

# REFERAT Økonomiudvalget d. 08-03-2021

**Mødedato** Mandag d. 08. marts 2021 kl. 15:30

**Mødested** Virtuelt via Teams

## Indholdsfortegnelse

Forslag fra De Lokale Nationale om at undlade at sende brev til e-boks om fredagen og op til helligdage	3
Forslag fra Socialdemokratiet om indførelse af kommunale lån til beboerindskud i almene boliger...	7
Afskrivning af restancer i regnskab 2020.....	12
Restanceopgørelse 2020.....	14
Nyborg Kommunes årsregnskab 2020.....	16
Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr.....	20
Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. december 2020.....	21
Pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse - ansøgninger i 2021.....	23
Lukket: Lukket bilag til sag vedr. pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (pga. tilbudspriser)...	25
Ekstra Corona-tilskud til forsamlingshusene i kommunen.....	26
Evalueringsrapport - Samarbejde og aftale mellem Nyborg Kommune og SUS Nyborg for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020.....	28
Godkendelse af Handicaprådets årsberetning.....	32
Vækststrategi 2021-2025 - Nye veje til vækst og udvikling.....	33
Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk.....	35
Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt.....	37
Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have, Ørbæk.....	39
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord).....	41
Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk.....	44
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kølsholmvej.....	46
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse.....	52
Af rapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune.....	58
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021.....	61
Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg.....	62
Arbejdsgangsbeskrivelse vedr. byrådsmedlemmers fravær pga. helbredsforhold, graviditet, barsel og sygdom.....	65
KL Play - kommuneabonnement.....	67
Meddelelser.....	69
Lukket: Ekspropriation og oversigtsservitut i forbindelse med manglende oversigt i krydset Generalkirken.....	70
Lukket: Salg af grund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	71
Lukket: Salg af storparcel (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	72
Lukket: Frigivelse af midler til belysning af offentlig sti i parken ved Strandhøjen (lukket, der har indgået aftale om belysning).....	73
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Til orientering (lukket pga. fortrolige oplysninger).....	74
Lukket: Meddelelser.....	75

# Punkt 1: Forslag fra De LokalNationale om at undlade at sende brev til e-boks om fredagen og op til helligdage

## Sagsfremstilling

### 1. Forslag fra De LokalNationale om at undlade at sende brev til e-boks om fredagen og op til helligdage

Sagsnr.	450-2021-2153	Initialer	CSA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Carsten Kudsk (De LokalNationale) har ved mail af 20. januar 2021 anmodet borgmesteren om at optage et punkt på byrådets dagsorden til mødet 26. januar 2021 på vegne af de LokalNationale med forslag om at minimere e-post til borgerne op til weekender og helligdage. Det fremgår bl.a. af forslaget, at:

*"Jeg mener dog vi burde kunne arbejde med at finde en personlig løsning – hvor der skabes bevidsthed hos den enkelte rådgiver omkring de enkelte borgere eller borgergrupper. For at imødekomme forslaget, kunne der laves interne retningslinjer i Forvaltningen i forhold til afsendelse af afgørelser eller andre breve, der er til ugunst for borgerne. I sager hvor budskabet godt kan vente, og hvor det ikke får konsekvenser for borgerne, at brevet først kommer senere, kan sagsbehandler ud fra en konkret og individuel vurdering, vælge ikke at afsende post i det nævnte tidsrum. Forvaltningen kunne understøtte denne mulighed, ved at kigge på muligheden for at skabe tekniske løsninger med involvering af Digitaliseringsstyrelsen.*

*Ønsket er derfor at sagen sendes til de udvalg hvor det er relevant, med henblik på at træffe en endelig beslutning om imødekommelse af at minimere e-post op til weekender og helligdage."*

Byrådet besluttede 26. januar 2021 at oversende sagen til udvalgsbehandling. Byrådets beslutning er vedhæftet.

Der henvises i forslaget fra De LokalNationale til, at Odense Kommunes Beskæftigelses- og Socialudvalg har behandlet en tilsvarende anmodning fra Socialdemokratiet og Enhedslisten, dog kun gældende for psykisk syge.

Følgende fremgår af sagsfremstillingen ved Odense Kommunes Beskæftigelses- og Socialudvalgs behandling af sagen 9. januar 2021:

*"Det er ikke muligt at beslutte, at der ikke må sendes post i et bestemt tidsrum, da dette vil være i strid med enkelte bestemmelser i lovgivningen. Eksempelvis har afgørelser først virkning, når borgeren har modtaget afgørelsen. Derfor kan det være til ugunst for borgeren at afvente afgørelser til efter en weekend eller efter nogle helligdage. På samme måde er forslaget ikke foreneligt med, at borgere skal stå til rådighed og har pligt til at tjekke e-boks dagligt. Dette vil kræve en lempelse i loven, som giver specifikke borgere ret til ikke at skulle stå til rådighed i bestemte tidsperioder.*

*Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke mulighed at styre forsendelser systemmæssigt. Vurderingen er, at vores leverandører ikke vil have interesse i at ændre på mulighederne. Det skyldes, at vores systemer ikke er udarbejdet kommunespecifikt, så ændringer vil enten påvirke alle kommuner eller kræve en ekstra betalt ydelse at få udviklet parallelsystemer.*

*Der kan dog arbejdes med at finde en personlig løsning – hvor der skabes bevidsthed hos den enkelte rådgiver omkring de enkelte borgere eller borgergrupper. For at imødekomme forslaget, kan der laves interne retningslinjer i Beskæftigelses- og Socialforvaltningen i forhold til afsendelse af afgørelser eller andre breve, som er til ugunst for borgerne. I sager hvor budskabet godt kan vente, og hvor det ikke får konsekvenser for borgerne, at brevet først kommer senere, kan sagsbehandler ud fra en konkret og individuel vurdering, vælge ikke at afsende post i det nævnte tidsrum. Forvaltningen kan understøtte denne mulighed ved at kigge på muligheden for at skabe tekniske løsninger med involvering af Digitaliseringsstyrelsen og/eller kontakt til relevante leverandører med anmodning om udvikling af separate løsninger.*

*Under forudsætning af, at udvalget ønsker at arbejde videre med forslaget, forventer forvaltningen at kunne forelægge udvalget en sag til drøftelse inden sommerferien 2021."*

#### Mulighed for udarbejdelse af retningslinjer

Administrationen er enig i Odense Kommunes vurdering af, at det ikke vil være i overensstemmelse med lovgivningen at træffe en generel beslutning om, at der ikke må udsendes breve til borgerne i e-boks på arbejdsdage op til weekender og helligdage.

Der kan i stedet udarbejdes retningslinjer om, at sagsbehandlerne - hver gang de skal sende et brev eller en afgørelse til en borger, hvor meddelelsen er til ugunst for borgeren – skal foretage en konkret og individuel vurdering af, om de kan undlade at sende brevet/afgørelsen til borgeren op til en weekend eller helligdag.

Det skal i givet fald overvejes, om sådanne retningslinjer skal gælde for alle afdelinger eller kun afdelinger, der møder sårbare borgere.

De Lokale Nationale foreslår, at det skal gælde alle afdelinger, da alle borgere, der modtager e-post fra kommunen, skal have mulighed for umiddelbart efter modtagelse af brevet at kunne kontakte kommunen med spørgsmål til brevet.

I Odense Kommune undersøges kun muligheden for retningslinjer rettet mod visse borgergrupper, fx psykisk syge, da formålet med retningslinjerne skal være at skåne sårbare borgere mod psykisk belastning.

Hvis det besluttet, at retningslinjerne kun skal gælde for nogle afdelinger, skal det samtidig besluttet, om retningslinjerne skal gælde for alle afdelingens borgere, eller kun for de borgere, hvor sagsbehandleren vurderer, at den pågældende borger vil føle det belastende at modtage brevet op til en weekend eller helligdag.

### **Nuværende praksis**

Der er allerede i dag en praksis for eller en bevidsthed omkring, at der tages hensyn til borgerne på den måde, at sagsbehandlerne undlader at udsende afgørelser og breve (der er til ugunst for borgeren) om fredagen og op til helligdage. Dette er bl.a. gældende for Borgerservice, Jobcentret og Socialafdelingen.

Ofte vil det dog ikke være muligt at vente med at sende brevet/afgørelsen, da der er frister, der skal overholdes, og da det kan være til ugunst for borgeren at vente, men der er bevidsthed om at vente i de situationer, hvor det giver mening og er muligt.

Der er desuden i nogle afdelinger en praksis for, at breve/afgørelser til ugunst for borgeren så vidt muligt følges op af en telefonopringning – enten generelt eller hvis brevet sendes om fredagen/op til helligdage.

Nyborg Kommune sender al post via digital post i KMD-Nova, og de borgere, som er fritaget for digital post, får et brev med posten. Dette sker via KMD, som kuverterer og sender breve manuelt til de borgere, som ikke er digitale. Der kan gå op til 6 dage med Post Nord, inden borgerne modtager brev, og det kan ikke garanteres, at posten så ikke kommer i borgerens postkasse op til en weekend og/eller helligdage.

### Borgerservice

Borgerservice oplyser, at i forbindelse med arbejdet med kerneopgaven er det aftalt, at der så vidt muligt ringes til borgere, som afdelingen ved kan have udfordringer, der indikerer, at der er behov for mundtlig afslag ud over det skriftlige. Dette gælder generelt ved udsendelse af breve – ikke kun udsendelse op til weekender og helligdage.

Borgerservice ved dog ikke altid, hvilke borgere, der er sårbare borgere, psykisk syge ol., og de må heller ikke vide det, idet de ikke har et arbejdsbetinget behov for at vide det i forhold til de sager, som de behandler.

Borgerservice oplyser, at hvis der bliver fastsat retningslinjer om, at der ikke må udsendes breve, der er til ugunst for borgerne, på arbejdsdage op til weekender og helligdage, vil afdelingen ikke kunne løse opgaverne uden at få tilført ressourcer, og det vil blive svært for at overholde sagsbehandlingsfrister.

På Ydelseskontoret i Borgerservice har de hidtil haft mulighed for selv at udsende breve til borgerne via digital post vedrørende ydelser, som bliver behandlet i KMD-Aktiv og Sygedagpengesystemet, og det har derved været muligt at foretage en vurdering af, om det vil være hensigtsmæssigt at vente med at udsende eller om muligt ringe til borgerne m.v. Den mulighed har Ydelseskontoret ikke længere efter implementeringen af Kommunernes Sygedagpenge System KSD og Kommunernes Ydelsessystem (KY). Der vil ske automatisk udsendelse af breve via de nævnte systemer, som Ydelseskontoret ikke har mulighed for at styre i forhold til, hvornår de udsendes.

### Jobcentret

Jobcenteret sender kun afgørelser ud om fredagen/op til helligdage, hvis det er juridisk nødvendigt. Er det nødvendigt, fortager de en telefonopringning til borgeren med orientering om brevets indhold og for afklaring af, om der er brug for et opfølgende møde.

### Socialafdelingen

Socialafdelingen oplyser, at det altid er en overvejelse hos den enkelte medarbejder, hvornår der udsendes breve til borgerne. Det kan i enkelte tilfælde være nødvendigt at sende et brev om fredagen/op til helligdage, da der kan være frister, der skal overholdes. I disse tilfælde giver det god mening at brevet følges op af et opkald til borgeren, så de ved, at

det er på vej, og hvad det indeholder i forhold til eventuelle spørgsmål. Der sendes ikke afgørelser til borgerne i weekenden.

### Børn og Familie

Der er i Børn og Familie en uskreven praksis/bevidsthed om at vurdere, hvornår breve sendes til borgerne for at undgå breve op til weekender og helligdage, hvor der ikke er mulighed for kontakt til afdelingen.

### Teknik- og Miljøafdelingen

Teknik- og Miljøafdelingen har en praksis, hvor sagsbehandleren ringer til borgeren, inden der sendes et afslag. Herved sikres det, at borgeren får en forklaring på afslaget og får mulighed for at stille spørgsmål. Hvis sagsbehandleren ikke kan komme igennem til borgeren på telefonen, skriver sagsbehandleren en mail til borgeren om, at man har forsøgt at ringe, og at borgeren er velkommen til at ringe, så afslaget kan snakkes igennem.

### **Tekniske løsninger**

Administrationen kan undersøge mulighederne for at skabe tekniske løsninger, hvor afsendelsestidspunkt for e-post kan indstilles, med involvering af Digitaliseringsstyrelsen, evt. i samarbejde med Odense Kommune.

I dag er løsningen sådan, at når det offentlige sender et brev til e-boks, havner brevet i borgerens e-boks med det samme. Det er ikke muligt at indstille en senere forsendelse.

Borgeren modtager en notifikation om, at der er kommet ny post i e-boks. Denne notifikation er ofte forsinket. Det hænder derfor, at borgeren først modtager en notifikation om, at der er kommet ny post i e-boks, om aftenen eller om natten, selvom kommunen har sendt brevet om formiddagen. Dette giver borgerne et forkert billede af, at kommunen udsender breve til dem uden for almindelig arbejdstid, selvom det ikke er tilfældet.

Borgerne kan imidlertid selv vælge, om de vil modtage notifikationer om modtagelse af ny post i e-boks. Borgerne kan vælge, om de vil modtage en sms eller en mail, når der er ny post i e-boks. De kan fravælge at modtage sene notifikationer (mellem kl. 21.00 og 7.30), og de kan også slå notifikationerne helt fra.

Dvs. at problemstillingen kan løses ved, at de borgere, der har det svært ved at modtage breve i e-boks uden for almindelig arbejdstid og op til weekender og helligdage, kan vælge at slå notifikationer fra, så de selv aktivt skal logge ind på e-boks for at se, om der er kommet ny post. Det kan de så nøjes med at gøre inden for almindelig arbejdstid.

### **Administrationens bemærkninger**

Administrationen forudser en række udfordringer ved at indføre retningslinjer om så vidt muligt ikke at udsende e-post om fredagen og op til helligdage.

Det vil være i strid med lovgivningen at indføre en generel regel om, at der ikke udsendes breve/afgørelser, der er til ugunst for borgerne, om fredagen/op til helligdage.

Sagsbehandlerne skal derfor foretage en konkret og individuel vurdering hver gang. Sagsbehandleren kender ikke altid borgerne, og det kan derfor være svært at vurdere, om der er behov for at vente med at sende brevet/afgørelsen. Det kan endvidere være vanskeligt at vurdere, om brevet/afgørelsen er til ugunst for borgeren. Det vil det altid være, hvis borgeren får afslag på en ansøgt ydelse, men der er mange andre situationer, hvor det kan være vært at vurdere. Skal et svar på en anmodning om aktindsigt vente med at blive sendt, hvis der ikke gives fuld aktindsigt? Skal en revurdering af en afgørelse, hvor klager ikke får fuldt ud medhold vente med at blive sendt? Skal en byggetilladelse, hvor der stilles vilkår, vente med at blive sendt? Sagsbehandlerne vil foretage forskellige vurderinger, så det er vanskeligt at udarbejde en ens praksis. Der vil være risiko for fejl, og det er et stort ansvar at lægge på sagsbehandleren, da det er en vanskelig vurdering.

Sagsbehandleren kan være på vej på ferie, eller sagsbehandleren kan have lovet borgeren svar inden udgangen af ugen.

Mange borgere vil formentlig hellere have brevet om fredagen, end at vente til om mandagen, da de gerne vil have deres afgørelse/meddelelse hurtigst muligt.

Det vil være vanskeligt at udføre et ledelsestilsyn på området, da der vil være en del vurdering og tolkning fra den enkelte medarbejder.

Borgerservicechef Betina Østergreen og jurist Christine Stæhr Andersen Økonomiudvalgets behandling af punktet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Drøftes.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet.

**Bilag**

450-2021-33791 Dagsordenspunkt Byrådet 26.01.2021

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Drøftet.

Der skal være et fortsat lokalt fokus herunder fokus på god forvaltningsskik.  
KL tilskrives vedr. IT understøttelse heraf.

**Bilag**

Dagsordenspunkt Byrådet 26.01.2021

## Punkt 2: Forslag fra Socialdemokratiet om indførelse af kommunale lån til beboerindskud i almene boliger

### Sagsfremstilling

#### 2. Forslag fra Socialdemokratiet om indførelse af kommunale lån til beboerindskud i almene boliger

Sagsnr.	450-2021-1963	Initialer	CSA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Sonja Marie Jensen (A) har ved mail af 21. januar 2021 på vegne af Socialdemokratiet anmodet borgmesteren om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden til mødet 26. januar 2021:

*"Nyborg Kommune kautioner i nogle tilfælde i et pengeinstitut for beboerindskudslån til borgere med mindre indtægter.*

*Lånet etableres i borgeren eget pengeinstitut med de rentesatser og gebyrer som banken har fastsat.*

*Problemet er, at der er meget stor forskel på den rente, som bankerne tager på disse lån. Nogle banker tager en rente på mellem 10 og 15 procent - der er endvidere også stor forskel på de gebyrer, som bankerne tager for at etablere lånet. Der er mange gange tale om relativt små lån, hvor gebyret er meget stort i forhold til lånebeløbet.*

*I Socialdemokratiet mener vi det er uacceptabelt at nogle banker betegner en så høj rente når lånet er sikret med kaution af Nyborg Kommune, og dermed er risikofrit for banken.*

*Vi mener derfor, at det vil give rigtig god mening, hvis Nyborg Kommune fremtidig selv yder disse lån til borgerne med de mindste indtægter. Det vil give lige vilkår for alle borgere, og vi sikrer samtidig at ingen borgere får afslag på at kunne få en bolig, som de er berettiget til.*

*Der er lovhjemmel til dette ifølge boligstøtteleven paragraf 59.*

*Lånene foreslås ydet på følgende vilkår: Rente 5 procent*

*Gebyr pr. lån kr. 500,-*

*Grænse for husstandsindtægt kr. 515.340*

*Renten på de 5 procent og gebyrer på kr. 500,- sikrer økonomisk dækning på det ekstra tidsforbrug, så forslaget bør blive udgiftsneutralt for Nyborg Kommune.*

*Forslaget har hentet inspiration fra Århus Kommune."*

Byrådet har 26. januar 2021 besluttet, at sagen oversendes til Økonomiudvalget.

### Lovgivning

Reglerne om lån til betaling af beboerindskud i almene boliger findes i boligstøtteleven. Det fremgår af §§ 54-58, at kommunen skal yde lån til betaling af beboerindskud i almene boliger til visse ansøgere. Disse lån kaldes "pligt lån", da kommunen er forpligtet til at bevilge lånene, hvis ansøgeren opfylder betingelserne. Herudover følger det af § 59, at kommunen kan vælge at yde frivillige lån i form af enten kautionslån eller kommunelån til ansøgere, der ikke opfylder betingelserne i §§ 54-58. Nogle kommuner har valgt en model med kautionslån, nogle kommuner har valgt en model med kommunelån, og nogle kommuner har valgt slet ikke at yde andet end pligt lån.

Der findes ingen tilsvarende regler om lån til betaling af depositum i private lejeboliger.

Dog findes der nogle særregler for flygtninge i boligstøttelovens kap. 11, hvor flygtninge har mulighed for at få lån til forudbetaling af leje, indskud og depositum i andre udlejningsboliger end almene boliger.

Det følger af boligstøttelovens § 59, at Byrådet kan beslutte at yde frivillige lån til betaling af beboerindskud i almene boliger enten i form af kautionslån eller kommunelån. Det er op til Byrådets beslutning, på hvilke vilkår de frivillige lån skal ydes, herunder lånesats og generelle retningslinjer for, hvornår lånet kan ydes. Der er ingen indkomstmæssige begrænsninger for, hvilke boligsøgende kommunen kan tildele lån til betaling af beboerindskud.

Da der er direkte lovhjemmel til at yde disse lån, og da det følger af reglerne, at det er op til Byrådet at beslutte lånets vilkår, er der ikke tale om konkurrenceforvridende forhold, og der er ikke krav om, at renten skal fastsættes på markedsmæssige vilkår.

Der er således et juridisk grundlag for at afskaffe kautionslån i Nyborg Kommune og erstatte disse med egentlige kommunale boliglån til dækning af beboerindskud ved indflytning i almene lejeboliger.

Advokatfirmaet Horten har for Aarhus Kommune undersøgt, hvorvidt bl.a. kreditaftaleloven og hvidvaskloven gælder for kommunens lån til beboerindskud. Horten vurderer, at kreditaftaleloven og hvidvaskloven ikke gælder for kommunale udlån.

### **Nuværende praksis med pligtlån og kautionslån**

Borgerservice i Nyborg Kommune udbetaler i dag pligtlån til beboerindskud i henhold til boligstøttelovens §§ 54-58. Lånene, som typisk er i størrelsesordenen 5.000-50.000 kr., ydes til borgere med de laveste indkomster og formueforhold i visse almennyttige boliger.

Ordnningen omfatter alene borgere med husstandsindkomster på op til 257.670 kr. (2021), hhv. 174.548 kr. (2021) for enkeltværelser, dog med tillæg i beløbsgrænserne for hjemmeboende børn 45.200 kr. (2021) for hvert barn, til og med 4 børn. Tildelingen af pligtlån gives efter en samlet vurdering, herunder formueforhold, tidligere ikke indfriele resthæftelser mv.

Nyborg Byråd besluttede 27. marts 2007 i forbindelse med kommunesammenlægningen, at Nyborg Kommune skal yde kautionslån. Inden kommunesammenlægningen kautionerede gamle Nyborg Kommune for boliglån, hvorimod Ullerslev Kommune og Ørbæk Kommune ikke kautionerede for boliglån. Byrådet besluttede samtidig at meddele bemyndigelse til, at borgerservicechefen sammen med den konkrete sagsbehandler kan underskrive kautionslån.

Nyborg Kommune yder kautionslån i pengeinstitutter til de borgere, der ikke opfylder betingelserne for at få bevilget pligtlån, men som stadig har relativt lave indkomster. Kommunens praksis for kautionslån er i dag, at disse ydes, hvis husstandsindkomsten ikke overstiger to gange forsørgertakst på kontanthjælp 373.128 kr. (2021).

Der er i Nyborg Kommune i 2020 27 borgere, der har søgt om kautionslån, og 21 borgere, som fik bevilliget et kautionslån. To af disse borgere har misligholdt deres lån.

Pr. 31. december 2020 er der 64 borgere i Nyborg Kommune, som er registeret med kautionslån i bankerne for i alt 975.060 kr. (i gennemsnit 15.235 kr. pr. lån), og de 52 har tilsammen pt. en restgæld til bankerne på i alt 425.237 kr. De sidste 12 borgere har indfriet deres lån fuldt ud.

Med den nuværende praksis hæfter Nyborg Kommune for kautionslånet til pengeinstituttet. Hvis en borger misligholder lånet, skal Nyborg Kommune indfri det i banken, og så vil borgeren i stedet blive opkrævet hele restgælden, som forfalder til betaling med det samme. Såfremt borgeren ikke betaler, vil borgeren have en restance, hvor der beregnes en rente på 4,5% (samme rente som gælder ved pligtlån).

Pr. 31. december 2020 var der en restance på de misligholdte kautionslån, som Nyborg Kommune løbende siden 1997 har indfriet i bankerne, på i alt 450.000 kr. inklusive renter på 4,5 %.

### **Borgernes mulighed for at optage kautionslån**

Borgernes mulighed for at optage indskudslån med kommunegaranti er forskellig afhængig af, hvilken bank, borgeren har.

Nogle banker bevilger ikke sådanne lån. De banker, der bevilger lånene, tager forskellige rentesatser for lånene.

#### Oversigt over mulighederne i bankerne i Nyborg Kommune:

Nordea:	Rente 5,75 (tidligere 10,25 %) Gebyr: 800 kr.
+ 2 % af hovedstolen	
Danske Bank:	Rente 5%. Gebyr på 5% af hovedstolen.

Frørup Andelskasse:	Rente 7% eller forbrugslån på 9% Gebyr 700 kr.
Arbejdernes Landsbank:	Opretter ikke kautionslån.
Spar Nord:	Renten er 13 %. Gebyr 1.000 kr.
Sparekassen Fyn:	Opretter ikke kautionslån.
Fynske Bank:	Renten er 12,5 %. Gebyr på 1000 kr.
+ 2 % af hovedstolen	

I Nyborg Kommunes bankaftale med Danske Bank står der bl.a. følgende om kommunegaranteret indskudslån til bolig: ”Danske Bank tilbyder at etablere boligindskudslån med kommunekaution til Nyborg Kommunes borgere, såfremt borgeren ikke kan få lånet i eget pengeinstitut. Kommunegaranterede beboerindskudslån tilbydes til bankens standard rentevilkår, og lånene skal etableres i Nyborg afdelingen.”

Aftalen indebærer, at de borgere, der ikke kan optage et indskudslån i deres egen bank, er garanteret at optage lånet i Danske Bank til en rente på 5%.

### **Omlægning af kautionslån til kommunelån**

Socialdemokratiet har foreslået, at kautionslånene erstattes med kommunelån til en rente på 5 % med henblik på at give alle borgere lige muligheder for at opnå et beboerindskudslån til samme rente.

Socialdemokratiet foreslår herudover at fastsætte et gebyr pr. lån på 500 kr., og Socialdemokratiet vurderer, at renten 5 % og gebyret på 500 kr. sikrer økonomisk dækning af det ekstra tidsforbrug i Borgerservice, hvorved Socialdemokratiet vurderer, at forslaget vil blive udgiftsneutralt for Nyborg Kommune.

Endvidere foreslår Socialdemokratiet, at grænsen for husstandsindtægt ændres fra 373.128 kr. til 515.340 kr.

Den foreslåede ordning vil give alle borgere lige muligheder for at opnå et beboerindskudslån til samme rente på 5%.

Den foreslåede ordning vil give flere borgere mulighed for at opnå beboerindskudslån.

Den foreslåede ordning vil medføre et øget årligt likviditetstræk på kommunekassen, og herudover skal der afsættes flere ressourcer i Borgerservice til at behandle flere ansøgninger og til at administrere flere lån, da det må forventes, at der skal bevilges flere lån og forventeligt også større lån end hidtil, fordi borgere med højere indtægt også kan forventes at finde dyrere boliger med større boligindskud.

Nyborg Kommune vil ikke have de samme muligheder for at inddrive de månedlige afdrag på lånet hos borgerne, som bankerne har i dag, da de kan trække pengene direkte fra borgerens indtægtskonto. Det samme gælder for Danske Bank når de tilbyder at etablere boligindskudslån med kommunekaution til Nyborg Kommunes borgere, såfremt borgeren ikke kan få lånet i eget pengeinstitut. Nyborg Kommune har fx ikke lovhjemmel til at trække i borgernes ydelser. Derved kan det også forventes at flere kommunelån vil blive misligholdt i forhold til et kautionslån. Det skal bemærkes, at når kommunen overdrager misligholdte lån til inddrivelse ved Skat, forventes lånene, som alt andet gæld der overdrages p.t., ikke prioriteret inddrevet ved Skat.

Det er vanskeligt at beregne, om renten på 5% og gebyret på 500 kr. sikrer økonomisk dækning af det ekstra tidsforbrug i Borgerservice, som vurderet af Socialdemokratiet, da det er vanskeligt at estimere, hvor mange lån, der vil skulle ydes i en sådan ordning.

Med det nuværende låneniveau, vil renter og gebyrer medføre en indtægt på ca. 25.000 kr. årligt. Ved en forhøjelse af indtægtsgrænsen, vil der skulle bevilges flere lån og større lån, og indtægten fra renter og gebyrer vil derfor være højere, men der vil samtidig skulle afsættes flere ressourcer til at administrere ordningen.

Det kan oplyses, at Aarhus Kommune har budgetteret med udgifter til et ekstra årsværk (550.000 kr. årligt) ud over indtægten fra renter og gebyrer til administration af ordningen. Herudover er der afsat 200.000 kr. til systemudgifter. Det må derfor forventes, at der skal afsættes midler til ekstra ressourcer i Borgerservice, idet indtægten fra renter og gebyrer ikke vil være dækkende.

### **Administrationens bemærkninger**

Hvis der ikke indføres kommunelån, vil Borgerservice fremadrettet i forbindelse med ansøgning tydeliggøre muligheden for, at borgerne har ret til at optage lån i Danske Bank, hvis de ikke kan optage lån i deres egen bank. Borgerne vil blive vejledt skriftligt om, at de har ret til at optage lånet i Danske bank til 5%, hvis deres egen bank ikke vil give dem lånet.

Hvis der ikke indføres kommunelån, bør der fremover ved kautionslån beregnes en rente på 5% på restancer i stedet for 4,5% som hidtil, så der ikke fremadrettet vil være en økonomisk fordel for borgeren ved at misligholde deres lån i

Danske Bank. Det vil dog fortsat være en økonomisk fordel for borgerne at misligholde kautionslånet, hvis lånet er optaget i en af de banker, der tager en højere rente.

Byrådet kan træffe beslutning om, at der kun bevilges kautionslån til beboerindskud til lån med max. 5% i rente. Den beslutning kan træffes, da det fremgår af boligstøttelovens § 59, at det er op til Byrådets beslutning, på hvilke vilkår de frivillige lån, herunder kautionslån, skal ydes.

Hvis Byrådet beslutter, at Nyborg Kommune kun yder garanti for lån til beboerindskud, hvor rentesatsen er max 5%, vil de borgere, hvis bank ikke vil yde lånet til 5%, have ret til at optage lånet i Danske Bank til 5% i henhold til kommunens bankaftale.

### **Oversigt over mulige modeller**

- A. Ordningen med kautionslån videreføres. Det tydeliggøres overfor borgerne i forbindelse med ansøgning, at de har ret til at optage lånet i Danske Bank til 5%, hvis deres egen bank ikke vil give dem lånet. Ved restancer beregnes en rente på 5%. Nogle borgere vil ved denne model fortsat optage lån i egen bank til en højere rente end renten i Danske Bank.
- B. Ordningen med kautionslån videreføres. Byrådet beslutter, at der fremadrettet kun ydes garanti for lån, hvis renten er max 5%, hvilket medfører, at de borgere, hvis bank ikke vil yde lånet til 5%, har ret til at optage lånet i Danske Bank til 5% i henhold til kommunens bankaftale. Ved restancer beregnes en rente på 5%. Alle borgere vil ved denne model sikres lige muligheder for at optage et kautionslån på 5% i rente.
- C. Ordningen med kautionslån erstattes med en ordning, hvor der tilbydes kommunelån. Renten fastsættes til 5% og gebyret fastsættes til 500 kr. Den nuværende indtægtsgrænse på 373.128 kr. fastholdes. Alle borgere vil ved denne model sikres lige muligheder for at optage et kommunelån til 5% i rente.
- D. Ordningen med kautionslån erstattes med en ordning, hvor der tilbydes kommunelån. Renten fastsættes til 5% og gebyret fastsættes til 500 kr. Den nuværende indtægtsgrænse på 373.128 kr. forhøjes til 515.340 kr. Alle borgere vil ved denne model sikres lige muligheder for at optage et kommunelån til 5% i rente, og et større antal borgere vil få mulighed for at optage kommunelån til betaling af beboerindskud.

Borgerservicechef Betina Østergreen og jurist Christine Stæhr Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

### **Økonomiske konsekvenser:**

- A. Ingen økonomiske konsekvenser af betydning. Der vil dog være en lille merindtægt i renter ved misligholdelse af kautionslån.
- B. Ingen økonomiske konsekvenser af betydning. Der vil dog være en lille merindtægt i renter ved misligholdelse af kautionslån.
- C. Da indtægtsgrænsen ikke ændres, forventes det samme antal lån og samme størrelse boliglån som hidtil, og det vurderes, at der vil være et årligt likviditetstræk på kommunekassen på ca. 300.000 kr.
- D. Da indtægtsgrænsen forhøjes, må det forventes, at der skal bevilges flere lån og forventeligt også større lån end hidtil, fordi borgere med højere indtægt også kan forventes at finde dyrere boliger med større boligindskud. Det må forventes, at der skal afsættes ressourcer til administration af ordningen i Borgerservice, men behovet herfor kan

først beregnes, når det er afklaret, hvor mange lån, der skal bevilges. Det estimeres, at det årlige likviditetstræk på kommunekassen vil være ca. 500.000 kr.

**Indstilling:**

Det indstilles, at forslaget drøftes.

**Sagen afgøres i**

Byrådet.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

De Lokale Nationale anbefaler model C.

Venstre og Dansk Folkeparti anbefaler model A.

Socialdemokraterne og SF anbefaler model D.

## Punkt 3: Afskrivning af restancer i regnskab 2020

### Sagsfremstilling

#### 3. Afskrivning af restancer i regnskab 2020

Sagsnr.	450-2021-6679	Initialer	PND	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I henhold til §15, stk. 3 i Nyborg Kommunes kasse- og regnskabsregulativ får Økonomiudvalget i forbindelse med regnskabet en orientering om, hvad der er afskrevet som uerholdelig i årets løb. Afskrivningerne er foretaget over balancekontoen og påvirker ikke det samlede driftsregnskab.

I regnskab 2020 er der i alt afskrevet 1,464 mio. kr. på følgende områder:

Tekst	2018	2019	2020
Bådpladsleje	2.772	70.896	14.271
Daginstitution	96.312	29	197
Betaling for omsorgsydelser	96.205	148.212	132.993
Ejendomsskat	2.264	9.315	22.460
Boliglån	115.878	96.184	42.901
Kommunale regninger	6.469.370	270.643	130.752
Biblioteksregninger	118.242	5.069	611
Kontanthjælp	1.048.369	889.540	1.016.647
Musikskole	10.264	0	0
Tab på lån til invalidebiler	0	178.457	50.281
Afskrivninger på mellemregningskonti	-2.895	74.101	50.208
Lån til betaling af ejendomsskat	0	146.003	2.910
Indfrysningensordning ejendomsskat	0	1.599	0
<b>I alt</b>	<b>7.956.781</b>	<b>1.890.048</b>	<b>1.464.231</b>

Tabellen viser at der i regnskab 2020 er afskrevet 1,464 mio. kr. hvilket er 0,426 mio. mindre end i regnskab 2019, og 6,493 mio. kr. mindre end i regnskab 2018. Den store afskrivning i 2018 skyldes afskrivning af faktura til Svendborg Kommune på 6,423 mio. kr. på for meget opkrævet refusion.

#### Kontanthjælp

Der er afskrevet 1,017 mio. kr. (heraf depositum/boligindskud 0,449 mio. kr.) på tilbagebetalingspligtig kontanthjælp, som også kan indeholde andre forsørgelsesydelse. Forsørgelsesydelse kræves eksempelvis tilbagebetalt, hvis borgeren har undladt at give oplysninger om indtægter eller formue. Endvidere ydes visse enkelttydelser herunder depositum som tilbagebetalingspligtig hjælp.

Tilbagebetalingskravet bortfalder, når der er gået 3 år efter hjælpens ophør, uden at der har været økonomisk mulighed for at gennemføre kravet. I forbindelse med opgørelsen af tilbagebetalingskravet forsøger sagsbehandleren at indgå en frivillig betalingsaftale. Hvis dette ikke er muligt overgår kravet til Opkrævningen, som fastsætter en betalingsaftale, hvor

det er muligt i forhold til borgerens indtægt. Misligholdes en betalingsaftale fastsat af Opkrævningen overgår kravet til opkrævning hos Skat.

#### Kommunale regninger

Der er afskrevet med 130.752 kr. på kommunale regninger vedrørende bl.a. huslejerestancer, flytteafregning og miljøgebyr. De fleste af kravene har været oversendt til Skat, som har afskrevet, og i de resterende krav har der ikke været dækning i dødsboer.

#### Omsorgsydelser

Der er afskrevet 132.993 kr. på omsorgsydelser som vedrører betaling for mad og vask m.v., hvor der ved dødsfald ikke har været dækning i boet.

Yderligere specifikation af de enkelte områder fremgår af bilag.

Regnskabschef Peter Andersen, borgerservicechef Betina Østergreen og leder af ydelseskontoret Anja Leise Johanson deltager i punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Afskrivningerne er foretaget over balancekontoen og påvirker ikke det samlede driftsregnskab, men betyder en mistet likviditet for Nyborg Kommune.

Er indeholdt i regnskab 2020.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at dagsordenspunktet tages til efterretning.

#### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

#### **Bilag**

450-2021-47457 Afskrivninger 2020

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

#### **Bilag**

Afskrivninger 2020

## Punkt 4: Restanceopgørelse 2020

### Sagsfremstilling

#### 4. Restanceopgørelse 2020

Sagsnr.	450-2021-6362	Initialer	ALS	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I henhold til Nyborg Kommunes kasse- og regnskabsregulativ udarbejder Borgerservice en årlig restanceopgørelse til Økonomiudvalget.

Restanceopgørelsen pr. 31. december 2020 viser, at Nyborg Kommune har restancer på i alt 32.332.304 kr. Heraf udgør den kommunale andel 22.002.135 kr., når der korrigeres for statens andel. Bilag er vedlagt.

Nyborg Kommunes samlede restancer er således faldet fra 32.638.518 kr. pr. 31. december 2019 til 32.332.304 kr. pr. 31. december 2020. Således er restancen faldet med 0,94 % eller 306.214 kr. siden sidste opgørelse pr. 31. december 2019.

Dette skyldes primært at restancer vedr. kommunale regninger og mellemkommunale regninger er faldet.

Økonomiudvalget godkendte den 20. februar 2017 ansættelse af en medarbejder i forbindelse med overtagelse af inddrivelsesopgaver fra SKAT vedrørende ejendomsskat og fortrinsberettigede kommunale fordringer og en øget indsats i forhold til at inddrive gæld.

Den øgede indsats er kendetegnet ved at der ringes til borgere og virksomheder. Indsatsen har medført indtægter på 1.865.644 kr. Der har været ringet til 66 virksomheder og 717 borgere, og det har medført indtægter vedrørende virksomheder på 602.777 kr. og indtægter vedrørende borgere på 1.262.867 kr. Bilag er vedlagt.

Den 8. juni 2017 blev der indgået en aftale om styrkelse af den offentlige gældsinddrivelse med en række tiltag, der sikrer grundlaget for en sikker og effektiv fremadrettet inddrivelse af gæld til det offentlige. Aftalen omfatter både bagudrettet oprydning efter EFI/DMI og styrkelse af fremtidens inddrivelse.

Aftalen indebærer blandt andet, at der ekstraordinært afskrives et større antal gældsposter til det offentlige, hvor der er tvivl om gyldigheden. Det sker som led i et omfattende oprydningsarbejde i millioner af gældsposter efter det kuldsejlede EFI/DMI.

Nyborg Kommune må forvente, at der vil blive afskrevet restancer i op til 5 år i denne forbindelse.

Skatteministeriet har endvidere igangsat en opbygning af en effektiv organisation til inddrivelse af offentlig gæld. Det initiativ omfatter bl.a. et nyt it-system PSRM (Public Sector Revenue Management), som skal tage imod Nyborg Kommunes fordringer. SKAT ønsker at gøre det rigtigt fra bunden, og det er hverken en hurtig eller let proces. Det vil kræve et fælles løft. Nyborg Kommune er i august 2020 blevet tilkoblet PSRM vedrørende parkeringafgifter. Det forventes, at Nyborg Kommune i løbet af 2021 vil blive tilkoblet PSRM på flere fagområder med bl.a. kontanthjælpskrav, biblioteksbøder, sygedagpengekrav og evt. dagsinstitutionskrav.

Regnskabschef Peter Andersen, borgerservicechef Betina Østergreen og leder af ydelseskontoret Anja Leise Johanson deltager i punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Er indeholdt i regnskab 2020.

#### Indstilling

Det indstilles at orienteringen tages til efterretning.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2021-48097 Restanceopgoerelse pr. 31-12-2020

450-2021-47971 Indhold Restancearter

450-2021-47986 Resultat af øget opkrævningsindsats 2020

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Restanceopgoerelse pr. 31-12-2020

Indhold Restancearter

Resultat af øget opkrævningsindsats 2020

# Punkt 5: Nyborg Kommunes årsregnskab 2020

## Sagsfremstilling

### 5. Nyborg Kommunes årsregnskab 2020

Sagsnr.	450-2021-6679	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes årsregnskab 2020 aflægges i henhold til gældende lovgivning og efter de retningslinjer, der er fastlagt af Indenrigs- og Boligministeriet i Budget- og Regnskabs-system for Kommuner.

Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. I regnskabet indgår tillige udgifter, indtægter, aktiver og gæld vedrørende de selvejende institutioner, som kommunen har driftsoverenskomst med.

Årsberetningen for Nyborg Kommune giver på et overordnet niveau en beskrivelse af kommunens regnskabsresultat og økonomiske stilling ved udgangen af året. Årsberetningen bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal indberettes til Indenrigs- og Boligministeriet.

Årsregnskabet for 2020 giver følgende hovedkonklusioner:

#### Driftsresultat

Regnskab 2020 viser et samlet driftsoverskud på 125,074 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2020. Der er mindreudgifter på 75,074 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2020. De økonomiske målsætninger samt forudsætninger for næste års budget 2021 er dermed opfyldt.

#### Servicerammen er overholdt

Der har været afholdt serviceudgifter på 1.437,209 mio. kr. i regnskab 2020 svarende til et overskud på 50,670 mio. kr. i forhold til servicerammen i det oprindelige budget 2020, dvs. kravene i forhold til økonomiaftalen er overholdt. Mindreforbruget i forhold til servicerammen skal ses i lyset af en række uforbrugte bevillinger på driften svarende til 60,563 mio. kr., der overføres til 2021. Servicerammen ville have været overskredet med 9,893 mio. kr., såfremt de uforbrugte midler havde været anvendt i 2020.

#### Afledte udgifter til covid-19

Nyborg Kommune har afholdt udgifter på 18,845 mio. kr. til håndteringen af covid-19 i 2020. For skoler, dagtilbud og hjemme- og sygepleje består udgifterne primært af personale- og vikarudgifter i forbindelse med afstandskrav, sygefravær og isolation. Herudover består udgifterne af håndtering og distribution af værnemidler, køb af ekstra plejesenge, ekstra rengøring, testcentre og isolationsfaciliteter, udgifter til kriseberedskab, køb af IT-udstyr og licenser til hjemmearbejde, udskydelse af Tour de France, mindre indtægter på kulturarrangementer, mindre omsætning i kantiner, caféer og svømmehal.

Alle driftsområder er blevet kompenseret fuldt ud for deres udgifter til håndteringen af covid-19, jf. anbefaling i Økonomiudvalget 8. februar 2021.

Regeringen har garanteret, at kommunerne kompenseres fuldt ud for udgifter til covid-19. Nyborg Kommune har fået udbetalt en foreløbig kompensation på 7,4 mio. kr. pr. 1. september 2020 på baggrund af kommunens andel af befolkningen.

I forbindelse med finansloven for 2021 af 6. december 2020 har finansministeren ved brev til KL og Danske Regioner tilkendegivet, at regeringen også for 2021 vil være indstillet på at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere covid-19-indsatsen i kommuner og regioner, ligesom der pågår forhandlinger mellem Regeringen og KL om håndteringen af den endelige afregning af covid-19 relaterede udgifter i 2020.

#### Efterregulering af overførelsesudgifterne

Der er løbende hen over året sket en tilpasning af overførelsesudgifterne som følge af aktivitetsudviklingen og beskæftigelsessituationen.

Der har været afholdt udgifter på 73,247 mio. kr. til forsikrede ledige svarende til mindreudgifter på 15,877 mio. kr. i forhold til beskæftigelsestilskuddet på 89,124 mio. kr. i 2020. Det oprindelige beskæftigelsestilskud på 64,404 mio. kr. i

budget 2020 er forhøjet med et ekstra tilskud på 24,720 mio. kr. til kompensation for covid-19.

Der er som udgangspunkt tale om statsgaranterede udgifter, som efterreguleres medio 2021 på baggrund af konjunkturudviklingen i tidligere år. Det må derfor forventes, at mindreforbruget helt eller delvist skal tilbagebetales i 2021.

#### Anlægsudgifter

Der har været afholdt anlægsudgifter på 87,155 mio. kr. svarende til mindredgifter på 132,853 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2020. Årsagen til mindreforbruget kan henføres til tidsforskydninger i forhold til færdiggørelse af projekterne.

Der overføres anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. fra 2020 til 2021 på grund af tids-forskydning i en række anlægsprojekter m.v., herunder bl.a. Multibassin og multihus 39,540 mio. kr., Tilskud til Slotsprojekt 16,024 mio. kr., Pulje til byggemodning og byudvikling 8,314 mio. kr., Marina ved Tømmergraven 5,160 mio. kr., Svømme- og Badeland 5,100 mio. kr., Sundhedshus 4,285 mio. kr., Kunstgræsbane Vindinge 3,772 mio. kr., Rosenbækken 3,600 mio. kr., Ballings Plads 2,912 mio. kr. og Renovering af Tumlebillen 2,749 mio. kr., Etablering af bypark på havnen i Nyborg 1,740 mio. kr., Hundeklemmen 1,666 mio. kr., Ørbæk projekt bagsiden i front 1,662 mio. kr., Nye kantbaner i Ellinge 1,540 mio. kr., Vejforbindelse Delfinvej 1,516 mio. kr.

#### Anlægsindtægter

Der er realiseret anlægsindtægter på 12,561 mio. kr. i 2020, herunder salg af grunde ved Jagtenborg 10,950 mio. kr.

Der overføres budgetterede indtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021 vedrørende salg af Midtermolen 14,488 mio. kr., multibassin og multihus 9,2 mio. kr., Ørbæk projekt bagsiden i front 1,5 mio. kr., Kunstgræsbane Vindinge 0,371 mio. kr., Belysning Vor Frue Kirke 0,310 mio. kr. og Aktivitetsplads i Ørbæk 0,2 mio. kr.

#### Overførsler mellem årene

Der overføres på driften uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2021 til 2022.

Der overføres anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. og anlægsindtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Endelig overføres et beløb på 0,471 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefondens.

#### Finansielle poster

Der er realiseret indtægter på 6,627 mio. kr. fra renter og kursgevinster m.v. i 2020.

Afdrag på lån udgør 1,670 mio. kr. i 2020.

Kursreguleringer i balancen udgør en kursgevinst på 3,295 mio. kr. i 2020.

Der er frigivet deponerede midler på 1,738 mio. kr. i 2020

#### Årets resultat og likviditet

Årets resultat viser et overskud på 70,996 mio. kr. når samtlige udgifter og indtægter gøres op, hvilket har forøget likviditeten "kassebeholdningen" fra 253,657 mio. kr. primo året til 324.653 mio. kr. ultimo året.

Årsagen til den høje likviditet skyldes hensættelser på 96,219 mio. kr. til indfrielse af feriegælden, tidsforskydning i en række øremærkede bevillinger på 60,563 mio. kr. samt manglende gennemførelse af en række anlægsinvesteringer på 133,024 mio. kr., hvor udgifterne først bliver afholdt i 2021.

Likviditeten er disponeret fuldt ud efter korrektion for genbevilling af uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 og afregning af feriegælden med 96,219 mio. kr. i 2021.

#### Langfristet gæld

Kommunens langfristede gæld udgør 20,469 mio. kr. ultimo 2020 (641 kr. pr. indbygger), heraf ældreboliger 18,788 mio. kr. Teknisk set er Nyborg Kommune gældfri, idet de resterende lån typisk er finansieret af husleje og indtægter på driften.

#### Gæld til feriefond (ny ferielov)

Ferieloven ændres med virkning fra den 1. september 2020, mens den gamle ferielov er ændret allerede fra den 1. september 2019. Ændringen betyder, at alle medarbejdere fremover afholder ferie med løn samtidig med, at ferien opspares. Samtidigshedsferie trådte i kraft fra den 1. september 2020.

Ferie optjent efter den nye ferielov fra den 1. september 2019 til den 31. august 2020 indefrysnes som konsekvens af overgangsordningen. Feriepengene i indefrysningsperioden skal registreres som en ny langfristet gæld i kommunen på funktion 9.55.73 eller som en kortfristet gæld på funktion 9.52.59, hvis gælden afregnes indenfor ét år. En ny fond ”Lønmodtagernes Feriemidler” forvalter feriepengene fra overgangsåret.

Den nye feriegæld udgør 96,219 mio. kr. ultimo 2020 (3.013 kr. pr. indb.), som afregnes med det fulde beløb til feriefonden i februar 2021.

#### Befolkningsudviklingen

Nyborg Kommunes befolkning er reduceret fra 32.009 personer pr. 1. januar 2020 til 31.933 personer pr. 1. januar 2021 svarende til en nedgang på 76 personer i løbet af året. Dette skal dog ses i sammenhæng med, at befolkningen er forøget med 619 personer fra 1. januar 2014 til 1. januar 2021. Der etableres 1.564 nye boliger frem mod 2032 i Nyborg, Ullerslev og Ørbæk.

Der er i Nyborg Kommune født 237 børn, mens der er 387 døde i 2020.

Der er i Nyborg Kommune tilflyttet 1.736 personer fra andre kommuner, mens 1.717 personer er fraflyttet kommunen i 2020, dvs. en nettotilflytning på 19 personer.

Der er i Nyborg Kommune indvandret 243 personer fra andre lande, mens 183 personer er udvandret fra kommunen i 2020, dvs. en nettoudvandring på 60 personer.

Regnskabschef Peter Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

#### **Indstilling**

Det indstilles:

- At årsberetning og regnskab 2020 med oversigter, bilag, bemærkninger og anlægs-regnskaber overgives til revision, jf. styrelseslovens § 45.
- At der overføres på driften overføres på uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2021 til 2022.
- At der overføres anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. og anlægsindtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021, som finansieres af tilsvarende likviditetsforbedring i regnskab 2020.
- At der overføres et beløb på 0,471 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2020 til 2021, som finansieres af tilsvarende likviditetsforbedring i regnskab 2020.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

- 450-2021-45251 Plancher årsregnskab 2020 - 14022021
- 450-2021-59346 Årsberetning for Nyborg Kommune 2020 - 14022021 (endelig)
- 450-2021-45249 RESULTATOPGØRELSE 2020 - 14022021
- 450-2021-45246 OVERFØRSLER DRIFT 2020 - 14022021
- 450-2021-45243 OVERFØRSLER SELVSTYRE 2020 - 14022021
- 450-2021-45242 OVERFØRSLER ØREMÆRKEDE 2020 - 14022021
- 450-2021-45240 OVERFØRSLER ANLÆG 2020 - 14022021

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Plancher årsregnskab 2020 - 14022021

Årsberetning for Nyborg Kommune 2020 - 14022021 (endelig)

RESULTATOPGØRELSE 2020 - 14022021

OVERFØRSLER DRIFT 2020 - 14022021

OVERFØRSLER SELVSTYRE 2020 - 14022021

OVERFØRSLER ØREMÆRKEDE 2020 - 14022021

OVERFØRSLER ANLÆG 2020 - 14022021

## Punkt 6: Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr

### Sagsfremstilling

#### 6. Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr

Sagsnr.	450-2021-6679	Initialer	PND	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I henhold til Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab på anlægsarbejder hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere. Det skal ske senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori det pågældende anlægsarbejde er afsluttet.

I regnskab 2020 er der afsluttet følgende anlæg til mere end 2 mio. kr.:

- Svømme- og Badeland, Fase 0 – renovering, anlægsudgift på 7.531 mio. kr.
- Danehofskolen, afd. Nyborg, renovering af omklædningsrum og tag mv., anlægsudgift på 3,040 mio. kr.

Beskrivelse af anlægsprojektet fremgår af den medsendte oversigt, herunder mindre afvigelse i forhold til anlægsbevillingen.

Regnskabschef Peter Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

#### Økonomiske konsekvenser

Er indeholdt i regnskab 2020.

#### Indstilling

Indstilles til godkendelse.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2021-47423 Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

#### Bilag

Afsluttede anlægsregnskaber i 2020 på over 2 mio. kr.

# Punkt 7: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. december 2020

## Sagsfremstilling

### 7. Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. december 2020

Sagsnr.	450-2020-9770	Initialer	PND	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Danske Bank har fremsendt porteføljerapport pr. 31. december 2020 for Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer.

Beholdningen på 351,3 mio. kr. har for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 givet et afkast 2,56 %.

Afkastet er fordelt med følgende afkast i de 4 kvartaler:

- Afkast i 1. kvartal 2020 på -4,37 %.
- Afkast i 2. kvartal 2020 på 3,66 %.
- Afkast i 3. kvartal 2020 på 1,24 %.
- Afkast i 4. kvartal 2020 på 2,20 %.

Til sammenligning blev indestående på Nyborg Kommunes hovedkonto pr. 31. december 2020 forrentet således:

- Indestående fra 0 - 25 mio. kr. forrentes med på 0,00 %.
- Indestående fra 25 - 50 mio. kr. forrentes med -0,15 %.
- Indestående fra 50 - 100 mio. kr. forrentes med -0,45 %.
- Indestående over 100 mio. kr. forrentes med -0,60 %.

Obligationerne på 84,6 % af beholdningen gav et afkast på 0,89 % og aktierne på 15,0 % af beholdningen gav et afkast på 10,48 %, så porteføljens samlede afkast blev på 2,56 %.

Regnskabschef Peter Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at porteføljerapporten tages til efterretning.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2021-6559 Porteføljerapport for perioden 1. oktober 2020 - 31. december 2020

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Porteføljerapport for perioden 1. oktober 2020 - 31. december 2020

## Punkt 8: Pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse - ansøgninger i 2021

### Sagsfremstilling

#### 8. Pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse - ansøgninger i 2021

Sagsnr.	450-2020-63219	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er afsat en årlig anlægspulje på 500.000 kr. til vedligeholdelse og større renoveringer af forsamlingshuse.

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere godkendte vedlagte ”Retningslinjer for pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse”.

Der er modtaget følgende ansøgninger til 2021:

Forsamlingshus:	Projekt:	Beløb:	50% tilskud:
Ellinge (momsregistreret)	Nye vinduer og dør ved lejlighed Maling af døre og vinduer Redskabsskur	59.800 kr.  15.720 kr. 13.972 kr. Eget arbejde <u>9.500 kr.</u> <u>98.992 kr.</u>	49.496 kr.
Frørup (momsregistreret)	Udskiftning af eltavle Rampe til hoveddør Lyddæmpning og isolering Udskiftning af vindue og døre Istandsættelse af stolerum, lille sal, entré, barrum, baggang og lille toilet	5.750 kr. 2.500 kr. 4.600 kr. 6.874 kr. 25.730 kr.  Eget arbejde <u>22.400 kr.</u> <u>67.854 kr.</u>	33.927 kr.
Hjulby (momsregistreret)	Maling af store sal samt køkken	36.623 kr.	18.312 kr.
Kogsbølle (momsregistreret)	Akustikloft i store sal	74.400 kr.	37.200 kr.
Langå (delvis momsreg.)	Yderligere tilskud til opførelse af ny toiletbygning med handicaptoilet KFU har 20.10.2020 givet forhåndstilsagn	171.000 kr.	85.500 kr.
Ullerslev (momsregistreret)	Slibning og lakering af parketgulve i store og lille sal	22.800 kr.	11.400 kr.
50% udgør			<b>235.835 kr.</b>

Ved udbetaling af tilskud på 235.835 kr. til forsamlingshusene vil kommunens udgift efter momsrefusion udgøre 195.743 kr.

Oversigt over pulje til renoveringer af forsamlingshusene er vedlagt. Oversigten viser de enkelte forsamlingshuses bevilgede tilskud i 2018 , 2019 og 2020 samt deres ansøgninger for 2021.

Ansøgninger m.m. fra forsamlingshusene – se lukket punkt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsbudget 2021 afsat 500.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- forsamlingshusene bevilges tilskud på 195.743 kr. som ansøgt
- der meddeles anlægsbevilling på 195.743 kr. til gennemførelse af fremsendte ansøgninger fra forsamlingshusene i 2021.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2020-329913 | Retningslinjer for pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (godkendt 08.05.2018) |
| 450-2021-35671  | Forsamlingshuse - oversigt over pulje til renoveringer 2018-2021 (pdf)                |

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

Retningslinjer for pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (godkendt 08.05.2018)

Forsamlingshuse - oversigt over pulje til renoveringer 2018-2021 (pdf)

**Punkt 9: Lukket: Lukket bilag til sag vedr. pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (pga. tilbudspriser)**

# Punkt 10: Ekstra Corona-tilskud til forsamlingshusene i kommunen

## Sagsfremstilling

### 10. Ekstra Corona-tilskud til forsamlingshusene i kommunen

Sagsnr.	450-2021-7412	Initialer	DEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med fordelingen af puljen til vedligeholdelse af forsamlingshusene i kommunen, har der i år været en noget mindre søgning til puljen end normalt.

Udvalgsformand Erik Rosengaard har henvendt sig til administrationen om at få behandlet nedenstående sag:

Af puljen på 500.000 kr., har forsamlingshusene søgt om 196.000 kr., hvilket giver et restbeløb i puljen på 304.000 kr.

På grund af den lange nedlukning foreslås det, at restbeløbet på 304.000 kr. fordeles som et ekstra Corona-tilskud til kommunens 16 forsamlingshuse svarende til 19.000 kr. pr. forsamlingshus.

Forsamlingshusene har primo 2021 hver fået udbetalt det årlige driftstilskud på 29.959 kr.

I 2020 fik hver forsamlingshus udbetalt et ekstra Corona-tilskud på 12.500 kr. i august måned.

Udbetalingen af det ekstra tilskud skal ses som en hjælp til forsamlingshusene, der igennem længere tid har været lukket ned for at kunne afholde arrangementer og dermed lave indtjening til drift og vedligeholdelse af husene, ligesom at 1. halvår af 2021 givetvis heller ikke vil give den store aktivitet i husene.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat en årlig anlægspulje på 500.000 kr., hvor forsamlingshusene har søgt om 196.000 kr., hvilket giver et restbeløb i puljen på 304.000 kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at

- der budgetomplaceres 304.000 kr. fra 364055 Pulje til vedligeholdelse af forsamlingshuse (anlæg) til 364001 Tilskud til andre kulturelle opgaver – Forsamlingshuse (drift)
- der bevilges et ekstra tilskud på 19.000 kr. til hvert enkelt forsamlingshus i 2021 til at understøtte deres drift.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

# Punkt 11: Evaluering - Samarbejde og aftale mellem Nyborg Kommune og SUS Nyborg for perioden 1. januar - 31. december 2020

## Sagsfremstilling

### 11. Evaluering - Samarbejde og aftale mellem Nyborg Kommune og SUS Nyborg for perioden 1. januar - 31. december 2020

Sagsnr.	450-2020-3259	Initialer	CHQ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

##### Indledning

Nyborg Kommune modtog den 3. juni 2020 en ansøgning fra SUS Nyborg om forlængelse af sidste års partnerskabsaftale mellem Nyborg Kommune og SUS Nyborg gældende for perioden fra den 1. januar – 31. december 2020.

SUS Nyborg ansøgte om kr. 125.000,00 ex. moms i forbindelse med partnerskabsaftalen, hvilket var det samme beløb som i 2019-aftalen.

Økonomiudvalget godkendte på møde 15. juni 2020 samarbejdsaftalen for perioden 1. januar – 31. december 2020 mellem SUS Nyborg og Nyborg Kommune, og godkendte samtidig det ansøgte beløb på i alt 125.000 kr. ekskl. moms.

##### Modydelse - Aktiviteter

I aftalen med SUS Nyborg indgik følgende modydelse og aktiviteter:

- Samarbejde med Socialafdelingen om mulighed for at etablere en lokal ”Lykkeliga”
- Samarbejde med Ungeenheden om fysiske træningsaktiviteter og teambuildingsøvelser for unge borgere med tilknytning til Ungeenheden
- Samarbejde med Jobcenter Nyborg om at deltage i og gøre brug af SUS Nyborgs erhvervsnetværk – medlemskab af partnerforum i SUS Nyborg
- Samarbejde med Nyborg Ungdomsskole om strandhåndbold og håndbold i efterårsferien
- Samarbejde med Nyborg Kommunes Tour de France sekretariat
- Samarbejde med Skole- og kulturafdelingen om aktiviteter og tilbud til tosproget børn

##### Evaluering

Økonomiudvalget besluttede samtidig på mødet 15. juni 2020 at få udarbejdet en evaluering af, hvordan aktiviteterne og samarbejdet er forløbet vedrørende samarbejdet for 2020.

Afdelingerne (de udpegede tovholdere i afdelingerne) der indgik i samarbejdet med SUS Nyborg fik tilsendt et simpelt evalueringsskema med henblik på at indhente en vurdering af samarbejdet og de aftalte modydelse og aktiviteter.

Nedenfor følger afdelingernes tilbagemeldinger.

1. Hvor tilfreds har du generelt været med SUS Nyborg modydelse?

(Sæt et x)

Afdeling	Meget tilfreds	Tilfreds	Hverken eller	Utilfreds	Meget utilfreds
Socialafdelingen		x			
Ungeenheden, Jobcenter Nyborg			x		
Jobcenter Nyborg			x		
Nyborg Ungdomsskole			x		
Nyborg Kommune TdF			x		

Sekretariat					
Skole- og kulturafdelingen			x		

2. Hvor tilfreds har du været med samarbejdet med SUS Nyborgs kontaktperson(er)?  
(Sæt et x)

Afdeling	Meget tilfreds	Tilfreds	Hverken eller	Utilfreds	Meget utilfreds
Socialafdelingen	x				
Ungeenheden, Jobcenter Nyborg		x			
Jobcenter Nyborg		x			
Nyborg Ungdomsskole	x				
Nyborg Kommune TdF Sekretariat			x		
Skole- og kulturafdelingen			x		

3. Hvor mange konkrete modydelsesaktiviteter er der er blevet aftalt og afholdt – oplys venligst aktivitet og konkret(e) dato(er)?

Afdeling	Kommentarer
Socialafdelingen	<i>Grundet Covid-19 har der ikke afholdt konkrete modydelse, men der er afholdt møde og lavet aftaler</i>
Ungeenheden, Jobcenter Nyborg	<i>Vi havde aftalt opstart af et træningsforløb for unge i uge 46, men da kontaktpersonen fra SUS Nyborg blev ramt af coronasmitte og centeret lukket ned, blev der ikke startet et forløb inden årsskiftet. Der er endnu ikke aftalt dato for opstart af forløb 2021 grundet den nuværende situation med coronasmitte.</i>
Jobcenter Nyborg	<i>Partnerarrangement den 06. marts 2020</i>
Nyborg Ungdomsskole	<i>På grund af corona har alle vores aftaler været aflyst i 2020</i>
Nyborg Kommune TdF Sekretariat	<i>Ingen – se under punkt 5</i>
Skole- og kulturafdelingen	<i>Ingen – se under punkt 5</i>

4. Hvor tilfreds er du med modydelsens resultatet – fik Nyborg Kommune det ud af modydelsen, som du havde forventet?  
(Sæt et x)

Afdeling	Meget tilfreds	Tilfreds	Hverken eller	Utilfreds	Meget utilfreds
Socialafdelingen			x		
Ungeenheden, Jobcenter Nyborg			x		
Jobcenter Nyborg			x		
Nyborg Ungdomsskole			x		
Nyborg Kommune TdF Sekretariat			x		
Skole- og kulturafdelingen			x		

5. Skriv kortfattet dine kommentar, gode råd eller ting der bør ændres?

Afdeling	Kommentarer
Socialafdelingen	<i>Grundet Covid-19 har det ikke været mulig at starte Lykkelige for voksne. Nyborg GIFs lykkelige for børn er pt. lukket ned grundet Covid-19</i>
Ungeenheden, Jobcenter Nyborg	<i>Det er svært at evaluere på dette, da Ungeenheden kun har været i kontakt med SUS Nyborgs kontaktperson få gange og kun har haft et enkelt fysisk møde med SUS Nyborg. Ungeenheden har oplevet stor velvilje og har lyst til, at indgå i samarbejdet med SUS Nyborg om de unge.</i>
Jobcenter Nyborg	<i>Det er svært at udnytte parter-arrangementerne optimalt i en beskæftigelsesammenhæng. Jobcenter Nyborg opnår ikke den ønskede effekt, hvilket også i stor grad har sammenhæng med i hvilket omfang Jobcenter Nyborg har kapacitet til at indgå i alle arrangementer, som det vil kræve. Jobcenter Nyborg vil gerne opbygge og indgå i erhvervsnetværk men vurderer at rammen for det skal være anderledes end i regi af eksempelvis SUS.</i>
Nyborg Ungdomsskole	<i>Nyborg Ungdomsskole vil gerne fortsætte aftalen om strandhåndbold til sommeraktiviteterne. Der er ca. 300 unge med på stranden, så det giver god mening at tilbyde aktiviteten der.</i>
Nyborg Kommune TdF Sekretariat	<i>TdF Sekretariatet har ikke rekvireret eller modtaget nogen modydelser i forbindelse med Tour de France.</i>
Skole- og kulturafdelingen	<i>På grund af fratrædelse af skole- og kulturafdelingens kontaktperson og den nuværende corona-situation blev aftalte aktiviteter ikke gennemført. Skole- og kulturafdelingen ser dog gode aspekter i at indgå i et fremadrettet samarbejde med SUS Nyborg med fx aktiviteter og</i>

### **Opsamling**

Evalueringen viser, at de aftalte aktiviteter i år 2020 har haft svære kår og været udfordret på grund af den nuværende corona-situation. Det har ikke været muligt at afholde og igangsætte de enkelte aktiviteter.

Det bemærkes, at der særligt skal ske en justering i konceptet i forhold til samarbejdet med Jobcenter Nyborg.

Det bemærkes ligeledes, at afdelingerne generelt er tilfreds med samarbejdet med SUS Nyborg.

Evalueringen vil indgå i forbindelse med en kommende ny aftale.

### **Fremadrettet samarbejde med SUS Nyborg**

Der pågår pt. en gennemgang af tidligere års samarbejdsaftaler mellem Nyborg Kommune og SUS Nyborg. Der arbejdes hen imod at udforme et nyt format for kommende samarbejdsaftaler mellem Nyborg Kommune og SUS Nyborg. Dette arbejde sker i et samarbejde med SUS Nyborg.

Økonomiudvalget vil blive orienteret om det nye format. Det forventes, at det nye format for næste samarbejdsaftale bliver forlagt Økonomiudvalget i begyndelsen af 2. kvartal 2021 forbindelse med forlængelse af samarbejdsaftale for en ny periode - sandsynligt for perioden den 1. januar – 31. december 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at evalueringen af samarbejdet mellem SUS Nyborg og Nyborg Kommune for 2020 tages til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## Punkt 12: Godkendelse af Handicaprådets årsberetning

### Sagsfremstilling

#### 12. Godkendelse af Handicaprådets årsberetning

Sagsnr.	450-2021-2193	Initialer	LUL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Handicaprådet har udarbejdet årsberetning for 2020, som fremsendes til forelæggelse for Social- og Familieudvalget til en anbefaling overfor Byrådet.

Handicaprådet har i år lavet en skriftlig godkendelsesproces af årsberetningen, da deres møde 11. februar 2021 blev udskudt pga. Covid-19

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at Social- og Familieudvalget anbefaler Handicaprådets årsberetning for 2020

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2021-24353 Handicaprådets årsberetning for 2020

#### Beslutning i Social- og Familieudvalget 1. marts 2021:

*Fraværende: Anja Kongsdal (V), Sonja Marie Jensen (A)*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Bilag

Handicaprådets årsberetning for 2020

# Punkt 13: Vækststrategi 2021-2025 - Nye veje til vækst og udvikling

## Sagsfremstilling

### 13. Vækststrategi 2021-2025 - Nye veje til vækst og udvikling

Sagsnr.	450-2020-54445	Initialer	JAC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes vækstpolitik udløber i 2020, og de fleste mål i handleplanen til de strategiske indsatsområder i politikken er opnået i perioden 2016 – 2020.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget mødtes derfor 14. september 2020 for at drøfte og identificere strategiske indsatsområder for den fortsatte vækst i Nyborg Kommune og samtidig generere nye idéer til aktiviteter, arrangementer og events.

På møde 5. oktober 2020 godkendte Erhvervs- og Udviklingsudvalget, at administrationen udarbejder et konkret oplæg til en ny Vækststrategi på baggrund af de identificerede strategiske indsatsområder. Der skulle desuden udarbejdes en tilhørende tids- og procesplan.

Erhvervschef Babak Djarahi, turistchef Sanne Andresen, museumsinspektør Mette Ladegaard Thøgersen, gruppeleder Charlotte Markvardsen, borgerservicechef Betina Østergreen og kommunaldirektør Lars Svenningsen har deltaget i arbejdsgruppen.

Udkastet til vækststrategien er efterfølgende blevet drøftet på nedenstående møder, og strategien er på baggrund heraf løbende blevet justeret og rettet til:

- Møde 7. december 2020 i Erhvervs- og Udviklingsudvalget
- Fællesmøde 25. januar 2021 mellem Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Udviklingsrådet
- Møde 8. februar 2021 i Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Udviklingsrådet havde en god proces og dialog i forbindelse med udarbejdelse af vækststrategien.

Udviklingsrådet er nedsat som et § 17, stk. 4 udvalg og er et tværgående rådgivende udvalg med Erhvervs- og Udviklingsudvalgets formand i spidsen og består af byrådsmedlemmer og repræsentanter fra Nyborg Handelsstandsforening, Østfyns Erhvervsråd, Nyborg Turistforening, Nyborg Marina, Ørbæk Lokalforsamling, Østfyns Museer, uddannelsesinstitutionerne, Udvikling Ullerslev, ejendomsmæglerne i Nyborg Kommune og Nyborg Fælles Landsbyråd.

De 9 strategiske indsatsområder er blevet udvalgt på baggrund af en strategiproces sammen med Erhvervs- og Udviklingsudvalget, hvor de vigtigste områder for vækst og udvikling i Nyborg Kommune blev identificeret:

1. En erhvervsvenlig kommune med fokus på samarbejde og god service
2. En kommune, man har lyst til at bosætte sig i
3. Fokus på den tætte relation til historien – herunder brug af torvet
4. Indlandsturisme - En turistdestination for hele Danmark
5. Fokus på aktiviteter for børn og unge – fremtidens nyborgensere
6. Involverende arbejde med byudvikling
7. Et levende miljø på havnen og på vandet
8. Tour de France
9. De store events indtager hele byens fysiske rum

#### Vækststrategiens tids- og handleplan

Vækststrategien er berammet til perioden 2021-2025. I den periode følger vækststrategien følgende tids- og handleplan:

Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Udviklingsrådet inviteres hvert år til et møde, hvor administrationen gennemgår vækstindsatserne og -aktiviteterne inden for hvert af de 9 strategiske indsatsområder.

Mødet har to formål:

- 1) At administrationen præsenterer og gennemgår vækstudviklingen inden for hver af de 9 strategiske vækstområder inden for det sidste år.
- 2) At Erhvervs- og Udviklingsvalget og Udviklingsrådet i samarbejde med administrationen identificerer og planlægger det kommende års vækstindsatser inden for de 9 strategiske områder.

Indsatserne og aktiviteterne i strategiens første år vil primært tage udgangspunkt i de forslag til vækstindsatser, der er beskrevet i de blå bokse i vækststrategien.

Det er ønsket, at tids- og handleplanen skal sikre et målrettet og dynamisk arbejde med vækststrategiens indsatsområder, hvor samarbejdet vil være i højsæde og indsatserne løbende kan justeres og tilpasses til de muligheder, der opstår i strategiens løbetid.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at udkast til ny vækststrategi og strategiens tids- og handleplan godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2021-50001 Udkast til vækststrategi 2021-2025

450-2021-56229 Bilag med ændringer og tilføjelser til vækststrategi

### **Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

Udkast til vækststrategi 2021-2025

Bilag med ændringer og tilføjelser til vækststrategi

# Punkt 14: Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 14. Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk

Sagsnr.	450-2010-81152	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget henvendelse fra interesserede køber af Mejerivænget 71, 5853 Ørbæk (etape 8); men prisen ønskes sænket til samme m<sup>2</sup>-pris som i etape 9.

Ved byggemodningen af 9 grunde i etape 8 i 2008 blev m<sup>2</sup>-prisen udregnet til 253 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms. Den sidste grund, der blev solgt i etape 8, blev solgt i oktober 2014.

Siden har Mejerivænget 71 ligget som den eneste ledige grund i denne etape.

Ved skellet mellem Mejerivænget 71 og Mejerivænget 69 har der været et meget fugtigt område. I 2013 bekostede kommunen at få lagt drænrør i det fugtige område. Det fremgår af kommunens salgsvilkår, at ”Den fremtidige vedligeholdelse af den del af drænet, der ligger på egen grund påhviler køber.”.

Mejerivænget etape 9 blev byggemodnet i 2015 med en m<sup>2</sup>-pris på 220 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms. Udstykningen består af 15 grunde, hvoraf 2 er solgt og 2 er reserveret.

Mejerivænget 71 er byggemodnet og til salg med en forventet salgsindtægt på 345.823 kr. eksklusive moms. Ved en nedsættelse af m<sup>2</sup>-prisen til 220 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms vil prisen være 306.223 kr. eksklusive moms. En mindre indtægt på 39.600 kr. eksklusive moms. Grunden skal i udbud med den nye pris, så alle har lige muligheder for køb til den lavere pris, jævnfør ”Bekendtgørelsen om udbud ved salg af kommunens faste ejendomme”.

Set fra en købers side har Mejerivænget 71 ikke en mere attraktiv beliggenhed end de øvrige grunde, der er til salg i Mejerivænget. Det kan derfor være svært at begrunde, at denne grund skal være dyrere end de øvrige, idet de øvrige grunde handles til markedsprisen. Grunden har været til salg siden 2008, og den eneste tilbageværende i etape 8 siden 2014.

#### Økonomiske konsekvenser

Hvis grunden kan sælges til 220 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms, vil kommunen miste en salgsindtægt på 39.600 kr. eksklusive moms. Kommunen har dog yderligere bekostet, at grunden er blevet drænet efter byggemodning.

#### Indstilling

Det indstilles, at prisen sænkes på Mejerivænget 71 fra 253 kr. og udbydes til 220 kr./m<sup>2</sup> eksklusive moms for at få samme markedspris på grundene i Mejerivænget.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 15: Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt

## Sagsfremstilling

### 15. Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt

Sagsnr.	450-2021-6014	Initialer	BIJ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2021 afsat 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade i Nyborg. I den forbindelse har Teknik- og Miljøafdelingen afholdt licitation og indstiller, at skitseprojektet igangsættes.

Vestergade i Nyborg er en af byens indfaldsveje. Med en årsdøgntrafik på over 12.000 biler, er det også byens næstmest befærdede strækning efter Storebæltsvej mellem Slipshavnsvej og motorvejtilkørslen.

Vejen er imidlertid nedslidt og indretningen utidssvarende. Forløbet trænger desuden til forskønnelse set i lyset af de mange, der ankommer til Nyborg ad denne rute. Vejgruppen og plangruppen i Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at der i 2021 afsættes midler til, at lave en samlet plan for strækningen mellem Ladegårdsvej og Lindealléen.

For at opretholde den optimale trafikafvikling, fremkommelighed, trafiksikkerhed og tilgængelighed er det vigtigt, at vejens indretning og udstyr er tidssvarende. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker blandt andet at se på hele vejens forløb som en helhed, men også tage forskellige nedstik i elementer der ønskes optimeret.

Belysningen fra bygrænsen til signalanlægget ved Føtex er uddateret og lyser ikke kørebane og cykelsti op optimalt, hvorfor der flere steder er mørke pletter at finde i de mørke tider. Signalanlæggets master ved Føtex skal udskiftes. Ligeledes bør signalanlægget som helhed inklusiv heller, kørebaner, cykelbaner optimeres. Herudover er cykelstierne i begge sider flere steder for smal, hvorfor disse bør gøres bredere hvis muligt.

Vestergade har i den vestlige ende af vejen flere krydsningspunkter overordnet set mellem lejlighedskomplekser og butikskæder. Beliggende midt på strækningen er to af krydsningspunkterne, som ikke er signalregulerede fodgængerfelter. Den ene som en almindelig krydsningshelle kombineret med et fodgængerfelt, mens den anden er et forskudt fodgængerfelt med gitter i krydsningen. Dog er fodgængerfeltet forskudt til den forkerte side, hvorfor man har ryggen mod den trafik, man vil krydse.

Asfalten på Vestergade, primært fra signalanlægget fra Føtex til bygrænsen er medtaget og bør allerede nu udskiftes. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker en helhedsorienteret løsning før dette sættes i værk.

I Teknik- og Miljøafdelingens arbejde indgår tilgængelighed som en af de primære punkter. Vestergade er lavet i en tid, hvor tilgængelighed ikke var så fremtrædende et element i projekterne. Derfor bør der etableres tilgængelighed i både signalanlæg, i krydsningsheller, ved busskure og generelt et ledelinjesystem langs Vestergade.

Vestergade beskrives i Kulturarvsmasterplanen for Nyborg som en historisk vigtig adgang til fæstningsbyen. Indfaldsvejen er *"i dag nok den mindst markante adgang til Nyborg – en trafikvej med meget blandede omgivelser"*, som den beskrives. I Kulturarvsmasterplanen foreslås det, at strækningen kunne forbedres, hvis den markante vejtræsbeplantning blev suppleret/fortættet og ført frem til alléen til Landporten.

Udover funktionen som vigtig strækning for biltrafikken er ruten væsentlig som forbindelse for bløde trafikanter: Der bor 850 personer i boligområdet Sprotoften på den nordlige side af vejen, og syd for vejen ligger et større erhvervs- og butiksområde, vejen fører blandt andet til Ringvej, hvor Danehofskolen og Efterskolen ved Nyborg ligger, og vejen er en primær rute for cyklister fra Nyborg centrum og mod Aunslev, Ullerslev, Langeskov og Odense.

Forholdene for cyklister er dog ikke gode i dag med en smal cykelsti, der mange steder er ødelagt af vejtræernes rødder.

Gode forhold for bløde trafikanter er derfor helt centrale for strækningen.

### Tidsplan

Skitseprojekt for reovering og forskønnelse af Vestergade udarbejdes med hjælp fra ekstern rådgiver og forventes færdigt ved udgangen af april 2021.

Projektet inkl. anlægsoverslag vil herefter blive forelagt byrådet til drøftelse og videre proces.

Økonomi til hoved- og anlægsprojekt forventes afsat i budget 2022, således det er muligt at udføre hele eller dele af strækningen i 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet har i budget 2021 afsat 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade.

### **Indstilling**

Det indstilles, at de afsatte 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade frigives.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 16: Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have, Sentvedvej 1, Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 16. Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have, Sentvedvej 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-51183	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet frigav 8. oktober 2019 0,920 mio. kr. til Projekt Almas Hus og Have, beliggende Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk, fra puljen til strategisk byudvikling i Ørbæk.

Projekt Almas Hus og Have er 2 ud af 8 delprojekter, som er beskrevet i Helhedsplanen for Ørbæk, som blev vedtaget i 2017.

Almas Hus' lave placering på grunden er en udfordring for husets tilstand med rådne bundremme til følge. De gennem tiden hævdede vejanlæg omkring huset påvirker ejendommens tilstand. Ved den forestående renoveringen vil belægningen omkring huset blive optaget således, at der kan lægges et omfangsdræn med tilhørende brønde omkring ejendommen, så regnvand ledes væk fra gårdrum, gavle og vest facade. Efter etablering af dræn vil belægningen blive genetableret. Fundament og sokkel vil blive gennemgået, og hvor der er behov, vil bundremmen blive understøbt. Der vil blive opført en støttemur i kampesten mod Sentvedvej, således at der sikres en bedre adgangsvej med rampe til Almas Hus. Arkitektfirmaet Arne Birk har registreret omfanget af råd i bundrem og øvrigt bindingsværk og dette vil blive udskiftet. Der vil blive foretaget en restaurering af de eksisterende vinduer og døre. Indvendigt vil oliefyret blive demonteret og udskiftet med en varmepumpe. I staldlængen vil der blive etableret 2 stk. toiletter.

#### Status og estimeret økonomi

Der er indgået aftale med arkitektfirmaet Arne Birk om at lave et udkast til en renoveringsplan samt priskalkulationen. Det vurderes, at projektet koster 3,637 mio. kr. Derudover er der udarbejdet et estimat på etablering af Almas Have, dette vurderes til et anlægsarbejde for 0,144 mio. kr.

Udgiften til det samlede projekt omkring Almas Hus udgør 3,781 mio. kr.  
Der er tidligere frigivet 0,920 mio. kr. 6. oktober 2019 til renovering af Almas Hus.  
Der er ultimo 2020 forbrugt 0,126 mio. kr. Restbeløb udgør 0,794 mio. kr.  
Den manglende finansiering til projektet udgør herefter 2,987 mio. kr.

Det estimerede budget for renovering af Almas Hus er vedlagt dagsordenspunktet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budget 2021 afsat 2,0 mio. kr. årligt til strategisk byudvikling i Ørbæk, heraf er 1,0 mio. kr. overført fra budget 2020. Derudover er der et restbeløb i pulje til byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev på 13,314 mio. kr., heraf er 8,314 mio. kr. overført fra budget 2020.

Til den manglende finansiering af projektet på 2,987 mio. kr. søges derfor frigivet 2,0 mio. kr. fra pulje til strategisk byudvikling i Ørbæk samt 0,987 mio. kr. fra pulje til byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev, hvor restbeløbet udgør 13,314 mio. kr.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 2,0 mio. kr. fra puljen til strategisk byudvikling i Ørbæk samt 0,987 mio. kr. fra puljen byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-47189 Almas Hus - priskalkulation - Søren Thomsen

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Almas Hus - priskalkulation - Søren Thomsen

# Punkt 17: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord)

## Sagsfremstilling

### 17. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord)

Sagsnr.	450-2019-23535	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 11. januar 2021 at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 311 for et sommerhus ved Drejet (nord). Lokalplanen har været i høring fra 20. januar til 17. februar 2021.

Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved drejet (nord) erstatter gældende [lokalplan nr. 60](#)

Lokalplanområdet er et ca. 5 ha stort sommerhusområde beliggende ud til Storebælt umiddelbart nord for Nyborg. Området, kendt som "Drejet" (nord), ligger med få meter til vandkanten som en del af et større sommerhusområde syd for Nordenhuse.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan.

#### Indkommet indsigelse

I forbindelse med høringen er der indkommet 1 indsigelse fra en sommerhusejer ved Drejet.

Nedenfor ses hvad indsigelsen omhandler og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger/svar hertil:

- Det forsåles, at der på side 11 præciseres at de omtalte 2 offentlige stier til standen kan ses angivet på kortbilag 2.
- Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen.
  
- Der spørges ind til, hvorfor der ikke er angivet om der er en grundejerforening for Musvågevej og Høgevej.
- Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen. Der er oprettet grundejerforening for Ørnevej og Musvågevej. Der er ikke oprettet grundejerforening for Høgevej, og lokalplanen kan ikke opsætte bestemmelser, herom i et område der allerede er fuldt udbygget.
  
- Det menes, at der i den tidligere lokalplan nr. 60 er opsat bestemmelser om, at der skal sikres, at redningskøretøjer kan komme frem i området. Dette ønskes indskrevet i en ny lokalplan, at parkering på føringsvejene og i rabatter er forbudt.
- Svar: I lokalplan nr. 60 er følgende bestemmelse § 5.6 Redningskøretøjer skal kunne passere ad stiadgangen til stranden. Denne indskrives i den nye lokalplan.
  
- Det ønskes, at der i lokalplanen indskrives en henvisning til naturbeskyttelsesloven vedrørende ophold på stranden.

- Svar: Jævnfør planloven kan en lokalplan ikke opsætte bestemmelser om, hvordan personer skal færdes i et område.
  
- Der spørges ind til, om der må bygges på arealet mellem Ørnevej 17 og Ørnevej 19.
  
- Svar: Arealet mellem Ørnevej 17 og Ørnevej 19 er udstykket som en selvstændig matrikel og kan derfor bebygges jævnfør lokalplanens § 3.2.
  
- Der gøres opmærksom på, at der er en uoverensstemmelse mellem oplistningen af bevaringsværdige huse på side 11, 34 og 35 i forhold til kortbilag 3.
  
- Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen.

Indsigelsen er vedlagt dagsordenspunktet.

#### Indsigelsen har givet anledning til følgende rettelser

- På side 11 præciseres at de 2 offentlige stier, kan ses på kortbilag 2.
  
- I § 12.1 indskrives grundejerforeningen for Musvågevej.
  
- Der tilføjes § 5.4 Redningskøretøjer skal kunne passere ad stiadgangen til stranden.
  
- Kortbilag 3 tilrettes til kun at angive de samme bevaringsværdige bygninger som angivet på side 34 og 35.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplan nr. 311 for en sommerhusbebyggelse ved Drejet (nord) vedtages endeligt.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-48248 Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

450-2021-48250 Høringssvar på forslag til Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

Høringssvar på forslag til Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

## Punkt 18: Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk

### Sagsfremstilling

#### 18. Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-5384	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021 blev det besluttet, at udarbejde ny lokalplan for matr. nr. 5 gc Ørbæk by, Ørbæk, beliggende på Spurvevej, 5853 Ørbæk, hvor anvendelsen af det aktuelle grundstykke ændres til tæt-lav boliger.

På baggrund af ovennævnte beslutning skal grunden, der er på 10.554 m<sup>2</sup>, i offentligt udbud.

Ved salg af en storparcel skal køber selv bekoste byggemodning af parcellen. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at grunden udbydes til en mindstepris på 135 kr. inkl. moms pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en indtægt på 1.139.832 kr. ekskl. moms.

Nyborg kommune skal således alene bekoste geotekniske boreprøver, der er anslået til en udgift på 30.000 kr. samt halv tinglysningsafgift på 4.325 kr.

Grunden er undersøgt for arkæologi i 2015 og efterfølgende frigivet.

Til sammenligning sælges de byggemodnede parcelhusgrundene på Spurvevej til 270 kr. inkl. moms pr. m<sup>2</sup>.

#### Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægt ekskl. moms 1.139.832 kr.

Anslåede omkostninger -34.325 kr.

Netto indtægt ekskl. moms 1.105.507 kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at storparcellen på i alt 10.554 m<sup>2</sup> udbydes til en mindstepris på 135 kr. inkl. moms pr. m<sup>2</sup> svarende til en samlet mindstepris på 1.424.790 kr. inkl. moms.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 19: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev - 'Højgårdsløkken' - efter offentlig høring

## Sagsfremstilling

### 19. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev - 'Højgårdsløkken' - efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2017-1050	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 24. november 2020 at sende forslag til Lokalplan nr. 319 og Kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev i offentlig høring frem til 2. februar 2021. Der er i alt indkommet seks høringssvar i perioden.

Der har i høringsperioden været afholdt et virtuelt borgermøde, hvor ca. 100 personer deltog via Facebook og KommuneTVs platform.

## Høringssvar

Af de seks høringssvar er tre indsendt af borgere. Derudover er der modtaget et høringssvar fra Østfyns Museer, fra SF Nyborg og fra Udvikling Ullerslev. Slutteligt har Miljøstyrelsen gjort opmærksom på, at der skal redegøres nærmere for kommuneplantillæggets påvirkning af beskyttede natur- og dyrearter. Sidstnævnte er ikke at betragte som et høringssvar til planerne.

### *Borger, Kertemindevej 54*

Borgeren foreslår, at den nuværende cykelsti fra Ullerslev til Flødstrup forlænges til Revninge og Kerteminde.

### *Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger*

Ønsket anbefales oversendt til prioritering i vejafdelingen.

### *Borgere, Kertemindevej 3*

Borgerne foreslår, at der laves en rundkørsel for at skabe adgang til de to nye områder øst og vest for Kertemindevej af hensyn til trafikikkerheden. Her henvises blandt andet til nye områder i Kerteminde Kommune og Jagtenborg udstykningen i Nyborg. Det foreslås, at der med det samme sættes grunde af, der markeres med hække, så potentielle købere hurtigere får en fornemmelse af områdets kvaliteter. Borgerne foreslår også, at der indtænkes grønne bæltter mellem den nye bydel og de eksisterende grunde, der udgør bygrænsen i dag. Slutteligt undrer borgerne sig over, at det er den nordlige del af Højvängen, der nedrives, da den sydlige del, der bevares, menes at være i dårligere stand.

### *Afdelingens bemærkninger*

Trafikrådgiveren NIRAS har i forbindelse med lokalplanarbejdet, på baggrund af trafiktal og forventet trafik fra lokalplanområderne, vurderet, at forsatte T-kryds, som skitseret, er den rette løsning for tilslutninger på begge sider af Kertemindevej. En rundkørsel vil begrænse udstykningens størrelse og vil også være en dyrere løsning. Det vurderes ikke økonomisk forsvarligt, eller praktisk, at sætte hække før salg af grunde. Overgangen mellem den eksisterende by og den nye udstykning sikres ved at begrænse højden og etageantallet på boliger med fælles skel med eksisterende grunde. Vej og Ejendomsgruppen oplyser, at det er den nordlige del af Højvängen, der er i dårlig stand.

### *Borgere, Postkrogen 29*

Borgerne foreslår, at cykel- og gangstier i naturområdet ikke belyses og udlægges i naturmaterialer, at terrænregulering så vidt muligt undgås i området, at bebyggelsen holdes i 1-1,5 plan af hensyn til det omgivende landskab, og at der arbejdes for at få etableret en rundkørsel i krydset mellem Odensevej og Kertemindevej.

### *Afdelingens bemærkninger*

Terrænregulering vurderes, at være nødvendig, hvis der skal kunne etableres etplanshuse i det kuperede område. Planen sætter begrænsninger på omfanget af terrænregulering. Formålet med at tillade boliger i på til to plan, er, at give mulighed for variation og frihed for den enkelte grundejer. Erfaringer fra andre områder peger på, at antallet af toetages boliger, der

bygges, vil være begrænset. Vejafdelingen vurderer, at krydset Odensevej/Kertemindevej fungerer med den nuværende indretning. Der vil løbende blive evalueret på trafiksituationen i relation til udstykningen.

#### *SF - Nyborg*

SF er positive overfor, at der ligger en plan for et nyt boligområde i Ullerslev, og at der er tænkt grønne områder ind i planen. SF stiller en række konkrete forslag til at ”styrke de grønne elementer i lokalplanen og understøtte større diversitet i boligområdet”. SF foreslår, at a) der indsættes vilkår for tilplantning af delområde V (naturområdet), og at tilplantningen sker allerede i forbindelse med etableringen af udstykningen, b) der udstykkes grunde på mere end 1000-1400 m<sup>2</sup>, c) der indarbejdes et mål for omfanget af de grønne elementer i området ved at lokalplanen indarbejder et krav til en minimum biofaktor for området. En biofaktor er et mål for, hvor grønt et område er, forstået både som omfang og kvalitet af grønne arealer.

#### *Afdelingens bemærkninger*

a) Etablering af delområde V (naturområdet) skal ske efter en samlet plan for området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette arbejde sættes i gang som umiddelbar opfølgning på en lokalplan for området. På baggrund af en naturplan kan naturområdet etableres. Da Nyborg Kommune skal etablere området vurderes vilkår om tilplantningen ikke nødvendig. b) Lokalplanen forbyder ikke udstykning af grunde på 1.000-1.400 m<sup>2</sup>. Planen kræver en minimumsstørrelse på 700 m<sup>2</sup>. Helhedsplanen lægger op til grunde på 850-1.000 m<sup>2</sup>, både af bæredygtighedshensyn (ansvarlig forvaltning af arealressourcen) og fordi, erfaringen fra andre udstykninger viser, at der ikke er efterspørgsel på større grunde. c) Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at et mål for en biofaktor i byudviklingsområder kan give værdi i forbindelse med designfasen af området. Afdelingen vurderer ikke, at der er hjemmel i planloven til at fastsætte en biofaktor i lokalplaner. En overslagsberegning på baggrund af helhedsplanen og lokalplanen viser, at planområdet er planlagt til en ganske høj biofaktor på 0,8 (til sammenligning har et helt område med fritvoksende græs en biofaktor på 1,0 og et i asfalt en biofaktor på 0,0), i tråd med formålet om at skabe et attraktivt grønt boligområde. Afdelingen anbefaler, at det sættes som eksplicit mål, at dette niveau fastholdes i forbindelse med byggemodningen.

#### *Udvikling Ullerslev*

Foreningen fremfører en række generelle og konkrete bemærkninger til planforslagene og udstykningsplanen. Gennemgående mener foreningen, at udstykningen er ”primitiv” og ”meget lidt ambitiøs” samt at der stilles for mange krav i planen, der giver begrænsninger for fremtidige ejere. Her nævnes blandt andet begrænsninger i forhold til grundvandsbeskyttelsen, krav til placering af boliger langs boligvænger, krav til materialer med mere. Foreningen ser de nye naturområder og plantebælter som en stor styrke for området og mener, at disse bør anlægges så tidligt som muligt og bindes sammen med de eksisterende naturområder. Plads til boldspil, leg og fællesskaber bør desuden tænkes ind fra starten. Foreningen opfordrer til, at støjskærmning sker som en jordvold i stedet for en støjskærm langs Kertemindevej.

#### *Afdelingens bemærkninger*

Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at udstykningsplanen er særdeles ambitiøs. Med lokalplanen planlægges et attraktivt boligområde med god adgang til attraktive grønne områder til leg og afslapning, rolige boligveje og med gode rammer for nybyggeri af mange typer af enfamiliesboliger, hvad end det er typehuse eller arkitekttegnede boliger. Kvaliteten af et by- og boligområde bør måles på den menneskelige oplevelse på jorden. Her lægger planen op til et område med mulighed for stor variation boligerne imellem, men hvor hvert boligvænge er tilpasset som et lokalt fællesskab med ca. 10 boliger, der flankerer en rolig vej. Etablering af delområde V (naturområdet) skal ske efter en samlet plan for området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette arbejde sættes i gang som umiddelbar opfølgning på en lokalplan for området. På baggrund af en naturplan kan naturområdet etableres. En indledende vurdering af den fremtidige trafikstøj i området viser, at kun enkelte boliger nærmest Kertemindevej kan blive påvirket. I helhedsplanen for området er der ikke arbejdet med plads til en jordvold, som er mere pladskrævende end en støjskærm. Støjskærme kan begrønnes, så de fremstår som en del af et grønt forløb langs vejen.

Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs konkrete kommentarer er vedlagt som bilag. Præciseringer og lempelser af § 5 stk. 7, § 9 stk. 4, § 9 stk. 7 og § 12 stk. 2 samt redegørelse til § 14 indstilles indarbejdet i lokalplanen på baggrund foreningens høringsvar.

#### *Østfyns Museer*

Museet gør opmærksom på, at der er gjort adskillige detektorfund fra yngre jernalder og middelalder på den sydlige del af arealet. Østfyns Museer anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af området for tidligst muligt i forløbet at få et overblik over de kulturhistoriske spor. En uddybning af planens redegørelse anbefales desuden.

#### *Afdelingens bemærkninger*

Museets bemærkninger tages med i planlægningen af en fremtidig byggemodning. Museets anbefaling til uddybning af planens redegørelse indstilles indarbejdet i lokalplanen.

### Anbefalinger til ændringer

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler følgende ændringer i planforslagene på baggrund af høringssvarene til planen:

- Der foretages mindre kosmetiske rettelser/opdateringer i lokalplanens redegørelse og billedmateriale.
- Afsnittet om museumsloven i lokalplanens redegørelse opdateres med Østfyns Museers oplysninger om fund i området.
- Afsnittet om international naturbeskyttelse i kommuneplantillæggets redegørelse opdateres med en præcisering af, at bilag IV arter ikke bliver påvirket af planlægningen, på baggrund af Miljøstyrelsens henvendelse.
- Der indsættes en note til § 14 i lokalplanens, der præciserer en grundejerforenings forpligtigelser.
- § 5, stk. 7 i lokalplanens ændres, så asfalt tillades som belægningsmateriale på stier, dog ikke inden for delområde V.
- § 9, stk. 4 i lokalplanens præciserer, at bestemmelsen om glans ikke omfatter solcelleanlæg.
- § 9, stk. 7 i lokalplanens lempes, så der må opsættes op til to skilte pr. ejendom, dog max. ét pr. virksomhed.
- § 12, stk. 2 i lokalplanens ændres, så planen ikke stiller krav om typen af støjafskærmning.

### Planforslagene

Lokalplanen udlægger ny byzone og fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for den østlige halvdel af byudviklingsområdet ved Kertemindevej ved Ullerslev, som planlagt ved rammeområde 2.B.9 i Kommuneplan 2017. Planens bestemmelser baseres på en helhedsplan for området, der omfatter begge sider af Kertemindevej. Planområdet er ca. 15 hektar stort, hvoraf 10 hektar udlægges til byudvikling og 5 hektar til rekreativt naturområde. I naturområdet muliggøres skovrejsning og andre mere åbne naturtyper i tilknytning til nuværende naturkorridor, der forløber nord om byudviklingsområdet.

Lokalplanen muliggør udstykning af 50 af de i alt 100 parcelhusgrunde (grundstørrelse 850-1000 m<sup>2</sup>) i helhedsplanen og 8 af de i alt 24 tæt-lav boliger (grundstørrelse ca. 365 m<sup>2</sup>). Planen giver mulighed for boliger i op til to etager, dog kun 1,5 etage nærmest det eksisterende boligområde ved Højvænget. Der gives en stor fleksibilitet i boligernes fremtræden, med et fokus på sunde og bæredygtige materialer. Et gennemgående princip i udstykningen er, at boliger skal placeres med en facade eller gavl i bræmmen mellem 4,5 og 6 meter fra boligvejskel. Denne bestemmelse skal sikre, at der langs boligvængerne skabes en bebyggelseskant langs vejen, der skaber en menneskelig skala på vejene, der gør området hyggeligt og attraktivt.

Kommuneplantillægget muliggør, at en grund tidligere benyttet til institutionsformål (Højvængen) omdannes til tæt-lav boliger. Det sker ved at erstatte en del af gældende rammeområde 2.O.6 med en ny boligramme, 2.B.11.

Planerne indarbejder en række miljøhensyn. Særligt lægges der vægt på en beskyttelse af grundvandsressourcen i områder, både ved at modvirke, at miljøfremmede stoffer nedsives og ved at muliggøre en fortsat stor nedsivning af regnvand. Derudover skærmes området ved beplantningsbælter og der sikres, at nye boliger ikke kan blive støjbelastede.

### Miljøvurdering

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), Vand (grundvand) og Landskaber (landskaber og diger).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

#### Næste skridt i byudviklingen

Nyborg Kommune vil på baggrund af de vedtagne planer arbejde for en aftale med lodsejer om erhvervelse af ejendommen. Derefter igangsættes byggemodning af en første etape bestående af forventeligt ca. 20 parcelhusgrunde i den sydligste del af området.

#### Næste skridt for naturområdet

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at arbejdet med en detailplan for naturområdet igangsættes som opfølgning på en vedtaget lokalplan. Planen skal kunne danne grundlag for etableringen af området. Når en plan for området er udarbejdet anbefales etableringen af området igangsat hurtigst muligt.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. Det bemærkes, at en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, og som helt eller delvis overføres fra landzone til byzone, inden 4 år efter overførslen kan forlange ejendommen overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter planlovens regler for ekspropriation.

Den vedtagne lokalplan danner grundlag for kommunens erhvervelse af arealerne til byudvikling samt en efterfølgende byggemodning. Midler hertil søges frigivet i særskilt sag.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev vedtages endeligt som vedlagt.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 450-<br>2021-<br>46603  | Udkast til vedtagelse - Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev (63 sider)  |
| 450-<br>2021-<br>46604  | Udkast til vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev  |
| 450-<br>2020-<br>327046 | Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 27, ang. bilag IV arter: at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i plan for boliger på Kertemindevej |
| 450-<br>2021-<br>44183  | Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev   |
| 450-<br>2020-<br>225699 | Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)   |
| 450-<br>2020-<br>335411 | Østfyns Museers høringssvar vedr. lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej   |
| 450-<br>2021-           | Borgeres høringssvar til Lokalplan 319 - Kertemindevej/Ullerslev  |

26666

- 450- 2021-23821 Ændringsforslag fra borger i forbindelse med udarbejdet af ny lokalplan i Ullerslev - forlængelse af cykelsti på Kertemindevej fra Flødstrup frem og tilbage mod Revninge og videre til Kerteminde
- 450- 2021-27002 SF's forslag til tilføjelser til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev
- 450- 2021-27003 SF's forslag til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev
- 450- 2021-34087 Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2
- 450- 2021-34088 Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2
- 450- 2021-34128 Høringssvar fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev med anmodning om kvittering og evt. drøftelse/møde herom
- 450- 2021-34129 Høringssvar 01-02-2021 fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450- 2021-44654 Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs høringssvar til planerne for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450- 2021-63012 PowerPointpræsentation Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021 - Byudvikling ved Kertemindevej - Ullerslev
- 450- 2021-63612 Kortbilag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 8. marts 2021 - nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at lokalplanforslaget skal revideres efter høringen sådan, at der kun skal fastsættes byggeretsgivende bestemmelser for den del af helhedsplanen, der inkluderer etape 1 i udstykningen (sydligste del af delområde 1 samt delområde 2, jævnfør kortbilag) samt for delområde 3 til rækkehuse. Resten af helhedsplanen udgår af lokalplanen, og det indskrives i lokalplanen, at disse områder kun kan udvikles på baggrund af en nærmere fremtidig lokalplanlægning. Delområde 4 (gården) og 5 (na-turområdet) i lokalplanen samt kommuneplantillægget bibeholdes uændret. Et revideret planforslag forelægges udvalget efter den lovkrævede partshøring.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

## **Bilag**

Udkast til vedtagelse - Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev (63 sider)

Udkast til vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev

Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 27, ang. bilag IV arter: at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i plan for boliger på Kertemindevej

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev

Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)

Østfyns Museers høringssvar vedr. lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej

Borgeres høringssvar til Lokalplan 319 - Kertemindevej/Ullerslev

Ændringsforslag fra borger i forbindelse med udarbejdet af ny lokalplan i Ullerslev - forlængelse af cykelsti på Kertemindevej fra Flødstrup frem og tilbage mod Revninge og videre til Kerteminde

SF's forslag til tilføjelser til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

SF's forslag til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2

Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2

Høringsvar fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev med anmodning om kvittering og evt. drøftelse/møde herom

Høringsvar 01-02-2021 fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev

Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs høringssvar til planerne for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

PowerPointpræsentation Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021 - Byudvikling ved Kertemindevej - Ullerslev

Kortbilag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 8. marts 2021 - nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

# Punkt 20: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

## Sagsfremstilling

### 20. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

Sagsnr.	450-2018-14129	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Det reviderede kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune har været i offentlig høring i perioden 10. marts 2020 til 11. maj 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har nu afsluttet behandlingen af hørings svarene og fremlægger planen til endelig vedtagelse.

Da høringsperioden udløb var der indkommet 19 hørings svar, heraf 13 fra borgere, tre fra foreninger og tre fra andre myndigheder. Syv af hørings svarene fra borgere er fra advokat, Karsten Thomas Henriksen, på vegne af borger Gregers Juel. Hørings svarerne berører flere forskellige emner, herunder spørgsmål vedrørende Grønt Danmarkskorts retsvirkning samt ønsker om, at konkrete arealer udtages fra udpegningerne.

Vedlagt er en hvidbog med en oversigt over indholdet i de indkomne hørings svar. Vedlagt er også de enkelte hørings svar i fuld længde.

Teknik- og Miljøafdelingen har med bistand fra rådgivningsvirksomheden COWI gennemgået og vurderet de enkelte hørings svar. Gennemgangen og bemærkningerne til de enkelte hørings svar fremgår af vedlagte høringsnotat.

På baggrund af høringsperioden anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Areal på 0,7 ha ved Ullerslev udtages af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af hørings svar fra ejer. Da arealet er privat have, der ikke forbinder andre områder og ikke har naturværdi i sig selv, vurderes det, at arealet kan udtages af udpegningen.
- Areal på 2,3 ha syd for Hindemæe Gods er udtaget af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af en fornyet vurdering af arealet efter høringsperioden. Arealet vurderes at kunne udtages, da det udelukkende forbinder mindre naturarealer, der generelt ikke er lagt til grund ved udpegningen af økologiske forbindelser i resten af kommunen.

Vedlagt er ændringskort, der viser placeringen af de to arealer, der foreslås udtaget af udpegningen økologiske forbindelser, og dermed også af Grønt Danmarkskort.

I det vedlagte planforslag er ovenstående ændringer indarbejdet.

#### Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune

Nyborg Kommune har ligesom de øvrige kommuner i Danmark bidraget til et Grønt Danmarkskort efter Statens anvisninger. Naturrådene afleverede 19. september 2018 deres anbefalinger til arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal vise det samlede naturnetværk i Danmark og bliver dermed en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger.

Nyborg Kommune offentliggjorde 2. april 2019 et forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (tillæg nr. 11). Det offentliggjorte kommuneplantillæg rummede nogle grundlæggende fejl. Teknik- og Miljøafdelingen anbefalede derfor, at offentliggøre et nyt forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (11.1). Det er dette tillæg, der nu indstilles til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg nr. 11.1 ændrer i Kommuneplan 2017's temaer om potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Tillægget tilføjer endvidere to nye temaer til Kommuneplan 2017: Dels temaet Grønt Danmarkskort, der opstiller mål og retningslinjer for kommunens arbejde indenfor Grønt Danmarkskort og dels temaet Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, der opstiller retningslinjer for kommunens mest værdifulde natur. Derudover laves konsekvensrettelser af teknisk karakter i opslagene Naturbeskyttelse og Naturforvaltning.

Sagsbehandlere Mikkel Ibsen og Frederick Borg Augustsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune vedtages endeligt som vedlagt med de anbefalede ændringer indarbejdet.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- 450-2021-49968 Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse
- 450-2021-49965 Arealer til udtagelse af GDK
- 450-2021-49967 Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev
- 450-2021-49966 Arealer til udtagelse af GDK - HT
- 450-2021-49945 Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2021-49090 Høringsnotat - Bemærkninger til høringssvar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119778 Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119864 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)
- 450-2020-119865 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard
- 450-2020-119855 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)
- 450-2020-119856 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.
- 450-2020-119846 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)
- 450-2020-119847 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand

- 450-2020-119840 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119841 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119826 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)
- 450-2020-119827 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn
- 450-2020-119803 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)
- 450-2020-119804 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.
- 450-2020-119783 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119784 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119769 Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119760 Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplanstillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119761 Høringssvar til Kommuneplanstillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119224 Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119225 Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118783 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118784 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118105 DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118106 Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118096 Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen
- 450-2020-118097 Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117491 ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S`bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

- 450-2020-117492 emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117442 Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til
- 450-2020-117443 Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117444 Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn
- 450-2020-113172 Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"
- 450-2020-104191 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-104192 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-47143 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"
- 450-2020-47144 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes. jf. Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021.

#### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse

Arealer til udtagelse af GDK

Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev

Arealer til udtagelse af GDK - HT

Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringsnotat - Bemærkninger til høringssvar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort

Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort

Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort

Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen

Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort

ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S`bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort  
emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort

Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn

Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

# Punkt 21: Afrapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 21. Afrapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2017-19342	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I december 2015 igangsattes arbejdet med en naturpolitik for Nyborg Kommune. Til udmøntning af naturpolitikens mål, afsattes der i budgetforhandlingerne 2017 midler til en natur- og kulturvejleder i årene 2018-2020.

I juli måned 2017 gav Friluftsrådet tilsagn om løntilskud til ansættelse af en natur- og kulturvejleder i Nyborg Kommune på 750.000 kr. over tre år fordelt med 250.000 kr. pr. år.

Natur- og kulturvejlederen finansieredes dermed af 50 % fra Nyborg Kommune og 50 % fra midler fra Friluftsrådet. Den formelle ansættelse skete ved Østfyns Museer for at kunne modtage det fulde tilskud fra Friluftsrådet.

Ansøgningen blev udarbejdet af Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Nyborg Ungdomsskole med Østfyns Museer som afsender af ansøgningen og dermed bevillingshaver.

Der blev nedsat en styregruppe bestående af repræsentanter for Østfyns Museer, Nyborg Ungdomsskole, Teknik og Miljøafdelingen, Sundheds- og Omsorgsafdelingen samt to politikere, Anja Kongsdal og Albert Pedersen. 1. januar 2018 blev Tue Skovgård Larsen ansat som natur- og kulturvejleder.

Natur- og kulturvejlederen skulle i projektet især have fokus på:

1. Udbredelse af natur- og kulturformidlingstilbud.
2. Natur- og kulturformidling for børn og unge i kommunen.
3. Sund i naturen – for borgere og foreninger.
4. Bynær natur og kultur i Nyborg.
5. Natur- og kulturformidling for flygtninge – nydanskere.

I dette projekt har tværfagligheden og inddragelsen af viden og fagligheder fra frivillige, medarbejdere fra sundhedsområdet, Natur og Miljø samt Vej, Park og Natur i Teknik- og Miljøafdelingen, Østfyns Museer, Skoleområdet, Turistbureauet, Biblioteket og Bastionen været helt unikt givende. Det har sammen med den overordnede tværfaglighed i projektet - naturen, kulturen og historien – givet grobund for mange unikke arrangementer.

#### 1. Udbredelse af natur- og kulturformidlingstilbud

Det har fra starten været vigtigt at være synlig via så mange kanaler som muligt. Derfor er der informationer på kommunens og museets hjemmesider, ligesom løbende reklame for arrangementer (og viden) er blevet delt på dertil oprettede profiler på Facebook, YouTube og Instagram. Medier som Lokalavisen Nyborg, Fyens Stiftstidende, TV2 Fyn og DR Vejret er også blevet brugt i udbredelsen. Arrangementerne har været i museets årlige arrangementskatalog og blevet delt med Visit Nyborg og derigennem kulturnat. Undervisningstilbud er blevet delt med skoleledere og lærere via møder, handouts og lærerværelses-rundture på de forskellige skoler.

Deltagelsen i forskellige kulturelle begivenheder og events i kommunen som Kulturnat, Danehof, Nyborg skyder sommeren ind med flere, har også bidraget til kendskab og udbredelse, ligesom de forskellige samarbejder med de forskellige aktører i kommunen nævnt ovenfor og deltagelsen i eksempelvis Cykelstrategiudvalget og projektet omkring Almas Hus, har gjort det.

Mange forskellige arrangementer og undervisningsforløb er udviklet (og evalueret) sammen med brugerne, for eksempel frivillige fra foreningslivet og andre steder, skolelærere og andre kommunalt ansatte.

#### 2. Natur- og kulturformidling for børn og unge i kommunen

Der er blevet udviklet og afholdt en lang række forskellige forløb for daginstitutioner, skoler, specialskoler –og klasser samt gymnasiet. Det primære fokus skulle være skoleområdet, hvortil der er blevet udviklet en række undervisningsforløb, som typisk har haft et overordnet tema, som så kunne målrettes den enkelte skoles/lærers undervisning og lokalitet (eksempelvis en skov i nærheden, Nyborg Vold eller skolens udeområde). Alt i alt er der blevet afholdt 99 forløb gennem projektperioden (påkrævet minimum 40).

### 3. Sund i naturen – for borgere og foreninger

Gennem perioden er der blevet lavet arrangementer og ture i naturen og på de forskellige stiforløb i kommunen med fokus på fysisk og/eller psykisk sundhed. Arrangementerne har spændt bredt; fra Kløverstidag til ture og aktiviteter med foreninger som NGIF og Hjerteforeningen. Flere forløb er blevet udviklet og udført sammen med personale fra Sundhed og Forebyggelse i forbindelse med nogle af deres aktiviteter. Derudover er der blevet afholdt en lang række forløb sammen med Aktivcenter for Demens i forbindelse med projektet Kultur på hjernen og efterfølgende. Ikke inkluderet undervisningsforløb er der blevet afholdt 76 forløb i perioden (påkrævet minimum 9).\*

### 4. Bynær natur og kultur i Nyborg

På voldanlægget, i parker og grønne områder, skove, strande og fortidsminder rundt om i kommunen er der blevet afholdt mange forskellige ture, som naturvandring på volden, cykelture med udgangspunkt i Almas Hus, formidling på Blå Flag strandene, ferietilbud for familier eller unge på sommer-camp med mere. Ikke inkluderet undervisningsforløb, er der blevet afholdt 107 forløb i perioden (påkrævet minimum 8).\*

### 5. Natur- og kulturformidling for flygtninge – nydanskere

I perioden mellem ansøgningen blev bevilget og projektets opstart blev asylcenteret i Nyborg nedlagt, og en stor del af målene for dette punkt var derfor ikke længere relevante, og indsatsen blev derfor i samråd med styregruppen og accept fra Friluftsrådet kraftigt nedtonet. Der blev dog udviklet undervisningsforløb til de resterende modtageklasser, hvorfra lærerne har tilkendegivet stor interesse, men de har – trods gentagen kontakt og mange opfordringer – endnu ikke gjort brug af tilbuddet.

Alt i alt har der gennem årene været afholdt 229 arrangementer og undervisningsforløb med deltagelse af 4.727 borgere. Det er tydeligt, at kendskabet til - og brugen af - natur- og kulturvejledningen har været stigende gennem årene, og at denne kendskabsgrad kombineret med de mange berøringsflader med øvrige aktører i kommunen, som er blevet muliggjort med dette projekt, giver en solid basis for fortsættelsen af natur- og kulturvejledning i Nyborg Kommune.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Til orientering.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-49899 Antal arrangementer og deltagere natur og kulturvejledning 2018-20

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Til orientering.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Antal arrangementer og deltagere natur og kulturvejledning 2018-20

## Punkt 22: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

### Sagsfremstilling

#### 22. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 9 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 2,118 mio. kr. Der søges frigivet 2,833 mio. kr. til nedenstående projekter i 2021.

Landporten	Tagrenovering	Licitation	2.633.000 kr.
Birkhovedskolen	Udskiftning af vandrør	Tilbud	200.000 kr.
I alt			2.833.000 kr.

Det resterende beløb på kr. 4,049 mio. kr. søges frigivet senere.

De valgte materialer på tagprojektet på Landporten er udvalgt på baggrund af, at Landporten er fredet. Tagbeklædningen udføres i klassiske røde vingeteg. Undertaget udføres med rupløjede brædder med tagpap i henhold til Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

### Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 2,833 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje, hvor restbeløbet udgør 6,882 mio. kr.

### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2,833 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejde. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 6,882 mio. kr.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

### Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Ingen*

Anbefales.

## Punkt 23: Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 23. Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	UKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Vej, Park og Natur, Falstervej 15, 5800 Nyborg, har 31. august 2020 haft tilsynsbesøg af Arbejdstilsynet. Arbejdstilsynet gav ved den lejlighed Nyborg Kommune nedenstående 2 påbud:

1. Virksomheden påbydes at sikre, at virksomhedens ansatte har adgang til omklædningsfaciliteter med tilstrækkelig gulvplads med frist 1. april 2021 for afhjælpning.
2. Virksomheden påbydes at sikre, at virksomhedens medarbejdere har adgang til 2 adskilte omklædningsrum, når deres arbejde medfører risiko for forurening af deres arbejdstøj (særligt beskidte medarbejdere) med frist til 1. februar 2021 for afhjælpning.

Nyborg Kommune har efterfølgende fået fristforlængelse på begge påbud til 1. februar 2022.

Teknik- og Miljøudvalget har 19. oktober 2020 fået orientering om påbuddene.

Med henblik på at få tingene bragt i orden har Teknik- og Miljøafdelingen haft rådgiverydelsen i udbud. 2 rådgivere har været inviteret til at afgive bud, OBH og MOE. MOE vandt licitationen.

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med rådgiver MOE fået udarbejdet et dispositionsforslag på renovering af omklædningsfaciliteter i henhold til krav fra Arbejdstilsynet og BR 18 samt Vej, Park og Naturs ønsker om at fremtidssikre forholdene (forslag 1.)

Af økonomiske årsager er der udarbejdet et reduceret skitseforslag (forslag 2) i forhold til forslag 1, som udelukkende overholder de krav, der baserer på det nuværende antal brugere, og et forslag med en pavillonløsning (forslag 3), som har en reduceret levetid på omkring 15 år.

Der er i øjeblikket en overophedning på markedet for bygge- og anlægsopgaver, hvilket gør det svært at lave kvalificerede overslag for fastlæggelse af byggeomkostningerne på projekter. En merpris på 15 – 20 % efter afholdt licitation vil således kunne blive en realitet i forhold til nedenstående grove overslag.

Overslagspriserne for etablering af forslagene kan umiddelbart se meget bekostelig ud. Men når man gennemgår de nuværende forhold, tegner der sig et klart billede af omfanget. De eksisterende faciliteter med herreafdeling er helt nedslidt. Der er på nuværende tidspunkt ikke faciliteter til særlig beskidte medarbejdere, som loven kræver, og dameafdeling er yderst spartansk, så store dele af det eksisterende nedrives for at give den krævede plads til indretning af nye velfærdsfaciliteter. Om- og tilbygning omfatter således toiletrum og bade faciliteter med vådrumsbehandling, omklædning med mange installationer, som en helt ny afløbsinstallation, vand- og varmeinstallationer og nyt sanitet. Der skal etableres nyt ventilationsanlæg. Omklædning indrettes med nye garderober, hvor hver medarbejder har en ren og beskidt afdeling. Der er således tale om en omfattende renovering/tilbygning af omkostningstunge rum for at kunne overholde gældende lovgivning og imødekomme påbud fra Arbejdstilsynet.

Forslag 1:

Til- og ombygning af eksisterende omklædningsfaciliteter på i alt 223 m<sup>2</sup> indeholdende, særskilt omklædning og bad til 8 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 16 kvinder.  
Overslagspris: 6,4 mio. kr.

Forslag 2:

Til- og ombygning af eksisterende omklædningsfaciliteter på i alt 196 m<sup>2</sup> indeholdende særskilt omklædning og bad til 7 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 15 kvinder. Forslaget er reduceret med 1 bruser til særligt beskidte medarbejdere, 1 toilet i herreafdeling, der er lavet fælles indgang til herreafdelingen og andre bænkløsninger.

Overslagspris: 5,7 mio. kr.

Forslag 3:

Opstilling af 4 stk. pavilloner med et samlet areal på i alt 194 m<sup>2</sup>, indeholdende særskilt omklædning og bad til 7 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 15 kvinder. Pavillonbyggeri har en kortere levetid ca. 15 år, hvor traditionelt byggeri har en noget længere levetid 40-60 år, alt efter valg af materialer.

Overslagspris: 4,5 mio. kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Totaludgift forslag 2 er 5,7 mio. kr., som finansieres med 2,7 mio. kr. fra pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 4,049 mio. kr. og 3,0 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der i budget 2021-2024 er et samlet restbeløb på 15,834 mio. kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 5,7 mio. kr. til forslag 2 til om- og tilbygning af omklædningsfaciliteter på Falstervej 15, således at påbud fra Arbejdstilsynet kan opfyldes. Beløbet finansieres med 2,7 mio. kr. fra pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udfør 4,049 mio. kr. og 3,0 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der i budget 2021-2024 er et samlet restbeløb på 15,834 mio. kr.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2021-49450	Påbud fra Arbejdstilsynet - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49423	Forslag 1 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49424	Forslag 2 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49426	Forslag 3 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Påbud fra Arbejdstilsynet - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 1 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 2 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 3 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

## **Punkt 24: Arbejdsgangsbeskrivelse vedr. byrådsmedlemmers fravær pga. helbredsforhold, graviditet, barsel eller adoption**

### **Sagsfremstilling**

#### **24. Arbejdsgangsbeskrivelse vedr. byrådsmedlemmers fravær pga. helbredsforhold, graviditet, barsel eller adoption**

Sagsnr.	450-2016-28235	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Det følger af den nye vederlagsbekendtgørelse, at byrådsmedlemmer har ret til vederlag ved fravær på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption i op til 9 måneder.

Retten til vederlag er betinget af, at byrådsmedlemmet efter en uafbrudt periode på 14 dages fravær og herefter på forlangende med passende mellemrum i resten af fraværperioden indsender dokumentation for retten til vederlag, medmindre krav om dokumentation er åbenbart ubegrundet.

Byrådet er 24. november 2020 orienteret om de nye regler, og det blev samtidig oplyst, at der ville blive udarbejdet en arbejdsgangsbeskrivelse.

Der er vedlagt forslag til arbejdsgangsbeskrivelse.

Det følger af vederlagsbekendtgørelsen, at det er Byrådet, der har kompetence til at vurdere, om der skal indhentes dokumentation, og om den fremsendte dokumentation er tilstrækkelig. Denne kompetence kan delegeres til administrationen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- arbejdsgangsbeskrivelsen godkendes.
- kompetencen til at vurdere, om der skal indhentes dokumentation, og om den fremsendte dokumentation er tilstrækkelig, delegeres til administrationen.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

#### **Bilag**

450-2021-51425      Arbejdsgangsbeskrivelse vedrørende byrådspolitikerens fravær pga. helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption

450-2021-58985      Brev vedrørende lægeerklæring

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Arbejdsgangsbeskrivelse vedrørende byrådspolitikeres fravær pga. helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption

Brev vedrørende lægeerklæring

## Punkt 25: KL Play - kommuneabonnement

### Sagsfremstilling

#### 25. KL Play - kommuneabonnement

Sagsnr.	450-2021-7626	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune er blevet tilmeldt en ny online abonnementsordning fra KL: 'KL Play: Sundhed- og Social', som gik i luften 1. marts 2021. Abonnementet er et kommuneabonnement, hvor kommunen køber én licens, som giver alle politikere og ansatte adgang til alle aktiviteter på platformen. Det gælder både i forhold til at se indholdet live og adgang til arkivet. På den måde kan langt flere få glæde af den videndeling, som tilbydes gennem ordningen.

Det er erfaringerne fra coronakrisen, der ligger til grund for den nye online platform. Krisen har givet anledning til et øget fokus på samspillet mellem kommunerne og KL, hvor KL har sat fokus på at gøre mere for at understøtte kommunerne i det daglige og langsigtede arbejde – og i første omgang på social- og sundhedsområdet. På sigt håber KL, at de kan koble flere velfærdsområder på kanalen.

Tiden med COVID-19 har endvidere vist, at det er muligt at mangfoldiggøre ny viden hurtigt og direkte, og at der er stor interesse for virtuelt at drøfte aktuelle såvel som strategiske og faglige emner. Samtidig giver den øgede brug af digitale platforme mulighed for en større og bredere inddragelse af det kommunale bagland.

#### *Indholdet på KL Play*

Sendefluden består af flere programmer om måneden, fx webinarer og liveevents, som tager afsæt i aktuelle tendenser og udfordringer på sundheds- og socialområdet.

Der er programmer for alle målgrupper i kommunerne – politikere, ledere og medarbejdere. Nogle programmer henvender sig mere målrettet bestemte grupper end andre, Programmerne er fordelt på forskellige formater.

Man kan løbende følge, hvad det er for programmer, som sendes på selve siden – og programplanen fremgår også her: [KL Play: Sundhed og Social](#).

På siden kan man vælge at gå ind på:

- **WebTV** – her kan man se alle de programmer, der tidligere har været sendt.
- **Livestreaming** – her kan man se programmerne direkte – herunder også stille spørgsmål, når det er aktuelt. Det er muligt at importere live-begivenhederne, så det fremgår af ens egen kalender.

#### *Hvordan man logger på KL Play*

Man finder KL Play ved at gå ind på denne side: <https://play.kl.dk/>. For at se et program skal man bruge et login og password.

Kommunen køber én licens, som giver alle politikere og ansatte i kommunen adgang til alle aktiviteter. Derfor bruger alle politikere og medarbejdere i kommunen det samme login og password – det skal altså deles med alle relevante medarbejdere. Og der kan derfor godt være flere fra samme kommune, som er logget ind på samme tid – der er ikke noget maksimum på, hvor mange der kan være på samtidigt fra kommunen.

Login og password er unikt for hver kommune, og skal ikke deles med andre kommuner og/eller organisationer.

Der udsendes mail fra Sekretariatet til alle politikere, chefer mv., hvor login og password fremgår.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Prisen for kommuneabonnementet er 40.000 kr. ex moms pr. år.

Marts måned er en gratis prøvemåned, hvorefter abonnementet træder i kraft.

#### **Indstilling**

Til orientering

**Sagen afgøres i**  
Økonomiudvalget.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**  
*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

## Punkt 26: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 26. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-64448	Initialer	CHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Intet.

**Punkt 27: Lukket: Ekspropriation og oversigtsservitut i forbindelse med manglende oversigt i krydset Generalgyden, Villumstrupvej, Ellingevej i Ørbæk (lukket da der er tale om en ekspropriation)**

**Punkt 28: Lukket: Salg af grund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 29: Lukket: Salg af storparcel (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 30: Lukket: Frigivelse af midler til belysning af offentlig sti i parken ved Strandhøjen (lukket, der har ikke været afholdt licitation)**

**Punkt 31: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Til orientering (lukket pga. fortrolige oplysninger)**

## **Punkt 32: Lukket: Meddelelser**