

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-12-2020

Mødedato Mandag d. 07. december 2020 kl. 15:30

Mødested Byrådets virtuelle møderum

Indholdsfortegnelse

TRE-I-EN 2020 - Analyserapport med præsentation af hovedresultater.....	3
Godkendelse af Kulturaftale 2021-2024 mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn.....	5
Henvendelse fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter vedr. økonomiske udfordringer som følge af Covid-19.....	8
Idræts- og Kultur puljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2021.....	10
Fremlæggelse af forslag til Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav.....	13
Forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg.....	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk efter høring.....	19
Lukket: Lukket bilag - Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk.....	24
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 317 samt kommuneplantillæg nr. 26 for et boligområde ved Alderupvej.....	25
Vandværkstakster 2021.....	29
Regulativ for Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk.....	33
Nyborg Forsyning og Service - Takster 2021 for NFS på spildevands-, vand-, affalds- og renovationsområdet.....	36
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. nybygning af 41 familieboliger boretning.....	40
Godkendelse af årsregnskab 2019/budget 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	44
Supplerende sagsfremstilling: Høringssvar på kvalitetsstandarder for hhv. borgers udpegning af hjemmet.....	46
Et fælles iværksættermiljø i Nyborg Kommune.....	48
Landsbyforskønnelsespuljen 2020 - 2. runde.....	50
Samarbejdet om Projekt VALG ophører.....	53
Invitation til Folkemødet på Bornholm i 2021.....	54
Anmodning om udtalelse fra Ankestyrelsen vedrørende brug af konsulenter inden for det sociale område.....	56
Meddelelser.....	59
Lukket: Ansættelse af ny direktør pr. 1. januar 2021 (personalesag).....	60
Lukket: Salg af et mindre vejareal (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	61
Lukket: Meddelelser.....	62

Punkt 1: TRE-I-EN 2020 - Analyserapport med præsentation af hovedresultater

Sagsfremstilling

1. TRE-I-EN 2020 - Analyserapport med præsentation af hovedresultater

Sagsnr.	450-2018-25878	Initialer	KNI	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har gennemført en måling af trivslen, ledelseskvaliteten og det fysiske arbejdsmiljø blandt kommunens ansatte. Målingen gennemføres hvert andet år.

Byrådet, Hovedudvalget, ledere og ambassadører i organisationen blev mandag 16.11.2020 præsenteret for hovedresultaterne fra TRE-I-EN målingen 2020 på streamingmøde med kommunaldirektør Lars Svenningsen og Flemming Lorenz, Rambøll.

Link til streamingen: <https://nyborg.kommune-tv.dk/watch/4662>

Efterfølgende har Rambøll fremsendt sektorspecifikt benchmark som bilag til analyserapporten.

Der har (igen) været en flot opbakning til TRE-I-EN trivselsundersøgelsen. 92 % af kommunens ansatte svarende til 1.740 ansatte har svaret på spørgsmål på en 5-punkt skala om deres tilfredshed med jobbet, kolleger og ledelsen. Undersøgelsen er gennemført af Rambøll, her er nogle af deres konklusioner:

- **Den overordnede tilfredshed** i Nyborg Kommune ligger fortsat højt. I 2020 er der en overordnet tilfredshed på 4,2, hvilket er tilsvarende de tidligere målinger i både 2018 og 2016. Særligt spørgsmål omkring 'nærmeste leder – relationer' har indflydelse på tilfredsheden, her ligger Nyborg Kommune samlet set på 4,1. Spørgsmålet 'Min leder er alt i alt en god personaleleder' ligger på 4,1.

- Medarbejdernes **motivation og engagement** ligger højt på 4,4 hvilket er 0,1 højere end i både 2018 og 2016.

- Medarbejdernes **stolthed ved at arbejde i Nyborg Kommune** ligger i år på 4,1. Dette er en positiv udvikling på 0,1 siden 2018 og på 0,3 siden 2016. Mange af medarbejderne er villige til at anbefale Nyborg Kommune som arbejdsplads.

Dette års gennemsnit ligger på 4,2, og der har været en fremgang på hhv. 0,1 og 0,2 sammenlignet med 2018 og 2016.

- De to spørgsmål, der scorer lavest, er **opfølgning på målingen i 2018** med en score på 3,5, hvilket er en tilbagegang på -0,2 i forhold til 2016, men på niveau med eksternt benchmark (andre kommuner). Næstlavest scorer medarbejderne på spørgsmålet om man **oplever arbejdspress**, der gør dem utilpasse, som ligger på 3,6, hvilket er på niveau med 2018. Nyborg Kommune scorer 0,1 under det eksterne benchmark i forhold til spørgsmålet vedrørende **muligheden for at udvikle sig**.

- **På tværs af organisationen** ligger alle afdelinger samlet set på 4,1 eller højere.

På de enkelte enheder er der flere enheder, der er gået frem, end der er enheder, der er gået tilbage. Det er spørgsmål omkring nærmeste leder, der bedst kan forklare bevægelserne.

- Nyborg Kommune ligger på niveau eller højere end det **eksterne benchmark** (andre kommuner) på stort set samtlige sammenlignelige spørgsmål. Eksternt benchmark er baseret på 16 sammenlignelige kommuner, som Rambøll har gennemført målinger hos inden for de seneste to år. **Tillid til direktionens** måde at lede kommunen på, ligger markant højere end benchmark (0,4) men også **motivation og engagement** samt **stolthed** ligger en del over (0,3).

- **Krænkende adfærd:**

I Nyborg Kommune har 7 % angivet, at de har været udsat for **mobning**, hvilket er tilsvarende det eksterne benchmark. I alt 115 personer har angivet: 61 fra kolleger, 27 fra leder, 4 fra underordnet, 38 fra borgere og 5 fra anonym.

2 % har angivet, at de har været udsat for **uønsket seksuel opmærksomhed**, hvilket er 1 procentpoint lavere end både 2018 og det eksterne benchmark. I alt 38 personer har angivet: 5 fra kolleger, 1 fra leder, 0 fra underordnet, 32 fra borgere og 1 fra anonym.

10 % har angivet, at de har været udsat for **trusler om vold**, hvilket er 1 procentpoint lavere end i 2018 og det eksterne benchmark. I alt 176 personer har angivet: 3 fra kolleger, 0 fra leder, 2 fra underordnet, 171 fra borgere og 1 fra anonym.

9 % har angivet, at de har oplevet **fysisk vold**, hvilket er det samme niveau som i 2018 og det eksterne benchmark. I alt 152 personer har angivet: 4 fra kolleger, 1 fra leder, 1 fra underordnet og 147 fra borgere.

· **Sygefravær:** 7 % af medarbejderne angiver, at have haft arbejdsrelateret sygefravær inden for de seneste 12 måneder, hvilket er det samme niveau som i 2018 og 4 procentpoint lavere end det eksterne benchmark. Den laveste observation i Rambølls database er på 6 %, som én anden kommune har opnået i både 2016 og 2018.

Hvert arbejdssted har modtaget lokale rapporter med egne resultater på målingen. Disse arbejdes der videre med lokalt, hvor der med udgangen af året 2020 skal være aftalt lokale handleplaner, der skal arbejdes videre med i 2021. På chefmøder drøftes tværgående fokusområder. Senest er der aftalt et særligt fokus på opfølgning på målingen, men temaer som arbejdspress, mulighed for udvikling og krænkelse (sexisme mm.) er der også fokus på i chefgruppen. Hovedudvalget drøfter ligeledes fokusområder på de kommende møder.

Flemming Lorenz, Rambøll og HR og Personale deltager kl. 16.00 i Økonomiudvalgets behandling af punkt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at analyserapport og bilag tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2020-316675 TRE-I-EN 2020 - Sektorbestemt benchmark + fra 2018

450-2020-309917 TRE-I-EN 2020 Analyserapport - Præsentation af hovedresultater - final

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

TRE-I-EN 2020 - Sektorbestemt benchmark + fra 2018

TRE-I-EN 2020 Analyserapport - Præsentation af hovedresultater - final

Punkt 2: Godkendelse af Kulturaftale 2021-2024 mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af Kulturaftale 2021-2024 mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn

Sagsnr.	450-2020-59820	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har deltaget i Kulturregion Fyn-samarbejdet siden 2007.

"Kulturregion Fyn" er betegnelsen på et mangeårigt fynsk kultursamarbejde mellem i alt ni fynske kommuner og Kulturministeren. Kulturregion Fyn består af følgende medlemskommuner: Ærø, Langeland, Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Assens, Nordfyns, Nyborg, Odense og Kerteminde.

Samarbejdet i Kulturregion Fyn er formaliseret i en fireårig kulturaftale med Kulturministeren. Aftalen beskriver vision, indsatsområder og projekter. Kulturaftalens indsatser finansieres af både medlemskommuner og stat.

Kulturregion Fyn skal nu indgå en ny kulturaftale med Kulturministeren gældende for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2024. Indholdet i den nye kulturaftale tager udgangspunkt i både Kulturministerens og Kulturregion Fyns ønsker til indhold.

Kulturministeren har ønsket, at der i aftalen skal være fokus på udviklingsinitiativer med national relevans vedrørende børn og unge op til 20 år. Kulturregion Fyns politiske styregruppe har ønsket, at man med aftalen styrker og udvikler kulturelle fællesskaber, understøtter kulturel dannelse og giver mulighed for at opnå velvære/rekreation.

Aftalen færdigforhandles lige nu med Slots- og Kulturstyrelsen, og derfor vil der kunne komme små rettelser i eller tilføjelser til det fremlagte aftaleudkast.

Formål og fokus for kulturaftale 2021-2024

Det overordnede formål med kulturaftalerne er bl.a., at

- styrke samarbejdet kommuner imellem
- styrke samarbejdet mellem kommuner og stat
- fastholde og udbygge den kulturpolitiske dialog og værdidebat mellem stat og kommuner
- sikre en bedre ressourceudnyttelse gennem kulturregional koordinering og arbejdsdeling
- fremme og videreudvikle de kulturelle institutioner, produktionsmiljøer og aktiviteter i kulturregionen med vægt på kvalitet
- opsamle og videregive særlig viden og erfaringer på kulturområdet til gavn for det samlede kulturliv i hele landet.

Indsatsområder

I de enkelte kulturregioner konkretiseres kulturaftalens fokus og formål via indsatsområder. I Kulturregion Fyn foreslås det, at der i aftaleperioden arbejdes med følgende tre indsatsområder

1. Indsatsområdet Visuel Kultur (skal styrke de børn og unges mulighed for at opdyrke deres talent inden for de visuelle genrer)
2. Indsatsområdet Natur i Kultur (skal udvikle og opdyrke tilbud til børn og familier med fokus på kultur og natur)
3. Indsatsområdet Kultur og Sundhed (kulturaktiviteter til og med mennesker med en psykisk lidelse)

1. Visuel Kultur

Formålet med indsatsområdet Visuel Kultur er, at

- styrke børn og unges mulighed for at dyrke og dygtiggøre sig inden for de visuelle genrer i deres fritid og
- udvikle flere bæredygtige lokale fritidstilbud, der løfter den brugeroplevede kvalitet, højner relevansen og forløser den visuelle kulturs potentialer som demokratisk motor.

2. Natur i Kultur

Formålet med indsatsområdet Natur i Kultur er dels at styrke nyskabende, engagerende kunst- og kulturprojekter til børn- og børnefamilier med fokus på

- vores fælles kultur- og naturhistorie

- høj kunstnerisk kvalitet
- samskabelse
- ny viden og læring
- en levende og nærværende formidling

og dels at udvikle kultur- og naturtilbud der tiltrækker og tiltaler børn og børnefamilier, der ellers sjældent opsøger kunst- og kulturoplevelser.

3. Kultur og Sundhed

Formålet med indsatsområdet Kultur og Sundhed er at forbedre den mentale og sociale sundhed hos børn, unge og voksne fybør med en psykisk lidelse og deres pårørende gennem sundhedsfremmende kulturforløb. Sundhed skal ses ud fra WHO's definition, som ikke baseres på fravær af sygdom, men som en tilstand af fysisk, mental og social velvære.

Organisering af arbejdet

Kulturregion Fyns politiske og administrative styregrupper har til opgave at implementere kulturaftalen.

Den politiske styregruppe består af de politiske kulturudvalgsformænd i medlemskommunerne. Den politiske styregruppe sætter den kulturpolitiske retning og træffer overordnede strategiske beslutninger om, hvilke initiativer/projekter der skal igangsættes. Den administrative styregruppe består primært af kulturchefer fra medlemskommunerne.

Ad hoc fagpaneler med kulturel sagkundskab rådgiver løbende Kulturregion Fyn om, hvilke konkrete initiativer og projekter, der skal iværksættes under indsatsområderne, mens netværk bestående af relevante fagpersoner fra de enkelte kommuner vil deltage i udviklingen og afviklingen af projekter.

Kulturregion Fyns sekretariat har til huse i Kultursekretariatet i Odense Kommune.

Godkendelse af aftalen

Indgåelse af kulturaftalen skal godkendes i Ankestyrelsen for hver enkelt kommunes vedkommende. Hver kommune skal søge om tilsynsmyndighedens godkendelse for så vidt angår §14 i lånebekendtgørelsen, fordi aftalen strækker sig over længere end tre år.

Økonomi

Økonomien i en fireårig kulturaftale består af

- statslig rammebevilling til indsatsområder
- Kulturregionens egenfinansiering
- de tidligere amtslige tilskud udenfor lov.

Kulturregion Fyn modtager en årlig kulturel rammebevilling fra staten til gennemførelse af kulturaftalens indsatsområder. Det forudsættes, at den kulturelle rammebevilling modsvares af regional egenfinansiering. Herudover modtager Kulturregion Fyn de såkaldte tidligere amtslige tilskud udenfor lov, som er en række statslige tilskud, Kulturregion Fyn prioriterer og videreformidler til en række fynske kulturaktører.

Da kulturaftalen stadig er under forhandling, ligger den statslige økonomi ikke helt fast, men det forventes, at den statslige rammebevilling vil udgøre 2,5 mio. kr. årligt. Hertil kommer de tidligere amtslige tilskud udenfor lov, som forventes at udgøre ca. 8 mio. kr.

Den regionale egenfinansiering udgør 7,70 kr. pr. borger i medlemskommunerne. Kommunernes bidrag udregnes på baggrund af indbyggertallet pr. 1. januar 2021 og kan derfor først udregnes præcist ved årsskiftet. Det forventes, at den samlede finansiering fra medlemskommunerne vil være ca. 3,5 mio. kr. årligt.

Udkast til Kulturaftale 2021-2024 mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Bidraget til Kulturregion Fyn udgør årligt 7,70 kr. pr. borger og udregnes på baggrund af indbyggertallet pr. 1. januar 2021. Nyborg Kommunes årlige bidrag vil ca. andrage 246.000 kr.

Der er budgetmæssig dækning af bidraget på Kultur- og Fritidsområdet.

Indstilling

Det indstilles, at

- Skole- og Kulturchefen bemyndiges til at indgå regional kulturaftale for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2024 med Kulturministeren og otte andre fynske kommuner: Assens, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Nordfyns, Svendborg, Ærø og Odense
- Skole- og Kulturchefen bemyndiges til at tilføje eller godkende mindre rettelser og/eller tilføjelser i det fremlagte aftaleudkast, hvis Slots- og Kulturstyrelsen anmoder om dette

· Skole- og Kulturchefen efterfølgende anmoder Kulturregion Fyns Sekretariat om at opnå Ankestyrelsens samtykke til, at de ni medlemskommuner indgår som parter i kulturaftale 2021-2024.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2020-302665 Udkast til Kulturaftale 2021-2024 mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 1. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Udkast til Kulturaftale 2021-2024 mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn

Punkt 3: Henvendelse fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter vedr. økonomiske udfordringer som følge af Covid-19

Sagsfremstilling

3. Henvendelse fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter vedr. økonomiske udfordringer som følge af Covid-19

Sagsnr.	450-2020-61679	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Idræts- og Fritidscenter har anmodet om et ekstraordinært driftstilskud i 2020 som følge af likviditetsproblemer.

De foranstaltninger, der er indført mod Covid-19, har haft økonomiske konsekvenser for Nyborg Idræts- og Fritidscenter i form af manglende billetindtægter i Svømme- og Badeland, manglende salg i cafeerne i Nyborghallerne og Idrætscenter Nyborg og manglende indtægter fra aflyste arrangementer. Endvidere har Nyborg Idræts- og Fritidscenter ikke kunnet opnå lønkomensation for faste medarbejdere.

Selvom Nyborg Kommunes driftstilskud til Nyborg Idræts- og Fritidscenter er udbetalt som vanligt i 2020, har ovennævnte forhold tilsammen betydet, at Nyborg Idræts- og Fritidscenter står overfor likviditetsproblemer i fjerde kvartal af 2020.

Nyborg Idræts- og Fritidscenter har forlods estimeret, at man vil mangle indtægter på 1,38 mio. kr. i 2020, med den konsekvens at der mangler den nødvendige likviditet, anslået 488.000 kr., i fjerde kvartal af 2020.

På baggrund af Nyborg Idræts- og Fritidscenters opgørelser udbetaler Nyborg Kommune 1,0 mio. kr. som en a conto betaling i december, således at Nyborg Idræts- og Fritidscenter har den fornødne likviditet.

Endelig komensation og regulering for Covid-19 sættes på plads i forbindelse med regnskab 2020 inden 31. januar 2021.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune udbetaler et ekstraordinært a conto tilskud på 1,0 mio. kr. til Nyborg Idræts- og Fritidscenter i december måned, idet dette tilskud derefter indgår i beregningen af den endelige komensation for Covid-19 i 2020 inden 31. januar 2021. Tilskuddet finansieres af komensation fra staten til Covid-19.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2020-318603	Henvendelse af 10-09-2020 fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter
450-2020-317956	Udbetaling af aconto beløb på grund af Covid-19 som følge af likviditetsproblemer

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Henvendelse af 10-09-2020 fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter

Udbetaling af aconto beløb på grund af Covid-19 som følge af likviditetsproblemer

Punkt 4: Idræts- og Kultur puljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2021

Sagsfremstilling

4. Idræts- og Kultur puljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder 2021

Sagsnr.	450-2020-59886	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 3,0 mio. kr. til anlægsarbejder vedrørende idrætsfaciliteter og kultur, og der er overført 880.105 kr. fra 2020.

Der søges frigivet 1.180.500 kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder.

Idræts & Kulturpuljen 2021			3.000.000 kr.
Overført fra 2020			880.105 kr.
I alt			3.880.105 kr.
Svømme Badeland	Reserveret		1.500.000 kr.
Padelbaner Nyborg Tennisklub	Reserveret		324.000 kr.
Klatrecenter Nyborg Klatreklub	Reserveret		400.000 kr.
I alt			2.224.000 kr.
Tilbage			1.656.105 kr.
Bastionen:			
Kunstnerrum	Puds, varmeveksler, termovinduer, gulv, inventar, belysning og elarbejde	Overslag	200.000 kr.
Køkken	Klinkearbejde, gulv, lovliggøres til produktion af mad	Overslag	80.000 kr.
Toiletter	Renovering af toiletter for gæster	Overslag	200.000 kr.
Toiletter	Renovering af toiletter for personale	Overslag	200.000 kr.

I alt			680.000 kr.
Tilbage			956.105 kr.
Landmanden	Reparation og maling af vinduer og dør til gård	Afholdt licitation	34.000 kr.
Muzirkus	Reparation og maling af vinduer mod nord og øst samt underlister, vindskeder	Afholdt licitation	200.000 kr.
Rideklubben Ullerslev	Udskiftning af vindue/dør i gavl. Maling af udhæng, underlister og vinduer	Indhentet tilbud	36.000 kr.
Sdr. Skole hovedbygning og Husflid	Udskiftning af 9 stk. vinduer og 2 døre	Indhentet tilbud	137.000 kr.
Aunslev Hallen	Udskiftning af sternbeklædning	Overslag	93.500 kr.
I alt			500.500 kr.
Tilbage til senere frigivelse i 2021			455.605 kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen samt vedlagte prioriteringslister over anlægsarbejder på Bastionen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler, at der frigives 680.000 kr. til Bastionen (kunstnerrum, køkken, toiletter) og 500.500 kr. til (Landmanden, Muzirkus, klubhus Rideklubben i Ullerslev, Sdr. Skole, Aunslev Hallen) = 1.180.500 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-303589 Prioriteringsliste over anlægsarbejder på Bastionen

450-2020-313122 Mail til formand Erik Rosengaard fra formand for Bastionen Susanne Blix vedr. prioritering af indendørs vedligeholdelsesarbejder PDF

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 1. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Prioriteringsliste over anlægsarbejder på Bastionen

Mail til formand Erik Rosengaard fra formand for Bastionen Susanne Blix vedr. prioritering af indendørs vedligeholdelsesarbejder PDF

Punkt 5: Fremlæggelse af forslag til Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav

Sagsfremstilling

5. Fremlæggelse af forslag til Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav

Sagsnr.	450-2019-19303	Initialer	BKN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

EU's Oversvømmelsesdirektiv pålægger medlemslandene at vurdere og styre risikoen for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomisk aktivitet. Direktivet forpligter EU's medlemslande til at udarbejde risikostyringsplaner for oversvømmelser for områder med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse.

Risikoområde Nyborg blev udpeget i 2018 af Kystdirektoratet som et område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse. På den baggrund skal Nyborg Kommune udarbejde en 1. generations risikostyringsplan, som efterfølgende skal revurderes og om nødvendigt ajourføres hvert sjette år.

Risikostyringsplanen medfører ikke, at der skal iværksættes konkrete kommunale projekter til højt vandssikring. Skal sådanne projekter gennemføres, kræver det en anlægsbevilling i Byrådet.

Det er et håb, at planen skaber et godt samarbejde mellem grundejere, forsyningsselskab, virksomheder, beredskab, andre myndigheder samt ejere af vigtig infrastruktur såsom Sund og Bælt samt Vejdirektoratet og DSB, så man står sammen om at beskytte de fælles værdier i Nyborg by.

Det vil kræve store investeringer fra mange forskellige parter at beskytte risikoområdet mod havet, det vil tage mange år og kræve, at der lægges en langsigtet stormflodsstrategi for risikoområdet. Indtil vi får etableret tilstrækkelig afværge mod stormflod skal det prioriteres, hvordan der leves med risikoen for forhøjet havniveau, og hvad der skal opprioriteres.

Risikostyringsplanen skal fastsætte mål og indeholde forslag til handlinger og tiltag til styring af risikoen for oversvømmelser i det udpegede risikoområde, så mulige negative konsekvenser forbundet med oversvømmelse i forhold til menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter mindskes. Handlinger og tiltag skal prioriteres, og der skal sættes ansvarlige aktører på, og planen skal kunne evalueres efter den 6 årige periode den gælder. Se Bilag A Tiltagstabel.

Mål, handlinger og tiltag, der ikke er gennemført efter den 6 årige planperiode skal der begrundes for overfor EU.

Der skal opstilles mål, der enten reducerer sandsynligheden for oversvømmelser eller konsekvenserne af oversvømmelser, eller begge dele. Kystdirektoratet anbefaler, at målsætningen formuleres og tematiseres inden for de fire generelle målsætninger:

- Forebyggelse af nye risici før en oversvømmelse.
- Reduktion af eksisterende risici før en oversvømmelse.
- Reduktion af negative konsekvenser under en oversvømmelse.
- Reduktion af negative konsekvenser efter en oversvømmelse.

Stormfloder kan have mange årsager. De opstår som følge af sammenfald af en række meteorologiske og hydrologiske faktorer. Stormbetinget vindstuvning har indflydelse, ligesom også seiches ((fra fransk) er vandbølger i en sø, således at hele søens vand skvulper fra side til side) og opstuvninger i bugter eller fjorde ikke må undervurderes. Ud over vandspejlets niveau har også højvandets varighed stor betydning for oversvømmelsesudbredelsen.

Nyborg Kommune har dynamiske modeller, der viser udbredelsen over tid ved en ekstremhændelse i år 2115 med havstigning til kote 2,5 m. Foretager vi os intet til at højt vandssikre Nyborg, vil der stå vand i store dele af det udpegede

risikoområde med væsentlig konsekvens.

I slutningen af århundredet (2071-2100) afviger klimascenarierne RCP 8,5 og RCP 4,5 mest fra hinanden.

Ved RCP 4,5 vil temperaturstigningen i år 2100 være 1,9 °C. Dette vurderes, at være et urealistisk klimascenarie da det forudsætter at der på globalt niveau reduceres væsentlige CO² udledninger.

Det klimascenarie, der relaterer til et pessimistisk indsatsniveau på verdensplan, er RCP 8,5. Ifølge dette scenarie vil der ske temperaturstigninger op til 3,6°C ifølge DMI's klimaatlas. Ved at anbefale at følge klimascenarie RCP 8,5 foretager Staten et overestimat, så vi kan skabe handlinger med rettidig omhu.

De data som er tilgængelige for Risikostyringsplanen fra Statens side er baseret på RCP 8,5.

Risikoområdet Nyborg foreslås underopdelt i tre delområder (I-III):

Delområde I: Dækker havn og boligområder i indre havn samt kultur omkring voldgrav.

Delområde II: Dækker Hoteller, boliger og sommerhuse langs Storebælt.

Delområde III: Dækker det resterende areal med risikovirkomheder, såsom Koppers og Fortum samt Erhvervshavnen (ADP), kritisk infrastruktur og landfæstet ved Storebælt.

Den højeste målte vandstand i Nyborg er 1,77 meter (DVR90) under stormfloden i 2006 svarende til en nutidig ekstrem hændelse. Dette vil tilsvarende være kote 2,5 meter (DVR90) i år 2115 eftersom havet forventes at stige omkring 80 cm ved Nyborg over de næste 100 år.

Risikostyringsplanen har betydning for en bred kreds af forskellige aktører, heriblandt grundejere, borgere, erhvervsliv, vandselskaber, nabokommuner og staten. Risikostyringsplanen har også berøringsflader til andre planer og opgaver i kommunen. Det er Nyborg Kommune, der er ansvarlig for planens gennemførelse.

Et essentielt formål med planen anses også at være at samle den beredskabsmæssige viden, som vi som kommune og vores nærmeste samarbejdspartnere har i dag og sammen planlægge for de kommende hændelser.

Forslag til Risikostyringsplanen for risikoområde Nyborg forventes at blive sendt i offentlig høring fra december 2020 – juni 2021.

Grundet Covid-19 situationen vil der blive afholdt digitale borgermøder for hvert delområde i høringsprocessen.

Teknik og Miljøafdelingen er allerede i dialog med Vejdirektoratet, Sund og Bælt samt ADP.

Planen skal være godkendt og fremsendes til Kystdirektoratet 22. oktober 2021. Kystdirektoratet samler planerne for samtlige risikoområder i Danmark og sender det til EU.

Kaija Jumppanen Andersen fra Kystdirektoratet og sagsbehandler Birgitte Breum Knudsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Budgetønske til budget 2022 for at iværksætte de tiltag, over den 6 årige planperiode, der er højt prioriteret i Bilag A

Afsættelse af 80.000 kr. til en miljøvurdering af Risikostyringsplanen fra Klimakonto.

Indstilling

Det indstilles:

- at arbejde for de mål og tiltag der er opstillet i Bilag A Tiltagstabel.
- at fastsætte en minimums sikringskote på 2,5 meter (DVR90) ved fremtidig planlægning, byggeri samt anlæg i risikoområdet.
- at forslag til Risikostyringsplanen godkendes til offentlig høring i 6 måneder, som forventes påbegyndt 14. december 2020.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2020-289771 Nyborg Risikostyringsplan - Forslag
- 450-2020-289770 Udkast Bilag A - Tiltagstabel - Risikostyringsplan Nyborg
- 450-2020-289139 Bilag B - Klimatilpasningsprojektet - Nyborg indre havn og marina (75 sider)
- 450-2020-289579 Udkast Bilag D - Indsatsplan for stormflod Nyborg Kommune samt Actionscards A0-9 (50 sider)
- 450-2020-307976 Bilag C Beredskabsplan Stormflod NFS
- 450-2020-308402 Risikostyringsplan 2021 - Bilag E - Samlede kortbilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Sikringskvote på 2,5 meter og bilag A Tillægstabel danner grundlag for høringen.

Endelig sikringskvote mv. fastsættes ved risikostyringsplanens endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- Nyborg Risikostyringsplan - Forslag
- Udkast Bilag A - Tiltagstabel - Risikostyringsplan Nyborg
- Bilag B - Klimatilpasningsprojektet - Nyborg indre havn og marina (75 sider)
- Udkast Bilag D - Indsatsplan for stormflod Nyborg Kommune samt Actionscards A0-9 (50 sider)
- Bilag C Beredskabsplan Stormflod NFS
- Risikostyringsplan 2021 - Bilag E - Samlede kortbilag

Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Sagsfremstilling

6. Forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Sagsnr.	450-2016-17855	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. november 2020 at udsætte sagens behandling. Punktet og lokalplanens redegørelse er uddybet med afsnit om kontakten til vandet, samt et bilag med ideer og ønsker til området.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 27. februar 2017 at udarbejde det nødvendige plangrundlag for at muliggøre en bypark og rekreative på arealer syd for Nyborg Destilleri.

Byparken indgår i den strategiske udviklingsplan for Nyborg – *En samlet by*, hvor den er tænkt som lokalt mødested for beboerne i området og derudover som en del af en offentlig grøn forbindelse mellem by og havn. Det nye plangrundlag skal desuden understøtte helhedsplanen for udvikling af DSB-arealerne på Nyborg Havn.

Forud for udarbejdelse af plangrundlaget har Nyborg Kommune, i samarbejde med ekstern rådgiver, blandt andet afholdt møde med indbudte interessenter i området (fokusgruppemøde) og en åben workshop. Resultatet er en lang række ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende indretning og brug af området. Disse inputs er samlet i et skitseoplæg udarbejdet af URBAN LAB for Nyborg Kommune og danner grundlag for henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan.

Skitseprojektet består af to hovedområder, der ønskes forbundet med en offentlig tilgængelig promenade: Byparken tættest på Nyborg Destilleri og området på pieren mod øst.

Der er afholdt forudgående høring på planlægningen i starten af 2020, hvortil der ikke er indkommet bemærkninger.

Til orientering er vedlagt en oversigt over borgernes ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende park og rekreative arealer. Forslag, som er indkommet i forbindelse med møder, workshops og henvendelser.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23

Kommuneplantillægget omfatter hele projektområdet (bypark, pier og forbindelsen imellem). Området er pt. udlagt i Kommuneplan 2017 til blandet bolig- og erhvervsområde. Med Kommuneplantillæg nr. 23 ændres områdets anvendelse til rekreative formål.

Ud over at sikre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan er tillægget udarbejdet for at understrege betydningen af parken og den offentlige forbindelse ud på pier-området. Kommuneplantillæggets afgrænsning er aftalt med DSB.

Forslag til Lokalplan nr. 279

Lokalplanen omfatter kun byparken, mens lokalplanlægning for det resterende areal skal gennemføres i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplaner for de øvrige DSB-arealer.

Byparken omfatter et offentligt areal på ca. 7.000 m² inklusive Færgevej.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at der kan indrettes en grøn park med rekreative rum, der indbyder til ophold, leg og bevægelse.

Parken skal via inventar, materialer og indretning være med til at formidle områdets tidligere anvendelse som færgehavn eksempelvis ved markering af udvalgte jernbanespor og den tidligere remise. Derudover skal parken i sin vegetation

understøtte og videreføre den flora, der eksisterer på pierområdet i dag med henblik på at binde naturen i området sammen og styrke biodiversiteten.

Lokalplanen medfører, at Færgevej forbliver en blind vej, og at dette forhold tydeliggøres ved anlæggelse af parken. Lokalplanen giver derudover mulighed for at etablere en række offentlige p-pladser mellem Færgevej og parken og for at anlægge en cykel/gangforbindelse på tværs af området, som skal forbinde Færgevej/Sølystvej med Holmens Boulevard/Toldbodgade.

Lokalplanen giver kun mulighed for byggeri af begrænset omfang og kun byggeri til understøttelse af områdets anvendelse som park/rekreativt område.

Særligt om kontakten til vandet

Med det nye plangrundlag, skitseforslaget og borgernes ønsker til området, lægges der op til en park og rekreative arealer, der styrker kontakten til vandet. Eks. kan etablering af broer, trapper og plateauer give mulighed for at sejle ud i kajak, benytte padleboards eller blot bade.

Det bemærkes, at vandet i Nyborg fjord på nuværende tidspunkt ikke er af en sådan kvalitet, at kommunen kan anbefale, at der bades heri. Nyborg Kommune vil gerne undersøge, hvordan badning eventuelt kan blive en realitet på sigt.

Miljøvurdering

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Der er derudover foretaget høring af berørte myndigheder tilknyttet risikovirksomheden Koppers Denmark A/S, der vurderer, at den aktuelle planlægning ikke har konsekvenser for virksomheden og omvendt.

Høringsfase

Planforslaget sendes i offentlig høring i minimum 8 uger. Høringen forventes påbegyndt primo januar 2021.

Sagsbehandler Bitten Jacobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Anlægsprojektet behandles særskilt.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til henholdsvis Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark og rekreative arealer godkendes til offentlig høring i 8 uger, som forventes påbegyndt primo januar 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-308915	Forslag til Lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej
450-2020-289082	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Yderpiererne
450-2020-305989	Oversigt over borgernes ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende bypark og rekreative arealer ved Færgevej
450-2020-289088	Miljøscreening af forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej/yderpiererne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Yderpiererne

Oversigt over borgernes ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende bypark og rekreative arealer ved Færgevej

Miljøscreening af forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej/yderpiererne

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk efter offentlig høring

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-26642	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk har været i offentlig høring i perioden 1. september til 27. oktober 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget fem høringssvar.

Høringssvarene opsummeres nedenfor med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde.

Vejdirektoratet:

Vejdirektoratet gør – som vejmyndighed for Hovedgaden (statsvej nr. 704, Nyborg – Bøjden – indsigelse mod lokalplanforslagets afgrænsning og bestemmelserne § 2.1 (område og zonestatus) og § 10.3 (ubebyggede arealer og terræn). Vejdirektoratet oplyser, at der ikke kan lokalplanlægges for statsvejens areal. Efter bekendtgørelse nr. 1116 af 13. september 2007, jævnfør planlovens § 13, stk. 6 kan der alene lokalplanlægges for arealer, som grænser op til statsvejen.

Planerne kan ikke vedtages før Vejdirektoratets indsigelse er ophævet, jævnfør planlovens § 28.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Afdelingen er enig i, at bekendtgørelse nr. 1116 af 13. september 2007 fastsætter, at der ikke kan lokalplanlægges for statsvejens arealer. Statsvejens matrikel skal derfor udgå af planområdet. Det medfører også et behov for revision af § 10 stk. 3, så det fremgår, at den kun gælder for arealer på privat ejendom. Afdelingen har forelagt et revideret planudkast for Vejdirektoratet, der 4. november 2020 har accepteret at fratage indsigelsen, hvis planen vedtages med de nævnte justeringer.

Statsvejens areal omfatter på store dele af Hovedgaden arealet helt ind til husfacader, herunder fortovsarealer. Det betyder, at ejendomsjere og beboere langs Hovedgaden mange steder ikke vil kunne sætte krukker, bænke eller andet løst inventar på fortovet uden tilladelse fra Vejdirektoratet. Det strider mod Ørbæk Lokalråds og Nyborg Kommunes arbejde for at skabe en mere indbydende Hovedgade, blandt andet via stoep-konceptet.

Teknik- og Miljøafdelingen har igangsat en dialog med Vejdirektoratet om, hvordan ønsket om større brug af forarealer langs Hovedgaden kan virkeliggøres.

Erhvervsstyrelsen:

Styrelsen har i høringsperioden kontaktet Teknik- og Miljøafdelingen med en henstilling om, at redegøre nærmere for planernes påvirkning af risikovirkomheden Ebrofrost, der ligger nærmere end 500 m fra den nordlige del af planområdet. Efter afdelingen har fremsendt udkast til nærmere redegørelse, har Erhvervsstyrelsen fremsendt høringssvar, der angiver, at styrelsen ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod planerne, hvis denne redegørelse indarbejdes i planerne.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

For at imødekomme Erhvervsstyrelsens henstilling har der i høringsperioden været foretaget en sideløbende høring af risikomyndighederne for Ebrofrost. Myndighederne finder ikke, at planerne medfører en øget risiko fra virksomheden, hvilket anbefales redegjort for i planerne.

Beredskab Fyn:

I høringssvaret gøres opmærksom på, at en maksimal bygningshøjde på 13 m, der tillades i delområde 1, i teorien kan give mulighed for en gulvhøjde på øverste etage på over 9,6 m over terræn. Det vil medføre behov for brandredning via stigevoan, der skal køre fra Nyborg. Der er ikke behov for brandredning via stigevoan andre steder i Ørbæk.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Det har ikke været vores intention med planlægningen at give mulighed for en gulvhøjde på over 9 m over terræn. Intentionen har været at give mulighed for bygninger i op til 2,5 etager og samtidig give mulighed for saddeltage på disse bygninger. Det ændrer dog ikke på, at der vil være en teoretisk mulighed for en gulvhøjde på over 9,6 m, som beredskabet påpeger. Der indstilles tilføjet en bestemmelse, der sikrer, at gulvhøjden ikke må overstige 9 m over terræn.

Beboer på Hovedgaden 28 B:

I høringssvaret gives udtryk for et ønske om,

- at vejtræerne på Hovedgaden nyplantes, da mange er gået ud.
- at der arbejdes for at mindske hastigheden for biltrafikken på Hovedgaden, da mange kører stærkt.
- at der etableres genbrugscontainere nær SuperBrugsen og Netto, da der er langt til containerne ved busholdepladsen, når man ikke har bil.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Nyborg Kommune har en løbende dialog med Vejdirektoratet om forholdene på Hovedgaden, både hvad angår vejens udtryk og de trafikale forhold, herunder hvordan der sikres en tryk trafikafvikling for alle trafikanter. I Helhedsplan for Ørbæk er én af indsatserne at forny vejtræerne langs Hovedgaden i samarbejde med Vejdirektoratet. Høringssvaret er videregivet til Nyborg Forsyning og Service (NFS) i forhold til input om flere genbrugscontainere.

Beboer på Hovedgaden 17:

I høringssvaret gøres indsigelse mod bestemmelser for tages fremtræden i lokalplanens delområde 1. Specifikt, at kravet om tegl- eller skifertag medfører en væsentlig fordyrelse for ejendomsjere, hvilket i sidste ende kan betyde, at bygningernes tage ikke bliver vedligeholdt. Derudover gøres indsigelse mod, at kommunen skal godkende udseende af døre, og at vinduer i tag mod Hovedgaden ikke må fjernes. Slutteligt gøres indsigelse mod ønsket om flere opholdsmuligheder på Hovedgaden, da indsiger allerede er generet af støj fra naboejendommen, hvor der drives værtshus.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Det er en del af formålet med planlægningen at sætte fælles bestemmelser for bygningers udseende langs Hovedgaden for at sikre, at gaden fortsat fremstår som byens præsentable "ansigt udadtil", i tråd med området's historie. Flere af gadens bygningers tage fremstår i dag i cementfiberbølgeplader. Sådanne tage vil fortsat kunne vedligeholdes, men hvis der sker en omlægning af taget som helhed, skal materialevalget være i tråd med lokalplanens bestemmelser. Afdelingen er enig i, at kravet om tegl eller skifer er uforholdsmæssigt restriktivt. Afdelingen indstiller derfor, at der også tillades andre former for tagsten, for eksempel i beton, så længe det fastsatte farvevalg respekteres.

Afdelingen bemærker, at Nyborg Kommune ikke nødvendigvis skal godkende en dør på en bygning i Hovedgaden. Men ejendomsjere skal ved ændringer overholde lokalplanens bestemmelser. For at sikre et harmonisk udtryk af bygninger på Hovedgaden er der fastsat bestemmelser om placering af indgangsdøre, men ikke dørens udseende. Afdelingen indstiller, at bestemmelser om døre præciseres, så dette fremgår mere tydeligt.

Det har ikke været intentionen med planens § 8 stk. 18, at forbyde tilmuring af tagvinduer, men i stedet at vindueshuller i facader ikke tilmures. Afdelingen indstiller, at bestemmelsen præciseres, så dette fremgår mere tydeligt.

Afdelingen bemærker, at støjgener fra virksomheder kan anmeldes til kommunen, der eventuelt kan udstede påbud. Støj og gener fra personer og aktivitet i øvrigt kan anmeldes til politiet.

Borgermøde om planerne

Nyborg Kommune inviterede til borgermøde om planerne i Ørbæk Midtpunkt 5. oktober 2020. Mødet blev aflyst på grund af få tilmeldinger.

Borgermødet havde været annonceret på kommunens hjemmeside, kommunens Facebook-side og i Lokalavisen. Derudover har der været sendt brev om mødet direkte til ejendomsjere, beboere og erhvervsdrivende på Hovedgaden. Der har også været kørt en målrettet annonsekampagne via Facebook. I samarbejde med Lokalrådet er der også sket annoncering via dem.

De få tilmeldinger tolkes derfor ikke som mangel på synlighed om mødet, men rettere tilbageholdenhed på grund af coronavirus eventuelt kombineret med manglende interesse.

De tilmeldte blev kontaktet direkte om aflysningen og opfordret til at kontakte Teknik- og Miljøafdelingen direkte med spørgsmål eller bemærkninger.

Planerne

Lokalplanforslaget for Hovedgaden skal sikre, at kvalitetene og ”sjælen” på Ørbæks Hovedgade bevares, samtidig med at der åbnes mulighed for tidssvarende anvendelse og ombygninger i området.

Lokalplanens formål er først og fremmest at sikre bevaring af de bebyggelsesmæssige hovedstrukturer langs Hovedgaden i Ørbæk ved at sætte fælles bestemmelser for tag- og facadeudformning, materialer og bebyggelsens placering langs vejen. Planen skal dertil sætte moderne rammer for nybyggeri og ombygninger, så Hovedgaden også i fremtiden kan udvikles. Planen skal slutteligt sikre plads til mindre byrum langs Hovedgaden i forbindelse med fremtidige byggerier.

Lokalplanforslaget er i strid med den gældende kommuneplanramme 3.C.1, blandt andet vedrørende bebyggelsesprocent, højder og etageantal. Med kommuneplantillæg nr. 19 ændres rammebestemmelserne vedrørende bebyggelsesprocent, etageantal, bygningshøjde, og der tilføjes nye bestemmelser for bebyggelsens fremtræden.

Anbefalinger til ændringer

Med henvisning til de indkomne høringssvar indstilles det, at planerne vedtages med følgende ændringer:

- Lokalplanens afgrænsning indskrænkes, så statsvejens areal (vejlitra 7000-d af Ørbæk by, Ørbæk) samt de dele af andre vejarealer, der indgår i planen (vejlitra 7000-b, 7000-y, 7000-y og matr. nr. 125-b), udgår. Indskrænkningen svarer til delområde 5's område. Delområdet udgår derfor fra planen, hvilket medfører en række konsekvensændringer igennem planen (§2 stk. 1, §3 stk. 2, §5 stk. 1 og § 7 stk. 5 samt kortbilag).
- Lokalplanens § 10 stk. 3 revideres, så det fremgår, at bestemmelsen udelukkende gælder på private arealer mellem boliger og vejmatriklen. Som konsekvens udgår også figur F på bilag 5.
- Lokalplanens § 8 stk. 2 præciseres, så det fremgår, at også døråbninger skal indpasses i facadens rytme, ligesom vinduesåbninger.
- Lokalplanens § 8 stk. 5 lempes, så tage i delområde 1 også må fremstå i røde, grå eller sorte *tagsten*, for eksempel i beton. I høringsversionen var begrænsningen røde, grå eller sorte teglsten og skifer.
- Lokalplanens § 8 stk. 18 præciseres, så det fremgår, at forbuddet mod tilmuring af vinduer mod Hovedgaden kun gælder vinduer i facader samt at døre skal tilpasses husets arkitektur og samlede udtryk.
- Lokalplanens § 7 stk. 1 udvides med endnu et punkt, hvor det fastsættes, at ingen etages gulv må ligge højere end 9 m over terræn. Bestemmelsen suppleres af en redegørende tekst om, at dette skyldes muligheden for brandredning uden stigevogn.
- Redegørelsen til Lokalplan nr. 313 opdateres med oplysninger om, at Nyborg Kommune vil indgå i en dialog med Vejdirektoratet om, hvordan der kan indpasses flytbart byudstyr, blomsterkrukker mv. på de dele af fortovet, der administreres af Vejdirektoratet.
- Redegørelsen til Lokalplan nr. 313 opdateres med oplysningen om, at risikomyndighederne ikke vurderer, at planen medfører en ændret risiko fra virksomhederne.
- Redegørelsen til kommuneplantillæg nr. 19 opdateres med oplysningen om, at risikomyndighederne ikke vurderer, at planen medfører en ændret risiko fra virksomhederne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr.19 for Hovedgaden i Ørbæk vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2020-296175 Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 313 - Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-296176 Forslag til endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 19 - Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-283710 Erhvervsstyrelsens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-283711 Erhvervsstyrelsens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-265636 Vejdirektoratets indsigelse mod Nyborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune
- 450-2020-265637 Vejdirektoratets indsigelse mod Nyborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune
- 450-2020-296052 Vejdirektoratet frafalder indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk
- 450-2020-296054 Signaturbevis
- 450-2020-296053 Udkast til lokalplan nr 313 for Hovedgaden i Ørbæk - revideret efter offentlig høring
- 450-2020-265670 Beredskab Fyns høringssvar som risikomyndighed vedr. forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 vedrørende bygningshøjde
- 450-2020-287886 Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Jacob Nilsson (V) var inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Bilag

Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 313 - Hovedgaden i Ørbæk

Forslag til endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 19 - Hovedgaden i Ørbæk

Erhvervsstyrelsens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Erhvervsstyrelsens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Vejdirektoratets indsigelse mod Nyborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune

Vejdirektoratets indsigelse mod Nyborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 for Nyborg Kommune

Vejdirektoratet frafalder indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Signaturbevis

Udkast til lokalplan nr 313 for Hovedgaden i Ørbæk - revideret efter offentlig høring

Beredskab Fyns høringssvar som risikomyndighed vedr. forslag til lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk og tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 vedrørende bygningshøjde

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 313 for Hovedgaden i Ørbæk

Punkt 8: Lukket: Lukket bilag - Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 313 og kommuneplantillæg nr. 19 for Hovedgaden i Ørbæk efter offentlig høring (lukket på grund af personfølsomme oplysninger)

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 317 samt kommuneplantillæg nr. 26 for et boligområde ved Aldershvilevej

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 317 samt kommuneplantillæg nr. 26 for et boligområde ved Aldershvilevej

Sagsnr.	450-2019-29543	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. september 2020 at offentliggøre planforslaget for lokalplan nr. 317 – et boligområde ved Aldershvilevej, Nyborg og Kommuneplantillæg nr. 26. for Aldershvilevej, Rødby m.m. Planerne har været i høring fra 29. september til 26. oktober 2020

Lokalplanens indhold

Lokalplanen opdeles i 5 delområder

Delområde I:

Området omfatter det bevaringsværdige gårdanlæg, Aldershvile. Lokalplanen skal sikre, at hovedhuset og den østlige længe bevares, mens det vil være muligt at nedrive den vestlige længe og erstatte den med en ny bebyggelse med samme volumen, form og placering som den eksisterende. Lokalplanen tillader indretning af boliger i såvel hovedhuset som i de to længer.

Delområde II og III:

Områderne udlægges til åben-lav bebyggelse i form af enfamiliehuse. Af hensyn til indpasning til eksisterende bebyggelse i boligområdet omkring Aldershvilevej stiller lokalplanen krav om, at ny bebyggelse maksimalt opføres i 1½ etage.

Delområde IV:

Området udlægges til tæt-lav bebyggelse med maksimalt 8 boliger. Af hensyn til indpasning til eksisterende bebyggelse i boligområdet omkring Aldershvilevej stiller lokalplanen krav om, at ny bebyggelse maksimalt opføres i 1½ etage.

Delområde V:

Området udlægges til privat fællesvej tilknyttet delområde I, II og III.

Kommuneplanens indhold

Kommuneplantillægget ændrer følgende bestemmelser i eksisterende boliggramme 1.B.5:

- Bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse hæves fra 35 til 40 %.

Herudover tilføjes rammen en særlig bestemmelse for fri- og opholdsarealer:

- I forbindelse med lokalplanlægning for mindre boligprojekter, der kan karakteriseres som huludfyldning, kan kommuneplanens generelle krav til størrelse på fælles fri- og opholdsarealer fraviges. Opholdsarealerne skal fortsat være regulære, opholdsegnete og have rekreativ karakter.

Rammens øvrige bestemmelser og geografiske udstrækning forbliver uændret.

Indkommende indsigelser

I forbindelse med høringen er der indkommet 6 indsigelser. Indsigelserne er kommet fra borgere, der har bopæl inden for lokalplanområdet, eller er naboer hertil.

Indsigelserne samt Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger hertil er vedlagt dagsordenspunktet.

På baggrund af de ændringer, der er kommet på baggrund af indsigelserne har Teknik- og Miljøafdelingen vurderet, at ændringerne var så store, at det krævede en partshøring. Et revideret lokalplanforslag har derfor været i 14 dages partshøring ved ejerne af Aldershvilevej 10, og ved Per Pedersen byg, som skal opføre rækkehusene på den nordlige del af lokalplanområdet.

Indsigelserne har givet anledning til følgende rettelser

- Paragraf 3.3 er ændret til følgende: Der må ikke etableres mere end 7 boliger inden for delområde I, heraf en bolig i bygningsenhed A, tre boliger i bygningsenhed B og tre boliger i bygningsenhed C, eller to boliger i Bygning A og C og tre boliger i bygning B.
- Tilføjelse af paragraf 6.2 Parkering til bygning B og C inden for bygefelt I skal etableres i gården.
- Ordlyden i paragraf 7.2 er ændret til følgende, den eksisterende bebyggelse B jævnfør kortbilag 2, kan renoveres og ombygges indenfor den eksisterende bygningsramme i 1,5 etage. Den eksisterende bygningsramme må ikke overskrides med hensyn til husdybde, facadehøjde, og taghældning.
- Følgende er tilføjet til paragraf 8.5. Dog kan der i bygning B etableres større vinduer end oprindeligt på siden ind mod gården. Dog skal opsprosnings heraf så vidt muligt være som de oprindelige.
- Paragrafferne 8.11 til 8.20 er sammenskrevet, da flere bestemmelser var sammenfaldende.
- Inden for delområde IV må gavle, der vender mod Aldershvilevej kun fremstå med frem- eller tilbagespring i dele eller hele rækker mursten, eller mønstret forbandt hvor elementer fremstår i en anden farve end den øvrige bygningsmasse.
- Tilføjelse af paragraf 9.3 Den sydlige ud-/indkørsels anlæg ved Aldershvile i delområde I må ikke udvides, og det eksisterende beplantet areal må ikke mindskes, dog på ind- og udkørslen i mindre grad udvides, dette skal dog ske ind mod bedet mellem de to opkørsler.
- Tilføjelse af paragraf 9.6 I delområde IV må der kun anlægges et grønt fællesareal, der skal fremstå beplantet med lav beplantning mellem bebyggelsen og Aldershvilevej.
- Tilføjelse af paragraf 9.7 I delområde IV må fælles renovationslæsninger kun fremstå skærmet af grøn beplantning, såfremt denne gives en synlig placering fra Aldershvilevej.
- Tilføjelse af paragraf 9.8 Inden for delområde IV skal der etableres et bredt beplantet bælte ud mod den interne fællesvej (delområde V).
- Bygefeltet og placeringerne af de bevaringsværdige træer er ændret på kortbilag 2.
- Opdateret kortbilag 4.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej og kommuneplantillæg nr. 26 for Aldershvilevej, Rødby m.m. vedtages endeligt med ovenstående rettelser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- 450-2020-301544 Borgers bemærkninger til lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej
- 450-2020-301545 Bemærkninger til lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej
- 450-2020-301546 Skitseprojekt til parkering for 8 boliger - Aldershvilevej
- 450-2020-288003 Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 for boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-288004 Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 for boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-287210 Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-286854 Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-286166 Borgers bemærkninger/indsigelse til forslag til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-286167 Bemærkninger/indsigelse til forslag til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-277940 Borgeres indsigelse mod lokalplanforslag 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-277941 Indsigelse mod Lokalplanforslag 317 - et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-266196 Borger har spørgsmål til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej
- 450-2020-289916 Høringsnotat - Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til indsigelse til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 for et boligområde ved Aldershvilevej
- 450-2020-318330 Lokalplan nr. 317 - For et boligområde på Aldershvilevej i Nyborg
- 450-2020-313667 Kommuneplantillæg nr. 26 - Boligbebyggelse ved Aldershvilevej, Rødby m.m
- 450-2020-295032 Partshøring - Lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Borgers bemærkninger til lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Bemærkninger til lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Skitseprojekt til parkering for 8 boliger - Aldershvilevej

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 for boligområde på Aldershvilevej

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 for boligområde på Aldershvilevej

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Borgers bemærkninger/indsigelse til forslag til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Bemærkninger/indsigelse til forslag til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Borgeres indsigelse mod lokalplanforslag 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Indsigelse mod Lokalplanforslag 317 - et boligområde på Aldershvilevej

Borger har spørgsmål til lokalplan nr. 317 for et boligområde på Aldershvilevej

Høringsnotat - Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til indsigelse til lokalplan nr. 317 og tillæg nr. 26 for et boligområde ved Aldershvilevej

Lokalplan nr. 317 - For et boligområde på Aldershvilevej i Nyborg

Kommuneplantillæg nr. 26 - Boligbebyggelse ved Aldershvilevej, Rødby m.m

Partshøring - Lokalplan nr. 317 for et boligområde ved Aldershvilevej

Punkt 10: Vandværkstakster 2021

Sagsfremstilling

10. Vandværkstakster 2021

Sagsnr.	450-2020-50707	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det er et krav i vandforsyningsloven, at vandværkerne skal fastsætte anlægsbidrag og driftsbidrag en gang årligt. De årligt fastsatte anlægsbidrag og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise bidragene. For vandværker, der ikke er omfattet af vandsektorloven, kan kommunalbestyrelsen også træffe bestemmelse om forhøjelse af visse former for bidrag, hvis forhøjelsen er en nødvendig følge af, at kommunalbestyrelsen har nægtet at godkende forhøjelsen af andre former for bidrag.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er en engangsudgift, der betales, når en ejendom tilsluttes vandværk. Anlægsbidrag dækker udgifter til vandværkets etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger med videre), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige et fast årligt bidrag og prisen pr. m³ leveret vand.

Statsafgifter

Vandværkernes opkrævning af afgifter til dækning af omkostningerne ved statens kortlægning af drikkevandsressourcerne og kommunernes efterfølgende indsatsplanlægning er bortfaldet. Dette beløb udgjorde 0,19 kr. pr. m³ leveret vand i 2020. Grøn afgift udgør 6,18 kr. pr. m³ i 2021 (som i 2020). Afgifter til staten udgør således i 2021 i alt 6,18 kr. pr. m³ uden moms. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m³ leveret vand og et fast årligt bidrag.

Vandsektorloven

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven.

Kommunens 14 øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov og er dermed ikke underlagt en statslig fastsat indtægtsramme eller regnskabsmæssig kontrolramme.

De økonomiske rammer erstattede i 2017 det tidligere prisloft. Rammerne fastsættes af Forsyningssekretariatet i henhold til kravene i bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber.

For vandselskaber, som har en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ (NFS), fastsættes en indtægtsramme, mens en regnskabsmæssig kontrolramme fastsættes for vandselskaber, der har en årlig debiteret vandmængde mellem 200.000 og 800.000 m³ (Ørbæk Vandværk). Rammerne omfatter vandselskabets hovedvirksomhed i forbindelse med indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder også salg af vand til andre vandselskaber.

Kommunalbestyrelsen skal kontrollere, at vandselskabet budgetterer med indtægter, som samlet set holder sig inden for den udmeldte økonomiske flerårige ramme. Hvis vandselskabet samlet set ender med at overskride rammerne, vil det medføre en efterregulering, som indregnes i de efterfølgende økonomiske rammer af Forsyningssekretariatet. Forsyningssekretariatet kontrollerer hvert år, om vandselskaberne har overholdt de økonomiske rammer for det forudgående kalenderår.

Vejledning om fastsættelse af takster for vandforsyning

Af Energistyrelsens ”Vejledning af fastsættelse af takster for vandforsyning af 7. marts 2017” fremgår følgende: ”Taksternes gyldighed er betinget af kommunalbestyrelsens godkendelse. I situationer, hvor det ikke har været muligt at få godkendt taksterne i tide, kan der ikke opkræves godkendte ”endelige” takster. I den situation har vandforsyningen mulighed for enten at udskyde opkrævningen eller opkræve et aconto beløb med udgangspunkt i de tidligere godkendte takster, og efterfølgende foretage efterregulering. Det skal fremgå af opkrævningen, at der er tale om et aconto beløb, der efterreguleres senest samme år. Vandforsyningen må ikke vedvarende opkræve takster, der ikke er godkendte af kommunalbestyrelsen. Aconto beløbet kan ikke fastsættes højere end de forventede takster”. Herrested-Måre Vandværk har fastsat taksterne, herunder forhøjelse af anlægsbidraget fra og med 1. oktober 2020. Det indstilles derfor til politisk behandling, at taksterne for Herrested-Måre Vandværk gælder fra og med denne dato.

Takstændringer 2020-2021

Den politiske behandling af NFS Vand A/S foretages sammen med NFS Renovation A/S og NFS Spildevand A/S. De øvrige vandværker, der ønsker takstændringer, er anført nedenfor og fremgår også af vedlagte bilag "Vandværker - takstændringer 2020-2021". Af bilaget fremgår anlægsbidrag og driftsbidrag for alle kommunens vandværker.

Af bilaget "Vandværker - prisforskel 2021-takster" ses, at prisforskellen mellem billigste og dyreste vandværk er 2.480 kr. pr. husstand i 2021 ved et standardforbrug på 120 m³. I beløbene er indregnet moms og afgifter.

Hvis ikke andet er anført, er priserne nedenfor uden moms og uden afgifter.

Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af nedsættelse af anlægsbidraget i byzone fra 28.010 kr. i 2020 til 27.990 kr. i 2021. Vandværket indeksregulerer forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag 1. januar hvert år. Indeksreguleringen foretages efter: "Indeks for ledningsarbejder pr. 1. oktober".

Herrested-Måre Vandværk

Som følge af omkostninger ved etablering af en ny boring med tilhørende råvandsledning ønsker Herrested-Måre Vandværk godkendelse af forhøjelse af anlægsbidrag fra 15.000 kr. til 20.000 kr. fra og med 1. oktober 2020.

Langå Vandværk

Langå Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 150 kr. (fra 750 kr. i 2020 til 900 kr. i 2021) samt godkendelse af en forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,25 kr. i 2020 til 3,55 kr. i 2021 for erhverv samt fra 4,75 kr. i 2020 til 5,25 kr. i 2021 for øvrige forbrugere. Årsagen til prisstigningen skyldes nye elinstallationer, udskiftning af boring og kommende etablering af nye filtre.

Maemosens Vandværk

Da Maemosens Vandværk er i færd med at udskifte målere til fjernaflæsning, ønsker vandværket godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 150 kr. (fra 550 kr. i 2020 til 700 kr. i 2021) samt godkendelse af et målerbidrag på 100 kr. pr. måler i 2021.

Såderup og Omegns Vandværk

På grund af reparationer af ledningsnettet og etablering af en permanent forbindelsesledning mellem Såderup og Omegns Vandværk og Ullerslev Vandværk ønsker Såderup og Omegns Vandværk godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 150 kr. (fra 600 kr. i 2020 til 750 kr. i 2021), godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 2,50 kr. i 2020 til 4,00 kr. i 2021 samt godkendelse af et målerbidrag på 100 kr. pr. måler i 2021.

Øksendrup Vandværk

Øksendrup Vandværk ønsker godkendelse af en forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 1.500 kr. (fra 850 kr. i 2020 til 2.350 kr. i 2021) på grund af etablering af SRO-anlæg, løbende fornyelse af ledningsnettet, digitalisering af ledningsnettet, inspektion og om nødvendigt udbedring af boring og rentvandsbeholder, udskiftning af målere til fjernaflæsning samt investering i frekvensstyrede pumper. Vandværket oplyser, at beslutning om forhøjelse af det faste driftsbidrag blev diskuteret på generalforsamlingen i februar 2020, og at generalforsamlingen var indstillet på dette. Vandværket oplyser endvidere, at det forhøjede beløb giver et beskedent økonomisk råderum på lidt over 12.000 kr. årligt, samt at bidraget forventes at kunne nedsættes i 2023. Vandværket har en 10-årig vedligeholdelsesplan, hvoraf det fremgår, at investeringerne bortset fra den løbende renovering af ledningsnettet er afsluttet i 2022.

Ørbæk Vandværk

For at overholde den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme for 2021 og 2022 har Ørbæk Vandværk valgt at forhøje driftsbidragene. Vandværket ønsker således godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,00 kr. i 2020 til 3,40 kr. i 2021 for forbrug til og med 5.000 m³ og fra 2,15 kr. i 2020 til 2,30 kr. i 2021 for forbrug over 5.000 m³. Vandværket ønsker desuden godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 790 kr. i 2020 til 880 kr. i 2021. Ved sammenligning af den af Ørbæk Vandværk budgetterede indtægt i 2021 og 2022 på henholdsvis 3.682.988 kr. i 2021 og 3.389.570 kr. i 2022 (med afgifter men uden moms) med den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme på 3.377.405 kr. i 2021 og 3.388.971 kr. i 2022 samt den forventede regulering for 2020 på 278.253 kr. (med afgifter men uden moms), giver dette en uudnyttet økonomisk ramme ved udløbet af den kommende reguleringsperiode på 27.929 kr. Det vil sige, at den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme overholdes.

Sagsbehandler Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Nedsættelse af anlægsbidrag fra 28.010 kr. i 2020 til 27.990 kr. i 2021 for ejendomme i byzone godkendes for Aunslev Vandværk.
- Forhøjelse af anlægsbidrag fra 15.000 kr. til 20.000 kr. fra og med 1. oktober 2020 godkendes for Herrested-Måre Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 750 kr. i 2020 til 900 kr. i 2021 godkendes for Langå Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,25 kr. i 2020 til 3,55 kr. i 2021 for erhverv godkendes for Langå Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 4,75 kr. i 2020 til 5,25 kr. i 2021 for øvrige forbrugere godkendes for Langå Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 550 kr. i 2020 til 700 kr. i 2021 godkendes for Maemosens Vandværk.
- Et årligt målerbidrag på 100 kr. i 2021 godkendes for Maemosens Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 600 kr. i 2020 til 750 kr. i 2021 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 2,50 kr. i 2020 til 4,00 kr. i 2021 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- Et årligt målerbidrag på 100 kr. i 2021 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 850 kr. i 2020 til 2.350 kr. i 2021 godkendes for Øksendrup Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 790 kr. i 2020 til 880 kr. i 2021 godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,00 kr. i 2020 til 3,40 kr. i 2021 for forbrug til og med 5.000 m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 2,15 kr. i 2020 til 2,30 kr. i 2021 for forbrug over 5.000 m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Vandværkernes uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag (jævnfør bilag) godkendes for 2021.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2020-303499 Vandværker - takstændringer 2020-2021

450-2020-303498 Vandværker - prisforskel 2021 - takster

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Vandværker - takstændringer 2020-2021

Vandværker - prisforskel 2021 - takster

Punkt 11: Regulativ for Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk

Sagsfremstilling

11. Regulativ for Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk

Sagsnr.	450-2020-57187	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Generelt om vandværkers regulativer og takstblade

Et vandværks regulativ regulerer forhold mellem vandværket og dets forbrugere. Regulativet indeholder regler om retten til forsyning med vand og regler om de forpligtigelser, der påhviler forbrugerne og vandværket. Regulativet er vandværkets handelsbetingelser, mens takstbladet er vandværkets prisliste.

Opkrævning af takster (anlægsbidrag, driftsbidrag samt gebyrer) skal ske i overensstemmelse med regulativet, og alle takster skal fremgå af vandværkets takstblad.

I følge § 55 i vandforsyningsloven skal vandværket udarbejde regulativet, hvorefter det skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Byrådet i Nyborg Kommune har tidligere godkendt regulativer for følgende vandværker:

- Ørbæk Vandværk, 24. februar 2015.
- Nyborg Forsyning og Service, 25. august 2015.
- Aunslev Vandværk, 26. januar 2016.
- Refsvindinge Vandværk, 26. januar 2016.
- Ellinge Vandværk, 20. december 2016.
- Frørup Vandværk, 20. december 2016.
- Såderup og Omegns Vandværk, 20. december 2016.
- Ullerslev Vandværk, 20. december 2016.
- Herrested-Måre Vandværk, 26. marts 2019.
- Maemosens Vandværk, 26. marts 2019.
- Svindinge Vandværk, 26. marts 2019.
- Øksendrup Vandværk, 26. marts 2019.
- Flødstrup Vandværk, 17. december 2019.
- Langå Vandværk, 17. december 2019.
- Tårup Vandværk, 17. december 2019.

Alle 15 regulativer er udarbejdet i overensstemmelse med vejledningen ”Normalregulativ for almene vandforsyninger”, som Naturstyrelsen udgav 12. maj 2014.

Branchevejledning fra Danske Vandværker og DANVA

Danske Vandværker og DANVA har i 2020 udarbejdet en branchevejledning med Naturstyrelsens Normalregulativ som skabelon. Af forordet til vejledningen fremgår det, at Energistyrelsen, Miljøstyrelsen, Beredskabsstyrelsen,

Sikkerhedsstyrelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Aarhus Vand, Trefor, Arwos og Samn Forsyning samt advokatfirmaet Horten har bidraget til vejledningens tilblivelse.

En del af vejledningen er ordret identisk med Naturstyrelsens Normalregulativ, men vejledningen medtager nye, aktuelle emner indenfor vandforsyningssektoren, for eksempel fjernaflæsning, ligesom der er foretaget faktuelle tilretninger i henhold til nyt i lovgivningen. Derudover er vejledningen især præcisering af ansvarsforhold, rettigheder og pligter for forbruger og vandværk.

Anmodning om godkendelse af regulativ for Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk

Nyborg Forsyning og Ørbæk Vandværk anmoder om, at Byrådet godkender vedlagte regulativer, der er udarbejdet med branchevejledningen som skabelon. Bestyrelsen for NFS har 27. oktober 2020 godkendt Regulativ for Nyborg Forsyning, og Bestyrelsen for Ørbæk Vandværk har 25. maj 2020 godkendt Regulativ for Ørbæk Vandværk. De 2 regulativer er identiske bortset fra præciseringer af punkter, der gælder specifikt for det enkelte vandværk, herunder oplysninger om vandværkets selskabsform, takster og procedure omkring fjernaflæsning samt nummerangivelse på enkelte afsnit i regulativerne.

Bestemmelserne omkring brandhaner har været forelagt Beredskab Fyn, der ikke har bemærkninger hertil.

Ud over selve regulativbestemmelserne er der forklarende indledende tekst til hvert afsnit. Regulativerne oplyser om klagemuligheder og klagemyndigheder blandt andet, at det er Forbrugerklagenævnet, der træffer afgørelse i sager, som omhandler klager fra forbrugere over vandværkets afgørelser, herunder om opkrævning af takster sker i overensstemmelse med regulativet. Regulativerne oplyser også om mulige sanktioner i lovgivningen i forbindelse med manglende overholdelse af regulativerne.

Bemærk, at vandværkernes regulativer er på henholdsvis 39 og 48 sider.

Ændringer i forhold til Naturstyrelsens Normalregulativ

I vedlagte bilag: "Ændringer i forhold til Naturstyrelsens Normalregulativ" er ændringer i DANVAs og Danske Vandværkers branchevejledning og dermed i Regulativet for Nyborg Forsyning og Regulativet for Ørbæk Vandværk i forhold til teksten i Naturstyrelsens Normalregulativ anført. Ændringerne afspejler tillige ændringer i forhold til vandværkernes tidligere regulativer, der var udarbejdet med Naturstyrelsens Normalregulativ som skabelon. Tilføjet tekst er angivet med rødt, mens slettet tekst er overstreget. Afsnit i regulativerne, der er identisk med Naturstyrelsens Normalregulativ eller ændringer, som direkte er en følge af lovgivningskrav, er ikke medtaget i bilaget, der er på 9 sider.

Sagsbehandler Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at følgende regulativer godkendes:

- Regulativ for Nyborg Forsyning
- Regulativ for Ørbæk Vandværk

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2020-302110 Regulativ for Nyborg Forsyning
- 450-2020-302062 Regulativ for Ørbæk Vandværk
- 450-2020-300527 Ændringer i forhold til Naturstyrelsens Normalregulativ

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Regulativ for Nyborg Forsyning

Regulativ for Ørbæk Vandværk

Ændringer i forhold til Naturstyrelsens Normalregulativ

Kommunalbestyrelsen skal påse overholdelsen af reglerne om takstfastsættelsen ved en årlig godkendelse. Derudover skal regulativ og vedtægter godkendes årligt. Der er ingen ændringer til regulativet og betalingsvedtægten, som derfor kan godkendes i sin nuværende form.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at vandafledningsafgiften samt takster for tømning af bundfældningstanke godkendes.

Drikkevand

Det tidligere prisloft og den tidligere indtægtsramme er ikke direkte sammenlignelig, idet der indgår flere faktorer i indtægtsrammen end i prisloftet. Blandt andet miljø- og servicemål, omkostninger til revisorerklæringer og DANVA-kontingent. Indtægtsrammen er et udtryk for de maksimale indtægter, selskabet må have.

For at overholde den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme for 2021 (= 18.411.811 kr.) har NFS Vand A/S valgt at bibeholde taksterne uændrede i 2021. NFS ønsker således godkendelse af en m³-pris på 6,15 kr., et fast årligt driftsbidrag på 500 kr. og anlægsbidrag, der fremgår af bilag "NFS Vand A/S - takstændringer 2020-2021". NFS' bestyrelse har 27. oktober 2020 godkendt taksterne.

Ved sammenligning af den af NFS budgetterede indtægt i 2021 på 18.389.450 kr. (uden moms men med afgifter) med den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme på 18.411.811 kr. (uden moms men med afgifter) giver dette en udnyttet økonomisk ramme på 22.361 kr. Det vil sige, at rammen overholdes og udnyttes næsten fuldt ud.

Drikkevandsbidraget på 0,19 kr. pr. m³ leveret vand bortfalder pr. 1. januar 2021. Afgifter til staten udgør dermed 6,18 kr. pr. m³ leveret vand uden moms i 2021. Forbrugeren skal således i 2021 betale 12,33 kr. pr. m³ leveret vand inklusive statslige afgifter men uden moms.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at driftsbidrag og anlægsbidrag godkendes.

Affald/renovation - genbrugsstationer

Takster for renovationen fra husholdning og erhverv i 2021 fremgår af bilag "NFS Renovation A/S - takstblad 2021". NFS' bestyrelse har 27. oktober 2020 godkendt taksterne.

For husholdning sker der generelt en stigning i taksterne. For en "normal husstand" betyder taksterne for 2021, at renovationsafgiften stiger med 622,50 kr. inklusive moms pr. år, således at den samlede årlige renovationsafgift er 3.034 kr. inklusive moms.

Den primære årsag til prisstigningen af renovationsafgiften er øgede udgifter for drift af genbrugsstationerne og genbrugsøerne. Som følge af Covid-19 situationen er indtægterne fra det indsamlede genanvendelige affald reduceret væsentlig, og for enkelte affaldstyper vendt fra en indtægt til en udgift for bortskaffelse. Derudover skyldes prisstigningen indkøb af nye beholdere til den nye affaldsordning for husstande, som medfører, at der skal indsamles flere affaldstyper ved husstande.

For erhvervsaffald til genbrugsstationerne hæves taksterne for beton og haveaffald med 14 kr. til 280 kr. pr. ton. Genbrugsaffald hæves med 46 kr. til 698 kr. pr. ton og småt brændbart med 50 kr. til 625 kr. pr. ton. Beløbene er uden moms. Øvrige takster er uændret. Stigningerne skyldes en øget udgift for kørsel og behandling af affaldet.

Budget 2021 er udarbejdet efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen, hvor der i lighed med 2020 skal ske en fordeling af udgifter til drift af genbrugsstationerne mellem private husstande og erhverv. På baggrund af NFS' undersøgelse af den indvejede mængde erhvervsaffald på Nyborg Genbrugsstation, i forhold til den samlede mængde affald modtaget på genbrugsstationen, vurderes fordelingsnøglen at være uændret for 2021. Det betyder, at 85 % af omkostningerne for drift af genbrugsstationerne skal dækkes af private husstande, mens 15 % skal dækkes af erhverv.

Bilaget "NFS Renovation A/S – Oversigt renovationspriser - sammenligning" viser en sammenligning af renovationsafgiften for en "normal husstand" med 7 øvrige fynske kommuner. Taksten for disse kommuner er anført med 2020 priser. Hvis taksten er uændret i de øvrige kommuner for 2021, vil Nyborg Kommune, på trods af takststigningen, fortsat have en lav takst sammenlignet med de 7 fynske kommuner.

Sagsbehandlerne Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

Spildevand

Taksterne, som NFS Spildevand A/S har fastsat for 2021, det vil sige, at følgende godkendes:

- Det variable vandafledningsbidrag til 37,50 kr. pr. m³.

- Det variable vandafledningsbidrag for virksomheder omfattet af trappemodellen:
 - Trin 1: 37,50 kr. pr. m³.
 - Trin 2: 30,00 kr. pr. m³.
 - Trin 3: 15,00 kr. pr. m³.

- Det faste bidrag (abonnement) til 500 kr. pr. stik pr. år.

- Taksten for ordinær tømning til 455 kr.

- Regulativ og betalingsvedtægten formelt godkendes i sin nuværende form (ingen ændringer siden seneste godkendelse).

Drikkevand

- Driftsbidrag (6,15 kr. pr. m³ leveret vand og fast årligt bidrag på 500 kr.) samt anlægsbidrag (jævnfør bilag) godkendes for 2021.

Affald/renovation – genbrugsstationer

- Takstblad 2021 for renovation, jævnfør bilag ”NFS Renovation A/S - takstblad 2021” godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-292649 NFS Vand AS - takstændringer 2020-2021

450-2020-301634 NFS Renovation A/S - takstblad 2021

450-2020-301630 NFS Renovation A/S | Oversigt renovationspriser - sammenligning

450-2020-288981 NFS' Budget 2021 - Spildevand og Vand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

NFS Vand AS - takstændringer 2020-2021

NFS Renovation A/S - takstblad 2021

NFS Renovation A/S | Oversigt renovationspriser - sammenligning

NFS' Budget 2021 - Spildevand og Vand

Punkt 13: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. nybygning af 41 familieboliger beliggende Ved Skoven 51 - 57 i Fyns Almennyttige Boligselskabs nye afdeling 113

Sagsfremstilling

13. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema A) m.m. nybygning af 41 familieboliger beliggende Ved Skoven 51 - 57 i Fyns Almennyttige Boligselskabs nye afdeling 113

Sagsnr.	450-2020-52409	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) har fremsendt Skema A m.m. til godkendelse i forbindelse med nybygning af 41 almennyttige familieboliger i afd. 113 Strandhøjen, beliggende Ved Skoven 51-57, 5800 Nyborg. Projektet gennemføres efter Den Delegerede Bygherremodel, idet det er 5E Byg A/S, der ejer grunden, og 5E Byg ønsker ikke at videresælge grunden ubebygget.

Projektet består af 41 familieboliger i 3 blokke, 2 med 4 etager og 1 med 3 etager. Der er adgang imellem blokkene til elevatorerne. Lejlighederne er fordelt på 14 stk. 2-værelses boliger, 23 stk. 3-værelses boliger og 4 stk. 4-værelses boliger. Boligerne er meget varieret i størrelse, hvilket gør byggeriet attraktivt for mange forskellige beboergrupper i alle aldre. Formålet er at skabe et "Generationernes Hus", hvor beboerne kan blandes i højere grad. Den samlede gennemsnitlige boligstørrelse er 85 m², og det samlede bruttoetageareal er på 3.477 m².

Alle boliger får niveaufri adgang enten direkte fra terræn eller fra den elevatorbetjente opgang. Parkeringspladser etableres tæt på boligerne, og cykelparkering etableres enten i forbindelse med parkeringspladserne, eller i gårdrummet bag boligerne. Samtlige boliger har eget køkken og bad.

For at Den Delegerede Bygherremodel (almenboliglovens § 116) kan anvendes, skal samarbejdet mellem FAB og 5E Byg være nødvendigt for at etablere boligerne, det skal være særlig attraktivt for FAB, og FAB må ikke løbe en økonomisk unødigt risiko for projektets gennemførelse, ligeledes skal boligforeningens udbudsretslige forpligtigelser overtages. Disse krav opfyldelse skal godkendes af Nyborg Kommune.

Samarbejdet: 5E Byg ejer arealet på Strandhøj, inklusiv matr.nr.1-bas Nyborg Markjorder (betegnet del 3.A i den vedhæftede projektmappe), som dette projekt skal opføres på. 5E Byg ønsker at opføre en blandet bydel bestående af almene boliger, private (udlejnings)lejligheder, rækkehusbebyggelse, parcelhuse samt plejeboliger. 5E Byg ønsker selv at stå for byggeriet. På baggrund heraf, er de gået i dialog med FAB, og har indgået en samarbejdsaftale, hvor de selv er totalentreprenør på projektet. Der består en uomgængelig teknisk og økonomisk afhængighed mellem projektet og den samlede udvikling af grunden omfattende ialt ca. 26.000 m² blandet bebyggelse, de almene boliger er en integreret del, hvorfor bebyggelserne er nært og i praksis uadskilleligt forbundet.

Særlig attraktiv: FAB ønsker at forøge mængden af afdelinger i Nyborg, og derved blandt andet styrke og udnytte den eksisterende kapacitet til ejendomsdrift. Dette til glæde og gavn for såvel nye som nuværende beboere i FAB's boligafdelinger i Nyborg. Grunden er yderst attraktivt beliggende, som en del af Strandhøjen med adgang til parken og til Storebælt. Det er vurderet, at der er de helt rigtige betingelser for at skabe en sund og stærk boligafdeling med almene familieboliger, som vil være aldeles eftertragtet mange år ud i fremtiden.

Økonomisk risiko: 5E Byg friholder FAB for den økonomiske risiko for en eventuel overskridelse af den aftalte anskaffelsessum.

FAB og Nyborg Kommune har stillet krav til 5E Byg om udarbejdelse af juridisk notat om anvendelse af Den Delegerede Bygherremodel på adressen Ved Skoven 51-57, hvilket er udarbejdet af Advokaterne I Domhusgaarden 17. september 2020. Notatet er vedhæftet som bilag.

FAB har ikke indrykket Profylaksebekendtgørelse i EU-tidende, da der ikke er tale om et EU-udbud, men et udbud i henhold til Udbudsloven.

De fortrolige indbyrdes aftaler (købsaftale, samarbejdsaftale og totalentreprisekontrakt) er gennemgået af Teknik- og Miljøafdelingen.

Anskaffelsessum:

Grundudgifter	18.589.000 kr.
Håndværkerudgifter	49.453.000 kr.
Omkostninger	3.295.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.048.000 kr.
Samlet finansieringsberettigede anskaffelsessum	72.385.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum andrager 20.818 kr./m².

Anlægssummen reguleres ved Skema B, jævnfør gældende maksimumbeløb for almene familieboliger på ansøgningstidspunktet for Skema B.

Finansiering:

90 % realkreditlån	65.147.000 kr.
8 % kommunal grundkapital	5.790.000 kr.
2 % beboerindskud	1.448.000 kr.
I alt	72.385.000kr.

Grundkapitalen skal overføres til FAB i januar 2021 i forbindelse med godkendelse af Skema B, og FAB's køb af grunden af 5E Byg.

Husleje:

Kapitaludgift	2.203.000 kr.
Øvrige driftsudgifter	1.318.000 kr.
I alt	3.521.000 kr.

Årlig husleje pr. m² boligareal ekskl. Individuelt forbrug anslås herefter at andrage 1.013 kr. Fastsættes endeligt ved Skema B.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantesikkerhed ud over 60 % af markedsværdien på belåningstidspunktet.

Organisationsbestyrelsen har på lukket møde 3. september 2020 godkendt projektet, at det gennemføres med delegeret bygherre, samt den foreløbige huslejestørrelse ved Skema A.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune yder grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen eller 5,79 mio. kr. Grundkapitalen skal udbetales i januar 2021 når FAB betaler købesummen på grunden.

Grundkapitalen til dette projekt på Strandhøjen 51-57 og Remissegade 2 på i alt ca. 11,4 mio. kr. er delvist finansieret ved salg af storparcellen på Avlsgårdsvænget. Der er en manglende finansiering af grundkapital på de to projekter på forventet 4,450 mio. kr.

(Salg af Avlsgårdsvænget og Skema A på Remissegade 2 blev godkendt på Byrådsmødet 24. november 2020.)

Der er i budget 2022 afsat 8 mio. kr. til grundkapitalindskud samt 6 mio. kr. i forventet indtægt på salg af areal på Avlsgårdsvænget. Da salget på Avlsgårdsvænget giver en mindreindtægt på 1,050 mio. kr., er den manglende finansiering på 4,450 mio. kr., som finansieres af reserven til prisstigninger på anlægsprojekter i budget 2021-2024, hvor der resterer et restbeløb på 6,480 mio. kr. Som vedtaget på Byrådsmødet 24. november 2020.

Der er en merindtægt i form af et promillegebyr til kommunen på ca. 0,18 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse at:

- Skema A med en anskaffelsessum på 72.385.000 kr. (Anlægssummen reguleres ved Skema B, jævnfør gældende maksimumbeløb for almene familieboliger på ansøgningstidspunktet for Skema B),
- at Nyborg Kommune yder grundkapitallån på 5.790.000 kr., og frigivelse heraf til udbetaling i januar 2021,
- at restfinansiering af de to projekter på 4,450 mio. kr. sker, som vedtaget på Byrådsmødet 24. november 2020, via finansiering af reserven til prisstigninger på anlægsprojekter i budget 2021-2024, hvor der resterer et restbeløb på 6,480 mio. kr.
- at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af markedsværdien,
- at den årlige husleje forventes at udgøre 1.013 kr./m², godkendes endeligt ved Skema B,
- at kravene for anvendelse af Den Delegerede Bygherremodel er opfyldt,
- at Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdelingens indhentes/opnås.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-277915	FAB - familieboliger - Strandhøjen - projektmappe 13.10.2020
450-2020-277913	2020-10-14 - Følgebrev - Skema A - ansøgning til almene familieboliger - Strandhøjen
450-2020-259057	Juridisk notat vedrørende den delegerede bygherremodel - opførsel af 41 almene familieboliger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

FAB - familieboliger - Strandhøjen - projektmappe 13.10.2020

2020-10-14 - Følgebrev - Skema A - ansøgning til almene familieboliger - Strandhøjen

Juridisk notat vedrørende den delegerede bygherremodel - opførsel af 41 almene familieboliger

Punkt 14: Godkendelse af årsregnskab 2019/budget 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, Ørbæk

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af årsregnskab 2019/budget 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-55629	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 samt budget for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen 16-59, 5853 Ørbæk.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet, og anbefaler, at de seneste forbedringer, som er underfinansieret med 56.000 kr. bringes på plads. Ellers har revisionen ikke givet anledning til forbehold.

Ifølge budgettet for 1. januar 2021 – 31. december 2021 er huslejen uændret i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskab 2019 samt budget 2021 for Den Selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-299730 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

450-2020-299733 Budget for 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

450-2020-299738 Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Budget for 2021 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9 - 29 og Buen 16 - 52, 5853 Ørbæk

Punkt 15: Supplerende sagsfremstilling: Høringssvar på kvalitetsstandarder for hhv. borgers udpegning af hjemmehjælp (§ 94) og kontant tilskud til ansættelse af hjælpere (§ 95)

Sagsfremstilling

15. Supplerende sagsfremstilling: Høringssvar på kvalitetsstandarder for hhv. borgers udpegning af hjemmehjælp (§ 94) og kontant tilskud til ansættelse af hjælpere (§ 95)

Sagsnr.	450-2019-13590	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget sendte 1. september 2020 kvalitetsstandarderne for hhv. borgerens udpegning af hjemmehjælp (§94) og kontant tilskud til ansættelse af hjælpere (§95) i høring i Senior- og Handicaprådet.

Handicaprådet anbefaler kvalitetsstandarden.

Seniorrådet har valgt at fremsende høringssvar:

”Seniorrådet mener, at der er behov for en nærmere præcisering af, hvilke typer opgaver, der henvises til i kvalitetsstandarden for kontant tilskud § 95 i sætningen ”De opgaver, som en evt. samlever eller større børn i husstanden kan udføre, vil ikke indgå i timeudmålingen” på side 1. Seniorrådet mener, at sætningen i princippet kan betyde mange forskellige typer opgaver, og derfor burde der være nogle eksempler på, hvilke opgaver, man som samlever eller barn i husstanden kan forventes at skulle udføre, som ikke tælles med i timeudmålingen”.

Administrationen har behandlet høringssvaret, og har vurderet på, hvorvidt Seniorrådets ønske om en præcisering af, hvilke typer opgaver, der henvises til, at en evt. ægtefælle, samlever eller barn i husstanden kan forventes at udføre, kan tilføjes i kvalitetsstandarden for §95.

Administrationen henviser til at for at kunne modtage hjælp efter §95 (og §94), skal borgeren være omfattet af hjælp efter §83. Det er denne kvalitetsstandard, der er gældende i forhold til, hvordan borgeren kompenseres efter paragraf §95. Det betyder, at der tages udgangspunkt i konkrete individuelle vurderinger i hjemmet, når en ansøgning behandles, og derfor vil typen af opgaver, som en samlever/barn i husstanden kan forventes at skulle udføre, være vidt forskelligt i de enkelte familier afhængig af ressourcer og selve hjemmets indretning.

Da der tages udgangspunkt i en individuel vurdering i hvert hjem, som kan betyde mange forskellige scenarier, vurderer administrationen, at det ikke er hensigtsmæssigt at skrive konkrete eksempler ind i kvalitetsstandarden.

Socialchef Vickie Nellemann Kramer deltager under Ældreudvalgets behandling af punktet.

Høringssvar og kvalitetsstandarder er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager høringssvaret til efterretning og anbefaler kvalitetsstandarderne til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Ældreudvalget 1. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2020-268630 Høringssvar fra Seniorrådet vedr. nye kvalitetsstandarder

450-2020-187377 Kvalitetsstandard for kontant tilskud § 95

450-2020-187353 Kvalitetsstandard for borgers udpegning af hjælper § 94

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Seniorrådet vedr. nye kvalitetsstandarder

Kvalitetsstandard for kontant tilskud § 95

Kvalitetsstandard for borgers udpegning af hjælper § 94

Punkt 16: Et fælles iværksættermiljø i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

16. Et fælles iværksættermiljø i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2020-61255	Initialer	MJL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På byrådsmødet 7. oktober 2020, var der besøg af unge mennesker fra Nyborg Campus. Her blev der drøftet, hvordan man bedst kan sikre at unges visioner, drømme og ideer kan blive til virkelighed. I den forbindelse har Erhverv & Vækst undersøgt mulighederne for et sted for unge, der overvejer en fremtid som selvstændig iværksætter.

Efter at have undersøgt mulighederne er der fundet frem til en tilsyneladende optimal løsning for et fælles iværksættermiljø hos Lindholm Business Center, der har adresse Lindholm Havnevej 29 og 31 (nabo til ADP). Centret ejes af Hans Bukkehave, som vi har haft flere positive møder med.

På 1. sal i bygningen Lindholmhavnevej 31 er der rigtig god mulighed for, at man kan lave et fælles iværksættermiljø. Det vil sige, at iværksættermiljøet BROEN med adressen Lindholm Havnevej 27 flyttes i nye og lidt større rammer og sammen med de helt unge under uddannelse.

Et sted, hvor iværksættere i alle aldre, hver for sig og især side om side, kan arbejde med at udvikle hver deres ideer og virksomheder og i et fællesskab drage nytte af hinandens kreativitet og kompetencer.

Erhverv & Vækst har været i dialog med såvel elever fra en HHX klasse - i øvrigt de samme som var på besøg i byrådsalen, samt ledelsen på Nyborg Gymnasium, og vist dem lokaliteterne og forelagt dem samarbejdsmulighederne. Alle var særdeles imponeret og interesseret i den fremviste løsning og kunne se mange, gode og store muligheder for et tæt samarbejde mellem Nyborg Kommune, Nyborg Campus og erhvervslivet. Der blev fra Nyborg Campus' side sågar talt om, at deres iværksættercafé vil blive lagt på Lindholmen.

Kontorfællesskabet vil bestå af et stort lokale på i alt 120 m² med plads til:

- 8 skriveborde til iværksættervirksomheder med mindre end tre år på bagen.
- 4 skriveborde til iværksætterinteresserede unge under uddannelse bl.a. på Nyborg Campus.
- 1 mødebord til 8 personer.
- 1 hygge/kreativ hjørne, hvor 5–6 personer i afslappede omgivelser kan mødes.
- Mulighed for iværksætterevents.

Endvidere vil der tæt ved lokalet være adgang til mindre selvstændige kontorer, målrettet iværksættere/mindre virksomheder, der gerne vil være en del af et miljø, men med mulighed for at kunne lukke sin egen dør. Lige pt. er der allerede flyttet en revisor og en nystartet virksomhed ind, der laver hjemmesider.

Lindholm Business Center består i forvejen af over 20 mindre iværksættervirksomheder, hvormed beboerne på "Broen" i dagligdagen vil mødes med mange virksomheder, fx på gangene, i køkkenet eller i og omkring det fælles mødelokale, og dermed have stor mulighed for netværk og dialog.

Iværksættermiljøet Broen skal ses som en "rugekasse" for aktive nystartede iværksættere, der skal hjælpes bedst videre især via netværk, dialog, billig husleje i en periode og løbende opfølgning fra Erhverv & Vækst Nyborg Kommune.

På den måde vil Erhverv & Vækst, Nyborg Kommune, meget tidligt have fat i og have dialog med mulige lokale, kommende kreative, unge mennesker, som overvejer at gå vejen som selvstændig eller måske kreativ opfinder.

Gennemsnitsalderen for iværksættere i kommunen er i dag for høj og på denne måde ville vi kunne få den ned.

De unge kan deles om fire "flyvepladser" og kan benytte faciliteterne uden beregning, så længe at de er under uddannelse. Vi er af den overbevisning at såvel skoleeleverne, som nye iværksættere og husets øvrige beboer, vil få glæde af hinandens kompetencer og tilstedeværelse frem for at man placeres i miljøer hver for sig.

For mange iværksættere er det vigtigt at kunne "køre på arbejde" frem for at skulle sidde alene derhjemme med sin computer og opstartsplaner. Et iværksættermiljø giver synergieffekter og udvikling og det er netop det, som er målsætningen med vækstpolitikken i Nyborg Kommune.

Iværksætteren (op til tre år) kan bo til leje i fællesmiljøet i max 12 måneder til en pris af kr. 495,- + moms. inkl. i prisen er skrivebord, stol, internet, printer, kaffemaskine og mødelokale til rådighed.

Under mødet med de studerende og ledelsen af Nyborg Gymnasium aftalte vi, at spillereglerne for brug af faciliteterne bør udarbejdes af Erhverv & Vækst og de studerende i fællesskab.

Det er samtidig målet, at der på adressen afholdes aktuelle og målrettede arrangementer med fokus på innovation og udvikling. Det foreslås, at et af arrangementerne ligger i den nationale iværksætteruge i efteråret 2021.

En konsulent fra Erhverv & Vækst samt en praktikant vil hver 14. dag være at finde i miljøet, hvor der kan sparres, følges op og skabes synergier med Nyborg Kommune, det øvrige lokale erhvervsliv, såvel som det regionale- og nationale erhvervsliv. Herudover vil Erhverv & Vækst være til stede efter behov.

Erhvervschef, Babak Djarahi deltager under Erhvervs- og Udviklingsudvalgets behandling af dagsordenspunktet.

Økonomiske konsekvenser

Driftsomkostninger til fire ”flyvepladser” vil årligt beløbe sig til i alt 24.000 kr.

Hertil kommer etableringsomkostninger, som består af kreativ indretning, supplerende møbler m.m. til 70.000 kr.

Det foreslås af beløbet finansieres af aktivitetspuljen.

Indstilling

Det indstilles at;

- Erhvervs- og Udviklingsudvalget godkender, at der etableres et fælles iværksætermiljø på adressen Lindholm Havnevej 31.
- Erhvervs- og Udviklingsudvalget bevilliger omkostningerne i 2021 til fire ”flyvepladser” målrettet unge under uddannelse svarende til 24.000 kr. årligt.
- Erhvervs- og Udviklingsudvalget bevilliger etableringsomkostningerne på 70.000 kr. til at indrette og gøre det nye ”Iværksætermiljø BROEN” til et inspirerende og kreativt miljø for otte iværksættere og fire ”flyvepladser” til kommunens unge under uddannelse.
- Økonomiudvalget godkender, at de årlige driftsomkostninger fra 2022 indarbejdes i budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Pind 1-3 godkendt.

Pind 4 anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget godkendte, at de årlige driftsomkostninger fra 2022 indarbejdes i budgettet.

Punkt 17: Landsbyforskningspuljen 2020 - 2. runde

Sagsfremstilling

17. Landsbyforskningspuljen 2020 - 2. runde

Sagsnr.	450-2020-8372	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I Budget 2020 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 600.000 kr. til landsbyforskningspulje.

Det er en kommunal pulje, som skal fremme mindre byforskningsaktiviteter i landsbyerne og som ikke kræver medfinansiering.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 14. november 2013 kriterier for tildeling fra landsbyforskningspuljen, som er:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforskningsaktiviteter, fællesskab og motion/sundhed i Landsbyerne.
- Puljen for et år deles i minimum 2 ansøgningsrunder.

I tillæg hertil besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. juni 2014, at ansøgninger til julebelysning fra landsbyer fremover bevilges fra Pulje til Landsbyforskningspulje op til et samlet beløb på 100.000 kr.

Landsbyernes koordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget (LDU) modtager ansøgningerne fra de enkelte landsbyudvalg, prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen modtager ansøgningerne fra LDU og gennemgår disse for overholdelse af nævnte kriterier for tildeling fra puljen, screener sagerne i forhold til lovgivningsmæssige begrænsninger, samt indstiller hvilke projekter der skal ydes tilskud til.

Puljen fordeles således:

- 100.000 kr. til julebelysning.
- 250.000 kr. til Landsbyforskningspulje prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. april. (udsat i år efter ønske fra LDU pga. Corona-situationen)
- 250.000 kr. til Landsbyforskningspulje prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. september. (udsat i år efter ønske fra LDU pga. Corona-situationen)

Indstilling fra LDU

LDU har 26. oktober 2020 ansøgt om i alt 355.512 kr. fra Pulje til landsbyforskningspulje (bilag med de enkelte ansøgninger er vedlagt sagen). Samlet er der indkommet ansøgninger fra landsbyerne på i alt 486.919 kr.

Administrativ gennemgang og indstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået ansøgningerne til landsbyforskningspulje. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til en samlet værdi af 355.512 kr. fra puljen. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til de projekter, som er indstillet fra LDU.

Projekterne er screenet i Teknik- og Miljøafdelingen og bemærkningerne til de enkelte projekter fremgår af vedlagte oversigt. Bemærk at projekt om Svævebane i Hjulby og Kunstprojekt på jernbanebro i Langå forudsætter midler fra en kommende runde for at kunne gennemføres. Projekterne indstilles denne gang, og det bemærkes at der først tages stilling til bevillingen af resten af midlerne ved uddelingen af næste runde i 2021 forudsat at der ansøges herom.

Jurist Michael Rasmussen deltager under Erhvervs- og Udviklingsudvalgets behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Beløb på 355.512 kr., som finansieres af restbeløbet i puljen for 2020 på 343.270 kr. og at restbeløbet på 12.242 kr. finansieres af puljen for 2021.

Landsbyforskningspuljen for 2020 er herefter brugt. Der restere herefter 587.758 kr. i Pulje til Landsbyforskningspulje for 2021.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives samlet 355.512 kr. som finansieres af restbeløbet i puljen for 2020 på 343.270 kr. og at restbeløbet på 12.242 kr. finansieres af puljen for 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2020-291865 Bemærkninger fra LDU vedr. ansøgningsrunde 2
- 450-2020-291864 Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Øksendrup
- 450-2020-291863 Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Tårup
- 450-2020-291862 Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Svindinge
- 450-2020-291861 Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Sulkendrup
- 450-2020-291860 Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Langå
- 450-2020-291859 Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Langtved
- 450-2020-291858 Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Hjulby
- 450-2020-291857 Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Frørup
- 450-2020-291856 Skema - Landsbyforskønnelse 2. runde 2020

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Vedr. Kunstprojekt på jernbanebro i Langå undersøges også mulighederne for fondsmidler ol. angående udgifter til stillads mv.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- Bemærkninger fra LDU vedr. ansøgningsrunde 2
- Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Øksendrup
- Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Tårup

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Svindinge

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Sulkendrup

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Langå

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Langtved

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Hjulby

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2. runde - Frørup

Skema - Landsbyforskønnelse 2. runde 2020

Punkt 18: Samarbejdet om Projekt VALG ophører

Sagsfremstilling

18. Samarbejdet om Projekt VALG ophører

Sagsnr.	450-2019-6265	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

KOMBIT og den leverandør, der var indgået kontrakt med om et nyt valgsystem har i fælles overensstemmelse valgt at bringe samarbejdet om det nye valgsystem til ophør.

KOMBITs valgprojekt vil arbejde med KL for at undersøge mulige fremtidige løsninger.

I perioden frem til et nyt udbud er gennemført og en fremtidig løsning er idriftsat, vil kommuner og regioner fortsætte med at benytte det nuværende valgsystem fra KMD. Den eksisterende aftale med KMD forlænges på samme vilkår, som er gældende i dag. Det betyder, at kommuner og regioner er garanteret et velkendt valgsystem, indtil det nye system er klart til brug,

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 19: Invitation til Folkemødet på Bornholm i 2021

Sagsfremstilling

19. Invitation til Folkemødet på Bornholm i 2021

Sagsnr.	450-2020-4085	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Siden 2016 har Landdistrikternes Fællesråds deltagelse på Folkemødet på Bornholm dannet rammen om et tværkommunalt samarbejde med deltagelse af fællesrådets medlemskommuner.

Folkemødet blev aflyst i 2020 på grund af Covid-19, men i troen på at Folkemødet bliver en realitet i 2021, inviterer Landdistrikternes Fællesråd ved brev af 23. november 2020 alle medlemskommunerne til et digitalt opstartsmøde **onsdag 6. januar 2021 kl. 13-15**, hvor der blandt andet drøftes set-up, tilmelding, betingelser og forpligtelser og forventninger i forhold til corona-omstændigheder mv.

Programmet for landdistrikternes telt udarbejdes i fællesskab med kommunerne. Landdistrikternes Fællesråd har på forhånd fastlagt teltes fysiske rammer og varetager koordinering og praktiske forpligtelser. Som medlemskommune har man mulighed for at blive en del af landdistrikternes telt, hvor man får adgang til:

- Afholdelse af egne debatter
- Deltagelse i borgmestertopmødet
- Afholdelse af fælles netværksarrangementer
- Synliggørelse før, under og efter Folkemødet.

Læs mere om de enkelte punkter i vedhæftede invitation.

Såfremt den enkelte kommune ønsker at deltage som en del af landdistrikternes telt på Folkemødet 2021 er prisen 30.000 kr. ekskl. moms pr. kommune.

Økonomiske konsekvenser

30.000 kr. ekskl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune ikke deltager i opstartsmøde og det videre forløb.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2020-314328 Invitation folkemøde 2021

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Invitation folkemøde 2021

Punkt 20: Anmodning om udtalelse fra Ankestyrelsen vedrørende brug af konsulenter inden for det sociale område

Sagsfremstilling

20. Anmodning om udtalelse fra Ankestyrelsen vedrørende brug af konsulenter inden for det sociale område

Sagsnr.	450-2020-441	Initialer	CSA	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har 15. september 2020 godkendt et svar til Ankestyrelsen i en sag om brug af private konsulenter på det sociale område. Sagsfremstillingen er vedlagt som bilag.

Ankestyrelsen har ved brev af 19. november 2020 anmodet Byrådet om yderligere oplysninger.

Ankestyrelsen skriver, at det er Ankestyrelsens vurdering, at det er ulovligt at anvende et konsulentfirma til sagsforberedende arbejde, hvis kommunen aflønner konsulentfirmaet efter ”no-cure-no-pay”-princippet. Det er Ankestyrelsens opfattelse, at det på baggrund af de fremsendte oplysninger ikke kan udelukkes, at private konsulenter har lavet sagsforberedende arbejde i en konkret afgørelsessag i Nyborg Kommune. Ankestyrelsen lægger til grund, at kommunen på baggrund af bistand fra konsulentfirmaet har truffet en afgørelse i sagen, hvor støtten til borgeren er ændret. Det er derfor Ankestyrelsens opfattelse, at der foreligger en habilitetsmangel i afgørelsen, og at kommunen derfor er forpligtet til at genoptage sagen og foretage en vurdering af, om habilitetsmanglen har haft konkret betydning for afgørelsen.

Ankestyrelsen beder Byrådet om at oplyse, hvad ovenstående giver anledning til. Ankestyrelsens henvendelse er vedlagt som bilag.

Gennemgang af den konkrete sag

Den konkrete sag omhandler en borger, der 1. oktober 2018 er visiteret til et botilbud, jf. servicelovens § 107. Der aftales ved indflytning en høj takst, og der aftales genforhandling af taksten efter 3 måneder. Dette er kutyme i sager om midlertidigt botilbud, da det giver botilbuddet mulighed for at vurdere borgerens behov meget konkret.

Der afholdes 30. januar 2019 møde mellem kommunen og bostedet i henhold til aftalen om genforhandling efter 3 måneder. Bostedet oplyser på mødet, at borgers reelle støttebehov vurderes at være mindre end først antaget. Derfor genforhandles taksten og denne reduceres. Dvs. at økonomien tilpasses det reelle støttebehov. Det var botilbuddet, der kom med udspil til takstreduktion.

Da borgeren får den samme hjælp som under hele opholdet, fremsendes der ikke ny bevilling til borgeren. Det er alene taksten, der tilpasses borgerens konkrete støttebehov. Der er således ingen konsekvens for borgeren.

Konsulentfirmaet deltager ved mødet mellem kommunen og bostedet som rådgiver for socialrådgiver.

Der afholdes nyt opfølgingsmøde mellem kommunen og bostedet 26. oktober 2020, hvor sagen genvurderes, og støttebehov og kontrakt fastholdes på niveau fra 2019.

Opfølgingsmødet 30. januar 2019 var aftalt, inden der blev indgået kontrakt med konsulentfirmaet 9. januar 2019. Sagsbehandleren foretog alt sagsforberedende arbejde, og botilbuddet kom med forslag til takstreduktion. Konsulentfirmaet foretog ikke nogen vurderinger i den pågældende sag. Konsulenten deltog i opfølgingsmødet uden at have foretaget noget sagsforberedende arbejde.

Den pågældende borger stod på bruttolisten over borgere, som konsulentfirmaet kunne gennemgå, men den pågældende sag var ikke valgt ud til undersøgelse, da der umiddelbart ikke var behov for en gennemgang af sagen. Da ledelsen blev opmærksomhed på, at taksten skulle genforhandles på et møde, blev sagsbehandleren imidlertid bedt om at tage konsulenten med til mødet.

Konsulenten deltog dermed på mødet som rådgiver for sagsbehandleren i forhold til takstforhandling, men konsulenten lavede ikke sagsforberedende arbejde i den forbindelse. Sagsbehandleren havde forberedt sagen, og bostedet kom med udspil til takstreduktion, idet bostedet havde konstateret, at borgerens reelle hjælpebehov var mindre end først antaget. Da mødet endte med en aftale om takstreduktion, vurderede Socialafdelingen, at afdelingen var forpligtet til at honorere konsulentfirmaet i henhold til kontrakten. Eftersom konsulenten ikke havde udført det i kontrakten beskrevne arbejde i den konkrete sag, burde Socialafdelingen have overvejet at indgå i en forhandling med konsulentfirmaet om en anden afregning.

Juridisk vurdering

Ankestyrelsen oplyser, at hvis kommunen på det oprindelige afgørelsestidspunkt har lavet en fuldstændig gennemgang af sagen, herunder vurderet de faktiske oplysninger i forhold til de relevante retsregler – efter konsulentfirmaet har forberedt sagen – kan det tale for, at afgørelsen alligevel ikke er ugyldig. Omvendt taler det for ugyldighed, hvis kommunen i al væsentlighed har baseret sin oprindelige afgørelse på en indstilling eller et udkast til en afgørelse fra en privat konsulent, der er aflønnet efter ”no-cure-no-pay”-princippet.

Hvis kommunen når frem til, at afgørelsen er ugyldig, skal der foretages en fornyet behandling af sagen og træffes en ny afgørelse. Kommunen skal i den forbindelse bl.a. foretage en vurdering af sagens faktiske oplysninger, herunder vurdere, om der er behov for yderligere oplysninger.

I den konkrete sag har konsulentfirmaet ikke lavet sagsforberedende arbejde, men alene deltaget i et møde, hvor sagsbehandleren havde lavet det sagsforberedende arbejde.

I den konkrete sag er der ikke truffet en afgørelse overfor borgeren. Borgeren får samme hjælp, som pågældende hele tiden har fået. Der findes dermed ikke en afgørelse, der kan genoptages.

Der er udarbejdet forslag til svar fra Byrådet til Ankestyrelsen.

Det skal bemærkes, at de øvrige sager, som konsulentfirmaet havde til gennemsyn/var involveret i, ikke førte til nogen ændringer, hverken i bevillinger eller takstberegninger.

Jurist Christine Stæhr Andersen deltager i Social- og Familieudvalgets behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der sendes svar til Ankestyrelsen som foreslået.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Social- og Familieudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Punktet udsættes, da udvalget beder administrationen justere i brevet til Ankestyrelsen.

Bilag

450-2020-317183	Dagsordenspunkt 15. september 2020
450-2020-316485	Brev fra Ankestyrelsen 19.11.2020 - anmoder om udtalelse fra Byrådet
450-2020-316957	UDKAST - Brev fra Nyborg Byråd til Ankestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Dagsordenspunkt 15. september 2020

Brev fra Ankestyrelsen 19.11.2020 - anmoder om udtalelse fra Byrådet

UDKAST - Brev fra Nyborg Byråd til Ankestyrelsen

Punkt 21: Meddelelser

Sagsfremstilling

21. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-1086	Initialer	CHU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

- Forskningsprojekt om tillid

Beslutning i Økonomiudvalget 7. december 2020:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

**Punkt 22: Lukket: Ansættelse af ny direktør pr. 1. januar 2021
(personalesag)**

Punkt 23: Lukket: Salg af et mindre vejareal (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

Punkt 24: Lukket: Meddelelser