

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 14:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Indledende drøftelse til en udviklingsplan til Sølyst - foretræde omkring Sølyst.....	3
Beslutning om byggemodning ved Sentvedvej, Ørbæk.....	4
Orientering om "Asfalt 2024".....	7
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 og igangsætning af revision af kommuneplanen.....	9
Ændring af lokalplan nr. 75 for Erhvervsområde ved Hjulby.....	11
Anmodning om ændring af lokalplan nr. 342 for boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg.....	12
Beslutning om frigivelse af midler til etablering af en sti i Ravnekærlund, Nyborg.....	13
Genkøb af regional weekendkørsel i Nyborg Kommune gennem FynBus.....	14
Kommunale bygge- og anlægsprojekter - tilgængelighed i bygninger - byrum - inddragelse af Hand	16
Frigivelse af anlægsmidler til sekundær p-plads og trafikafvikling ved kommende Sundhedshus.....	17
Ansøgning om frigivelse af beløb til opførelse af klubfaciliteter til kajakklubben.....	19
Godkendelse af regnskab 2022 samt budget 2024 - Ørbæk Pensionistboligforening.....	20
Godkendelse af vedtægtsændringer - Ørbæk Pensionistboligforening.....	21
Ansøgning om lovliggørelse af hele bebyggelsen bestående af 2 lagerbygninger, Siøvej 11, Nyborg	22
Navngivning af tre veje til et nyt boligområde ved Cirkuspladsen og Banegården.....	24
Fastsættelse af nyt vejnavn til sidevej fra Ringvej, Nyborg.....	25
Anmodning om fremme af Kommunalt fællesprojekt ved Tårup Strand.....	26
Orientering om tilsagn fra Kyst- og Dige puljen 2023.....	28
Beslutning: Udviklingsplan for Fyn og Øerne.....	29
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	31
Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv.....	32
Orienteringssager.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 1: Indledende drøftelse til en udviklingsplan til Sølyst - foretræde omkring Sølyst

S2024-2084

Sagsfremstilling

Juul Frost Arkitekter og Bøg Madsen Ejendomme præsenterer af et nyt oplæg til en udviklingsplan for "Det nye Sølyst".

Flemming Frost, Søren Askehave og Line Vestergaard repræsenterer Juul Frost Arkitekter. Kaj Anders, Jørgen Witting og Nina Bøg Madsen repræsenterer Bøg Madsen Ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Taget til efterretning.

Punkt 2: Beslutning om byggemodning ved Sentvedvej, Ørbæk

S2022-86438

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2022 Lokalplan nr. 332 - Boliger ved Sentvedvej i Ørbæk for at sikre et udbud af attraktive byggegrunde i Ørbæk.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 22. maj 2022 projektforslag med 11 parcelhusgrunde og 1 storparcel samt principiel placering af et todelt regnvandsbassin.

Når byggemodning udføres anbefaler administrationen en lokal udvidelse af Sentvedvej ved byggemodnings vestlige tilslutning til Sentvedvej, samt en udvidelse af byzonen (hastighed 50 km/t) frem til Sentvedvej 11.

Projekteringen er afsluttet og klar til at kunne sendes i udbud med anlæg fra medio 2024, men der er ikke afsat kommunal finansiering til gennemførelse af anlægsprojektet i 2024-2027 (byggemodning).

Alternativt vil private investorer kunne overtage projektet og afholde byggemodningsudgifterne i stedet for Nyborg Kommune.

Byggegrundene, veje og stier er ikke udmatrikuleret endnu.

Interessen for de kommunale grunde i Ørbæk har de sidste år været begrænset, og administrationen vurderer derfor, at der vil gå 5-12 år inden alle byggegrunde ved Sentvedvej er solgt, hvis projektet igangsættes nu.

Området ved Sentvedvej har dog en mere attraktiv beliggenhed, og det kunne have betydning for, hvor hurtigt grundene bliver solgt.

Generelt har Nyborg Kommune i den kommende planperiode (12 år) tilstrækkeligt med arealer til boligudvikling i Ørbæk, når der medtages arealer ved Sentvedvej og restrummelighed i eksisterende lokalplanlagte områder.

Konsekvenser af byudvikling i Ørbæk på det øvrige vejnet

I juli 2022 fik administrationen udarbejdet et notat om de trafikale konsekvenser af byggemodning ved Sentvedvej og en fremtidig byudvikling i Ørbæk Syd (perspektivområderne i kommuneplanen).

Idet Sentvedvej er smal og kurvet, med delvis ringe oversigtsforhold og manglende fortove og kantzoner, anbefaler administrationen, at vejen udvides, og der anlægges fortove udfør 4Kløverskolen og nordfor Sentvedvej frem til byggemodningens vestlige indkørsel. Samtidig kunne vejen indrettes, som 30 km/t zone. Anlægsarbejder vil kræve arealerhvervelser, idet vejudlægget er for smalt til udvidelsen. Administrationen vurderer, at det ikke er nødvendigt at udvide Sentvedvej samtidig med byggemodningen, men anbefaler at det gøres indenfor 5 år efter byggemodningens færdiggørelse, afhængig af hvor hurtigt grundene sælges.

Den fremtidige byudvikling af perspektivområder syd for Sentvedvej vil betyde en større trafikbelastning på det overordnede vejnet, og administrationen gør opmærksom på, at denne byudvikling vil aflede større ombygninger af kryds og anlæg af veje og stier.

Se vedhæftede bilag 1 (notat fra juli 2022 med revision) og bilag 2 (Situationsplan af byggemodning) for yderligere informationer.

Fjernvarme

Nyborg Forsyning og Service (NFS) har opnået 60% tilslutning til fjernvarmenet i Ørbæk og forventer, at udbygning af fjernvarmenet i Ørbæk påbegynder i 2025 og afsluttes i 2027/2028.

Derfor anbefales, at byggemodningen ved Sentvedvej forberedes til tilslutning til fjernvarmenet, selvom der ikke vil være mulighed for fjernvarme før 2027/2028. Det betyder muligvis, at der vil være en periode, hvor de enkelte grundejer selv skal sørge for varme.

Udledningstilladelse

I starten af 2023 har Miljø- og Fødevarerklagenævnet truffet en afgørelse med principiel karakter om mulighederne for at aflede regnvand til en i forvejen miljøbelastet recipient. Det har ført til, at Miljøstyrelsen har suspenderet dele af

deres vejledning på området.

På nuværende tidspunkt overskrider nogle stoffer i Ørbæk Å miljøkvalitetskrav, og det betyder, at åen har en dårlig kemisk tilstand. Derfor er der øget fokus på konsekvensen ved at udlede regnvand fra den nye byggemodning til Ørbæk Å, og det kan muligvis give udfordringer med at opnå en udledningstilladelse.

NFS har fået udarbejdet et særskilt notat, som evaluerer den potentielle stofbelastning efter byggemodningens etablering og har indsendt en VVM ansøgning samt ansøgning om udledningstilladelse til Ørbæk Å. Nyborg Kommune har screenet, at der skal udføres en Miljøkonsekvensvurdering (VVM). En VVM-tilladelse skal være udnyttet indenfor 2 år, hvorefter den bortfalder. NFS opfordres til at trække deres ansøgninger tilbage. Det er uvist, hvor lang tid, det vil tage NFS at få en udledningstilladelse.

Fremtidig drift af arealerne

Samtidig med det lokalplanlagte areal (A) købte Nyborg Kommune yderligere arealer øst for byggemodningen i 2023. Disse arealer er pålagt landbrugspligten, det vil sige, at arealerne skal holdes i en tilstand, således landbruget kan genoptages.

For et kort, som viser arealerne, se vedhæftet bilag 4.

Delvis er arealet påtænkt som perspektivareal (C) til boligudvikling i kommuneplanen, og delvis er det vist på Grønt Danmarkskort (B), som skal sikre økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Derfor anbefaler administrationen, at der på arealerne optaget i Grønt Danmarks Kort (B) udføres høslæt engang om året, og der fjernes organisk materiale med hensyn til at udpine jorden og øge biodiversiteten.

Hvis byggemodning ved Sentvedvej bliver udsat, skal det lokalplanlagte areal (A) driftes således, at det ikke gror til, det vil sige som minimum med høslæt engang om året.

Administrationen arbejder mod at forpagte de fremtidige perspektivarealer (C) til en landmand i området.

For en vejledende tidsplan for anlægsarbejder se vedhæftede bilag 5.

Leder Asoth Veerasingham og sagsbehandler Abigail Martin deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

De samlede anlægsudgifter udgør 14,472 mio. kr. til byggemodning, jordkøb og rådgivning (bilag 3), heraf er anlægsbevilling på 4,885 tidligere frigivet til jordkøb og rådgivning.

Der udstår herefter en restfinansiering på 9,587 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojektet vedrørende byggemodning. En udvidelse af Sentvedvej med anlæg af fortov mellem Hovedgaden til byggemodningen, som ikke er del af selve byggemodningsprojektet, er skønnet til at koste yderligere 3,3 mio.kr..

Der er overført anlægspulje på 3,558 mio.kr. fra 2023 til 2024 vedrørende jordkøb og byudvikling, som kan anvendes til medfinansiering af projektet.

Der er ikke indarbejdet indtægter fra salg af grunde ved Sentvedvej efter byggemodning over en periode på 5-12 år.

Indstilling

Det indstilles, at byggemodning og vejprojekt ved Sentvedvej udsættes til tidligst 2028, når der tilvejebragt den nødvendige finansiering, og der er ledig anlægsramme til gennemførelse af projektet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Trafikale konsekvenser af byudv Rev A

Bilag 2 - Situationsplan byggemodning ved Sentvedvej

Bilag 3 - Sentvedvej økonomi overslag jan. 2024

Bilag 4 - Arealer ved Sentvedvej

Bilag 5 - Tidsplan Sentvedvej

Punkt 3: Orientering om "Asfalt 2024"

S2022-87135

Sagsfremstilling

Administrationen underskrev i 2022 en kontrakt med den vindende entreprenør, Munck Asfalt A/S, for 2 år med 1 år option på forlængelse. Optionen blev taget i brug og løber dermed også i 2024. For døren står arbejdet omkring et nyt udbudsmateriale i samarbejde med Sweco, som udsendes senere på året.

Strækninger i 2024 er udvalgt på baggrund af prioriteringerne i RoSy (vedligeholdelsessystem) og i samarbejde med Nyborg Kommunes Vej og Park.

Udvalget er hvert år blevet fremlagt opgørelse over vejkapitalen, som tydeligt har vist, at vejenes tilstand er nedadgående. Administrationen er igang med at beregne ny vejkapital, som fremlægges udvalget efterfølgende. Den hårde vinter har også medført krakeleringer af veje, nye huller, større huller eller veje, der er helt medtaget. Udover vores eget lappehold fra Vej og Park, har der også har hyret private entreprenører ind for at lappe huller. Omkostningerne af den hårde vinter er ikke opgjort endnu.

Derfor figurerer der også fire strækninger på nedenstående skema, hvor der ikke er et overslag på, men er nødvendigt at tage med da vinteren har ødelagt vejene og stierne. Fra sidste års budget er der overført 1,096 mio. kr., som er øremærket cykelstierne på Vestergade. Der pågår et samarbejde internt i Teknik, Miljø og Erhverv om cykelstierne.

I nedenstående er der prioriteret for 6.85 mio. kr.

Strækning	Belægningstype	Længde i meter	Pris
Bøgevej, Nyborg	PA60	418	216.057
Gedsbergvej, Gedsberg	AB70	542	184.236
Gudrunvej, Nyborg	PA60	162	399.420
Langelandsvej, Nyborg	SMA70	787	835.852
Romsøvej, Nyborg	SMA70	199	296.999
Stendamsvej, Pårup	AB90	349	150.995
Nederbyvej, Aunslev	SMA70	748	Mangler overslag
Fynsvej, Nyborg	SMA70	229	352.408
Vindingevej, Nyborg	SMA70	180	187.629
GL. Langeskov, Ullerslev	SMA70	504	378.696
Skellerupvej, Skellerup	AB70	1702	994.256
Bavnehøjalle, Nyborg	SMA70	245	Mangler overslag
Svendborgvej, Ørbæk	AB90	2780	2.103.428
Sti/Cykelsti Krohaven, Ørbæk	PA50	86	Mangler overslag
Sti/Cykelsti Vestergade, Nyborg	PA50	803	438.845

Sti/Cykelsti Tronnealle, Nyborg	PA50	644	311.108
Sti/Cykelsti GL. Langeskov	PA50	50	Mangler overslag

AB står for asfaltbeton. Asfaltbeton anvendes på stærkt trafikerede veje med tung trafik.
SMA står for skærvematriks, og er det stærkeste asfaltslidlag. Anvendes på hårdt trafikerede veje med tung trafik.
PA står for pulverasfalt. Pulverasfalt er den blødeste type asfaltslidlag, og anvendes på mindre trafikerede veje, stier og fortove.

De valgte løsningstyper er beregnet af vedligeholdelsessystemet. Strækningen gennemgås med den vindende entreprenør, hvorfor ændringer kan forekomme.

Leder Asoth Veerasingham deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2024 afsat 8,263 mio. kr. til slidlagsarbejder, derudover er der overført 1,096 mio. kr. i ikke forbrugte midler på asfaltkontoen fra budget 2023 til budget 2024.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort - Asfalt 2024

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 og igangsætning af revision af kommuneplanen

S2022-2932

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 14. november 2023 at sende Planstrategi 2023 i offentlig høring. Planstrategien er Byrådets vision for den fysiske planlægning i kommunen og danner baggrund for den kommende revision af kommuneplanen. Den hidtil gældende planstrategi er Planstrategi 2019.

I høringsperioden fra 28. november til 5. februar 2024 er der indkommet i alt 12 høringssvar fra myndigheder, foreninger, lokalråd og borgere. Alle høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene omhandler et bredt spektrum af emner, men enkelte hovedtræk kan fremhæves:

- Flere høringssvar omhandler balanceret brug af arealressourcer i forhold til byudvikling til nye boliger og erhverv og anbefaler byomdannelse, genbrug af eksisterende bygningsmasse og fortætning før inddragelse af nye arealer til byudvikling.
- Flere høringssvar omhandler fokus på natur og biodiversitet, herunder vigtigheden af at passe på den eksisterende natur og skabe nye større sammenhængende naturarealer, men også fokus på bynær natur og integration af naturarealer i forbindelse med nye byområder.
- Flere høringssvar omhandler infrastruktur, herunder fokus på at arbejde aktivt for kollektive trafikløsninger med bus og mulig fynsk s-togforbindelse, vigtigheden af at planlægge fornuftigt i forhold til trafikstøj, prioritering af vedligeholdelse og snerydning af veje og cykelstier i landdistrikterne. Herudover fremhæves flere konkrete ønsker i forhold til Ullerslev eks. motorvejstilslutning, hovedvejens visuelle udtryk og krydsningsmulighederne mellem Ullerslev nord og syd.
- Flere høringssvar har fokus på kulturarv herunder slottet og den historiske bymidte i Nyborg, indarbejdelse af viden fra kulturarvsmasterplanen for Nyborg Kommunes landdistrikter og centerbyer vedrørende kulturarvsarealer, kulturmiljøer, anbefalede bevaringsværdige bygninger mm. og endelig en opmærksomhed på kirkernes betydning som markante elementer i landskabet eks. i forhold til VE-planlægning.
- Flere høringssvar omhandler VE-planlægning herunder inddragelse, placeringer, hensyn til omgivelserne og læring i form af opmærksomhed på eget forbrug.

I vedlagte hvidbog er indholdet af alle høringssvarene opsummeret, og administrationens bemærkninger og indstillinger til hvert høringssvar præsenteret. Teknik, Miljø og Erhverv anbefaler på baggrund af høringssvarene følgende ændringer til Planstrategi 2023 i forhold til høringsversionen:

- Indsatsen om *Fokus på blå og grønne forbindelser* uddybes, så det fremgår, at der med "et særligt fokus på kommunens ådale" menes i forhold til ådalene som vigtige landskabselementer, naturområder og områder for vandhåndtering.
- Der tilføjes en indsats under området for *Landsbyer og lokalsamfund* vedrørende vigtigheden af at understøtte børnepasning, en god skolestruktur, samt vedligeholdelse af cykelstier og veje.
- Indsatsen *Et levende miljø på havnen og vandet* præciseres, så det fremgår, at det er målet at gøre havn og marina til et område for både sejlere, borgere og byens unge, samt at skabe gode forbindelser mellem havnen og bymidten.
- Indsatsen *Parkering* under afsnittet *Robust infrastruktur* uddybes, så det fremgår, at der også skal være opmærksomhed på centralt placerede parkeringsmuligheder i forhold til såvel slotsprojektet og livet i bymidten.
- Indledningen til afsnittet om *turisme og kulturarv* uddybes, så det fremgår, at turisme i Nyborg Kommune skal ske på et bæredygtigt grundlag, hvor der også indtænkes og tages højde for eventuelle negative påvirkninger.
- Endelig er planstrategien præciseret i forhold til brugen af Nyborg kontra Nyborg Kommune.

Ændringer er fremhævet med rødt i den vedhæftede udgave af Planstrategi 2023.

Strategiens indhold

Planstrategi 2023 skal være med til at sikre en bæredygtig og balanceret udvikling af Nyborg Kommune. Den sætter retning og fokus på gode rammer for borgere og erhvervslivet i vores byer og landsbyer, ligesom den skal sikre fremdrift i forhold til klima og grøn omstilling og værne om den natur og de unikke landskaber, som er en væsentlig del af Nyborg

Kommunes identitet og det gode liv for borgerne. Strategien tager udgangspunkt i de elementer af Nyborg Byråds politiske og strategiske beslutninger om udvikling af Nyborg Kommune, der kan omsættes til fysisk planlægning.

Planstrategi 2023 er inddelt i tre hovedafsnit

1. Levende byer og bæredygtige lokalsamfund
2. Aktivt miljø for erhverv, handel og turisme
3. Natur, landskab og klima

Kommuneplanrevision

Med vedtagelsen af Planstrategi 2023 træffer Byrådet den formelle beslutning om revision af kommuneplanen. Planstrategi 2023 lægger op til en delvis revision af kommuneplanen. Hvilke temaer der foreslås revideret kan ses på side 30 i planforslaget.

Teknik, Miljø og Erhverv forventer at fremlægge et forslag til Kommuneplan 2025 til politisk behandling i første halvår af 2025.

Den nugældende Kommuneplan 2021 kan ses her: kommuneplan2021.nyborg.dk

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Supplerende sagsfremstilling

..

Indstilling

Det indstilles, at Planstrategi 2023 vedtages endeligt som vedlagt med de anbefalede ændringer indarbejdet, og at revision af kommuneplanen igangsættes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Udsat.

Rettelser foretages, sendes til udvalget via mail til endelig anbefaling.

Bilag

Planstrategi 2023 til endelig vedtagelse i byrådet

Notat - Hvidbog over høringssvar

Samlede høringssvar til Planstrategi 2023

Punkt 5: Ændring af lokalplan nr. 75 for Erhvervsområde ved Hjulby

S2024-2296

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune ønsker at ændre lokalplan nr. 75 for erhvervsområdet ved Hjulby, således at lokalplanen afspejler det faktiske vejforløb i området.

Lokalplan nr. 75 er vedtaget i 1991. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 27 ha og ligger mellem motorvejen, jernbanen, Hjulbyvej og Odensevej. Erhvervsområdet blev først taget i brug omkring 2009/2010, hvor Toftegårdsvej blev anlagt i forbindelse med opførelsen af Munck Gruppens domicil ud til motorvejen. Til en start var Toftegårdsvej blind vej. Først med etableringen af en rundkørsel på Odensevej omkring 2015/2016 blev det muligt at benytte Toftegårdsvej som gennemkørende vej. Etableringen af en rundkørsel ved Odensevej er sket med politisk opbakning og godkendelser fra både politi og vej-myndighed.

Tilslutningen til Odensevej har krævet en dispensation fra lokalplan 75. I følge lokalplan 75 var den oprindelige tanke, at erhvervsområdet alene skulle vejbetjenes fra Hjulbyvej, det vil sige uden mulighed for gennemkørsel til Odensevej. Lokalplanens kortbilag angiver i stedet ind- og udkørsel ved Hjulbyvej og en vejføring i form af et stort "loop" ind i området. Vejføringen har haft betydning for udformning og placering af delområderne I til V (se også bilag 1). Det bemærkes, at lokalplan 75 er udarbejdet på et tidspunkt, hvor det ikke var muligt for Nyborg Kommune at forhandle en adgang til området via Odensevej, som var en amtsvej frem til kommunesammenlægningen i 2006.

Vejføringen i området er indskrevet i lokalplanens formålsbestemmelser og udgør således en del af lokalplanens principper, hvilket der ikke kan meddeles permanent dispensation fra. Lokalplanen bør således opdateres med henblik på at fastlægge vejforløb og delområder entydigt i forhold til de faktiske forhold. En opdatering af lokalplanen vil derved gøre sagsbehandlingen af nye tiltag i området lettere.

Eksempelvis har Nyborg Kommune fået henvendelse om blandt andet etablering af en større el-ladeplads i området og herudover ønsker en eksisterende virksomhed i Nyborg at flytte til området og bygge nye produktions- og administrationslokaler. De konkrete sager vurderes forenelige med lokalplan nr. 75 undtagen vedrørende det forhold, at disse erhvervsgrunde ligger hen over det oprindelige lokalplanlagte vejudlæg.

Indtil lokalplanen er opdateret foreslår administrationen, at der administrativt kan meddeles midlertidige dispensationer til at foretage udstykninger, byggeri mm hen over lokalplanens skitserede vejudlæg. En midlertidig dispensation vil forudsætte, at projekterne er i overensstemmelse med lokalplanens øvrige principper - det vil sige, at lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser i øvrigt er opfyldt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Igangsætte planlægning for ændring af lokalplan nr. 75 hurtigst muligt med henblik på retlig lovliggørelse af Toftegårdsvejs placering og tilpasning af delområder.
2. Administrationen bemyndiges til at kunne meddele midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 75 vedrørende forhold, som kan henføres til det lokalplanlagte vejforløb.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Vej- og delområder jævnfør lokalplan nr. 75 - Erhvervsområde ved Hjulby

Punkt 6: Anmodning om ændring af lokalplan nr. 342 for boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg

S2023-118008

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 5. februar 2024 at udsætte dagsordenspunktet.

Byrådet godkendte 10. oktober 2023 kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 342.

Planerne er udarbejdet på anmodning fra projektudvikler, Per Pedersen Haarby A/S, og giver mulighed for indretning af et nyt boligområde med 110-120 nye boliger på området nord for Assistenskirkegården i Nyborg. Lokalplanen opdeler arealet i to delområder, hvor den nordligste del er tiltænkt punkthuse i tre etager (ca. 64 boliger), og den sydligste del er planlagt til rækkehuse.

Projektudvikler har, efterfølgende i december 2023, anmodet om at få lokalplanen ændret, så der alene bygges rækkehuse på det samlede areal. Antallet af boliger reduceres derved til ca. 84 boliger i alt. Begrundelsen er, at der ikke er interesse for etageboligerne. Projektudviklers anmodning er vedlagt som bilag.

Administrationen bemærker:

Formålet med planlægningen har været at skabe et attraktivt og centralt beliggende boligområde med forskellige boligtyper og bygningsvolumener, som kan benyttes af flere målgrupper.

Opdelingen af arealet i to delområder, hvor den nordligste del udgøres af punkthuse i tre etager og den sydligste del af tæt-lave boliger i op til to etager, sikrer at området opnår en rimelig grad af fortætning, og at bebyggelsen visuelt og volumenmæssigt forholder sig til både etageboligerne mod vest og kirkegården mod syd.

Den nuværende lokalplan giver mulighed for at bygge ca. 55 rækkehuse. Hvis området alene skal bebygges med rækkehuse, så vil det kræve et tillæg til lokalplan nr. 342. Selve processen for at udarbejde et tillæg er den samme, som at udarbejde en ny lokalplan. Det vil sige, at der skal udarbejdes nyt planudkast og miljøscreening, som både skal i høring, og som skal politisk godkendes og vedtages. En del af dokumentationen fra lokalplan nr. 342 kan dog genbruges.

Teknik, Miljø og Erhverv har pt. mange planopgaver i kø herunder den kommende kommuneplanrevision, planlægning for VE-anlæg, Nyborg Vest m.fl. Listen er vedlagt listen af sager til udvalgets orientering.

Det er drøftet med udvikler, hvorledes de forholder sig til en senere udarbejdelse af ny lokalplan alternativt selv at forestå en udarbejdelse af lokalplanforslag nu. Under hensyn til at de midlertidige retsvirkninger i et nyt lokalplanforslag vil træde i kraft og udsætte hele projektet til afslutning af ny lokalplanplanlægning, ønsker udvikler at ansøge om byggetilladelse og igangsætte første etape nu og afvente udarbejdelse af ny lokalplan til 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes en ny lokalplan nr. 342, som tilgodeser projektudviklers ønske om at opføre tæt-lav rækkehusbebyggelse på hele arealet, dog tidligst med opstart 1. kvartal 2025.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Godkendt.

A ønsker at fastholde gældende lokalplan.

Bilag

Brev vedrørende lokalplan Hyrdegyden

Punkt 7: Beslutning om frigivelse af midler til etablering af en sti i Ravnekærlund, Nyborg

S2024-1578

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med lokalplan nr.145 har borgerne længe efterspurgt færdiggørelsen af den sidste del af stien ved Gl. Vindingevej overfor Rosilde Højgaards gårdbutik og op til Ravnekærlund. Denne del af stien har været et emne for diskussion og efterspørgsel fra de lokale i årevis, hvilket flere borgere gentagne gange har påpeget behovet for, da det ville binde området endeligt sammen.

Teknik, Miljø og Erhverv ønsker derfor at få sat arbejdet i gang, således at der leveres på disse løfter og derved sikre, at borgerne får de faciliteter og infrastruktur, de tidligere er blevet lovet i overensstemmelse med lokalplanen nr. 145.

Den planlagte strækning udgør 70 meter i længden og 2,5 meter i bredden. Endvidere indebærer projektet etablering af tre nye parkmaster langs stien.

Der er indhentet tilbud fra to lokale entreprenører, Munck og Dreier & Co. Tildelingskriteriet var billigst pris, hvilket Dreier & Co var. Deres tilbud opfylder de nødvendige krav og standarder for projektet, og de er derfor blevet valgt til at udføre arbejdet, forudsat at Byrådet følger indstillingen og bevilliger penge til projektet efter tidligere aftale.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til projektet beløber sig til 200.000 kr. Beløbet er fordelt ud fra 158.862 kr. for arbejdet udført af Dreier & CO samt yderligere 24.351 kr. for belysningsmaterialer, der er bygherreleverance.

Dertil skal der medregnes et beløb til uforudseteudgifter på 15.000 kr.

Finansieringen vil komme fra anlægspuljen til Trafiksikkerhedspuljen, hvor restbeløbet udgør 2,751 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Der frigives 200.000 kr. til anlæg og udførelse af fortov samt belysning i overensstemmelse med lokalplan nr.145 og dertilhørende kortbilag.
2. Udgiften finansieres af Trafiksikkerhedspuljen i budget 2024, hvor restbeløbet udgør 2,751 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ravnekærlund

Lokalplan nr. 145 - Byudvikling ved Ravnekær Vest 3. Etape - Mellem Bøjdenvej og Gl. Vindingevej

Punkt 8: Genkøb af regional weekendkørsel i Nyborg Kommune gennem FynBus

S2024-3629

Sagsfremstilling

FynBus' bestyrelse vedtog forslag til "Nyt regionalt rutenet" 19. januar 2024. Den markante neddrogning af weekendkørslen har fået en del kritik, og også besparelsen på almindelige hverdagskørsel uden for myldretiden (omlægning af almindelige ruter til pendlerruter) har fået kritik.

FynBus foreslår på den baggrund, at flere fynske kommuner genkøber en del af den berørte weekendkørsel.

For Nyborg Kommune er det ruterne 195 (Odense Banegårdscenter - Langeskov - Nyborg), 920 (Nyborg - Ringe - Kværndrup - Faaborg) og 921 (Nyborg - Kerteminde). På rute 195 anbefaler FynBus at weekendkørsel i tidsrummet kl. 8-23 genkøbes. På rute 920 og rute 921 anbefaler at al weekendkørsel genkøbes.

Regionen vil betale for weekendkørslen i 2024 for de ruter, hvor kommunerne tilkendegiver, at de finder midlerne til at videreføre weekendkørslen fra 2025. Merudgiften kan således medtages i de kommende budgetforhandlinger, hvis genkøb ønskes.

Af hensyn til køreplanlægning med mere har FynBus sat en frist for den tilbagemelding fra kommunerne om tilkøb af weekendkørsel til 1. april 2024.

FynBus har udarbejdet et økonomisk notat (bilag), der belyser økonomien ved genkøb af busafgange og plustursafgange. En del af vurderingen om genkøb af weekendkørsel er der på den ene side udgiften til genkøbet (den fremtidige drift af de berørte ruter/afgange), og på den anden side de øgede udgifter til det stigende antal plusture, som må forventes, hvis weekendkørslen lukkes på ruterne. Hensynet til serviceniveau og vurdering af antallet af berørte passagerer på ruterne er også en faktor.

Øgede nettoudgifter buskørsel (kr. årligt)	Anbefalet genkøb	Nyborg	Tilgodesete passagerer årligt
195 (OBC-Langeskov-Nyborg)	Weekend kl. 8-23	200.000	62.200
920 (Nyborg-Ringe-Kværndrup-Faaborg)	Al weekend	161.000	30.900
921 (Nyborg - Kerteminde)	Al weekend	159.000	12.500
I alt		520.000	185.700

Som det fremgår af ovenstående tabel har FynBus beregnet, at det vil koste 200.000 kr. at genkøbe weekendkørslen (kl. 8-23) på rute 195 (OBC-Langeskov-Nyborg), at det vil koste 161.000 kr. at genkøbe weekendkørslen på rute 920 (Nyborg-Ringe-Kværndrup-Faaborg), og at det vil koste 159.000 kr. at genkøbe weekendkørslen på rute 921 (Nyborg-Kerteminde). Dermed vil der være en samlet genkøbsomkostning på 520.000kr. årligt

Derudover skal der også tages højde for udgifterne til plusture, hvis Nyborg Kommune henholdsvis genkøber eller ikke genkøber ruterne.

Øgede nettoudgifter til plustur (årligt)	Nyborg	Tilgodesete passagerer årligt
Ved ingen genkøb	511.000	30.500
Ved genkøb	192.000	11.700

Af ovenstående tabel fremgår det, at Nyborg Kommune forventeligt vil have en øget udgift til plusture på 511.000 kr., hvis ruterne ikke genkøbes eller 192.000 kr. hvis ruterne genkøbes.

De samlede udgifter for Nyborg Kommune er vist i den nedenstående tabel.

Genkøb af ruterne 195 + 920 + 921 (+ plusture)	712.000 kr.
Ingen genkøb, øget antal plusture	511.000 kr.

Udgiften for plusture er et estimat fra FynBus, og udgifterne kan således blive højere eller lavere.

Hvis Nyborg Kommune vælger at genkøbe weekendkørslen på ruterne er det en fast årlig udgift og en mindre usikkerhed, fordi antallet af plusture er markant mindre. Der vil derudover tilgodeses en række passagerer, der i dag benytter sig af de 3 ruter i weekenden.

Administrationen anbefaler genkøb den af FynBus anbefalede weekendkørsel, da det vil sikre et bedre serviceniveau i weekenden samt give en fast udgift i de kommende år med en mindre usikkerhed end udgifter baseret på et varierende antal plusture.

Det er muligt, at Nyborg Kommune kan se på at reducere udgifterne til flex- og plustur ved at ændre egenbetalingen for flextur, eller ændre i hvilke tidsbånd der skal være aktive. Nyborg Kommune kan også lovligt vælge helt at nedlægge både flex- og plustur, dette vil dog få store mobilitetsmæssige konsekvenser for borgere, da ordningen netop er etableret og tilrettet i takt med at tidligere lokale og regionale busruter er blevet nedlagt. Nyborg Kommune har en egenbetaling for flextur på 5 kr./km, er det muligt at hæve egenbetalingen op til 8 kr./km. Der er derfor mulighed for, at Nyborg Kommune kan hæve egenbetalingen for flextur.

Økonomiske konsekvenser

Genkøb af weekendkørsel på rute 195, 920 og 921 vil beløbe sig til 712.000 kr. årligt fra 2025. Såfremt weekendkørsel ikke genkøbes, vil udgiften til plusture beløbe sig til anslået 511.000 kr. årligt, som ikke er medregnet i budgettet.

Indstilling

Det indstilles at:

1. Weekendkørsel (kl. 8-23) på rute 195 genkøbes.
2. Al weekendkørsel på rute 920 genkøbes.
3. Al weekendkørsel på rute 921 genkøbes.
4. Merudgiften på 712.000 kr. årligt oversendes til budgetforhandlingerne for 2025-2028.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

..

Bilag

Muligheder genkøb - Nyborg Kommune

Punkt 9: Kommunale bygge- og anlægsprojekter - tilgængelighed i bygninger - byrum - inddragelse af Handicaprådet mfl.

S2023-115732

Sagsfremstilling

Øget fokus på tilgængelighed i Nyborg Kommune.

Nyborg Kommune ønsker at øge fokus på universelt design og tilgængelighed i forbindelse med Teknik, Miljø og Erhvervs behandling af sager, der vedrører kommunens bygninger. Det være sig byggesager, renoveringer, ombygninger og vedligeholdelsesprojekter. Dertil kommer indretning af byrum og rekreative udearealer.

Teknik, Miljø og Erhverv fokuserer på især tre områder:

- For at forbedre byggeriet og brugernes brug af bygningerne skal universelt design og tilgængelige indarbejdes tidligt i alle processer. Når det gøres tidligt i planlægningsprocessen, kan tilgængelighed indarbejdes i design og arkitektur, så det passer til sted og funktion og ikke stikker ud som en tilføjelse implementeret sent i processen. Ofte kan omkostninger til tilgængelige, ligeværdige og brugbare løsninger reduceres, når det er tænkt ind i projektet fra starten af. Der er afsat en pulje på 0,250 mio. kr. til tilgængelighed. Puljen prioriteres i samarbejde med Handicaprådet, og projekterne fremlægges og prioriteres på møderne i rådet. Grupperne Ejendomme og Vej og Park er repræsenteret på møderne.
- Nyborg kommune ønsker at indtænke en proces, hvor personer med kompetencer indenfor universel design og tilgængelighed inddrages tidligt i processen i forhold til input til eller granskning af planer. Afhængigt af projektet kan det være relevant i forhold til formulering af udbudsmaterialet, kravspecifikationer, dispositionsforslag, myndighedsprojekt eller på andre tidspunkter i processen. I mindre projekter kan det være granskning af konkrete tiltag på tegningsniveau. I alle større projekter vil det fremover være et krav, at projekter granskes af en 3. part med kompetencer på dette område en eller flere gange i løbet af projektet. Som 3. part bruger Teknik, Miljø og Erhverv God Adgang rådgivning til at sikre, at projekterne overholder bygningsreglementets krav til tilgængelighed.
- Teknik, Miljø og Erhverv vil i relevante projekter inddrage brugere i processen, så input i forhold til ønsker og behov kan indtænkes i videst muligt omfang, hvor det er muligt, og så flest mulige brugere vil finde udformning og løsninger anvendelige og ligeværdige.
Teknik, Miljø og Erhverv vil gerne samarbejde med Danske Handicaporganisationer i Nyborg eller udvalgte specialister fra eksempelvis Dansk Blindesamfund, Høreforeningen o.l. i forhold til at fastlægge hvilket niveau Nyborg Kommune vil sætte for tilgængelighed.
Teknik, Miljø og Erhverv kan ved politisk behandling af nye anlæg prissætte en øget tilgængelighed, som er højere end bygningsreglementets standardkrav, således at politikerne kan til og fravælge den øget tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser

Området finansieres under de enkelte projekter.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik, Miljø og Erhverv tiltræder nye retningslinjer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Anbefales.

Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til sekundær p-plads og trafikafvikling ved kommende Sundhedshus

S2020-53152

Sagsfremstilling

I forbindelse med den politiske behandling af udbud af Sundhedshusprojektet blev det besluttet, at opgaven skulle udbydes som totalentreprise i omvendt licitation. Totaløkonomien var baseret på, at projektet overordnet set var afgrænset til matriklen på Holmegade 1, herunder køb af grund, etablering af bygning samt etablering af p-pladser og udeområde på grunden.

I løbet af projekteringen har det vist sig, at der på grunden på Holmegade 1 ikke er muligt at etablere de p-pladser, som er nødvendige for at leve op til kravene i lokalplanen for området. Ligeledes har det vist sig, at vejtilslutningen udfordrer trafikafviklingen på Holmegade og Holmens Boulevard, hvorfor der har været behov for at se på løsninger, som ikke var en forudsætning i lokalplanen eller i udbuddet.

Begge forhold er nødvendige forudsætninger for, at Sundhedshuset kan fungere efter åbning.

For at kunne etablere de nødvendige p-pladser er der projekteret med p-pladser på modsat side af Holmens Boulevard på en kommunal ejet grund. Herved vil parkeringsprojektet kunne udvides med 38 p-pladser. Der vil være tale om parkering med græsarmering. P-pladsen vil primært være rettet mod brug af medarbejdere og uden tidsbegrænsning. Således vil områdets beboere, gæster, turister mv. kunne benytte p-pladsen efter Sundhedshusets lukketid og i weekender. Af hensyn til trafikikkerheden vil det være nødvendig at etablere en fodgængerovergang eller anden løsning fra denne p-plads til Sundhedshus-grunden.

I forhold til udfordringer med vejafviklingen i området er der udarbejdet en løsning med en trebenet mini-rundkørsel på Holmegade med indgang til Sundhedshuset. Af bilag 1 fremgår såvel p-plads som minirundkørsel.

Ingen af projekterne var forudsat i totaløkonomien for Sundhedshus-projektet og derfor heller ikke i totalentreprisen.

Økonomiske konsekvenser

For den sekundære p-plads har der været udgifter til projektering og etablering af p-plads. Projekterings- og etableringsudgifterne beløber sig til 1.455.000 kr. (735.000 kr. syd for Banegade og 720.000 kr. nord for Banegade). Desuden vil der være udgifter til jordhåndtering på ca. 1.000.000 kr. Den samlede udgift vil således beløbe sig til ca. 2,455 mio. kr.

I forhold til løsning vedrørende vejtilslutning til Holmegade, som skal sikre en sikker vejafvikling i området, er der udgifter til indledende rådgivning på i alt 133.000 kr., projektering af rundkørsel ca. 50.000 kr. og etableringsudgifter ca. 1.000.000 kr. Her vil være tale om en anslået udgift på 1,183 mio. kr.

Samlet set beløber de to projekter sig til anslået 3,638 mio. kr. (1,183 + 2,455 mio. kr.).

Finansieringen foreslås afholdt af overførte anlægsmidler fra 2023-2024 på 2,5 mio. kr. Resterende midler foreslås finansieret af totalbudgettet for Sundhedshuset.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3,638 mio. kr. i anlægsbevilling til vejprojektet, udgiften finansieres af overført rådighedsbeløb fra 2023 til 2024 på anlæg på 2,5 mio. kr. samt af 1,138 mio. kr. af det samlede totalbudget til Sundhedshuset.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

..

Bilag

Punkt 11: Ansøgning om frigivelse af beløb til opførelse af klubfaciliteter til kajakklubben

S2024-3097

Sagsfremstilling

Der er i budget 2024 afsat 10,0 mio. kr. til klubfaciliteter til kajakklubben. Der er nedsat en styregruppe og projektgruppe, der har arbejdet med projektet i omkring et år. Der har været afholdt totalrådgiverudbud, hvor Harrebek Arkitekter, Cowi, Graa Arkitekter og Rex Skov Arkitekter afgav bud. Det var Rex Skov Arkitekter, der kom med det billigste tilbud på 998.200 kr.

Der søges frigivet 1,3 mio. kr. til igangsætning af projektering og forudgående undersøgelser, heraf afsættes 0,3 mio. kr. til undersøgelser (miljø, geotekniske og landmåler).

Efter afholdelse af licitation forlægges sagen om ansøgning om frigivelse af beløb til udførelse for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Økonomiske konsekvenser

Der afsat en samlet anlægsbevilling på 10 mio. kr. til klubfaciliteter til kajakklubben i Nyborg Marina.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Rex Skov Arkitekter antages som totalrådgiver vedrørende etablering af klubfaciliteter til kajakklubben.
2. Der frigives bevilling på 1,3 mio. kr. til rådgiverydelsen og forudgående undersøgelser.
3. Bevillingen finansieres af den afsatte ramme på 10 mio. til etablering af klubfaciliteter til kajakklubben.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Anbefales.

A stemmer imod. A ønsker, at der afsøges muligheder for sammentænkning af lokaler på Marinaen, inden der træffes aftale om nybyggeri.

Bilag

Anlægsinfo skema - kajakklubben

Punkt 12: Godkendelse af regnskab 2022 samt budget 2024 - Ørbæk Pensionistboligforening

S2024-622

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 5. februar 2024 at udsætte dagsordenspunktet.

Teknik, Miljø og Erhverv har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 samt budget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9 - 29 og 16 - 52, 5853 Ørbæk.

Årsregnskabet udviser et resultat på 0 kr. og en egenkapital på 1.216.167 kr.

Budgettet for 2024 viser at henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse øges fra 273.000 kr. til 350.000 kr. i 2024. Øgningen i henlæggelser dækkes delvist via en huslejestigning på 4,92 % i 2024.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet for 2022 og konkluderer, at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser vurderes utilstrækkelig til at kunne dække de kommende års forbrug. Der bør derfor fortsat være fokus på at få øget henlæggelserne ligesom drifts- og vedligeholdelsesplanerne bør revurderes.

Kommentarer til yderligere spørgsmål fra udvalget:

Henlæggelserne er øget i 2024 med 77.000 kr. som finansieres ved en huslejestigning på 4,92 % og vil blive øget yderligere i årene fremover. Dermed er revisionens indstilling taget til efterretning.

Der foreligger pt. en vedligeholdelsesplan for de næste 25 år, fra og med 2025 skal vedligeholdelsesplanen fremover dække over 30 år, og hver 5. år skal boligerne have udarbejdet en granskningsrapport, som beskriver boligernes stand. De nye granskningsrapporter vil blive tilsendt kommunen, når de foreligger.

Nyborg Kommune har stillet garanti for 2 lån til Nykredit, det ene med en hovedstol på 601.000 kr. og det andet med en hovedstol på 603.000 kr.

Det er en lille boligforening med 30 boliger, så det er en lille økonomi de har, da den eneste måde at øge indtægterne på er gennem huslejestigninger. Der er stor fokus på effektiviseringer i afdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskab 2022 samt budget 2024 for Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Anbefales.

Bilag

Ørbæk Pensionistboligforening - Årsregnskab 2022

Ørbæk Pensionistboligforening - Budget for 2024

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening

Punkt 13: Godkendelse af vedtægtsændringer - Ørbæk Pensionistboligforening

S2017-17660

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark har 2. februar 2024 fremsendt anmodning om godkendelse af vedtægtsændringer på vegne af Ørbæk Pensionistboligforening.

Jævnfør bekendtgørelse om administration af ældreboliger § 7 kræver vedtægtsændringer at mindst 4 bestyrelsesmedlemmer tiltræder forslaget på 2 efterfølgende møder med mindst 14 dages mellemrum samt Byrådets godkendelse jævnfør § 13. stk.3. Der har været afholdt bestyrelsesmøde 7. september 2023 og 8. november 2023, hvor der er 4 bestyrelsesmedlemmer, der har tiltrådt forslaget.

Ændringen vedrører § 3

Ændres fra:

Institutionen kræver et indskud pr. lejlighed normalt et beløb svarende til 4 måneders husleje.

Ændres til:

Institutionen kræver et depositum pr. lejlighed svarende til 3 måneders husleje

Ændringen ønskes, da bestyrelsen har besluttet, at afdelingen i fremtiden følger A-ordningen og sidestiller beboerne med reglerne i de almene boliger, da afdelingens lejekontrakter udarbejdes på typeformular B, som er den der anvendes til almene boliger. Dette giver dog den udfordring i forhold til gældende regler i almene boliger, hvor det kun er muligt at opkræve 3 måneders depositum, det er i strid med reglerne at opkræve forudbetalt leje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedtægtsændringen i § 3 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Anbefales.

Bilag

Udkast til vedtægter for Ørbæk Pensionistboligforening

Nyt kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Punkt 14: Ansøgning om lovliggørelse af hele bebyggelsen bestående af 2 lagerbygninger, Siøvej 11, Nyborg

S2024-928

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget intern anmeldelse om nyregistreret virksomhed på Siøvej 11, 5800 Nyborg 17. august 2022, som i henhold til BBR er en ubebygget grund. Ejer af grunden har i december 2019 ansøgt om byggetilladelse til etablering af 390 m² lagerhal. I forbindelse med screening af byggesagen blev der sendt et mangelskriv, hvor lokalplanens krav til afstand til vejmidte og plantebælte blev beskrevet. Ejer indsendte ikke supplerende ansøgningsmateriale, hvorfor sagen blev annulleret 2 år efter modtagelse af ansøgningen.

I forbindelse med anmeldelsen kunne det af luftfoto ses, at der er opført en lagerhal og en overdækning. Bygningerne er opført uden ansøgning om byggetilladelse på trods af, at ejer tidligere ansøgte om en anden bygning.

På baggrund af ovenstående sendte administrationen en anmodning om lovliggørende byggeansøgning uden reaktion fra ejer, hvorfor der efterfølgende blev sendt varslings påbud i henhold til byggelovens § 16 stk. 1. Ejer oplyste efterfølgende via mail, at der var opført én hal på 110 m² uden ansøgning om byggetilladelse.

Mandag 6. marts 2023 blev der meddelt påbud med efterfølgende fristforlængelse. Ejeren hyrede et lokalt arkitektfirma til at bistå med byggeansøgningen, og der blev afholdt møde med administrationen vedrørende de ulovlige forhold. Der er efterfølgende givet fristforlængelse 4 gange, således ejer i alt har fået fristforlængelse 5 gange til indsendelse af ansøgning om lovliggørende byggetilladelse.

Tirsdag 16. januar 2024 modtog administrationen ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til en lagerbygning på 123 m² og en overdækning på 132 m² til materiel. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 53 - Erhvervsområde Vest, hvor bygningernes placering er i strid med følgende bestemmelser:

- § 6.9: "Bebyggelsen må kun opføres inden for de på kortbilag nr. 2 viste byggefelter, og skal placeres med gavl eller facade parallelt med Bøjdenvej."
 - Bebyggelsen overskrider byggefeltet med henholdsvis 1,4 m og 4 m.
- "Kortbilag 2 og 4 bestemmer af afstand til vejmidte skal være 12,5."
 - Lagerbygningen på 123 m² er placeret med en afstand på 11,1. En overskridelse på 1,4 m.
- § 9.1: "De på kortbilag nr. 2 viste beplantninger etableres og vedligeholdes i overensstemmelse med en af Byrådet godkendt beplantnings- og plejeplan."
 - Overdækningen på 132 m² overskrider plantebæltet med 4 m.

Administrationen vurderer, at der er tale om en væsentlig overskridelse af lokalplanens bestemmelser, hvad angår afstande til vejmidte og plantebælte. I forbindelse med lovliggørelse af et ulovligt forhold er Bygningsmyndigheden forpligtet til at vurdere på flere hensyn, inden der træffes afgørelse om fysisk eller retlig lovliggørelse. Hensynene er blandt andet:

Karakteren af det ulovlige forhold, gener for naboer, indrettelseshensyn/berettigede forventninger, myndighedspassivitet, god tro, samfundsmæssigt værdispild/økonomisk tab, proportionalitet, uønsket præcedens. En lovliggørelse, hvad enten den er fysisk eller retlig, skal begrundes i forhold til de nævnte hensyn.

Ved vurderingen er der flere hensyn, som taler for en fysisk lovliggørelse, hvilket vejer tungt i administrationens vurdering. Formålet med afstand til vejmidte og plantebælte er et ønske om mindske af fortætning af bebyggelsen og læner sig ligeledes op ad afstandskrav vedrørende Bygningsreglementet BR18s vejledning til kap. 5 - Brand. Endvidere vil afstandskravene medføre begrænsning af evt. støjgener virksomhederne imellem i erhvervsområdet.

Indrettelseshensyn/berettigede forventninger:

Der er ikke tale om indrettelseshensyn eller berettigede forventninger, da ejer i forbindelse med den annullerede sag fra 2019 modtog mangelskriv med orientering om lokalplanens afstandskrav.

Myndighedspassivitet:

Der er ikke tale om myndighedspassivitet, da administrationen har opfyldt myndighedspligten i henhold til byggelovens § 16 C stk. 1 og 3, og anmodet om ansøgning om lovliggørende byggetilladelse.

God tro:

Hvad angår god tro, vurderes det, at ejeren har handlet i ond tro, hvilket er et tungtvejende hensyn i retshåndhævelsen. Ejer har tidligere ansøgt og blev i den forbindelse vidende om lokalplanens bestemmelser, og at bygningerne krævede byggetilladelse inden påbegyndelse af byggearbejdet. At ansøgning om byggetilladelse kan være en lang og tung proces for ejer undskylder ikke forseelsen. Endvidere kan det nævnes, at ejer arbejder indenfor byggebranchen, hvorfor ejer ligeledes burde være velvidende om forseelsen, hvilket forstærker vurderingen om handling i ond tro. Det er ligeledes oplyst i byggeansøgningen, at lagerbygningen på 123 m² er uopvarmet, hvilket Nyborg Forsyning og Service har henvendt sig i forhold til, da der er registreret gulvvarme i bygningen.

Proportionalitet:

Proportionalitetsprincippet er en afvejning af den retlige følge i forhold til de ulovlige forhold. Hertil vurderes det, at der

er væsentlig flere tungtvejende hensyn, som taler for en fysisk lovliggørelse end retlig lovliggørelse. Det eneste formidlende hensyn er det privatøkonomiske tab ved krav om fysisk lovliggørelse, hvor ejer dog har været vidende om lokalplanens bestemmelser og at forholdene var ulovlige. Da ejer var opmærksom på lokalplanens bestemmelser, og at forholdet krævede byggetilladelse, antages det, at ejer har vurderet, at det ville være nemmere at bede om tilgivelse end tilladelse.

Uønsket præcedens:

Hvad angår uønsket præcedens er der retspraksis for, at dette hensyn vil veje væsentlig tungere, når ejeren har handlet i ond tro. Det skal dog nævnes, at der tidligere er meddelt dispensation ved Lyøvej 15 i 1996. Her blev der dog ansøgt om byggetilladelse inden opstart af byggearbejde, hvorfor disse sager ikke vurderes at være sammenlignelige.

Samfundsmæssigt værdispild/økonomisk tab:

Der er ikke tale om samfundsmæssigt værdispild eller samfundsmæssigt økonomisk tab.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag med varsling af påbud om fysisk lovliggørelse med positiv tilkendegivelse for anden placering i overensstemmelse med lokalplanen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Siøvej 11, 5800 Nyborg

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 53 - Erhvervsområde Vest

Situationsplan - Siøvej 11, 5800 Nyborg

Facader - Siøvej 11, 5800 Nyborg

Facader - Siøvej 11, 5800 Nyborg

Snit A-A - Siøvej 11, 5800 Nyborg

Facader - Søvej 11, 5800 Nyborg

Facader - Siøvej 11, 5800 Nyborg

Snit B-B - Siøvej 11, 5800 Nyborg

Punkt 15: Navngivning af tre veje til et nyt boligområde ved Cirkuspladsen og Banegården

S2024-3080

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af et nyt boligområde ved Cirkuspladsen og Banegården skal områdets kommende tre veje navngives. Området er omfattet af Lokalplan nr. 316, som blev endelig vedtaget i februar 2021. Lokalplanen giver mulighed for etagebyggeri og tæt-lav byggeri med tilhørende fællesfaciliteter.

Lokalhistorisk Arkiv har haft muligheden for at komme med input, og deres forslag er Banegårdsvænget, Stationsvænget eller Svanevænget.

Ifølge adresseloven skal et vejnavn være entydigt og må ikke kunne forveksles med vejnavne i samme postnummer eller inden for en radius af 15 km., heller ikke udtalemæssigt.

I dag findes følgende vejnavne inden for en radius af 15 km.: Banegårdsgade, Banegårdsalleen, Stationsvænget, Stationsvej, Svanedamsgade og Svaneparken.

Administrativt har administrationen taget udgangspunkt i, at området ligger tæt på jernbanen på det gamle banetracé, og administrationen foreslår følgende nye vejnavne. Det skal besluttes, hvilke tre vejnavne, der skal anvendes i området, og vejnavnene kommer i prioriteret rækkefølge:

1. Skiftesporet
2. Signalhusene
3. Trinbrættet
4. Linjeskiftet

Vejene vil blive private fællesveje.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, hvilket tre vejnavne, der anbefales anvendt i nyt boligområde ved Cirkuspladsen og Banegården:

1. Skiftesporet
2. Signalhusene
3. Trinbrættet
4. Linjeskiftet

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Indstillingens punkt 1, 2 og 3 anbefales.

Bilag

Oversigtskort - nye udstykning ved Cirkuspladsen og Banegården

Illustrationsplan

Punkt 16: Fastsættelse af nyt vejnavn til sidevej fra Ringvej, Nyborg

S2023-105748

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 27. november 2023, at dagsordenspunktet skulle genbehandles.

På arealet nord for kirkegården i Vestergade, 5800 Nyborg, med vejadgang via Ringvej, 5800 Nyborg, udlægges et boligområde, som er omfattet af lokalplan 342. Bebyggelsen bliver en blanding af tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger. I den forbindelse skal der fastsættes et nyt vejnavn til den kommende bebyggelse.

Administrationen har tidligere være i dialog med Lokalhistorisk Arkiv, og de foreslog at "Låddenhøj" indgår i vejnavnet. Ifølge gamle matrikelkort (f.eks. kort for 1909-1936) fremgår stednavnet "Yderste Laadenhøjsmark" på det areal, som lokalplanen omfatter.

Region Syddanmark har i Nyborg en dagtilbudsinstitution for voksne handicappede beliggende på Helgetoftevej, som kaldes "Låddenhøj". For at undgå forveksling med institutionens navn/placering foreslås vejnavnet derfor som "Yderste Låddenhøj".

Administrationen foreslår tre nye vejnavne, som har reference til kirken og kirkegården. Der skal tages stilling til hvilke et af de tre vejnavne, der ønskes. Vejnavnene kommer i prioriteret rækkefølge:

1. Assistenshaven
2. Klokkelunden
3. Ringkrogen

Vejen vil blive en privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, hvilket af de tre foreslåede vejnavne, der anbefales:

1. Assistenshaven
2. Klokkelunden
3. Ringkrogen

Supplerende sagsfremstilling

..

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Indstillingens punkt 1 anbefales.

Bilag

Oversigtskort med vejadgang

Illustrationsplan

Punkt 17: Anmodning om fremme af Kommunalt fællesprojekt ved Tårup Strand

S2019-1014

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune er tilbage i 2019 blevet anmodet om at fremme et kystbeskyttelsesprojekt ved Tårup Strand. Det blev ønsket, at der etableres et helhedsprojekt på en ca. 700 m kyststrækning med henholdsvis et jorddige, en spuns med stenforkast med foranliggende bølgebrydere og et tilbagetrasket spuns. Projektet skal dels sikre mod erosion af kystskrænten langs Kystvejen og skal samtidig sikre værdier mod risikoen for oversvømmelse fra havet på et længere stræk langs kysten. Derudover vil der med tiden være en bagvandsproblematik, der også skal belyses. Der eksisterer en højvandsklap i afløbsrøret fra vandløbet Maemoserenden, som lukker ved højvandssituationer i Storebælt. Vandløbet har sit forløb gennem Maemosen, og afstrømningen er påvirket af havets niveau. Det er ikke behandlet i det foreliggende skitseprojekt, da det er vurderet, at dette behov vil blive relevant indenfor en mellemlang tidsperiode, når havet stiger permanent. Det skal vurderes, hvorvidt det skal indgå i et kommende projekt.

Teknik- og Miljøudvalget har, tilbage i 2019, ydet bevilling (50.000 kr.) til et skitseprojekt, der skulle belyse mulighederne for, hvordan en højvands- og erosionssikring kunne udarbejdes til en kote 2,5 m. Det er siden hen blevet udvidet til kote 3,0 m, da det ved skitseprojektets udformning viste sig at være nyttigt at anvende netop kote 3,0 til en afgrænsning af sikringerne. På oversigtsplan 1B ses de delstrækninger, der indgår i skitseprojektet og forslag til strækningerne langs kysten.

Rådgivende ingeniør Rosbæk fra Svendborg blev valgt til at udarbejde skitseprojektet. Projektet er i 2023, ved et borgermøde, blevet forelagt borgerne i Tårup Strand, som har grunde eller boliger under kote 3,0 m.

Her blev det fra flere tilkendegivet, at man tilsluttede sig, at der kunne arbejdes videre med projektet for at sikre de lavest beliggende områder af Tårup Strand, hvor der eksisterer flere udfordringer med både overfladevand, højtstående grundvand og truslen fra havet som følge af stormflod og erosion.

Efter borgermødet, hvor der var et rigtig godt fremmøde og en god debat, blev der afholdt en digital afstemning for at kortlægge en tilslutning til et evt. kommunalt fællesprojekt. Afstemningen blev sendt ud til 257 ejere samt Nyborg Forsyning og Service, Vandværket og grundejerforeningen Maemosen. Resultatet blev 50 % for og 50 % imod. Lodsejerne ved Tårup Strand udgør en blanding af helårs- og fritidshuse ejere. Værdien af bebyggelserne er af meget varieret størrelse, og dette kunne meget nemt være grunden til, at tilslutningen til løsningerne derude er meget forskellig. Det blev ved borgermødet italesat, at det kan være svært at opnå en beslutning om et kommunalt fællesprojekt ved en lav lodsejertilslutning, da det kan tolkes til, at flere ikke oplever en risiko ved oversvømmelse, som de er villige til at betale for.

Kystdirektoratet har udtalt sig i sagen vedrørende de forslag, som blev kortlagt i skitseprojektet. De bemærker, at der er et behov for både stormflods- og erosionssikring på lokaliteten ved Tårup Strand/Maemosen, og at et helhedsprojekt, som skitseprojektet udgør, er at foretrække frem for enkeltstående sikringer af enkelthuse. Dog stiller de også spørgsmål ved, om der kunne være andre områder, der skal prioriteres først, da værdien og dermed risikoen for de respektive ejendomme ikke er de højest forekommende i Nyborg Kommune. Flere af beboerne ved Tårup Strand har dog mange gange overfor kommunen ytret bekymring for området og de værdier, der findes derude, om de er fælles (veje og vigtig infrastruktur) eller private ejendomme.

Et kommunalt fællesprojekt kan koste meget på medarbejderressourcer, da det ofte omfatter en grundig dialog, mange møder med de implicerede borgere og ikke sjældent ses det hos andre kommuner, der har arbejdet med lignende projekter, at udgifter til projekterne ikke altid ender med at kunne bidragsfordeles, da projekterne må opgives.

Alternativet for et helhedsprojekt til sikring af Maemosen og området ved Tårup Strand, i form af skybruds, erosions, stormflods og grundvandssikring, vil være, at området må opgives, og konsekvensen kan blive, at der skal ske tilbagetrækning.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal lægge ud for udgifter til forundersøgelse og etablering af projektet, indtil der kan ske en bidragsfordeling af udgifterne. Såfremt der bliver gennemført et projekt, kan samtlige udgifter i forbindelse med projektet bidragsfordeles. Opgives projektet vil kommunen stå med en udgift, der ikke kan fordeles efterfølgende.

Ved udarbejdelse af skitseprojektet var de samlede projektmæssige udgifter beregnet til 9 mill. kr. Dertil kommer en pristalsregulering samt en inflation.

Alle udgifter skal bidragsfordeles. Fordelingsnøglen kunne følge den bidragsfordeling, som er angivet i skitseprojektet. Nyborg Kommune samt Nyborg Forsyning og Service er også parthavere ved et givent kommunalt fællesprojekt.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Projektet ved Tårup Strand gennemføres som et kommunalt fællesprojekt jf. Kystbeskyttelsesloven, tidligst 2028 hvis der skal tilvejebringes kommunale midler..
2. Borgerne i Tårup Strand skal forene sig, og det fra kommunal side meddeles, at behovet for en sikring og dermed en tilslutning øges til mindst 75 % for en gennemførelse som et kommunalt fællesprojekt.
3. Borgerne i Tårup Strand meddeles, at det ikke prioriteres, at kommunen skal fremme helhedsprojektet som et kommunalt fællesprojekt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Anbefales.

Indstillingens punkt 2 ændres til, at der skal være mindst 80% tilslutning blandt alle grundejere før Teknik og Miljøudvalget tager stilling til et fællesprojekt.

Bilag

Skitseprojekt Tårup Strand Vers II

1B - Oversigtsplan med angivelse af de enkelte delstrækninger i skitseprojektet.

Foreløbig vurdering af skitseprojekt - oversvømmelses- og erosionsbeskyttelse, Tårup Strand, Nyborg ...

Afstemning for tilslutning

Referat af borgermøde Tårup Strand

Punkt 18: Orientering om tilsagn fra Kyst- og Digepuljen 2023

S2023-101836

Sagsfremstilling

Der bringes en glædelig nyhed om at Nyborg Kommune har modtaget tilsagn om anlægsmidler fra Kyst- og Digepuljen 2023.

Tilsagnet lyder på 5.179.100 kr.

Overslaget for anlægsudgifter i ansøgningen for helhedsprojektet udgør ifølge rådgiver (COWI) 22.591.139 kr.

Kystdirektoratet har gennemgået udgiftsposter og har imidlertid vurderet, at kun anlægsudgifter for 12.947.740 kr. er støtteberettiget da de opfylder kriterierne i puljen. Det medførte en reduceret bevilling på de 5.179.100 kr. fra puljen.

For at kunne opnå udbetaling af det bevilligede tilsagn skal helhedsprojektet om "Stormflodssikring af Nyborg Marina og Indre havn" være anlagt inden 20. december 2028.

Der mangler en del af finansieringen til at realisere hele projektet. Det vurderes, at anlægsudgifter på 7.768.640 kr. (12.947.740 kr. - 5.179.100 kr.) kan bidragsfordeles.

De resterende anlægsudgifter samt andre udgifter i forbindelse med projektet skal søges finansieret på anden vis. Økonomioverslaget fra rådgiver som tilsvare det stormflodssikringsprojekt af Nyborg Marina og Indre havn, der er skitseret af Arkitema med det grønne strøg langs helhedsprojektet, lyder på 40,5 mio. kr.

Det bør derfor overvejes, hvordan de resterende midler til vedligehold af eksisterende anlæg i området for helhedsprojektet og til byrumsforskønnelse kan opnås. Skal Nyborg Kommune afsætte ekstra midler i de kommende års budgetter, og/eller kan der søges finansiering via andre puljer/fonde?

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelsesbrev Nyborg Kommune

Punkt 19: Beslutning: Udviklingsplan for Fyn og Øerne

S2024-158

Sagsfremstilling

Introduktion

Udviklingsplan for Fyn & Øerne er et fælles, fynsk projekt i regi af Destination Fyn, med det overordnede formål at skabe grundlag for et markant løft af turismen på Fyn og Øerne frem mod 2030.

Udviklingsplan for Fyn & Øerne udføres i et samarbejde med Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania. Planen er mere end en turismestrategi; formålet er at bygge bro mellem de turisme- og planstrategiske perspektiver.

Efter en bred involverende proces er planen nu færdig og klar til politisk behandling og offentliggørelse. Der er planlagt en lancering af planen den 22. april på Egeskov.

For at sikre, at principperne i udviklingsplanen hurtigt manifesteres i konkrete bud på tiltag, der kan styrke Fyn og Øerne, er der parallelt med færdiggørelsen og offentliggørelsen igangsat åbningstræk, hvor principper fra planen udmøntes i fem strategisk-fysiske udviklingsplaner på tværs af Fyn.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Nyborg blev godkendt af Erhvervs- og Udviklingsudvalget den 5. februar 2024.

Udviklingsplan for Fyn og øerne

Udviklingsplanen Fyn og Øerne sætter en ambitiøs og bæredygtig retning for videreudviklingen af turismen. Den understøtter en grøn omstilling i turisme erhvervet, vækst og lokal stolthed. Planen skal bidrage til at skabe en mere bæredygtig turisme på Fyn og Øerne, hvor der med udgangspunkt i viden og data tages hensyn til miljøet og klimaet. Der skal arbejdes på at reducere CO2-udledningen i turismeerhvervet og på at fremme de bæredygtige løsninger og samarbejder. Derudover skal der arbejdes på at fremme en mere bæredygtig brug af ressourcer, øge samarbejdet lokalt og på tværs af kommuner og danne grobund for nye offentlige, filantropiske og private investeringer i den fynske turisme.

Fyn og Øerne har de seneste fem år oplevet en positiv vækst i omsætning og overnatninger i turistbranchen. Der er dog fortsat et uudnyttet potentiale i forhold til nærmarkeder og muligheden for at skabe merværdi. Dette potentiale skal sættes i spil som en positiv udviklingsmotor. Det skal skabe liv, aktiviteter og økonomi på hele destinationen - hele året rundt.

Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme, Realdania og de 10 fynske kommuner har i et tæt samarbejde udviklet fælles Udviklingsplan for Fyn og Øerne, der kigger frem mod 2030.

Den skal sikre en bæredygtig langsigtet strategisk og fysisk udvikling af turismen, styrke den positive vækst, skabe flere arbejdspladser og mere attraktive områder til gavn for såvel turister som indbyggere, tiltrække flere offentlige og private investeringer blandt andet til anlæg og infrastruktur. Udviklingsplanen bygger videre på det igangværende samarbejde i Destination Fyn. På de stærke samarbejder og initiativer, der er etableret med ambitionen om, at turismen skal have en mere fremtrædende rolle i udviklingen af - og sammenhængen mellem - by og land. Planen er derfor mere end en turismestrategi; den er med til at bygge bro mellem de turisme- og planstrategiske perspektiver.

Planen er blevet til efter en bred inddragelsesproces med blandt andet inddragelse af alle fynske byråd / kommunalbestyrelser til et seminar, hvor formålet var at sikre lokalpolitiske- perspektiver og indsigter. Herudover har været nedsat arbejdsgrupper med repræsentanter fra både turisme- og planområdet fra alle 10 kommuner og en styregruppe for projektet, hvor der, udover repræsentanter fra Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania, også sidder en repræsentant for Kommunaldirektørforum Fyn og en repræsentant for Teknisk Direktørforum Fyn.

Med Udviklingsplan for Fyn og Øerne sættes en ambitiøse fælles retning, der bl.a. kan få skabt spændende nye overnatningsmuligheder og fyrtårne, som kan lyse op og vække international anerkendelse. Kort sagt; en plan der - udover at danne grundlag for nye investeringer - motiverer til samarbejder, koncept- og produktudvikling samt øget professionalisering i det fynske turismeerhverv.

For at sikre, at principperne i udviklingsplanen hurtigt manifesteres i konkrete bud på tiltag, der kan styrke Fyn og Øerne, er der parallelt med færdiggørelsen og offentliggørelsen igangsat åbningstræk, hvor principper fra planen udmøntes i fem strategisk-fysiske udviklingsplaner på tværs af Fyn.

- Sammenhængende strategisk perspektiv mellem købstæderne og oplevelser omkring Lillebælt (Middelfart-, Assens- og Nordfyns Kommune)
- På oplevelse i Odense (Odense Kommune)
- Et levende og attraktivt havnemiljø (Nyborg Kommune)
- Geoparken Det Sydfynske Øhav (Faaborg-Midtfyn-, Svendborg-, Ærø og Langeland Kommuner)
- Fra Bakkerne til Byen (Faaborg-Midtfyn Kommune)

De strategisk-fysiske udviklingsplaner er formuleret af kommunerne. For flere af planerne gælder, at de går på tværs af og er søgt i et samarbejde mellem flere kommuner. De fem strategisk-fysiske udviklingsplaner dækker således ni fynske kommuner. De er forankret i de enkelte kommuner og gennemføres i samarbejde med relevante aktører, herunder Destination Fyn, Dansk Kyst- og Naturturisme samt Realdania, for hvem målet ikke er en udviklingsplan, men at se principperne udrullet i konkrete projekter.

Den samlede Udviklingsplan for Fyn og Øerne blev godkendt på Borgmesterforum Fyn den 22. februar 2024.

Udviklingsplan for Fyn og Øerne sendes til politisk behandling med indstilling til godkendelse i de fynske kommuner.

Der er planlagt lanceringsevent den 22. april 2024 på Egeskov Slot.

Sagen behandles i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 4. marts 2024 og i Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsplanen for Fyn og Øerne godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Anbefales.

Bilag

Bilag - Udviklingsplan for Fyn og Øerne

Punkt 20: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

S2023-116990

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

- Spørgsmål til trafikplan, parkeringsstrategi, grøn plan og spildevandsplan.
- Der ønskes en status på padelbaner.
- Pressemeddelelse på byggesager laves.
- Der ønskes en status på vandløbsregulativer 2024.
- Vinter drøftes på kommende Teknik- og Miljøudvalg.

Punkt 21: Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv

S2023-116989

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

- Kondemneringssager.

- KL Topmøde.

Punkt 22: Orienteringssager

S2023-116135

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Landzonetilladelse til midlertidig beboelse Risinggårdsvej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr. S2023-103401 (SPV)

Landzonetilladelse til pumpestation på 360 m² - Odensevej 131, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2023-115752 (OHNI)

Landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til garage - Odensevej 97, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2024-1539 (SPV)

Landzonetilladelse til opførelse af drivhus - Assensvej 56A, 5853 Ørbæk - Sagsnr. S2023-116756 (SPV)

Landzonetilladelse til solcelleanlæg 2500 m² - Langæblevej 4, 5871 Frørup - Sagsnr. S2023-105492 (OHNI)

Landzonetilladelse til lovliggørelse af carport /hundehus - Assensvej 44, 5853 Ørbæk - Sagsnr. S2024-116839

Påbud om lovliggørelse af autoværksted (ejer) - Langtvedvej 10, 5540 Ullerslev - Sagsnr. S2023-115474 (OHNI)

Påbud om lovliggørelse af autoværksted (lejer) - Langtvedvej 10, 5540 Ullerslev - Sagsnr. S2023-115474 (OHNI)

Varsel af påbud Knudshoved - Adm. bemærkning

Punkt 23: Underskriftsside

S2023-114859

Sagsfremstilling

"Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen"

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-03-2024

Godkendt.