

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-09-2014

Mødedato Mandag d. 01. september 2014 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om maskinhal på 154 m ² på Ellingevej 31, Ørbæk.....	3
Ansøgning om maskinhal på Balsgyden 4, Ullerslev.....	6
Ansøgning om opførelse af 36 m ² drivhus på Vestergade 7, Nyborg.....	10
Cykelpulje 2012 - Flere selvtransporterende skolebørn - Licitation.....	13
Vedtagelse af forslag til indsatsprogram for supplerende vandløbsindsats i Nyborg Kommune.....	18
Supplerende høring om vandplanerne.....	22
Gebyr på jordflytning.....	25
Henvendelser fra JP Ejendomme ApS til Nyborg Kommune i forhold til sagsbehandling af Royal C	28
Kystbeskyttelse ved Strandgården - Tårup Strand.....	32
Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af Bionaturgas Ørbæk, Industrivej 11, Ø	35
Tiltag til forbedret spildevandsrensning - NCC Roads A/S Råstoffer, Terminalvej 15, Nyborg.....	38
Forslag til Lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej.....	42
Forslag om at afsætte midler til bygningsfornyelse af boliger der mangler bad og toilet.....	45
Høring - Fremrykning af betaling til flextrafik.....	48
Godkendelse af anskaffelsessummen og Skema C på 64 familieboliger - AB Holmegaarden afdeling	51
Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af skure i AB Holmegaarden afd.	54
Budget 2014/2015 for Centerkollegiet Havnegade 26, Nyborg.....	57
Delegation af beslutningskompetencen i forbindelse med godkendelse af lokalplanforslag og vedtag	60
Revision af skiltepolitikken fra 2011.....	63
Anvendelse af metaldetektorer på kommunale arealer.....	66
Anmodning om byfornyelsesstøtte - Mellemgade 12, Nyborg.....	69
Kommunernes Landsforening - Udvalgsarbejde om væksthæmmere i den fysiske planlægning.....	72
Ledelsesrapportering pr. 30. juni 2014.....	75
Bevaringsværdige bygninger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. mejeri).....	78
Lukket: Lukket bilag - Forslag om at afsætte midler til bygningsfornyelse af boliger der mangler ba	82
Lukket: Salg af Tårup Byvej 19, Frørup.....	83
Lukket: Lejekontrakt - Vestervoldgade 11 - 23 C, Nyborg.....	84
Lukket: Salg af Malmose 4, Ullerslev.....	85
Lukket: Tilbud om sponsoraftale på hoppepuden på Lystbådehavnens legeplads, Griffensund.....	86
Principper for interne høringer i nedrivningssager, landzonesager, plansager m.m.....	87
Lukket: Lukkede orienteringssager.....	90
Orienteringssager.....	91
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	94
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	96

Punkt 1: Ansøgning om maskinhal på 154 m² på Ellingevej 31, Ørbæk

Bilag

Svar på anmodning om supplerende materiale til byggesagsbehandling - Ellingevej 31, 5853 Ørbæk

Ansøgning om maskinhal på 154 m² på Ellingevej 31, Ørbæk

Sagsfremstilling

1. Ansøgning om maskinhal på 154 m² på Ellingevej 31, Ørbæk

Sagsnr. 450-2014-16392

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 19. juni 2014 modtaget en ansøgning om en maskinhal på 154 m² på Ellingevej 31, 5853 Ørbæk, til opbevaring af gårdens traktor, vogn og minilæsser. Ansøger har fået maskinhallen mod at tage den ned. Afdelingen har i forbindelse med ansøgningen hørt om ansøger eventuelt vil ændre arealet til 100 m². Ansøger fastholder sin ansøgning på 154 m².

I forbindelse med sagsbehandlingen blev ejer gjort opmærksom på, at der var opført flere bygninger uden tilladelse.

Ejer har 8. august 2014 fremsendt supplerende oplysninger til sagen og ansøgt om lovliggørelse af udhuse, som er udvidet fra 75 m² til i alt 116 m² omkring 1995 og en maskinhal på 162 m² opført ca. 1999-2002.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 1,5 ha, der jævnfør BBR er registreret med et stuehus på 159 m², en carport på 62 m² og et udhus på 75 m².

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at såfremt der var blevet ansøgt om udvidelsen af udhuset og maskinhallen, ville der være givet tilladelse med begrundelse i, at maskinhallen var erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Teknik- og Miljøafdelingen er derfor indstillet på at lovliggøre de to bygninger.

Med hensyn til den nye maskinhal står der i planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, at det ikke kræver landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, til byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrug, såfremt byggeriet opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, hvilket vil sige indenfor 20 meter af eksisterende bygninger.

Der skal dog i henhold til landzonebestemmelserne foretages en vurdering af, om byggeriet er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift ved at se på bebyggelsens størrelse i forhold til ejendommens jordtilliggende.

Nyborg Kommune har tidligere givet landzonetilladelse til en maskinhal på 800 m² på en landbrugsejendom med et jordtilliggende på 3,3 ha, hvor der i forvejen var driftsbygninger på 387 m², og fået sagen omstødt til et afslag af Natur- og Miljøklagenævnet.

(Se evt. NMK-31-01007).

Natur- og Miljøklagenævnet lagde vægt på ejendommens begrænsede størrelse på 3,3 ha og anså en hal på 800 m² til ikke at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Ligeledes fandt Natur- og Miljøklagenævnet, at en hal på 800 m² vil ændre ejendommens karakter og påvirke det åbne landskab negativt, samt at en tilladelse kunne danne præcedens for lignende sager om opførelse af byggeri, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Nævnet fandt også, at der generelt bør udvises tilbageholdenhed med at tillade byggeri, der i forhold til ejendommens lille jordtilliggende kan synes meget stort, når byggeriet ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Eftersom ejendommen ved en lovliggørelse af udhus og maskinhal samt eksisterende carport råder over et forholdsvis stort driftsbygningensareal/udhusareal på i alt 340 m², indstilles sagen til et afslag med begrundelse i, at den nye maskinhal ikke vurderes til at være erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom på grund af det lille jordtilliggende på 1,5 ha.

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag til den ansøgte maskinhal på 154 m², da den ikke vurderes til at være erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom på grund af det lille jordtilliggende på 1,5 ha.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-112946

Svar på anmodning om supplerende materiale til byggesagsbehandling
- Ellingevej 31, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 2: Ansøgning om maskinhal på Balsgyden 4, Ullerslev

Bilag

Luftfoto Balsgyden 4 og Balsgyden 7, 5540 Ullerslev

NMK-31-01007 - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

NKN-31-01638 - tidligere afgørelse i Naturklagenævnet i sag - opførelse af kombineret korn- og halmlade i Frederikssund Kommune - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m² - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Nr. 258, januar 2003 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - maskinhal på landbrugsejendom ikke erhvervsmæssig nødvendig - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m² - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

NMK-31-00182 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - genoptagelse af afgørelse om erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i Frederikssund Kommune - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m² - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Nr. 152, marts 1998 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - Kortvarige forpagtningsforhold kan ikke tillægges vægt ved vurderingen af en landbrugsejendoms behov for driftsbygninger- bilag til punkt - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Situationsplan Balsgyden 4, 5540 Ullerslev

Ansøgning om maskinhal på Balsgyden 4, Ullerslev

Sagsfremstilling

2. Ansøgning om maskinhal på Balsgyden 4, Ullerslev

Sagsnr. 450-2014-10177

Initialer FPE

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget valgte 11. august 2014, at der skulle tages kontakt til ansøger - og udsatte sagen.

På Balsgyden 4, 5540 Ullerslev, er der ansøgt om opførelse af en maskinhal på 645 m².

Balsgyden 4 er en selvstændig landbrugsejendom på 1,9 ha med et stuehus på 107 m² og driftsbygninger på i alt 263 m². Eksisterende driftsbygninger nedrives. Derudover er der nedrevet drivhuse med et areal på henholdsvis 820 m² og 400 m².

Ejer af ejendommen ejer også Balsgyden 7, 5540 Ullerslev, som er en landbrugsejendom på 11,3 ha med stuehus på 211 m² og driftsbygninger på i alt 220 m².

Derudover forpagter ejer 16,66 ha med en løbetid på henholdsvis 3 år og 5 år.

Ansøger begrundet sin ansøgning med, at der på Balsgyden 4, der ligger ca. 200 meter øst for Balsgyden 7, tidligere har været drevet gartneri, og det er på dette areal maskinhallen ønskes opført, da arealet ligger indeklemmt, og er svært at dyrke. Maskinhallen vil være afskærmet af den eksisterende træbevoksning og være mindre synligt i landskabet end ved en placering på Balsgyden 7, 5540 Ullerslev, som ligger meget åbent.

Ifølge planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, kræves der ikke landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, til byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrug.

Der skal dog være tale om en erhvervsmæssig nødvendighed, og denne nødvendighed skal vurderes konkret i forhold til den enkelte ejendom som ansøgningen angår.

Ligeledes skal der i henhold til landzonebestemmelserne foretages en vurdering af, om byggeriet er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift ved at se på bebyggelsens størrelse i forhold til ejendommens jordtilliggende. Forpagtningsarealet kan indgå i ejendommens jordtilliggende, hvis der er tale om traditionelle, langvarige forpagtningsaftaler.

På baggrund af tidligere afgørelser i Natur- og Miljøklagenævnet kan de omtalte forpagtningsaftaler ikke indgå i ejendommens jordtilliggende, da der er tale om kortvarige forpagtningsaftaler. Se vedlagte afgørelser NMK-31-00182, NKN-31-01638 og orientering fra Naturklagenævnet nr. 152, marts 1998 og nr. 258, januar 2003.

Den ansøgte maskinhal på 645 m² anses ikke at være erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift med et jordtilliggende på 1,9 ha, da der er tale om en selvstændig landbrugsejendom, som frit kan sælges. Maskinhallen vil derfor kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen har tidligere givet landzonetilladelse til en maskinhal på 800 m² på en landbrugsejendom med et jordtilliggende på 3,3 ha, hvor der i forvejen var driftsbygninger på 387 m², og fået sagen omstødt til et afslag af Natur- og Miljøklagenævnet. (Se eventuelt NMK-31-01007). (Hovgyden 22, 5800 Nyborg).

Natur- og Miljøklagenævnet lagde vægt på ejendommens begrænsede størrelse på 3,3 ha, og anså en hal på 800 m² til ikke at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Ligeledes fandt Natur- og Miljøklagenævnet, at en hal på 800 m² vil ændre ejendommens karakter, og påvirke det åbne landskab negativt, samt at en tilladelse kan danne præcedens for lignende sager om opførelse af byggeri, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Nævnet fandt også, at der generelt bør udvises tilbageholdenhed med at tillade byggeri, der i forhold til ejendommens lille jordtilliggende kan synes meget stort, når byggeriet ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der ud fra en landskabelig vurdering meddeles landzonetilladelse til den ansøgte maskinhal på 645 m² på vilkår af, at der tinglyses en deklaration om, at maskinhallen fjernes, hvis ejendommen ikke længere drives i forening med ejendommen Balsgyden 7.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-88157	Luftfoto Balsgyden 4 og Balsgyden 7, 5540 Ullerselv
450-2014-88116	NMK-31-01007 - Hovgyden 22, 5800 Nyborg
450-2014-88072	NKN-31-01638 - tidligere afgørelse i Naturklagenævnet i sag - opførelse af kombineret korn- og halmlade i Frederikssund Kommune - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m ² - Hovgyden 22, 5800 Nyborg
450-2014-88071	Nr. 258, januar 2003 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - maskinhal på landbrugsejendom ikke erhvervsmæssig nødvendig - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m ² - Hovgyden 22, 5800 Nyborg
450-2014-88062	NMK-31-00182 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - genoptagelse af afgørelse om erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i Frederikssund Kommune - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m ² - Hovgyden 22, 5800 Nyborg
450-2014-88068	Nr. 152, marts 1998 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - Kortvarige forpagtningsforhold kan ikke tillægges vægt ved vurderingen af en landbrugsejendoms behov for driftsbygninger- bilag til punkt - Hovgyden 22, 5800 Nyborg
450-2014-54907	Situationsplan Balsgyden 4, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 3: Ansøgning om opførelse af 36 m² drivhus på Vestergade 7, Nyborg

Bilag

Byggeansøgning og tegning - opførelse af drivhus - Vestergade 7 - 5800 Nyborg

Pdf-fil af mail - Høringssvar Kulturstyrelsen vedrørende ansøgning om opførelse af drivhus - Vestergade 7, 5800 Nyborg

Pdf-fil af mail - Høringssvar Østfyns Museer vedrørende ansøgning om opførelse af drivhus - Vestergade 7, 5800 Nyborg

Ansøgning om opførelse af 36 m² drivhus på Vestergade 7, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Ansøgning om opførelse af 36 m² drivhus på Vestergade 7, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-9389

Initialer COI

Åbent

Sagsfremstilling

HF & VUC Fyn ønsker at opstille et drivhus på 36 m² på ejendommen Vestergade 7, 5800 Nyborg, ved siden af deres værkstedsbygning. Denne placering ligger udenfor det fredede fortidsminde, Nyborg Volde, men indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på 100 meter af voldanlægget. Drivhuset skal bruges i undervisningen i forbindelse med en ny uddannelse, som VUC vil starte.

Sagen har været i høring hos Østfyns Museer samt Kulturstyrelsen.

Kulturstyrelsen har følgende kommentar: *"For Kulturstyrelsen at se, vil det ikke være ønskværdigt at etablere et drivhus på 36 m² på det frie areal mellem det fredede voldanlæg og den angivne værkstedsbygning. Som styrelsen vurderer det, vil det betyde en ændring, der i høj grad vil påvirke denne del af de resterende friarealer omkring fortidsminder, og dermed være i modsætning til naturbeskyttelseslovens intentioner desangående. Som udgangspunkt anbefaler Kulturstyrelsen i sådanne tilfælde, at der ikke gives dispensation til nybyggerier i eksisterende frirum mellem et fredet fortidsminde og en evt. eksisterende bygning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Her bør man kun, som styrelsen ser det, placere evt. nye anlæg på den fjerne side, således, at de eksisterende ind- og udsynsforhold m.v. ikke forringes."*

Østfyns Museer fraråder ligeledes, at der gives en dispensation til opførelse af drivhuset.

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles til et afslag, da drivhuset vil være meget synligt fra voldanlægget og imod kommunens satsning på optagelse på UNESCOs verdensarv og i overensstemmelse med Østfyns Museer og Kulturstyrelsens hørings svar.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-50384	Byggeansøgning og tegning - opførelse af drivhus - Vestergade 7 - 5800 Nyborg
450-2014-113577	Pdf-fil af mail - Hørings svar Kulturstyrelsen vedrørende ansøgning om opførelse af drivhus - Vestergade 7, 5800 Nyborg
450-2014-113573	Pdf-fil af mail - Hørings svar Østfyns Museer vedrørende ansøgning om opførelse af drivhus - Vestergade 7, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 4: Cykelpulje 2012 - Flere selvtransporterende skolebørn - Licitation

Cykelpulje 2012 - Flere selvtransporterende skolebørn - Licitation

Sagsfremstilling

4. Cykelpulje 2012 - Flere selvtransporterende skolebørn - Licitation

Sagsnr. 450-2012-12457

Initialer PNI

Åbent

Sagsfremstilling

Den 15. august 2014 har der været afholdt licitation på anlægsarbejderne i projekt "Flere Selvtransporterende Skolebørn". Projektet er igangsat efter Byrådets beslutning og har opnået støtte fra Cykelpuljen med 40 %, dog maksimalt 1.398.000 kr.

Licitationsmaterialet er udsendt til en indbudt kreds af entreprenører bestående af Munck A/S, JDH Anlæg, Nordfyns Brolægning, Ørbæk Entreprenørforretning, Marius Pedersen A/S og Entreprenørfirmaet Egelund A/S.

Udvælgelseskriteriet ved licitationen er billigst bydende.

Licitation:

JDH Anlæg	2.684.878 kr.
Munck Asfalt A/S	2.436.287 kr.
Entreprenørfirmaet Egelund	2.424.893 kr.
Marius Pedersen A/S	2.375.329 kr.

Tilbuddene er gældende 40 arbejdsdage fra 15. august 2014.

Ørbæk Entreprenøren og Nordfyns Brolægning har meldt fra.

Bygherreoverslag 2.515.518 kr.

Øvrige udgifter:

Kampagne	200.000 kr.
Projektering og tilsyn	350.000 kr.
Trafiksikkerhedsanalyse, revision og evaluering	81.560 kr.
Signalanlæg:	
Signalanlæg Odensevej/Ullerslev	506.600 kr.
Stisignal Bøjdenvej	263.300 kr.

Udgifter i alt 3.776.789 kr.

Budget:

Egenfinansiering	2.300.000 kr.
Puljemidler	1.398.000 kr.
I alt	<u>3.698.000 kr.</u>

Ændringer til projektet:

Der ønskes kombimaster, dæmpning, AluRound ved signalanlæggene, som der er brugt ved krydset Ringvej/Vestergade. Merudgiften vil beløbe sig til 99.646 kr.

Etablering af lydsignaler til signalet i Ullerslev koster 39.800 kr. Der etableres ikke lydsignal på signalanlægget på Bøjdenvej.

Udskiftning af bommene ved stikrydningen på Bøjdenvej koster 40.000 kr.

I forbindelse med trafiksikkerhedsrevisionen anbefales, at der lægges en oversigtsservitut på ejendommene Gartnervænget 1 og 2 og Bellisvænget 1 og 2.

Alternativt kan en vejudvidelse mod øst give en bedre løsning på, at vejen ligger for tæt på skel mod vest.

Prisoverslag på oversigtsservitut:

160 m ² a 140 x ½	11.200 kr.
Erstatning buske og træer	15.000 kr.
Nedskæring af 80 m hæk	5.000 kr.
<u>Landinspektør</u>	<u>15.000 kr.</u>
I alt	46.200 kr.

Prisoverslag for merprisen ved sideudvidelse mod øst:

Jorderhvervelse	8.000 kr.
Landinspektør	15.000 kr.
Fjerne hegn	15.000 kr.
Forøgede mængder	25.000 kr.
<u>Omprojektering</u>	<u>20.000 kr.</u>
I alt ca.	83.000 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at sideudvidelsen gennemføres, da det trafiksikkerhedsmæssigt er en væsentlig bedre løsning end oversigtsservitutterne.

Der har ikke været dialog med lodsejerne.

Erhvervelsen søges udført som frivillig aftale på ekspropriationslignende betingelser under ledelse af 2 byrådspolitikere.

I forbindelse med trafiksikkerhedsrevisionen anbefales det at ændre sti-afslutningen mod Svendborgvej og Lundsager.

I alt 30 m sti 45.000 kr.

Projekterne er fremsendt til godkendelse hos politiet og Vejdirektoratet.

Sagsbehandler Pia Nielsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er til projektet afsat 3.698.000 kr., hvor af 40 % finansieres af Cykelpuljen, svarende til 1.398.000 kr., og der er afsat 2,3 mio. på anlægsbudgettet i 2014.

Tilskudsbeløbet ændres ikke ved stigende omkostning i anlægsfasen.

Med ovenstående licitationsresultat og tilbud på projektet er der anlægsomkostninger for

3.776.789 kr., svarende til et merforbrug på 78.739 kr.

Hertil kommer ændringsforslag:

Kombimaster	99.646 kr.
Lydsignal	39.800 kr.
Stibomme	40.000 kr.
Sideudvidelse	83.000 kr.
Ændring af 2 sti tilslutninger	45.000 kr.
<hr/>	
Ændringsforslag i alt	307.446 kr.
<hr/>	

Merforbrug og ændringsforslag udgør i alt 386.185 kr.

Merudgiften begrundes i større brug af rådgiver end forudsat i 2012, prisudviklingen samt ændringsforslagene.

Den 29. april 2014 har Byrådet frigivet 665.000 kr. til rådgiverydelser og kampagne.

Indstilling

Det indstilles, at:

- projekterne i Flere Selvtransporterende Skolebørn gennemføres som projekteret
- billigst bydende, Marius Pedersen A/S, antages til arbejdet
- signalanlæggene etableres med kombimaster
- der etableres lydsignal i Ullerslev
- stibommene ved Bøjdenvej skiftes
- Skolevej i Vindinge sideudvides mod øst
- sti tilslutningerne på Skolevej, Ullerslev, ændres
- budgetunderskuddet på det samlede projekt 386.185 kr. finansieres af anlægsreserven for 2014
- Nyborg Kommunes nettoudgift i alt 2.021.235 kr. frigives til anlægget
- arealerhvervelsen sættes i gang med vedtagelse af en ekspropriationsbeslutning i Byrådet. Erhvervelsen søges udført som frivillig aftale på ekspropriationslignende betingelser under ledelse af 2 byrådspolitikere
- Byrådet udpeger to repræsentanter til åstedsforsretningen
- Teknik- og Miljøafdelingen kan indgå kontrakt med rådgiver om projektering og landinspektør om endelige planer til arealerhvervelse, arealoverførsel hurtigst muligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 5: Vedtagelse af forslag til indsatsprogram for supplerende vandløbsindsats i Nyborg Kommune

Bilag

Oversigt over vandløbsindsatser i Nyborg Kommune

Indsatsprogram for Nyborg Kommune - udtræk fra NST

Bilag til forslag til indsatsprogram - Vandrådets ønsker til prioritering af indsatser i oplandet til Storebælt

Vedtagelse af forslag til indsatsprogram for supplerende vandløbsindsats i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

5. Vedtagelse af forslag til indsatsprogram for supplerende vandløbsindsats i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2014-2262

Initialer SOU

Åbent

Sagsfremstilling

-

Baggrund

Forslag til indsatsprogram er udarbejdet i dialog med de lokale vandråd, som i enighed anbefaler forslagene.

Indsatsprogrammerne for de enkelt kommuner forelægges ligeledes til politisk behandling i de øvrige kommuner i de to hovedvandoplande i august/september 2014. Derefter indsender sekretariatskommunen for det enkelte hovedvandopland et samlet forslag til Miljøministeriet inden fristen 7. oktober 2014.

Kommunernes forslag til indsatsprogrammer skal formuleres på et overordnet niveau således, at konkrete afgørelser ikke foregribes.

Nyborg Kommune har arealer, der afvander til både Det Sydfynske Øhav og til Storebælt, og har indsatser i begge vandoplande. Oplandet til Storebælt er dog det primære vandopland, hvorfor hovedvægten af Nyborg Kommunes indsatser ligger her.

-

Forslag til supplerende vandløbsindsatser

I hovedvandoplandet Storebælt omfatter Indsatsprogrammet for Nyborg Kommune

3 strækninger, med en samlet længde på 11 kilometer, som skal restaureres. Herudover skal der etableres passage ved 6 spærringer. Specifikke vandløb og spærringer fremgår af bilag 1, hvor virkemidlet for vandløbsstækket også er angivet.

Som bilag 2 er der vedlagt rapport over forslaget til indsatsprogram for Nyborg Kommune, med oversigt over valgte virkemidler og økonomi.

Indsatsprogrammet for Nyborg Kommune i hovedvandoplandet "Det Sydfynske Øhav" omfatter 1 vandløbstræk, der skal restaureres og 2 spærringer, hvor passagen skal genetableres. Specifikke vandløb og spærringer fremgår af bilag 1, hvor virkemidlet for vandløbsstækket også er angivet.

Indsatserne skal gennemføres ved hjælp af de statsligt udmeldte virkemidler, eksempelvis: udlægning af groft materiale (sten, træ og gydebanker), udskiftning af bund, træplantning og etablering af sandfang. På lokaliteter, hvor der er en fysisk spærring etableres passage for smådyr og fisk. Det skal eksempelvis ske ved at fjerne rørlægninger, fjerne fald ved rør i forbindelse med vejunderføringer, udjævne eller fjerne styrt.

Prioritering af indsatserne

Vandrådet for oplandet til Storebælt har indstillet til, at indsatser prioriteres således, at Naturstyrelsen gøres opmærksom på, at blandt andet Kullerup Sluse har stor prioritet for Vandrådet, og at andre indsatser har lavere prioritet. Nyborg Kommune har for hele oplandet udarbejdet brev til Naturstyrelsen, hvor der gøres opmærksom på, at Vandrådet ønsker denne prioritering. Brevet er vedlagt som bilag 3.

Vandrådenes opbakning til indsatsprogrammet

Hovedvandopland 1.14 Storebælt.

Vandrådet har sammensat principperne for udarbejdelse af indsatsprogrammet og har herefter udformet en bruttoliste over vandløb, Vandrådet mente, at der skal foreslås indsatser i.

På baggrund af principperne og bruttolisten har oplandskommunerne, Nyborg, Kerteminde, Faaborg-Midtfyn og Langeland kommuner sammensat det foreliggende indsatsprogram, som herefter er blevet præsenteret for Vandrådet.

Der er i Vandrådet fuld opbakning til indsatsplanforslaget, dog har Dansk Skovforening betinget deres opbakning af: "At det tilstræbes at indgrebene ikke belaster ejerne af de enkelte berørte strækninger, ud over i selve etableringsfasen og eventuelle tab erstattes i henhold til vandløbsloven".

Kullerup Sluse

Østfyns Museum er meget bekymret over, at Kullerup Sluse indgår som en spærring i forslag til indsatsprogram, idet Kullerup Sluse fungerer som et vitalt element i at sikre tilførslen af vand til voldgravssystemet i Nyborg by. Det vil derfor være en forudsætning for et projekt ved Kullerup Sluse, at voldgravssystemet ikke påvirkes negativt. Denne forudsætning vil blive adresseret i forbindelse med en forundersøgelse.

Hovedvandopland 1.15 Det Sydfynske Øhav

Administrationen har foreslået hvilke strækninger/lokalteter, som skal indgå i indsatsprogrammet og hvilke virkemidler, der skal sikre målopfyldelse på baggrund af principper, som vandrådet har opstillet. Efterfølgende har et enigt vandråd anbefalet administrationens forslag til indsatsprogram.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Gennemførelse af de enkelte indsatser i vandløbene er en kommunal opgave, som skal løses fra 2016 til 2021. Staten/EU finansierer indsatserne efter ansøgning og bevilling. Det forventes derfor ikke, at Nyborg Kommune får udgifter i forbindelse med planlægning og gennemførelse af vandplanindsatserne på vandløbsområdet, som ikke bliver kompenseret af statslige midler.

Hvis en lodsejere lider tab i forbindelse med projekterne, skal staten betale erstatning efter reglerne i vandløbsloven.

I hovedvandopland Storebælt er den økonomiske ramme 4,9 millioner kroner. Af disse er der planlagt indsatser for 3,3 mio. kr. i Nyborg Kommune, 0,2 mio. kr. i Kerteminde Kommune og 1,5 mio. kr. i Faaborg-Midtfyn Kommune. Der er ikke planlagt indsatser i Langeland Kommune.

I hovedvandopland Det Sydfynske Øhav er den økonomiske ramme på 9,1 millioner kroner. Af disse er der planlagt indsatser for 0,9 mio. kr. i Nyborg Kommune, 6,9 mio. kr. i Svendborg Kommune, og 1,3 mio. kr. i Faaborg-Midtfyn Kommune. Ingen indsatser er planlagt i Langeland Kommune og i Ærø Kommune.

En samlet opgørelse over økonomi og virkemidler for Nyborg Kommune fremgår af bilag 2.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget til Indsatsprogram for Nyborg Kommune vedtages. Under forudsætning af, at det ikke har økonomiske konsekvenser for kommunen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-117400

Oversigt over vandløbsindsatser i Nyborg Kommune

450-2014-117403

Indsatsprogram for Nyborg Kommune - udtræk fra NST

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 6: Supplerende høring om vandplanerne

Supplerende høring om vandplanerne

Sagsfremstilling

6. Supplerende høring om vandplanerne

Sagsnr. 450-2014-22384

Initialer SOU

Åbent

Sagsfremstilling

De statslige vandplaner, som i december 2012 blev underkendt af Natur og Miljøklagenævnet, er sendt ud i en supplerende høring på 8 uger med svarfrist til Naturstyrelsen 26. august 2014.

Den supplerende høring omfatter kun de ændringer, som er foretaget siden den forrige høring, som løb frem til december 2013.

For Nyborg Kommune er der kun tale om få ændringer:

- Ændret vandløbsvedligeholdelse er taget ud som virkemiddel, hvilket fjerner indsatskravet i ca. 20 km vandløb, i primært den nordlige del af kommunen.
- Der er taget én enkelt rørlagt strækning ud af planen (rørlægning af Kogsbøllebækken under Sludevej).
- 14 ejendomme, hvor spildevandsrensningen skulle forbedres, er taget ud af vandplanen.

Når den statslig vandplan forventes vedtaget inden udgangen af 2014, har kommunerne et år til at udarbejde de lokale vandhandleplaner og efterfølgende færdigimplementere indsatserne.

Følgende foreslås som høringssvar:

Ændret vandløbsvedligeholdelse

Nyborg Kommune tager det til efterretning.

-

Spærringen på Kogsbøllebækken

Nyborg Kommune mener, at man skal opretholde indsatskravet på denne spærring, idet spærringen ligger på et højt målsat vandløb og vurderes til at være relativt ukompliceret at gennemføre. En løsning vil kun i mindre omfang berøre landbrugsjord og haver.

Spildevandsrensning af 14 ejendomme

Nyborg Kommune tager det til efterretning.

Protest over tidsplan og behovet for udarbejdelse af ny lokal vandhandleplan

Nyborg Kommune gør opmærksom på, at kommunerne jævnfør Miljømålsloven har op til et år til at vedtage en endelig lokal vandhandleplan. Det vil betyde, at Nyborg Kommune, og de fleste andre kommuner, vil være langt henne i 2015, førend en endelig lokal vandhandleplan kan være vedtaget. En lokal vandhandleplan, som ved udgangen af 2015 står til at blive afløst af 2. generations vandplaner. Der vil derfor reelt blive tale om en plan for planens skyld.

Selvom arbejdet med den lokale vandhandleplan muligvis kan fremskyndes/forceres, så vi kan have en vedtaget vandhandleplan klar op til sommerferien 2015, vil det stadigvæk betyde, at den lokale vandhandleplan vil have en gyldighed på 4 – 5 måneder, hvor indsatserne implementeres. Ud fra et praktisk synspunkt giver dette ikke mening og vil blot lægge beslag på ressourcer.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Indsatser på vandløbsområdet er finansieret af tilskud fra staten/EU. Der er derfor ingen økonomiske konsekvenser som følge af høringssvaret og det eventuelle resultat heraf.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til høringssvar godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 7: Gebyr på jordflytning

Gebyr på jordflytning

Sagsfremstilling

7. Gebyr på jordflytning

Sagsnr. 450-2010-32480

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

Der har siden 2008 blevet opkrævet et jordflytningsgebyr til kommunens administration med jordflytning, herunder til programmet JordWeb.

Byrådet vedtog 29. april 2008, at der til konto 6.55.1. administration vedrørende miljøbeskyttelse overføres et administrationsbeløb på 14 kr. fra alle ejendomme i kommunen. Beløbet opkræves via ejendomsskatten.

Byrådet vedtog 13. december 2011, at beløbet reguleres en gang om året efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks, medmindre der opstår uventede omkostninger ved jordstyringsarbejdet. Dette svarer pt. til ca. 15 kr. pr. husstand og i alt ca. 195.000 kr.

Det edb-program, der anvendes til håndtering af jordflytninger, tilbydes nu i en ny og forbedret datamodel, blandt andet med opslag og integration til GIS. GIS gør det muligt for brugeren at indtegne præcist, hvorfra jordflytningen sker. Desuden kan det nye program "autoudfylde" en række virksomhedsoplysninger til gavn for brugerne. De nye funktioner vil lette sagsbehandlingen i kommunen.

Programmet koster 37.500 kr. i indkøbspris og herefter 12.000 kr. om året udover den nuværende årlige brugsret og hosting. Det er samlet pris det første år vil være 49.500 kr.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der foreslås køb af den nye version af programmet, således at gebyret hæves med 4 kr. i år 2015, og herefter reguleres gebyret med nettoprisindekset jævnfør tidligere beslutning. Det vil for år 2015 betyde et jordflytningsgebyr på 19 kr. pr. ejendom.

Indstilling

Det indstilles, at jordflytningsgebyret hæves med 4 kr. til 19 kr. pr. husstand i år 2015 til indkøb af den nye version af Jordweb, og at gebyret i 2016 og fremover reguleres med nettoprisindekset ud fra den takst, som er gældende i 2014 på 15 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Afvises.

Punkt 8: Henvendelser fra JP Ejendomme ApS til Nyborg Kommune i forhold til sagsbehandling af Royal Centrets grundvandsoppumpning - Dronningensvej, Nyborg

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over dokumenter - korrespondance med JP Ejendomme ApS vedrørende Royal Centrets grundvandsoppumpning

Bilag 2 - Dokumenter fra 22.11.2011-23.05.2012 - korrespondance med JP Ejendomme ApS vedrørende Royal Centrets grundvandsoppumpning (21 sider)

Bilag 3 - Dokumenter fra 11.06.2012-11.06.2013 - korrespondance med JP Ejendomme ApS vedrørende Royal Centrets grundvandsoppumpning (8 sider)

Bilag 4 - Dokumenter fra 22.8.2013-19.8.2014 - korrespondance med JP Ejendomme ApS vedrørende Royal Centrets grundvandsoppumpning (13 sider)

Bilag 5 - Tidsplan for det videre forløb - Henvendelse fra JP Ejendomme ApS + Royal Centret - grundvandsoppumpning

Henvendelser fra JP Ejendomme ApS til Nyborg Kommune i forhold til sagsbehandling af Royal Centrets grundvandsoppumpning - Dronningensvej, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Henvendelser fra JP Ejendomme ApS til Nyborg Kommune i forhold til sagsbehandling af Royal Centrets grundvandsoppumpning - Dronningensvej, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-7284

Initialer LKI

Åbent

Sagsfremstilling

-

Forhistorie

I forbindelse med Ejerforeningen Royalcentrets oppumpning af grundvand fra ejendommens indskudsdræn, Dronningensvej 2, 5800 Nyborg, har der været et langvarigt sagsforløb. JP Ejendomme ApS har haft interesse i sagen, da de ejer ejendommene Dronningensvej 8, 5800 Nyborg, Dronningensvej 10, 5800 Nyborg og Dronningensvej 12, 5800 Nyborg. Disse ejendomme er ligesom hovedparten af de øvrige ældre bebyggelser i området pælefunderet med træpæle og dermed påvirkelige af grundvandssænkninger.

JP Ejendomme ApS har på den baggrund kørt en civil retssag i to instanser, og hvor afgørelsen i Østre Landsret blev afsagt 22. februar 2013, hvori Byrettens afgørelse blev stadfæstet, idet bevisførelsen for Landsretten ikke med tilstrækkelig sikkerhed godtgjorde, at der er årsagssammenhæng mellem bortpumpningen af grundvand ved Royalcentret og det lave grundvandsspejl under ejendommene på Dronningensvej 8-12.

Nyborg Kommune har sideløbende hermed siden sagens begyndelse i 2004, via påbud og retsforlig, arbejdet på at få nedbragt den oppumpede grundvandsmængde fra 7.300 m³ pr. år og til 100 m³ pr. år. Efter udførte tætningsarbejder i perioden fra 2007-2009 er den årlige oppumpning bragt ned på 1.100-1.400 m³. Herefter pågår i perioden frem til maj 2011 en dialog mellem Royalcentret og Nyborg Kommune, som ender med, at Royalcentret ansøger om tilladelse til oppumpning af 1.500 m³ pr. år, og Nyborg Kommune giver afslag og afgørelsen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver 12. september 2013 Nyborg Kommunes afgørelse, da nævnet ikke finder, at der er hjemmel i vandforsyningsloven til regulering af den permanente oppumpning og bortledning af grundvand i eksisterende byggeri.

Henvendelser fra JP Ejendomme ApS

JP Ejendomme ApS har løbende undervejs i forløbet rettet henvendelse til Nyborg Kommune, og der har været holdt flere møder på forskellige niveauer. I november 2011 afholdtes møde med daværende borgmester og kommunaldirektør, og efterfølgende i januar 2012 møde med direktør Søren Møllegård og teknik- og miljøchef.

Det seneste møde blev holdt 2. juli 2014 på sagsbehandlerniveau i forbindelse med Nyborg Kommunes besigtigelse af Royalcentrets kloakforhold som opfølgning på JP Ejendomme ApS' henvendelser.

Seneste henvendelse fra JP Ejendomme ApS er brev dateret 11. august 2014, stilet til teknisk chef Lene Holm, hvori der blandt andet forespørges til fyldestgørende svar på henvendelser af 22. oktober 2013 (22. august 2013) og 10. marts 2014, og det er på baggrund af denne henvendelse af 11. august 2014, at det er besluttet at fremlægge korrespondance mellem Nyborg Kommune og JP Ejendomme ApS til efterretning, da der i henvendelsen også forespørges til, hvorfor udvalgsmedlemmerne ikke har modtaget eller fået kendskab til JP Ejendomme ApS' brev af 22. august 2013. Af Nyborg Kommunes svar på henvendelse af 22. august 2013 fremgår det, at henvendelsen vil blive behandlet og forelagt for Teknik- og Miljøudvalget. Det fremgår samtidig, at Nyborg Kommune først vil skulle gennemgå Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse og sagens forløb igen, og som bekendt ender denne

gennemgang med et ønske om forlig med Ejerforeningen Royalcentret. Sagsbehandlingen af JP Ejendomme ApS' henvendelser påbegyndes derfor først i forbindelse med deres henvendelse af 10. marts 2014.

Korrespondancen, der vedlægges som bilag, er korrespondancen fra borgmestermødet 22. november 2011 og frem til Nyborg Kommunes svar af 19. august 2014 på JP Ejendomme ApS' henvendelse af 11. august 2014.

I svar af 19. august 2014 fremgår også, at der fortsat sagsbehandles både på Nyborg Kommunes forslag til forlig med Ejerforeningen Royalcentret og på JP Ejendomme ApS' henvendelser. For nuværende forventes sagsbehandlingen af JP Ejendomme ApS' henvendelser at kunne munde ud i en indstilling til udvalget ved næste udvalgmøde. Hvad angår Nyborg Kommunes forslag til forlig med Royalcentret kan det oplyses, at Royalcentret har ønsket en afklaring af de økonomiske vilkår for deres udledning af grundvand forinden, at forliget indgås, og på den baggrund har Royalcentrets rådgiver Niras fremsendt en ansøgning af 18. august 2014 om udledning af grundvand fra indskudsdræn til recipient.

Yderligere kan det oplyses, at det tidligere Teknik- og Miljøudvalg i denne periode har behandlet 2 indstillinger på baggrund af JP Ejendomme ApS' henvendelser. På mødet 21. maj 2012 blev punktet "Flowmåling og TV-inspektion af kloakker på Royalcentret, Dronningensvej 2, Nyborg" behandlet. Beslutning, at sagen genoptages, når klagenævnet har afsat sin kendelse. På mødet 10. september 2012 blev punktet "Vandafledningsafgifter for drænledninger og grundvandssænkning tilsluttet offentlig spildevandsanlæg" behandlet. Beslutning, at Teknik- og Miljøafdelingens vurderinger omkring tilledning af grundvand til offentlig kloak blev godkendt.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-117655	Bilag 1 - Oversigt over dokumenter - korrespondance med JP Ejendomme ApS vedrørende Royal Centrets grundvandsoppumpning
450-2014-117456	Bilag 2 - Dokumenter fra 22.11.2011-23.05.2012 - korrespondance med JP Ejendomme ApS vedrørende Royal Centrets grundvandsoppumpning (21 sider)
450-2014-117496	Bilag 3 - Dokumenter fra 11.06.2012-11.06.2013 - korrespondance med JP Ejendomme ApS vedrørende Royal Centrets grundvandsoppumpning (8 sider)
450-2014-117630	Bilag 4 - Dokumenter fra 22.8.2013-19.8.2014 - korrespondance med JP Ejendomme ApS vedrørende Royal Centrets grundvandsoppumpning (13 sider)
450-2014-120244	Bilag 5 - Tidsplan for det videre forløb - Henvendelse fra JP Ejendomme ApS + Royal Centret - grundvandsoppumpning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 9: Kystbeskyttelse ved Strandgården - Tårup Strand

Bilag

Ansøgning om tilladelse til to pilotforsøg for kystsikring af Grundejerforeningen Strandgårdens fællesarealer samt de tilstødende kyststrækninger syd og nord for arealet - Tårup Strand - på vegne af Grundejerforeningerne Strandgården og Stengården & ejere

Kystdirektoratet - udtalelse om kystbeskyttelse Tårup Strand 1999

Luftfoto Strandgaarden kystbeskyttelse ral 2014

Luftfoto - Strandgaarden kommunalt areal

Strandgården fotos 19.12.2013 efter decemberstormen

Kystbeskyttelse ved Strandgården - Tårup Strand

Sagsfremstilling

9. Kystbeskyttelse ved Strandgården - Tårup Strand

Sagsnr. 450-2012-36723

Initialer JAJ

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til Kystbeskyttelseslovens kapitel 1 a kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller nedbrydende virkning fra havet.

Grundejerforeningen Strandgården fremsendte i 2012, i samarbejde med Grundejerforeningen Stengården Syd og ejerne af Strandvejen 4, Maemosen, et forslag til etablering af kystbeskyttelse ud for fællesarealerne ved Tårup Strand. Grundejerne begrundet ønsket om kystbeskyttelse med bekymring over havets påvirkning og erosion af kyststrækningen og ønsket om at bevare fællesarealerne langs kysten.

Grundejernes forslag omfatter kystbeskyttelse udført som skråningsbeskyttelse i natursten størrelse 20 – 40 cm til overliggende terræn, det vil sige op til kote + 3,5 meter.

Beboerforeningen Strandgården har tidligere, i 1998, udarbejdet et forslag til kystbeskyttelse og højvandssikring langs kysten med blandt andet hølfer.

Kystdirektoratets bemærkede i 1999 til forslaget, at kysten ved Tårup er en såkaldt udligningskyst stort set uden nettotransport af materialer langs af kysten. Hølfer vil derfor ikke have nogen virkning. Kystdirektoratet vurderer, at kysten har en årlig tilbagerykning på 0,4 – 0,6 meter og anbefalede derfor, at der kystbeskyttes ved strandfodring med ral og håndsten, samt at der etableres et højvandsdige til beskyttelse af sommerhusene ved mosen til kote +1,5 vest for mosen ca. i skel til sommerhusene.

Forslag til kystbeskyttelsesprojekt

Med

baggrund i de senere års højvandshændelser har Nyborg Kommune, i samarbejde med Grundejerforeningen Strandgården, hørt Kystdirektoratet om muligheden for at anlægge et højvandsdige i kote 1,80 samt at etablere en langsgående skræntfodsbeskyttelse af større sten. Kystdirektoratet har svaret, at de fastholder vurderingen fra 1999 med et lavere dige og strandfodring med ral og håndsten.

Tårup Strand er fokusområde i kommunens forslag til klimatilpasningsplan og udpeget som et område med stor risiko for oversvømmelse. Kystdirektoratets beregninger viser, at en 20 års stormflod i området i år 2012 forventes at kunne nå en vandstand på 1,29 meter og 1,64 meter i 2050 (DVR 90). Hertil skal lægges bølgepåvirkningen i tilfælde af pålandsvind. Ved Slipshavn er der målt følgende højvandsstande: 1993: 1,57 meter – 2006: 1,77 meter – 2007: 1,31 meter. Uanset, at højvandet normalt er lavere ved Tårup i forhold til Slipshavn, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen, at en højvandssikring og kystbeskyttelse til kote + 1,50 meter ikke er tilstrækkeligt.

Efter aftale med grundejerforeningen Strandgården anbefaler afdelingen, at Kystdirektoratet ansøges om godkendelse af et projekt til kystbeskyttelse, der i store træk opfylder Kystdirektoratets anbefalinger, men med et højvandsdige placeret øst for mosen ved forhøjelse og forstærkning af det eksisterende stranddige og en strandfodring med ral og håndsten op til kote + 1,75.

Sagsbehandler Jan G. Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede anlægsudgift skønnes til ca. 350.000 – 400.000 kr. Kystbeskyttelsen finansieres af grundejerne i

forhold til den gavn, hver enkelt ejendom har af beskyttelsen. Udgiftsfordelingen skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Da kystbeskyttelsen udelukkende anlægges på Nyborg Kommunes ejendom, skal Nyborg Kommune også bidrage til anlægsprojektet. Kommunens andel skønnes at være ca. 15.000 - 20.000 kr. Kommunal kystbeskyttelse er en del af den kommunale drift og skal afholdes herunder.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingen i samarbejde med de berørte grundejere søger ovennævnte projekt godkendt hos Kystdirektoratet, samt at projektet søges gennemført som ansøgt eller med Kystdirektoratets eventuelle korrektioner.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-158137	Ansøgning om tilladelse til to pilotforsøg for kystsikring af Grundejerforeningen Strandgårdens fællesarealer samt de tilstødende kyststrækninger syd og nord for arealet - Tårup Strand - på vegne af Grundejerforeningerne Strandgården og Stengården & ejere
450-2013-167528	Kystdirektoratet - udtalelse om kystbeskyttelse Tårup Strand 1999
450-2014-107152	Luffoto Strandgaarden kystbeskyttelse ral 2014
450-2014-107156	Luffoto - Strandgaarden kommunalt areal
450-2014-107159	Strandgården fotos 19.12.2013 efter decemberstormen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af Bionaturgas Ørbæk, Industrivej 11, Ørbæk

Bilag

Godkendt i Byrådet 24/6-14 - VVM-redegørelse af juni 2014 for Bionaturgas Ørbæk (76 sider)

Udkast til miljøgodkendelse af BioNaturGas Ørbæk indeholdende VVM-tilladelse (73 sider)

Orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde 1. september 2014 om ændringer på projekt for biogasanlæg Ørbæk - Industrivej 11

Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af Bionaturgas Ørbæk, Industrivej 11, Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af Bionaturgas Ørbæk, Industrivej 11, Ørbæk

Sagsnr. 450-2012-24482

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

VVM-redegørelsen for etablering af biogasanlæg i Ørbæk, Industrivej 11, 5853 Ørbæk, har været i offentlig høring i 8 uger, hvorefter miljøgodkendelsen og VVM-tilladelsen for biogasanlægget kan meddeles.

Der er indkommet høringssvar fra Søren Lund, Nyborgvej 27D, 5853 Ørbæk, og fra gruppe af borgere og virksomheder repræsenteret af Aage Boel, Nyborgvej 27B, 5853 Ørbæk.

Høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger fremgår af bilag 7 i udkastet til miljøgodkendelsen.

Samlet opfordres i høringssvarene til, at Nyborg Kommune finder en anden placering til biogasanlægget, hvor de anbefalede anstandskrav overholdes.

Høringen har ikke afdækket nye oplysninger, der vil medføre krav om ændring af projektet.

Teknik- og Miljøafdelingen har derfor udarbejdet vedlagte udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse for biogasanlægget. Det oprindelige projekt er blevet ændret i et mindre omfang. I henhold til godkendelsesbekendtgørelsen skal udkast til miljøgodkendelsen indeholdende VVM-tilladelsen derfor offentliggøres, før godkendelsen kan meddeles.

Udkast til miljøgodkendelsen offentliggøres i perioden 2. – 16. september 2014.

Miljøgodkendelsen indeholdende VVM-tilladelse, kan derefter godkendes af Byrådet 7. oktober 2014 og efterfølgende meddeles 14. oktober 2014, med 4 ugers klagefrist.

Sagen følger fortsat den udmeldte tidsplan.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse for etablering af Bionaturgas Ørbæk på ejendommen Industrivej 11, 5853 Ørbæk, sendes i offentlig høring i 2 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-90715

Godkendt i Byrådet 24/6-14 - VVM-redegørelse af juni 2014 for Bionaturgas Ørbæk (76 sider)

450-2014-120631

Udkast til miljøgodkendelse af BioNaturGas Ørbæk indeholdende

450-2014-123163

VVM-tilladelse (73 sider)

Orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde 1. september 2014 om ændringer på projekt for biogasanlæg Ørbæk - Industrivej 11

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 11: Tiltag til forbedret spildevandsrensning - NCC Roads A/S Råstoffer, Terminalvej 15, Nyborg

Bilag

Spørgsmål fra Flemming Kjærulf til Orbicon rapporten

Spørgsmål fra Flemming Kjærulf vedr. anvendelse af siltdug og aflejret materiale i fjorden

Endelig korrigeret rapport af 20.8.2014 fra Orbicon vedr. siltmængder i Nyborg Fjord-ver4 (23 sider)

Tiltag til forbedret spildevandsrensning - NCC Roads A/S Råstoffer, Terminalvej 15, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Tiltag til forbedret spildevandsrensning - NCC Roads A/S Råstoffer, Terminalvej 15, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-53792	Initialer	LOC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 30. juni 2014 at udsætte sagen for afklaring af nogle punkter i rapporten fra Orbicon samt spørgsmål vedrørende anvendelse af siltgardin som permanent renseløsning ved udledning af partikulært materiale til fjorden.

Teknik- og Miljøafdelingen har igangsat en revision af gældende tilladelse til udledning af processpildevand (vaskevand) fra søpladsen på Lindholm Havn fra NCC Roads A/S, Terminalvej 15, 5800 Nyborg.

Kommunen har, som en del af en skærpet overvågning/kontrol af udledningerne, ladet gennemføre supplerende undersøgelser i form af dykkerinspektioner i 2011 og 2012 samt fået Orbicon til at udarbejde en rapport om mulige miljømæssige effekter på fauna og flora ved siltaflejringer i næromgivelserne i fjorden.

Foranlediget af rapporten fra Orbicon er stillet en række spørgsmål vedrørende anvendelse af siltgardin som permanent foranstaltning for tilbageholdelse af materiale. Dagsordenpunktet giver en besvarelse/udredning af de spørgsmål og bemærkninger til undersøgelsesrapporten (bilag 1)

Svar på spørgsmål 1:

Nyborg Kommune har ved en research ved en række lignende anlæg/søpladser i Danmark ikke fundet, at siltgardiner anvendes som permanent løsning. NCC anvender udelukkende siltgardin som rensforanstaltning i Nyborg.

I Norge, hvor anvendelse af siltgardiner ofte finder sted ved anlægsopgaver ved og i havet/søer, anbefales at denne løsning, hvor det er fysisk muligt, herunder hensigtsmæssige strøm og vindforhold.

Svar på spørgsmål 2 og 3:

Siltgardinets permeabilitet og ændringen over tid er i betydelig grad afhængig af type og mængden af partikler samt begroning. Det er derfor meget vanskeligt at bestemme, hvornår et siltgardins permeabilitet er halveret. En god indikation for hvornår permeabiliteten er reduceret betydeligt vil være at se på (undersøge), hvor meget vandtrykket påvirker gardinet. Dette kan udmønte sig i træk/pres på landfæstningerne og/eller, at gardinet trækkes ned. Materiale som afsættes på gardinet, såvel som begroninger vil gøre gardinet tungere og ligeledes forårsage, at dette trækkes ned.

Hvor gardinets funktion er helt eller delvist reduceret vil vand udpumpet til bassinet kunne give anledning til strømning langs gardinet og finde de svageste steder/mindst modstand, hvor det så løber ud – eksempelvis ved landfæstninger, over eller under gardinet eller ved lækager. Der er derfor stillet vilkår i udledningstilladelsen til kontrol af siltgardinets og krav om afrensninger af begroninger og lignende.

Svar på spørgsmål 4:

Ved en screening af andre søpladser i Danmark, hvor havmaterialer behandles, viser, at spildevandet enten håndteres internt (recirkulering/genbrug uden udledning til recipient),

eller at spildevandet ledes til landbaseret bassin for bundfældning med efterfølgende udledning til recipient.

Hvor der er tale om bundfældningsbassiner med efterfølgende udledning, er der typisk stillet indretnings- og funktionskrav såsom, at der udelukkende må håndteres rene havbundsmaterialer og havvand eller rent brøndvand til vask/sortering. Dertil tilstrækkelig sedimentationstid i bassinet eventuelt filterbrønd inden udledning. Der er tillige eksempler på, at uklarhed kan accepteres i recipienten ud i en radius af 10 meter fra udløbsrør.

Svar på spørgsmål 5:

Efter konsultation med såvel Naturstyrelsen som Kystdirektoratet må det konkluderes, at de ikke er myndigheder for, hvad der kan eller skal ske med det aflejrede silt på havbunden. Naturstyrelsen er myndighed, når der skal gives tilladelse til at fjerne og deponere/klappe materialet.

Nyborg Kommune kan som tilsyns- og godkendelsesmyndighed på spildevandsudledningen stille krav jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 72 om at fremskaffe yderligere dokumentation for omfang og skadesvirkning på miljøet og fremsættelse af krav om genopretning af hidtidige miljøtilstand i omgivelserne.

Svar på spørgsmål 6:

NCC er på anmodning fra Nyborg Kommune blevet bedt om at redegøre for tekniske muligheder for at forbedre forholdene omkring håndtering af vaskevandet på søpladsen. I den forbindelse har virksomheden redegjort for følgende løsningsmuligheder:

- 1) forøget fjernelse af silt ved kemikaliefældning.
- 2) etablering af jordbassin med recirkulering af vaskevand.
- 3) etablering af stort havbaseret bassin (spunsning af eksisterende siltbassin) med recirkulering af vaskevand.

Efterfølgende er ADP kommet med et 4. forslag, hvor eksisterende foranstaltning bibeholdes, men med en forbedring ved at etablere et ekstra siltgardin. Der vil således være 2 siltgardiner, hvor der mellem gardinerne indpumpes havvand retur til vaskeanlæggene.

Nyborg Kommune har overfor parterne klart tilkendegivet, at den landbaserede løsning med recirkulering er at foretrække, men en række praktiske og tekniske forhold gør det ifølge NCC meget vanskeligt at gennemføre. Dette har medvirket til, at kommunen som udgangspunkt ser positivt på den seneste løsning. Dog er der krævet en tilstrækkelig dokumentation for, at denne løsning er tilstrækkelig især overfor de fysiske udfordringer (vind og strøm).

Bemærkninger til Orbicon-rapporten:

Indledningsvis skal det beklages, at der var sneget sig en fejl ind i Orbicon-rapporten, som har givet anledning til en række kritiske bemærkninger. På side 9 er der ved underteksten til figur 4, 6 og 8 anført, at siltlagstykkelserne på figurene er mm og ikke cm. Det korrekte er cm, da "rådata" (baggrundsmaterialet) til disse figurer ligesom de øvrige figurer med siltlagstykkelser er bilag 1 i rapporten. Her er entydigt angivet cm. Det kan tillige anføres, at der i rapportens afsnit om resultater (afsnit 4), diskussion (afsnit 5) og konklusion (afsnit 6) er taget udgangspunkt i siltlagstykkelser i cm og ikke mm., dette er bekræftet af rapportens forfatter.

Vedrørende anvendelse af ålegræs-index til vurdering af siltens indflydelse på floraen er denne inkluderet, da det primært er den vækst, der kan ses på video-optagelserne. Til trods for begrænsningerne i form af lidt utydelige observationer og årstiden giver de foreliggende oplysninger om ålegræs nogle indikationer for silt påvirkningerne i næromgivelserne. optagelserne viser, hvor der kan ses levende ålegræs (grønt riodfæstet ålegræs), hvor der ses dødt ålegræs, som i øvrigt kan være ført til området fra andre områder i fjorden. Tillige kan det vurderes/observeres, hvor "tilsmudset" ålegræsset er og dermed overlevelsesmuligheder.

På rapportens side 4 var angivet en årlig beregnet mængde silt til recipienten under forudsætning af, at der årligt udledes 600.000 m³ vaskevand med en koncentration på ca. 100 mgSS/l (kravværdi og specifikationer på

silt dugens formåen). Der er her tale om en "tilladelig værdi" jævnfør gældende tilladelse og ikke en angivelse af, hvad der er dokumenteret udledt årligt. Dette er nu præciseret i rapporten.

Sagsbehandler Lars-Ole Christensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-119400	Spørgsmål fra Flemming Kjærulf til Orbicon rapporten
450-2014-119483	Spørgsmål fra Flemming Kjærulf vedr. anvendelse af silt dug og aflejret materiale i fjorden
450-2014-120993	Endelig korrigeret rapport af 20.8.2014 fra Orbicon vedr. siltmængder i Nyborg Fjord-ver4 (23 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 12: Forslag til Lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej (30 sider)

Screening for miljøvurdering -lokalplan nr. 244 med skyggediagrammer

Udbygningsaftale dateret 14.8.2014

Forslag til Lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej

Sagsfremstilling

12. Forslag til Lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej

Sagsnr. 450-2011-38791

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

12. maj 2014 vedtog Teknik- og Miljøudvalget det endelige plangrundlag for et centerområde ved Enghavevej med mulighed for opførelse af bebyggelse i 3 etager bestående af dagligvarebutik samt andre centerfunktioner og boliger i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner for udviklingen af detailhandelen i Nyborg by.

Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende screening for miljøvurdering, der er vedlagt dagsordenen.

Der er indgået en udbygningsaftale, der forpligter bygherre til at etablere de nødvendige trafikale ændringer, så planen kan realiseres. Udbygningsaftalen er ligeledes vedlagt dagsordenen.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslag nr. 244 med tilhørende udbygningsaftale vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-118472	Forslag til lokalplan nr. 244 - Centerområde ved Enghavevej (30 sider)
450-2014-117890	Screening for miljøvurdering -lokalplan nr. 244 med skyggediagrammer
450-2014-115629	Udbygningsaftale dateret 14.8.2014

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 13: Forslag om at afsætte midler til bygningsfornyelse af boliger der mangler bad og toilet

Bilag

Grundejernes Investeringsfond sender pjeces om Grøn Byfornyelse (mail i pdf-format)

Kapitel 9 i Byfornyelsesloven om Kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum

Forslag om at afsætte midler til bygningsfornyelse af boliger der mangler bad og toilet

Sagsfremstilling

13. Forslag om at afsætte midler til bygningsfornyelse af boliger der mangler bad og toilet

Sagsnr. 450-2010-85273

Initialer LHK

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med sagsbehandlingen af ansøgning om bygningsfornyelsesmidler til en bevaringsværdig ejendom i bymidten er administrationen blevet opmærksom på, at der er minimum 13 ejendomme i kommunen, der mangler eget toilet. Se bilag under lukket dagsordenpunkt.

Herudover er der 5 ejendomme, der er registreret uden eget toilet. Her har administrationen forsøgt at komme i dialog med ejerne men uden held, så her er administrationen ikke sikre på, om der er tale om en registreringsfejl.

Nyborg Kommune har fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter fået udmeldt en byfornyelsesramme på 900.000 kr. Det betyder, at der kan laves bygningsfornyelsesarbejder for et sted imellem 1.800.000 kr. og 1.500.000 kr. pr. år.

Det må anbefales, at bygninger med utidssvarende toiletforhold prioriteres højest ved ansøgning om støtte til renovering.

Ifølge byfornyelseslovens kapitel 9 om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum § 75 har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Stk. 2. Ved skønnet over, om benyttelsen af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, skal der navnlig tages hensyn til, om de pågældende boliger eller opholdsrum væsentligt afviger fra et eller flere af de mindstekrav, som er nævnt i stk. 3 og 4.

Stk. 3. Alle beboelses- og opholdsrum skal

- 1) yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj,
- 2) have fyldestgørende adgang for dagslys,
- 3) have forsvarlig adgang for luftfornyelse i almindelighed gennem et eller flere oplukkelige vinduer direkte til det fri,
- 4) have mulighed for tilstrækkelig opvarmning og
- 5) have et tilfredsstillende indeklima.

Stk. 4. Enhver lejlighed skal ud over mindstekravene i stk. 3

- 1) have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand,
- 2) have behørigt afløb for spildevand og
- 3) have tilfredsstillende adgang til wc.

Stk. 5. Ved skønnet over, om personer, som opholder sig i en bygning, udsættes for brandfare, skal der især tages hensyn til byggemåden og indretningen af de enkelte lejligheder og rum samt adgangsforholdene.

Stk. 6. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn.

Det kan oplyses, at man fra ministeriets side prioriterer energitiltag højt, og der er nu givet nye muligheder for at gennemføre grøn byfornyelse.

Sagsbehandler Liz Holst Kaysen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Bygningsfornyelsesarbejder, der støttes af kommunen, refunderes med 60 % i byer med under 3.000 indbyggere og 50 % i byer med mere. Såfremt alle midler bruges i byer med færre end 3.000 indbyggere eller på landet, vil den kommunale andel beløbe sig til 600.000 kr. og i Nyborg til 900.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at emnet overgår til drøftelse i forbindelse med budget 2015. Kommunen kan benytte sin byfornyelsesramme til en indsats for at afhjælpe sundhedsfarlige forhold.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-113791	Grundejernes Investeringsfond sender pjece om Grøn Byfornyelse (mail i pdf-format)
450-2014-106428	Kapitel 9 i Byfornyelsesloven om Kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Fremsendes ikke.

Punkt 14: Høring - Fremrykning af betaling til flextrafik

Bilag

Bilag - Notat FynBus' mulige tilslutning til Rejsekortet

Bilag - Tilkendegivelse vedrørende Rejsekortfinansiering

Høring - Fremrykning af betaling til flextrafik

Sagsfremstilling

14. Høring - Fremrykning af betaling til flextrafik

Sagsnr. 450-2014-17795

Initialer JEK

Åbent

Sagsfremstilling

FynBus har fremsendt skrivelse, hvori bestyrelsen anmoder ejerkredsen om en tilkendegivelse til forslaget fra bestyrelsen om at finansiere tilslutningen til Rejsekortet A/S med en likviditetsmæssig fremrykning af ejerkredsens betaling for Flextrafik.

Aktiviteten i Flextrafik er de seneste år steget betydeligt. Da ejerne modtager opkrævning af udgifterne for et kvartal ad gangen, 1½ måned efter kvartalets afslutning, mens FynBus betaler entreprenørerne aconto månedligt forud, er ordningen blevet meget likviditetskrævende for FynBus.

FynBus foreslår, at kommunerne indbetaler et beløb på en mellemregningskonto ved årets start svarende til 4½ måneders budgetteret udgift. Indbetalingen modregnes i afregningen i 4. kvartal. Herudover forløber afregningsforløbet som hidtil.

De årlige udgifter for ejerkredsen ændres ikke som følge af de ændrede betalingsvilkår, men vil udelukkende påvirke likviditeten. Det betyder for Nyborg Kommunes vedkommende et rentetab på ca. 1.000 kr. om året.

På baggrund af ovenstående ønsker FynBus en tilkendegivelse fra ejerkredsen, om man kan tilslutte sig forslaget om ændret aconto betaling i forbindelse med Flextrafik med henblik på, at der indledes drøftelser med Rejsekort A/S om tilslutning i august 2016.

FynBus' skrivelse til ejerkredsen om ændret finansiering af Flextrafik samt FynBus' mulige tilslutning til Rejsekortet vedlægges som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Rentetab på ca. 1.000 kr. årligt.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tilslutter sig FynBus' forslag om ændret aconto betaling til Flextrafik med henblik på, at FynBus indleder drøftelser med Rejsekort A/S om tilslutning i august 2016.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-95550

Bilag - Notat FynBus' mulige tilslutning til Rejsekortet

450-2014-95548

Bilag - Tilkendegivelse vedrørende Rejsekortfinansiering

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 15: Godkendelse af anskaffelsessummen og Skema C på 64 familieboliger - AB Holmegaarden afdeling 35 - Remisegade 1-25 ulige nr., Nyborg

Bilag

Kortbilag Remisegade 1-25, 5800 Nyborg

Godkendelse af anskaffelsessummen og Skema C på 64 familieboliger - AB Holmegaarden afdeling 35 - Remisegade 1-25 ulige nr., Nyborg

Sagsfremstilling

15. Godkendelse af anskaffelsessummen og Skema C på 64 familieboliger - AB Holmegaarden afdeling 35 - Remisegade 1-25 ulige nr., Nyborg

Sagsnr. 450-2010-117577

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Kuben har på vegne af AB Holmegaarden fremsendt anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen og Skema C på 64 familieboliger på Remisegade 1-25, 5800 Nyborg (det gamle DSB areal). Byrådet har godkendt anskaffelsessummen på Skema B 22. november 2011.

Anskaffelsessummen på Skema C udgør 114.153.331 kr. og er blevet 1.984.468 kr. lavere i forhold til det godkendte Skema B. Der er afsat 547.750 kr. af anskaffelsessummen til færdiggørelse. Dokumentation for anvendelsen af det afsatte beløb vil efterfølgende blive fremsendt til Teknik- og Miljøafdelingen.

Huslejen er på baggrund af den lavere anskaffelsessum faldet med ca. 10 kr./m² i forhold til anskaffelsessummen ved Skema B.

I forbindelse med Skema A er der bevilget kommunal garanti for belåningen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser i forhold til den godkendte anskaffelsessum ved Skema B.

Indstilling

Det indstilles, at anskaffelsessummen på 114.153.331 kr. (Skema C) godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-106047

Kortbilag Remisegade 1-25, 5800 Nyborg

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 16: Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af skure i AB Holmegaarden afd. 21 - Gillestofte 1-19 ulige nr. og 2-34 lige nr., Aunslev

Bilag

Kortbilag på Gilletoft 1-19 og 2-34, 5800 Nyborg

Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af skure i AB Holmegaarden afd. 21 - Gillestofte 1-19 ulige nr. og 2-34 lige nr., Aunslev

Sagsfremstilling

16. Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af skure i AB Holmegaarden afd. 21 - Gillestofte 1-19 ulige nr. og 2-34 lige nr., Aunslev

Sagsnr. 450-2014-14203

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder 24. april 2014 om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning i afdeling 21 i forbindelse med udskiftning af skure. Afdeling 21 omfatter ejendommene Gillestofte 1-19 (ulige nr.) og Gillestofte 2-34 (lige nr.) i Aunslev.

Ifølge "Bekendtgørelse om drift af almene boliger" § 76, stk. 4 (huslejestigninger over 5 %) og § 116, stk. 1, pkt. 4 og 6 skal låneoptagelse og huslejestigninger godkendes af kommunen.

Håndværkerudgifter	1.044.894	kr.
Øvrige omkostninger	165.169	kr.
Anskaffelsessum i alt	1.210.063	kr.

Holmegaarden ønsker udgiften finansieret med optagelse af et 30-årigt realkreditlån og egne midler/langtidsplanlægning af restfinansieringen. Ydelsen på lånet forventes at udgøre 54.624 kr., svarende til en gennemsnitlig lejestigning på ca. 169 kr./bolig/måned, eller lige over 5 %. Lejestigningen kendes først, når lånet er hjemtaget.

På ordinært afdelingsmøde 5. marts 2013 blev renoveringsarbejdet og huslejestigningen godkendt med en lejestigning på 145 kr. Differencen til den konstaterede stigning på 169 kr. er efterfølgende blevet oplyst til og godkendt af beboerne. Organisationsbestyrelsen har ligeledes godkendt projektet.

Nykredit anmoder om 100 % kommunegaranti.

Økonomiske konsekvenser

Lejestigning kan medføre udgifter til boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles:

- at lejestigningen på ca. 169,00 kr. godkendes
- at låneoptagelse af et 30 årigt realkreditlån (ikke afdragsfrit) godkendes
- at Nyborg Kommune stiller 100 % garanti for lånet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-77608

Kortbilag på Gilletoft 1-19 og 2-34, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 17: Budget 2014/2015 for Centerkollegiet Havnegade 26, Nyborg

Bilag

Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Budget 2014/2015 for Centerkollegiet Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

17. Budget 2014/2015 for Centerkollegiet Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-15267

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budget for perioden 1. august 2014 – 31. juli 2015 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens budgetforhold er for alle spørgsmål besvaret med "ja" på nær spørgsmål nr. 7, om der er udarbejdet vedligeholdelsesrapport. Dette er imidlertid en fejl, da der i efterfølgende korrespondance er tilkendegivet, at der er udarbejdet en vedligeholdelsesrapport og den 10-årige vedligeholdelsesplan over planlagt periodisk vedligeholdelse er også vedlagt.

Med budgettet følger en 3-årig plan for den løbende vedligeholdelse.

Den løbende vedligeholdelse er indregnet i driften, og den planlagte og periodiske vedligeholdelse giver ikke anledning til kommentarer, idet henlæggelserne kan dække det planlagte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at budgettet for perioden 1. august 2014 – 31. juli 2015 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-124758

Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 18: Delegation af beslutningskompetencen i forbindelse med godkendelse af lokalplanforslag og vedtagelse af lokalplaner

Bilag

Notat om delegation af beslutningskompetence i forbindelse med lokalplanlægning

Naturstyrelsens vejledning om delegation efter planloven - endelig (12 sider)

Delegation af beslutningskompetencen i forbindelse med godkendelse af lokalplanforslag og vedtagelse af lokalplaner

Sagsfremstilling

18. Delegation af beslutningskompetencen i forbindelse med godkendelse af lokalplanforslag og vedtagelse af lokalplaner

Sagsnr. 450-2014-12552

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

I 2012 blev planloven ændret, så det er muligt for Byrådet at delegerer beslutningskompetencen til offentliggørelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplaner til udvalget og forvaltningen. Beslutningskompetencen ved kommuneplantillæg kan ligeledes delegeres men i begrænset omfang.

Hvad kan ikke delegeres:

- Planstrategi og kommuneplan kan ikke delegeres
- Lokalplaner, der ledsages af et kommuneplantillæg, der er udmøntning af den gældende planstrategi eller tillægget, vil kræve foroffentlighed (det vil sige ændring af retningslinjer, inddragelse af nye arealer i byzone eller sommerhusområde, væsentlige ændringer på anvendelse og lignende) kan vedtagelse ikke delegeres.

I forbindelse med ønsket om afbureaukratisering er det muligt at delegerer kompetencen til godkendelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplaner, der ikke er af principiel betydning for kommunen.

Hvad kan delegeres:

- Godkendelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplanen, der er i overensstemmelse med kommuneplanen.
- Godkendelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplanen, der ledsages af et kommuneplantillæg, hvis ændringerne til kommuneplanens rammedel og hovedstruktur er mindre og uvæsentlige.

Tidsplanerne for projektlokalplaner er ofte meget stramme af hensyn til bedst mulig servicering af ansøger og bygherre. Det vil være en serviceforbedring i visse tilfælde at kunne korte processen. Det vurderes, at tidsbesparelsen vil kunne udgøre 1-3 måneder i forhold til en planlægningsperiode på et år.

Der skal tages de fornødne hensyn til, at borgerne har en forventning om, at Byrådet ved hvilke planer, der er i høring, og at politikerne gerne vil vide, hvilke indsigelser, der er indkommet ved høringerne, da de kan blive kontaktet af borgerne om indsigelserne. Delegation kan besluttes løbende eller mere fast, således at bestemte typer planforslag delegeres.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler for de lokalplaner, hvor det er muligt at delegerer, at alle planers endelige vedtagelse besluttet i Byrådet, mens lokalplanforslagene alene sendes til orientering i Byrådet samtidig med offentliggørelse af planforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslag kun sendes til orientering i Byrådet samtidig med offentliggørelse af planforslaget, men at alle planers endelige vedtagelse besluttet i Byrådet.

Senest ved byrådsperiodens ophør evalueres den beskrevne proces med henblik på eventuelt at ændre processen i

næste byrådsperiode, hvis det ikke har fungeret tilfredsstillende.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-67740

Notat om delegation af beslutningskompetence i forbindelse med lokalplanlægning

450-2014-109508

Naturstyrelsens vejledning om delegation efter planloven - endelig (12 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 19: Revision af skiltepolitikken fra 2011

Bilag

Udkast til revidering af skiltepolitikken (18 sider)

Revision af skiltepolitikken fra 2011

Sagsfremstilling

19. Revision af skiltepolitikken fra 2011

Sagsnr. 450-2010-114890

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Den 12. september 2011 godkendte Teknik- og Miljøudvalget "Skiltepolitik - administrationsgrundlag for facade og reklameskilte", som anvendes, hvor der ikke er optaget bestemmelser i lokalplan eller på anden måde fastlagt retningslinjer for skiltning.

I forbindelse med kommunalvalget i efteråret 2013 blev Teknik- og Miljøafdelingen opmærksom på, at det ikke var nok at henvise til vejlovens regler om opsætning af valgplakater. Afdelingen modtog diverse ansøgninger om bannere opsat på bygninger i byen og på halmballer og lignende i det åbne land.

Afsnittet, der omhandler valg under afsnittet om midlertidig skiltning, foreslås rettet til:

"Der gælder særlige regler for opsætning af valgplakater på vejarealerne. Se nærmere herom på kommunens hjemmeside.

I forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2, er plakater, der opsættes i forbindelse med folketingsvalg, valg til kommunale eller andre offentlige råd eller folkeafstemninger undtaget fra bestemmelserne om skiltning i det åbne land.

Midlertidige bannere og skilte ophængt på private bygninger og grunde kan være omfattet af planloven, hvis der i en lokalplan er optaget detaljerede bestemmelser om skiltning og reklamering. Sådanne bestemmelser skal overholdes, eller der skal meddeles en midlertidig dispensation".

Det betyder, at der kun administreres i forhold til gældende lokalplaner.

Efter at kommunen selv er begyndt at anvende digitale informationsstandere har det vagt undren, hvis dette ikke også var muligt for virksomhederne.

I afsnittet, der omhandler fritstående skilte/pyloner, foreslås tilføjet, at der kan anvendes digitale pyloner:

"Der kan anvendes digital visning, dog uden bevægelige dele som for eksempel rullende lysaviser".

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at skiltepolitikken revideres som foreslået.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-93376

Udkast til revidering af skiltepolitikken (18 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 20: Anvendelse af metaldetektorer på kommunale arealer

Bilag

Oplæg fra Østfyns Museer til anvendelse af metaldetektorer på kommunale arealer

Anvendelse af metaldetektorer på kommunale arealer

Sagsfremstilling

20. Anvendelse af metaldetektorer på kommunale arealer

Sagsnr. 450-2014-18443

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

På foranledning af en forespørgsel om generel tilladelse til at anvende metaldetektor på kommunens arealer har Østfyns Museer været behjælpelig med at beskrive en række forhold, som skal overvejes. Vedlagte notat fra museet er ligeledes sendt til Kerteminde Kommune, der heller ikke har en politik for området endnu.

Der er flere forhold, der skal overvejes i forbindelse med ansøgninger. Følgende er reguleret lovmæssigt:

- Hvad og hvornår er det fund, hittegods, oldsager og danefæ.
- Hvor må man gå, tilladelse fra jordejer og –forpagter. Ikke indenfor 2 meter af fredede fortidsminder.

Naturstyrelsen har særlige retningslinjer og vilkår for deres egne jorde, når der gives tilladelse til brug af metaldetektor:

- at de har et formaliseret samarbejde med et statsanerkendt museum. Samarbejdet skal dokumenteres ved en skriftlig anbefaling fra museet udfærdiget til den konkrete ansøgning. Anbefalingen skal være dateret inden for den sidste måned.
- at tilladelse kun vil kunne fås i skriftlig form af den pågældende lokalenhed og for en begrænset periode, dog højst et år.
- at Naturstyrelsen løbende holdes informeret om arbejdet, herunder orienteres om fund af danefæ, at oldsager og danefæ afleveres umiddelbart til det lokale, statsanerkendte museum som detektor-amatøren samarbejder med.
- At der ikke meddeles tilladelse i bestemte perioder, for eksempel yngle- eller jagtsæson eller på arealer med bestemte afgrøder for eksempel nyspiret raps, der ikke tåler at blive trådt på.

På kommunale arealer er der tillige spørgsmålet om anlæg som parker, boldbaner og festpladser, som man ikke ønsker gravet i, selvom det er med minispader, og hullerne dækkes igen.

Museet foreslår en kommunal praksis i stil med den, som Naturstyrelsen praktiserer på deres arealer.

- Der skal søges på specifikke arealer, så kommunen har mulighed for at udpege eventuel forpagtere, som skal høres, eller kommunen kan sige nej, hvis ansøgningen for eksempel er på et parkareal.
- Er ansøgningen begrundet i et formål at finde arkæologiske genstande, bør ansøgning være i direkte samarbejde med et statsanerkendt museum, i dette tilfælde Østfyns Museer – Landskab & Arkæologi.
- Genstande, som museet anser for at have kulturhistorisk værdi, skal afleveres til museets ejendom, uanset om de opnår danefæstatus eller ej.
- Ansøgningen bør tidsbegrænses – men her mener museet, at blot et enkelt år, som Naturstyrelsen praktiserer, ofte er for kort en periode. 2-3 år er mere hensigtsmæssig.

Forhold vedrørende søgning efter moderne genstande for eksempel på en strand eller festplads har museet ikke nogen principiel holdning til, så længe eventuelle arkæologiske genstande afleveres. Det reguleres efter hittegodsbestemmelserne.

Teknik- og Miljøafdelingen har talt med Østfyns Museer. Ansøgning om tilladelse skal forhindre, at en person får

råderet over alle kommunale arealer ved en generel ansøgning, som der er forsøgt. Museet vurderer, at der max. er tale om 2-3 ansøgninger årligt. Museet ønsker ikke at varetage administrationen af de kommunale arealer, da de ikke har adgang til databaser over ejere, lejere og forpagtere på de kommunale arealer. Afdelingen foreslår at sagen genoptages, såfremt antallet af sager stiger væsentligt, hvorefter en anden administrationsmodel må overvejes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det meddeles Kerteminde Kommune og Østfyns Museer, at Nyborg Kommune indtil videre er indstillet på at vedtage et sæt retningslinjer som anbefalet af museet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-97193

Oplæg fra Østfyns Museer til anvendelse af metaldetektorer på kommunale arealer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt. Der udarbejdes lille pjece.

Punkt 21: Anmodning om byfornyelsesstøtte - Mellemgade 12, Nyborg

Bilag

Mail fra Plan og Proces af 1.10.2013 (i pdf) vedlagt brev med bilag - ansøgning om støtte til bygningsfornyelse - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Niels Høirups mail af 15.10.2013 (i pdf-format) vedlagt brev med bilag til Teknik- og Miljøudvalget omkring istandsættelse af Mellemgade 12

Referat af møde 2.12.2013 vedrørende byfornyelsesstøtte - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

Telefonsamtale 9.12.2013 med Pohlmann vedrørende støtteniveau - Mellemgade 12, 5800 Nyborg

PDF-fil af mail fra Niels Høirups bemærkninger til indstillingen vedr. Mellemgade 12 - Punkt 12 på Teknik- og Miljøudvalgets møde 30-06-2014

Pdf-fil af NH's mail med brev af 13.7.2014 og kort til Teknik- og Miljøudvalget - Mellemgade 12, 5800 Nyborg - udsat punkt

Kort over bevaringsværdige bygninger inden for voldene

Anmodning om byfornyelsesstøtte - Mellemgade 12, Nyborg

Sagsfremstilling

21. Anmodning om byfornyelsesstøtte - Mellemgade 12, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-45216

Initialer LHK

Åbent

Sagsfremstilling

Anmodning om byfornyelsesstøtte til ejendommen Mellemgade 12, 5800 Nyborg, har været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 21. oktober 2013 og igen 13. januar 2014.

På mødet 13. januar 2014 blev det besluttet, at Teknik- og Miljøafdelingen skulle undersøge, hvor mange potentielle ansøgere, der kan betragtes under samme forudsætninger som denne ansøger, hvis man ser på det afgrænsede område inden for voldene.

Indenfor voldene er der 82 bevaringsværdige udlejningsbygninger og 116 bevaringsværdige ejerboliger. Heraf har 10 ejendomme allerede tidligere modtaget støtte til renovering fra Byfornyelsesloven. Jævnfør skrivelse fra Bevaringsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur Østfyn er der 4 huse tilbage, der er tegnet efter mønstertegningerne fra efter den store brand, de er beliggende Vestervoldgade 35, 43 og 45 og så omtalte ejendom. Foreningen udtrykker endvidere sin forundring over, at der i tidligere dagsordner har været indblandet undersøgelser af sanitære forhold i ejendomme beliggende i kommunen. Denne del er nu taget ud af denne dagsorden. Foreningens anbefalinger af dette projekt vedlægges.

Økonomiske konsekvenser

Ved støttetilsagn på 2.000.000 kr. i byer med mere end 3.000 indbyggere får kommunen refusion på 50 %, svarende til 1.000.000 kr. Der er ikke afsat midler til byfornyelse i kommunens budget.

Indstilling

Det indstilles, at der gives afslag til renovering og indretning af lejligheder i ejendommen Mellemgade 12, da der ikke er budgetteret byfornyelsesmidler.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-118105	Mail fra Plan og Proces af 1.10.2013 (i pdf) vedlagt brev med bilag - ansøgning om støtte til bygningsfornyelse - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2014-117887	Niels Høirups mail af 15.10.2013 (i pdf-format) vedlagt brev med bilag til Teknik- og Miljøudvalget omkring istandsættelse af Mellemgade 12
450-2013-194751	Referat af møde 2.12.2013 vedrørende byfornyelsesstøtte - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2013-194742	Telefonsamtale 9.12.2013 med Pohlmann vedrørende støtteniveau - Mellemgade 12, 5800 Nyborg
450-2014-113875	PDF-fil af mail fra Niels Høirups bemærkninger til indstillingen vedr. Mellemgade 12 - Punkt 12 på Teknik- og Miljøudvalgets møde 30-06-2014
450-2014-113861	Pdf-fil af NH's mail med brev af 13.7.2014 og kort til Teknik- og Miljøudvalget - Mellemgade 12, 5800 Nyborg - udsat punkt
450-2014-71156	Kort over bevaringsværdige bygninger inden for voldene

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilling godkendt.

Punkt 22: Kommunernes Landsforening - Udvalgsarbejde om væksthæmmere i den fysiske planlægning

Bilag

KL's borgmesterbrev vedr. væksthæmmere i den fysiske planlægning

Eksempelkatalog over barrierer for vækst i den fysiske planlægning

Kommunernes Landsforening - Udvalgsarbejde om væksthæmmere i den fysiske planlægning

Sagsfremstilling

22. Kommunernes Landsforening - Udvalgsarbejde om væksthæmmere i den fysiske planlægning

Sagsnr. 450-2014-18543

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Kommunernes Landsforening (KL) har meddelt landets borgmestre, at der igangsættes et udvalgsarbejde, der skal komme med konkrete forslag til løsninger, hvor det vurderes, at de lovgivningsmæssige rammer har været hæmmende for vækst og udvikling gennem den fysiske planlægning.

Afsæt for udvalgsarbejdet er vedlagte notat, der giver en række eksempler på urimelige og uhensigtsmæssige afgørelser truffet på baggrund af eksisterende lovgivning.

KL sætter arbejdet i gang nu.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-97608

KL's borgmesterbrev vedr. væksthæmmere i den fysiske planlægning

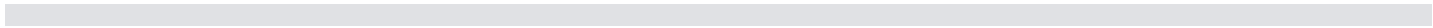
450-2014-97609

Eksempelkatalog over barrierer for vækst i den fysiske planlægning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.



Punkt 23: Ledelsesrapportering pr. 30. juni 2014

Bilag

NOTAT rapportering 6 mdr 2014 - 14.08.2014 (26 sider)

BILAG resultatopgørelse pr. 30. juni 2014 - 14.08.2014

Ledelsesrapportering pr. 30. juni 2014

Sagsfremstilling

23. Ledelsesrapportering pr. 30. juni 2014

Sagsnr. 450-2014-21610

Initialer NSO

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 6 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2014. Der må påregnes en vis usikkerhed vedrørende forbrugsudviklingen i de resterende måneder af året. Det er forudsat, at der i 2014 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2013 svarende til 45,296 mio. kr.

Budgettet prognosticeres samlet set overholdt i 2014, og likviditeten på 78,660 mio. kr. ultimo året svarer til forudsætningerne i budget 2014.

Tillægsbevillinger og omplaceringer fremgår af bilag 1 i vedlagte notat.

På driften prognosticeres merudgifter til etablering af døgndækket tilbud til voksne med psykiske vanskeligheder 1,810 mio. kr., mindreindtægter på 1,078 mio. kr. i forbindelse med ændret normering på Sølyst fra 12 til 8 pladser pr. 1. august 2014 og merudgifter til oprettelse af international linje på Danehofskolen 0,160 mio. kr. (5/12).

Under anlæg prognosticeres merudgifter til ombygning af Gl. Vindingevej 244 (Fjordhuset) 1,5 mio. kr., kloakseparering Langtved Skole 1,0 mio. kr. og sikring af vinduer ved Plejecenter Svanedammen 0,287 mio. kr. Anlægsudgifterne finansieres af anlægsreserven til uforudsete udgifter.

Som følge af prisnedsættelse på salg af grunde med 20 % nedsættes indtægts-budgettet vedrørende Jagtenborg tilsvarende med 2,830 mio. kr. Prisnedsættelsen finansieres af anlægsreserven.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2014 viser et samlet overskud på 83,240 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 87,528 mio. kr. i oprindeligt budget 2014. Det er forudsat, at der i 2014 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2013, svarende til 45,296 mio. kr. Der prognosticeres merudgifter på 3,048 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2014.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 88,606 mio. kr. svarende til merudgifter på 2,990 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2014. Der er aktuelt kun afholdt anlægsudgifter på 24,302 mio. kr. svarende til 26,5% af budgettet. De uforbrugte anlægsbevillinger forventes afholdt i sidste halvår af 2014.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 15,477 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger svarende til mindreindtægter på 2,830 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2014. Der er aktuelt kun realiseret anlægsindtægter på 3,587 mio. kr. svarende til 19,6% af budgettet.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2014 viser et overskud på 10,112 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret overskud på 31,598 mio. kr. i oprindeligt budget 2014. Der prognosticeres merudgifter på 2,888 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2014. Merudgifterne finansieres af beløb afsat under finansielle poster.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeret til 78,660 mio. kr. ultimo 2014 svarende til oprindeligt budget 2014. Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 mdr. været 206,856 mio. kr. og 241,357 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter m.v. Desuden afregnes indfrielse af leasingkontrakt vedrørende Plejecenter Svanedammen med 41,368 mio. kr. først senere i 2015.

Det har i forhold til tidsplanen ikke været muligt at behandle ledelsesrapporteringen i alle fagudvalg inden behandlingen i økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles:

- At tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 30. juni 2014.
- At det drøftes om der er anlægsprojekter på investeringsplanen i 2014 som kan fremrykkes, idet der aktuelt kun er afholdt anlægsudgifter svarende til 26,5% af budgettet.
- At det drøftes om restbeløb i anlægsreserve på 5,038 mio. kr. skal disponeres til konkrete anlægsprojekter i 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-119178	NOTAT rapportering 6 mdr 2014 - 14.08.2014 (26 sider)
450-2014-119179	BILAG resultatopgørelse pr. 30. juni 2014 - 14.08.2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 24: Bevaringsværdige bygninger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. mejeri)

Bilag

Internt notat - bemærkninger til NJ-Gruppens juridiske notat af 11.08.2014

Bilag - Mejeri - Kulturmiljørådets indsigelse mod nedrivning af Ørbæk Mejeri

Ørbæk Mejeri - Notat med billeder fra Østfyns Museer

Bilag - Ørbæk mejeri ØFM 120814 - Østfyns Museer/Landskab & Arkæologis uddybende bemærkninger til Ørbæk Mejeri - Hulvejen 12

Bevaringsforeningens bemærkninger til NJ-Gruppens ulovlige nedrivning af dele af Ørbæk Mejeri

NJ Gruppen anmoder ved brev modtaget 30.7.2014, at den vedtagne lokalplan nr. 246 ophæves og erstattes af en ny lokalplan - vedlagt bilag - Ørbæk Mejeri - Hulvejen 12

Lokalplan nr. 246 Boliger på Hulvejen 12 Ørbæk (vedtaget2) (25 sider)

Østfyns Museers anbefaling vedrørende bevaringsværdige bygninger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. mejeri)

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn sender inspirationsoplæg om Ørbæk Mejeri med anmodning om anvendelse som bilag til Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen

Bevaringsværdige bygninger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. mejeri)

Sagsfremstilling

24. Bevaringsværdige bygninger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. mejeri)

Sagsnr. 450-2012-46601

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af et projekt for 5 nye dobbelthuse på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. mejeri), har bygherren NJ-Gruppen A/S nedrevet dele af de bevaringsværdige gl. mejeribygninger mod vest, som i lokalplan nr. 246 er udpeget som bevaringsværdigt. Det er således i strid med lokalplanen.

Lokalplanen for området

I lokalplan nr. 246 er dele af de gl. mejeribygninger omfattet af et nedrivningsforbud.

Lokalplanens formål er i § 1.2 at sikre, at de bevaringsværdige bygninger ikke bliver nedrevet, og at nødvendige ombygninger sker i respekt for bevaringsværdierne.

Der kan ikke dispenseres fra lokalplanens formål, da det er i strid med principperne i lokalplanen.

Det fremgår af lokalplanens redegørelse, hvilke bygninger der er udpeget som bevaringsværdige (side 6).

Endvidere er der i lokalplanens § 6.1 præciseret, at de på kortbilag 2 viste bygninger i delområde 1 er omfattet af nedrivningsforbud.

Lokalplan nr. 246 vedlagt som bilag.

NJ Gruppen har fremsendt en ny bebyggelsesplan for området

Teknik- og Miljøafdelingen konstaterede ved besigtigelse på området 13. juni 2014, at nedrivningen er i strid med lokalplanen og meddelte NJ-Gruppen en standsningsmeddelelse for nedbrydning af de bevaringsværdige bygninger.

Bemærkninger fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn, Kulturmiljørådet og Østfyns Museer

På baggrund af dette standsningsforbud blev der afholdt et møde 1. juli 2014 mellem NJ-Gruppen og Nyborg Kommune på stedet. Her blev det besluttet, at såvel museum som den lokale bevaringsforening skulle have mulighed for at kommentere bygherrens nye planer for den delvis nedrevne bevaringsværdige hovedbygning. Såvel Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, Kulturmiljørådets og Østfyns Museers bemærkninger er vedlagt som bilag.

NJ-Gruppen har fremsendt et juridisk notat

Der har været afholdt et møde med NJ-Gruppen 7. august 2014, hvor NJ-Gruppen fremlagde forslag til afslutning af mejeribygningen efter skummesalen.

Efterfølgende har NJ-Gruppen fremsendt et juridisk notat, der konkluderer, at bestemmelsen i lokalplanens § 6.1 er uklar, hvorfor en eventuelt overtrædelse derfor er sket i god tro, og at der ikke kan kræves fysisk lovliggørelse i form af genopbygning.

Teknik- og Miljøafdelingens samlede konklusion

Afdelingen er ikke i tvivl om, at der er sket en overtrædelse af lokalplan 246, men der kan rejses tvivl om lokalplanen tilstrækkeligt tydeligt præciserer, hvor afgrænsningen af de udpegede bevaringsværdige bygninger i delområde 1 er, i forhold til de bygninger, der ikke er bevaringsværdige og kan nedrives for at etablere boligprojektet.

Lokalplanen har ikke præciseret, hvad det var hensigten at opnå, nemlig at genskabe symmetrien i mejeribygningen med skummesalen i midten - som den så ud i 1913 – og gengivet i det som bevaringsforeningen har fremsendt. Endvidere præciserer lokalplanen ikke, hvordan de bevaringsværdige bygninger afsluttes – for eksempel med en gavlkonstruktion.

NJ-Gruppen A/S har nedrevet næsten hele den sydvestlige længe. For at genskabe symmetrien skulle en del af den sydvestlige længe have været revet ned, men ikke hele længen. Det er således kun en del af den nedrevne længe, der er bevaringsværdig.

NJ-Gruppen har i notat fra OBH-Gruppen redegjort for, at hele den sydvestlige længe ikke er en oprindelig opførelse i sammenhæng med den midterste og den nordlige del. Den længe, der nu er revet ned, er således ikke en oprindelig del af bygningen.

(Det vedlagte interne notat redegør mere detaljeret for afdelingens vurderinger og de foreslåede muligheder her under).

Lokalplanen har desuden ikke taget højde for det faktum, at der er etableret et stort betondæk til et ostelager på 1. sal, som giver praktiske udfordringer ved nedrivningen. For at fjerne dette må de bevaringsværdige bygninger nødvendigvis genetableres.

Der kan peges på følgende muligheder:

1. Bygherre pålægges at genopføre de nedrevne udpegede bevaringsværdige bygninger i overensstemmelse med lokalplan 246.
2. Der udarbejdes en ny lokalplan for delområde 1, der præciserer de bevaringsværdige gamle mejeribygninger, og hvad lokalplanen vil opnå.
3. Der udarbejdes en ny lokalplan, der ophæver de resterende gamle mejeribygninger - med undtagelse af mejeribestyrerboligen - som bevaringsværdige. Hvilket indebærer, at de resterende mejeribygninger kan nedrives.

Afdelingen anbefaler:

Afdelingen anbefaler løsningsforslag nr. 2, hvor der udarbejdes en lovliggørende lokalplan, der forholder sig anderledes til den bevaringsværdige bebyggelse, så nedrivningen lovliggøres, men så bygningen på sigt kan tilbygges, så den fremtræder symmetrisk i forhold til de oprindelige intentioner, når denne ønskes tilbygget. En lokalplan medfører ikke handlepligt.

Baggrunden for afdelingens anbefaling er, at den nuværende lokalplan ikke tilstrækkeligt tydeligt har præciseret, hvor afgrænsningen mellem de ikke bevaringsværdige bygninger og de udpegede bevaringsværdige bygninger i delområde 1 er.

Den nye lokalplan skal endvidere forholde sig til mejeribygningens fremtidige anvendelsesmuligheder, da der siden lokalplanen blev udarbejdet er opstået et ønske om en bredere anvendelse - f.eks. til medborgerhus/mødelokaler og boliger. I nuværende lokalplan er det udlagt til lettere serviceerhverv.

Standsningsmeddelelsen skal endvidere ophæves, så nedrivningen af den sydvestlige fløj kan færdiggøres, og bygningen skal afsluttes med en muret langfacade, der fremtræder i samme farve som den øvrige mejeribygning. Endvidere tag-tegl tækkes færdig, med samme glaserede teglsten som resten af bygningen. Begrundelsen for at ophæve standsningsmeddelelsen er, at lokalplanens bestemmelse om bevaring af sydvestfløjen ikke kan håndhæves pga. uklarhed.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at mulighed 2 vælges i overensstemmelse med afdelingens anbefaling, og at standsningsmeddelelsen på ejendommen ophæves.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-115886	Internt notat - bemærkninger til NJ-Gruppens juridiske notat af 11.08.2014
450-2014-113557	Bilag - Mejeri - Kulturmiljørådets indsigelse mod nedrivning af Ørbæk Mejeri
450-2014-97972	Ørbæk Mejeri - Notat med billeder fra Østfyns Museer
450-2014-113550	Bilag - Ørbæk mejeri ØFM 120814 - Østfyns Museer/Landskab & Arkæologis uddybende bemærkninger til Ørbæk Mejeri - Hulvejen 12
450-2014-113214	Bevaringsforeningens bemærkninger til NJ-Gruppens ulovlige nedrivning af dele af Ørbæk Mejeri
450-2014-113738	NJ Gruppen anmoder ved brev modtaget 30.7.2014, at den vedtagne lokalplan nr. 246 ophæves og erstattes af en ny lokalplan - vedlagt bilag - Ørbæk Mejeri - Hulvejen 12
450-2013-162993	Lokalplan nr. 246 Boliger på Hulvejen 12 Ørbæk (vedtaget2) (25 sider)
450-2014-120314	Østfyns Museers anbefaling vedrørende bevaringsværdige bygninger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. mejeri)
450-2014-120852	Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn sender inspirationsoplæg om Ørbæk Mejeri med anmodning om anvendelse som bilag til Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

- På åben dagsorden
- Der udarbejdes et juridisk notat om muligheder.

Punkt 25: Lukket: Lukket bilag - Forslag om at afsætte midler til bygningsfornyelse af boliger der mangler bad og toilet

Punkt 26: Lukket: Salg af Tårup Byvej 19, Frørup

Punkt 27: Lukket: Lejekontrakt - Vestervoldgade 11 - 23 C, Nyborg

Punkt 28: Lukket: Salg af Malmose 4, Ullerslev

**Punkt 29: Lukket: Tilbud om sponsoraftale på hoppepuden på
Lystbådehavnens legeplads, Griffensund**

Punkt 30: Principper for interne høringer i nedrivningssager, landzonesager, plansager m.m.

Bilag

Mailkorrespondance i pdf - Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur Østfyn anmoder om at blive optaget på intern høringsliste

Principper for interne høringer i nedrivningssager, landzonesager, plansager m.m.

Sagsfremstilling

30. Principper for interne høringer i nedrivningssager, landzonesager, plansager m.m.

Sagsnr. 450-2014-22459

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med aktuel sag om Ørbæk Mejeri har Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur anmodet om at komme på den interne høringsliste, så deres vurdering kan indgå på lige fod med Museets. De vil gerne, at det kan ske i fuld respekt og tillid parterne imellem.

Foreningen underrettes i dag i forbindelse med annoncering og offentliggørelser, men mener, hvis de høres tidligere, at det vil fremme kommunikationen til gensidig gavn.

Teknik- og Miljøafdelingen gennemfører forinden udvalgsbehandlingen af nedrivningssager, visse typer landzonetilladelser og udarbejdelse af lokalplanforslag en intern høring af grupperne i Teknik- og Miljøafdelingen, Østfyns Museer og NFS. Høringen sikrer, at eventuelle problemer bliver afdækket, inden sagerne fremlægges til beslutning i udvalget og offentliggørelse. Museet og NFS er offentlige eller halvoffentlige virksomheder, som der i gensidig respekt traditionelt er samarbejdet med i mange år. Hvis den interne høring udvides til at omfatte foreninger, skal det ske efter visse overvejelser:

- Er det hensigtsmæssigt, at sagerne "behandles" uden for kommunen, inden der har været mulighed for en politisk stillingtagen?
- Selvom der bliver lovet fortrolighed, kan det så holdes i forhold til pressen m.m.?
- Kan vi overskue konsekvensen om lige ret. Hvor mange foreninger vil anmode om høringer på lignende vis i disse eller andre typer sager?

Såfremt der åbnes mulighed for at medtage foreninger i interne høringer, bør det ske efter aftale om principper for fortrolighed i sager om private ejendomme, mens der i plansager kan inddrages foreninger i foroffentlighedsfaserne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag begrundet i, at sagerne skal til politikernes kendskab inden de høres eksternt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-120377

Mailkorrespondance i pdf - Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur Østfyn anmoder om at blive optaget på intern høringsliste

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

På åben dagsorden. Godkendt.

Punkt 31: Lukket: Lukkede orienteringssager

Punkt 32: Orienteringssager

Bilag

Bilag - Klage fra DN Nyborg til Natur- og Miljøklagenævnet over landzonetilladelse til opstilling af radiomast på Assensvej 74, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-9584

Bilag - DN Nyborg klager til Natur- og Miljøklagenævnet over lovliggørende landzonetilladelse til etablering af sommercamp for ærteplukkere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-8935

Landzonetilladelse til maskinhal på 280 m² - Kertemindevej 30, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-13883

Landzonetilladelse til nedrivning af carport og opførelse af garage på 91 m² - Kragelundvej 14, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-18675

Landzonetilladelse til ny beboelse samt udhus med solceller - Lunden 3, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-18027

Landzonetilladelse til garage på 67 m² - Skalkendrupvej 87, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-17649

Landzonetilladelse til lovliggørelse af 3 hesteskure/læskure og ridebane - Skovgårdsvej 6, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-18146

Orientering om skovrejsning på Juelsberg Gods - Sagsnr. 450-2014-14432

Bilag - Statsforvaltningens vurdering vedrørende Kystvej Søværts klage over en række forhold vedrørende Nyborg Kommunes tilsyn med virksomheden NCC Roads A/S Råstoffers (NCC) aktiviteter på ejendommen Terminalvej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2010-25215

Orienteringssager

Sagsfremstilling

32. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2013-52626

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2014-104440 | Bilag - Klage fra DN Nyborg til Natur- og Miljøklagenævnet over landzonetilladelse til opstilling af radiomast på Assensvej 74, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-9584 |
| 450-2014-106166 | Bilag - DN Nyborg klager til Natur- og Miljøklagenævnet over lovliggørende landzonetilladelse til etablering af sommercamp for ærteplukkere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-8935 |
| 450-2014-112330 | Landzonetilladelse til maskinhal på 280 m2 - Kertemindevej 30, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-13883 |
| 450-2014-113560 | Landzonetilladelse til nedrivning af carport og opførelse af garage på 91 m2 - Kragelundvej 14, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-18675 |
| 450-2014-117367 | Landzonetilladelse til ny beboelse samt udhus med solceller - Lunden 3, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-18027 |
| 450-2014-115951 | Landzonetilladelse til garage på 67 m2 - Skalkendrupvej 87, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-17649 |
| 450-2014-116313 | Landzonetilladelse til lovliggørelse af 3 hesteskure/læskure og ridebane - Skovgårdsvej 6, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-18146 |
| 450-2014-106943 | Orientering om skovrejsning på Juelsberg Gods - Sagsnr. 450-2014-14432 |
| 450-2014-107469 | Bilag - Statsforvaltningens vurdering vedrørende Kystvej Søværts klage over en række forhold vedrørende Nyborg Kommunes tilsyn med virksomheden NCC Roads A/S Råstoffers (NCC) aktiviteter på ejendommen Terminalvej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2010-25215 |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 33: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

33. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2013-52621

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

-

Punkt 34: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

34. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2013-52622

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2014:

Fraværende: Ingen

- Tvangsauktion Skellerup gl. brugs - Der foretages ikke yderligere p.t.
- Studietur - doodle skal udsendes.