er den mest truede paddeart i Danmark, den er rødlistet, fordi den er akut truet, og den er opført på bilag IV på EU's Habitatdirektiv. Klokkefrø er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, søer ved Tårup og Klintholm. Nyborg Kommune har derfor en forpligtelse til at arbejde for at sikre bestanden af klokkefrø og sikre såkaldt "gunstig bevaringsstatus" jævnfør EU's Habitatdirektiv. Det vil sige, at kommunen skal arbejde for at udbredelsen af arten, samt at bestandens størrelse ikke falder.

Bestanden i Natura 2000-området ved Tårup Strand Camping har i en årrække ligget og svinget på et lavt niveau med kun 5 syngende hanner. For at sikre gunstig bevaringsstatus vurderes det nødvendigt at genudsætte klokkefrø i området over de kommende år. Udsætning af klokkefrø har i flere andre kommuner vist sig at være et effektivt virkemiddel til bevaring af arten. Kommunen arbejder løbende med at etablere og restaurere levesteder og overvintringssteder som en del af at opretholde bestanden af klokkefrø. På trods af indsatserne, falder antallet af individer i kommunen og en overvågning i 2017 viser, at delbestande uddør.

Ansøgningen til EU udarbejdes af Amphi Consult, som tidligere har opnået tilsagn om tilskud til flere lignende LIFE-projekter. Kommuner og nationalparker i Slovenien er hovedansøger på ansøgningen og leder efter en dansk partner, som er i samme situation som dem selv, hvor små delbestande er ved at uddø, og hvor der er brug for akut at opdrætte og udsætte klokkefrøer over de næste år. Der vil også være deltagelse af en tysk national park ved Oder floden.

Der lægges i ansøgningen op til, at projektet kører over en 6-årig periode med et opstartsår i 2019, 3 år med udsætning, hvor det forventes, at der skal udsættes 3000 frøer i alt ved levestederne i Nyborg Kommune. Herudover vil der være etablering af nye levesteder og restaurering af eksisterende vandhuller. I 2024 afsluttes og evalueres projektet.

Økonomiske konsekvenser

40.000 kr. årligt i 6 år genererer et tilskud fra EU på 60.000 kr. årligt, hvilket samlet set giver et budget på 780.000 kr.

Omkostninger ved udarbejdelsen af ansøgning lyder for Nyborg Kommune på 10.000 kr., som betales af to rater. Første rate betales inden sommer 2018. Såfremt ansøgningen går videre til 2. runde i EU, så betales anden rate til arbejdet med en mere detaljeret ansøgning fra efteråret 2018.

Det forventes, at forvaltningen lægger, hvad der svarer til 2 ugers arbejde årligt i forbindelse med projektet.

Det indstilles, at pengene tages fra Natur- og Miljøpuljen. For 2018 er der et restbeløb på 695.000 kr. og rådighedsbeløb på 850.000 kr. i 2019, og 1.000.000 kr. i 2020.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune går med i LIFE-projektet, og søger EU om at få finansieret opdræt af klokkefrø den vej.
- der disponeres 10.000 kr. til udarbejdelse af ansøgning i maj/juni 2018 og

40.000 kr. årligt fra Natur- og Miljøpuljen (anlægspulje) i årene 2019-2024 i alt samlet 250.000 kr.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-92295 Bilag - Bilag 1 - Indsatser for klokkefrø

450-2017-113951 Bilag - Bilag 2 - Registrering af klokkefrø 2017

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Søren Svendsen (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag - Bilag 1 - Indsatser for klokkefrø

Bilag - Bilag 2 - Registrering af klokkefrø 2017

Punkt 12: Idræts - kulturpuljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2018

Sagsfremstilling

12. Idræts - kulturpuljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2018

Sagsnr.	450-2018-1172	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2018 afsat 3,0 mio. kr. i anlægspulje til idrætsfaciliteter og kultur. Derudover er der overført et uforbrugt beløb fra 2017 på 64.000 kr. samt tilbageført et beløb på 164.000 kr. til puljen vedrørende tilskud til projekt på Campus - Nyborg Gymnasium, som er opgivet.

Der er tidligere frigivet 821.000 kr.

Nedenstående liste over anlægsarbejder er udarbejdet i samarbejde med Teknik- og Miljøafdelingen, og følgende arbejder for 1,300 mio. kr. ønskes frigivet.

Nyborg Hallerne	Ny gulvbelægning i hal 2	Licitation	900.000
Muzirkus	Istandsættelse af lokaler i kælder	2 Tilbud	180.000
Garderhuset	Nye nedløbsrør	1 Tilbud	30.000
Vindinge Hallen	Montering af dørpumper	1 Tilbud	38.000
Ullerslev Kultur- og Fritidscenter	Varmtvandsbeholder	1 Tilbud	47.000
Bastionen	Ombygning af balkonen	Sammensat projekt	105.000
I alt			1.300.000

Det resterende beløb på 1,107 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler, at der frigives 1,300 mio. kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-94348 Ansøgning om ombygning af balkon på Bastionen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 8. maj 2018:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (V), Tilde Nielsen (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Søren Svendsen (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Ansøgning om ombygning af balkon på Bastionen

Punkt 13: Orientering ØK - konvertering af lån og tiltrædelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III ejendommen Toldbodgade 36-40

Sagsfremstilling

13. Orientering ØK - konvertering af lån og tiltrædelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III ejendommen Toldbodgade 36-40

Sagsnr.	450-2018-5102	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har godkendt, at Andelsboligforeningen Kanalbyen III, Nyborg konverterer henholdsvis:

- Cibor6-lån på 10.028.000 kr. til nyt 30 årigt kontant annuitetslån på 7.650.000 kr.
- Cibor6-lån på 10.042.000 kr. med en stående/afdragsfri periode på 9½ år konverteres til nyt FlexLån på 10.192.000 kr. med refinansiering hvert 9 år, lånet ydes over 30 år med ny 9-årig stående/afdragsfri periode (½ år kortere).

Renteswap'en på Cibor6-lånene som de har i Danske Bank, med en rente på 3,85 %, udløber 31. december 2019, men da renteniveauet stadig er lavt, ønskes andelsboligforeningen at foretage konverteringen nu, selvom de først kommer ud af renteswap'en om ca. 2 år. Da der er store omkostninger ved at indfri renteswap'en, har de besluttet at fastholde den, og betale af deres opsparede midler indtil udløb. (Renteswap'en giver en merydelse på 167.000 kr. årligt)

Konverteringen er vedtaget i andelsboligforeningen på ekstraordinær generalforsamling 16. februar 2018. Andelsboligforeningen ønsker at fortsætte med en andel som stående/afdragsfri periode, for at andelsboligen kan fastholde ydelsen og opspare til kommende renovering/vedligeholdelse.

Udover opsparing i andelsboligforeningen, spares der op til renovering af ejendommen i ejerforeningen.

Nyborg Kommune har vedstået kommunegarantien på lånene.

Direktionen har godkendt anmodningen om konvertering samt vedstået kommunegarantien. Konverteringen foretages uden provenu, men med løbetidsforlængelse på henholdsvis 5 år og 1 år, det sidste lån med ½ års kortere periode med stående/afdragsfri lån.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2018-58267 Kortbilag - Toldbodgade 36-40

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Søren Svendsen (V), Vibeke Ejlersen (A)

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Toldbodgade 36-40

Punkt 14: Meddelelser

Sagsfremstilling

14. Meddelelser

Sagsnr.	450-2017-25252	Initialer	NIB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 22. maj 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Kaj Refslund (V), Søren Svendsen (V), Vibeke Ejlersen (A)

Intet.

Punkt 15: Lukket: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. marts 2018

Punkt 16: Lukket: Vejerboden - Vesterhavnen 2, 5800 Nyborg

Punkt 17: Lukket: Meddelelser