

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 20-06-2016

Mødedato Mandag d. 20. juni 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Indkøb af bådstativer til Nyborg Marina.....	3
Frigivelse af midler til serviceareal ved Griffensund i Helhedsplan Nyborg Marina.....	5
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til serviceareal ved Griffensund i Helhedsplan Nyborg Marina.....	7
Frigivelse af midler til udførelse af cykelsti og signalanlæg - Storebæltsvej/Sliphavnsvej, Nyborg.....	8
Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til udførelse af cykelsti og signalanlæg - Storebæltsvej/Sliphavnsvej, Nyborg.....	10
Godkendelse af optagelse af lån og kommunegaranti i forbindelse med etablering af fjernvarme i Nyborg Marina.....	11
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	13
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	14
Orienteringssager.....	15
Lukket: Lukket orienteringssag.....	17
Revision af vandløbsregulativer i Nyborg Kommune.....	18
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 240 fra afstand til skel ved ombygning af sommerhus - Nyborg Marina.....	19
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 240 til udvidelse af tageetageareal på sommerhus - Agertorvet, Nyborg.....	22
Principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri på grunden under 650 m ² - Brændeskovvej 3, Nyborg.....	24
Igangsætning af Lokalplan og VVM-procedure for Admiral Marina i Knudshoved Færgehavn.....	28
Lukket: Etablering af 5 boliger i tageetage - Svanedamsgade 1 og Svanedamsgade 3, Nyborg.....	29
Forslag til vedtægter for Hjulby Mose Jagtselskab.....	30
Vedtagelse af Faaborg-Midtfyn Kommunes fællesregulativ for 100 meter vandløb beliggende i Nyborg Marina.....	32
Lukket: Ejerskab til kloakanlægget i Sommerbyen, Nyborg.....	33
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig i Sommerbyen, Nyborg.....	34
Lukket: AB Holmegaarden anmoder om prævurdering af huslejestigning i forbindelse med udskiftning af huslejeoplysninger i Sommerbyen, Nyborg.....	35
Sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser.....	36
Anmodning fra LAG-SØM om supplerende midler til deres drifts- og projektramme.....	39
Lukket: Drifts- og anlægsønsker til budget 2017.....	41

Punkt 1: Indkøb af bådstativer til Nyborg Marina

Sagsfremstilling

1. Indkøb af bådstativer til Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2015-881	Initialer	ERO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere vedtaget, at Nyborg Marina skal indkøbe og udleje bådstativer til brugerne på Nyborg Marina.

Der er i år 2015 frigivet og indkøbt 96 bådstativer for ca. 800.000 kr.

Nyborg Marina har igen her i år 2016 oplevet en stor efterspørgsel efter bådstativerne.

Sidste år blev 81 stativer udlejet, og der er indtil videre udlejet yderligere 70 stativer fra efteråret 2016.

For at efterkomme allerede indgåede aftaler og fremtidige efterspørgsler, er det derfor nødvendigt at afsætte en økonomisk ramme til indkøb af nye bådstativer.

Bådstativerne vil blive indkøbt i takt med udlejningen, således at Nyborg Marina ikke ligger inde med et stort lager.

Taksterne for leje af bådstativerne er besluttet i Byrådet 24. februar 2015, og bådstativerne betales af lejerne over en 15 årig periode.

Indtægterne for udlejning af stativerne indgår i Nyborg Marinas driftsbudget. Indtægten var i regnskab 2015: 40.388 kr.

Den økonomiske ramme er beregnet ud fra nedenstående forudsætninger, men det kan være vanskeligt at forudse, hvilke stativer der efterspørges.

Indkøb af bådstativer:

Art:	Antal
3 ton stativ	30
6 ton stativ 0,9	21
6 ton stativ 1,2	23
12 ton stativ 0,9	9
12 ton stativ 5 m. 0,9	3
12 ton stativ 1,2	7
12 ton stativ 1,5	2
18 ton 5 m. stativ m. ex. ben og kædesikring	1
Motorbådsunderstøtning til 3 ton sæt	17
Motorbådsunderstøtning til stk. 6, 12 og 18 ton	40
Ex ben til 3 ton stativ sæt	3
Ex ben til 6 ton 1,2 stativ sæt	4
Ex ben til 12 ton 1,2 stativ sæt	4

Ex. ben til 12 ton 1,5 stativ sæt	3
Stævnstøtte	4
Vinkelindskud	8
Kædesikring	6
Træklodser	
Forventet indkøbspris	889.210 kr.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af 889.210 kr. til indkøb af bådstativer.

Beløbet finansieres af restbeløb på 219.000 kr. fra 2014-pulje til renovering af kajstrækning, af restbeløb på 571.000 kr. fra 2015-pulje til bolværker og havneudvikling, samt at restbeløbet på 99.210 kr. finansieres af 2016-pulje til helhedsplan for Nyborg Marina.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 889.210 kr. til indkøb af bådstativer, og at beløbet finansieres af de 3 puljer, som beskrevet i ovenstående.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales, at det finansieres af intern leasing.

- Albert Pedersen ønsker fremsendt dokumentation for beslutningsgrundlag for valg af leverandør.

Punkt 2: Frigivelse af midler til serviceareal ved Griffensund i Helhedsplan Nyborg Marina

Sagsfremstilling

2. Frigivelse af midler til serviceareal ved Griffensund i Helhedsplan Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2016-9373	Initialer	PSQ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Som en del af helhedsplanen for Nyborg Marina er servicearealerne ved Griffensund blevet udbudt i begrænset udbud.

Projektet er en fornyelse og en udvidelse af et eksisterende serviceanlæg, som kombinerer jollerampe, maste-/bådcran/søsætningskaj, spuleplads og trailerrampe.

Anlægget afgrænses med en stålpuns, som på grund af de særlige bundforhold udformes som en dobbeltspuns, der sikrer mod udskridning. De ønskede rampeanlæg etableres som betonramper på pæle.

Følgende entreprenører er indbudt til at byde på opgaven:

- Munck, Havne og Anlæg
- Arkil A/S
- Per Aarsleff A/S
- C.G. Jensen

Der afholdes licitation 24. juni 2016.

Entreprisen startes op 11. juli 2016, og aflevering er 1. april 2017. Udover denne tidsfrist er der medtaget, at endelig belægning på arealet udføres senest 1. juli 2019, således eventuelle sætninger som følge af bundforholdene kan rettes op på dette tidspunkt.

Gruppeleder Paul S. Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2016 afsat 23 mio. kr. til helhedsplanen for Nyborg Marina, hvoraf der tidligere er frigivet 1,5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at midlerne til udførelse af anlægsprojektet frigives på baggrund af overslaget jævnt for lukket bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 3: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til serviceareal ved Griffensund i Helhedsplan Nyborg Marina

Punkt 4: Frigivelse af midler til udførelse af cykelsti og signalanlæg - Storebæltsvej/Sliphavnsvej, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Frigivelse af midler til udførelse af cykelsti og signalanlæg - Storebæltsvej/Sliphavnsvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-25240	Initialer	ASP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med renoveringen af Nyborg Idræts- og Fritidscenter (NIF), Storebæltsvej 13-15, 5800 Nyborg, har Byrådet besluttet at afsætte penge i budget 2015 til en forlængelse af cykelstien langs Storebæltsvej fra Banegårdsalleen til NIF, således der kan skabes sammenhængende cykelsti fra midtbyen til idrætsanlægget. Ved NIF etableres der en hævet flade, og 40 km/t zonen på Østerøvej forlænges, så den også omfatter krydset Hjejlevej, Storebæltsvej og NIF. Den eksisterende fodgængerovergang bibeholdes, og der etableres cykellomme til de cyklister, der skal krydse Storebæltsvej over til NIF.

Der etableres desuden et 4-benet signalreguleret kryds ved Sliphavnsvejs udmunding i Storebæltsvej, der dels skal sikre cyklister og fodgængere en sikker krydsning, men også skal fordele trafikken dels mod Nyborg by, dels til havneområdet og dels til det fremtidige lastbilmiljø og serviceområde øst for Lidl.

Den 31. maj 2016 har Byrådet frigivet midler til rådgiver-assistance samt landinspektørarbejdet.

Anlægsprojektet er nu nået så langt i processen, at dette er sendt i udbud for opstart af arbejdet efter sommerferien, i starten af august. Følgende Entreprenører er indbudt til at byde på opgaven:

- Munck, Havne og Anlæg
- Refsvindinge Entreprenør
- JDH Anlæg
- Marius Pedersen
- H. H. Pedersen
- Hanson og Knudsen er indbudt i stedet for TC Anlæg, som har meldt fra.

Licitation afholdes onsdag 22. juni 2016 kl. 10.

Overslag for de samlede anlægsomkostninger er vedlagt i lukket bilag. Overslaget er udarbejdet af rådgiveren.

Gruppeleder Paul S. Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2016 afsat 5,5 mio. kr. til ombygning af krydset Storebæltsvej/Sliphavnsvej og 2,5 mio. kr. i en pulje til cykelstier og trafiksikkerhed med videre.

Derudover er der i budget 2015 afsat 4,5 mio. kr. i pulje til cykelstier og trafiksikkerhed med videre. Der er i år 2015 ikke forbrugt noget af dette beløb, som derfor overføres til budget 2016 i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Overslag over anlægsomkostninger se lukket bilag.

Indstilling

Det indstilles, at midlerne til udførelsen af anlægsprojektet frigives på baggrund af overslaget jævnfør lukket bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 5: Lukket: Lukket bilag - Frigivelse af midler til udførelse af cykelsti og signalanlæg - Storebæltsvej/Sliphavnsvej, Nyborg

Punkt 6: Godkendelse af optagelse af lån og kommunegaranti i forbindelse med etablering af fjernvarme i Fyns almennyttige Boligselskab afd. 1-6 - Lervadparken 1-24 og Lervadparken 29-38, Ullerslev

Sagsfremstilling

6. Godkendelse af optagelse af lån og kommunegaranti i forbindelse med etablering af fjernvarme i Fyns almennyttige Boligselskab afd. 1-6 - Lervadparken 1-24 og Lervadparken 29-38, Ullerslev

Sagsnr.	450-2016-9287	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om godkendelse af optagelse af lån og garantistillelse i forbindelse med nedbrydning af eksisterende varmekilde (gasfyr) og etablering af fjernvarme i en del af boligerne i afdeling 1-6. Etableringen sker i de 34 familieboliger i Lervadparken 1-24 og Lervadparken 29-38, 5540 Ullerslev, men ikke i de resterende 5 familieboliger, der er beliggende på Toftegårdsvej 2-12, 5540 Ullerslev i Ellinge. Afdelingen består yderligere af 8 ungdomsboliger og 7 ældreboliger eller i alt 54 boliger.

Udgiften til projektet forventes at udgøre 2.439.000 kr., og finansieres som følgende:

Brug af henlæggelser	800.000 kr.
Tilskud fra egen trækingsret – Landsbyggefonden	298.000 kr.
30-årigt realkreditlån	<u>1.341.000 kr.</u>
I alt	2.439.000 kr.

Nykredit anmoder om 100 % kommunegaranti for det 30-årige realkreditlån på 1.341.000 kr.

Projektet vil medføre en huslejeforhøjelse på 3,13 % svarende til mellem 46 kr. og 170 kr./måned/bolig efter størrelsen. Gennemsnitslejen pr. m² for de 54 boliger er før renoveringen 755,85 kr./m² og vil efter huslejestigningen være på 779,51 kr. pr. m² (eksklusiv ordinær lejeforhøjelse pr. 1. juli 2016). Den nøjagtige huslejeforøgelse og lånestørrelse kendes først, når kursen fastsættes på låneoptagelsestidspunktet.

Forbedringerne og huslejeforhøjelsen er besluttet på ordinært afdelingsmøde 24. april 2013.

Anmodningen fremsendes i henhold til almenboliglovens § 98 og driftsbekendtgørelsens §§ 76 stk. 4 og 116 stk. 1, nr. 4 og 6. Idet huslejestigningen inden for regnskabsåret ligger under 5 %, skal den ikke godkendes af kommunen.

Økonomiske konsekvenser

100 % garantistillelse for realkreditlånet på 1.341.000 kr.

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring/boligyldelse.

Indstilling

Det indstilles, at

- optagelse af et 30-årigt kreditforeningslån på ca. 1.341.000 kr. godkendes under forbehold af, at der ikke optages afdragsfrit lån.
- der stilles 100 % kommunegaranti for lånet.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-75275 Kortbilag - Lervadparken 1-24 og Lervadparken 29-38, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Lervadparken 1-24 og Lervadparken 29-38, 5540 Ullerslev

Punkt 7: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

7. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2015-31668	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

- Cykellegebane - Lille Svanedam.
- Koppers - VVM-undersøgelse, der holdes ikke borgermøde pt.
- Kastaniehuset møde med forældre.
- Diger - notat - herunder status på de konkrete sager.
- Flemming Kjærulf ønsker redegjort for, hvorfor kommunen kræver levende hegn i landzonetilladelser.

Punkt 8: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

8. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2015-31672	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

- Døde fisk i voldgraven.
- Nyborg Sportsfiskeriforening.
- Mads Kobberø - oplæg august.
- Ny vejledning for minkfarme.
- Vejdirektoratet veto mod ny infostander i Ørbæk.
- Margrethevej.

Punkt 9: Orienteringssager

Sagsfremstilling

9. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2015-30707	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2016-81918 Landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinje til opførelse af garage med udhus på 78 m² - Tangåvej 2, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-8942
- 450-2016-81250 Landzonetilladelse til udstykning til to grunde på henholdsvis 1.691 m² og 10.216 m² og opførelse af enfamiliehus med integreret garage på ca. 200 m² på ny byggegrund - Skole Alle 6, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-11864
- 450-2016-80541 Landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinje til opførelse af enfamiliehus på 125 m² - Åvænget 9, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2016-11763
- 450-2016-91186 Landzonetilladelse til autoværksted og bilhandel - Mullerupvej 35, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-30914
- 450-2016-87729 DN's klage over landzonetilladelse til garage på 114 m² på Generalgyden 4, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2016-4880 - dfspv
- 450-2016-90796 Orientering om afslag fra Vejdirektoratet til opsætning af digital infostander på Nyborgvej i Ørbæk - Sagsnr. 450-2016-3376
- 450-2016-88493 Orientering om Nyborg Jagtselskabs beretning og regnskab for 2015 samt referat af generalforsamling 2016 - Sagsnr. 450-2010-89479
- 450-2016-90839 Orientering om vådområde indsats 2016-2021 - Sagsnr. 450-2016-5299

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinje til opførelse af garage med udhus på 78 m² - Tangåvej 2, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-8942

Landzonetilladelse til udstykning til to grunde på henholdsvis 1.691 m² og 10.216 m² og opførelse af enfamiliehus med integreret garage på ca. 200 m² på ny byggegrund - Skole Alle 6, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2016-11864

Landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinje til opførelse af enfamiliehus på 125 m² - Åvænget 9, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2016-11763

Landzonetilladelse til autoværksted og bilhandel - Mullerupvej 35, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-30914

DN's klage over landzonetilladelse til garage på 114 m² på Generalgyden 4, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2016-4880 - dfspv

Orientering om afslag fra Vejdirektoratet til opsætning af digital infostander på Nyborgvej i Ørbæk - Sagsnr. 450-2016-3376

Orientering om Nyborg Jagtselskabs beretning og regnskab for 2015 samt referat af generalforsamling 2016 - Sagsnr. 450-2010-89479

Orientering om vådområde indsats 2016-2021 - Sagsnr. 450-2016-5299

Punkt 10: Lukket: Lukket orienteringssag

Punkt 11: Revision af vandløbsregulativer i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

11. Revision af vandløbsregulativer i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-6635	Initialer	ALD	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker på Teknik- og Miljøudvalgets møde at give en status og orientering om de kommunale vandløbsregulativer. Orienteringen skal danne grundlag for, om revisionen skal igangsættes.

Nyborg Kommune har aktuelt 67 vandløbsregulativer, svarende til godt 176 km offentlige vandløb fordelt på ca. 37 km rørlagte vandløb og 139 km åbne vandløb, heraf godt 65 km tidligere "amtsvandløb". I regulativerne er der for fleres vedkommende anført en revisionsdato, der ligger 10 år efter vedtagelsesdatoen.

Regulativrevisionen er i gang hos mange øvrige kommuner, herunder flere fynske kommuner, hvor blandt andet nabokommunerne Svendborg og Faaborg-Midtfyn er i gang.

Gruppenleder Anne G. Pedersen, sagsbehandler Annika Lykke Dalskov Risum samt Park- og Naturformand Claus Johanson deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde, hvor der vil blive en tre kvarters temadrøftelse under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Hvis drøftelsen munder ud i, at arbejdet med vandløbsregulativerne skal igangsættes, vil der blive søgt midler via budget 2017.

Indstilling

Det indstilles, at det drøftes, om orientering giver anledning til, at arbejdet med revidering af vandløbsregulativerne igangsættes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Udsættes til august.

Punkt 12: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 240 fra afstand til skel ved ombygning af sommerhus - Maemosevej 14, Frørup

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 240 fra afstand til skel ved ombygning af sommerhus - Maemosevej 14, Frørup

Sagsnr.	450-2016-9046	Initialer	OHN	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 7. april 2016 modtaget en ansøgning om udvidelse af sommerhus, beliggende Maemosevej 14, 5871 Frørup.

Den 1. juni 2016 meddeler Teknik- og Miljøafdelingen, at der ikke kan forventes tilladelse til det ansøgte, da udvidelsen af sommerhuset ikke overholder Lokalplan nr. 240 vedrørende afstand til skel.

Den 2. juni 2016 meddeler ansøger telefonisk, at de har støbt fundamentet for det ansøgte byggeprojekt. Det meddeles ansøger, at byggeriet skal standses.

Teknik- og Miljøafdelingen udsender 3. juni 2016 en skriftelig standsningsmeddelelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har 6. juni 2016 modtaget dispensationsansøgning vedrørende ombygning af sommerhus på Maemosevej 14.

Ejendommen er omfattet af [lokalplan 240](#), "Sommerhusområde ved Tårup Strand", delområde 1.

Jævnfør § 6.5 skal sommerhuse overholde en afstand på 5 meter til naboskel, vej og sti. Garager, carporte, udhuse med videre skal overholde en afstand på 5 meter fra vej, 2,5 meter fra naboskel og sti og må etableres med en maks. højde på 2,5 meter. Der kan opføres en bygning (garage, carport, udhus med videre) nærmere naboskel end 2,5 meter, når bygningen placeres 5 meter fra vej, bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 meter, bygningens højde ikke overstiger 2,5 meter, og der ikke isættes vinduer mod naboskel og sti.

Ejendommen er på 824 m². Ejendommen er i dag bebygget med 8 %.

Der er i 1976 givet tilladelse til opførelse af sommerhus på 55 m². Der er i byggetilladelsen givet tilladelse til, at dele af sommerhuset opføres 4 meter fra det nordlige skel.

Der er i 1986 givet dispensation til at opføre en 44 m² overdækket carport, heraf ca. 6 m² udhus med en afstand til skel på 1 meter. Dispensationen som følge af længde i skel mere end 8 meter samt areal større end 25 m².

Ud fra ansøgers materiale og kommunens luftfoto, er sommerhuset opført 3 meter fra skel og ikke 4 meter, som der står i tilladelsen. Ligeledes er overdækkede carport opført i skel og ikke 1 meter fra skel, som der står i tilladelsen.

Nuværende ejer ønsker at udvide sommerhuset. Udvidelsen er placeret henholdsvis 3 meter og 4 meter fra skel. Tilbygningen overholder ikke lokalplanens krav om 5 meter til naboskel.

Ejer har fremsendt begrundet dispensationsansøgning, hvor det fremhæves, at grunden er en af de smalleste grunde i sommerhusområdet, og det giver store udfordringer i forhold til at udnytte hele bebyggelsesprocenten. 1)

Desuden synes dele af grunden at være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at muligheden for at bygge mod Maemosen ikke er hensigtsmæssig. 2)

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker:

1) at man har byggeret til 15 % betyder ikke, at man har krav på at udnytte hele sin byggeret. Der kan være forhold som gør, at man ikke kan udnytte hele byggeretten (skelafstand).

2) Ejendommen er ikke berørt af Naturbeskyttelsesens § 3 mose-området, men der kan være omstændigheder ud mod moseområdet, som vanskeliggør byggeri (blød bund).

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der i henhold til lokalplanens bestemmelser er gode muligheder for at lave en tilbygning til eksisterende sommerhus, uden at der skal meddeles dispensation.

Teknik- og Miljøafdelingen har lavet et forslag til, hvorledes sommerhuset kan udvides, samtidig med at lokalplanens bestemmelser overholdes. Se bilag ”Teknik- og Miljøafdelingens forslag til udvidelse af sommerhus – Maemosevej 14, 5871 Frørup”.

Der gøres opmærksom på, at Lokalplan nr. 240 er fra 2013 og er en erstatning af den gamle byplanvedtægt nr. 1 for sommerhusområdet ved Taarup Strand, som var utidssvarende og gennemdispenseret.

Lokalplan 240 afspejler allerede Bygningsreglementet BR15, dog tilgodeses sommerhusejerne inden for lokalplan 240 med muligheden for at opføre en bygning (udhus, carport, garage) i skel. Jævnfør BR15 skal disse bygninger placeres 2,5 meter fra skel i et sommerhusområde.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at betingelserne/intentionerne i lokalplanen skal overholdes.

En eventuel dispensation vil have en uheldig præcedensvirkning for hele sommerhusområdet.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag til fremsendte byggeansøgning og ansøgning om dispensation, hvor skelafstanden på 5 meter til naboskel ikke er overholdt jævnfør § 6.5 i lokalplan 240.

Afgørelsen vil danne præcedens for lignende sager.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-87812 Begrundet dispensations-ansøgning og tegninger - ombygning - sommerhus - Maemosevej 14, 5871 Frørup

450-2016-88383 Teknik- og Miljøafdelingens forslag til udvidelse af sommerhus - Maemosevej 14, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

- Der gives dispensation begrundet i den smalle grund (15 m).
- Skurer må ikke placeres langs siderne af huset.

Bilag

Begrundet dispensations-ansøgning og tegninger - ombygning - sommerhus - Maemosevej 14, 5871 Frørup

Teknik- og Miljøafdelingens forslag til udvidelse af sommerhus - Maemosevej 14, 5871 Frørup

Punkt 13: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 240 til udvidelse af tagetageareal på sommerhus - Agertoften 41, Frørup

Sagsfremstilling

13. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 240 til udvidelse af tagetageareal på sommerhus - Agertoften 41, Frørup

Sagsnr.	450-2016-9442	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 12. april 2016 modtaget en byggeansøgning på tilbygning af et trappetårn i 2 etager på ejendommen Agertoften 41, 5871 Frørup.

Ejendommen er omfattet af [lokalplan 240](#), "Sommerhusområde ved Tårup Strand", delområde 1. I henhold til § 6.3 må sommerhuse i delområde 1 kun opføres i 1 plan.

Eksisterende sommerhus er i 1½ etage med et samlede etageareal på 90 m², hvoraf 30 m² i tagetagen.

Eksisterende lovlige forhold kan der ikke ændres på, men i forbindelse med en byggeansøgning skal lokalplanens bestemmelser overholdes.

Ansøgte projekt viser en tilbygning med et trappetårn i 2 etager. Den indvendig trappe, som løber fra stue til 1. sal ønskes flyttet ud i et trappetårn.

Med en trappetårnstilbygning på 2,1 x 1,2 meter = ca. 3 m² vil arealet i tagetagen blive udvidet. Det er ikke en stor udvidelse af tagetagearealet, men det er imod lokalplanens intentioner om, at området kun må bebygges med sommerhus i 1 plan/1 etage.

Teknik- og Miljøafdelingen har foreslået, at ønskes trappen flyttet, kan dette eventuelt ske ved en kvist løsning inden for eksisterende ydervægge. Arealet af tagetagen vil blive udvidet en smule, men en kvist på en lovlig 1. sal vil ikke virke så dominerende som et trappetårn. Alternativ er der foreslået, at et af de overdækkede arealer inddrages til beboelse.

Lokalplanen give mulighed for en bebyggelsesprocent på 15 %.

Grundarealet er 742 m². 15 % af 742 m² giver et etageareal på 111 m².

Der er derfor mulighed for en tilbygning på 21 m².

Lokalplan 240 er fra 2013 og er en erstatning af den gamle Byplanvedtægt nr. 1 for sommerhusområdet ved Taarup Strand, som var utidssvarende og gennemdispenseret.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at betingelserne/intentionerne i lokalplanen skal overholdes.

Grubeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag til fremsendte byggeansøgning, da et trappetårn vil udvide etagearealet i tagetagen imod lokalplanens intentioner om, at området kun må bebygges med sommerhus i 1 plan/1 etage jævnfør § 6.3.

Afgørelsen vil danne præcedens for lignende sager.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-60976 Etageplan - sommerhus - Agertoften 41, Frørup
450-2016-60974 Grundplan - sommerhus - Agertoften 41, Frørup
450-2016-60973 Facadeplan - sommerhus - Agertoften 41, Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

- Etageplan - sommerhus - Agertoften 41, Frørup
Grundplan - sommerhus - Agertoften 41, Frørup
Facadeplan - sommerhus - Agertoften 41, Frørup

Punkt 14: Principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri på grunden under 650 m² - Brændeskovvej 36, Nyborg

Sagsfremstilling

14.1 Principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri på grunden under 650 m² - Brændeskovvej 36, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-9313	Initialer	SPV	Å...bent
---------	---------------	-----------	-----	----------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. maj 2016 at udsætte sagen, for at området generelt inddrages/undersøges.

Teknik- og Miljøafdeling har 7. april 2016 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en veranda på 16 m² og 14. april 2016 modtages en ansøgning om en fornyet politisk stillingtagen til rammerne for nyt sommerhusbyggeri fra ejer af Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg.

Til orientering kan oplyses, at ejer 5. oktober 2015 via arkitekt Harrebek fremsendte en forespørgsel om nyt sommerhus på 90 m² på Brændeskovvej 36.

23. oktober 2015 blev der fremsendt en forhørsudtalelse om, at der ikke kan forventes tilladelse til et nyt sommerhus på 90 m². Lokalplanens betingelser skal overholdes, dog kan der ud over et sommerhus på 65 m² gives dispensation til et udhus på 10 m² jvf. rammerne i Kommuneplan 2013.

16. november 2015 blev der afholdt møde med ejer og Harrebek vedrørende byggesønsker. Tidligere forhørsudtalelse fastholdes.

17. december 2015 havde Per Jespersen møde med ejer i forbindelse med Borgeres træffetid med formand for Teknik- og Miljøudvalget.

Ejendommen er på 630 m² og bebygget med et sommerhus på 44 m² samt et udhus på 22 m² jvf. BBR. Der ses ikke at være givet tilladelse til bad og beboelse i udhuset.

Vedrørende lovliggørelse af veranda på 16 m² er denne medregnet i de 44 m² jvf. opmåling i 2003 i forbindelse med en tilbygning til eksisterende udhus på 10 m².

Ejendommen er omfattet af [lokalplan](#) nr. 57 for sommerhusområde ved Brændeskov:

Å§ 7.1 Der tillades opført en sommerbolig med et bebygget areal på op til 65 m² incl. arealet af overdækkede terrasser, carporte, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger.

Å§ 7.2 Dog kan ejendomme med en grundstørrelse på mere end 650 m² bebygges med max. 10 % af grundarealet incl. arealet af overdækkede terrasser, carporte, udestuer, udhuse og lignende bygninger.

Å§ 7.10 Bebyggelsen skal holdes mindst 2,50 m fra skel, nabo og sti.

Å§ 7.11 Bebyggelsen skal holdes mindst 5,00 m fra vejskel.

I henhold til [Kommuneplan 2013](#) er der indført et nyt plangrundlag i forbindelse med udarbejdelse af en eventuel ny lokalplan eller en dispensationsansøgning i sommerhusområdet:

- *Grunde < 650 m².*
Der tillades 1 udhus max. 10 m² ud over 65 m² sommerbolig.
- *Grunde mellem 650 og 1200 m².*
Der tillades 2 udhuse i max. 10 m², en bebyggelsesprocent på 15 inkl. alle bygninger.
- *Grunde > 1200 m².*
Der tillades en bebyggelsesprocent på 15 beregnet efter BR10. (= et fradragareal på

35 m² til carport, udhus eller lign. + 2 udhuse a max 10 m², udover de 15 %).

For at kunne meddele dispensation til 15 % skal nyt sommerhus/tilbygning til sommerhuset placeres 5 meter fra vej, skel og sti jf. bygningsreglementets regler.

Der er tale om en dispensation fra gældende lokalplan pÅ nogle betingelser, opfyldes disse ikke, gives der ikke dispensation.

Ejer af BrÅndeskovvej 36, 5800 Nyborg, ansÅger om en fornyet politisk stillingtagen til, at grundstÅrrelsesgrÅnsen pÅ 650 m² ophÅves.

Samt fremsender 2 principforslag for nybyggeri pÅ BrÅndeskovvej 36:

1. principforslag:

Dispensation til 15 % bebyggelse, skelafstand pÅ 2,5 meter og en bygningshÅjde pÅ 5 meter samt anneks pÅ 10 m².

15 % af 630 m² = 94,5 m² sommerhus.

2. principforslag:

Dispensation til 13 % bebyggelse, skelafstand pÅ 2,5 meter og en bygningshÅjde pÅ 5 meter samt anneks pÅ 10 m².

13 % af 630 m² = 82 m² sommerhus.

OphÅvelse af grundstÅrrelsesgrÅnsen pÅ 650 m² samt en dispensation til et af de to principforslag for en ejendom pÅ 630 m² vil danne prÅcedens og betyde en fortÅtning af bebyggelsen i sommerhusområdet. Der gÅres opmÅrksom pÅ, at mange grunde er langt under 650 m².

Teknik- og MiljÅafdelingen har via Mapinfo fÅet lavet en opgÅrelse over, hvor mange sommerhuse, der ligger i et sommerhusomrÅde, hvor en ophÅvelse af grundstÅrrelsesgrÅnsen vil have betydning.

Der er 94 sommerhuse med et grundareal under 650 m². De fleste af grundene er meget smalle og vil derfor ikke kunne overholde en skelafstand pÅ 5,0 meter.

OphÅves grundstÅrrelsesgrÅnsen, sÅ bebyggelsesprocenten bliver 15, og tidligere tilladelse om at et sommerhus inklusive alt vÅre 65 m² ophÅves, vil dette ramme alle grunde med et grundareal under 433 m², ca. 39 grunde. (433 m² x 15 % = 65 m²).

pÅ Teknik- og MiljÅudvalgets mÅde 9. maj 2016 bad udvalget Teknik- og MiljÅafdelingen om at se pÅ de 20 ejendomme pÅ BrÅndeskovvej.

7 ejendomme har et grundareal under 650 m².

Bredden pÅ 6 af grundene ligger mellem ca. 10 -15 meter (en grund har en bredde pÅ ca. 19 meter). Skal en skelafstand pÅ 5 meter overholdes, bliver der tale om meget smalle sommerhuse.

Flere af ejendommene pÅ BrÅndeskovvej har bygninger, som der ikke ses at vÅre givet tilladelse til. I lighed til lignende sager, hvor Teknik- og MiljÅafdelingen bliver opmÅrksom pÅ ulovlige forhold oprettes en sag og ejer bedes fremsende en ansÅgning om lovliggÅrelse.

En Åndring af grundstÅrrelsesgrÅnsen vil krÅve et kommuneplantillÅg. Teknik- og MiljÅafdelingen anbefaler, at de eksisterende dispensationsmuligheder i henhold til Kommuneplan 2013 fastholdes.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og MiljÅudvalgets mÅde under sagens behandling.

Åkonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at tidligere forhÅndsudtalelse af 23. oktober 2015 fastholdes, hvilket betyder, at der kan forventes tilladelse til et sommerhus pÅ 65 m² jf. bygningsreglementets betingelser samt dispensation til et udhus pÅ 10 m² jf. bygningsreglementets rammerne i Kommuneplan 2013.

Sagen afgÅres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-68339	Mail i pdf - Ansøgning om principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61678	Bilag 1 plantegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61679	Bilag 3 planforslag 1 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61680	Bilag 4 planforslag 2 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-67770	Bilag 2 Veranda ca. 16 m Brændeskovvej 36 BBR arealer
450-2015-164933	Forhørsudtalelse Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2015-154913	Plan og facade tegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-67651	Byggesag 2003 vedr. udhus Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-71667	Bilag - Bebyggelsesprocent mv. på Brændeskovvej, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Å Anja Kongsdal (V)

- Der kan ikke gives dispensation.

V + Helle Frandslev ønsker, at der gives dispensation.

V ønsker sagen i Byrådet.

Bilag

Mail i pdf - Ansøgning om principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 1 plantegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 3 planforslag 1 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 4 planforslag 2 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 2 Veranda ca. 16 m Brændeskovvej 36 BBR arealer

Forhåndsudtalelse Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Plan og facade tegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Byggesag 2003 vedr. udhus Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag - Bebyggelsesprocent mv. på Brændeskovvej, 5800 Nyborg

Punkt 15: Igangsætning af Lokalplan og VVM-procedure for Admiral Marina i Knudshoved Færgehavn

Sagsfremstilling

15. Igangsætning af Lokalplan og VVM-procedure for Admiral Marina i Knudshoved Færgehavn

Sagsnr.	450-2010-83619	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

A/S Knudshoved Havn har anmodet kommunen om, at lokalplanarbejdet for Admiral Marina igangsættes nu.

Med hensyn til anlæg på søterritoriet har Kystdirektoratet 15. december 2015 meddelt tilladelse til det fulde projekt på søterritoriet med 2.800 bådpladser. Tilladelsen er dog 8. januar 2016 blevet påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, og sagen ligger i øjeblikket hos Miljø- og Fødevarerministeren, der skal træffe afgørelse i sagen.

Da klagesagen alene omfatter anlæg på søterritoriet, har den ikke opsættende virkning for lokalplanen, der kun regulerer forholdene på landarealerne. Der er derfor ikke noget til hinder for, at kommunen offentliggør et forslag til lokalplan med tilhørende miljøvurdering og VVM-screening, så denne procedure kan afvikles parallelt med, at klagesagen behandles.

Hvis klagen falder ud til projektets fordel, vil der hurtigere kunne ske en endelig vedtagelse af lokalplanen, hvorved kommunens sagsbehandlingstid minimeres. Lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering og VVM-screening er under udarbejdelse, og vil i givet fald hurtigt kunne forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Borgmesteren er blevet orienteret om, at der kan forventes op til 12 måneders sagsbehandlingstid, inden der kan træffes afgørelse i klagesagen. Borgmesteren har derfor inviteret Miljø- og Fødevarerminister Esben Lunde Larsen til Nyborg for at få fremmet sagen.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanproceduren og VVM-proceduren igangsættes nu, forinden der er truffet endelig afgørelse om det fulde projekt på søterritoriet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Godkendt.

Punkt 16: Lukket: Etablering af 5 boliger i tageetage - Svandedamsgade 1 og Svandedamsgade 3, Nyborg

Punkt 17: Forslag til vedtægter for Hjulby Mose Jagtselskab

Sagsfremstilling

17. Forslag til vedtægter for Hjulby Mose Jagtselskab

Sagsnr.	450-2010-40189	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Hjulby Mose Jagtselskab har fremsendt nye reviderede vedtægter for jagtselskabet. Hjulby Mose Jagtselskab udøver jagten på 94 hektar af Nyborg Kommunes arealer i Hjulby Mose. Jagtselskabet betaler en årlig leje på ca. 21.000 kr. for jagtretten.

Jagtretten har hidtil været forbeholdt de 3 jagtforeninger i Gl. Nyborg Kommune: Nyborg Jagtselskab, Nyborg Jagtforening og Nyborg Strandjagtforening. I 2015 fremsatte en gruppe jægere uden for de 3 jagtforeninger ønske om at deltage i jagtretten. På denne baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget 17. august 2015 at henstille til bestyrelsen for Hjulby Mose Jagtselskab, at der dannes en ny overordnet fælles forening bestående af alle jagtforeninger i kommunen, der kan udøve jagtretten i Hjulby Mose.

Hjulby Mose Jagtselskab har herefter tilbudt alle jagtforeninger i kommunen at blive medlem af jagtselskabet. Dette har resulteret i medlemskab af 3 nye foreninger, hvorefter Hjulby Mose jagtselskab nu består af følgende foreninger:

Nyborg Jagtselskab
Nyborg Jagtforening
Nyborg Strandjagtforening
Svindinge Jagtforening
Frørup Tårup Jagtforening
Østfyn Jagtforening

Repræsentanter for bestyrelserne i de 6 jagtforeninger har dannet en ny bestyrelse for Hjulby Mose Jagtselskab, som fremsender vedhæftede forslag til vedtægter til godkendelse og underskrift.

Vedtægterne muliggør, at andre eller nye jagtforeninger i kommunen, efter ansøgning, kan optages i selskabet.

Teknik- og Miljøafdelingen har ingen bemærkninger til vedtægtsforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til vedtægter for Hjulby Mose Jagtselskab godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-78412 Forslag til vedtægter for Hjulby Mose Jagtselskab 2016

450-2014-46275 Vedtægter gældende - Hjulby Mose Jagtselskab

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Godkendt.

Bilag

Forslag til vedtægter for Hjulby Mose Jagtselskab 2016

Vedtægter gældende - Hjulby Mose Jagtselskab

Punkt 18: Vedtagelse af Faaborg-Midtfyn Kommunes fællesregulativ for 100 meter vandløb beliggende i Nyborg Kommune ved Kongshøj Å

Sagsfremstilling

18. Vedtagelse af Faaborg-Midtfyn Kommunes fællesregulativ for 100 meter vandløb beliggende i Nyborg Kommune ved Kongshøj Å

Sagsnr.	450-2016-5647	Initialer	SOU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune vedtager deres fællesregulativ for vandløb i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Det er aftalt imellem Nyborg Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune, at fællesregulativet skal gælde for et kort stræk på 100 meter af Kongshøj Å, hvor vandløbet danner grænse mellem kommunerne. Fællesregulativet skal derfor formelt godkendes og vedtages i Nyborg Kommune for at kunne træde endeligt i kraft.

Nyborg Kommune har haft fællesregulativet i høring uden, at der har været anledning til bemærkninger, behandlet af Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Faaborg-Midtfyn Kommunes fællesregulativ for offentlige vandløb godkendes/vedtages.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-89014 Faaborg-Midtfyn Kommunes Fællesregulativ for offentlige vandløb

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Godkendt.

Bilag

Faaborg-Midtfyn Kommunes Fællesregulativ for offentlige vandløb

Punkt 19: Lukket: Ejerskab til kloakanlægget i Sommerbyen, Nyborg

Punkt 20: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig

Punkt 21: Lukket: AB Holmegaarden anmoder om prævurdering af huslejestigning i forbindelse med udskiftning af gasfyr, udskiftning af køkkenbordplader og renovering af badeværelser i afdeling 18 - Møllehaven 18-56 (lige nr.) i Refsvindinge

Punkt 22: Sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser

Sagsfremstilling

22. Sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser

Sagsnr.	450-2010-14241	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede punkt 9. maj 2016 om sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser, hvor sagen blev udsat, idet der indkom oplysning om, at Odsherred Kommune har en anden model, der ønskedes beskrevet. Odsherred-modellen er beskrevet under supplerende sagsfremstilling.

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet om at få udarbejdet et notat om sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser.

Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i udbud kan bidrage til, at der bliver skabt praktikpladser. Klausulerne indebærer, at leverandøren, der vinder udbuddet, forpligtes til at anvende elever i forbindelse med udførelsen af den udbudte opgave.

For at skabe flere praktikpladser har regeringen med finansloven for 2013 fastlagt, at sociale klausuler skal anvendes hyppigere i staten. Samtidig har regeringen aftalt med KL og Danske Regioner, at kommuner og regioner også skal sikre brug af sociale klausuler om praktikpladser.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i 2013 udgivet en vejledning om brugen af sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser.

Det følger af EU-retten, at der kan anvendes sociale klausuler, når det er proportionelt og ikke-diskriminerende.

Kravet om proportionalitet indebærer, at antallet af elever/praktikanter, der kræves beskæftiget under kontrakten, skal stå i rimeligt forhold til den konkrete opgaves art og størrelse. Desuden kan der ikke kræves en tidsmæssig udstrækning, der er længere end selve kontrakten.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen oplyser, at det vil være relevant at benytte sådanne klausuler i bygge- og anlægskontrakter og tjenesteydelseskontrakter, når kontrakten har en varighed på mindst 6 måneder og en kontraktværdi på mindst 10 mio. kr. eller minimum lønsum på 4 mio. kr.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen fastslår, at det følger af EU-retten, at en social klausul skal anvendes som et kontraktvilkår. Det vil være i strid med EU-retten at anvende sociale klausuler som tildelingskriterium eller udvælgelseskriterium.

Kontraktvilkåret er ikke et af de elementer, som tilbudsgiverne kan konkurrere om. Det vil sige, at vilkåret er gældende uanset hvilken leverandør, der vinder opgaven.

Hvis en tilbudsgiver ikke accepterer vilkåret, for eksempel ved at tage forbehold, er tilbuddet ikke i overensstemmelse med udbudsbetingelserne og er dermed ukonditionsmæssigt.

Det er fra nogen sider hævdet, at en dom fra EU-domstolen fra 2013 kan fortolkes sådan, at sociale klausuler efter omstændighederne kan anvendes som et tildelingskriterium. Blandt andet har Københavns Kommune vurderet, at man efter omstændighederne kan benytte en social klausul om uddannelses- og praktikpladser som et tildelingskriterium. Konkurrenceparameteret går i så fald på, hvilken virksomhed, der kan ansætte flest elever/praktikanter til udførelse af den konkrete udbudte opgave. Det vil ikke være muligt at lægge vægt på, hvor mange elever/praktikanter, virksomhederne har ansat i deres virksomhed.

Denne fortolkning af EU-retten har dog ikke vundet indpas, og det er fortsat gældende ret, at sociale klausuler alene kan anvendes som et kontraktvilkår.

Nyborg Kommune har på bygge- og anlægsområdet meget få udbud, der er af en størrelse, der berettiger til at stille krav om praktikpladser/elevpladser. Indtil videre har der alene været anvendt en sådan social klausul som et kontraktvilkår i udbuddet om udbygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Nyborg Kommune anvender derimod ofte sociale klausuler med krav om ansættelse af elever i tjenesteydelseskontrakter, for eksempel over for leverandører af praktisk hjælp til ældre og madservice.

Nugældende regler giver således ikke kommunerne mulighed for at anvende sociale klausuler ved mindre udbud. Det kan overvejes at rette henvendelse til Erhvervs- og Vækstministeriet med anmodning om, at ministeriet arbejder for en ændring af reglerne.

En række kommuner har valgt at indgå partnerskabsaftaler i stedet for at anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser.

Dansk Byggeri har i april 2016 meldt ud, at 35 kommuner har valgt at indgå partnerskabsaftaler med Dansk Byggeri. Dansk Byggeri mener, at partnerskabsaftaler skaber flere lærepladser end sociale klausuler.

En partnerskabsaftale begynder med en drøftelse og senere politisk beslutning om, at kommunen vil bruge partnerskabsaftaler i stedet for sociale klausuler.

I en partnerskabsaftale giver Dansk Byggeri, kommunen og den lokale erhvervsskole hinanden håndslag på, at de i fællesskab vil finde lærepladser på enten kommunens eller private byggepladser. For eksempel forsøger Dansk Byggeris regioner at skabe kontakt mellem medlemsvirksomheder og elever uden læreplads ved at sende elevprofiler rundt til de rette virksomheder.

Supplerende sagsfremstilling

Odsherred Kommune har som alternativ til partnerskabsaftaler valgt en model, hvor virksomhederne prækvalificeres ud fra sociale kriterier. Virksomhederne kan anmode om at blive optaget på en positivliste. De bliver optaget, hvis de skriver under på, at de efterlever de fastsatte sociale klausuler. Når kommunen indhenter underhåndsudbud ved bygge- og anlægsopgaver mellem 150.000 kr. og 3 mio. kr., indhentes der udelukkende tilbud blandt virksomhederne på positivlisten. For så vidt angår opgaver over 3 mio. kr. stilles der krav om sociale klausuler, der er proportionale med den udbudte opgave, dog minimum samme krav som for optagelse på positivlisten.

For at blive optaget på positivlisten skriver virksomhederne blandt andet under på, at de under udførelse af bygge- og anlægsarbejde for Odsherred Kommune fra og med kontraktstart til kontraktophør beskæftiger minimum 1 elev/lærling som led i en anerkendt uddannelsesaftale. Dette vil formentlig aldrig være proportionalt med opgavens omfang. Det skal bemærkes, at Forbruger- og Konkurrencestyrelsen vejleder om, at sådanne sociale klausuler kun proportionalt kan anvendes ved opgaver over 4 mio. kr.

Odsherred Kommune oplyser, at man inden indførelse af modellen havde juridiske betænkeligheder, fordi modellen ikke lever op til proportionalitetsprincippet, men at modellen fungerer upåklageligt, idet de lokale håndværkere er glade for ordningen, og der ikke er indkommet kritik.

Odsherred Kommune overvejer pt. at forsøge sig med at anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser som tildelingskriterie ved kontrakttildeling. Pt. anvendes sådanne sociale klausuler som kontraktvilkår.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det drøftes, om:

- A. Der rettes henvendelse til Erhvervs- og Vækstministeriet med anmodning om, at ministeriet arbejder for en ændring af reglerne således, at det bliver muligt at indarbejde sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i mindre udbud.
- B. Der arbejdes på at indgå partnerskabsaftale.
- C. Der indføres en model med anvendelse af en positivliste svarende til modellen i Odsherred Kommune.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

V + Helle Frøslev anbefaler model B

S anbefaler C: Der indføres en model med anvendelse af en positivliste og uddannelsesklauser svarende til modellen i Odsherred Kommune.

Punkt 23: Anmodning fra LAG-SØM om supplerende midler til deres drifts- og projektramme

Sagsfremstilling

23. Anmodning fra LAG-SØM om supplerende midler til deres drifts- og projektramme

Sagsnr.	450-2010-35314	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den Lokale Aktionsgruppe for Syd- Øst- og Midtfyn (LAG-SØM) har anmodet deres hjemkommuner, altså Svendborg, Faaborg-Midtfyn og Nyborg kommuner om supplerende midler til deres drifts- og projektramme. Anmodningen begrundes i LAG-SØMs gode erfaringer med gode projekter, nye aktiviteter og skabte arbejdspladser.

Årsagen til denne anmodning er, at Landbrugspakken har omprioriteret midlerne inden for landdistriktsprogrammet. Dette betyder, at LAG-SØM årligt beskæres med ca. 1,6 mio. kr. LAG-SØM anmoder derfor kommunerne om støtte på et tilsvarende beløb. De foreslår en ordning, hvor hver af kommunerne bidrager med 10 kr. pr. indbygger. Dette medfører, at Nyborg Kommune skal bidrage med samlet 318.860 kr. årligt, mens Svendborg og Faaborg-Midtfyn kommuner årligt skal bidrage med henholdsvis 582.280 kr. og 512.360 kr.

Midlerne fra kommunerne kan ikke anvendes på samme måde som midlerne fra staten, idet kommunen ikke må give direkte erhvervsstøtte. Det skal derfor sikres, at midlerne fra kommuner kun anvendes til lovlige kommunale formål, hvis anmodningen imødekommes.

Økonomiske konsekvenser

Hvis anmodningen imødekommes vil det betyde en årlig udgift for Nyborg Kommune på 318.860 kr. (hvilket svarer til 10 kr. pr. borger), som foreslås indarbejdet i budgetforhandlingerne til budget 2017.

Indstilling

Det indstilles, at anmodningen indgår i budgetforhandlingerne til budget 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-87598 Anmodning fra LAG-SØM om supplerende midler til drifts- og projektramme

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Godkendt.

Bilag

Anmodning fra LAG-SØM om supplerende midler til drifts- og projektramme

Punkt 24: Lukket: Drifts- og anlægsønsker til budget 2017