

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 21-05-2012

Mødedato Mandag d. 21. maj 2012 kl. 15:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Valg af næstformand.....	3
Fremlæggelse af 3. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i	4
Tilretning af køreplaner for kollektiv lokaltrafik pr. august 2012.....	6
LAG-projekter - ansøgning om medfinansiering.....	8
Forslag til Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri samt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen.....	12
Privates mulighed for betaling for anlæg af trafiksanering.....	14
Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå.....	15
Udskiftning af uforsvarligt autoværn på Åløkkevej, Nyborg.....	17
Ønske om cykelsti på Slipshavnsvej, Nyborg.....	18
Asfaltarbejde 2012 - Licitationsresultater.....	19
Dispensation vedrørende opsætning af solceller på Mejerivænget 80, Ørbæk.....	20
Dispensation til en bebyggelsesprocent på 41 på Provst Hjortsvej 6, Nyborg.....	22
Flowmåling og TV-inspektion af kloakker på Royal Centeret, Dronningensvej 2, Nyborg.....	24
Orienteringssager.....	26
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	27
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	28

Punkt 1: Valg af næstformand

Sagsfremstilling

1. Valg af næstformand

Sagsnr.	450-2010-90588	Initialer	LSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Valg af næstformand som følge af ønske fra Socialdemokraterne om, at Per Jespersen (A) vælges som næstformand i Teknik- og Miljøudvalget i stedet for Jan Reimer Christiansen (A).

Valg af næstformand skal ske ved flertalsvalg jævnfør Styrelseslovens § 22, stk. 1.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)
Godkendt.

Punkt 2: Fremlæggelse af 3. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i gl. Ullerslev Kommune

Sagsfremstilling

2. Fremlæggelse af 3. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i gl. Ullerslev Kommune

Sagsnr.	450-2010-101587	Initialer	PJU	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har 15. februar 2011 godkendt gennemførelse af 1-årig forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i gl. Ullerslev Kommune med undtagelse af sommerhusområder i overensstemmelse med Reno Fyns oplæg. Byrådet har samtidig godkendt, at fællesbidraget øges med 45.912 kr. til brug for forsøget.

Kommunen har 16. april 2012 fra NFS modtaget 3. kvartalsrapport for forsøgsordningen. Rapporten omfatter perioden fra november 2011 – januar 2012 og indeholder tal fra 1. og 2. kvartalsrapport.

I forbindelse med Teknik- og Miljøafdelingens fremlæggelse ved sagsbehandler Per Jürgensen af 3. kvartalsrapport for Teknik- og Miljøudvalget, er formanden for Reno Fyn I/S, Jesper Trampedach, og direktøren for Reno Fyn I/S, Johnny Sørensen, inviteret til at deltage i udvalgs mødet.

For forsøgsperiodens 3. kvartal (november 2011 – januar 2012) er der genereret et underskud på 25.242 kr. og dermed et foreløbig samlet underskud på 101.045 kr.

Der indsamles tilsyneladende mere papir pr. måned, end der blev indsamlet pr. måned før forsøget. Mængden af indsamlet papiraffald er stadig ikke oppe på det niveau, som forsøgsordningen forudsatte, jævnfør Reno Fyns oplæg til forsøget.

Den 3. kvartalsrapport viser, at der er store variationer i mængden af indsamlet papir pr. måned. Mængden varierer fra 23,56 til 41,94 tons pr. måned. I gennemsnit bliver der indsamlet ca. 30 tons pr. tømning. Der er jævnfør 3. kvartalsrapport i forsøgsperioden foretaget 8 tømninger, hvilket i gennemsnit svarer til ca. 13,8 kg papiraffald pr. husstand pr. måned. Reno Fyns oplæg til forsøget forudsatte en mængde på 20 kg. pr. husstand pr. måned.

Rapporten viser tilsvarende, at afregningsprisen for papir i forsøgsperioden har varieret fra 320 kr. til 792 kr. pr. tons. En så voldsom prisvariation vil have en stor påvirkning på forsøgets økonomi.

På baggrund af husstandsindsamlingen af papir forventes et fald i brændbart affald. De foreløbige kvartalsopgørelser viser et fald i mængden af brændbart affald på 4 – 6 kg pr. husstand pr. måned i forhold til referencekvartalet. Faldet i brændbart affald er dog ikke signifikant, idet der i et af kvartalerne blev registreret en øget affaldsmængde i forhold til referencekvartalet.

Reno Fyns oplæg til forsøget forudsatte en reduceret mængde brændbart affald på 10 kg. pr. husstand pr. måned. I forsøgets økonomiske overslag har Reno Fyn regnet med en omkostning på 380 kr. pr. tons brændbart affald. Pt. er afregningsprisen 720 kr. pr. tons brændbart affald, hvilket medfører, at der tilnærmelsesvis opnås en besparelse som anført i oplægget fra Reno Fyn. Såfremt afregningsprisen for komprimatorstationen reduceres til den forrige takst, svarende til 585 kr. pr. tons, vil besparelsen blive reduceret med 19 %.

Projektet afsluttes i juni 2012, hvorefter Byrådet skal træffe beslutning om den fremtidige håndtering af papiraffald fra husstande i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Reno Fyn har påtaget sig et eventuelt tab i forsøgsperioden. NFS mister i forsøgsperioden kun den reducerede indtægt fra Ullerslev Genbrugsstation grundet den reducerede mængde papir, der afleveres til genbrugsstationen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012- 3. kvartalsrapport vedrørende forsøgsordning for husstandsindsamling af
104079 papir i gl. Ullerslev Kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Drøftet. Reno Fyn opfordredes til at fremsende rapport og eventuel ansøgning, så det kan blive politisk behandlet inden fristens udløb i juni måned 2012.

Bilag

3. kvartalsrapport vedrørende forsøgsordning for husstandsindsamling af papir i gl. Ullerslev Kommune

Punkt 3: Tilretning af køreplaner for kollektiv lokaltrafik pr. august 2012

Sagsfremstilling

3. Tilretning af køreplaner for kollektiv lokaltrafik pr. august 2012

Sagsnr.	450-2012-18159	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i samarbejde med FynBus udarbejdet oplæg til tilretninger i den kollektive lokaltrafik gældende fra august 2012.

Der er lavet detaljerede passagertællinger for på- og afstigere i de lokale busser. På flere ture er der foretaget justeringer blandt andet på baggrund af ønsker fra skolerne. Dette er sket i god dialog mellem skole, entreprenør og chauffører.

Der er foretaget en opfølgning på telekørsel for året 2011. Opgørelsen viser, at der er brugt 17.000 kr. imod de budgetterede 12.000 kr.

I januar 2012 blev der indsat afgang, som var tilpasset de enkelte skolers SFO'er, så der køres busser frem til SFO ca. kl. 7 og hjemtransport ca. kl. 16 og kl. 17. Det har i den forløbne periode vist sig, at der stort set ikke er nogen, der bruger de tilpassede afgang. Det foreslås dog, at disse afgang forbliver i køreplanerne for at få lidt længere erfaring med behovet.

Der foreslås diverse mindre tilretninger i køreplanerne på rute 1, 2, 688 og 709 svarende til en besparelse på ca. 30.000 kr. årligt.

FynBus har foreslået en forlængelse af rute 688 med 3 daglige afgang til betjening af Langtved Friskole svarende til en merudgift på 15.000 kr. årligt.

I notatet fra FynBus er beskrevet en besparelse på ca. 52.000 kr. årligt ved nedlæggelse af afgang på rute 1, 682 og 688 til og fra SFO'er, hvilket ikke anbefales på nuværende tidspunkt.

Til betjening af TTA og sygedagpenge i Langtved (Jobcenter) er der opstillet 3 scenarier, alle med betjening på alle hverdage:

1. Udbygning af rute 688 til i alt 6 afgang tur/retur, svarende til 161.500 kr. årligt
2. Udbygning af rute 688 og telekørsel med 6 afgang til 49.000 kr. årligt
3. Udbygning af telekørsel med 7 afgang til 25.000 kr.

Det kan oplyses at telekørsel bestilles via FynBus, og turen skal bestilles senest 2 timer før den "køreplanlagte afgang".

Det foreslås, at teleområderne ændres så teleområde 5 – Ullerslev syd og teleområde 6 – Ullerslev Nord sammenlægges til 1 teleområde. Teleområde 7 blev ved køreplanændring pr. 9. januar 2012 ændret til at lappe over teleområde 6 for at sikre kørsel til TTA, Langtved.

Der er fra Vibeskolen et ønske om aftenkørsel i teleområde 5+6 og 7 således, ungdomsklub børn kan komme fra Aunslev området og til Ullerslev ungdomsklub og retur med telekørsel. Anslået udgift 10.000 kr. Det kan samtidig oplyses, at der ikke er aften tilbud i andre dele af den kollektive lokaltrafik.

FynBus samt gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Virkingen af de indstillede ændringer udgør en årlig merudgift på 49.000 kr.

I budget 2012 udgør udgiften således 5/12 eller 20.500 kr., der søges som en tillægsbevilling. I budgetår 2013 samt efterfølgende år søges afsat 49.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at køreplanerne ændres med virkning fra køreplansskift august 2012 med følgende ændringer:

Ændring	Årlig virkning
Diverse justeringer	-30.000 kr.
Rute 688 – betjening af Langtvedvej,øst	15.000 kr.
Betjening af TTA og Sygedagpenge, Langtved (scenarie 2)	49.000 kr.
Øget udgift til telekørsel i bestående køreplan	5.000 kr.
Teletilbud, aften i område 5+6 og 7 - ungdomsklub Ullerslev/Aunslev	10.000 kr.
I alt årlig udgift	49.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-117264 FynBus - Notat over kollektiv lokaltrafik i Nyborg Kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Til næste revision af køreplan afholdes møde med Landsbyråd, Handicapråd og Ældreråd.

De 20.500 kr. afholdes af teknsik udvalgs samlede budget.

Bilag

FynBus - Notat over kollektiv lokaltrafik i Nyborg Kommune

Punkt 4: LAG-projekter - ansøgning om medfinansiering

Sagsfremstilling

4. LAG-projekter - ansøgning om medfinansiering

Sagsnr.	450-2010-38913	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for LAG Nyborg har fremsendt ansøgninger for 2 prioriterede projekter til medfinansiering fra Nyborg Kommune.

De 2 ansøgte projekter er:

1) "Motions- og bevægelsesmiljøer til skole, foreninger, klub og fritid"

Vibeskolen ønsker i samarbejde med de lokale idræts- og fritidsforeninger at etablere en motionslegeplads med det formål at styrke mulighederne for, at områdets børn og unge har gode bevægelsesmuligheder. Projektet understøtter skolens arbejde med øget motion i skoletiden, samtidig med at foreningslivets muligheder for varieret og tværgående træning udbygges.

Med etablering af en motionslegeplads vil mulighederne blive øget for børn i alle aldre, ligesom borgerne i nærmiljøet kan benytte faciliteterne i fritiden.

Ansøger er Vibeskolen, afdeling Ullerslev. LAG Nyborg har besluttet at støtte projektet med 100.000 kr., og søger Nyborg Kommunes LAG-ramme om 65.325kr.

2) "The model United Nations of Nyborg"

The Model United Nations of Nyborg er en årlig konference, der afholdes af elevforeningen The Model United Nations of Nyborg Students' Association (MUNNYSA), og har til formål at styrke unges indsigt i internationale forhold samt at fremme Nyborg Gymnasiums internationale profil. Den forventede virkning af projektet er, at mindst 200 elever fra forskellige lande, heraf mindst 80 fra Nyborg og Nyborgs omegn får glæde af en United Nations konference.

Projektet skal ses som et nyt element til kultur- og fritidslivet i Nyborg Kommune, hvor unge fra egnen får mulighed for at komme i kontakt med andre unge fra resten af verden på det personlige plan.

Ansøger er MUNNYSA. LAG Nyborg har besluttet at støtte projektet med kr. 12.438, og søger Nyborg Kommunes LAG-ramme om kr. 12.438.

I alt søges der Nyborg Kommune om projekter for samlet kr. 77.763.

Ansøgningerne har LAG Nyborg sendt til legalitetskontrol i Direktoratet for FødevarerErhverv. Nærmere beskrivelse af de enkelte ansøgte projekter er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Det ansøgte beløb 77.763 kr. fragår fra konto til LAG Midler, der udgør 144.493 kr.

Indstilling

Det indstilles, at beløb på 77.763 kr. frigives under forudsætning af godkendelse af projekterne i Direktoratet for FødevarerErhverv.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2012-109679 Indstilling - Munnysa - projektets titel: "The model United Nations of Nyborg"
- 450-2012-109678 Indstilling - Vibeskolen, afdeling Ullerslev - projektets titel: "Motions- og bevægelsesmiljøer til skole, foreninger, klub og fritid"
- 450-2012-111100 Ansøgning til Nyborg Kommune vedrørende indstillede projekter fra LAG Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)
Godkendt.

Bilag

Indstilling - Munnysa - projektets titel: "The model United Nations of Nyborg"

Indstilling - Vibeskolen, afdeling Ullerslev - projektets titel: "Motions- og bevægelsesmiljøer til skole, foreninger, klub og fritid"

Ansøgning til Nyborg Kommune vedrørende indstillede projekter fra LAG Nyborg

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri samt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 09

Sagsfremstilling

5. Forslag til Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri samt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 09

Sagsnr.	450-2011-2109	Initialer	JLU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse fra Refsvindinge Bryggeri, Nyborgvej 80, 5853 Ørbæk, der ønsker at udvide med fremtidige aktiviteter/anlæg, er der udarbejdet forslag til lokalplan for virksomheden.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen for bryggeriet er samtidig, at virksomheden med beliggenhed i landzone er omfattet af planlovens landzonebestemmelser, der bestemmer, at større udvidelser til eksisterende virksomheder generelt er uønsket i det åbne land, og skal henvises til egentlige erhvervsområder i byzone.

Refsvindinge Bryggeri, der er et af landets ældste landbryggerier, ønskes bevaret på nuværende sted, da der er en særlig besøgs-kultur på bryggeriet af såvel lokale som turister.

Lokalplanen skal afstikke rammer for fremtidige landzonesager.

Lokalplanen giver mulighed for, at virksomheden kan udvide med:

- et erhvervsareal op til 500 m²,
- en erstatningsbolig, såfremt den nuværende bolig nedlægges,
- 7 hytter til overnatning i forbindelse med virksomhedsarrangementer,
- en årlig festival på ejendommen.

Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan '09, der udlægger lokalplanområdet som erhvervsområde for mindre fødevarer-virksomhed med områdenummer 30.E.1.

Sagsbehandler John Lundgren deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 237 – Refsvindinge Bryggeri samt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan '09 godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger sammen med resultat af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-114008 Lokalplanforslag nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

450-2012-112949 Kommuneplantillæg nr. 10 til kommuneplan 09' Refsvindinge Bryggeri

450-2012-33212 Screeningsskema for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Anbefales.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Kommuneplantillæg nr. 10 til kommuneplan 09' Refsvindinge Bryggeri

Screeningsskema for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Sagsnr.	450-2011-13740	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 229 for Helårsbeboelse på havnen har været fremlagt fra 28. februar 2012 til 28. april 2012. Der er indkommet følgende bemærkninger:

1. Bjarne Wamberg Rasmussen, Vesterhavnen 7 st., 5800 Nyborg.

Finder det uheldigt, at både lejere, udlejere og ejere har fået lokalplanforslag og medfølgende orientering, da det kan skabe uro for ældre og demente borgere. Og at der må være besparelse at hente på forbrug af porto og kuverter, hvis informationen kun tilgik relevante borgere.

2. Hanne Svensson og Ove Juul Madsen, Kohaven 20, 5300 Kerteminde.

Spørgsmål om det har indflydelse på lejligheden Vesterhavnen 15 st., 5800 Nyborg, der p.t ikke har bopælspligt.

3. Kirsten Fursund, DSB.

Mener, at der er en fejl på kortbilag 1, hvor matr. nr. 927-ad Nyborg Bygrunde er nævnt 2 gange.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Ad. 1 I henhold til planlovens § 26 stk. 1 skal både ejere og lejere underrettes og have mulighed for, at fremsende bemærkninger til planforslaget, derfor er det også sendt til lejere.

Ad. 2 Vesterhavnen 15 st. er anledning til denne lokalplans udarbejdelse, da kommunens jurist fandt, at vi jævnfør formulering i lokalplanerne på havneområderne ikke kunne afslå samtykke til sommerbeboelse, fordi den hidtidige procentvise regulering ikke var lovmæssigt korrekt. I forhold til det aktuelle spørgsmål vil eksisterende lovlige anvendelse fortsat være lovlige. Når boligen har været anvendt til helårsbeboelse i 5 år, vil den automatisk ændre status til helårsbolig.

Ad. 3 Matrikellisten nævnt under kortbilag 1 rettes som påpeget.

I lokalplanen er foretaget mindre redaktionelle rettelser, der ikke kræver fornyet fremlæggelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 229 – Helårsbeboelse på havnen endelig vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-108635 Lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

450-2012- Bemærkninger 1, 2, 3 til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på
108610 havnen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Anbefales. Sagen tilrettes.

Bilag

Lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Bemærkninger 1, 2, 3 til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Punkt 7: Privates mulighed for betaling for anlæg af trafiksanering

Sagsfremstilling

7. Privates mulighed for betaling for anlæg af trafiksanering

Sagsnr.	450-2012-11551	Initialer	PEP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget flere henvendelser fra borgere, som ønsker anlæg af for eksempel vejbumpe for egen betaling. Der henvises til en konkret sag, hvor beboere på Møllehaven i Refsvindinge - Møllehaven, 5853 Ørbæk, ønsker anlæg af forsætning til ét spor ved hjælp af opstilling af betonringe samt montering af præfabrikerede permanente vejbumpe.

Ifølge Vejlovens § 10, stk. 2, er det vejbestyrelsen, som afholder udgifter for arbejder udført på vejbestyrelsens veje. Man kan jævnfør Vejlovens § 10, stk. 3, lade førnævnte arbejder udføre af anden vejbestyrelse (i denne sammenhæng skal anden vejbestyrelse forstås som ansøger) og hermed også udgifter heraf.

Konceptet bruges i andre kommuner, heriblandt Odense Kommune, hvor borgere kan ansøge om at anlægge et vejbumpe eller anden fartdæmpning i henhold til gældende vejregler. Efter endt anlæg overtager Odense Kommune ansvaret for drift og vedligehold.

Indtil projektet godkendes og overdrages til Odense Kommune er det ansøgeren, som har det fulde ansvar for projektet og korrekt udarbejdelse heraf. Ansøger sørger selv for udarbejdelse af oplæg og indkaldelse samt afholdelse af møder, hvor beboere i området inviteres med, således der opnås størst mulig interesse i projektet og dets udformning. Odense Kommune har ikke fastsat regler for, hvor mange procent af beboere i et givent område, der skal have positiv interesse i et projekt, før godkendelse kan finde sted. Man har i Odense Kommune anvendt konceptet i to tilfælde, henholdsvis på Lindevej og i Åløkkevarteret.

I Nyborg Kommune foreslås en ordning, der er gældende for boligveje, hvor man som kommune har større indflydelse i projektet, end det ses i Odense Kommune. Ansøger sender et projekt og en ansøgning til Nyborg Kommune, hvorefter kommunen i hvert enkelt tilfælde vurderer den bedste løsning i forhold til valg af chikane. Nyborg Kommune sørger for partshøring og myndighedsgodkendelser. Ved godkendelse tages højde for type og udformning af chikane i forhold til vejens omgivelser samt hensyn til drift og vedligeholdelse. Ansøger skal før anlægget påbegyndes indbetale en sum penge på en garantikonto.

Gruppenleder Mette Kaagh deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen omkostninger til nyanlæg, da de afholdes af de private.

Omkostninger til drift- og vedligeholdelse af de nye anlæg overdrages til kommunens driftsafdeling.

Indstilling

Det indstilles, at der åbnes op for privates mulighed for betaling af fartdæmpende chikaner på boligveje efter godkendelse i afdelingen med vilkår om chikanetype, garantistillelse, og at afdelingen i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der er tilstrækkelig med interesse for projektets gennemførelse efter gennemført partshøring.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

- Godkendt.

- Udvalget underrettes om de eventuelle konkrete sager.

Punkt 8: Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå

Sagsfremstilling

8. Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå

Sagsnr.	450-2011-55026	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afholdt licitation på den dobbeltrettede cykelsti fra Øksendrup til Langå 8. maj 2012. Licitationen er afholdt i begrænset udbud med 6 indbudte firmaer. Udvælgelseskriteriet for licitationen er billigste tilbud.

Følgende tilbud eksklusiv moms er modtaget:

TC-anlæg A/S	3.365.275 kr.	3.959.420 kr. Marius Pedersen A/S
Hans H. Pedersen ApS		3.128.905 kr.
Mogens Pedersen A/S		2.964.000 kr.
MD anlæg		2.775.026 kr.
Ørbæk Entreprenørforretning		2.677.860 kr.

Ørbæk Entreprenørforretning ved Niels Christiansen antages til opgaven.

Odense Museums forundersøgelse forventes opstartet 1. juli 2012, og selve anlægsarbejdet på cykelstien påbegyndes 1. august 2012 med anlægsslut 1. november 2012.

Der har i april 2012 været forhandlinger om arealerhvervelse til cykelstien, og der er opnået enighed med alle lodsejere. Teknik- og Miljøafdelingen mangler at modtage underskrevet aftale fra 2 lodsejere, men det forventes, at disse er returneret senest 15. maj 2012. De indgåede aftaler svarer til det estimerede beløb fra frigivelsesansøgningen.

Det samlede beløb for etableringen af cykelsti forventes efter resultatet af licitationen, at udgøre 4.200.000 kr. mod tidligere 4.365.920 kr.

Tilskud fra Vejdirektoratet på 40 %	1.680.000 kr.	
Kommunal andel	2.520.000 kr.	
Afdelingen ønsker aftalerne om arealerhvervelse godkendt til et beløb på	325.022 kr.	
Tillige ønskes frigivet af rammebeløbet		Forventet
totalomkostning	4.200.000 kr.	

Tidligere frigivet 570.000 kr.

3.630.000 kr.

til anlægsarbejdet, tilsyn og matrikulære berigtigelser,

samt ændring af den forventede indtægt fra Cykelpuljen fra 1.745.920 kr. til 1.680.000 kr.

Gruppeleder Mette Kaagh deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er godkendt i Byrådet 22. november 2011 med en økonomisk ramme på 4.365.920 kr., hvoraf de 1.745.920 kr. er tilskud fra Vejdirektoratets pulje til mere cykeltrafik. Tilskudsbeløbet kan dog højst andrage 40 % af de til projektet afholdte udgifter.

Der er af rådighedsbeløbet tidligere frigivet 570.000 kr. til projektering og jordkøb.

Der ønskes netto frigivet 3.630.000 kr. – 1.680.000 kr. = 1.950.000 kr.

Indstilling

Det indstilles:

- at arealerhvervelsen godkendes som aftalt ved lodsejermøderne til 325.022 kr.
- at entreprenøren Ørbæk Entreprenørforretning ved Niels Christiansen antages til opgaven.
- at der fra rådighedsbeløbet frigives et nettobeløb på 1.950.000 kr. til arbejdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-44981 Oversigtsplan - cykelsti mellem Øksendrup og Langå

450-2012-112431 Tillægsbevillingsskema 2012 - cykelsti mellem Øksendrup og Langå

450-2011-57685 Udbudspolitik 2011

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Anbefales.

Bilag

Oversigtsplan - cykelsti mellem Øksendrup og Langå

Tillægsbevillingsskema 2012 - cykelsti mellem Øksendrup og Langå

Udbudspolitik 2011

Punkt 9: Udskiftning af uforsvarligt autoværn på Åløkkevej, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Udskiftning af uforsvarligt autoværn på Åløkkevej, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-101868	Initialer	MKA	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Åløkkevej, 5800 Nyborg, krydser jernbanen ved en bro, som ligger forholdsvis højt over eksisterende terræn, hvilket medfører, at vejen op til broen har nogle stejle skråninger.

På selve broen er et ståautoværn, som Banedanmark ejer, og vedligeholder.

På strækningen fra eksisterende vejniveau til broen er der et gammelt autoværn bestående af betonpillerter med jernrør imellem. Dette autoværn er kommunens, og det er ved tilsyn konstateret, at det er i en så dårlig tilstand, at det vurderes uforsvarligt, og skal udskiftes i år.

Der er indhentet pris fra Dansk Autoværn på opsætning af et nyt ståautoværn. Pris for nedtagning af det gamle og etablering af nyt beløber sig til 153.000 kr.

Der er ikke afsat penge til udskiftning af autoværnet i budgettet

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at udgiften på de 153.000 kr. afholdes over asfaltkontoen.

Indstilling

Det indstilles, at arbejdet igangsættes, og udgiften afholdes over asfaltkontoen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-113090 Oversigtskort - Åløkkevej, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Åløkkevej, Nyborg

Punkt 10: Ønske om cykelsti på Slipshavnsvej, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Ønske om cykelsti på Slipshavnsvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-18027	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

David Holst Nielsen har fremsendt ønske om etablering af en cykelsti på Slipshavnsvej, 5800 Nyborg, eller etablering af fartdæmpende chikaner på vejen.

På strækningen fra Storebæltsvej, 5800 Nyborg, til Lindholm Havnevej, 5800 Nyborg, er der en dobbelttettet cykelsti.

Idet der netop er ansøgt om tilskud fra Cykelstipuljen til etablering af 3 andre strækninger i kommunen foreslås, at ansøgeren meddeles, at en cykelsti langs Slipshavnsvej ikke prioriteres i øjeblikket, samt at det vurderes, at der er andre strækninger i kommunen, der har større behov for cykelsti end Slipshavnsvej. Etablering af fartdæmpende chikaner på Slipshavnsvej vurderes ligeledes ikke at være aktuelt i betragtning af vejens udformning og belastning i sammenligning med andre kommuneveje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles ansøger, at ansøgning om etablering af cykelsti eller fartdæmpende chikaner på Slipshavnsvej ikke kan imødekommes med ovennævnte begrundelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-113298 Oversigtskort - cykelsti på Slipshavnsvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)
Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - cykelsti på Slipshavnsvej

Punkt 11: Asfaltarbejde 2012 - Licitationsresultater

Sagsfremstilling

11. Asfaltarbejde 2012 - Licitationsresultater

Sagsnr.	450-2012-3944	Initialer	CAM	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der blev afholdt asfaltlicitation onsdag 25. april 2012, hvor følgende 4 firmaer afgav bud:

- Arkil A/S
- Munck Asfalt A/S
- NCC A/S Region Fyn
- MD Anlæg Aps

Der var udbudt i 3 entrepriser med følgende licitationsvindere:

Arkil A/S var billigst på	Entreprise 1 – Reparationsarbejder:	1.740.575 kr.
NCC A/S Region Fyn på	Entreprise 2 – Asfaltbelægninger:	1.598.912 kr.
Munck Asfalt A/S på	Entreprise 3 – OB-Belægninger:	535.364 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er på driftskonto afsat 6 mio. kr. til asfaltarbejde i år. Det resterende beløb vil blive disponeret i løbet af 2012.

Indstilling

Til orientering

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Til orientering.

Punkt 12: Dispensation vedrørende opsætning af solceller på Mejerivænget 80, Ørbæk

Sagsfremstilling

12. Dispensation vedrørende opsætning af solceller på Mejerivænget 80, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-14869	Initialer	SPV	Å...bent
---------	----------------	-----------	-----	----------

Sagsfremstilling

Ejer af Mejerivænget 80, 5853 Ørbæk, har forespurgt om muligheden for at opsætte solcelleanlæg på tag.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. B51.22 Boligområde i Mejerivænget Ørbæk.

I lokalplanen står der, at der kan opsættes mindre arealer med solfangere integreret i tagfladen.

Der er ikke taget stilling til oplægning af solcelleanlæg, som kræver et større areal.

Ejer har fremsendt en oplægningsskitse, hvor solcellerne er udsprettet udover tagfladen. Denne har været til udtalelse i plangruppen, som meddeler, at solcellerne skal ligge i samlede flader proportioneret i forhold til tagfladen med ens afstande til tagfod- og ryg samt til vinkeltilbygningen.

Da huset har helvalm, vil arealet, som er til rådighed, når solcellerne skal placeres i flader, blive mindre end det ønskede. (skitser vedlagt som bilag)

Ejer søger derfor om dispensation til at placere solcellerne udsprettet med begrundelse i, at der ønskes monteret et 6000 kw solcelleanlæg ca. 40 m² for at dække familiens energibehov, og at solcellerne er optimalt placeret i forhold til solen. Et mindre anlæg er ikke en mulighed, da de er forholdsvis dyre i forhold til den indtjening, der er. Det dyreste i anlægget er ikke antallet af paneler men inverteren, der konverterer strømmen.

Der gøres opmærksom på, at grundene er solgt med en forudsætning om, at der kan opsættes et mindre areal med solfanger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der træffes en principiel beslutning, om man vil tillade opsætning af solcelleanlæg indenfor lokalplanområdet, hvor der ikke er taget stilling til solcelleanlæg, og om anlægget kan placeres udsprettet, eller det skal placeres i samlede flader proportioneret i forhold til tagfladen med ens afstande til tagfod- og ryg.

Afgørelsen har præcedens.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2012-106144 Bilag - placering af solceller - Mejerivænget 80, Ørbæk

450-2012-106323 Bilag - Følgeskrivelse - kommentarer fra planafdelingen til ansøgning om opsætning af solceller - Mejerivænget 80, Ørbæk

450-2012- Oversigtskort over Mejerivænget
108917

450-2012- Mail - Dispensationansøgning vedrørende solceller - Mejerivænget 80,
113086 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Å Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Der meddeles tilladelse til "spredt" placering, der placeres så hensigtsmæssigt som muligt.

Bilag

Bilag - placering af solceller - Mejerivænget 80, Ørbæk

Bilag - Følgeskrivelse - kommentarer fra planafdelingen til ansøgning om opsætning af solceller - Mejerivænget 80, Ørbæk

Oversigtskort over Mejerivænget

Mail - Dispensationansøgning vedrørende solceller - Mejerivænget 80, Ørbæk

Punkt 13: Dispensation til en bebyggelsesprocent på 41 på Provst Hjortsvej 6, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Dispensation til en bebyggelsesprocent på 41 på Provst Hjortsvej 6, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-12659	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 13. april 2012 meddelt afslag til udnyttelse af loftrum (2. sal) på ejendommen Provst Hjortsvej 6, 5800 Nyborg til beboelse med begrundelse i, at bebyggelsesprocenten overskrides.

Det aktuelle projekt vil forøge boligarealet fra 160 m² til 190 m² og forøge bebyggelsesprocent fra 34 % til 41 %. Grundarealet er på 469 m².

Ejer har 30. april 2012 fremsendt en klage med begrundelse i, at hjemmesiden OIS (Den Offentlige Informationsserver) oplyser, at bebyggelsesprocenten må være 40, og at tidligere ejer har indrettet 2 værelser i tagetagen.

Ejendommen Provst Hjortsvej 6 er ikke omfattet af en lokalplan.

Området er i Kommuneplan 2009 udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på max. 30 %.

I henhold til fremsendte bilag fra hjemmesiden OIS (Den Offentlige Informationsserver) står der under ”Restriktioner”: ”bebyggelses procent areal 40”. Hvor denne oplysning stammer fra vides ikke, men jævnfør ”ændringsdatoen”, som er 13. maj 2009, kunne det se ud til, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikt, som administrerer OIS, ikke har opdateret siden, da Kommuneplan 2009 først blev godkendt af Nyborg Byråd 5. marts 2011.

I henhold til tidligere Kommuneplan 2001 var området også udlagt til beboelse med en bebyggelsesprocent på max. 25 %.

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet 2. april 2008, i forbindelse med at det nye bygningsreglement BR08, besluttet, at i de områder, hvor der ingen lokalplaner er, er det reglerne i det gældende bygningsreglement, der er gældende.

Hvilket vil sige bygningsreglement BR10 og en bebyggelsesprocent på max. 30 %.

At tidligere ejer har indrettet 2 værelser uden tilladelse, giver ikke ny ejer en ret til at udnytte loftrum på ejendommen til beboelse.

Udvalget skal være opmærksom på, at kommunen har mange områder, som ikke er lokalplanlagt, hvorfor en dispensation vil kunne danne præcedens.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at afslag af 13. april 2012 fastholdes med den begrundelse, at eventuel dispensation vil danne præcedens.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2012-113123 Klage over afslag på udnyttelse af loftrum til beboelse - Provst Hjortsvej 6
- 450-2012-96218 Afslag på udnyttelse af tagetagen - Provst Hjortsvej 6
- 450-2012-82247 Tegning - snitt AA - Provst Hjortsvej 6
- 450-2012-82232 Tegning- grundplan 1. sal - loftrum - Provst Hjortsvej 6
- 450-2012-82241 Tegning - snit BB -Provst Hjortsvej 6

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)
Godkendt.

Bilag

Klage over afslag på udnyttelse af loftrum til beboelse - Provst Hjortsvej 6

Afslag på udnyttelse af tagetagen - Provst Hjortsvej 6

Tegning - snitt AA - Provst Hjortsvej 6

Tegning- grundplan 1. sal - loftrum - Provst Hjortsvej 6

Tegning - snit BB -Provst Hjortsvej 6

Punkt 14: Flowmåling og TV-inspektion af kloakker på Royal Centeret, Dronningensvej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Flowmåling og TV-inspektion af kloakker på Royal Centeret, Dronningensvej 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-26797	Initialer	ADA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune anmelder i 2010 Royal Centeret, Dronningensvej 2, 5800 Nyborg, til Politiet for manglende overholdelse af påbud samt indgået retsforlig om max. oppumpning af grundvand på 100 m³/år. Samtidig ansøger Royal Centeret kommunen om tilladelse/dispensation til oppumpning af 1.500 m³/år, hvilket der meddeles endeligt afslag til i juni 2011.

Kommunens afgørelse påklages af Royal Centeret til Natur- og Miljøklagenævnet, der endnu ikke har truffet afgørelse i sagen. Natur- og Miljøklagenævnet har 9. maj 2012 telefonisk oplyst, at sagen forventes afgjort i juni måned 2012.

Politiet har tidligere meddelt, at de ikke vil behandle kommunens politianmeldelse før Royal Centerets ansøgning er færdigbehandlet.

JP Ejendomme ApS v/Johan Pohlmann har senest ved brev af 29. marts 2012 anmodet Nyborg Kommune om, at kommunen forestår dels en uvildig flowmåling af bortledt oppumpet grundvand og spildevand fra Royal Centeret samt dels en TV-inspektion af Royal Centerets kloaksystem.

I øjeblikket verserer der en privat retssag mellem JP ejendomme og Royal Centeret om grundvandsoppumpningen med inddragelse af syn- og skøns mænd.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

JP Ejendomme stiller i deres henvendelser tvivl om rigtigheden af foreliggende kloakplaner og den registrerede oppumpede grundvandsmængde. Teknik- og Miljøafdelingen er ikke enig i denne vurdering, idet afdelingen ikke har grund til at tro, der er graverende fejl i den foreliggende kloakplan eller registreringen af den oppumpede grundvandsmængde.

Omkostninger til en uvildig undersøgelse af oppumpet grundvandsmængde og TV-inspektion af kloakker vurderes at være på ca. 50.000 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet forventes at meddele en afgørelse i sagen i juni måned. Afdelingen foreslår derfor, at eventuelle yderligere tiltag i forhold til Royal Centeret afventer klagenævnets afgørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ca. 50.000 kr. til flowmåling af udledt grundvand/spildevand og TV-inspektion.

Indstilling

Det indstilles, at JP Ejendommens henvendelse vedrørende flowmåling og TV-inspektion af kloakker drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2012-92155 Anmodning om en tv-inspektion af Royal Centrets kloaksystem mm.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Sagen genoptages, når klagenævnet har afsat sin kendelse.

Bilag

Anmodning om en tv-inspektion af Royal Centrets kloaksystem mm.

Punkt 15: Orienteringssager

Sagsfremstilling

15. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2012-108046 Orientering - Landzonetilladelse til 7 uopvarmet hytter - Bryggeriet Refsvindinge, Nyborgvej 80, 5853 Ørbæk - sagsnr. 450-2012-16311

450-2012-110034 Orientering -Afgørelse i klagesag vedr. ophævelse af fredskovpligt ved Storebæltsvej - sagsnr. 450-2010-82149

450-2012-111826 Orientering - Konvertering af lån i Dybbølsgade 7-9, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Dybbølsgade - sagsnr. 450-2012-17022

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

Til orientering.

Bilag

Orientering - Landzonetilladelse til 7 uopvarmet hytter - Bryggeriet Refsvindinge, Nyborgvej 80, 5853 Ørbæk - sagsnr. 450-2012-16311

Orientering -Afgørelse i klagesag vedr. ophævelse af fredskovpligt ved Storebæltsvej - sagsnr. 450-2010-82149

Orientering - Konvertering af lån i Dybbølsgade 7-9, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Dybbølsgade - sagsnr. 450-2012-17022

Punkt 16: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

16. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

-

Punkt 17: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

17. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. maj 2012:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A), Thyra Rasmussen (V)

- NCC-møde 31.5 med teknik og miljøchef og udvalgsformand.
- Lystbådehavn - placering af byggefelt og udviklingsplan torsdag.
- Spørgsmål om ejerforhold på grønt areal v/Knudshoved undersøges af vejgruppen.
- Slukketidspunkter for gadelys i Ørbæk orienteres for udvalget.
- Orientering om klager over NCC samt indskærpelse afsendt fra afdelingen.
- Orientering om afsendelse af ansøgning til Modulvogntog - sagen orienteres på næste møde i Teknik- og Miljøudvalget.
- Orientering om ledige bådpladser - pris på flytning af pæle, så der er plads til større både, ønskes forelagt udvalget.