

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-02-2019

Mødedato Mandag d. 04. februar 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk.....	7
Lukket: Lukket bilag - Udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk.....	10
Frigivelse af midler til anlæg af aktivitetsplads ved Ørbæk Midtpunkt i Ørbæk.....	11
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til anlæg af aktivitetsplads ved Ørbæk Midtpunkt i Ørbæk.....	14
Forslag til udviklingsplaner for landsbyerne: Svindinge, Langå, Kullerup, Kogsbølle, Frørup og Virum.....	15
Tilladelse til udledning af regn-/drænvand fra kunstgræsbane, Skolevej 15, Nyborg.....	18
Lukket: Lukket bilag - Tilladelse til udledning af regn-/drænvand fra kunstgræsbane, Skolevej 15, Nyborg.....	22
Dispensation til erhverv i et boligområde - Strandalleen 24, Nyborg.....	23
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 - Støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur.....	25
Forslag til lokalplan nr. 300 - Et sommerhusområde ved Sølyst Strand.....	27
Overvejelser om eventuel tilladelse til lys i udhængsskilte i bykernen i Nyborg.....	29
Ansøgers evaluering af byggesagsbehandlingen i 2018.....	31
Orientering om parkeringskontrol i Nyborg Kommune.....	33

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2018-26605	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

- Parkering Birkhoved.
- Saltlage snerydning - på kommende udvalgmøde.
- Grønt område - Langtved.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2018-26604	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

- Lokalhistoriske Arkiv - besøg.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2018-26602	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med mere.

Bilag

- 450-2019-12244 Orientering - Erhvervsstyrelsen sender udkast til vejledning vedr. fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning - i høring frem til 14. februar 2019 - Sagsnr. 450-2019-1582 (MII)
- 450-2019-15240 Orientering - Erhvervsstyrelsens høring:Ændring af love om sommerhuse & camping, midlertidig anvendelse af boligforholdene & byggeloven:Udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- & fritidsformål mv.høringsfrist 5.2.2019 kl.16-Sagsnr.450-2019-2013(CMA)
- 450-2019-15732 Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse om afslag på dispensation til fjernelse af dige - Ellingevej 41, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2010-88160 (HJE)
- 450-2018-244420 Landzonetilladelse til ciderbyggeri på 82 m2 - Øksendrupvej 13, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2018-23283 (SPV)
- 450-2019-16314 Landzonetilladelse til opstilling af en midlertidig beboelsesvogn på ca. 80 m2 i 1 år - Hedehavegyden 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-1589 (SPV)
- 450-2019-15805 Samlet referat - § 17,4 Udvalget for Grøn Omstilling møde 22. januar 2019 - Sagsnr. 450-2015-11205 (MICR)
- 450-2019-21592 Region Syddanmark inviterer til dialogmøder i marts 2019 om Fremtidens Syddanmark - Sagsnr. 450-2014-34842 (CMA)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

- Referat fra Udvalget for Grøn Omstilling på dagsorden som særskilt punkt fremadrettet.
- Invitation fra Region Syddanmark til dialogmøder om fremtidens Syddanmark vedlægges referatet.

Bilag

Orientering - Erhvervsstyrelsen sender udkast til vejledning vedr. fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning - i høring frem til 14. februar 2019 - Sagsnr. 450-2019-1582 (MII)

Orientering - Erhvervsstyrelsens høring: Ændring af love om sommerhuse & camping, midlertidig anvendelse af boligforholdene & byggeloven: Udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- & fritidsformål mv. høringsfrist 5.2.2019 kl. 16 - Sagsnr. 450-2019-2013 (CMA)

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse om afslag på dispensation til fjernelse af dige - Ellingevej 41, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2010-88160 (HJE)

Landzonetilladelse til ciderbyggeri på 82 m² - Øksendrupvej 13, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2018-23283 (SPV)

Landzonetilladelse til opstilling af en midlertidig beboelseskøretøj på ca. 80 m² i 1 år - Hedehavegyden 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-1589 (SPV)

Samlet referat - § 17,4 Udvalget for Grøn Omstilling møde 22. januar 2019 - Sagsnr. 450-2015-11205 (MICR)

Region Syddanmark inviterer til dialogmøder i marts 2019 om Fremtidens Syddanmark - Sagsnr. 450-2014-34842 (CMA)

Punkt 4: Udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk

Sagsfremstilling

4. Udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-1411	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 4. december 2017 "Helhedsplan for Ørbæk". Med budgetaftalen for 2019 blev der afsat i alt 9 mio. kr. til udmøntningen af planens projekter i perioden 2019-2021. Der gives i det følgende en status på arbejdet med udmøntningen af helhedsplanen, ligesom der indstilles en plan for det videre arbejde.

Helhedsplanen udmøntes i 8 delprojekter, hvoraf første del af delprojektet vedrørende trafikikkerheds- og parkeringsprojektet på Sentvedvej er realiseret, og projektet aktivitetsplads ved Ørbæk Midtpunkt er igangsat (se sag herom på dagsorden for dette møde). I december 2018 blev der modtaget tilsagn om 1,5 mio. kr. i støtte fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til delprojektet "Bagsiden".

Baggrundsnotat om udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Status og estimeret økonomi

Nedenfor oplistes delprojekterne og deres individuelle estimerede økonomi samt status:

- ? Almas Have – 1 mio. kr. – Der er lavet en indledende oprydning og åbning af haven. Ørbæk Borgerforening har ansøgt Realdania om midler til et projekt.

- ? Almas hus – 1,9 mio. kr. – Østfyns Museer har udarbejdet et visionsoplæg for brugen af huset. Ørbæk Borgerforening har ansøgt Realdania om midler til et projekt.

- -
- ? Sentvedvej – 3,2 mio. kr. – Fase 1 er afsluttet. Fase 2 skal eventuelt udføres i forbindelse med byudvikling øst for byen.

- -
- ? Hovedgaden – 2,0 mio. kr. – Ikke igangsat. Der skal laves en lokalplan inden 2 år.

- -
- ? Handelstorvet – 1 mio. kr. - SuperBrugsen og Netto har principgodkendt skitseprojektet.

- -
- ? Aktivitetsplads – 1,4 mio. kr. – Projektet udarbejdes i samarbejde med lokale interessenter. Lokale og Anlægsfonden har givet tilsagn om støtte på 200.000 kr.

- -
- ? "Bagsiden" – 2 mio. kr. – Der er indhentet 1,5 mio. kr. i medfinansiering fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

- -
Med de nuværende estimater er der altså projekter i helhedsplanen for ca. 13,5 mio. kr. i Ørbæk. Af de 13,5 mio. kr. er der allerede frigivet og brugt 2 mio. kr. til første fase af Sentvedvej trafikikkerhedsprojektet samt reserveret ca. 0,65 mio. kr. til et aktivitetsareal, hvortil der kommer 0,2 mio. kr. i medfinansiering fra Lokale og Anlægsfonden.

Der resterer altså projekter for ca. 10,5 mio. kr. i perioden 2019-2021 svarende til de 9 mio. kr., der er afsat i forbindelse med budget 2019 + indhentet puljefinansiering på 1,5 mio. kr. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til projektet ”Bagsiden”.

Dertil kommer udgifter til rådgivning, projektering, mindre driftsudgifter til pleje og vedligehold af Almas Hus og Almas Have (Sentvedvej 1) og udgifter til tovholderfunktion for frivilligindsatsen til driften af Almas Hus og have. Disse poster giver en samlet udgift på 1,7 mio. kr. Disse udgifter skal også indeholdes i de 9 mio. kr. der er afsat i perioden 2019-2021, hvorfor der inklusive al medfinansiering mangler 1,7 mio. kr. svarende til projekteringsomkostninger samt udgifter til tovholder.

Estimaterne for anlægsudgifter er forbundet med en vis usikkerhed og siden de er udarbejdet i 2017 har markedet udviklet sig på en måde, så priserne må forventes at være højere. Der bør arbejdes på at indhente medfinansiering til projekterne fra fonde og puljer for at sikre at midlerne er tilstrækkelige til alle projekterne. Skulle det ikke give afkast må økonomien tages op til fornyet behandling i 2021.

Delprojekter og deres prioritering

Følgende prioritering af helhedsplanens projekter indstilles at danne udgangspunkt for Teknik- og Miljøafdelingens udmøntning af helhedsplanen.

1. prioritet:

- ? Almas Have
- ? Almas Hus
- ? Aktivitetsplads – grundet medfinansiering fra Lokale og Anlægsfonden
- ? ”Bagsiden” – Grundet medfinansiering fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

2. prioritet:

- ? Handelstorvet

3. prioritet:

- ? Forbindelsen (Sentvedvej til Ørbæk Midtpunkt)
- ? Hovedgaden

Øvrige:

- ? Fase 2 af Sentvedvej – i forbindelse med fremtidig byudvikling.

Almas Have og Hus venter på afklaring af indsendt fondsansøgning. Aktivitetspladsen bliver behandlet i en særskilt sag på dagens dagsorden. Idet projektet ”Bagsiden” har fået tilsagn om midler, er det dette projekt, der arbejdes videre med på nuværende tidspunkt.

Sagsbehandlere Maria Barsøe og Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Den total økonomi forbundet med projekt ”Bagsiden” er 2.026 mio. kr. Heraf vil 1,5 mio. kr. blive dækket af medfinansiering fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Således at den totale udgift for Nyborg Kommune vil være 0,526 mio. kr. heraf udgør 105.000 kr. til projektledelse.

Midlerne indstilles frigivet fra pulje til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev.

Af 2019-puljen resterer 5.000.000 kr. Herudover er der i 2019 afsat 1.000.000 kr. til realisering af Helhedsplan for Ørbæk.

I sag vedrørende aktivitetsplads for Ørbæk på dette mødes dagsorden søges endvidere om frigivelse af 1.240.000 kr. fra pulje til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev. Heraf er de 641.000 kr. overført fra budget 2018.

De 526.000 kr. til Bagside-projektet indstilles frigivet fra 2019-puljen til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev.

Indstilling

Det indstilles, at:

- ? Helhedsplanen udmøntes i den prioriterede rækkefølge som beskrevet i dagsordenpunktet.
- ? Der frigives netto 526.000 kr. til projektet "Bagsiden" fra 2019-puljen til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev.
- ? Lukket bilag med anlægsestimater vedrørende projektet "Bagsiden" forbliver lukket indtil efter udbud.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2018-236641 Notat om udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk
- 450-2019-1288 Orientering - Tilsagnsbrev fra Trafik- Bygge og Boligstyrelsen for støtte på 1,5 mio. kr. til projekt "Bagsiden i front" i Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-1411 (MII)
- 450-2018-236364 Ansøgning om tilskud fra byfornyelseslovens forsøgspulje til projektet "Bagsiden i Front" i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Notat om udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk

Orientering - Tilsagnsbrev fra Trafik- Bygge og Boligstyrelsen for støtte på 1,5 mio. kr. til projekt "Bagsiden i front" i Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-1411 (MII)

Ansøgning om tilskud fra byfornyelseslovens forsøgspulje til projektet "Bagsiden i Front" i Ørbæk

Punkt 5: Lukket: Lukket bilag - Udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk

Punkt 6: Frigivelse af midler til anlæg af aktivitetsplads ved Ørbæk Midtpunkt i Ørbæk

Sagsfremstilling

6. Frigivelse af midler til anlæg af aktivitetsplads ved Ørbæk Midtpunkt i Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-15581	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 14. maj 2018, at Teknik- og Miljøafdelingen ansøgte Lokale- og Anlægsfonden om medfinansiering til anlæg af en aktivitetsplads mellem Ørbæk Midtpunkt og Sentvedvej 8, 5853 Ørbæk. Lokale- og Anlægsfonden gav 21. september 2018 tilsagn på 200.000 kr. i etableringsstøtte til projektet.

På baggrund af tilsagnet fra Lokale- og Anlægsfonden igangsatte Teknik- og Miljøafdelingen en nærmere projektering af projektet. I den forbindelse er der udarbejdet et opdateret anlægsestimater, der indebærer en væsentlig forhøjet anlægsomkostning.

Skitseprojektets anlægsestimater var ca. 850.000 kr., og det nyeste anlægsestimater er ca. 1.440.000 kr. Fordyrelsen skyldes væsentlig forhøjede udgifter til afvanding, herunder behov for rådgivning hertil, opjustering af anlægsomkostninger til beplantning samt en opjustering af posten uforudsete udgifter fra 10 % af anlægsestimateret til 20 %.

Det væsentligt ændrede estimater nødvendiggør en fornyet politisk stillingtagen til projektet.

Projektet er et af 8 delprojekter efter "Helhedsplan for Ørbæk", og det er efter planen ønsket, at det pågældende areal aktiveres med en form for udendørs idrætsfaciliteter i tilknytning til Ørbæk Midtpunkt. Formålet er dels at skabe gode rammer for bevægelse for områdets beboere og brugere, dels at skabe liv på arealet, der forbinder de centrale udviklingsområder omkring Almas Hus (Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk) med Ørbæk Midtpunkt. Dette taler for at fastholde projektet.

Aktivitetspladsen er udviklet i tæt samarbejde med borgere og foreninger i Ørbæk samt arkitekt og ph.d. studerende i idræt, Mikkel Hjort, og Sundheds- og Omsorgsafdelingen i Nyborg Kommune. Der forventes en bred målgruppe af brugere efter anlæg, netop fordi projektet er udarbejdet i nært samarbejde med idrætskyndige og elevrepræsentant fra 4Kløverskolen, repræsentanter fra flere idrætsforeninger tilknyttet Ørbæk Midtpunkt samt formand og næstformand for Ørbæk Midtpunkts bestyrelse. Alle aktører ser gode perspektiver i arealet. Dette taler også for at fastholde projektet.

Det forventes, at tilsagnet fra Lokale- og Anlægsfonden kan fastholdes. Tilsagnet vil ikke blive forøget på trods af den forøgede anlægsinvestering.

Teknik- og Miljøafdelingen har 25. januar 2019 modtaget brev fra Ørbæk Lokalråd/Ørbæk Borgerforening vedrørende aktivitetspladsen (vedlagt). I brevet opfordrer borgerforeningen til, at projektet udsættes som følge af de nye økonomiske forhold. Borgerforeningen henstiller til, at projektet udskydes til der er bragt endelig afklaring om de økonomiske forhold for helhedsplanens resterende projekter.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at det ikke er korrekt, at en del af projektet har skullet finansieres af 4Kløverskolen eller at 4Kløverskolen skal have "trukket sig fra projektet", som det fremgår af brevet. Skolen har medvirket i udarbejdelsen af skitserne til projektet og har udvist interesse i brugen af pladsen efter etablering.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en sådan udskydelse af projektet vil medføre, at tilsagnet fra Lokale- og Anlægsfonden på 200.000 kr. må opgives. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at etableringen af aktivitetspladsen vil medføre en risiko for, at helhedsplanens mest centrale projekter: Almas Have, Almas Hus og "Bagsiden i front" ikke kan gennemføres som planlagt.

På baggrund af ovenstående indstiller Teknik- og Miljøafdelingen, at projektet fastholdes.

Sagsbehandlere Mikkel Ibsen og Maria Barsøe deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af det foreliggende projektmateriale er der estimeret en samlet anlægssum på 1.440.000 kr. Heraf beregnes medfinansiering fra Lokale- og Anlægsfonden på 200.000 kr. Egenfinansieringen beløber sig derfor til forventet 1.240.000 kr.

Midlerne indstilles frigivet fra pulje til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev.

Der resterer 641.000 kr. i 2018-puljen til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev, der er reserveret til nærværende projekt. Af 2019-puljen resterer 5.000.000 kr. Herudover er der i 2019 afsat 1.000.000 kr. til realisering af Helhedsplan for Ørbæk.

I sag vedrørende udmøntning af "Helhedsplan for Ørbæk" på dette mødes dagsorden søges endvidere om frigivelse af 526.000 kr. fra pulje til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev til projektet "Bagsiden".

De 641.000 kr. fra 2018-puljen indstilles frigivet og de resterende 599.000 kr. indstilles frigivet fra 2019-puljen til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev.

Indstilling

Det indstilles, at:

- ? Projekt for aktivitetsplads ved Ørbæk Midtpunkt i Ørbæk fastholdes.
- ? Der frigives netto 1.240.000 kr. fra pulje til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev til anlæg af aktivitetspladsen.
- ? Lukket bilag med anlægsestimat forbliver lukket indtil efter licitation.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450- Aktivitetsplads i Ørbæk - Illustrationsplan i 1:1000
2019-
12863
- 450- Ørbæk Lokalråd - en del af Ørbæk Borgerforening - bemærkninger til sag om
2019- aktivitetsplads mellem Ørbæk Midtpunkt og Almas Hus: Udskyde og samle
16432 aktivitetspladsen og stiforbindelsen til et samlet projekt efter "Bagsiden i
front", Almas Hus og Almas Have
- 450- 190125 Aktivitetsplads Høring
2019-
16433

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Aktivitetsplads i Ørbæk - Illustrationsplan i 1:1000

Ørbæk Lokalråd - en del af Ørbæk Borgerforening - bemærkninger til sag om aktivitetsplads mellem Ørbæk Midtpunkt og Almas Hus: Udskyde og samle aktivitetspladsen og stiforbindelsen til et samlet projekt efter "Bagsiden i front", Almas Hus og Almas Have

190125 Aktivitetsplads Høring

Punkt 7: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til anlæg af aktivitetsplads ved Ørbæk Midtpunkt i Ørbæk

Punkt 8: Forslag til udviklingsplaner for landsbyerne: Svindinge, Langå, Kullerup, Kogsbølle, Frørup og Vindinge-Rosilde-Lamdrup

Sagsfremstilling

8. Forslag til udviklingsplaner for landsbyerne: Svindinge, Langå, Kullerup, Kogsbølle, Frørup og Vindinge-Rosilde-Lamdrup

Sagsnr.	450-2019-1692	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. maj 2017 at igangsætte udarbejdelse af landsbyplaner for landsbyerne i Nyborg Kommune.

Der blev besluttet, at landsbyplanerne i første omgang bliver udarbejdet i de landsbyer, hvor landsbyrådene selv har meldt sig på banen og vist sig villige til at bidrage med udarbejdelse af en landsbyplan/udviklingsplan for deres pågældende landsby.

9 landsbyer har valgt at deltage i arbejdet med at lave en landsbyplan/udviklingsplan. Der er tale om landsbyerne: Svindinge, Langå, Kullerup, Kogsbølle, Frørup, Vindinge-Rosilde- Lamdrup, Refsvinde, Tårup og Skellerup.

Udviklingsplanerne er skrevet af nedsatte arbejdsgrupper i de enkelte landsbyer. Nyborg Kommune har således kun sammensat det materiale, der er blevet indsendt. Dog har 2 af landsbyerne valgt også selv at opsætte deres planer. Planerne er derfor et udtryk for de enkelte landsbyers egne ønsker og tanker om udviklingen af deres landsby.

De fleste af planerne tager fat på emnerne: Sådan er det at bo i xxx, Grønne områder, Bevaringsværdier, Stier/tilgængelighed, Ønsker til udvikling. Derudover har Østfyns Museer skrevet et afsnit til hver landsby om deres historie.

Udviklingsplanerne peger både på mere konkrete kortsigtede projekter og langvarige indsatser. Planerne ses dog i høj grad som et værktøj, der skal forankres i de forskellige landsbyer og lægger op til, at det er landsbyrådene, der skal tage initiativ til at løfte opgaverne. Enkelte projekter skal Nyborg Kommune ind over.

3 af landsbyplanerne er i forbindelse med udarbejdelse af planerne blevet forsinket og vil derfor blive fremlagt på et senere tidspunkt.

Vedlagt dagsordenpunktet er udviklingsplanen for Svindinge, Langå, Kullerup, Kogsbølle, Frørup og Vindinge-Rosilde-Lamdrup.

Det er vurderet, at planerne ikke skal miljøvurderes.

Kommuneplanen

Landsbyerne Svindinge, Frørup og Vindinge-Rosilde er udpeget som udviklingslandsbyer sammen med 7 andre (Tårup, Måre, Ellinge, Refsvindinge, Avnslev-Hjulby, Langtved og Skellerup). I disse landsbyer er der udlagt areal til fremtidige boligudstyknings. Det er dermed vurderet, at disse byer har potentialet til at vækste.

Mange af landsbyplanerne beskriver et ønske om befolkningsmæssig vækst. I landsbyer der ikke er udviklingslandsbyer er dette kun muligt i form af huludfyldning.

Omdannelseslandsbyer

Der er med den seneste planlovsændring i 2017 blevet givet muligheden for i forbindelse med revision af kommuneplanen at udpege op til 2 omdannelseslandsbyer. Omdannelseslandsbyer defineres som landsbyer:

- ? Med befolkningsmæssig tilbagegang.
- ? Beliggende i landzone.
- ? Med omkringliggende stedbundne kvaliteter.

Der skal i forbindelse med den kommende planstrategi undersøges om, hvorvidt der i Nyborg Kommune findes landsbyer, der ønskes udpeget til omdannelseslandsbyer. En udpegning som omdannelseslandsby vil altså sige, at det vurderes, at landsbyen ikke har potentiale til øget befolkningsmæssig vækst, men at det stadig ønskes at skabe et boligtilbud i nærområdet til dem, der ønsker at bo naturskønt på landet.

I en landsby, der er udpeget til omdannelseslandsby, vil det være muligt at opkøbe et hus eksempelvis langs en befærdet landevej for derefter at rive det ned og opføre en ny bolig længere væk end de 50 meter fra eksisterende bebyggelse, som normalt er afstandsmaksimum jævnfør planloven.

Sagsbehandler Maria Barsøe deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at planerne godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i perioden 12. februar til 9. april 2019.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019- Forslag - Svindinge udviklingsplan
12741

450-2019- Forslag - Kogsbølle udviklingsplan
12734

450-2019- Forslag - Rosilde, Lamdrup og Vindinge udviklingsplan
12738

450-2019- Forslag - Kullerup udviklingsplan
12736

450-2019- Forslag - Langå udviklingsplan
12735

450-2019- Screening for miljøvurdering - Udviklingsplaner for landsbyerne:
13751 Svindinge, Langå, Kullerup, Kogsbølle, Frørup, Vindinge-Rosilde-Lamdrup

450-2019- Forslag - Frørup udviklingsplan
14109

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Bilag vedr. Frørup vedhæftes referatet.

Godkendt.

Bilag

Forslag - Svindinge udviklingsplan

Forslag - Kogsbølle udviklingsplan

Forslag - Rosilde, Lamdrup og Vindinge udviklingsplan

Forslag - Kullerup udviklingsplan

Forslag - Langå udviklingsplan

Screening for miljøvurdering - Udviklingsplaner for landsbyerne: Svindinge, Langå, Kullerup, Kogsbølle, Frørup, Vindinge-Rosilde-Lamdrup

Forslag - Frørup udviklingsplan

Punkt 9: Tilladelse til udledning af regn-/drænvand fra kunstgræsbane, Skolevej 15, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Tilladelse til udledning af regn-/drænvand fra kunstgræsbane, Skolevej 15, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-12110	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co A/S har 31. maj 2018 ansøgt om etablering af en kunstgræsbane med tilhørende lysanlæg på Skolevej 15, 5800 Nyborg, på vegne af Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Vej og Ejendom.

Der er søgt om bygge- og landzonetilladelse samt om tilladelse til at nedsive/udlede drænvand fra ny kunstgræsbane ved Vindingehallen/Danehofskolen via eksisterende drænsystem med udløb til det rørlagte offentlige vandløb "Afløb ved Skolevej".

Byrådet besluttede 28. august 2018, at kunstgræsbanen skulle etableres som en bane med kunstgræs med en stråhøjde på 60 mm og infill af sand + SBR gummigranulat.

Ansøgningen om dette blev drøftet 12. november 2018 i Teknik- og Miljøudvalget. Der er lavet et udkast til en tilladelse til nedsivning/udledning af regn-/drænvand fra kunstgræsbanen, men Teknik- og Miljøudvalget bad Teknik- og Miljøafdelingen om at beregne på alternativer til nedsivning og udledning af regnvand via dræn til recipient.

Der er udarbejdet et udkast til en screening af projektet med udledning til recipient i forhold til reglerne i miljøvurderingsloven. Der er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet følgende alternativer til opsamling af vand fra banen med henblik på tilslutning og udledning til offentlig kloak:

1. Der skal etableres en drænmåtte under tilbudte kunstgræssystem (60 mm tæppe, med infill af kvartssand og SBR-gummigranulat.):
 - ? Drænmåtte.
2. Der skal etableres linjeafvanding på hver langside for at opfange vand fra drænmåtten samt regnvandsledning og brønde således der er rens mulighed:
 - ? Linjeafvandingen (belastningsklasse A15) sat i beton og
 - ? Regnvandsledning i begge sider inklusive brønde.
3. Etablering af bassin for opsamling af regnvand (udgravning, bentonitmembran, kassetter, bortkørsel af jord med videre):
 - ? Krav om N=5 (max. 1 overløb hvert 5 år) jævnfør spildevandsplan svarer til bassinvolumen på 200 m³ eller
 - ? Kommunens tilladelse om N=1 (max. 1 overløb pr. år) svarer til bassinvolumen på 100 m³.

4. Ændret opbygning og merpris på stenmaterialer:

? Nøddesten og ærtsten udgår, tilkøb af ekstra GAB-grus.

5. Etablering af prøveudtagningsbrønd, regulatorbrønd samt tilslutning til NFS' spildevandssystem i Skolevej.

Der er nu opstillet 3 modeller og foretaget en overslagsberegning på alternativerne som er med mere eller mindre neddrøsing:

Model 1 : Kunstgræstæppe på 60 mm og infill af sand + SBR gummigranulat med nedsivning gennem muld og vækstlag samt afledning via dræn til recipient.

Model 2 : Kunstgræstæppe på 60 mm og infill af sand + SBR gummigranulat med en drænmåtte nedenunder kunstgræstæppet, som opsamler al overfladevand i en afløbsrende og leder dette ud til et tæt forsinkelsesbassin bestående af regnvandskassetter på ca. 100 m³, svarende til en 1 års hændelse (max. 1 overløb pr. år) efter tilladelse fra kommunen. Herfra neddrøsles udløb til forsyningens spildevandssystem til 1-3 l/s.

Model 3: Kunstgræstæppe på 60 mm og infill af sand + SBR gummigranulat med en drænmåtte nedenunder kunstgræstæppet, som opsamler al overfladevand i en afløbsrende og leder dette ud til et tæt forsinkelsesbassin bestående af regnvandskassetter på ca. 200 m³, svarende til en 5 års hændelse (max. 1 overløb pr. 5 år) efter tilladelse fra kommunen. Herfra neddrøsles udløb til forsyningens spildevandssystem til 1-3 l/s.

De alternative løsninger gennemgås med økonomi i lukket bilag.

I forbindelse med udarbejdelsen af udlednings/-nedsivningstilladelsen har der i væsentlig grad været fokuseret på at sikre omgivelserne, herunder grundvand og vandløb bedst muligt med udgangspunkt i den ansøgte baneopbygning.

Fokuspunkter er forekomst og håndtering af miljøfremmede stoffer, herunder tungmetaller, der kan afgives/udvaskes fra de anvendte materialer i kunstgræsbaner, tømidler og spredning af mikroplast primært via det anvendte infill-materiale.

Miljøfremmede stoffer:

Med udgangspunkt i eksisterende undersøgelsesrapporter fra DHI og Miljøstyrelsen samt udenlandske undersøgelser og erfaringer med analyser af drænvand fra egne og andre kunstgræsbaner i Danmark kan der være problemer med at overholde gældende miljøkvalitetskrav til udledninger af vand til marine og ferske recipienter. Det samme gør sig gældende vedrørende overholdelse af gældende grundvandskvalitetskriterier. De problematiske stoffer i forhold til kvalitetskravene for udledning til recipient er metallerne zink og kobber samt blødgøreren DEHP og i forhold til grundvandskvalitetskravene er det primært metallerne zink, bly og kviksølv og DEHP. De omtalte stoffer kan forekomme i drænvandet uanset infill-materiale, men risikoen for at finde stofferne i koncentrationer over kvalitetskravene er størst ved anvendelse af SBR-granulat. Med de hidtil opnåede resultater på drænvand fra bane hvor der som i Vindinge vil være et muldlag mellem græsbane og drænsystem, der sikrer en høj grad af adsorption af metaller og miljøfremmede stoffer, må det konkluderes, at risikoen for forhøjede værdier (over miljøkvalitetskravene) er meget lille.

Tømidler/saltning:

Anvendelse af tømidler kan tillige give anledning til problemer i form af nedsivning/udvaskning af chlorider eller andre salte/stoffer afhængig af anvendt tømiddel. Problemet er størst ved udledning til ferske recipienter.

Vedrørende grundvandsforholdene har undersøgelser vist, at chlorid kun har begrænset effekt på udvaskning og mobilitet af eksempelvis metaller og organiske stoffer. Saltforbruget vil på banen i Vindinge søgt begrænset mest mulig ved mekanisk snefjernelse med opbevaring på dertil indrettede områder på kunstgræsarealet samt krav om registrering af forbrug og samtidig optimere saltnings processen.

Mikroplast:

Spredning af mikroplast og her primært via mekanisk fjernelse af infill-granulat. Dette sker i forbindelse med vintervedligeholdelse (snefjernelse) og borttransport med sportstøj og -sko. Udledning til vandmiljøet forekommer ved afvaskning af "kontamineret tøj" til spildevandssystemet og hvis der forekommer vej-/pladsafløb i nærheden af kunstgræsbanen også til recipienter via regnvandssystemet. Ved indretningen af banen i Vindinge er der taget

forholdsregler for at mindske spredningen blandt andet ved at der monteres en betonkantsten omkring banen, og at der ved stålgritterhegnet fornedet indbygges et indfyldsværn.

Drænvandsudledningens omfang/betydning:

Det er tillige med udgangspunkt i resulterende drænvandsmængder fra kunstgræsbanen (nettonedbør og jordbundsforhold (fordeling mellem drænvandsudledning og nedsivning)) Estimeret, at drænvandsudledningen fra kunstgræsbanen vil udgøre 5-10 % af den samlede afledning gennem det rørlagte vandløb "Afløb Skolevej". Det øvrige vand i dette vandløb er overfladevand fra 2 separatkloakerede områder Bellisvænget og skolen/hallen samt drænvand fra landbrugsareal øst for sportspladsen. Der kan således forventes, at vandet i det rørlagte vandløb allerede via det afledte overfladevand fra tage og veje i en vis grad er påvirket af miljøfremmede stoffer. Det er således vurderet med de begrænsede drænvandsmængder og hidtidige målinger fra en tilsvarende opbygget kunstgræsbane, at en merbelastning af recipienten (bassiner og Vindinge å) vil være yderst begrænset.

Afdelingen vil, for at opnå en godt udgangspunkt for den fremtidige vurdering af eventuel stofbelastning, få gennemført "base-line" målinger i det rørlagte vandløb samt udløbsbassinet så man får det indtryk af baggrundsværdierne for relevante parametre inden udledning af drænvand fra kunstgræsbanen begynder.

De miljømæssige udfordringer ved anlæggelse af kunstgræsbanen i Vindinge er med udgangspunkt i ovennævnte forhold vurderet og konkluderet, at dette kan håndteres på tilfredsstillende måde dog under forudsætning af, at en række indretnings- som driftsmæssige krav samt krav om overvågning overholdes. Dertil, hvis det findes nødvendigt på grundlag af måleresultater, at kræve ændret håndtering af drænvand.

Det er på grundlag af nyere målinger af bane med tilsvarende opbygning i Køge Kommune vist at et underliggende muldrag kan adsorbere og/eller nedbryde miljøfremmede stoffer i en grad, så miljø- og grundvandskvalitetskravene er overholdt. Der vil blive udført en skærpet overvågning af stoffer i drænvandet til dokumentation for dette ligesom der stilles krav til vintervedligeholdelsen i form af mekanisk snefjernelse og begrænset brug af salt samt registreringer. Dertil krav til baneindretning så granulatspredning begrænses samt registrering af eventuelle bortskaffede mængder og genindfyldelse af granulat.

Dette sammen med resultater af kontrolmålinger vil efter en passende periode danne grundlag for en vurdering af afledningsforholdene fra banen, herunder eventuelle ændrede/supplerende krav til drænvandshåndtering.

Landzonetilladelse til etablering af bane med 6 lysmaster med en højde på 18 meter behandles og meddeles efterfølgende.

Sagsbehandler Lars-Ole Christensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Merudgifterne til opsamling af regnvand og tilslutning til offentlig kloak er ikke finansieret i budgettet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- ? det godkendes, at etableringen af kunstgræsbanen ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport
- ? der gives tilladelse til at nedsive/udlede drænvand fra kunstgræsbanen i Vindinge med vilkår jævnfør Model 1, som beskrevet i vedlagte udkast til afgørelse
- ? der gives tilladelse til tilslutning til offentlig kloak med vilkår jævnfør Model 2, hvor der neddrøses til max. 1 overløb pr. år.
- ? der gives tilladelse til tilslutning til offentlig kloak med vilkår jævnfør Model 3, hvor der neddrøses til max. 1 overløb hvert 5. år.
- ? lukket bilag forbliver lukket efter udvalgets behandling, da bilaget indeholder prisoverslag.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2018-214099 VVM-screening etablering af kunstgræsbane, Skolevej 15, Vindinge, 5800 Nyborg
- 450-2018-124627 Ansøgning om nedsivnings- og udledningstilladelse - Skolevej 15, 5800 Nyborg
- 450-2018-219940 Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 og 28 stk. 1 til nedsivning og udledning af drænvand fra kunstgræsbane på ejendommen Skolevej 15, Vindinge, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Model 1 godkendt (for V + O).

S ønsker model 3.

S ønsker sagen i Byrådet.

Bilag

VVM-screening etablering af kunstgræsbane, Skolevej 15, Vindinge, 5800 Nyborg

Ansøgning om nedsivnings- og udledningstilladelse - Skolevej 15, 5800 Nyborg

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 og 28 stk. 1 til nedsivning og udledning af drænvand fra kunstgræsbane på ejendommen Skolevej 15, Vindinge, 5800 Nyborg

Punkt 10: Lukket: Lukket bilag - Tilladelse til udledning af regn-/drænvand fra kunstgræsbane, Skolevej 15, Nyborg

Punkt 11: Dispensation til erhverv i et boligområde - Strandalleen 24, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Dispensation til erhverv i et boligområde - Strandalleen 24, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-1051	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. januar 2019 at udsætte sagens behandling. Udvalget ønsker oplyst, om Bureauet Nyborg kan hjælpe med at finde egnede kontorlokaler, og om det er muligt for eksempel ved tinglysning at anvende ejendommen som ansøgt til erhverv-/kontorvirksomhed i en begrænset periode.

Teknik- og Miljøafdelingen har 11. januar 2019 modtaget en dispensationsansøgning om indretning af erhverv/kontorvirksomhed med 2-4 ansatte for JS Ventilation i ejendommen Strandalleen 24, 5800 Nyborg.

Ejendommen ligger i byzonen og er på 910 m² og bebygget med et enfamiliehus på 91 m² med en garage på 34 m².

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, men er omfattet af kommuneplanramme [ramme 1.B.3 Nyborg, Strandparken m.m.](#), der udlægger områdes anvendelse til boligområde.

Teknik- og Miljøafdelingen giver normalt tilladelse til liberalt erhverv i egen bolig, når følgende betingelser overholdes:

- ? Erhvervet drives af den, der bor i boligen, og der må ikke være ansatte i virksomheden
- ? Ingen gene for omkringboende, og der må ikke ændres på ejendommens eller områdets karakter af beboelse
- ? Diskret skiltning og kun efter tilladelse fra kommunen
- ? Mulighed for parkering på egen grund (1 p-pl. pr. 25 m² etageareal)

Ansøger beboer ikke ejendommen Strandalleen 24 og der vil være 2-4 ansatte.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at indretning af ansøgte kontorvirksomhed ikke er et liberalt erhverv, som kan indpasses i boligområdet uden gene virkninger for de omkringboende, og vil ændre område karakter fra boligområde.

I henhold til planlovens § 12, stk. 3, har kommunalbestyrelsen mulighed for at nedlægge et forbud:

§ 12, stk. 3: ”Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.”.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet vedlagte notat. Af notatet fremgår mulighederne for midlertidig dispensation, mulige konsekvenser og afdelingens overvejelser.

Bureauet Nyborg er blevet kontaktet for at hjælpe ansøger med at finde egnede kontorlokaler.

Erhvervschef Babak Djarahi deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der nedlægges et § 12 forbud om ændret anvendelse af bebyggelsen.

Sagen afgøres i
Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-7752 Ansøgning om liberalt erhverv - Strandalleen 24, 5800 Nyborg

450-2019-14304 Notat - Udfordringer i forhold til at udføre erhverv fra boligejendom i boligområde

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om liberalt erhverv - Strandalleen 24, 5800 Nyborg

Notat - Udfordringer i forhold til at udføre erhverv fra boligejendom i boligområde

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 - Støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 - Støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Sagsnr.	450-2018-9727	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 9. oktober 2018 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 – Støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur i offentlig høring i perioden 16. oktober til 11. december 2018. Der er i perioden modtaget 1 hørings svar fra en borger i Sommerbyen i Nyborg.

Kommuneplantillægget opdaterer Kommuneplan 2017's støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur. Støj kortlægningen og støjkonsekvenszonerne bruges blandt andet til at sikre, at der ikke udlægges nye områder til støjfølsom anvendelse, for eksempel boliger, inden for arealer, der er støjbelastede over Miljøministeriets vejledende grænseværdier for trafikstøj, medmindre der etableres afskærmende foranstaltninger.

Kommuneplantillægget ændrer ikke ved formulering af mål, retningslinjer, redegørelse eller lokalplanrammer, men udelukkende afgrænsningen af kommuneplanens støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur.

Høringssvar

En borger bosiddende i Sommerbyen i Nyborg spørger i fremsendt indsigelse til planen til, hvilke data, der ligger til grund for de opdaterede støjkonsekvenszoner, lovligheden af, at støjkonsekvenszonerne viser overskridelser af de vejledende støjgrænseværdier for trafikstøj i eksisterende bolig-, sommerhus- og rekreative områder, og hvorvidt Nyborg Kommune vil skride ind overfor vejejer eller alternativt selv finansiere afhjælpende foranstaltninger for at nedbringe støjen for støjpåvirkede borgere langs den statslige infrastruktur. Høringssvaret er vedlagt.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentar

Støjkonsekvenszonerne langs motorvej E20 er fra kommunegrænsen mod Kerteminde Kommune i vest og frem til afkørsel 45 i øst baseret på beregninger af Vejdirektoratet, der er myndighed for denne vejstrækning. Disse beregninger er fra 2017. På den resterende strækning, fra afkørsel 45 og til lavbroen, fastholdes den hidtil gældende støjkonsekvenszone, der stammer fra Regionplan 2005, da det ikke har været muligt at fremskaffe valid data for denne strækning. Da områderne langs motorvejen tillige er omfattet af støjkonsekvenszonen omkring den nationale jernbanestrækning, hvor tillægget opdaterer støjkonsekvenszonen på baggrund af opdaterede beregninger fra 2017, vil også disse områder være omfattet af et forbud mod udlæg af nye støjfølsomme anvendelser, selvom støjkonsekvenszonen omkring motorvejen ikke opdateres på denne strækning.

Der er ikke i Danmark fastsat en gældende støjgrænseværdi for trafikstøj. I forbindelse med planlægning af for eksempel boligområder og generel vurdering af trafikstøj, anvender kommunerne Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 af 2007 ”Støj fra veje”. Ifølge vejledningen er der for eksempel for boligområder fastsat en vejledende grænseværdi på 58 dB Lden for trafikstøj. Grænseværdien er en middelværdi over et døgn. Støjpåvirkning udover den vejledende grænseværdi er ikke ”ulovlig”, da værdierne kun er vejledende, hvorfor Nyborg Kommune ikke som sådan kan ”håndhæve” en støjgrænse overfor en vejmyndighed.

Formålet med støjkonsekvenszonerne er ikke at mindske den eksisterende trafikstøj, men at sikre, at der ikke planlægges for nye støjfølsomme anvendelser indenfor de støjbelastede arealer.

Hvad angår igangværende initiativer for at mindske støjen fra motorvej E20 henviser afdelingen til brev af 10. oktober 2018 fremsendt til indsigere, hvor kommunens løbende indsats for at nedbringe støjen beskrives.

Teknik- og Miljøafdelingen finder ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer til planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 7 - Støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2018-266702 | Indsigelse til Kommuneplantillæg nr. 7 - støjkortlægning langs den statslige infrastruktur - fra borger |
| 450-2019-12650 | Forslag til endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 7 - Støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur |
| 450-2018-208227 | Brev af 10. oktober 2018 vedrørende kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af retningslinjer for støj fra vejtrafikken i Kommuneplan 2017 |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Indsigelse til Kommuneplantillæg nr. 7 - støjkortlægning langs den statslige infrastruktur - fra borger

Forslag til endelig vedtagelse: Kommuneplantillæg nr. 7 - Støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Brev af 10. oktober 2018 vedrørende kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af retningslinjer for støj fra vejtrafikken i Kommuneplan 2017

Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 300 - Et sommerhusområde ved Sølyst Strand

Sagsfremstilling

13. Forslag til lokalplan nr. 300 - Et sommerhusområde ved Sølyst Strand

Sagsnr.	450-2018-27089	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 30. januar 2018, på baggrund af anbefalinger fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling 22. januar 2018, at igangsætte planarbejdet for kommunens sommerhusområder.

Kommuneplantillæg nr. 5, der regulerer rammerne for sommerhusområderne, er vedtaget af Byrådet 9. oktober 2018.

Baggrunden for en ændring af bestemmelserne for sommerhusområderne var ikrafttrædelse af Bygningsreglementet 2018 (BR18), der hævdede byggemuligheden for blandt andet sommerhusgrunde.

Lokalplan nr. 300

Lokalplan nr. 300 for et sommerhusområde ved Sølyst Strand erstatter gældende [lokalplan nr. 56](#).

Lokalplanområdet består af 15 sommerhusparceller, beliggende tilbagetrukket fra kysten ud til Storebælt. Området har adgangsvej fra Sølyst Strand.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan.

Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 300 godkendes til offentlig høring i perioden 12. februar til 12. marts 2019.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-12572	Forslag - Lokalplan nr. 300 - Et sommerhusområde ved Sølyst Strand
450-2018-268383	Screeningsskema for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 300 for et sommerhusområde ved Sølyst Strand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag - Lokalplan nr. 300 - Et sommerhusområde ved Sølyst Strand

Screeningsskema for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 300 for et sommerhusområde ved Sølyst Strand

Punkt 14: Overvejelser om eventuel tilladelse til lys i udhængsskilte i bykernen i Nyborg

Sagsfremstilling

14. Overvejelser om eventuel tilladelse til lys i udhængsskilte i bykernen i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-25639	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på byvandring i Nyborg 7. januar 2019, om det skulle tillades at opsætte udhængsskilte med lys i.

[Lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg](#) fastlægger i:

- ? § 13.18: Lysarmaturkasser og lignende må ikke opsættes på facade eller som udhængsskilte.
- ? § 13.23: Udhængsskilte må højst have et fremspring på facaden på 1 m. Underkanten af skiltet skal være mindst 2,8 m over terræn, og overkanten må ikke overstige underkanten på vinduerne på 1. sal. Den maksimale størrelse på et udhængsskilt må udgøre 0,5 m².

På byvandringen drøftedes følgende forhold:

Størrelse på udhængsskilte. De skilte, som udvalget og Teknik- og Miljøafdelingen fælles syntes bedst om og måske kunne acceptere var mindre end de tilladte 0,5 m².

Lys i udhængsskilte. Enighed om, at lysarmaturkasser som udhængsskilte fortsat ikke skal tillades. Det kan overvejes, om der skal tillades skilte med lys i logo/bogstaver i mindre omfang og på skilte i mindre størrelse for eksempel 0,25 m². Ligeledes enighed om, at der ikke skal tillades uafskærmede dioder eller LED.

Opsøgende arbejde. Der er etableret en del udhængsskilte med lys, som ikke er ansøgt, og hvor der ikke er foretaget opfølgning på opsætningen. Ligeledes er der en del ældre skilte, som er fra før lokalplanlægningen og i princippet lovlige. Uanset det kræver tilladelse erstattes disse eller ændres disse uden tilladelse, så længe der ikke laves en opfølgende indsats for at få håndhævet lokalplanen.

Det kan overvejes at det ved at opsætte regler for hvad der kan tillades er nemmere at komme af med de værste eksemplarer, end hvis der slet ikke tillades lys i udhængsskilte men kun de traditionelle udhængsskilte, som alt andet lige passer bedst til de historiske gademiljøer.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

- ? at såfremt der tillades lys i udhængsskilte er det alt afgørende, at tilladte skiltestørrelse nedsættes,
- ? at der forinden eller i forbindelse med nye bestemmelser indarbejdes i ny lokalplan for bykernen skal tages stilling til, hvad der skal ske med ikke tilladte skilte. Det er svært at skulle blive ved med at ignorere dem også i en 3. lokalplan. Afdelingens byggesagsgruppe har pt. ikke ressourcer til at løfte en sag om opsøgende arbejde.

Set i forhold til det historiske bymiljø og bygningskulturarven kan afdelingen ikke anbefale at tillade udhængsskilte med lys. Kulturstyrelsen anbefaler udhængsskilte uden lys og i en stil, der følger husets historiske tid. Med ansøgningen om at komme på Unesco bør kommunen fastholde, at husene skal tilstræbes bevaret/tilbageført til oprindeligt udtryk på opførelsestidspunktet, og det vil derfor ikke være korrekt at tillade udhængsskilte med lys.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

- ? lysarmaturkasser som udhængsskilte fortsat ikke tillades
- ? udhængsskilte fortsat skal være uden lys
- ? der i forbindelse med ny lokalplan gøres en indsats for at frivillighedens vej, gennem dialog og ved udskiftning i butikker, arbejdes for at få fjernet de ikke tilladte skilte.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Drøftet. Input fra særlige videnspersoner inviteres med til kommende møde.

Punkt 15: Ansøgers evaluering af byggesagsbehandlingen i 2018

Sagsfremstilling

15. Ansøgers evaluering af byggesagsbehandlingen i 2018

Sagsnr.	450-2016-25258	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget fik 3. september 2018 rapporten for evaluering af byggesagsbehandlingen for 1. halvår 2018 forelagt og nu foreligger hele rapporten for 2018.

Rapporten er lavet for 2018. Der er indkommet 85 besvarelser på baggrund af 472 afgørelser.

Det generelle billede er, at på en tilfredshedsskala fra 1 til 7, hvor 1 er meget utilfreds, og 7 er meget tilfreds, ligger gennemsnittet på mellem 5,1. Den laveste tilfredshed ligger på 4,7 og går på den tid det tog at behandle sagen. Der har i perioden været 9 meget utilfredse, som havde accepteret at blive ringet op for yderligere uddybning. I alle tilfælde er der gode forklaringer på utilfredsheden: sagsbehandlingstid, BOM og formidlingen af reglerne især omkring lovliggørelser.

I en periode, hvor der har været stort pres på byggesagsbehandlingen, vurderes resultatet tilfredsstillende. Der er generelt tilfredshed med kommunikation og svartider. Nyborg Kommune opfordrer til forhåndsdialog - styrelsen og KL betragter forhåndsdialog som et væsentligt redskab i fremtiden og meget baserer sig på, at ansøger selv er ansvarlig for at overholde reglerne i bygningsreglementet, lokalplaner med mere. Det kan derfor undre, at kun 37 % af de adspurgte har benyttet muligheden for en forhåndsdialog.

I nedenstående skema for antal behandlede sager i 2018 er ”den gennemsnitlige sagsbehandlingstid” den tid som er gået, fra sagen er fuldt oplyst og klar til behandling. Det har desværre ikke været muligt at trække statistikken i Byg og Miljø som opgør sagsbehandlingstiden anderledes. Der er i 2018 oprettet 1178 sager, heraf er behandlet 896 sager, de resterende 282 afventer behandling, kan være annulleret eller lignende.

Antal sager	Sagstype	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid	KL Servicemål
232	Tilladelsesager uden ibrugtagen	27 dage	40 dage
59	Tilladelsesager med ibrugtagen	39 dage	50-60 dage
373	Forespørgsler	12 dage	
33	Klagesager	19 dage	
42	Lovliggørelsessager	58 dage	
75	Planlovssager	22 dage	
33	Skimmelsager	96 dage	

Teknik- og Miljøafdelingen vil fortsat være opmærksom på eventuel frem- og tilbagegang og sammenligne fremtidige halvårsrapporter og foreligge rapporter for udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2017 indgået en 3-årig aftale med Interresearch.dk frem til 30. juni 2020. Aftalen er finansieret inden for Teknik- og Miljøudvalgets samlede ramme. Prisen er 25.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at rapporten tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-13581 Nyborg Kommune - Byggesager - 2018 - ansøgeres evaluering (49 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Nyborg Kommune - Byggesager - 2018 - ansøgeres evaluering (49 sider)

Punkt 16: Orientering om parkeringskontrol i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

16. Orientering om parkeringskontrol i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-22897	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget ønskede 21. januar 2019 en status på parkeringskontrollen, som blev iværksat i efteråret 2018.

Siden første kontrol 18. september 2018 har der været foretaget parkeringskontrol 10 dage. De første 3 dage, blev der alene delt advarsler ud, mens de følgende 7 har været med parkeringsafgifter.

Der har i perioden været udskrevet 114 parkeringsafgifter fordelt på 11 forskellige forseelsestyper (oversigt vedlagt). Den forseelse, som der er skrevet langt flest afgifter efter, er urigtigt indstillet parkeringsskive/overtrædelse af tidsbegrænset parkering. Denne forseelse tegner sig for 64 % af de udskrevne afgifter. Af øvrige forseelser tegner parkering på fortov og cykelsti sig for 11 %, mens de resterende afgifter er skrevet for en lang række forseelser.

Ud af de 114 afgifter er 9 blevet påklaget. Heraf er 3 blevet eftergivet, idet der blev givet medhold i klagen.

- ? Én blev eftergivet, idet afgiften blev skrevet med angivelse af en forkert vej.
- ? Én blev eftergivet, fordi der var ændret i en bekendtgørelse, som Teknik- og Miljøafdelingen endnu ikke var blevet opmærksom på.
- ? Én blev eftergivet, fordi bilisten havde fået parkeringstilladelse til sin varebil, men havde taget en anden varebil den pågældende dag.

De øvrige 6 klager er afgjort og fastholdt.

Økonomiske konsekvenser

Der har i regnskab 2018 været udgifter på 217.000 kr. til parkeringskontrol. Heraf 100.000 kr. til etablering af system til parkeringskontrol, 66.000 kr. til selve parkeringskontrollen samt 51.000 kr. til uddannelse, beklædning med videre.

Der har været indtægter i regnskab 2018 på 56.100 kr., heraf vil kommunen senere skulle afregne 50 % til staten. (I 2019 skal kommunen afregne 70 % af indtægten til staten).

Der var i budget 2018 afsat 140.625 kr. i udgifter og indtægten var forventet til 31.875 kr.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-17041 Antal af parkeringsafgifter fordelt på forseelse pr. 27.1.2019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. februar 2019:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Antal af parkeringsafgifter fordelt på forseelse pr. 27.1.2019