

REFERAT Byrådet d. 27-01-2015

Mødedato Tirsdag d. 27. januar 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål fra borgere.....	3
Beretning nr. 17, løbende revision 2014 fra BDO Kommunernes Revision.....	5
Oprettelse af § 17, stk. 4 udvalg - Udvalget for grøn omstilling.....	8
Opfølgning på projekt 48 timer og forslag til at igangsætte 3 projekter.....	12
Ansøgning fra Ullerslev Spejder Gruppe om hjælp til kloak, vand og el ved etablering af skurvogn/ Sundhedsaftalen 2015-2018.....	15 18
Trafikanalyse ved Nyborg Gymnasium - Skolebakken/Frisengårdsvej/Stentevej/Sylleskovvej, Nybø	21
Udvidet forsøgsordning for indsamling af genanvendeligt affald fra husstande i gl. Ullerslev og gl. U	24
Årsregnskab 2013 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Bue	28
Regulering af takster og gebyrer for 2015 i henhold til lov om taxikørsel.....	31
Byggemodning af Mejerivænget, Ørbæk - etape 9 og Spurvevej, Ørbæk - etape 2a.....	34
Orientering om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 259 - Udvidelse af Rema 1000 - Frisengå	39
Orientering om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 260 - Tank- og serviceanlæg ved Hjejlev	41
Meddelelser.....	43
Lukket: Forslag til tillæg til lejekontrakt med Barfoed Group - Vestervoldgade 11 - 23 C, Nyborg....	45
Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service.....	46
Lukket: Meddelelser.....	47
Lukket: Lukket bilag - Byggemodning af Mejerivænget - etape 9 og Spurvevej etape 2 a.....	48

Punkt 0: Spørgsmål fra borgere

Spørgsmål fra borgere

Sagsfremstilling

0. Spørgsmål fra borgere

Sagsnr. 450-2015-1700

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Rottebekæmpelse.

Punkt 1: Beretning nr. 17, løbende revision 2014 fra BDO Kommunernes Revision

Bilag

Beretning nr 17, løbende revision 2014 fra BDO Kommunernes Revision

Beretning nr. 17, løbende revision 2014 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsfremstilling

1. Beretning nr. 17, løbende revision 2014 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsnr. 450-2014-33508

Initialer PND

Åbent

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt beretning nr. 17 for den løbende revision vedrørende 2014 udført indtil januar 2015. Revisionsberetningen omfatter følgende områder:

- Opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger
- Kasse- og regnskabsregulativet
- Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller
- Beholdningseftersyn og gennemgang af udvalgte balanceposter
- Decentralt besøg
- Løn- og personaleområdet, forretningsgange og sagsrevision
- Vederlag m.v. til politikere
- Løbende forvaltningsrevision
- Revision af de sociale områder med statsrefusion

Revisionens bemærkninger:

Den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-4601

Beretning nr 17, løbende revision 2014 fra BDO Kommunernes Revision

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Punkt 2: Oprettelse af § 17, stk. 4 udvalg - Udvalget for grøn omstilling

Oprettelse af § 17, stk. 4 udvalg - Udvalget for grøn omstilling

Sagsfremstilling

2. Oprettelse af § 17, stk. 4 udvalg - Udvalget for grøn omstilling

Sagsnr. 450-2014-31158

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

I den politiske aftale om Nyborg Kommunes budget 2015-2018 blev det besluttet at nedsætte et § 17, stk. 4-udvalg vedrørende grøn omstilling og klimatilpasning.

Følgende fremgår af den politiske aftale:

"Forligspartierne er enige om at afsætte 1,0 mio. kr. årligt til arbejdet med udarbejdelse af en strategi for omlægning af Nyborg til en grøn kommune og klimatilpasning, herunder finansiering af projekter og initiativer til opfølgning på strategien.

Der nedsættes et § 17.4 udvalg med politiker som formand, der skal udarbejde oplæg til strategi og handleplan vedrørende grøn omstilling og klimatilpasning i kommunen. Udvalget har reference til Økonomiudvalget".

Et § 17, stk. 4-udvalg er et midlertidigt politisk udvalg, som en kommunalbestyrelse i henhold til styrelsesloven kan nedsætte til at varetage særlige opgaver eller til at fungere som rådgivende eller forberedende udvalg for kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget eller et af de stående udvalg.

Udvalget skal nedsættes af Byrådet. Det foreslås, at udvalget kaldes "Udvalget for grøn omstilling".

I det følgende præsenteres et forslag til kommissorium for udvalget og et forslag til sammensætning af udvalget.

Kommissorium

- Udvalget skal følge udviklingen indenfor grøn omstilling
- Udvalget skal samarbejde med erhvervslivet (både fødevarer og teknologi- og energibranchen)
- Udvalget skal foreslå konkrete tiltag, der nedbringer CO2 udledningen og går foran i forhold til at opnå de nationale målsætninger om nedsættelse af CO2 udledningen.
- Udvalget kommer med forslag til Byrådet og andre relevante parter til initiativer, der kan fremme grøn omstilling i Nyborg Kommune.
- Udvalget er et forum for koordinering af initiativer og tværgående aktiviteter indenfor området.
- Udvalget bidrager til vidensdeling og øget fokus i offentligheden på grøn omstilling, f.eks. via konferencer og informationskampagner.
- Udvalget skal være opsøgende og tage initiativ til konkrete samarbejder med det private erhvervsliv og civilsamfundet, som kan bidrage til grøn omstilling. Herunder kan også formidles økonomisk støtte.
- Udvalget skal støtte dannelsen af netværker mellem grønne virksomheder og iværksættere og arbejde for at tiltrække nye grønne virksomheder.
- Udvalget skal arbejde for, at Nyborg Kommune - og erhvervslivet i kommunen - opretter arbejdspladser indenfor grøn omstilling.

Sammensætning

Udvalget foreslås sammensat således:

- 3 byrådsmedlemmer
- 1 repræsentant fra NFS
- 1 repræsentant fra Østfyns Erhvervsråd

- 2 repræsentanter fra Teknik- og Miljøafdelingen.
- 1 repræsentant fra det teknologiske erhvervsområde (herunder evt. energi).

Direktøren deltager ad hoc ligeledes.

Herudover indkaldes særlige videnspersoner ad hoc.

Formanden for udvalget udpeges af byrådet og vælges blandt de udpegede byrådsmedlemmer.

Udvalget forventes at afholde ca. 4 møder årligt.

Kompetencer og organisatorisk placering

Udvalget refererer til Teknik- og Miljøudvalget. Nyborg Kommune stiller sekretariatsbistand til rådighed for udvalget.

Økonomi og ressourcer

Udvalget får stillet en ramme på 1,0 mio. kr. til rådighed årligt. Der udbetales ikke honorar til formand eller medlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,0 mio. kr. årligt til udvalgets arbejde.

Indstilling

Det indstilles, at

- udvalget for grøn omstilling etableres med kommissorium og sammensætning som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Byrådet udpeger Carsten Kudsk, Flemming Kjærulf og Per Jespersen som medlemmer af udvalget.
- Carsten Kudsk udpeges som formand for udvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

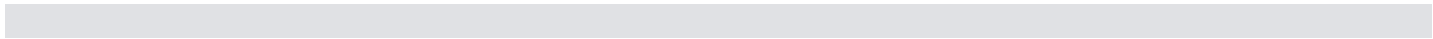
Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.



Punkt 3: Opfølgning på projekt 48 timer og forslag til at igangsætte 3 projekter

Bilag

Oversigt over 8 projekter fra 48 timer

Oversigtskort af 13.1.2015 - 3 projekter fra 48 timer

Opfølgning på projekt 48 timer og forslag til at igangsætte 3 projekter

Sagsfremstilling

3. Opfølgning på projekt 48 timer og forslag til at igangsætte 3 projekter

Sagsnr. 450-2014-9294

Initialer LHK

Åbent

Sagsfremstilling

Som oplyst på Erhvervs- og Udviklingsudvalgets møde 2. december 2014 ville ErhvervsAkademiet Lillebælt sammensætte en praktikantgruppe, der kunne arbejde videre med projekterne fra 48 timer. Vedlagt er udpluk fra præsentationen 20. september 2014 i Slotsmøllen, der giver et overblik over de 8 projektideer.

ErhvervsAkademiet Lillebælt tilkendegav på et møde 30. september 2014, at der ville blive arbejdet videre med de fleste af projekterne. Der var udsigt til, at fem elever fra skolen ønskede praktikplads med henblik på at arbejde videre med ideerne. Status er, at der p.t. er 2 interesserede jordbrugspraktikanter. De ønsker dog at arbejde med andre projekter end ideerne fra 48 timer.

Det foreslås derfor, at Teknik- og Miljøafdelingen arbejder videre med i første omgang 3 projekter, der på kort sigt kan give værdi. De tre projekter er nært knyttet sammen og kan med fordel løses af en og samme konsulent i et tæt samarbejde med afdelingen og efter behov Nyborg Slot.

Projekterne er:

Sti fra Strandhotellerne: Beplantning, belægning og belysning.

Rekreative rum: Sansehaver i små miljøer i området mellem banegård og rundkørsel ved skolerne.

Stier: Markering af 3 ruter: Slotsruten, havneruten og centrumruten. Der skal udarbejdes logo for de 3 ruter, og ruterne skal planlægges som rundture. Logoer males på belægning.

Når de nærmere skitserede forslag til de 3 projekter foreligger, foreslås afholdt et fællesmøde mellem Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, hvor forslagene kan vurderes og eventuelt igangsættes.

Herudover arbejdes der videre med at undersøge mulighed for interaktive plakater på banegården.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,5 mio. kr. anlægsmidler til opfølgning på projekt 48 timer og til aktiviteter på DSB-arealerne. Heraf søges frigivet 850.000 kr. til projektering og realisering af de tre ovennævnte projekter.

Indstilling

Det indstilles, at:

- a) der frigives 850.000 kr. fra ovennævnte anlægspulje til Erhvervs- og Udviklingsudvalget til de 3 nævnte projekter, og / eller
- b) der arbejdes videre med andre ideer fra 48 timer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-2672

Oversigt over 8 projekter fra 48 timer

450-2015-6303

Oversigtskort af 13.1.2015 - 3 projekter fra 48 timer

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 13. januar 2015:

Fraværende: Jacob Nilsson (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning fra Ullerslev Spejder Gruppe om hjælp til kloak, vand og el ved etablering af skurvogn/ pavillon

Bilag

Ansøgning om tilskud til kloak, vand og el ved etablering af skurvogn/ pavillon

Ansøgning fra Ullerslev Spejder Gruppe om hjælp til kloak, vand og el ved etablering af skurvogn/ pavillon

Sagsfremstilling

4. Ansøgning fra Ullerslev Spejder Gruppe om hjælp til kloak, vand og el ved etablering af skurvogn/ pavillon

Sagsnr. 450-2014-31648

Initialer LAA

Åbent

Sagsfremstilling

Ullerslev Spejder Gruppe ønsker, at indkøbe en "skurvogn" med kontor, toilet og køkken og etablere denne ved deres nuværende sommerhytte i Kaliffenlund, således de kan være hele året i Kaliffenlund.

Spejder Gruppen er lige rundet 50 aktive spejdere, hvortil kommer ledere, en aktiv bestyrelse og forældrerepræsentanter.

På nuværende tidspunkt er spejdergruppen på Sdr. Skole om vinteren og i deres hytte i Kaliffenlund om sommeren.

Gruppen har et stort ønske om, at de i fremtiden kun skal være et sted, nemlig Kaliffenlund. Her har de en kommunal grund stillet til rådighed, hvor de kan lave alt det, der hører til friluftslivet – bål, raftearbejde, bruge naturen og arbejde med naturkendskab.

Den sommerhytte, de har er ikke isoleret, men kan opvarmes via brændeovn, ligesom der er lagt strøm ind, men for at kunne være der hele året, har de brug for en "vogn" der er isoleret/opvarmet, og som også indeholder kontor, toilet og køkkenfaciliteter.

Gruppen vil som nævnt selv købe og opsætte "vognen" og søger i forbindelse med etableringen om hjælp til:

· Vand	20.000 kr.
· Kloak	50.000 kr.
· El	<u>2.500 kr.</u>
I alt	72.500 kr.

Ovenstående beløb er drøftet og afstemt af med Teknisk Afdeling. Udgiften kan finansieres af Idrætspuljen i 2015, hvor restbeløbet pt. er 1.779.522 kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune etablerer vand, kloak samt el og at der frigives 72.500 kr. som finansieres af Idrætspuljen i 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 13. januar 2015:

Fraværende: Camilla Noble (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Anbefales.

Bilag

450-2014-170193

Ansøgning om tilskud til kloak, vand og el ved etablering af skurvogn/

pavillon

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Punkt 5: Sundhedsaftalen 2015-2018

Bilag

Sundhedsaftalen 2015_Januar_02_korr 2 (2).pdf

19012015 Brev fra Sundhedskoordinationsudvalgets kommunale medlemmer til syddanske kommuners udvalgsformænd for sundhed - godkendelse af Sundhedsaftalen 2015-2018.pdf

Sundhedsaftalen 2015-2018

Sagsfremstilling

5. Sundhedsaftalen 2015-2018

Sagsnr. 450-2014-87

Initialer TKE

Åbent

Sagsfremstilling

Sundhedskoordinationsudvalget har i henhold til Bekendtgørelse om sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler udarbejdet en sundhedsaftale, der efter Sundhedslovens § 205 skal indgås mellem Regionsrådet og de enkelte kommunalbestyrelser i Region Syddanmark.

Sundhedsaftalen består af en politisk og en administrativ del og en bilagsdel.

Den politiske del

Den politiske del består af visionen for samarbejdet på sundhedsområdet i aftaleperioden. I forlængelse af visionen er opstillet konkrete målsætninger, der skal bruges til at følge op på, om hovedformålene i aftalen opnås. Den politiske del omfatter tillige udviklingsaftalen, der indeholder mål, som parterne er blevet enige om, at arbejde hen imod.

Den administrative del

Den administrative del omhandler rammen for arbejdet med at realisere den politisk formulerede vision. Den består desuden af en redegørelse for den politiske organisering. Endelig omhandler de tre forskellige former for redskaber, herunder indsatser, værktøjer og metoder, der som udgangspunkt er relevante i forhold til:

- borgerkontakt med sundhedsvæsenet fx kvalitet, økonomi og it.
- bestemte dele af patientens forløb gennem sundhedsvæsenet: forebyggelse, behandling og pleje eller genoptræning og rehabilitering.
- specifikke målgrupper fx ældre patienter, mennesker med en sindslidelse og samtidigt misbrug samt børn og unge.

For at sikre enighed og fælles opbakning og ejerskab til sundhedsaftalen har der i løbet af 2014 været afholdt politiske møder mellem Region Syddanmark og hver af de 22 kommuner i Region Syddanmark.

Sundhedskoordinationsudvalget har efter høring godkendt Sundhedsaftalen 2015-2018. Der er vedlagt brev fra Sundhedskoordinationsudvalget vedr. deres anbefaling.

Sundhedsaftalen skal i januar 2015 godkendes af alle kommunalbestyrelser og af Regionsrådet. Efter godkendelse fremsendes aftalerne til godkendelse i Sundhedsstyrelsen senest 30. januar 2015.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler Sundhedsaftalen 2015-2018 til godkendelse i Byrådet 27. januar 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-1202

Sundhedsaftalen 2015_Januar_02_korr 2 (2).pdf

450-2015-10380

19012015 Brev fra Sundhedskoordinationsudvalgets kommunale medlemmer til syddanske kommuners udvalgsformænd for sundhed - godkendelse af Sundhedsaftalen 2015-2018.pdf

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 21. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Punkt 6: Trafikanalyse ved Nyborg Gymnasium -
Skolebakken/Frisengårdsvej/Stentevej/Sylleskovvej, Nyborg**

Trafikanalyse ved Nyborg Gymnasium - Skolebakken/Frisengårdsvej/Stentevej/Sylleskovvej, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Trafikanalyse ved Nyborg Gymnasium - Skolebakken/Frisengårdsvej/Stentevej/Sylleskovvej, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-31147

Initialer ASP

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af politisk aftale om budget 2015-2018 blev vedtaget, at en trafikanalyse udarbejdes i sammenhæng med etableringen af Campus i Nyborg.

I denne aftale påpeges, dels at parkeringsfaciliteterne ved Nyborg Gymnasium, Skolebakken 13, 5800 Nyborg, allerede i dag er en udfordring, dels at en bedre regulering af trafikken vil blive et tema i det videre arbejde.

I forlængelse heraf er forligspartierne enige om, at Teknik- og Miljøafdelingen allerede nu kan hyre konsulentbistand i forhold til at finde de bedst mulige løsninger på trafikforholdene i bred forstand. Udgifterne finansieres af anlægsreserven 2014.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet tilbud på opgaven. Den kan løses for en sum på 130.000 kr.

Dette beløb søges hermed frigivet af anlægsreserven 2014.

Opgaven omfatter følgende opgaver:

- Indsamling af trafikdata for den nuværende situation og vurdering af trafikdata for fremtidige forhold.
- Gennemgang af området i marken og herunder besigtigelse af trafikforholdene i morgentimerne.
- Analyse af trafikstrømme og identifikation af tiltag, som kan forbedre forholdene.
- Udarbejdelse af forslag til at afhjælpe problemer på så et detaljeret niveau, at løsningerne kan prissættes.

Økonomiske konsekvenser

Udgift på 130.000 kr. til trafikanalyse.

Indstilling

Der indstilles, at der frigives 130.000 kr. af anlægsreserven i 2014 til udarbejdelse af trafikanalyse i området omkring Nyborg Gymnasium. Der resteret herefter 2,253 mio. kr. i anlægsreserven i 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2015:

Fraværende: Ingen

- FynBus inddrages i processen.
- Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 7: Udvidet forsøgsordning for indsamling af genanvendeligt affald fra husstande i gl. Ullerslev og gl. Nyborg

Bilag

Fra NFS - forventede udgifter for forsøget samt beskrivelse af forsøgsordning med DuoSelect

Udvidet forsøgsordning for indsamling af genanvendeligt affald fra husstande i gl. Ullerslev og gl. Nyborg

Sagsfremstilling

7. Udvidet forsøgsordning for indsamling af genanvendeligt affald fra husstande i gl. Ullerslev og gl. Nyborg

Sagsnr. 450-2014-33678

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har 20. november 2012 godkendt forsøgsordning for indsamling af papir, pap og plast ved husstande i Gl. Ullerslev og Gl. Nyborg Kommuner. Forsøgsperioden varede fra 1. januar 2013 til 31. december 2014.

De endelige resultater for forsøget foreligger endnu ikke, men ifølge NFS viser de foreløbige resultater, at der indsamles mere papir, pap og plast, end der blev indsamlet før forsøget.

NFS har sammen med kommunen været på studietur, hvor forskellige systemer til indsamling og sortering af genanvendeligt affald blev besøgt. Det genanvendelige affald fra husstanden består af papir, pap, plast, glas og metal. På baggrund af studieturen har NFS og Teknik- og Miljøafdelingen haft drøftelser om et udvidet forsøg i kommunen for at få belyst mulighederne i et fleksibelt indsamlingssystem. Systemet har flere muligheder for kommunens valg af affaldsfraktioner, der ønskes indsamlet fra husholdningen. Systemet medfører ikke et behov for flere beholdere ved husstanden end de 3 beholdere, der allerede forefindes (gråt affald, organisk affald og genanvendeligt affald).

Da det nye indsamlingssystem medfører behov for udskiftning af beholderen ved husstanden, bør det udvidede forsøg kun omfatte et mindre område svarende til ca. 500 husstande, for at udgifterne for NFS holdes på et minimum samtidig med, at datagrundlaget bliver tilstrækkelig for vurdering af de indsamlede mængder i forhold til potentialet.

Den udvidede forsøgsordning kan for eksempel sammensættes som følger:

- Fortsættelse af husstandsindsamling af papir, pap og plast i gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner. Anvendelse af eksisterende papirbeholdere.
- Udvidelse af husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas og metal i område med ca. 500 husstande i gl. Ullerslev Kommune eller i gl. Nyborg Kommuner. Udskiftning af papirbeholdere til dobbeltbeholdere.

Staten har på baggrund af deres ressourcestrategi udarbejdet "Ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018", der blev udgivet i maj 2014. Denne ressourceplan sætter rammerne for udarbejdelse af kommunernes affaldsplan. Et af målene i statens ressourceplan er følgende:

- Det genanvendelige affald i husholdningsaffald skal udsorteres, således at der senest i 2022 genanvendes mere end 50 % af den samlede mængde husholdningsaffald. I dag genanvendes kun 22 % af den samlede mængde. 75 % af husholdningsaffaldet forbrændes, og resten deponeres. Begrebet husholdningsaffald omfatter: dagrenovation, storskrald, kildesorterede affaldsfraktioner, haveaffald, jord og farligt affald. Det genanvendelige husholdningsaffald består især af papir, pap, plast, metal, glas og træ.

Den udvidede forsøgsordning vil være medvirkende til at belyse, om opfyldelse af statens mål kan ske via det afprøvede indsamlingssystem.

Forsøgsperioden bør vare fra foråret 2015 til 1. juli 2016 for at give valide resultater til beslutning, om indsamlingssystemet skal udbredes til husstande i hele kommunen.

I forbindelse med opstart af forsøgsordningen i 2012 blev det politisk aftalt, at gl. Ørbæk Kommune ikke skulle indgå i forsøget for at tilgodese den eksisterende indsamling af papir, pap og glas via de lokale foreninger. Teknik- og Miljøafdelingen finder, at denne aftale bør fortsætte under den udvidede forsøgsordning, og at den generelle diskussion om foreningers indsamlinger af genanvendeligt affald bør tages under den kommende udarbejdelse af kommunens affaldsplan 2014-2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Eventuelle udgifter for forsøgsordningen afholdes af NFS. I den gamle forsøgsordning afholdte Reno Fyn omkostningerne. På trods af at de genanvendelige affaldsfraktioner har en positiv værdi, er der omkostninger ved indsamling ved husstande af papir, pap og plast samt den udvidede forsøgsordning samt ved den efterfølgende sortering. NFS har foretaget en beregning som "worst case", der viser, at det kan blive nødvendigt at hæve renovationstaksten med op til 175 kr. pr. husstand pr. år i kommunen. Den endelig takst kan først udregnes efter modtagelse af transportørens tilbud til EU-licitationen af forsøgsordningen. På trods af en sådan stigning vil kommunens renovationstakst stadig være en af de laveste på Fyn.

Indstilling

Det indstilles, at NFS anmodes om at etablere en udvidet forsøgsordning for indsamling af genanvendeligt affald ved husstande under nedenstående forudsætninger med udløb af forsøgsperioden 1. juli 2016:

- Fortsættelse af husstandsindsamling af papir, pap og plast i gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner. Anvendelse af eksisterende beholdere.
- Udvidelse af husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas og metal i område med ca. 500 husstande i gl. Ullerslev Kommune eller i gl. Nyborg Kommune. Udskiftning af papirbeholdere til dobbeltbeholdere.
- Aftalen med foreningsindsamlere af papir, pap og glas i gl. Ørbæk Kommune videreføres i samme periode som den udvidede forsøgsordning.

NFS kan i 2015 hæve renovationstaksten med op til 175 kr. pr. husstand for finansiering af forsøgsordningen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-186189

Fra NFS - forventede udgifter for forsøget samt beskrivelse af forsøgsordning med DuoSelect

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2015:

Fraværende: Ingen

- Taksten hæves ikke i 2015.
- Øvrige pinde anbefales.
- Evt. økonomiske konsekvenser for 2016 forelægges i juni 2015.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Årsregnskab 2013 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, Ørbæk

Bilag

Årsregnskab 2013 Ørbæk Pensionistboligforening (20 sider)

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29, 5853 Ørbæk og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Årsregnskab 2013 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, Ørbæk

Sagsfremstilling

8. Årsregnskab 2013 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, Ørbæk

Sagsnr. 450-2014-28453

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk.

Af regnskabet fremgår det, at der i regnskabsåret har været et overskud på 49.018 kr., hvorefter det akkumulerede underskud er nedbragt til 201.791 kr. pr. 31. december 2013. Underskuddet skal, ifølge tidligere godkendelse, være afviklet senest med regnskabsåret 2019, hvilket også vil ske, idet der afvikles med 48.000 kr. årligt. Eventuelt overskud vil også anvendes til nedbringelse af underskuddet.

Efter hjemtagelse af lån til forbedringer af ejendommen blev der en underfinansiering på 178.786 kr. nu nedbragt til 149.986 kr. Ifølge oplysninger fra Boligkontoret Danmark kan den oprindelige underfinansiering ikke blive afviklet over 3 år, men forventes afviklet senest med regnskabsåret 2017. Boligkontoret Danmark vil dog tilstræbe, at det indregnes i budgettet for 2016, at henlæggelserne hæves, således at underfinansieringen afvikles endeligt dette år.

PricewaterhouseCoopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskabet godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-151920

Årsregnskab 2013 Ørbæk Pensionistboligforening (20 sider)

450-2013-143922

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29, 5853 Ørbæk og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 9: Regulering af takster og gebyrer for 2015 i henhold til lov om taxikørsel

Regulering af takster og gebyrer for 2015 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsfremstilling

9. Regulering af takster og gebyrer for 2015 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsnr. 450-2014-33562

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse nr. 405 af 8. maj 2012 om taxikørsel med videre reguleres takster og gebyrer hvert år med udgangspunkt i den årlige udvikling i forbrugerprisindekset.

Forbrugerprisindekset pr. november 2014 er 130,6, hvorefter taksterne pr. 1. januar 2015 i henhold til lov om taxikørsel kan reguleres således:

Emne	Takst 2014	Takst 2015
Behandling af ansøgning	455 kr.	465 kr.
Udstedelse af tilladelse eller godkendelse	1.495 kr.	1.528 kr.
Udstedelse af førerkort	111 kr.	113 kr.
Påtegning af toldattest	156 kr.	159 kr.
Udlevering af trafikbog	90 kr.	89 kr.
Udlevering af tilladelsesnummerplade	126 kr.	133 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at takster og gebyrer pr. 1. januar 2015 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Byggemodning af Mejerivænget, Ørbæk - etape 9 og Spurvevej, Ørbæk - etape 2a

Bilag

Tidsplan for byggemodning af Spurvevej etape 2a, 5853 Ørbæk

Kort over Mejerivænget etape 9

Tidsplan for byggemodning af Mejerivænget, 5853 Ørbæk

Kort over spurvevej etape 2a

Byggemodning af Mejerivænget, Ørbæk - etape 9 og Spurvevej, Ørbæk - etape 2a

Sagsfremstilling

10. Byggemodning af Mejerivænget, Ørbæk - etape 9 og Spurvevej, Ørbæk - etape 2a

Sagsnr. 450-2014-14801

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

Med den politiske aftale om budget 2015 i Nyborg Kommune blev der afsat 5 mio. kr. i hvert af årene 2015-2018 i en pulje til byggemodning, byudvikling og forskønnelse..

Da der kun er 1 kommunal parcelhusgrund tilbage i Mejerivænget i Ørbæk og ingen på Spurvevej i Ørbæk, vil det være hensigtsmæssigt at byggemodne nogle grunde begge steder i 2015, idet Byrådet tidligere har besluttet, at der skal være kommunale parcelhusgrunde til salg i Ørbæk, Ullerslev og Nyborg.

Der er aktuelle henvendelser fra interesserede købere til begge steder.

Mejerivænget, 5853 Ørbæk

Mejerivænget er omfattet af lokalplan nr. B 51.22 "Boligområde i Mejerivænget – Ørbæk".

Udstykningen er foretaget i etaper. Indtil nu er der i lokalplanområdet byggemodnet 8 etaper.

Der er et restareal på ca. 24.220 m², hvoraf det salgbare areal udgør ca. 15.800 m², og ud fra den vejledende bebyggelsesplan vil der kunne byggemodnes 15 grunde på restarealet.

Der er mulighed for at udstykke hele arealet på en gang eller eventuelt etapeopdele det i en etape på 10 grunde og en anden etape på 5 grunde.

Med en etapeopdeling vil etapen med 5 grunde blive ca. 30 kr. dyrere pr. m² end etapen med 10 grunde, idet der skal anlægges lige så meget vej til de 5 grunde, som til de 10 grunde.

Parcelhusgrundene skal udstykkes fra matr. nr. 4-I Ørbæk by, Ørbæk, som ejes af Nyborg Kommune, og er beliggende i byzone.

Kalkulationen, som er et overslag på projektering og byggemodning, fremgår under lukket punkt på dagsordenen, men en samlet kostpris inkl. jordværdi beløber sig til 4.832.500 kr.

Med et salgbart areal 15.800 m², vil m²-prisen blive 382,50 kr./m² inkl. moms.

Til sammenligning sælges byggegrunde i etape 8 i Mejerivænget til 316,25 kr./m² inkl. moms.

Jævnfør "Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme" skal kommunen sælge til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel, hvilket svarer til markedsprisen. Der skal dog i alle tilfælde sælges til kostprisen.

Der er i ovennævnte kalkulation af kostpris/salgpris ikke indlagt fortjeneste, idet en markedspris ikke forventes at være højere.

Da arealet er i kommunens eje, vil der ved byggemodning af etape 9 med 15 grunde skulle frigives 3.621.500 kr. af anlægsbudgettet.

Spurvevej, 5853 Ørbæk

Spurvevej er omfattet af lokalplan nr. B 51.22.02 "Boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej". I udstykning Spurvevej var det beregnet, at der kunne udstykkes 23 byggegrunde.

Indtil nu er der byggemodnet 1 etape med 9 grunde, som alle er solgt.

Der er et restareal på ca. 21.250 m², hvoraf det salgbare areal udgør ca. 14.800 m², og ud fra den vejledende bebyggelsesplan vil der kunne byggemodnes 13 grunde på restarealet.

Da en etapeopdeling ikke vil give væsentlige forskelle i kvadratmeterprisen, indstiller Teknik- og Miljøafdelingen, at der i første omgang byggemodnes 7 grunde - etape 2a. Denne etape skal byggemodnes inden etape 2b, der kommer til at bestå af 6 grunde, idet vejanlægget i etape 2a forudsættes udført inden etablering af etape 2b.

Parcellerne skal udstykkes fra matr. nr. 5gc Ørbæk by, Ørbæk, som ejes af Nyborg Kommune, og er beliggende i byzone.

Kalkulationen, som er et overslag på projektering og byggemodning, fremgår under lukket punkt på dagsordenen, men en samlet kostpris inkl. jordværdi beløber sig til 2.232.988 kr. ved byggemodning af etape 2a.

Med et salgbart areal på 8.000 m², vil m²-prisen blive 349,00 kr. inkl. moms.

Til sammenligning blev byggegrunde i etape 1 på Spurvevej solgt til 190,00 kr./m² ekskl. moms. Grundene var udsolgt, inden der pr. 1. januar 2011 skulle tillægges moms.

Jævnfør "Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme" skal kommunen sælge til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel, hvilket svarer til markedsprisen. Der skal dog i alle tilfælde sælges til kostprisen.

Der er i ovennævnte kalkulation af kostpris/salgpris ikke indlagt fortjeneste, idet en markedspris ikke forventes at være højere.

Da arealet er i kommunens eje, vil der ved byggemodning af etape 2a med 7 grunde skulle frigives 1.808.000 kr.

Der vedlægges tidsplan for projektering og byggemodning samt kort over udstykningen.

Indtægterne ved salg af grundene vil indgå i kommunens regnskab, efterhånden som grundene bliver solgt.

Der er budgetteret 8 mio.kr. årligt i samlede salgsindtægter for alle kommunens udstykninger budget 2015 – 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ved byggemodning af 15 byggegrunde i Mejerivænget - etape 9 og 7 byggegrunde på Spurvevej etape 2a, skal der frigives 5 mio. kr. af puljen til byggemodning og byudvikling, som er en del af budget 2015. Derudover foreslås, at fremrykke 429.500 kr. fra budget 2016 til 2015 til formålet, hvorved der til 2016 i givet fald vil være en pulje på 4.570.500 kr.

Indstilling

Det indstilles

1. At der frigives 3.621.500 kr. af anlægsbudgettet i 2015 til at byggemodne 15 grunde i Mejerivænget etape 9.
2. At salgsprisen fastsættes til 382,50 kr./m² inkl. moms for grundene i Mejerivænget - etape 9.
3. At der frigives 1.378.500 af anlægsbudgettet i 2015 til at byggemodne 7 grunde på

Spurvevej etape 2a og

4. At der bevilges og frigives 429.500 kr. fra anlægsreserven 2015, som er restbeløbet, så de 7 grunde på Spurvevej kan byggemodnes.
5. At salgsprisen fastsættes til 349,00 kr./m² inkl. moms for grundene på Spurvevej – etape 2a.
6. At grundene i begge udstykninger sælges for højeste bud over mindsteprisen i første budrunde.

Det skal bemærkes, at punkt 3 og 4 begge skal godkendes, hvis der skal ske byggemodning af 7 grunde på Spurvevej, samtidig med at Mejerivænget etape 9 byggemodnes.

Resultatet af licitationen fremsendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg og Byråd i april 2015, hvis resultatet afviger fra overslagspriserne.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-172356	Tidsplan for byggemodning af Spurvevej etape 2a, 5853 Ørbæk
450-2014-172506	Kort over Mejerivænget etape 9
450-2014-172103	Tidsplan for byggemodning af Mejerivænget, 5853 Ørbæk
450-2014-172485	Kort over spurvevej etape 2a

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. december 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

TMU fastsætter de endelige grundstørrelser.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Punkt 11: Orientering om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 259 -
Udvidelse af Rema 1000 - Frisengårdsvej 19 5800 Nyborg**

Orientering om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 259 - Udvidelse af Rema 1000 - Frisengårdsvej 19 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

11. Orientering om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 259 - Udvidelse af Rema 1000 - Frisengårdsvej 19 5800 Nyborg

Sagsnr. 450-2013-48960

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 15. december 2014 godkendt forslag til lokalplan nr. 259 til offentliggørelse fra 27. december 2014 til 24. februar 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

**Punkt 12: Orientering om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 260 -
Tank- og serviceanlæg ved Hjejlevej på Knudshoved**

Orientering om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 260 - Tank- og serviceanlæg ved Hjejlevej på Knudshoved

Sagsfremstilling

12. Orientering om offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 260 - Tank- og serviceanlæg ved Hjejlevej på Knudshoved

Sagsnr. 450-2014-22701

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 15. december 2014 godkendt forslag til lokalplan nr. 260 til offentliggørelse fra 27. december 2014 til 24. februar 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 13: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

13. Meddelelser

Sagsnr. 450-2015-251

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 27. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 14: Lukket: Forslag til tillæg til lejekontrakt med Barfoed Group - Vestervoldgade 11 - 23 C, Nyborg

Punkt 15: Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service

Punkt 16: Lukket: Meddelelser

**Punkt 17: Lukket: Lukket bilag - Byggemodning af Mejerivænget - etape 9
og Spurvevej etape 2 a**