

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-08-2025

Mødedato Mandag d. 11. august 2025 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Godkendelse af ledelsesrapportering pr. 31. maj 2025.....	4
Beslutning: Igangsætning og offentlig høring af Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 306 for Nyborg.....	9
Beslutning: Præmiering af Vægtergården.....	11
Principiel beslutning om fastholdelse af gæsteprincippet.....	13
Beslutning: Elforsyning i kolonihaveområder.....	15
Drøftelse: Gaderegulativ for Nyborg bykerne.....	17
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	18
Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.....	19
Orienteringssager.....	20
Underskriftsside.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af ledelsesrapportering pr. 31. maj 2025

S2025-9779

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune havde et regnskabsresultat i 2024 med et driftsoverskud på 70,074 mio. kr., anlægsudgifter på 148,390 mio. kr. og likviditet på 142,254 mio. kr. ultimo 2024 (296,778 mio. kr. seneste 12 mdr.).

Fra 2024 er dog videreført en stor vækst i udgifterne på det specialiserede socialområde og ældreområdet i 2025 på trods af omprioritering og planlagte besparelser i 2025.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2025 besluttet driftsudvidelser til service og demografisk udgiftspres svarende til 81,4 mio. kr. i 2025, 89,0 mio. kr. i 2026 og 95,6 mio. kr. i 2027 og 112,9 mio. kr. i 2028.

Byrådet har samtidig besluttet at gennemføre besparelser og effektiviseringer på 69,6 mio. kr. i 2025, 79,5 mio. kr. i 2026 og 82,4 mio. kr. i 2027 og 82,4 mio. kr. i 2028. Årsag til besparelser og effektiviseringer er primært, at der er prioriteret midler til stigende udgifter på social- og handicapområdet og demografisk udgiftspres på ældreområdet.

Ved ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2025 blev forventede merforbrug på Ældreudvalget og Social- og Handicapudvalget kompenseret med tillægsbevillinger for demografisk udvikling på hhv. 12,470 mio. kr. og 9,667 mio. kr. Desuden blev budgetværnet på 10 mio. kr. i 2025 udmøntet til finansiering af manglende besparelser ved konkurrenceudsættelse på det tekniske område, manglende besparelse ved optimering af ejendomme, stigning i udgifter til arbejdsskadeforsikringer og andre forsikringer.

Der var i budget 2025 netop budgetteret med centrale puljer til demografisk udvikling og budgetværn til indfasning af besparelser, så bevillingerne ved ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2025 var forventede.

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 5 måneders aktivitet og forbrug i 2025.

Der prognosticeres et **driftsoverskud** på 65,000 mio. kr. i 2025 og en **likviditet** på 32,000 mio. kr. ultimo 2025.

Der prognosticeres merudgifter ift. korrigeret budget på 8,948 mio. kr. vedrørende vækst i udgifter på det specialiserede socialområde.

Der er **udgiftsstigning** på Social- og Handicapudvalget og igangsat handleplan til udgiftsreduktion, som dog ikke har fuld effekt i 2025.

Der er **udgiftsstigning** på Ældreudvalget og igangsat handleplan til udgiftsreduktion, der skaber balance på området.

Økonomiaftalens midtvejsregulering af overførselsudgifter på Beskæftigelses- og Integrationsudvalget er finansieret af samtidige merindtægter.

Væksten i udgifter skyldes bl.a.:

- Ekstraordinære løn- og prisstigninger på mange indsatser, herunder prisstigninger på grund af lønstigninger i den indgåede Trepartsaftale. Trepartsaftalen giver markante lønstigninger til bl.a. sundhedspersonale, socialpædagoger og pædagoger med trinvis lønudvikling udover generelt overenskomstniveau i hhv. 2024, 2025 og 2026.
- Ekstraordinære prisstigninger på køb af eksterne tilbud for bl.a. botilbud.
- Rekrutteringsudfordringer og dermed vikarbehov.
- Midlertidige konsekvenser af organisationsændringer.
- Ansættelse af 2 ekstra visitatorer til nedbringelse af sagsbehandlingstid og visitation til ny model med helhedspleje
- Stort ressourceforbrug på planlægning, forberedelse og mødedeltagelse i aktiviteter i forbindelse med ny ældrelov.
- Særlige dyre enkeltsager, hvor kompensation fra centrale refusionsordninger ikke dækker udgiftsstigning.
- Længere proces ved indfasning af besluttede besparelser i budget 2025.
- Indsatser i udviklingsplanen viser endnu ikke en effekt i økonomien.
- Midtvejsregulering i 2025 vedrørende lavere pris- og lønudvikling en budgetfremskrivningen. Der er foretaget en generel nedjustering af lønbudgetterne i hele kommunen som følge af PL-regulering.
- Der er i budgettet i 2025 taget højde for demografi og det stigende antal ældre i Nyborg Kommune. Udgiftsstigningen skyldes dermed ikke flere ældre, der forventes at have behov for indsatser, men derimod

udgiftsstigninger for de ydelser, der leveres.

Ved denne ledelsesrapportering finansieres merudgifter ved iværksættelse af handleplaner, så udvalgene skaber økonomisk balance indenfor eget område.

For Ældreudvalget prognosticeres udgiftsstigning på 6,124 mio. kr. og der er igangsat handleplan med tiltag til udgiftsreduktion på 6,124 mio. kr., som ikke påvirker serviceniveau for borgerne og omfatter administrative besluttede indsatser. Handleplanen er derfor igangsat, og der forventes på den baggrund ikke afvigelser i forhold til korrigeret budget 2025 for Ældreudvalget.

For Social- og Handicapudvalget prognosticeres udgiftsstigning på 8,948 mio. kr., og der er igangsat handleplan med udgiftsreduktion. Handleplanen indeholder administrative besluttede indsatser, der kan have effekt i 2025, men primært forventes langsigtet effekt. Ledelsesrapporteringen pr. 31/5 2025 viser på den baggrund et merforbrug på 8,948 mio. kr. for Social- og Handicapudvalget.

Handleplanerne har til formål både at sikre umiddelbar og varig udgiftsreduktion og overholdelse af politisk vedtagne budgetter.

Opbremsnings- og handleplaner forventes at finansiere de opgjorte merudgifter og der er derfor ikke indstilling om tillægsbevilling til Social- og Handicapudvalget ved denne ledelsesrapportering.

Da opbremsning og handleplaner kan kræve en periode med indfasning, vil eventuelt underskud på socialområdet og ældreområdet ved manglende budgetoverholdelse i 2025 overføres til budget 2026 i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

For at imødekomme risiko for fortsat udgiftspres og pres på likviditet vil der i 2025 desuden være fokus på at gennemgå alle ikke-gennemførte anlægsprojekter, herunder også anlægsprojekter, som er overført fra tidligere år, med henblik på vurdering af om anlægsbudgetter kan reduceres, stoppes eller udskydes til efterfølgende år, eller om øremærkede anlægspuljer kan reduceres eller bortfalde i 2025. Der er opfølgning herpå ved ledelsesrapportering pr. 30. september 2025.

Som en del af økonomiaftalen om budget 2026 mellem regeringen og KL er der gennemført en midtvejsregulering af tildelingen til kommunerne i 2025 som følge af lavere udvikling i overførsler samt pris- og lønudvikling. Nyborg Kommunes andel af midtvejsreguleringen udgør -21,5 mio. kr., som er fordelt med -15,0 mio. kr. som følge af lavere udvikling i overførselsudgifter og -6,5 mio. kr. som følge af lavere pris- og lønudvikling. Midtvejsreguleringen er udmøntet til de berørte områder.

Sammen med midtvejsreguleringen er sket en efterregulering af DUT-kompensation for 2025 som udgør 3,368 mio. kr. Efterreguleringen kompenserer tidligere sager med DUT-kompensation, hvor kompensationen til kommunerne er blevet genberegnet.

Herudover er i økonomiaftalen mellem regeringen og KL aftalt en ramme på 900 mio. kr. i 2025 til modtagelse af fordrevne fra Ukraine. Rammen kompenserer kommunernes merudgifter til fordrevne fra Ukraine. Nyborg Kommune har modtaget 4,8 mio. kr. i form af øget bloktilskud, som er udmøntet.

Servicerammen på 1.836,941 mio. kr. i oprindeligt budget 2025 forventes overskredet med 8,689 mio. kroner, hvilket kan medføre sanktioner fra staten i forhold til overholdelse af budgetloven.

Økonomiske konsekvenser

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsoverskud på 65,000 mio. kr. i 2025, hvilket lever op til målsætningen om et driftsoverskud på mindst 65 mio. i oprindeligt budget 2025. Til sammenligning var der et driftsoverskud på 70,0 mio. kr. i regnskab 2024.

Der prognosticeres merudgifter ift. korrigeret budget på 8,948 mio. kr. vedrørende vækst i udgifter på det specialiserede socialområde.

Der er udgiftsstigning på Social- og Handicapudvalget og igangsat handleplan til udgiftsreduktion, som dog ikke har fuld effekt i 2025.

Der er udgiftsstigning på Ældreudvalget og igangsat handleplan til udgiftsreduktion, der skaber balance på området.

Opbremssning og handleplaner

Ved ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2025 blev forventede merforbrug på Ældreudvalget og Social- og Handicapudvalget kompenseret med tillægsbevillinger for demografisk udvikling på hhv. 12,470 mio. kr. og 9,667 mio. kr.

Desuden blev budgetværnet på 10 mio. kr. i 2025 udmøntet til finansiering af manglende besparelser ved konkurrenceudsættelse på det tekniske område, manglende besparelse ved optimering af ejendomme, stigning i udgifter til arbejdsskadeforsikringer og andre forsikringer.

Der var i budget 2025 netop budgetteret med centrale puljer til demografisk udvikling og budgetværn til indfasning af besparelser, så bevillingerne ved ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2025 var forventede.

Ved denne ledelsesrapportering finansieres merudgifter ved iværksættelse af handleplaner med henblik på at udvalgene skaber økonomisk balance indenfor eget område.

For Ældreudvalget prognosticeres udgiftsstigning på 6,124 mio. kr. og der er igangsat handleplan med tiltag til udgiftsreduktion på 6,124 mio. kr., som ikke påvirker serviceniveau for borgerne og omfatter administrative besluttede indsatser. Handleplanen er derfor igangsat, og der forventes på den baggrund ikke afvigelser i forhold til korrigeret budget 2025 for Ældreudvalget.

For Social- og Handicapudvalget prognosticeres udgiftsstigning på 8,948 mio. kr., og der er igangsat handleplan med udgiftsreduktion. Handleplanen indeholder administrative besluttede indsatser, der kan have effekt i 2025, men primært forventes langsigtet effekt. Ledelsesrapporteringen pr. 31/5 2025 viser på den baggrund et merforbrug på 8,948 mio. kr. for Social- og Handicapudvalget.

Handleplanerne har til formål både at sikre umiddelbar og varig udgiftsreduktion og overholdelse af politisk vedtagne budgetter.

Opbremssning og handleplaner forventes at finansiere de opgjorte merudgifter og der er derfor ikke indstilling om tillægsbevilling til Social- og Handicapudvalget ved denne ledelsesrapportering.

Da opbremssning og handleplaner kan kræve en periode med indfasning, vil eventuelt underskud på socialområdet og ældreområdet ved manglende budgetoverholdelse i 2025 overføres til budget 2026 i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Gennemgang af anlægsprojekter

For at imødekomme risiko for fortsat udgiftspres og pres på likviditet vil der i 2025 desuden være fokus på at gennemgå alle ikke-gennemførte anlægsprojekter, herunder også anlægsprojekter, som er overført fra tidligere år, med henblik på vurdering af om anlægsbudgetter kan reduceres, stoppes eller udskydes til efterfølgende år, eller om øremærkede anlægspuljer kan reduceres eller bortfalde i 2025.

Gennemgangen kræver analyser af anlægsprojekterne, og oplæg til eventuel opbremssning af anlægsprojekter vil blive fremlagt til særskilt politisk beslutning.

I forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30. september 2025 fremlægges sag til Økonomiudvalget med oplæg til opbremssning af konkrete anlægsprojekter.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 203,491 mio. kr. i 2025.

På grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter forventes, at der vil skulle overføres 80-90 mio. kr. fra 2025 til 2026. Til sammenligning blev der overført 88,741 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Anlægsindtægter

Der er budgetteret med **anlægsindtægter** på 41,137 kr. i 2025

De samlede anlægsindtægter er pr. 31. maj 2025 på 8,275 mio.kr. Heraf udgør 4,451 mio. kr. salg af byggegrunde.

Der er pr. 31. maj 2025 solgt 7 parcelhusgrunde. Der er 6 grunde reserveret.

Alle anlægsindtægter vil ikke blive realiseret i 2025 og dermed overført til 2026, herunder den budgetterede fondsindtægt på 14,7 mio. kr. til projekt på ombygning af Bastionen.

Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2024 til 2025 svarende til 23,681 mio. kr., heraf 8,346 mio. kr. på selvstyrende områder og 15,335 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

I 2025 forventes fortsat, at tilsvarende opsparinger kan overføres til 2026.

Der er overført anlægsudgifter på 88,741 mio. kr. og anlægsindtægter på 29,051 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Endelig er der overført et beløb på 0,190 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2024 til 2025.

Renter og finansielle poster

Der prognosticeres renteindtægter på samlet 8,631 mio. kr. i 2025 svarende til korrigeret budget 2025. I forhold til seneste ledelsesrapportering er renteindtægter steget med 4,038 mio. kr.

Der budgetteres med årlige udgifter på 2,668 mio. kr. til afdrag på lån i 2025

Nyborg Kommune har afviklet den tidligere historisk store gæld på 453 mio. kr. og er nu en af de kommuner i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger.

De resterende lån på 14,085 mio. kr. (436 kr. pr. indbygger) i regnskab 2024 er uopsigelige i forhold til Landsbyggefonden og er finansieret via huslejeindtægter på driften. Det ene lån udløber i 2032 og de to sidste lån udløber i 2034.

Der prognosticeres ingen ændringer vedrørende øvrige finansforskydninger og leverandørbetalinger i forhold til korrigeret budget i 2025.

Nyborg Kommunes likvide aktiver "kassebeholdning" består af en kontantbeholdning og værdipapirer som er placeret i investeringsbeviser med aktier og obligationer i henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik. Der er februar 2025 solgt investeringsbeviser for 30 mio. kroner for at styrke den likvide beholdning.

Likviditet ultimo

Byrådet i Nyborg Kommune har i den politiske aftale om budget 2025 besluttet, at likviditeten skal være mindst 25 mio. kr. ultimo året.

Likviditeten er prognosticeres til 32,000 mio. kr. ultimo 2025 og vil blive forøget med overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2025 til 2026.

Likviditeten er 150,924 mio. kr. ved udgangen af maj 2025 og har i gennemsnit ligget på 268,400 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 273,726 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Ledelsesrapporteringen godkendes med henblik på iværksættelse af handleplaner og opbremsning af udgifter for Social- og Handicapudvalget med en forventes effekt i 2025 på 8,948 mio. kr.
- Eventuelt underskud for Social- og Handicapudvalget og Ældreudvalget ved manglende budgetoverholdelse i 2025 overføres til budget 2026 i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

- Budgetomplaceringer på anlæg indarbejdes i korrigeret budget 2025 på baggrund af resultatopgørelse af 31. maj 2025.
- Der igangsættes gennemgang af alle ikke-gennemførte anlægsprojekter, herunder også anlægsprojekter, som er overført fra tidligere år, med henblik på vurdering af om anlægsbudgetter kan reduceres, stoppes eller udskydes til efterfølgende år, eller om øremærkede anlægspuljer kan reduceres eller bortfalde i 2025. I forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30. september 2025 fremlægges sag til Økonomiudvalget med oplæg til opbremsning af konkrete anlægsprojekter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 31. maj 2025 - 06082025

BILAG 1 Resultatopgørelse pr. 31 maj 2025 - 31072025

BILAG 2 Opfølgning på den politiske aftale 2025 - 31072025

Punkt 3: Beslutning: Igangsætning og offentlig høring af Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 306 for Nyborg Bykerne og Voldanlæg

S2025-11595

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune ønsker at etablere projektet "Kulturloftet" på Bastionen, Nørrevoldgade 63 i Nyborg. Kulturloftet skal indrettes i en del af bygningen, som oprindeligt har været anvendt til boligformål - en funktion, som har været nedlagt i flere år.

Bastionen er omfattet af Lokalplan 306 for Nyborg Bykerne og Voldanlæg, hvor ejendommen er beliggende indenfor delområde 4. Delområde IV omfatter det beskyttede voldanlæg, Bastionen og enkelte erhvervs- og beboelsesejendomme.

Lokalplan 306 udlægger delområde 4 til grønt rekreativt område, der ikke kan bebygges yderligere. Den eksisterende bebyggelse kan anvendes til boligformål, liberale erhverv, klinikker mv.

Idet der ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelser i lokalplaner, forudsætter etablering af Kulturloftet i den del af Bastionen, der har været brugt til boligformål, at lokalplanens anvendelsesbestemmelser suppleres med mulighed for kulturinstitutioner og publikumsorienterede serviceerhverv, der vil være i overensstemmelse med den faktiske brug af resten af ejendommen.

Administrationen har derfor udarbejdet forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 306.

Tillægget skal herudover gøre det muligt at udnytte de generelle undtagelsesbestemmelser i Lokalplan 306, der gør det muligt at opføre mindre sekundær bebyggelse, som udhuse mm, i tilknytning til boliger og gårdrum indenfor delområde 4 og på Bastionen, hvis de er begrundet i et hensyn til tilgængelighed og tilpasses den bevaringsværdige bebyggelse.

Lokalplaner af mindre betydning

Det er muligt at udarbejde "*lokalplaner af mindre betydning*", der ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne og hvor der kun er brug for at ændre eller supplere en eller enkelte bestemmelser i en eksisterende lokalplan.

I lokalplaner af mindre betydning, er det ikke hele den gældende lokalplan, der skal i høring og genvedtages af byrådet, men kun ændringerne. Som følge heraf er der begrænsede krav til lokalplanens redegørelse, og høringsperioden kan nedsættes til 2 uger.

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 306 vurderes at være en plan af mindre betydning.

Miljøscreening

Forslaget er screenet efter Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Det er vurderet, at tillægget ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelsen offentliggøres sammen med forslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 306 for Nyborg Bykerne og Voldanlæg sendes i offentlig høring i 2 uger

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

FORSLAG _ tillæg-nr-1-til-lokalplan-306-for-nyborg-bykerne-og-voldanlæg

Miljøscreening af tillæg 1 til lokalplan 306

Punkt 4: Beslutning: Præmiering af Vægtergården

S2024-14985

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet 23. september 2024 orienteret om, at Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Østfyn (By og Land) og Administrationen i Nyborg Kommune i fællesskab præmierer den byggede kulturarv i Nyborg Kommune. Bygninger og steder, der er kommet til at fremstå bedre, smukkere og mere oprindeligt landskabeligt eller arkitektonisk og styrket i de sammenhænge, hvor de oprindeligt er tænkt, belønnes.

By og Land foreslår i 2025 at præmiere "Vægtergården", beliggende på hjørnet af Nørregade og Vægtergade. By og Lands argumentation for Vægtergården er bl.a., at ejendommen for nylig har gennemgået en særdeles vellykket udvendig istandsættelse med hensyn til materialevalg, farvevalg og håndværksmæssig udførelse, der fortjener offentlig anerkendelse. Skifertaget, jernstakittet på kuplen og kvaderpuds på facaden roses. Se vedlagte bilag 1.

Foreningen udtaler endvidere, at restaureringen er et smukt eksempel på, hvordan en kendt bolig- og forretningsejendom midt i byen kan istandsættes med agtelse for den oprindelige arkitektur. Administrationen deler denne vurdering.

Præmieringen tildeles bygningsejer. Nyborg Kommune afholder jf. den indgåede aftale, udgifter til skilt og opsætning.

Administrationen vurderer at Vægtergården har arkitektonisk betydning i Nyborg. I Kulturarvsmasterplan for Nyborg står blandt andet følgende beskrivelse: *"Vægtergården' er opført som byens fattighus år 1800 (jfr. tavle indsat i gårdfacaden), men i 1892 ombygget til moderne byejeendom efter tidens sidste skrig, inspireret af bl.a. Meldahls arkitektur ved Sø-torvet i København. Lignende hjørnetårne med kuppel kan genfindes bl.a. ved indgangen til Kongensgade i Odense samt i rigt mål i Esbjerg og andre jyske byer. På hjørnet en tårnagtig opbygning, markeret med hjørnelisener og kronet med en stor sekskantet kuppel i fransk barok, kronet af en lille altan med jerngelænder."*

Bygningen fremstår i historicistisk arkitektur med en SAVE-bevaringsværdi på 3. Se vedlagte bilag 2 og 3.

Sagen blev drøftet på mødet i Nyborg Facaderåd 16. juni 2025. Facaderådet anbefalede at følge By og Lands forslag om at præmiere 'Vægtergården'.

På baggrund af ovenstående anbefaler Administrationen, at 'Vægtergården' præmieres. Det er en vigtig markering af den igangværende bevaringsindsats i Nyborg bykerne, som understøttes af blandt andet Kulturarvsmasterplan for Nyborg og Lokalplan nr. 306, at gode bygningsrestaureringsprojekter belønnes.

By og Land har fået lavet en plakette i bronze, som vil blive sat op på bygningens facade. Plaketten vil blive vist på udvalgsrådet.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til skilt og opsætning: 3.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

- 'Vægtergården' præmieres, og der opsættes en plakette på bygningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 3 - Vægtergården, juni 2025

Bilag 2 - Vægtergården, juni 2025 2

Bilag 1 - Forslag til Præmiering 2025

Punkt 5: Principiel beslutning om fastholdelse af gæsteprincippet

S2025-8360

Sagsfremstilling

I forbindelse med den grønne omstilling, etablering af flere VE-anlæg, ladestandere mm bliver elnettet i disse år udbygget. Udbygningen af elnettet kræver både flere ledninger og flere, samt større transformatorstationer. Nyborg Kommune får derfor mange henvendelser fra ledningsejerne, særligt Vores Elnet om placering af ledninger og transformatorstationer både på vores ejendomme og på vores vejarealer.

Når forsyningsledningerne og transformerstationer placeres på kommunale arealer, forsøges de i videst muligt omfang placeret bedst muligt, således at risikoen for at de skal flyttes senere på grund af ændret anvendelse af arealet minimeres. Det er dog på trods grundigt forarbejde ikke muligt at forudsige alle fremtidige behov eller krav til anvendelsen af arealerne.

Flytningen af disse ledninger og anlæg kan være omkostningstunge. Ledningsejerne ønsker derfor at ledninger og anlæggene sikres ved at tinglyse deklARATIONER på de berørte ejendomme. I den forbindelse ønsker ledningsejerne at betale en erstatning til grundejeren, således at gæsteprincippet fraviges.

Gæsteprincippet indebærer, at en ledningsejer, der har fået tilladelse til at placere sit ledningsanlæg på en ejendom, betragtes som en "gæst". Dette betyder, at det er lednings-ejerens ansvar at udføre og finansiere en eventuel omlægning eller fjernelse af anlægget, hvis ejendommens anvendelse gør det nødvendigt.

Hvis gæsteprincippet fraviges, overgår ansvaret til arealejeren-her kommunen-som da skal betale for flytningen af ledningen og anlægget.

For ledninger og anlæg på vejarealerne er gæsteprincippet lovfæstet i vejlovens § 77 og privatvejlovens § 70. Gæsteprincippet finder dog også anvendelse uden for vejarealer og administrationen har, med få undtagelser, fastholdt et krav overfor ledningsejerne om, at gæsteprincippet fastholdes i forhold til placering af ledninger og anlæg på de kommunale arealer.

Vores Elnet har meddelt administrationen, at de generelt ikke kan acceptere, at gæsteprincippet fastholdes af Nyborg Kommune. Deres begrundelse er, at Vores Elnet har brug for at sikre sine kabelanlæg for at sikre sig selv samt sine forbrugere imod uforudsete og unødvendige omkostninger til omlægning og flytninger.

Administrationen anbefaler, at økonomiudvalget beslutter, at gæsteprincippet skal fastholdes i Nyborg kommune.

Økonomiske konsekvenser

En fravigelse af gæsteprincippet kræver en klar aftale, og at der ydes erstatning. Erstatningen udbetales som et engangsbeløb, men dette beløb dækker sjældent de begrænsninger i ejendommens anvendelse, som ledningens tilstedeværelse medfører, eller de omkostninger, der kan opstå ved en fremtidig flytning af ledningen eller anlægget.

En fravigelse af gæsteprincippet generelt på kommunens ejendomme må derfor forventes at kunne påføre kommunens borgere betydelige og ukendte udgifter i fremtiden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at gæsteprincippet skal fastholdes på kommunens ejendomme.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-06-2025

Tilbagesendes.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen på møde 2. juni 2025, hvor udvalget udsatte sagens behandling med henblik på at få en nærmere gennemgang af eksempler samt konsekvenser. Administrationen har udarbejdet bilag 1 med eksempler.

Udvalget har desuden bedt om status på arbejdet i Næst-arbejdsgruppen samt en eventuel arbejdsgruppe hos KL.

Administrationen har haft kontakt til KL, der indtil videre anbefaler kommunerne at fastholde gæsteprincippet. KL anbefaler gæsteprincippet af flere årsager; usikkert tidsperspektiv, usikkerhed omkring fremtidige anvendelsesmuligheder, upræcis erstatningsfastsættelse og kommunernes økonomiske rammer - erstatningen kan ikke overføres til anlægsmidler uden om anlægsloftet.

Næst-arbejdsgruppen, som er nedsat af regeringen, har i december 2024 anbefalet, at Kommunernes Landsforening, Green Power Denmark og relevante myndigheder indgår en aftale om, hvordan netselskaber etablerer høj- og mellemspændingskabeltracéer på DSO-niveau (10kV) på kommunal grund, så der skabes klare, ensartede rammer herom, og så det kan undgås, at afklaringer om rettigheder til arealer fastlægges via tidskrævende ekspropriationer. Det arbejde kunne KL ikke give flere informationer om på nuværende tidspunkt og KL har ikke aktuelt en arbejdsgruppe. Det er Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet, der har ansvaret for opfølgningen på denne anbefaling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

TMU anbefaler, at gæsteprincippet som udgangspunkt fastholdes på kommunens ejendomme.

Bilag

Bilag 1 - eksempler - gæsteprincip

Punkt 6: Beslutning: Elforsyning i kolonihaveområder

S2025-8275

Sagsfremstilling

I "Betingelser for udlejning og ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune" er der indskrevet følgende omkring elforsyning:

"Ønsker et passende antal haveejere el indlagt i deres havehuse eller foreningshuset kan dette efterkommes på betingelse af, at haveejerne får den fulde anlægs- og vedligeholdelsespligt på ledningsnettet. Der skal indhentes gravetilladelse. For kolonihaver beliggende inden for fredningslinjen til det fredede fortidsminde Nyborg Vold skal gravetilladelsen søges ved Slots- og Kulturstyrelsen. For øvrige kolonihaver skal gravetilladelsen søges ved Nyborg Kommune."

Der er ved at blive udarbejdet nye lejekontrakter med haveforeningerne, hvor der bl.a. skal tages stilling til bestemmelsen om muligheden for at få indlagt el. Der forelægges en sag om de nye lejekontrakter til politisk godkendelse til efteråret.

Nærværende sag forelægges til politisk beslutning nu, da der er opstået en konkret sag, hvor kommunen har opdaget, at Vores Elnet har opsat elskab i Vesterled (en del af Haveforeningen Grejsdalen) på kommunens ejendom uden tilladelse. Vores Elnet har oplyst, at det er sket på baggrund af aftale med en række kolonihaveejere, da de ønsker indlæggelse af el i deres kolonihaver. Vores Elnet har haft den opfattelse, at kommunen som ejer har givet generel tilladelse til indlæggelse af el i kolonihaveområderne. Derfor har Vores Elnet ikke ansøgt om tilladelse fra kommunen eller fra Slots- og Kulturstyrelsen. Kommunen har meddelt Vores Elnet, at arbejdet skal stoppes, indtil der er taget stilling til, om kommunen som ejer af arealet vil give tilladelse til, at der graves og indlægges el.

Normal procedure er, at der ansøges om ejers (kommunens) tilladelse til at grave og nedlægge kabler på kommunens ejendom. Herefter vurderer kommunen, om der kan meddeles tilladelse, og om andre myndigheder, fx Slots- og Kulturstyrelsen og Østfyns Museer, skal inddrages. Hvis der meddeles tilladelse til at lægge kabler på kommunens matrikel, stilles der krav om tinglysning. Der skal endvidere meddeles gravetilladelse fra Vejmyndigheden, hvis der graves på vejareal.

Næsten hele Vesterled ligger indenfor både 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinjen af det fredede voldanlæg i Nyborg og Å-beskyttelseslinjen og en bræmme mod øst ligger på det fredede fortidsminde.

Det er første gang, at der ønskes el i området ved Vesterled.

Administrationen anbefaler, at der ikke gives tilladelse til at etablere el i det følsomme område og dermed understøtte, at bebyggelsen udvikler sig til et egentligt boligområde. Det vil ikke være i tråd med områdets oprindelige funktion, og det vil nedslide den skrøbelige infrastruktur. Samtidig vil indlagt el medføre lysforurening på voldanlægget.

Følgende fremgår af Lokalplan nr. 320 Kolonihaver i Nyborg Kommune:

Baggrund og formål

S. 13: Formål

"Formålet med Lokalplanen er at regulere bebyggelse og færdsel på kolonihavernes område. Der har i de seneste år forekommet byggeri, som ikke opfylder ånden i kolonihavetanken, ligesom der foregår færdsel på alle områder og stier i kolonihaverne og der er begrænsede arealer til p-pladser. Kørsel på de smalle stier slider på stierne og medfører jævnlige reparationer. De fleste områder er skabt i en anden tid, og de smalle stier og veje er ikke konstrueret og dimensioneret til bilkørsel. Det er ikke muligt at ændre stierne til veje eller udlægge det ønskelige antal p-pladser. Kolonihaveområderne må accepteres som de er udlagt ved etableringen."

Det er undersøgt i hvilket omfang, der er givet tilladelse til indlæggelse af el i de øvrige kolonihaveområder.

Der er meddelt tilladelse til indlæggelse af el i nogle af haverne i Skovly og Elefanthøjen. Det har vist sig, at enkelte haver har fået indlagt el i Helgetoften og i Grejsdalen i området op mod Helgetoften, men det ser ud til at være sket uden tilladelse fra kommunen. Der er ikke meddelt tilladelse til indlæggelse af el i Ravnekær og Kaliffenlund.

Administrationen anbefaler, at der træffes beslutning om, at der ikke meddeles tilladelser til indlæggelse af el i de kolonihaveforeninger, der ikke tidligere har fået tilladelse. Dvs. at der fremadrettet kun gives tilladelse til indlæggelse af el i haveforeningerne Skovly og Elefanthøjen. Dette for at undgå, at bebyggelsen udvikler sig til et egentligt boligområde, og for at undgå nedslidning af den skrøbelige infrastruktur.

Alternativt foreslås, at der ikke meddeles tilladelser til indlæggelse af el i de kolonihaveforeninger, der helt eller delvist er placeret på voldområdet, dvs. haveforeningerne Grejsdalen og Helgetoften. Det anbefales, at beslutningen i så fald skal

gælde for alle dele af de to haveforeninger, da det er vanskeligt at administrere, hvis beslutningen kun skal gælde de dele af haveforeningerne, der ligger på selve voldområdet. Ved det alternative forslag, kan der fremadrettet meddeles tilladelse til indlæggelse af el i de øvrige kolonihaveområder, dvs. Skovly, Elefanthøjen, Ravnekær og Kaliffenlund.

Det opsatte elskab ved Vesterled skal ved begge forslag fjernes.

Beslutningen skal gælde for fremadrettede ansøgninger og skal indarbejdes i de nye lejekontrakter med haveforeningerne.

Der er vedlagt kortbilag, der viser placeringen af kolonihaveforeningerne på voldområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Kommunen fremadrettet ikke meddeler tilladelse til indlæggelse af el i de kolonihaveforeninger, der ikke tidligere har fået tilladelse. Dvs. at der fremadrettet kun gives tilladelse til indlæggelse af el i haveforeningerne Skovly og Elefanthøjen på baggrund af konkret ansøgning.
- Vores Elnet meddeles, at det opsatte elskab i Vesterled skal fjernes.
- Beslutningen indarbejdes i de nye lejekontrakter med kolonihaveforeningerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Tilbagesendes.

Bilag

Kortbilag

Punkt 7: Drøftelse: Gaderegulativ for Nyborg bykerne

S2024-19938

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget besluttede på møde 2. juni 2025 at afholde en temadrøftelse om følgende emner i Gaderegulativet, der udarbejdes i samarbejde med Nyborg Handel & Turisme og Nyborg Facaderåd. Regulativet blev senest drøftet på møde i Facaderådet 16. juni 2025.

Udvalget skal drøfte følgende emner:

- Afskærmning
- Parasoller
- Reklamer

Udvalget præsenteres for billeder af gode og dårlige eksempler samt eksempler på regulering i hhv. Odense og Ribe, der ligesom Nyborg har fine bykerner med gågader, torve, butikker og caféer.

Administrationen er fortsat i dialog med Beredskab Fyn om et tidspunkt for en fælles besigtigelse med Nyborg Handel og Turisme af forholdene i gågaden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget drøfter dilemmaer i Gaderegulativet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation til temadrøftelse vedr. gaderegulativ

Punkt 8: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

S2024-19592

Sagsfremstilling

Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Taget til efterretning.

Punkt 9: Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø

S2024-22217

Sagsfremstilling

Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.

- Status på vinterberedskab
- Status på egeprocessionsspindere
- Status på afgræsning af naturområde

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Taget til efterretning.

Punkt 10: Orienteringssager

S2024-19462

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Taget til efterretning.

Punkt 11: Underskriftsside

S2024-19510

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-08-2025

Underskrevet.