

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 d. 02-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 12:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Martin Stenmann, Jørgen Jørgensen, Martin Rytter , Vibeke
Ejlertsen, Michael Gertsen, Morten Rasmussen , Ole Tyrsted
Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse: Fremtidige byggemuligheder ved Slude Strand – stillingtagen til lokalplantillæg.....	4
Drøftelse: Nyt administrationsgrundlag til landsbyudviklingspuljen.....	7
Beslutning: Skolehaver ved Refsvindinge Natur- og Kulturcenter.....	9
Beslutning: Omdannelse af Møllevej til en offentlig sti.....	11
Beslutning: Godkendelse af licitationsresultat og frigivelse af midler til en bådvaskeplads- Nyborg	12
Beslutning: Parkeringsforbud på Skræddergyden.....	14
Orientering: Nøgletal for fagområdet.....	16
Åbne meddelelser.....	18
Lukket: Lukkede meddelelser.....	19
Underskriftsside.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2026-804

Beslutningstema

-

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Drøftelse: Fremtidige byggemuligheder ved Slude Strand – stillingtagen til lokalplantillæg

S2025-14695

Beslutningstema

Sagen omhandler et forslag til tillæg til lokalplan nr. 205 for sommerhusområdet ved Slude Strand. Tillægget er udarbejdet på baggrund af en anmodning fra grundejerforeningen om at øge bebyggelsesprocenten og skabe større fleksibilitet i byggemulighederne.

Forslaget indebærer bl.a. øget bebyggelsesprocent, større og mere fleksibel sekundær bebyggelse samt ændrede afstandskrav til skel. Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, men vil samtidig kunne ændre områdets nuværende karakter.

Forslaget har været i offentlig høring, hvor der er indkommet bemærkninger vedrørende afstandskrav og områdets ensartethed.

Sagen forelægges til drøftelse med henblik på udvalgets bemærkninger til den videre håndtering af lokalplanen og de forskellige planmæssige hensyn.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Sommerhusområdet ved Slude Strand består af 10 sommerhusgrunde, hvoraf seks er bebygget i overensstemmelse med lokalplan nr. 205 fra 2008. Grundene er i gennemsnit lidt over 1.500 m².

Lokalplan nr. 205 fastlægger, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 10 %. Der må endvidere opføres op til 35 m² sekundær bebyggelse, som skal være sammenbygget med sommerhuset. Bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet og mindst 2,5 meter fra skel.

Grundejerforeningen har anmodet om at hæve bebyggelsesprocenten til 15 %, svarende til niveauet i andre sommerhusområder i kommunen.

Kommuneplanens rammer for sommerhusområder blev opdateret i 2017 som følge af ændringer i bygningsreglementet, der gav mulighed for større/mere bebyggelse. Siden da er lokalplaner for sommerhusområder løbende tilpasset disse rammer (se bilag).

På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til tillæg til lokalplan nr. 205.

Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme 30.S.14 og indebærer:

- bebyggelsesprocent hæves fra 10 % til 15 %
- sekundær bebyggelse øges fra max 35 m² til max 50 m²
- sekundære bygninger kan opføres fritliggende inden for byggefelt (dog uden annekser til overnatning)
- afstandskrav til skel for hovedhuset øges fra 2,5 m til 5 m

Forslaget har været i offentlig høring fra 11. februar til 4. marts 2026. Der er modtaget to høringssvar (bilag).

Grundejerforeningen Slude Strand 1-19 gør indsigelse mod øget afstandskrav til skel og anfører, at dette vanskeliggør tilbygninger til eksisterende huse og begrænser byggemulighederne på smalle grunde.

Det andet høringssvar udtrykker bekymring for fritliggende sekundære bygninger, som vurderes at svække områdets ensartethed. Der støttes samtidig op om en øget bebyggelsesprocent, mens forbud mod annekser til overnatning vurderes unødvendigt.

Administrationens vurdering

Størstedelen af kommunens lokalplaner for sommerhusområder er tilpasset bygningsreglementet med tilføjelse om 5 meters afstand til skel og mulighed for fritliggende sekundær bebyggelse. Der er enkelte undtagelser for smalle grunde defineret som grunde under 18 meter. Der er ingen grunde under 18 meter i det aktuelle område.

Forslaget rejser en række planmæssige hensyn, herunder balancen mellem øgede byggemuligheder og ønsket om at fastholde områdets eksisterende karakter og ensartethed.

Temaer til drøftelse

1. Fastholdelse af gældende lokalplan nr. 205 (status quo)

- Bebyggelsesprocenten forbliver på 10 %
- Maks. 35 m² sekundær bebyggelse, som skal være sammenbygget
- Afstand til skel fastholdes på 2,5 m
- Understøtter de oprindelige planprincipper og områdets nuværende karakter.
- Imødekommer ikke grundejerforeningens ønske om øgede byggemuligheder
- Afviger fra det generelle niveau i øvrige sommerhusområder i kommunen

2. Gennemførelse af det fremlagte forslag til tillæg til lokalplan nr. 205

- Bebyggelsesprocent hæves til 15 %
- Mulighed for op til 50 % sekundær bebyggelse
- Sekundære bygninger kan opføres fritliggende
- Afstandskrav til skel for hovedhuset ændres til 5 m
- Bringer området i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og øvrig praksis
- Kan ændre områdets karakter
- Imødekommer delvist grundejerforeningens ønske, dog ikke i forhold til afstandskrav

3. Justering af forslaget til tillæg

- Bebyggelsesprocent hæves til 15 %
- Mulighed for at fastholde 2,5 meters skelafstand for eksisterende bebyggelse eller ved tilbygninger
- Mulighed for at fastholde krav om sammenbygget sekundær bebyggelse
- Søger at balancere hensynet til områdets karakter, eksisterende forhold og øgede byggemuligheder
- Vil afvige fra den generelle praksis i øvrige sommerhusområder i kommunen
- Vil kræve fornyet planlægning og eventuelt supplerende høring.

Administrationens bemærkninger

Administrationen vurderer, at den gældende lokalplan understøtter områdets åbne og ensartede karakter ved Slude Strand. Samtidig giver kommuneplanrammen mulighed for større fleksibilitet og et højere bebyggelsesniveau, hvilket svarer til praksis i størstedelen af kommunens øvrige sommerhusområder.

Sagen lægger derfor op til en politisk drøftelse af balancen mellem ønsket om øgede byggemuligheder og hensynet til områdets eksisterende karakter og planprincipper.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Drøftet.

Et flertal i udvalget med liste C, liste A og liste F ønsker forslag 2 for lokalplanstillæg med bebyggelsesprocent på 15% og 5 meter i afstands-krav til skel for hovedhuset. Hvis grunde er under 18 meter kan afstandskrav reduceres til 2,5 meter.

Liste V og liste I ønsker forslag 3.

Bilag

Sommerhuslokalplaner i Nyborg Kommune

Høringssvar

Bilag TPLU - tillæg-nr-1-til-lokalplan-nr-205

Punkt 3: Drøftelse: Nyt administrationsgrundlag til landsbyudviklingspuljen

S2026-6796

Beslutningstema

Nyborg Kommune har i en årrække haft en pulje til landsbyudvikling. Det er kun kommunens landsbyråd, der kan søge om midler. Byrådet træffer to gange årligt beslutning om, hvilke ansøgere der bevilliges midler til de ansøgte projekter. Udvalget skal drøfte forslåede ændringer til et nyt administrationsgrundlag for Landsbyudviklingspuljen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter forslåede ændringer til nyt administrationsgrundlag for Landsbyudviklingspuljen

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af nyt budget i 2026 og omlægning af opgaver vedr. landsbykoordinatorfunktionen, er Administrationen blevet opmærksom på, at det eksisterende administrationsgrundlag (bilag 1) ikke er i overensstemmelse med korrekt lovlig administration.

Nuværende administrationsgrundlag differentierer ikke mellem projekter, der betales via kommunens økonomisystem og udføres af den kommunale drift på kommunalt ejede arealer (faktisk forvaltning) eller projekter, der forudsætter, at ansøger får udført arbejde af private entreprenører på andre grundejeres arealer og dermed selv skal søge myndighedstilladelser.

Administrationen finder det derfor nødvendigt, at der udarbejdes et nyt administrationsgrundlag for Landsbyudviklingspuljen, hvor der er forskel på projekter på kommunens arealer og projekter på andre grundejeres arealer.

iht. økonomisk handleplan 2026 ændres økonomien for puljen i 2026, til 410.000 kr. og i 2027 og fremover 220.000 kr.

Ændringer til drøftelse

1. Klare rammer for kommunens rolle, alt efter om der er tale om et projekt på kommunens arealer eller projekter på privat grund, samt hvilke kriterier og krav der stilles. Ved projekter på kommunens jord køres processen som faktisk forvaltning. Ved projekter på privat jord modtager ansøger midler og landsbyrådet skal selv stå for projektudførelsen, herunder udbetaling til entreprenør samt efterfølgende drift. Der stilles skærpede krav til dokumentation ved projekter på privat jord.
2. Tilføjer bagatelgrænse for, hvornår der stilles krav om tilbud fra leverandør/firma.
3. Landsbyudviklingspuljen udgør to puljer til hhv. udviklingsprojekter og julebelysning. Puljens størrelse er kraftigt reduceret og de ansøgte beløb varierer. Administrationen anbefaler derfor, at puljen administreres som ét samlet beløb.
4. Der vil fremover være en ansøgningsfrist 15. juni, med politisk behandling i september.
5. Bevilligede midler skal være anvendt i bevillingsåret + 1 kalenderår.
6. Ikke igangsatte projekter skal genansøges. Ved delvist gennemførte projekter kontaktes ansøgere for status og projekterne vurderes individuelt.
7. Ved ansøgninger over 2.000 kr. ved julebelysning og 10.000 kr. ved øvrige projekter stilles krav om vedlagt tilbud med prisoverslag og, at der stilles krav, om dokumentation for forventede udgifter i alle ansøgninger, idet ansøgningen ellers afvises.

Økonomiske konsekvenser

Ved indførelse af det nye administrationsgrundlag, forventes der et mindre træk på driftens udgifter, til vedligeholdelse af projekter fra landsbypuljen.

Sagen afgøres i

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 Eksisterende administrationsgrundlag

Punkt 4: Beslutning: Skolehaver ved Refsvindinge Natur- og Kulturcenter

S2025-14623

Sagsfremstilling

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter ønsker at udvide deres aktiviteter ved at etablere skolehaver på dele af boldbanerne ved Juulskov Huset. Boldbanerne bruges i dag af Juulskov Huset samt en idrætsforening. Udvalget skal tage stilling til, om boldbanerne skal nedlægges og omlægges til blandt andet skolehaver, som Refsvindinge Natur- og Kulturcenter kan drive.

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter har siden 2015 drevet formidling om den lokale natur fra Nyborg Kommunes ejendom Skolevænget 1-3. De ønsker at udvide deres aktiviteter til også at omfatte skolehaver i samarbejde med foreningen "Haver til maver". Foreningen "Haver til maver" er et professionelt netværk af skolehaver.

Naturcentret råder i dag over ca. 10.000 m², område 1 og 2 på kortbilag 1, men ønsker at udvikle skolehaver på dele af de nuværende boldbaner, område 3 og 4 på kortbilag 1.

Naturcentret ønsker at udvide deres område med ca. 23.000 m². De ønsker at etablere skolehaver og et større naturområde med henblik på formidling af biodiversitet og dansk natur.

Området er omfattet af lokalplan nr. O 61.01.01 "For området ved Juulskovskolen". Den ændrede anvendelse er ikke i strid med lokalplanen, men vil kræve en landzonetilladelse.

Administrationen mener ikke, at det er en god idé at nedlægge de eksisterende boldbaner, selv om aktiviteterne på boldbanerne for nuværende tidspunkt er minimale. Juulskov Huset anvender i dag boldbanerne som deres udeareal og der arbejdes på, at idrætsforeningens aktiviteter genoptages. Kultur og Fritid samt Børn og Skole er blevet inddraget i sagen.

Behovet for skolehaver i Nyborg Kommune vurderes at blive håndteret af de enkelte institutioner, der alle har mulighed for selv at etablere skolehaver ved behov.

Hvis arealerne skal overgå til skolehaver og natur, bør en aftale indeholde krav om reetablering til græs efter endt anvendelse.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune har givet Refsvindinge Natur- og Kulturcenter råderet over ejendommen Skolevænget 1-3 vederlagsfrit, men foreningen skal selv afholde udgifterne til rengøring af ejendommen samt vedligeholdelse af udearealerne. En eventuel udvidelse af udearealerne til deres rådighed forventes at ske på samme vilkår og vil således minimere driftsudgifterne, dog minimalt, til pasning af boldbanerne. Retableringen efter endt anvendelse kan være omkostningstung og bør håndteres af Naturcentret.

Nyborg Kommune yder pr. 1/1 2025 ikke længere tilskud til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter.

Indstilling

Direktionen indstiller, at arealerne fastholdes som boldbaner til brug for Juulskov Huset samt den lokale idrætsforening.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 20-10-2025

Tilbagesendes med henblik på kvalificering af ansøgning fra bestyrelsen ved Refsvindinge Natur- og Kulturcenter, herunder udarbejdelse af mere konkret plan for området og beregning af afledte driftsomkostninger samt præcisering af om der er interesselikende givelser fra skoler, fritidsforeninger og landsbyråd.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Indstillingen ikke godkendt.

Udvalget ønsker, at der i halvdelen af areal 3 gives mulighed for etablering af skolehaver med eventuel mulighed for senere udvidelse.

Udgifterne til etablering og drift finansieres af RNF, herunder reetablering af området, hvis projektet stopper. Der udarbejdes kontrakt og samarbejdsaftale.

Areal 4 bibeholdes som boldbane.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen blev tilbagesendt med henblik på udtalelse fra bestyrelsen for Refsvindinge Natur og Kulturcenter om udarbejdelse af en mere konkret plan for området, beregning af afledte driftsomkostninger samt præcisering af om der er interessetilkendegivelser fra skoler, fritidsforeninger og landsbyråd.

Administrationen har modtaget de vedhæftede bilag.

Det bemærkes, at det af deres supplerende ansøgning fremgår, at det totale beløb for etableringen og driften de første to år (i alt ca. 1,5 mio.) er fuldt finansieret med hjælp fra "Haver til Maver". De skriver, at den centrale skolehave ledes af en projektleder/skolehaveformidler ansat af "Haver til maver" og Refsvindinge Natur- og Kulturcenter, men på sigt håber de på støtte eller et samarbejde med Nyborg Kommune omkring driften af formidlingen.

Den årlige driftsudgift forventes at være knap 0,5 mio. kr., mens anlægsarbejdet forventes at blive godt 0,5 mio. kr.

Der er enkelte af Nyborgs egne skoler, som har tilkendegivet at være interesseret i projektet. Syd Dansk Universitet har ligeledes tilkendegivet en interesse i projektet ved deres forskningscenter CUHRE.

Refsvindinge Landbyråd er positivt indstillet overfor projektet generelt, men har selv ønsker om, at det konkrete areal bliver brugt til en cykelbane.

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort

Supplerende ansøgning om skolehave

Bilag 2_Oversigtskort

Bilag 3_Tilbud til skoler i Odense Kommune

Bilag 4_Budget for skolehaven

Bilag 5_Bestyrelsesunderskrifter, godkendelse

Interessetilkendegivelser til skolehave i Nyborg Kommune

Interessetilkendegivelse fra SDU

Punkt 5: Beslutning: Omdannelse af Møllevej til en offentlig sti

S2025-16450

Beslutningstema

Svendborg Kommune ønsker, at den offentlige vej Møllevej ved Hesselager fremadrettet skal være en sti. Svendborg Kommune har udpeget Hesselager som et indsatsområde. En del af deres indsats er at etablere en grøn forbindelse, der skal forbinde byen med grønne rekreative muligheder. En forudsætning for etableringen af den grønne forbindelse er, at en del af den offentlige vej Møllevej ved Hesselager omdannes til en offentlig sti. Den berørte del af Møllevej er i Nyborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Møllevej omdannes til offentlig sti

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har henvendt sig til Nyborg kommune med ønske om at få omdannet en del af den offentlige vej Møllevej til en offentlig sti. Møllevej er en gennemgående vej fra Svendborg Landevej (Nyborg Kommune) til Skolevej (Svendborg Kommune) i Hesselager.

I 2022 blev Hesselager udpeget som indsatsområde i Svendborg Kommune. Med støtte fra den statslige landsbyfornyelsespulje ønsker Svendborg Kommune at etablere en *Grøn Tråd* som vist på bilag 1.

I den forbindelse har de aftalt med lodsejeren, at de får ret til at etablere en offentlig tilgængelig sti på ejendommen Svendborg Landevej 51 i Nyborg Kommune. Det er dog en forudsætning, at en del af den offentlige vej Møllevej indgår i projektet og omdannes til en sti. Svendborg Kommune håndterer inddragelsen af de relevante borgere.

Scenarie 1 - Møllevej omdannes til offentlig sti

Der er udarbejdet en trafikanalyse for projektet. Af denne fremgår, at Møllevej på nuværende tidspunkt primært fungerer som adgangsvej til de omkringliggende boliger og landbrugsarealer. Administrationen kender ikke til nogen adgang fra Møllevej til ejendomme i Nyborg Kommune.

Møllevej knap 500 meter lang inden for Nyborg Kommune og er etableret med asfalt i under 2,5 meter bredde. Der er en ÅDT på 119 motorkøretøjer og 2 cyklister/knallerter i 2021, samt en gennemsnitshastighed på 29 km/t. En vejlukning vil derved kun påvirke en meget begrænset trafikmængde.

For at sikre, at den blinde vej reelt forhindrer gennemkørende trafik, bør der etableres en fysisk afspærring, som pullerter eller bomme. Der vil også skulle opsættes enkelte skilte langs Svendborg Landevej.

Scenarie 2 - Møllevej forbliver offentlig vej

Nyborg Kommune melder tilbage til Svendborg Kommune, at vejen ikke bliver omdannet til sti, hvorved projektet ikke kan gennemføres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Hesselagers Grønne Tråd - december 2025

Punkt 6: Beslutning: Godkendelse af licitationsresultat og frigivelse af midler til en bådvaskeplads- Nyborg Marina

S2016-9373

Beslutningstema

Dagsordenspunktet omhandler godkendelse af licitationsresultat med Dreier & Co. Nyborg A/S som lavestbydende med en licitationssum på 1,480 mio. kr. eksklusiv moms samt frigivelse af anlægsmidler til etablering af en bådvaskeplads på Nyborg Marina. Projektet udføres således, at gældende miljøkrav kan overholdes.

Projektets samlede anlægssum forventes at udgøre 2,500 mio.kr. ekskl. moms og foreslås finansieres af tidligere afsatte anlægsmidler, herunder restmidler fra servicekajprojektet og projektet vedrørende etablering af parkeringspladser ved havnekontoret.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Licitationsresultatet med Dreier & Co A/S som lavestbydende med en tilbudssum på 1,480 mio.kr. eksklusiv moms accepteres.
2. De samlede anlægsudgifter til projektet udgør herefter 2,500 mio. kr., heraf tidligere frigivet 0,400 mio.kr., der frigives derfor en anlægsbevilling på yderligere 2,100 mio.kr..
3. Anlægsbevillingen på 2,100 mio.kr. til etablering af en ny bådvaskeplads på Nyborg Marina finansieres af det reserverede rådighedsbeløb på 2,287 mio. kr. til anlæg af 60 parkeringspladser ved havnekontoret.

Sagsfremstilling

Det eksisterende serviceareal ved Griffensund blev etableret i 2016 og har siden været brugt til optagning, søsætning af lystbåde samt afvaskning af bådene. Den nuværende løsning lever ikke op til miljøbeskyttelseslovens §27 og §28 eller bekendtgørelse om orden i lystbådehavne nr. 9139 af 2002, idet spildevand og afrensning fra biocidholdig bundmaling ikke håndteres korrekt, og overfaldevand afledes direkte til havnebassinet uden tilstrækkelig rensning eller udledningstilladelse.

Sagen har været behandlet i det politiske fagudvalg i juni 2022, april 2025 og februar 2026. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede senest, at arbejde videre med etablering af en ny særskilt vaskeplads med fast belægning på den nuværende adgangsvej til Nokken, jf. bilag 1 .

Bådvaske foregår primært mellem september til november. Med etablering af vaskepladsen vil vaske- og overfladevand fremadrettet blive ledt til det offentlige kloaksystem i vaskeperioden. Uden for dette tidsrum ledes overfladevand til eksisterende regnvandsledning med godkendt udløb til havnen. Dermed vil det nye anlæg kunne overholde de gældende miljøkrav. Der anvendes ikke rengøringsmidler eller kemikalier, og bådvaske sker med en lavere tryk end i dag. Samtidig adskilles vaskepladsen fra kranområde, hvilke forbedrer arbejdssikkerheden og mulighederne for klargøring af bådene.

Projektområdet ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 268, Nyborg Marina, delområde 3, der udelægger området til havneformål i form af maritime sports- og fritidsaktiviteter, herunder servicefaciliteter. Projektet er dermed i overensstemmelse med lokalplanen.

Projektet blev sendt i udbud i maj 2026, som begrænset udbud uden prækvalifikation, hvor fem virksomheder blev inviteret til afgive tilbud. Tildelingskriteriet var laveste pris.

Alle tilbud var konditionsmæssige. Dreier & Co A/S afgav laveste bud med en tilbudssum på 1,480 mio.kr. ekskl. moms, jf. bilag 2 Vaskeplads- Licitationsresultat.

Såfremt Byrådet godkender licitationsresultatet og frigivelse af anlægsmidlerne, forventes anlægsarbejdet igangsat straks med forventet færdiggørelse af vaskepladsen i begyndelsen af september 2026.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til etablering af vaskepladsen forventes at udgøre 2,500 mio. kr.

Der blev i 2022 frigivet 0,400 mio. kr. til rådgiverydelser og ændring af den eksisterende servicekaj (kranpladsen). Heraf er der anvendt 0,271 mio. kr., hvilket efterlader et restbudget på 0,129 mio. kr.

De endnu ikke frigivne anlægsudgifter forventes at udgøre 2,100 mio.kr. og finansieres af et rådighedsbeløb på 2,287 mio.kr. til anlæg af 60 parkeringspladser ved havnekontoret. Byrådet reserverede på mødet i februar 2026 disse midler til etablering af en vaskeplads på Nyborg Marina.

Det foreslås på den baggrund, at anlægsrammen forhøjes fra 0,400 mio.kr. til 2,500 mio. kr.

Driftsomkostningerne til den nye vaskeplads anslås til en merudgift på 30.000- 35.000kr. om året for Nyborg Marina. Der henvises til bilag 3 "Etablering af vaskeplads- Økonomioversigt", for en nærmere oversigt over anlægs- og driftsomkostninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Et flertal i udvalget med liste V, liste F, liste C og liste I anbefaler indstillingen.

Liste A stemmer blankt.

Bilag

Bilag 1 Vaskeplads- skilte- afmærkning og belægningsplan

Bilag 2 Vaskeplads- Licitationsresultat

Bilag 3 Etablering af vaskeplads- økonomioversigt

Punkt 7: Beslutning: Parkeringsforbud på Skræddergyden

S2025-12494

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede i 14. april 2026, at der skulle laves et dagsordenspunkt omkring parkeringsforhold på skræddergyden. Med denne sag skal udvalget træffe beslutning om et parkeringsforbud på Skræddergyden.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der ikke etableres parkeringsforbud på Skræddergyden.

Sagsfremstilling

Administrationen har i sommeren 2025 modtaget 3 klager over parkering af autocampere langs stranden på Skræddergyden 18-36. Klagerne ønsker at der etableres et parkeringsforbud for autocampere på strækningen.

Administrationen foreslår 3 mulige løsningsmodeller til parkeringen på Skræddergyden:

Model 1: Der etableres parkeringsforbud som er gældende hele døgnet. Se bilag 1.

Model 2: Der etableres parkeringsforbud i tidsrummet fra kl. 20-06. Denne løsning vurderes til at kunne begrænse omfanget af overnatning i autocampere på strækningen. Se bilag 2.

Model 3: Der etableres ikke et parkeringsforbud.

Administrationen vurderer ikke, at de trafikale forhold på Skræddergyden giver anledning til at etablere parkeringsforbud. Strækningen er en lokalvej med begrænset trafik, og parkeringen foregår primært i rabatten, hvorfor fremkommeligheden på vejen ikke vurderes væsentligt påvirket.

Da autocampere efter færdselsloven er klassificeret som personbiler, kan der ikke etableres et parkeringsforbud alene for autocampere. Et parkeringsforbud vil derfor omfatte alle køretøjer og dermed også forhindre øvrige besøgende i at parkere ved stranden. Administrationen anbefaler på den baggrund ikke, at der etableres parkeringsforbud på Skræddergyden.

Administrationen har været i dialog med AutoCamperRådet. AutoCamperRådets bemærkninger i forlængelse af dialogen fremgår af bilag 3.

Klagerne, som Administrationen har modtaget, er vedhæftet i bilag 4 og 5.

Økonomiske konsekvenser

En evt. opsætning af skilte finansieres via trafikssikkerhedspuljen

Sagen afgøres i

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Indstillingen ikke godkendt.

Liste F stemmer for indstillingen.

Et flertal i udvalget med liste A, liste V, liste C og liste I stemmer imod indstillingen og ønsker indført tidsbegrænsning med 1 times parkering på hele strækningen. Muligheden for etablering af flere parkeringspladser i skoven drøftes i forbindelse med parkeringsstrategien.

Bilag

Klage fra Lieffroy

Klager fra borgere, Skræddergyden

Bemærkninger fra AutoCamperRådet

Skræddergyden, 5800 Nyborg. Bilag 1. Etablering af P-forbudszone

Skræddergyden, 5800 Nyborg. Bilag 2. Etablering af P-forbud 20-06

Punkt 8: Orientering: Nøgletal for fagområdet

S2026-8258

Beslutningstema

Med denne sag fremlægges ledelsesinformation i form af nøgletal for fagområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen om nøgletal drøftes og tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Som en del af den politiske aftale om budget 2026 og i aftalen om økonomisk handleplan 2026 er fokus på økonomistyring. Der er et politisk ønske om at få fremlagt og drøftet ledelsesinformation. Ledelsesinformation og nøgletal er et element i økonomistyringen, der understøtter indsigt i, hvordan ressourcer prioriteres og forbruges. Nøgletallene viser desuden udviklingen over tid eller sammenligning med andre kommuner. Nøgletallene giver os dermed et blik på, om ressourcer og økonomi udvikler sig i den retning, som vi ønsker.

Hensigten er at præsentere alle udvalg for nøgletal, som er relevante for fagudvalget og afspejler de primært økonomiske prioriteringer, der er gjort på området. Dette er den første fremlæggelse af nøgletal, og nøgletal vil fremadrettet forelægges løbende. De kommende fremlæggelser af nøgletal vil løbende blive udviklet på baggrund af politiske ønsker, drøftelser og muligheder i data.

Ved fremlæggelse af nøgletal skal der være opmærksomhed på hvad nøgletal kan - og hvad nøgletal ikke kan. Nøgletal kan hjælpe med at måle og sammenligne resultater, men de kan ikke alene forklare årsager eller beskrive hele virkeligheden. Nøgletal kan give et hurtigt og overskueligt billede af, hvordan eksempelvis forbruget har udviklet sig, men de giver sjældent svar og forklaringer på, hvorfor udviklingen har været, som den var.

Styrken ved nøgletallene er, at nøgletal kan give anledning til drøftelser og til at afklare, hvor der er behov for yderligere forståelse og evt. analyser og opfølgning.

Nøgletal kan bruges til at:

- måle resultater og udvikling
- sammenligne med tidligere år
- sammenligne med andre kommuner
- opdage problemer tidligt
- støtte politiske og administrative beslutninger
- følge op på mål og budgetter

Nøgletal kan ikke bruges til at:

- forklare hvorfor noget sker
- vise kvalitet eller trivsel fuldt ud
- beskrive menneskelige forhold
- give hele baggrunden bag tallene
- stå alene som beslutningsgrundlag.

Nøgletallene for fagområdet fremgår af bilaget *Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget*.

Begreber og definitioner:

Gennemsnitskommunen: Værdierne her udregner gennemsnittet af 94 af landets kommuner og medregner dermed ikke de fire små ø-kommuner (Læsø, Fanø, Samsø og Ærø Kommuner).

Sammenligningskommuner (benchmark-kommuner): Kommuner med lignende udgiftsprofiler inden for et specifikt fagområde.

Yderligere beskrivelse kan findes i bilaget *KOP Dokumentation*.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Nøgletal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

KOP Dokumentation

Punkt 9: Åbne meddelelser

S2026-804

Beslutningstema

Orientering om meddelelser fra udvalgsmedlemmer og administrationen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Punktet omfatter orientering om meddelelser fra;

Udvalgsmedlemmer

Administrationen

- Byzonetavler
- Byggesagsbehandling
- Opfølgning på borgermøde om parkeringsstrategi.
Analyse af parkeringssituationen i Nyborg bymidte ved åbningen af Nyborg Slot fra 2024 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Taget til efterretning.

Udvalgsmedlemmer

Udfordringer med overnatning ved stort håndboldstævne i Ullerslev i september 2026 på grund af brand-sikkerhed.

Vedligeholdelse i lystbådehavn og marinaen.

Byggeri og meget høj støjvold ved Hyrdegyden.

Administrationen

Nyborg Strandcamping.

Byzonetavler.

Byggesagsbehandling.

Borgermøde om parkeringsstrategien.

Bustur med udvalget 15. juni 2026.

Bilag

Analyse af parkeringssituation ved åbning af Nyborg Slot

Punkt 10: Lukket: Lukkede meddelelser

S2026-804

Punkt 11: Underskriftsside

S2026-804

Beslutningstema

-

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 02-06-2026

Underskrevet.