

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 14-05-2018

Møtedato Mandag d. 14. maj 2018 kl. 15:00

Møtested Mødelokale 3

Innholdsfortegnelse

Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget om Natur og Miljø.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	4
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	5
Orienteringssager.....	6
LIFE-projekt til indsats for klokkefrø - Bombina bombina - april 2018.....	8
Borger-App og kort til indtastning og visning af artsfund i Nyborg Kommune.....	10
Lukket: Forslag til politianmeldelse.....	12
Helhedsplan for boligudstyknin g på Kertemindevej i Ullerslev.....	13
Kommunale byfornyelsesmidler 2018 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune.....	15
Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt forslag	20
Afsendelse af ansøgning om støtte fra Lokale- og anlæg sfonden til aktivitetsareal i Ørbæk.....	23
Lukket: Lukket bilag - Afsendelse af ansøgning om støtte fra Lokale- og anlæg sfonden til aktivitets	25
Forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager på 25 meter ved Danrice A/	26
Afgørelse i klagesag om Nyborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 275, Cykellegeba	29
Ændring af kommuneplanrammerne for Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og Lystbådevej 12, Nyborg.	30
Ændring af arealet bag kirkegården ved Vestergade til boligformål.....	32
Lukket: Forlængelse af kontrakt mellem FynBus og Nyborg Rejser om udførelse af buskørsel i Nyk	34
Foreløbig drøftelse af budget 2019 i fagudvalg og samarbejdsudvalg.....	35
Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2018.....	37

Sak 1: Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget om Natur og Miljø

Sagsfremstilling

1. Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget om Natur og Miljø

Sagsnr.	450-2018-4802	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 12. marts 2018 et program med henblik på at give udvalget en introduktion til Teknik- og Miljøafdelingens arbejde - herunder en introduktion til 3 grupper i afdelingen.

Natur og Miljø vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde give en introduktion på ca. 1 time.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Sak 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2017-23788	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

- Slæbestedet ændres
- Almenboliger
- Lys banegården
- Havnen

Sak 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2017-23791	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

- Skovrejsning
- Sylleskovvej
- Bustur 5. september 2018
- Landsbyplan
- §3 natur

Sak 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2017-22484	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2018-85624 Landzonetilladelse til gyllebeholder - Vormark Alle 8, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2018-4073 (SPV)
- 450-2018-88470 Landzonetilladelse til opførelse af garage - Gedsbergvej 15, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-7647 (SPV)
- 450-2018-86232 Landzonetilladelse til ridebane - Odensevej 84E, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2018-5925 (SPV)
- 450-2018-77300 Landzonetilladelse til 2 mobile huse - Plantagevej 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-4290 (SPV)
- 450-2018-88507 Orientering - Indberetning til Miljøstyrelsen vedrørende miljøtilsyn på industri og landbrug 2017 - Sagsnr. 450-2018-8429 (BCL)
- 450-2018-103949 Notat - flytning af Nyborg og Omegns Racedueklub - Sagsnr. 450-2018-10272 (JEKI)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Vedlegg

- Landzonetilladelse til gyllebeholder - Vormark Alle 8, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2018-4073 (SPV)
- Landzonetilladelse til opførelse af garage - Gedsbergvej 15, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-7647 (SPV)
- Landzonetilladelse til ridebane - Odensevej 84E, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2018-5925 (SPV)
- Landzonetilladelse til 2 mobile huse - Plantagevej 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-4290 (SPV)

Orientering - Indberetning til Miljøstyrelsen vedrørende miljøtilsyn på industri og landbrug 2017 - Sagsnr. 450-2018-8429 (BCL)

Notat - flytning af Nyborg og Omegns Racedueklub - Sagsnr. 450-2018-10272 (JEKI)

Sak 5: LIFE-projekt til indsats for klokkefrø - *Bombina bombina* - april 2018

Sagsfremstilling

5. LIFE-projekt til indsats for klokkefrø - *Bombina bombina* - april 2018

Sagsnr.	450-2018-7711	Initialer	JFH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har fået tilbud om at deltage i en ansøgning til EU om midler til et LIFE-projekt, som hovedsageligt vil koncentrere sig om opdræt af klokkefrøer til udsætning rundt i kommunen, der hvor der i forvejen er levesteder. Ansøgningsfristen er 14. juni 2018.

Nyborg Kommune huser flere mindre bestande af arten klokkefrø. I løbet af det 20. århundrede er den samlede bestand af klokkefrø gået drastisk tilbage i Danmark og i Europa. Klokkefrøen er den mest truede paddeart i Danmark, den er rødlistet, fordi den er akut truet, og den er opført på bilag IV på EU's Habitatdirektiv. Klokkefrø er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, søer ved Tårup og Klintholm. Nyborg Kommune har derfor en forpligtelse til at arbejde for at sikre bestanden af klokkefrø og sikre såkaldt "gunstig bevaringsstatus" jævnfør EU's Habitatdirektiv. Det vil sige, at kommunen skal arbejde for at udbredelsen af arten, samt at bestandens størrelse ikke falder.

Bestanden i Natura 2000-området ved Tårup Strand Camping har i en årrække ligget og svinget på et lavt niveau med kun 5 syngende hanner. For at sikre gunstig bevaringsstatus vurderes det nødvendigt at genudsætte klokkefrø i området over de kommende år. Udsætning af klokkefrø har i flere andre kommuner vist sig at være et effektivt virkemiddel til bevaring af arten. Kommunen arbejder løbende med at etablere og restaurere levesteder og overvintringssteder som en del af at opretholde bestanden af klokkefrø. På trods af indsatserne, falder antallet af individer i kommunen og en overvågning i 2017 viser, at delbestande uddør.

Ansøgningen til EU udarbejdes af Amphi Consult, som tidligere har opnået tilsagn om tilskud til flere lignende LIFE-projekter. Kommuner og nationalparker i Slovenien er hovedansøger på ansøgningen og leder efter en dansk partner, som er i samme situation som dem selv, hvor små delbestande er ved at uddø, og hvor der er brug for akut at opdrætte og udsætte klokkefrøer over de næste år. Der vil også være deltagelse af en tysk national park ved Oder floden.

Der lægges i ansøgningen op til, at projektet kører over en 6-årig periode med et opstartsår i 2019, 3 år med udsætning, hvor det forventes, at der skal udsættes 3000 frøer i alt ved levestederne i Nyborg Kommune. Herudover vil der være etablering af nye levesteder og restaurering af eksisterende vandhuller. I 2024 afsluttes og evalueres projektet.

Sagsbehandler Johanne F. Hangaard deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

40.000 kr. årligt i 6 år genererer et tilskud fra EU på 60.000 kr. årligt, hvilket samlet set giver et budget på 780.000 kr.

Omkostninger ved udarbejdelsen af ansøgning lyder for Nyborg Kommune på 10.000 kr., som betales af to rater. Første rate betales inden sommer 2018. Såfremt ansøgningen går videre til 2. runde i EU, så betales anden rate til arbejdet med en mere detaljeret ansøgning fra efteråret 2018.

Det forventes, at forvaltningen lægger, hvad der svarer til 2 ugers arbejde årligt i forbindelse med projektet.

Det indstilles, at pengene tages fra Natur- og Miljøpuljen. For 2018 er der et restbeløb på 695.000 kr. og rådighedsbeløb på 850.000 kr. i 2019, og 1.000.000 kr. i 2020.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune går med i LIFE-projektet, og søger EU om at få finansieret opdræt af klokkefrø den vej.

- der disponeres 10.000 kr. til udarbejdelse af ansøgning i maj/juni 2018 og 40.000 kr. årligt fra Natur- og Miljøpuljen (anlægspulje) i årene 2019-2024 i alt samlet 250.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-92295 Bilag - Bilag 1 - Indsatser for klokkefrø

450-2017-113951 Bilag - Bilag 2 - Registrering af klokkefrø 2017

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Vedlegg

Bilag - Bilag 1 - Indsatser for klokkefrø

Bilag - Bilag 2 - Registrering af klokkefrø 2017

Sak 6: Borger-App og kort til indtastning og visning af artsfund i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

6. Borger-App og kort til indtastning og visning af artsfund i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2018-8692	Initialer	JFH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med implementering af Nyborg Kommunes naturpolitik har styregruppen for naturpolitikken udarbejdet en handleplan med projekter. Projekterne er støbt sammen på baggrund af de mange indspark fra eksterne og interne interessenter i kommunen som deltog på workshops ved udarbejdelsen af naturpolitikken. Et af projekterne under fokusområdet formidling bygger på målet om at få borgerne engageret i forvaltningen af arter og øge deres kendskab til naturen omkring dem.

Flere kommuner i Danmark har haft succes med at give borgerne adgang til et kort på deres hjemmeside, hvor borgerne kan gå ind og se artsfund i kommunen, herunder deres egne observationer og registreringer. Indtastningen af artsfund finder sted via en App, som kan installeres gratis på en smartphone. Data lægges i databasen Naturbasen, som kobler til hjemmesiden det levende forum Fugle og Natur, hvor folk kan stille spørgsmål til deres artsfund, og det er muligt at få kvalitetssikret de inddaterede data.

Teknik- og Miljøafdelingen, Natur og Miljø har indhentet tilbud på en løsning, som gør det muligt for borgerne at se deres registreringer på kommunens hjemmeside, samt hvor kommunen kan hente data fra den database, hvor indtastningerne lægges op (Naturbasen).

Projektet køres i 2 år som et forsøg, hvorefter projektet evalueres og der tages stilling til, hvorvidt ordningen skal fortsætte eller ej.

Sagsbehandler Johanne F. Hangaard deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

14.240 kr. første år fra Natur og Miljøpuljen i 2018 med restbeløb på 695.000 kr., 12.240 kr. i 2019 fra Natur og Miljøpuljen med et rådighedsbeløb på 850.000.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune kører en forsøgsperiode med App og tilhørende kort på kommunens hjemmeside, hvor borgerne kan indtaste artsfund rundt i kommunen.
- Der disponeres 14.240 kr. i år 2018, hvor der er et restbeløb på 695.000 kr. og 12.240 kr. i år 2019 fra Natur- og Miljøpuljen (anlægspulje), hvor der er et rådighedsbeløb på 850.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Sak 7: Lukket: Forslag til politianmeldelse

Sak 8: Helhedsplan for boligudstyknings på Kertemindevej i Ullerslev

Sagsfremstilling

8. Helhedsplan for boligudstyknings på Kertemindevej i Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-1050	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Gennem en længere årrække er udstykningen ”Kirsebærhaven” i Ullerslev blevet udbygget, og i dag er der kun en enkelt storparcel tilbage, hvorpå det er muligt at bygge nyt boligbyggeri på bar mark. Derfor er der et behov for at byggemodne nye boliggrunde, således at byen kan vokse også i fremtiden.

I Kommuneplan 2017 er matrikel 13ci og 14a, begge af Ullerslev By, Ullerslev udlagt til boligområde. Arealerne er udlagt til åbent lavt byggeri som det fremherskende, suppleret af tæt lavt byggeri.

Der skal udarbejdes en helhedsplan for området, som forholder sig til områdets samlede muligheder og disponering, og helhedsplanen skal følges op af lokalplaner for de enkelte etaper, inden byggemodning kan påbegyndes.

Den nordlige ende af matriklerne samt arealet vest for er udlagt til en økologisk forbindelse i kommuneplanen, hvilket kan bruges til at understøtte de rekreative muligheder i området.

Arbejdet med helhedsplanen er påbegyndt i samarbejde med en ekstern landskabsarkitekt, og i marts 2018 blev der afholdt et borgermøde i Ullerslev, hvor rammerne og mulighederne for planen blev præsenteret og diskuteret.

Ved borgermødet lagde både borgere og landskabsarkitekt vægt på vigtigheden af at afbøde effekten af hovedvejen i forbindelse med udbygningen af området. Der er tidligere anlagt et lyskryds ved Postkrogen-Odensevej, som sikrer skolevejen for børn øst for Kertemindevej, men for at skabe en oplevet sammenhæng mellem områderne nord og syd for hovedvejen er der behov for at arbejde med trafikken på hovedvejen. Teknik- og Miljøafdelingen, Vej- og Ejendom, har påtaget sig at komme med overslagsberegninger på forskellige trafik-løsningsforslag, herunder mulighederne for miljøprioriteret gennemfart.

Helhedsplanen skal fastlægge disponeringen af det overordnede område til brug for en senere udarbejdelse af lokalplaner. Dette inkluderer afgrænsning af de enkelte etaper, som boligerne skal bygges i, såvel som udlæg af grønne stier, vejforløb, støjvæg, grønne arealer og fællesområder.

Et afgørende greb i planlægningen er netop afgrænsningen af de etaper, som boligerne skal bygges i. Landskabsarkitekten har præsenteret to forskellige muligheder.

1. Scenarie – flere mindre enklaver

I dette scenarie er boligerne samlet i flere, men mindre enklaver med mulighed for at bygge ca. 12 parcelhuse pr. enklave. Denne afgrænsning åbner mindre mulighed for variation i indretningen af den enkelte enklave. Fordelen ved de mindre enklaver er, at de hurtigere vil blive fuldt udbygget. Herved undgår man, at tilflytterne skal opleve at bo i et uafsluttet område med byggerod i nær så lang tid. En anden fordel ved de mindre enklaver er, at det økonomiske udlæg, som kommunen skal lægge på én gang i forbindelse med byggemodning, mindskes.

2. Scenarie – færre større enklaver

I dette scenarie er boligerne samlet i færre, men større enklaver med mulighed for at bygge ca. 25-40 parcelhuse pr. enklave. Denne afgrænsning giver mulighed for større variation i indretningen af områderne samt mulighed for nogle mere spændende løsninger. Denne form for disponering kan sammenlignes med disponeringen, der er valgt på Jagtenborg-udstyknings i Nyborg.

Erfaringen fra en lang række boligudstyknings viser, at det er svært at forudse efterspørgslen på boliger, men på baggrund af den tidligere kadence i efterspørgslen på boliger i Ullerslev, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at Teknik-

og Miljøudvalget peger på 1. scenarie med flere, men mindre enklaver.

Efter der er truffet en principiel beslutning om hvilket af de to scenarier, der skal arbejdes videre med, vil Teknik- og Miljøafdelingen arbejde mod et mere konkret forslag i samarbejde med landskabsarkitekten. Både borgerne i Ullerslev og udvalget vil blive inddraget på ny, når forslaget er yderligere konkretiseret. Der sigtes mod en færdig helhedsplan i sensommeren. Herefter skal første lokalplan udarbejdes og vedtages. Denne proces kan forventes at tage omtrent et halvt år, baseret på, at lokalplanen holder sig inden for kommuneplanrammen.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

5 mio. kr. puljen til centerbyerne er disponeret for 2018. Der kan tidligst disponeres til arealerhvervelse og byggemodning i 2019.

Indstilling

Det indstilles, at

- udvalget træffer beslutning om, hvilket af de to scenarier for den overordnede disponering af udstykningen, der skal arbejdes videre med.
- der indkaldes til forhandling af grundejeren med henblik på hel eller delvis arealerhvervelse i 2019.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-91627	Skitse små boligenklaver - boligudstyknig på Kertemindevej i Ullerslev
450-2018-91629	Skitse store boligenklaver - Helhedsplan for boligudstyknig på Kertemindevej i Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.
Scenarie 1

Vedlegg

Skitse små boligenklaver - boligudstyknig på Kertemindevej i Ullerslev

Skitse store boligenklaver - Helhedsplan for boligudstyknig på Kertemindevej i Ullerslev

Sak 9: Kommunale byfornyelsesmidler 2018 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

9. Kommunale byfornyelsesmidler 2018 til bevaringsværdige ejendomme i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2018-8311	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af kulturarvs-projektet for Nyborg og byens ambitioner om at komme på UNESCO's Verdensarvsliste, kan istandsættelse af bygningers facader og andre vigtige bygningslementer i Nyborg by støttes med kommunens byfornyelsesmidler.

Kommunens bygningsfornyelse skal understøtte formidlingen af de vigtige kulturhistoriske og arkitektoniske fortællinger om Nyborg samt tjene som middel til almindelig forskønnelse af byen, og dens hovedsigte er at støtte huse, der ligger indenfor de gamle byvolde, men kan i særlige tilfælde støtte huse andre steder i kommunen.

I Nyborg Kommunes budget 2017-2020 er der afsat 1,0 mio. kr. årligt til byfornyelse. Midlerne afsættes som en pulje under Teknik- og Miljøudvalget. I 2017 indkom 8 ansøgninger, hvoraf 6 blev støttet.

Det er aftalt, at der sættes en max. tilskudsramme for hver enkelt sag på 200.000 kr., dog højst $\frac{1}{2}$ af bygningsfornyelsens beløb. Ved bygninger med helt særlig betydning for Nyborgs bybillede og historie kan Teknik- og Miljøudvalget beslutte at overskride den fastlagte tilskudsramme.

Der er til puljen for 2018 indkommet 11 ansøgninger:

Adresse	Arbejdets karakter	Ejer	Samlet budget	Foreslået støtte
Nyborg Toldbod, Havnegade 2, 5800 Nyborg	Udskiftning af skifertag og tagvinduer samt etablering af undertag	Kirstine Gyrost	924.550 kr.	200.000 kr.
Slotsgade 1B, 5800 Nyborg	Restaurering af facade og nye vinduer	Søren Huss	200.000 kr.	100.000 kr.
Slotsgade 15, 5800 Nyborg	Facade- og trapperenovering mod Slotsgade	Tom Høybye T. Høybye Trading ApS	50.663 kr.	25.332 kr.
Slotsgade 29, 5800 Nyborg	Nye kviste	Martin og Sandra Madsen	167.250 kr.	83.625 kr.
Skippergade 24	Restaurering af hoveddør og vinduer.	Lena Junkuhn Petersen	20.600 kr.	10.300 kr.
Skippergade 26 A,B, C og D, 5800 Nyborg	Renovering af tag og etablering af nyt undertag	Torben Vermod	1.243.750 kr.	200.000 kr.

Nørregade 16, 5800 Nyborg Nyt Syn Optik	Udskiftning af tag + ny altan	Carsten I. Andersen	380.006 kr.	0 kr.
Ejerforeningen Nybrogade 2, 5800 Nyborg	Oprettning af vold, nye lamper og maling af facade	Jane Steenholt	165.700 kr.	82.850 kr..
Mellemgade 14, 5800 Nyborg	Restaurering af bindingsværkmod gård	Frank Egetoft Tømrermester Egetoft ApS	234.375 kr.	0 kr.
Nyhavevej 1, 5800 Nyborg Lamdrup Station	Nyt natur-skifertag	Jesper Bay	439.799 kr.	148.946 kr.
Strandskovvej 6, 5800 Nyborg	Nyt stråtag	Martin og Anja Sohne	462.500 kr.	148.947kr.

Se vedlagte bilag for en nærmere redegørelse af projekternes økonomi.

Det er aftalt, at de afsatte midler til byfornyelse går til renovering og genopretning af bevaringsværdige bygningers facader og tagflader i Nyborg by, der vender ud mod de gader, byrum og gårdrum, der er vigtige for Nyborgs kultur- og arkitekturhistoriske fortælling, og som er synlige for byens indbyggere og besøgende.

Baggrund for indstilling:

Nyborg Toldbod, Havnegade 2, 5800 Nyborg

Bygningen er opført som toldbod i 1855-56 og ligger ved indgangen til Rigets Hovedstrøg, som var hovedfærdselsåre tværs gennem Danmark i 400 år fra 1550-1936, og som i Nyborg omfatter Kongens Skibsbro, Adelgade, Gammeltorv, Kongegade, Korsgade, Torvet, Stendamsgade og Landporten.

Toldboden er opført 1855-56 efter tegning af arkitekt J. H. Nebelong (1817-1871) efter en standardtegning, der med forskelligt udstyr blev brugt i en lang række danske byer. Toldboden i Nyborg er både en af de fineste udførte og mest intakte bevarede af Nebelongs mange toldbygninger.

Bygningen er fredet, og det vurderes, at Toldboden er af så høj værdi for Nyborgs bybillede og historie, at projektet bør støttes.

Slotsgade 1B, 5800 Nyborg

Slotsgade hører til det følsomme kvarter omkring Nyborg Slot, som der er særligt fokus på i disse år, hvor slottet bliver restaureret og udbygget. Gaden er af stor betydning for kulturarvsfortællingen om kongemagtens byggeri, og er et eksempel på, hvordan der bygges rundt om slottet for på den måde at illustrere slottets væld og kongens magt, - det såkaldte "Fyrstespejl", der afspejler Kongens og slottets placering i samfundet.

Slotsgade fremtræder pænt og velbevaret med brosten og smedejernsgelænder mod Slotssøen og Møllegraven og rummer byens fineste huse. Det forudses, at det vil blive endnu mere besøgt af byens indbyggere og turister, når slottet står færdigt. Slotsgade 1B er et meget smukt og intakt lille hus, der passer fint ind i husrækken, men med helt forkerte vinduer i forhold til sin arkitektur og tid, og som ville forskønnes meget ved at der isættes dannebrogsvinduer med koblede rammer.

Det vurderes, at huset i Slotsgade 1B er af så høj værdi for Nyborgs bybillede og historie, at projektet bør støttes.

Slotsgade 15, 5800 Nyborg

Slotsgade 15 hører også til det følsomme kvarter omkring Nyborg Slot. Bygningen er opført ca. 1600 og har således rødder, der er ældre end det umiddelbart fremgår af facaden, som formentlig er resultatet af en grundmuring af en tidligere bindingsværksfacade i anden halvdel af 1800-tallet.

Bygningen indeholder bemærkelsesværdige historiske bygningslevn, blandt andet en næsten intakt bindingsværks-væg med gotiske knægte, og det vurderes, at huset er af så høj værdi for Nyborgs bybillede og historie, at restaureringen af facaden bør støttes.

Slotsgade 29, 5800 Nyborg

Slotsgades, Blegdamsgades og Stendamsgades facader herunder også baghusene mod slottet er et af de primære fokusområder for kommunens byfornyelsesmidler. Bebyggelsen hører til Nyborgs ældste og mest synlige, og indrammer Slotsholmen

Projektet på Slotsgade 29 med nye kviste er en forbedring af tagfladen i forhold til nu, hvor der er ovenlysvinduer, men fører ikke huset tilbage til sin oprindelige stand og falder således kun delvist under støttens formål.

Projektet understøtter husets arkitektur og kan med den rette viderebearbejdning forskønne både huset og Slotsgade, og det kan derfor støttes.

Skippergade 24, 5800 Nyborg

Et interessant hus, oprindeligt bygget omkring 1660 som den ene af Hans Bertelsens to leieboder. I 1920'erne gennemgribende restaureret og fornyet af murermester Kjellerup, der samtidigt arbejdede med restaureringen af Nyborg Slot. Bagsiden ombygget og forhøjet i nyeste tid. Trods den næsten 100 % fornyelse i 1920'erne et bevaret eksempel på de mange små boder, der blev opført i renæssancen i Nyborgs sidegader.

Huset ligger i et af de primære fokusområder - kvarteret omkring Vor Frue Kirke – Margrethestaden, Skippergade og Nyenstad - (Grundlagt af Margrethe I og Chr. III).

Projektet overholder alle regler for materialer og udformning og kan derfor støttes

Skippergade 26 A,B, C og D, 5800 Nyborg

Det fredede hus ligger i et af de primære fokusområder og gaden et af de mest pittoreske og oftest fotograferede steder i Nyborg. Huset er opført 1775-90 som slagtergård. Et flot og smukt anlæg, meget fint restaureret og velholdt, som afslutter Skippergades lange historiske husrække som rosinen i pølseenden.

Projektet overholder regler for materialer og udformning, og det vurderes, at huset i Skippergade 26 er af så høj værdi for Nyborgs bybillede, at tagprojektet kan støttes.

Nørregade 16, 5800 Nyborg

Nørregade stammer fra Nyborgs grundlæggelse i 1200-tallet, og er et af byfornyelsens primære fokusområder. Huset er opført ca. 1800, ny facade ca. 1900 og senere forhøjet. Et enkelt hus med en meget fint bevaret original butiksfacade.

Huset stammer i kernen fra genopførelsen efter 1797, men fremstår i dag sammen med nr. 14 i en lille helhed af rødstensjendomme fra omkring 1900.

Projektet overholder regler for materialer til taget. Etablering af en tagterrace hører dog ikke husets tid og arkitektur til, og projektet falder udenfor byfornyelses-midlernes område.

Nybrogade 2, 5800 Nyborg

Voldgaderne er anlagt som boulevarder ved Voldens nedlæggelse i slutningen af 1800 tallet, og viser i deres forløb og tidstypiske arkitektur byens drømme om en "Ringstrasse" af europæisk format.

Huset er en af byens allerførste herskabsvillaer, opført på Prins Frederiks Bastion 1876. Bygningen er i italiensk villastil med tårnet og de udhængende skifertage, og har muligvis oprindeligt stået i blank mur. De tilbyggede altaner mod voldgraven rimer i stilen nogenlunde med bygningens oprindelige stil, mens den tilbyggede restaurationsbygning skæmmer både bygningen og området.

Villaen og dens omgivelser bør renoveres og plejes, så der igen opstår en fornemmelse af park, samtidig med at der på området syd for bygningen er plads til en markering af den sløjfede bastion (med bevarelse af det flotte træ på p-pladsen), og projektet falder fint ind i denne målsætning og kan derfor støttes.

Der skal til den landskabelige del af projektet søges tilladelse i Natur- og Miljø i Nyborg Kommune.

Mellemgade 14, 5800 Nyborg

Mellemgade stammer fra Nyborgs grundlæggelse i 1200-tallet er et af byfornyelsens primære fokusområder. Huset er opført 1800 efter den store bybrand i 1797, og indfører sig fint i Mellemgades husrække.

Restaurering af bindingsværk i byens huse harmonerer med ambitionerne om at bevare originale elementer i Nyborgs huse, men det er dog ved sin placering i en baggård ikke særlig synligt i bybilledet, og projektet kan derfor ikke støttes.

Nyhavevej 1, 5800 Nyborg

Stationen er opført 1892 for det sydfynske jernbaneselskab som station på jernbanelinjen Nyborg – Ringe. Lamdrup Station og jernbanelinjen er en underhistorie til fortællingen om Nyborg som landets infrastrukturelle knudepunkt.

Stationen fremstår i dag som et fint bevaret kulturmiljø i Nyborgs udkant, der fortjener at blive bevaret i sin oprindelige skikkelse, og projektet overholder regler for materialer og udformning.

Bygningen hører ikke til byfornyelsens primære fokusområder men Teknik- og Miljøudvalgets kan beslutte at støtte projekter, der ligger udenfor disse.

Strandskovvej 6, 5800 Nyborg

Huset kan lokalhistorisk forbindes med Strandskovgård og dens landskab, som nævnes første gang i 1607, overgår til kronen i 1688 og bliver til ryttergods i 1701. Hus opført 1777 i bindingsværk med stråtag i halvvalm, som for en stor del fremstår originalt og velbevaret og som et fint bevaret kulturmiljø i Nyborgs udkant, der fortjener at blive bevaret i sin oprindelige skikkelse. Projektet overholder regler for materialer og udformning.

Bygningen hører ikke til byfornyelsens primære fokusområder men Teknik- og Miljøudvalgets kan beslutte at støtte projekter, der ligger udenfor disse.

Regler for udførelse af arbejde og udbetaling af støtte

- Nærmere projektbeskrivelse skal afleveres til kommunen, så det sikres, at arbejdet overholder de standarder, der er målet med byfornyelsen i Nyborg.
- Arbejdet må ikke være påbegyndt eller afsluttet forud for tildelingen.

- Arbejdet skal være afsluttet senest i første halvår af 2019.
- Den nærmere udførelse af det aftalte arbejde aftales med husejer, så ejer selv står for udgiften i første omgang, og pengene udbetales af kommunen, når faktura for betalt arbejde fremsendes.
- Husejere skal have opnået byggetilladelse i Nyborg Kommune før arbejdet igangsættes.
- Ved fredede huse skal der søges tilladelse ved Slots- og Kulturstyrelsen.

Arkitekt Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af i alt 1.000.000 kr. fra det kommunale budget for 2018 til byfornyelse på 1.000.000 kr. til støtte til de indstillede projekter.

Indstilling

Det indstilles, at

- der frigives i alt 1.000.000 kr. til nedenstående projekter fra det kommunale budget for 2018 til byfornyelse på 1.000.000 kr.
- Nyborg Toldbod, Havnegade 2 - Projektet støttes med 200.000 kr. af en samlet projektsum på 924.550 kr., i alt 200.000 kr.
- Slotsgade 1B - Projektet støttes med 50%. af en samlet projektsum på 200.000 kr., i alt 100.000 kr.
- Slotsgade 15 – Projektet støttes med 50% af en samlet projektsum på 50.663 kr., i alt 25.332 kr.
- Slotsgade 29 - Projektet støttes med 50% kr. af en samlet projektsum på 167.250 kr., i alt 83.625 kr.
- Skippergade 24 – Projektet støttes med 50 % af en samlet projektsum på 20.600 kr., i alt 10.300 kr.
- Skippergade 26A, B, C og D – Projektet støttes med 200.000 kr. af det samlede projektbeløb på 1.243.750 kr.
- Nybrogade 2 - Projektet støttes med 50 % af den samlede projektsum på 165.700 kr., i alt 82.850 kr.
- Lamdrup Station, Nyhavevej 1 – Projektet støttes med max. 148.946 kr. af en samlet projektsum på 439.799 kr., i alt 148.946 kr.
- Strandskovsvej 6 – Projektet støttes med 148.947 kr. af en samlet projektsum på 462.500 kr., i alt 148.946 kr.

-
-
I alt:
1.000.000 kr.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-92214 Hjemmeside - Tilskud til bevaring af Nyborgs smukke huse i 2018

450-2018-92220 Kommunens bemærkninger til ansøgningerne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Skemaet rettes til jævnfør indstillingen.

Albert Pedersen inhabil forlod mødet inden behandlingen

Vedlegg

Hjemmeside - Tilskud til bevaring af Nyborgs smukke huse i 2018

Kommunens bemærkninger til ansøgningerne

Ansøgninger og bilag 2018 - samlet

Sak 10: Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt forslag til lokalplaner ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287) - til offentlig høring

Sagsfremstilling

10. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt forslag til lokalplaner ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287) - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2018-3259	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 30. januar 2018, på baggrund af anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling 22. januar 2018, at igangsætte et planarbejde for at ændre rammebestemmelserne for en stor del af kommunens sommerhusområder med henblik på en efterfølgende udmøntning i de pågældende sommerhusområder via lokalplanlægning. Baggrunden var ikrafttrædelsen af Bygningsreglement 2018 (BR18), der hævede byggemuligheden for blandt andet sommerhusgrunde.

Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017

Beslutningen indebar, at der i de pågældende sommerhusområder skal gælde følgende bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocent på 15 samt herudover 50 m² til sekundær bebyggelse.
- Dog skal alle have mulighed for at opføre minimum 65 m² sommerbolig samt herudover 50 m² til sekundær bebyggelse.
- Al bebyggelse skal placeres med en afstand til skel på minimum 5 meter. Dog gælder (1) at sekundær bebyggelse kan placeres ned til 2,5 meter fra skel under en række forudsætninger, jævnfør BR18, og (2) at der som udgangspunkt skal kunne tillades en sommerbolig på op til 8 meters bredde, hvilket betyder at afstandskravene til skel kan mindskes på særlig smalle grunde (på 18 meter eller derunder i bredden), dog således at afstanden til skel altid er minimum 2,5 meter.

Disse ændringer kræver en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser, og bestemmelserne er derfor nu udmøntet i et forslag til et kommuneplantillægget.

Tillægget ændrer rammebestemmelserne for alle kommunens sommerhusområder med undtagelse af rammeområde 1.S.1 og 1.S.2, der er beliggende i Nyborg by, og som er undtaget, idet de allerede har større byggemuligheder end Bygningsreglement 2018 giver. Rammeområde 30.S.13 er undtaget, da områdets særlige karakter har betydet, at lokalplanen regulerer hver ejendoms byggemulighed præcist, hvorfor det ikke vurderes hensigtsmæssigt at implementere generelle rammer for bebyggelse for området. Herudover ændres kommuneplanens generelle ramme for sommerboliger.

Byrådet besluttede, i forbindelse med den endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 på baggrund af bemærkning til planen, at muligheden for at tillade "større luksus sommerhuse" på 200-300 m² skulle undersøges. Teknik- og Miljøafdelingen finder, at det i øjeblikket kun vil være hensigtsmæssigt at tillade sådanne større sommerboliger i sommerhusområdet Maemosen ved Tårup (rammeområde [30.S.12](#)), der endnu ikke er udbygget.

For at give mulighed for store "luksusommerhuse" gives der i rammeområde 30.S.12 derfor mulighed for at sammatrikulere matrikelnumre. Det vil med den forøgede bebyggelsesprocent give mulighed for at opføre sommerhuse i størrelsesordenen 250-300 m², hvis to grunde sammatrikuleres og 350-400 m², hvis tre grunde sammatrikuleres.

Det betyder samtidig at bestemmelsen om en maksimal samlet bebyggelse på 130 m², der har været gældende for dette område, fjernes.

Denne ændring vil skulle følges op med en lokalplanlægning for området, før den vil kunne udmøntes.

Forslag til lokalplan nr. 286

Lokalplan nr. 286 udmønter dette for et sommerhusområde ved Kabinettet. Lokalplanen erstatter gældende [lokalplan nr. 58](#) og dele af [lokalplan nr. 74](#).

Lokalplanområdet består af ca. 60 sommerhusparceller ud til Storebælt og langs Kabinettet, Strandhavevej, Strandløkkevej og Kokhaven.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan. Endvidere fastsættes en minimum sokkelkote, der betyder, at bygninger til beboelse ikke må opføres med en sokkelkote under 2,4 meter over middelvandstanden (DVR90). Denne højde er fastsat ud fra kommuneplanens retningslinjer om klimatilpasning, herunder ud fra en vurdering af områdets værdi og risiko for oversvømmelse. Der er taget udgangspunkt i, at nyopførte bygninger sikres mod oversvømmelse i forbindelse med en 100 års hændelse i 2050.

Det bemærkes, at der er fastsat mere restriktive regler for matr. nr. 41e, Bovense by, Bovense, da der gælder særlige forhold for dette matrikelnummer. Matrikelnummeret rummer 5 sommerboliger, der ligger på lejet grund, og som resultat ligger endog meget tæt. Hvert lod er på mellem 180 og 230 m², og der er meget lidt afstand mellem sommerboligerne. Derfor foreslås det at videreføre de hidtil gældende bebyggelsesregulerende bestemmelser for denne ejendom: mulighed for 65 m² sommerbolig og herudover 10 m² til en sekundær bebyggelse. Det er ikke realistisk at indføre bestemmelser om minimumsafstand til skel, da det i praksis vil betyde at de enkelte lodder er ubebyggelige. Dog fastsættes afstand til naboskel til 2,5 meter.

Forslag til lokalplan nr. 287

Lokalplan nr. 287 udmønter dette for et sommerhusområde ved Drejet. Lokalplanen erstatter gældende [lokalplan nr. 61.1](#).

Lokalplanområdet består af ca. 32 sommerhusparceller ud til Storebælt og langs vejen ”Drejet”.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan. Endvidere fastsættes en minimum sokkelkote, der betyder, at bygninger til beboelse ikke må opføres med en sokkelkote under 2,4 meter over middelvandstanden (DVR90). Denne højde er fastsat ud fra kommuneplanens retningslinjer om klimatilpasning, herunder ud fra en vurdering af områdets værdi og risiko for oversvømmelse. Der er taget udgangspunkt i, at nyopførte bygninger sikres mod oversvømmelse i forbindelse med en 100 års hændelse i 2050.

Det oplyses, at Teknik- og Miljøafdelingen 22. februar 2018 var inviteret til et informationsmøde for sommerhusejerne i området. Mødet blev holdt på grundejerforeningens foranledning, og de ca. 25 fremmødte blev orienteret om Byrådets beslutning om ændring af rammerne for sommerhusområderne og det forestående planarbejde.

Miljøvurdering

Det er vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering af planerne, da de ikke forventes at kunne få en væsentlig påvirkning på miljøet.

Videre proces

Planerne skal efter planlovens § 24, stk. 3 offentliggøres i minimum 8 uger. Planerne kan tidligst offentliggøres fra 5. juni 2018. Da en stor del af offentlighedsperioden vil forløbe i juli måned indstilles det, at planerne offentliggøres i 10 uger frem til 14. august 2018, for derved at kompensere høringsperiodens overlap med industriferien.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgsmødet under behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder, forslag til lokalplan nr. 286 for et sommerhusområde ved Kabinettet og forslag til lokalplan nr. 287 for et sommerhusområde ved Drejet (syd) godkendes til offentlig høring i 10 uger i perioden 5. juni til 14. august 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2018-95269 Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til høring - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder (65 sider)
- 450-2018-95273 Forslag til lokalplan nr. 286 - et sommerhusområde ved Kabinettet (34 sider)
- 450-2018-95271 Forslag til lokalplan nr. 287 - et sommerhusområde ved Drejet (32 sider)
- 450-2018-95274 Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 286 - et sommerhusområde ved Kabinettet
- 450-2018-95270 Screening for miljøvurdering - forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til høring - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder
- 450-2018-95272 Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 287 - et sommerhusområde ved Drejet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Vedlegg

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til høring - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder (65 sider)

Forslag til lokalplan nr. 286 - et sommerhusområde ved Kabinettet (34 sider)

Forslag til lokalplan nr. 287 - et sommerhusområde ved Drejet (32 sider)

Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 286 - et sommerhusområde ved Kabinettet

Screening for miljøvurdering - forslag til kommuneplantillæg nr. 5 til høring - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder

Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 287 - et sommerhusområde ved Drejet

Sak 11: Afsendelse af ansøgning om støtte fra Lokale- og anlægsskuffonden til aktivitetsareal i Ørbæk

Sagsfremstilling

11. Afsendelse af ansøgning om støtte fra Lokale- og anlægsskuffonden til aktivitetsareal i Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-15581	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 4. december 2017 "Helhedsplan for Ørbæk". Et "aktivitetsareal" mellem Ørbæk Midtpunkt og Sentvedvej i Ørbæk er et af i alt 8 delprojekter, der beskrives i helhedsplanen.

I samarbejde med ph.d. studerende og arkitekt Mikkel Hjort og Sundhed- og Omsorgsafdelingen er der udviklet et projekt for en aktivitetsplads målrettet unge, voksne og ældre i tilknytning til hallen ved Ørbæk Midtpunkt.

Skitse af aktivitetspladsen er vedhæftet.

Selve projektets udformning er udviklet i tæt sammenspil med foreninger tilknyttet Ørbæk Midtpunkt, Ørbæk Midtpunkts bestyrelse, 4Kløverskolen og Ørbæk Borgerforening. Der har i perioden 28. november 2017 til 30. januar 2018 været afholdt 3 workshops, hvor de indbudte foreninger har været med til at udvikle såvel konceptet for aktivitetsarealet, som den endelige udformning af arealet.

Aktivitetsarealet er endvidere designet til at opfylde Lokale- og Anlægsskuffondens betingelser for støtte til mindre projekter, hvortil der gives en medfinansiering på maksimalt 1/3 af anlægsskuffommen, dog højst 200.000 kr. Nyborg Kommune vil skulle finansiere den resterende del af anlægsskuffommen.

På baggrund af det foreliggende projektmateriale er der estimeret en samlet anlægsskuffomme på 841.000 kr. Se beregning af estimat i vedlagte lukkede bilag.

På grund af det igangværende arbejde med en tilbygning til Ørbæk Midtpunkt kan anlægget af pladsen ikke igangsættes før foråret 2019. Det skyldes, at det pågældende areal skal benyttes til oplag og eventuel gennemkørsel i forbindelse med tilbygningsarbejdet. Der planlægges en udbudsfasen ultimo 2018, når der er modtaget svar fra Lokale- og Anlægsskuffonden.

Aktivitetsarealet forventes således at kunne indvies før sommerferien 2019.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af det foreliggende projektmateriale er der estimeret en samlet anlægsskuffomme på 841.000 kr. Heraf beregnes medfinansiering fra Lokale- og Anlægsskuffonden på 200.000 kr. Egenfinansieringen beløber sig derfor til forventet 641.000 kr.

Der vil blive søgt om frigivelse af midler til anlægget i senere sag på baggrund af svar fra Lokale- og Anlægsskuffonden og resultat af udbud.

Pengene foreslås reserveret fra pulje til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev. Af puljen for 2018 resterer 950.000 kr. Der er tidligere frigivet 590.000 kr. til køb af Sentvedvej 3, 5853 Ørbæk, 1.260.000 kr. til forplads ved Ullerslev Kultur- og Idrætscenter og Vibeskolen, 200.000 kr. til visionsoplæg for Almas Hus og 2.000.000 kr. til parkerings- og trafiksikkerhedsprojekt på Sentvedvej.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune fremsender ansøgning om støtte til aktivitetsarealet til Lokale- og Anlægsskuffommen og samtidig reserverer 641.000 kr. i medfinansiering fra Pulje til byggemodning og udvikling i Ørbæk og Ullerslev.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-95275 Dispositionsforslag for aktivitetsplads i Ørbæk 20180426

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Vedlegg

Dispositionsforslag for aktivitetsplads i Ørbæk 20180426

Sak 12: Lukket: Lukket bilag - Afsendelse af ansøgning om støtte fra Lokale- og anlægsskuffonden til aktivitetsareal i Ørbæk

Sak 13: Forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager på 25 meter ved Danrice A/S, Ringvej 14, Ørbæk

Sagsfremstilling

13. Forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager på 25 meter ved Danrice A/S, Ringvej 14, Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-15326	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede efter forespørgsel fra virksomheden Danrice A/S 14. august 2017, at Nyborg Kommune ville tilvejebringe den nødvendige planlægning for at muliggøre et højlager på op til 35 meters højde i tilknytning til virksomhedens faciliteter ved Ringvej14/Odensevej 16, 5853 Ørbæk.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet forslag til planer for et højlager på 25 meter på baggrund af dialog med virksomheden. Forslag til lokalplan nr. 288 er udarbejdet som et såkaldt lokalplantillæg til gældende [lokalplan nr. 264](#) fra 2016, der vurderes stadig at udgøre et tidssvarende grundlag for områdets udvikling. Forslag til lokalplan nr. 288 giver således udelukkende mulighed for etablering af et højlager på op til 25 meter indenfor et afgrænset byggefelt.

Der er herudover udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017, da den gældende kommuneplanramme for området, [3.E.4](#), kun giver mulighed for bygninger på op til 10 meters højde. Med kommuneplantillægget gives der mulighed for etablering af ét højlager på op til 30 meters højde inden for rammeområdet.

Miljøvurdering af planerne

Lokalplan, inklusiv kommuneplantillæg, er omfattet af miljøvurderingslovens (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) § 8, stk. 1, da de er planer indenfor fysisk planlægning og arealanvendelse, og da de fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål (lovens bilag 2, nr. 10, litra a). Der skal derfor foretages en miljøvurdering af planerne efter miljøvurderingslovens forskrifter.

Der er udarbejdet et forslag til en miljørapport, der beskriver de sandsynlige miljøpåvirkninger af planerne. Miljørapporten har fokus på (1) landskab og visuelle påvirkninger, grundet størrelsen på højlageret og områdets udpegning som en del af et større sammenhængende landskabsområde og (2) påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed, da både Danrice A/S og nabovirksomheden Orskov Foods A/S er klassificeret som en risikovirksomhed efter risikobekendtgørelsen.

Et højlager på 25 meter nordvest for Danrice A/S' eksisterende produktions- og lagerfaciliteter må forventes at få en særdeles væsentlig visuel indvirkning på omgivelserne. Det være sig især for de nærmeste naboer og set fra det åbne land ved indkørslen til byen via Odensevej. Der forventes en mindre påvirkning set fra det åbne land generelt (for eksempel set fra Longvej 7, 5853 Ørbæk og fra indkørslen til Ørbæk via Fåborgvej). Højlageret vil også i varierende omfang kunne ses fra boliger i første række i de nærmeste boligområder: Libavej, Spurvevej, Stationsvej og Enebærvej. Højlageret vurderes dog ikke at være synligt fra størstedelen af byen.

For at imødekomme denne væsentlige påvirkning fastsættes i lokalplanen afværgeforanstaltninger i form af beplantningsbælter mod det åbne land, og der fastsættes bestemmelser for farvevalg og farvevariationer, som skal få bygningen til at fremstå neutral mod horisonten. Foranstaltningerne vil ikke kunne fjerne påvirkningen af højlageret, men vil kunne afbøde den visuelle påvirkning set fra mange vinkler.

Som beskrevet i sagsfremstillingen til forespørgselssagen i august 2017 er placeringen af højlageret imidlertid fornuftig, på trods af den væsentlige visuelle og landskabelige påvirkning fra visse udkigspunkter. Det skyldes at det placeres i Ørbæks primære erhvervsområde, der er planlagt til at rumme mere miljøtunge anlæg. Planmæssigt kan der altså ikke anvises en mere hensigtsmæssig lokalisering i Ørbæk.

Placeringen, i tilknytning til risikovirksomhederne, vurderes af risikomyndighederne ikke at udgøre en risiko for befolkningen og menneskers sundhed. Risikomyndighederne har været hørt om planerne i perioden 6. april til 3. maj 2018.

Foroffentlighedsperiode

I henhold til planlovens (lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018) § 23c er der, forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, afholdt 'foroffentlighed' i perioden 30. januar til 27. februar 2018. Her har offentligheden været inviteret til at komme med kommentarer til det forestående arbejde. Der er ikke indkommet ideer eller forslag i forbindelse med offentlighedsperioden.

Videre proces

Planerne, inklusiv miljørapporten, skal efter planlovens § 24, stk. 3 offentliggøres i minimum 8 uger. Planerne kan tidligst offentliggøres fra 5. juni 2018. Da en stor del af offentlighedsperioden vil forløbe i juli måned indstilles det, at planerne offentliggøres i 10 uger frem til 14. august 2018, for derved at kompensere høringsperiodens overlap med industriferien.

Da planerne må antages at være af interesse for en større del af Ørbæk by, er der planlagt et borgermøde i Ørbæk Midtpunkt 12. juni 2018, hvor også bygherre deltager med en præsentation af højlagerprojektet.

Der gøres opmærksom på, at figur 9 i lokalplanen (figur 3 i miljørapporten) udskiftes til høj kvalitetsversion inden høringsstart.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgsmødet under behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr. 4 for et højlager på 25 meter ved Danrice A/S inklusiv miljørapport godkendes til offentlig høring i 10 uger fra 5. juni til 14. august 2018.
- der afholdes borgermøde om planerne i Ørbæk Midtpunkt 12. juni 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-96654	Forslag til lokalplan nr 288 - Højlager ved Danrice i Ørbæk
450-2018-96683	Forslag til Kommuneplantillæg nr 4 - Højlager ved Danrice i Ørbæk
450-2018-96655	Miljørapport - forslag til lokalplan nr 288 og kommuneplantillæg nr 4 for et højlager ved Danrice i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Vedlegg

Forslag til lokalplan nr 288 - Højlager ved Danrice i Ørbæk

Forslag til Kommuneplantillæg nr 4 - Højlager ved Danrice i Ørbæk

Miljørapport - forslag til lokalplan nr 288 og kommuneplantillæg nr 4 for et højlager ved Danrice i Ørbæk

Sak 14: Afgørelse i klagesag om Nyborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 275, Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Afgørelse i klagesag om Nyborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 275, Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-19547	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 20. april 2018 modtaget afgørelse i klagesag om den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 275, Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg. Klagen afvises.

Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-89826 Bilag - Planklagenævnets afgørelse: Kan IKKE give medhold i klagen NMK-33-04020 over Nyborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 275, Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg (tidligere udsendt til udvalget 26.4.2018)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Carsten Kudsk imod, ønsker sagen i Byrådet

Anja Kongsdal imod

Vedlegg

Bilag - Planklagenævnets afgørelse: Kan IKKE give medhold i klagen NMK-33-04020 over Nyborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 275, Cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg (tidligere udsendt til udvalget 26.4.2018)

Sak 15: Ændring af kommuneplanrammerne for Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og Lystbådevej 12, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Ændring af kommuneplanrammerne for Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og Lystbådevej 12, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-14492	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Lystbådevej 2 og Lystbådevej 10-12, 5800 Nyborg, har anmodet om en ændring af de eksisterende planforudsætninger for den nordlige del af marinaen, da de ønsker at afhænde deres ejendomme. Ejendommen Lystbådevej 2 er den tidligere Kreutzers Farvehandel, og Lystbådevej 10-12 er Nyborg Marinecenter ApS.

Lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina udlægger ejendommene til havneformål i form af maritime sports- og fritidsaktiviteter, rekreative formål, caféer og restauranter og erhvervsformål med tilknytning til havnen. Lokalplanen åbner mulighed for et etageareal på max. 1.100 m², hvor intentionerne har været en videreførelse af de bygningsmæssige og anvendelsesmæssige principper i det igangværende klubhusbyggeri i marinaen.

Da det er vanskeligt at afhænde de eksisterende bebyggelser, ønskes mulighed for at skabe rammer for en totalomdanning, hvor de eksisterende bygninger kan nedrives og erstattes af en ny samlet bebyggelse med et indhold, der kan imødekomme en potentiel investors interesser. I den forbindelse ønskes en ændring af anvendelsesbestemmelserne, så der også kan etableres boliger på arealet.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet de byplanmæssige muligheder. Det vurderes umiddelbar, at der, på baggrund af den nødvendige planlægning, kan etableres et antal boliger eller ferieboliger eventuelt kombineret med et eller flere erhverv.

Som udgangspunkt for en foreløbig drøftelse med de to grundejere har afdelingen udarbejdet et notat, der beskriver en mulig ramme for en ændring af planforholdene. Der vurderes at kunne opføres ca. 1.600 m² etageareal i 2 etager (en forøgelse på ca. 500 m² i forhold til gældende lokalplan). Dette vil i givet fald forudsætte, at kommunen stiller en del af kajarealet og en del af det syd for beliggende marinaområde til rådighed for projektet, så nødvendige p-pladser og udearealer kan tilvejebringes.

Notatet beskriver endvidere en række anvendelsesmæssige scenarier, som vurderes at kunne realiseres på baggrund af kommuneplantillæg og projektlokalplan.

Notat med tilhørende kortskitse er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med planlægning og eventuel nødvendig arealregulering kan der blive tale om udgifter for kommunen. Dette kan alternativt pålægges bygherre i form af udbygningsaftaler.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles grundejerne, at kommunen er indstillet på at ændre kommuneplanens rammebestemmelser og anvendelsesbestemmelser som beskrevet i notatet på baggrund af et realiserbart konkret skitseprojekt, der kan danne grundlag for en projektlokalplan.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-89691 NOTAT - scenarier - Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og Lystbådevej 12, 5800 Nyborg

450-2018-
92302

Principskitse - projektområde Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og
Lystbådevej 12, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Vedlegg

NOTAT - scenarier - Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og Lystbådevej 12, 5800 Nyborg

Principskitse - projektområde Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og Lystbådevej 12, 5800 Nyborg

Sak 16: Ændring af arealet bag kirkegården ved Vestergade til boligformål

Sagsfremstilling

16. Ændring af arealet bag kirkegården ved Vestergade til boligformål

Sagsnr.	450-2018-799	Initialer	JEL	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Menighedsråd har ikke længere behov for et areal på ca. 36.000 m² mellem den eksisterende kirkegård på Vestergade og jernbanen.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål, der alene kan anvendes til kirkegård.

Menighedsrådet har derfor fremsendt et ønske om at ændre kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, så arealet kan afhændes til tæt-lav boligbebyggelse.

Afdelingens bemærkninger:

Der er tale om et areal, der vil være anvendeligt til tæt-lav boligbebyggelse, hvilket der er en stigende interesse for. I kommuneplanen er der begrænsede muligheder for tæt-lav boligbebyggelse, så et kommuneplantillæg vil medføre et bredere udbud af bosætningsmuligheder i Nyborg.

Hvis der udlægges en grøn bufferzone mod kirkegården og et areal til støjdemning mod jernbanen, vurderes der at kunne planlægges for et areal på ca. 36.000 m², - svarende til ca. 120 boliger ved en bebyggelsesprocent på 40.

Skitse, der viser det pågældende areal, er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

- der afholdes lovpligtig fordebat med efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg, så anvendelsen af området ændres fra offentlige formål til boligformål (tæt-lav boligbebyggelse).
- der i samarbejde med lodsejer udarbejdes et plangrundlag, der efter godkendelse i udvalget kan danne baggrund for en lokalplanlægning af området.
- nødvendige anlæg i forbindelse med vejadgang, stier mv. i forbindelse med udviklingen af området skal betinges af udbygningsaftaler.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-5654 Notat - Byudvikling bag kirkegården på Vestergade

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Vedlegg

Notat - Byudvikling bag kirkegården på Vestergade

Sak 17: Lukket: Forlængelse af kontrakt mellem FynBus og Nyborg Rejser om udførelse af buskørsel i Nyborg Kommune

Sak 18: Foreløbig drøftelse af budget 2019 i fagudvalg og samarbejdsudvalg

Sagsfremstilling

18. Foreløbig drøftelse af budget 2019 i fagudvalg og samarbejdsudvalg

Sagsnr.	450-2018-3531	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Budgetlægningen for 2019 er udfordret af en række usikkerheder om budgetgrundlaget. Der er blandt andet usikkerhed om servicerammen, loft over anlægsinvesteringer, videreførelse af det ekstraordinære finansieringstilskud, ændringer i landsudligningen mellem kommunerne.

Endvidere vil der være en række yderligere forhold i Nyborg Kommune, som der skal tages stilling til i forbindelse med budget 2019, herunder tidligere sparerammer samt stigende udgiftspres indenfor det specialiserede socialområde, sundhed, offentlig forsørgelse og integration, tilpasning af investeringer til anlægsloft m.v.

Der er i budget 2018 indarbejdet en spareramme til senere udmøntning på 44,799 mio. kr. i 2019, 58,106 mio. kr. i 2020 og 62,674 mio. kr. i 2021. Såfremt Nyborg Kommune tilføres ekstra indtægter som følge af finansierings- og udligningsreformen vil sparerammen til senere udmøntning blive reduceret tilsvarende.

Nye ønsker til driftsudvidelser eller et reduceret indtægtsgrundlag vil alt andet lige betyde, at sparerammen til senere udmøntning vil blive forøget.

Regeringen og KL blev i økonomiaftalen for 2017 enige om, at der fra 2018 og frem etableres et flerårigt moderniserings- og effektiviseringsprogram med en målsætning på 1 mia. kr. årligt. Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet lægger et pres på kommunerne om gennemførelse af effektiviseringstiltag.

Der er i budget 2018 indarbejdet en spareramme til senere udmøntning vedrørende modernisering og effektivisering svarende til 6 mio. kr. i 2019, 12 mio. kr. i 2020, 18 mio. kr. i 2021.

Efter tidsplanen for udarbejdelse af budget 2019 skal der ske foreløbige budgetdrøftelser i fagudvalgene og samarbejdsudvalg fra april til juni 2018, jævnfør vedlagte notat.

Budgetdrøftelserne kan tage udgangspunkt i den økonomiske situation indenfor det pågældende fagområde. Der kan blandt andet ske en drøftelse af eventuelle budgetønsker og forslag til omprioriteringer. Desuden kan der ske en drøftelse af muligheden for yderligere effektiviseringer indenfor området.

Administrationen vil til budgettemadagen i august fremlægge et teknisk administrativt budgetgrundlag for 2019-2022, der er tilpasset til den økonomiske situation efter udmelding af økonomiaftalen og indtægtsgrundlaget fra staten.

Administrationen samler op på budgetdrøftelserne i fagudvalgene i forhold til gode idéer og initiativer med videre som præsenteres på budgettemadagen i august.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de foreløbige budgetdrøftelser tager udgangspunkt i følgende temaer:

- 1) Den økonomiske situation indenfor eget driftsområde.
- 2) Effektivisering og spareforslag indenfor eget driftsområde.
- 3) Forslag til omprioriteringer indenfor eget driftsområde.
- 4) Tværgående effektivisering og spareforslag for hele kommunen.

- 5) Ønsker til nye driftsudvidelser med forslag til finansiering.
- 6) Ønsker til nye anlægsinvesteringer med forslag til finansiering.

Sagen afgøres i
Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-35752 NOTAT - proces og tidsplan for budget 2019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Vedlegg

NOTAT - proces og tidsplan for budget 2019

Sak 19: Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2018

Sagsfremstilling

19. Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2018

Sagsnr.	450-2018-9367	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2018. Der er i prognosen indregnet en række driftsjusteringer og ændringer i forhold til oprindeligt budget 2018.

Der prognosticeres samlet set et driftsoverskud på 80 mio. kr. i 2018 og en likviditet på 79,588 mio. kr. ultimo 2018. De økonomiske målsætninger i budget 2018 er dermed opfyldt.

Til sammenligning var der i regnskab 2017 et driftsoverskud på 98,147 mio. kr. og en likviditet "kassebeholdning" på 224,193 mio. kr. ultimo året. Årsagen til at der i 2018 forventes et mindre driftsoverskud end i regnskab 2017 skyldes en stigning i udgifterne til medfinansiering af sygehuse og sygesikring, det specialiseret socialområde og ældreområdet.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2018 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2017 svarende til 57,517 mio. kr., heraf 18,057 mio. kr. på selvstyrende områder og 39,460 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der er indregnet indtægter fra salg af Nature Energy A/S svarende til engangsbeløb på 7,722 mio. kr. i 2018 samt 1,854 mio. kr. årligt i 10 år.

Der prognosticeres anlægsudgifter på 198,257 mio. kr. i 2018 inkl. uforbrugte bevillinger overført fra 2017. Til sammenligning kan det nævnes, at der i regnskab 2017 blev afholdt anlægsudgifter på 116,982 mio. kr. Anlægsprojekter som ikke når at blive gennemført i 2018 vil blive overført til 2019.

Der er i 2018 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 96,842 mio. kr. i Nyborg Kommune i 2018.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2018 viser et samlet driftsoverskud på 80,0 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2018. Det er forudsat, at der i 2018 sker en tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2017 svarende til 57,517 mio. kr., heraf 18,057 mio. kr. på selvstyrende områder og 39,460 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 22,3% efter de første 3 måneder af 2018, hvilket ligger på samme niveau som forbruget på 22,4% i 2017.

Forbruget i 2018 ligger under det gennemsnitlige budget på 25,0% for perioden. Der er i det prognosticerede driftsresultat derfor indarbejdet et samlet mindreforbrug på 30,426 mio. kr. ud over den forventede driftsopsparring på selvstyrende områder m.v.

Servicerammen

Servicerammen på 1.394,987 mio. kr. forventes overholdt i 2018.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 198,257 mio. kr. i 2018 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger overført fra 2017. Et eventuelt mindreforbrug som følge af tidsforskydning i anlægsprojekter vil blive overført fra 2018 til 2019. Der er i 2018 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 96,842 mio. kr. (oprindeligt budget) i Nyborg Kommune i 2018.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 24,579 mio. kr. i 2018 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger overført fra 2017. Nyborg Kommune har i forbindelse med planer for havneudviklingen købt en grund på Midtermolen for 14,588 mio. kr. med henblik på videresalg til investor, jf. byrådet 19. september 2017. Det er forudsat, at grunden bliver solgt til markedsprisen i løbet af 2018 på baggrund af udbud.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2018 viser et underskud på 93,678 mio. kr. Driftsoverskuddet forventes dermed ikke at kunne finansiere de prognosticerede anlægsudgifter.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2017 til 2018

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2017 til 2018 svarende til svarende til 57,517 mio. kr., heraf 18,057 mio. kr. på selvstyrende områder og 39,460 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2018 til 2019.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 85,888 mio. kr. fra 2017 til 2018 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v. Endelig er der overført et beløb på 0,578 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 79,588 mio. kr. ultimo 2018 svarende til en reduktion af likviditeten med 144,606 mio. kr. i forhold til regnskab 2017. Den prognosticerede ændring i likviditeten er nærmere specificeret i nedenstående, hvor der er taget højde for øremærkede bevillinger m.v. som allerede er disponeret.

Likviditet ultimo 2017 (1.000 kr.)	224.194
Budgetteret likviditet primo 2018	-82.504
Overførelsesudgifter som efterreguleres	-22.539
Tidsforskydning i anlægsprojekter	-85.888
Tidsforskydning i anlægsindtægter	16.488
Tidsforskydning Landsbyggefonden	-578
Finansforskydninger mellem årene	-7.734
Salg af Nature Energy	7.722
Forbrugsprocent og tidsforskydninger	30.426
<i>Ikke disponeret likviditet i alt</i>	<i>79.588</i>

Likviditeten var på 277,505 mio. kr. ved udgangen af marts 2018 og har i gennemsnit ligget på 313,272 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 302,648 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Målsætningen om en likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr. er dermed opfyldt. Årsagen til den høje likviditet skyldes blandt andet tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter m.v.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. marts 2018.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-94962 NOTAT rapportering 31. marts - 02052018

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

- Beskriv Vestergade
- Ringvej og Føtex krydset
- Vestergadekvarter

Vedlegg

NOTAT rapportering 31. marts - 02052018

BILAG resultatopgørelse pr. marts 2018 - 02052018