

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 19-06-2023

Mødedato Mandag d. 19. juni 2023 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af handleplan for mere biodiversitet på kommunale arealer.....	3
Beslutning om Mellemgade som gågade i en forsøgsperiode.....	5
Snublesten i Nyborg.....	7
Bodil Begtrup - Navngivning af plads i Nyborg.....	8
Godkendelse af forslag til Lokalplan 346 for tæt-lavboliger på Bøjdenvej 2A / Bøjdenvej 2B, Nybo	9
Forslag til udviklingsplan for Øksendrup.....	10
Beslutning om frigivelse af midler til natur- og rekreativt område ved udstykning ved Kertemindev	11
Beslutning om jagt på de kommunale arealer.....	13
Civica anmoder om godkendelse af anskaffelsessum og Skema A m.m. i forbindelse med familiebo	15
Beslutning efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige boliger.....	18
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	20
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	21
Orienteringssager.....	22
Underskriftsside.....	23

Punkt 1: Godkendelse af handleplan for mere biodiversitet på kommunale arealer

S2022-2714

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 6. juni 2023 at udsætte dagsordenspunktet.

Administrationen fremlægger forslag til handleplan for mere biodiversitet på kommunale arealer udarbejdet på baggrund af Klima- og Naturudvalgets drøftelser på mødet 1. marts 2023. Forslag til handleplanen er vedhæftet som bilag. Layoutet for handleplanen er lavet med udgangspunkt i Klimaplanen.

Handleplanen tager afsæt i fire principper for biodiversitetsvenlig drift:

- Understøtte naturlige processer
- Styrke spredningskorridorer
- Synliggøre biodiversiteten og skabe en positiv signalværdi
- Skabe bæredygtig drift med mindre forbrug og udledning

De centrale metoder i den biodiversitetsfremmende drift er:

- Slåning sker 1-2 gange årligt
- Afklip skal så vidt muligt fjernes
- Der skal anvendes hjemmehørende arter

Implementeringen af de nye plejep principper vil ske i åben dialog med borgerne og under nødvendigt hensyntagen til anvendelsen af arealerne og fastholdelse af gode oversigtsforhold for trafiksikkerhed.

Handleplanen indebærer endvidere, at medarbejderne i driften bliver klædt på til at vurdere driften af de enkelte arealer med udgangspunkt i principperne og de nødvendige hensyn til naboer, trafikforhold m.v. Formålet er at sikre en dynamisk drift, som gennem sparring på tværs af faggrupperne i Teknik- og Miljøafdelingen får en fælles forståelse af de mest hensigtsmæssige plejemetoder til at sikre en højere biodiversitet. Samtidig vil det klæde medarbejderne på til en åben dialog med borgerne om forandringerne og de bagvedliggende årsager.

Implementeringen af Handleplanen forudsættes udgiftsneutral. Der er nogle områder, som vil blive plejet mindre intensivt, men samtidig inddrages 90 ha naturgræs, hvor driftsafdelingen i et samarbejde med Naturgruppen i Teknik- og Miljøafdelingen øger biodiversiteten gennem ekstensiv pleje. Desuden opprioriteres bekæmpelse af en række invasive arter, som vil kræve flere ressourcer.

Klima og Naturudvalget har lagt vægt på, at der sker en gradvis overgang mod en biodiversitetsvenlig drift, for at borgerne får tid til vænne sig til forandringerne, og at der kommunikeres til borgerne i forbindelse med omlægning af arealer til for eksempel mindre intensiv slåning. Begge dele indgår i handleplanen. Det indgår endvidere, at der skal sikres en god dialog i lokalområdet og gerne skiltning i forbindelse med omlægning af arealerne, så borgerne får mulighed for at følge med i ændringerne og muligvis blive inspireret til at gøre noget på deres egne arealer.

Handleplanen er anbefalet af Klima- og Naturudvalget og oversendt til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsbehandler Karen Kirk Østergaard deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Omlægninger i driften kan på sigt betyde et behov for leje af nyt materiel.

Indstilling

Det indstilles, at handleplan for mere biodiversitet på kommunale arealer med henblik på implementering i driftsmanualen godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Godkendt.

Plejeplan opdateres og integreres.

Bilag

BILAG - Nyborg Kommunes Handleplan til mere biodiversitet på kommunale arealer

Punkt 2: Beslutning om Mellemgade som gågade i en forsøgsperiode

S2021-13624

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget besluttede 6. februar 2023, at der skulle arbejdes videre med omdannelse af Mellemgade til gågade. I løbet af foråret blev der afholdt to dialogmøder med Mellemgades butiksejere og husejere. Teknik- og Miljøudvalget blev inviteret til møderne, og administrationen har efterfølgende orienteret Teknik- og Miljøudvalget 24. april 2023.

På begge dialogmøder efterspurgte flere deltagere blandt andet, at en større gruppe af erhvervsdrivende inddrages, så det ikke begrænses til dem, der har adresse i Mellemgade. Samtidig var der et ønske om at indhente erfaringer fra andre byer i Danmark. Derfor inviterede administrationen virksomhedsejere og udlejere i hele bymidten til et foredrag 22. maj 2023 med Flemming Birch, som er ekspert i forbrug og detailhandel. Foredraget handlede om, hvordan man skaber succes i den moderne butik og handelsby og gav praktiske eksempler fra butikker og byer. Flemming Birch motiverede til et tæt samarbejde mellem kommunen og handelsstadsforeningen og opfordrede til at afprøve tiltag, for at se om de virker som forventet. Aftenen sluttede med en debat, hvor alle havde mulighed for at komme med deres kommentarer og spørgsmål.

En sammenfatning af arrangementet 22. maj 2023 kan læses i vedhæftet bilag "Referat Infomøde 22. maj 2023", og aftenens præsentation kan ses i vedhæftet bilag "Præsentation 22.maj på Bastionen".

Samarbejde med Nyborg Handel og Turisme

Nyborg Handel og administrationen har været i tæt dialog igennem hele forløbet, og Nyborg Handel og Turisme har afholdt et ekstraordinært møde 7. juni 2023, og har fremsendt vedlagt bilag "Nyborg Handel- Oplæg til testperiode for Mellemgade" med deres kommentarer til det videre arbejde med Mellemgade.

Administrationen vurderer, at det er vigtigt at afholde et forsøg med lukning af Mellemgade udenfor sommerferieperioden, hvor der er normal hverdagsdrift, og hvor udeservering stadig er muligt. Forsøget udenfor ferieperioder kan være medvirkende til at synliggøre positive og negative effekter ved at fjerne den kørende trafik i Mellemgade.

Parkering i Mellemgade

Fjernelse af parkeringspladser har været en gentagende bekymring for en del borgere, butiksejere og udlejere. I dag er der 13 tidsbegrænsede parkeringspladser i Mellemgade

Mellemgade med molokker

Ved etablering af to affaldsstationer med tre molokker i hver station vil der blive fjernet 4 parkeringspladser tidsbegrænsede parkeringspladser.

Mellemgade som sivegade

På Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2021 blev en mere fodgængervenlig sivegade godkendt. Projektet medfører fjernelse af 6 pladser, hvoraf de 2 vestligste pladser bliver reserveret til af- og pålæsning. Sammenlagt med 2 affaldsstationer vil det samlede antal p-pladser reduceres til 2-3 parkeringspladser.

En undersøgelse af mulige placeringer for nye offentlige parkeringspladser i bymidten pågår i blandt andet Korsgade og Kirkegade. Administrationen henviser til de eksisterende parkeringspladser i Nørrevoldgade, Stendamsgade og ved havneområdet, som ligger i kort gåafstand til Mellemgade.

Sommergade og forsøg med lukning af Mellemgade

Siden 2020 er Mellemgade blevet midlertidig indrettet som sommergade med blomsterkummer og bænke, udvidelse af udeserverings-/ udstillingsarealer igennem spærring af nogle parkeringspladser fra 1. juli frem til 1. september.

I år er perioden med indretning af sommergade i Mellemgade reduceret til juli (sommerferie). Administrationen foreslår, at flere parkeringspladser afspærres end i de tidligere år. Det drejer sig om de 3-4 parkeringspladser, som bliver fjernet, hvor der etableres affaldsmolokker i den nærmeste fremtid.

Administrationen foreslår, at der straks efter perioden med sommergade lukkes Mellemgade for kørende trafik som forsøg i mindst 2 måneder. Det betyder, at Mellemgade lukkes for kørende trafik fra august og mindst 2 måneder frem. Gaden afspærres med mobile blomsterkummer eller lignende, og der etableres opholdsarealer, sidde- og

legemuligheder med midlertidigt inventar. Indretningen og den midlertidige lukning af Mellemgade og dens indretning kræver Politiets og Beredskabets tilladelse.

Efter gennemførelse af forsøget vil administrationen gennemføre en evaluering af prøveperioden med spørgeskemaundersøgelse, som vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget til efteråret. På dette tidspunkt forventer administrationen, at der kan træffes en beslutning om det videre arbejde med Mellemgade, og om vejen skal omdannes til gågade, sivegade eller skal forblive, som den er i dag. Sagsbehandlerne Abigail Martin og Peter Holm deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har 24. november 2020 frigivet i alt 0,75 mio. kr. til supplement til Mellemgades vejprojekt. Restbeløbet på projektet udgør 430.708 kr.

En midlertidig lukning af Mellemgade kan afholdes indenfor for dette restbeløb.

Selve gennemførelse af sommergaden finansieres fra Strategisk Byudviklingspuljen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Det fremsendte "Oplæg til testperiode for Mellemgade" fra Nyborg Handel og Turisme tages til efterretning.
2. Mellemgade indrettes som sommergade i juli måned.
3. Mellemgade lukkes for kørende trafik i august og september 2023 for at afprøve effekten med en gågade.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

- Punkt 1 tages til efterretning.
- Punkt 2 afvist.
- Punkt 3 udvides til 2. januar 2024.

Bilag

Præsentation 22. maj på Bastionen

Nyborg Handel-Oplæg til testperiode for Mellemgade

Mellemgade- Foreløbig tidsplan- Det videre arbejde

Referat Infomøde 22.05.2023

Punkt 3: Snublesten i Nyborg

S2023-102946

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Snublesten Fyn, som anmoder om at nedlægge fire små mindesten i fortovsbelægningen på fire steder i Nyborg. Snublesten Fyn er en forening oprettet 2020 med det formål at lægge snublesten på Fyn til minde om ofre for nazismen.

I 2019 blev de første 12 Snublesten til minde om ofre for nazismen lagt i København og på Frederiksberg og i 2020 yderligere 19 sten i København, på Frederiksberg og i Gentofte. I de seneste år er der også lagt Snublesten i bl.a. Kolding og Odense. Snublestenene vidner om de mennesker, der døde som følge af nazisternes forbrydelser, og hvis sidste bopæl var i Danmark.

Idéen til Snublesten kommer fra den tyske kunstner Gunter Demnig. Han lagde den første sten til minde om ofre for nazisternes forbrydelser i Köln i 1992. Det, som startede som et lokalt projekt til minde om nogle enkelte ofre i Köln, har siden udviklet sig til Europas største decentrale mindesmærke. Det tyske ord, Stolperstein, oversat til snublesten på dansk, henviser til Demnigs intention om, at beskueren skal snuble over fortiden og blive påmindet om det menneske, som havde sin sidste frivillige bopæl på det sted, hvor stenen ligger.

De første snublesten blev lagt for roma-sintier, og der findes nu snublesten til minde om udvisningen og udryddelsen af roma-sintier, jøder, homoseksuelle, politisk forfulgte, Jehovas vidner og ofre for det såkaldte "eutanasi"-program samt for mennesker, som blev tvunget til flugt eller sendt i koncentrationslejr. Der lægges også sten til minde om forfulgte som overlevede nazisternes vold og i Danmark også for politifolk og modstandsfolk. Der findes nu flere end 74.000 Snublesten i 25 europæiske lande. Hver enkelt sten er håndlavet i bronze ca. 10x10 cm med en kort tekst om personens liv og skæbne (se bilag).

De fire sten, der anmodes om at placere i Nyborg, er for fire ofre for nazismen, og som var bosat i Nyborg. Stenene mindes modstandsmændene Bendt Stentoft, Henning Børge Hansen, Bent Christensen og Svend Holm. En nærmere beskrivelse kan ses ansøgningen fra Snublesten Fyn (se bilag).

Administrationen er positiv overfor at nedlægge Snublesten i belægningen i Nyborg. De er fine mindesmærker for nazismens ofre i Nyborg, og en påmindelse om at krigen også var her. Stenene er i god tråd med Nyborg Kommunes ønsker for udsmykning, som senest er set med bronzefliserne på Rigets Hovedstrøg. Kommunen kan være behjælpelig med nedlæggelse af Snublestenene.

Økonomiske konsekvenser

Ansøger vil afholde udgifter til støbning af fliser. Udgifter til hjælp med nedlæggelse af stenene afholdes af Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at nedlægge Snublesten i belægningen i Nyborg med hjælp fra Vej og Park.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om at lægge fire snublesten - Vindingevej 36 / Frisengårdsvej 73 / Skippergade 12 / Fjordevj 19 5800 Nyborg

Foto af Snublesten i Tyskland

Punkt 4: Bodil Begtrup - Navngivning af plads i Nyborg

S2022-43960

Sagsfremstilling

Kvindesagsforkæmper, FN-delegat og ambassadør Bodil Begtrup blev født i Nyborg 12. november 1903. Kvinderådet har rettet henvendelse til Nyborg Kommune og foreslår i anledning af hendes 120 års fødselsdag at navngive en plads eller vej i Nyborg efter hende eller opsætte en mindeplade eller lignende.

Størstedelen af Bodil Begtrups karriere udspillede sig internationalt, og hun har haft stor betydning for kvinders rettigheder gennem en række forskellige FN-konventioner. Efter 2. Verdenskrig blev hun medlem af den danske delegation til FN's generalforsamling. I 1946 blev hun formand for FN's kvindekommision, Commission on the Status of Women, og hun var næstformand for det udvalg, der forhandlede FN's menneskerettighedserklæring i 1948. Hun blev Danmarks første kvindelige ambassadør, da hun i 1949 blev udnævnt til ambassadør på Island.

I Danmark samlede hun landets husmoderforeninger i det, der i dag hedder Forbrugerrådet Tænk, og hun oprettede den danske afdeling af Red Barnet. I 1951 var hun blandt den gruppe af kvinder, der som de første blev udnævnt til ridder af Dannebrogordenen.

Begtrups hverv var mange, og der kan læses en udførlig beskrivelse af hendes liv i Dansk Kvindebiografisk Leksikon, kopier denne sti: https://kvindebiografiskleksikon.lex.dk/Bodil_Begtrup

Som markering af Bodil Begtrups 120 års fødselsdag foreslår administrationen at navngive pladsen i Byparken "Bodil Begtrups Plads". Pladsen i Byparken har haft en arbejdstitel som Folkepladsen, se side 5 i vedlagte bilag. Byparken er pt. under anlæg og forventes indviet i efteråret 2023.

Folkepladsen i Byparken er en offentlig plads tiltænkt mindre events med adgang for alle. Pladsen vil være et mødested i Nyborg, hvor borgere kan mødes om alverdens gøremål og emner. Pladsen kan blive et sted, hvor nye tanker kan formes og meninger brydes i demokratisk ånd og være i Bodil Begtrups ånd.

Nyborg Bypark transformerer et centralt beliggende område, der tidligere rummede DSB færgenhavn og ranger-areal, til en moderne rekreativ bypark. Byparken bliver en del af en rekreativ forbindelse mellem byen og vandet og et lokalt samlingspunkt for de nye bykvarterer på de gamle DSB-arealer. Parken er rammen for aktiviteter, kulturhistorie og natur - et område med plads til både små events og lokale arrangementer, aktiviteter på og ved vandet, ophold, leg og bevægelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Budget 2022 indgået politisk aftale om en anerkendelse af Bodil Begtrup.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse at navngive folkepladsen i Byparken "Bodil Begtrups Plads".

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Godkendt.

Bilag

Byparken i Nyborg

Punkt 5: Godkendelse af forslag til Lokalplan 346 for tæt-lavboliger på Bøjdenvej 2A / Bøjdenvej 2B, Nyborg

S2022-86318

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 28. november 2022, at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til en lokalplan for tæt-lav boliger på Bøjdenvej 2A, 2B, 5800 Nyborg. (Fortæl at det samme bygherrer og at det vil være en forlængelse.

Lokalplan 346

Det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen sikrer mulighed for at opføre ca. 20 tæt-lav boliger, fordelt på ca. 10 dobbelt- og/eller rækkehuse. Lokalplanen foreslår en bebyggelsesprocent på maks. 30%, med et maks. antal etager på 2 og en maks. bygningshøjde på 8.5 m.

Med lokalplanen sikres det, at bebyggelsen tilpasses til områdets arkitektur. Her er det sandsynligt, at bebyggelsen vil være en direkte forlængelse af boligerne i Pilsgårdhaven med Lokalplan nr. 321.

Lokalplanområdet ligger i en risikozone for oversvømmelse ved kraftigt og længerevarende nedbør. Lokalplanen sikrer i den forbindelse, at der som minimum reserveres 300 m², til vandhåndtering, og at arealet samtidigt kan bruges som fælles fri- og opholdsareal.

Lokalplanområdet ligger ud til både Fynsvej og Bøjdenvej, og er uden støjberegninger udarbejdet af COWI, støjbelastet. Lokalplanen sikrer, at der opføres de nødvendige afværgeforanstaltninger.

Miljøscreening

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven, og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Miljøscreeningen viser:

Ingen af de nævnte påvirkninger vurderes at have så væsentlig indvirkning, at der bør udarbejdes miljøvurdering af planen. Areal til vandhåndtering og afværgeforanstaltninger mod støjpåvirkningen er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Planen er udarbejdet i samarbejde med bygherren.

Videre proces

Planforslaget skal sendes i offentlig høring i minimum 8 uger. Afgørelsen om at planen ikke skal miljøvurderes (miljøscreeningen) offentliggøres samtidig med en klagefrist på 4 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 346 for tæt-lav bebyggelse på Bøjdenvej 2A / Bøjdenvej 2B, 5800 Nyborg, sendes i offentlig høring i perioden 19. juni 2023 til 20. august 2023.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 346 - Rækkehus på hjørnet af Bøjdenvej og Fynsvej

Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 346 - Rækkehus på hjørnet af Bøjdenvej og Fynsvej

Punkt 6: Forslag til udviklingsplan for Øksendrup

S2019-20762

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. maj 2017 at igangsætte udarbejdelse af landsbyplaner for landsbyerne i Nyborg Kommune.

Det blev besluttet, at landsbyplanerne i første omgang bliver udarbejdet i de landsbyer, hvor landsbyrådene selv har meldt sig på banen og vist sig villige til at bidrage med udarbejdelse af en landsbyplan/udviklingsplan for deres pågældende landsby.

9 landsbyer deltog i første omgang i arbejdet og fik godkendt deres udviklingsplaner i løbet af 2019. I 2020 meldte Øksendrup sig på banen med ønske om udarbejdelse af en udviklingsplan. Processen har været forsinket af flere årsager blandt andet corona. Nu er planen klar til at blive sendt i høring.

Udviklingsplanen er skrevet af en nedsat arbejdsgruppe i landsbyen. Nyborg Kommune har således kun sammensat det materiale, der er blevet indsendt. Planen er derfor et udtryk for Øksendrup borgernes egne ønsker og tanker om udviklingen af deres landsby. Planen indeholder blandt andet ønsker til tryghedsskabende foranstaltninger langs nogle af de store veje i byen samt nye rekreative stier og nye fælles udendørsrum.

Udviklingsplanen peger både på mere konkrete kortsigtede projekter og langvarige indsatser. Planen ses dog i høj grad som et værktøj, der skal forankres i landsbyen og lægger op til, at det er landsbyrådene, der skal tage initiativ til at løfte opgaverne. Enkelte projekter skal Nyborg Kommune ind over.

Udviklingsplanen for Øksendrup er vedlagt dagsordenspunktet.

Det er vurderet, at udviklingsplanen ikke skal miljøvurderes, idet planen kun peger på overordnede projekter, hvor de endelige foranstaltninger og placeringer skal fastlægges på et senere tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udviklingsplanen godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i perioden 28. juni til 16. august 2023.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Godkendt.

Bilag

Øksendrup udviklingsplan 2023

Screeningsnotat - Udviklingsplan for Øksendrup

Punkt 7: Beslutning om frigivelse af midler til natur- og rekreativt område ved udstykning ved Kertemindevej, Ullerslev

S2021-38391

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 6. juni 2023 at udsætte dagsordenspunktet.

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker, på baggrund af lokalplanen for den nye udstykning ved Kertemindevej ved Ullerslev, at få frigivet 400.000. kr. fra Natur- og Miljøpuljen til at lave et naturområde og tilhørende rekreative faciliteter.

Naturområdet i lokalplanen ligger ved et beskyttet mose område og tæt på Hønsbjerg, hvor der er findes overdrev omkring. Projektet i området understøtter den biodiversitet, som er i området. Når et nyt naturområde ligger i tilknytning til et eksisterende naturområde, vil det få en større naturværdi, da det er med til at beskytte det eksisterende område og de arter, som findes der, vil have et naturligt sted at sprede sig hen. Projektet vil også sikre, at mere natur i fremtiden vil blive plejet, hvilket der er megen mangel på, og er nødvendigt for at sikre de arter der er lokalt i Nyborg Kommune. Naturområdet vil også indeholde regnvandsbassin, som vil blive en del af en rundtur, som man kan gå i området. Borgers livsglæde er generelt højere, når der er mulighed for at kunne komme ud i naturen og opleve den. Derfor vil det være attraktivt for byudviklingsområdet, at der etableres et let tilgængeligt rekreativt naturområde. Området vil ligeledes være tilgængeligt for borgere i Flødstrup, da cykelstien mellem Ullerslev og Flødstrup går forbi området. Naturområdet bliver lavet, så det naturligt kan videregives på og evt. på sigt sammenhænges med Hønsbjerg og derved genskabe et landskab lignende et guldalderlandskab med enkeltstående træer, sten, overdrev og enge.

For at skabe naturområdet vil marken blive reolpløjet for at fjerne nærringsrig muldjord i toppen af jorden. Jordbehandlingen forbedrer levevilkårene for hjemmehørende blomster og skal gerne mindske andelen af plante arter, som gerne vil have næringsrig jord, for eksempel agertidsel og brændenælde m.m.. Efter jordbehandlingen vil der blive sået hjemmehørende frø ud, og efter 1-2 år vil der blive sat dyr på til at afgræsse området. Der vil blive lavet en ca. 600 meter natursti i området, som etableres med grus, der gør den tilgængelige for eksempel barnevogne. Der etableres et mindre område med bord-bænkesæt, hvor tilflyttere, borgere og cykelturister kan opholde sig, da cykelstien blandt andet er tæt på. Stiforbindelse og naturområde m.m. vil evt. kunne videreudvikles hen mod Hønsbjerg, såfremt der er lodsejere opbakning eller ved byudvikling.

Projektet inkluderer ca. 3,6 hektar, som også inkluderer et mindre mose område mod nord. Hele området ejes af Nyborg Kommune og vil fremadrettet blive driftet af kommunen. Ved anlæggelse af stien vil der være årlige driftsudgifter på ca. 2.200 kr. til græsslåning og vedligeholdelse. Den årlige driftsudgift vil skulle afholdes af budgettet for Vej og Park. Ved afgræsning overgår plejen af indhegnet areal til en forpagter og der laves en plejeplan for arealet. Administrationen anbefaler at arealet plejes ved afgræsning, da det fremmer biodiversiteten mest, frem for slåning m.m. Ved slåning vil man fremme en ensartet vegetation og mindske livsbetingelserne for sommerfugle, bier m.m. Afgræsning er nødvendigt for at sikre biodiversiteten på sigt.

Skitse for naturområdet er blevet forelagt Udvikling Ullerslev fysisk på to møder 9 marts og 30 marts 2023. Projektet søges lavet for Natur- og Miljøpuljen og er ikke inkluderet i byudviklingen for at holde prisen for byggegrundene lave. Udvikling Ullerslev har udtrykt et ønske om i fremtiden at få lavet en pumtrack bane til mountainbikes. Dette er, efter dialog, blevet forslået, at banen evt. kunne laves på modsatte side af vejen, såfremt der laves byudvikling, da området er forurenet, og det derfor ikke vil give mening med naturpleje i form af dyr. Evt. kunne et spor etableres i en ny skov, som også vil skabe en varieret naturoplevelse i området. Udvikling Ullerslev har også et ønske om, at der kan kigges på at etablere boardwalks i området evt. i mose og lave et udsigtstårn, hvilket blev foreslået ud mod Flødstrup sø, da dette vil give den bedste oplevelse. Dette kan dog kun lade sig gøre, såfremt der afsættes midler og ressourcer til dette, da det vil kræve erstatning til lodsejere, anlæg og dialog med lodsejere. Der er et ønske om, at administrationen arbejder for at få lavet flere rundture i området, så man kan gå fra Hønsbjerg til den nye udstykning og videre langs mosen til Bøgeskovvej. Der er et ønske om at bruge råjorden fra den private udstykning til at etablere en stor jordhøj på op til 10 meter, hvor der kan etableres en opholdsplads. Der er et ønske om at få lagt sten og træ ud ved opholdspladsen, hvilket også godt kan etableres sammen med bordbænkepladsen. At etablere en høj af råjord er foreneligt med at lave et naturprojekt i området med afgræsning, da det ikke hindrer plejen. Der skal undersøges, hvorvidt der kan opnås landzonetilladelse, og evt. om der skal laves en landskabsanalyse, hvilket der ikke er afsat midler til.

Ønsker til området fra Udvikling Ullerslev og fremtidsønsker til området er blevet fremsendt til administrationen på et kort og er vedlagt i bilag (Natur Ullerslev rev.).

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgift på 400.000. kr., beløbet indstilles finansieres af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 712.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Der frigives 400.000. kr. fra Natur- og Miljøpuljen til etablering af naturområde og rekreative faciliteter.
2. Beløbet finansieres af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 712.000 kr.
3. Bilagene forbliver lukkede efter behandling af hensyn til kommunens økonomiske interesser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Anbefales.

Bilag

Figur 1 Skitse af naturområde

Punkt 8: Beslutning om jagt på de kommunale arealer

S2022-9036

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 6. juni 2023 at udsætte dagsordenspunktet.

Sagen vedrørende jagt på kommunale arealer er blevet taget op på baggrund af borgerhenvendelser og henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening (DN). Sagen har forinden været behandlet på Grønt Råd 13. oktober og 15. december 2022 og efterfølgende i Klima- og Naturudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen vedrørende jagten på kommunale arealer.

15. december 2022, var formanden for Nyborg Jagtselskab blevet inviteret til Grønt Råds møde for at informere og oplyse om, hvordan de driver jagten i Teglværksskoven, Plantagen, Jagtenborg m.v. Uddrag af dette kan ses i referatet fra Grønt Råd 15. december 2022, som kan ses i vedhæftet bilag.

Der er jagt på følgende kommunale arealer:

Teglværksskoven, Hjulby Mose, Plantagen og Jagtenborg. Jagten i Hjulby Mose er på ca. 50 ha.

Administrationen anbefaler for at tilgodese flere brugere af de kommunale rekreative områder, at kategorisere de kommunale arealer med samme metode som Naturstyrelsen. På Naturstyrelsens arealer udsættes ej heller vildt eller tilskudsfordres. Naturstyrelsen har kategoriseret sine arealer i A, B og C.

- A: Arealer er arealer, hvor der ikke drives jagt. Baggrunden for Naturstyrelsen A kategori er blandt andet intensive friluftsanser, bynære arealer, hundeskove, strande, fredninger, reservater, som gør arealerne uegnet til jagt.
- B: Arealer omfatter arealer, hvor jagtudleje skønnes at være i konflikt med den øvrige flersidige brug og omfatter arealer med formelle bindinger og arealer, hvor jagtudleje er for konfliktfyldt på grund af arealets karakter eller mængden af publikum for eksempel bynære skove, små arealer og områder med meget intensiv friluftsmæssig udnyttelse. En forudsætning for jagt og vildtforvaltning på disse arealer er, at jagtlederen har den administrative myndighed på arealerne. Naturstyrelsens jagter foregår typisk ved, at der inviteres for eksempel nyjægere, jagtforeningsmedlemmer m.fl. til at deltage, eller ved at pladserne udbydes på såkaldte betalingsjagter, i det omfang de kan integreres med de øvrige hensyn herunder hensynet til publikum, der også skal varetages af Naturstyrelsen. Det er desuden arealerne i denne kategori, som Naturstyrelsen kan stille til rådighed for at understøtte forskning og udvikling inden for jagt- og vildtforvaltningsområdet.
- C: Arealer hvor jagtretten på arealet udlejes. Jagt på udlejede arealer skal ske i overensstemmelse med styrelsens målsætning om en bæredygtig jagtudøvelse herunder lavt jagttryk og under hensyntagende til andre brugere, men jagtrykket vil generelt være væsentligt højere end på arealerne i kategori B.

Teglværksskoven anbefales fra administrationen at blive kategoriseret som et A område. Baggrunden for dette er, at området er meget bynært og meget benyttet af offentligheden, og der er mange små stier ind og ud af skoven, som borgere bruger, hvorfor det også er vanskeligt at skilte i forbindelse med jagt. Teglværksskoven er også det område, som administrationen får flest henvendelse på i forhold til jagt. Der kan aftales en nødvendig regulering for at holde en sund bestand.

Jagtenborg anbefales at blive kategoriseret som et C område. Der er ikke megen jagtudbytte, men det vil være med til at understøtte Nyborg Jagtselskab som en kulturhistorisk forening. Dog vil arealet blive mere brugt ved fremtidig byudvikling, og bør revurderes. Der er en kommunal shelterplads i skoven, som der bør tages hensyn til, hvilket Nyborg Jagtselskab gør på nuværende tidspunkt.

Hjulby Mose anbefales at blive kategoriseret som et C område. Arealer kan blive mere offentligt brugt i fremtiden end i dag, men det ses på nuværende tidspunkt foreneligt med brugen af arealet.

Plantagen anbefales at blive kategoriseret som et C område. Det vides dog ikke om jagt på rådyr er bæredygtigt, da det er vanskeligt at føre nyt genmateriale til området, da området er isoleret fra eksisterende rådyr bestande på grund af erhverv og motorvej m.m.

OBS - Naturstyrelsen udsætter ikke vildt på deres arealer, hvorfor at hvis Nyborg Kommune følger deres metodik helt præcist, vil udsætning af vildt inkl. fasaner ophøre. Derfor skal der tages stilling til om Nyborg Kommune skal følge

Naturstyrelsens metodik for jagt på egne arealer minutiøst, eller om der skal være undtagelser derfra. Se bilag for den fulde jagt politik på Naturstyrelsens arealer.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Jagtselskab betaler ikke for jagtlejen på de kommunale arealer. Baggrunden for dette er de modydelse, som de foretager blandt andet regulering af råger og kragefugle, opdræt af fasaner m.m.

Hjulby Mose Jagtselskab betaler årligt 20.000. kr. for jagten i Hjulby Mose. Jagten omfatter ikke hele Hjulby Mose. Nyborg Jagtselskab er medlem af Hjulby Mose jagtselskab. Hvis jagten opgives helt vil kommunen miste 20.000. kr. årligt i indtægt på jagtlejen i Hjulby Mose.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Nyborg Kommune indfører samme metodik for jagt på kommunale arealer, som Naturstyrelsen fører på statens arealer, her under der stoppes udsætning af fasaner.
2. På baggrund af Naturstyrelsens metodik bliver Teglværksskoven, Hjulby Mose, Jagtenborg og Plantagen kategoriseret, som henholdsvis A, C, C og C.
3. Områdernes kategorier løbende kan blive revurderet blandt andet på baggrund af byudvikling.
4. Jagtlejen bliver gratis for Jagtforeninger i Nyborg Kommune, men der leveres modydelse i blandt andet for regulering af skadevoldende og sygt vildt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

1. Flertallet (A, F og C) stemmer for indstillingen. V stemmer imod, da de fortsat ønsker udsætning af fasaner.
2. Flertallet (F, C og V) stemmer for, at Teglværksskoven, Hjulby Mose, Jagtenborg og Plantagen alle kategoriseres som C. A stemmer for indstillingen, dvs. at Teglværksskoven kategoriseres som A, og de øvrige arealer kategoriseres som C.
3. Indstillingen godkendt.
4. Flertallet (A, F og C) stemmer for indstillingen. V stemmer imod, da de ønsker at fortsætte nuværende praksis med opkrævning af jagtleje fra Hjulby Mose Jagtforening.

V benytter standsningsretten, så sagen skal afgøres i Byrådet.

Bilag

Notat fra Administrationen omkring jagt

Referat Grønt Råd 15. december 2022

Politik for jagt- og vildtforvaltning på Naturstyrelsens arealer af 7. juli 2015

Hvidbog over høringssvar

Jagtselskabernes modydelse

Punkt 9: Civica anmoder om godkendelse af anskaffelsessum og Skema A m.m. i forbindelse med familieboligprojekt på Bryggerivej 1-3, Nyborg

S2023-5054

Sagsfremstilling

Civica har fremsendt Skema A m.m. til godkendelse i forbindelse med nybyggeri af et etagebyggeri med 48 almennyttige familieboliger på Bryggerivej 1-3, 5800 Nyborg (afd. 69 Bryggergården).

Lejlighederne bliver opført med variation i størrelsen fra 57 til 95 m² med et gennemsnitsareal på 83,33 m² fordelt på 15 stk. 2 værelses, 23 stk. 3 værelses og 10 stk. 4 værelses lejligheder. Alle lejligheder er i et plan og med niveaufri adgang. I stueplan bliver etableret et fælles opholdssted med mulighed for at etablere aktiviteter, loungeområde eller andet efter beboernes ønske. Civica bestræber sig på, at tilpasse byggeriets facade mod vejen til det kommende sundhedshus, som Nyborg Kommune opfører på den anden side af Storbæltvej. Se nærmere beskrivelse i vedhæftede projektmappe.

Anlægssum:

Grundudgifter	kr.	9.424.000
Udgifter til etablering af vej	kr.	<u>813.000</u>
Grundudgifter i alt	kr.	10.237.000
Håndværkerudgifter	kr.	71.277.000
Omkostninger	kr.	8.737.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	kr.	<u>1.345.000</u>
Anskaffelsessum i alt	kr.	91.596.000

I forbindelse med lokalplanlægningen for området blev der indgået en udbygningsaftale vedrørende ombygning af krydset Storebæltvej/Bryggerivej. Udbygningsaftalen omfatter blandt andet en venstresvingbane og sikring af den nuværende skolevejsforbindelse for lette trafikanter. På baggrund heraf er der under grundudgifter ekstraudgifter til etablering af vejadgang.

Den samlede anlægssum andrager 22.899 kr./m².

Anlægssummen reguleres ved Skema B, jævnfør gældende maksimumsbeløb for almene familieboliger på ansøgningstidspunktet for Skema B.

I Civicas vedhæftede ansøgning om Skema A tilsagn af 16. maj 2023 er projektet grundigt beskrevet herunder byggeriets energi og bæredygtighed.

Det forventes, at projektet udbydes i totalentreprisekonkurrence med forudgående prækvalifikation. Civica anvender sædvanlige kvalitetskrav samt særlige arbejdsklausuler i udbuddet.

Finansiering:

Støttede lån (90%)	kr.	82.436.400
Kommunalt grundkapitallån (8%)	kr.	7.327.680
Beboerindskud (2%)	kr.	<u>1.831.920</u>
Anskaffelsessum i alt	kr.	91.596.000

Husleje:

Kapitaludgifter	kr.	2.787.000
Øvrige driftsudgifter	kr.	<u>1.372.000</u>

I alt kr. 4.159.000

Årlig husleje pr. m² boligareal ekskl. individuelt forbrug anslås herefter at andrage 1.040 kr./m², eller 6.067 for den mindste lejlighed til 9.052 kr./md. for den største lejlighed. Huslejen fastsættes endeligt ved Skema B.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for låneoptagelsen får pantsikkerhed ud over 60% af markedsværdien på belåningstidspunktet.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune yder grundkapital på 8% af anskaffelsessummen eller ca. 7,3 mio. kr. Grundkapitalen skal udbetales i 2024.

Der er ikke i budgettet afsat særskilt bevilling til grundkapitalen.

Såfremt projektet ønskes fremmet, foreslår administrationen følgende mulighed for omprioritering af midler til finansiering af grundkapitalen på 7.327.680 kr.

Der er på nuværende tidspunkt et restbeløb i budget 2023 i puljen til strategisk byudvikling i Nyborg på 9,131 mio. kr. samt 5 mio. kr. årligt ud fra den nuværende investeringsplan.

Der vil således stadigvæk være midler i puljen til projektet omkring Mellemgade, men en omprioritering af midler fra puljen vil have den konsekvens, at andre projekter såsom ombygning af krydset Havnegade og Adelgade samt byrumsprojekt ved Dronningensvej og Korsgade vil have et længere tidsperspektiv.

Der er en merindtægt i form af promillegebyr til kommunen på ca. 0,22 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse at:

1. Skema A med en anskaffelsessum på ca. 91.596.000 kr. (Anlægssummen reguleres ved Skema B, jævnfør gældende maksimumsbeløb for almene familieboliger på ansøgningstidspunktet for Skema B),
2. Nyborg Kommune yder grundkapitallån på ca. 7.327.680 kr., og frigivelse heraf til udbetaling i 2024,
3. Udgiften 7.327.680 kr. finansieres af puljen til strategisk byudvikling i Nyborg, hvor restbeløb i puljen i budget 2023 udgør 9.131 mio. kr.
4. Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60% af markedsværdien,
5. Den årlige husleje forventes at udgøre ca. 1.040 kr./m². Huslejen beregnes endeligt ved Skema B,
6. Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdeling indhentes/opnås.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Anbefales.

Der ønskes flere 1. værelseslejligheder 5-10 boliger.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af Skema A tilsagn

Landinspektørrids - Bryggergården afd. 69

Projektmappe Bryggergården afd. 69 - 2023-05-18

Punkt 10: Beslutning efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige boliger

S2023-103

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. maj 2023, at sagen skulle belyses yderligere.

I denne her sag skal der kun tages stilling til, om rummene 10,11 og 18 skal kondemneres, dagsordenspunktet vedrører ikke en evt. nedrivning af Sølyst.

Administrationen foretog sammen med rådgiver fra Søren Garde Rådgivning A/S 26.februar 2023 besigtigelse af ejendommen, Sølystvej 18.,5800 Nyborg med henblik på at vurdere ejendommens tilstand herunder klimaskærmens tilstand samt vurdere om udbedring i bygningen er rentabel. Besigtigelsen kom i stand efter henvendelse fra ejer, da ejer har fået udarbejdet en tilstandsrapport der skulle påvise, at ejendommen var i kritisk tilstand.

På baggrund af rapporten, der viste massivt skimmelangreb, blev der varslet en besigtigelse sammen med ejer.

Besigtigelsen

Bygningen er opført i 1887 i 2 etager og registreret med et samlet boligareal på 827 m², jf. BBR. (430 m² i stueplan og 397m² på førstesalen) Bygningens facader er udført i overfladebehandlet murværk, tagdækning er udført med eternitskiferplader, en del af bygningen er udbygget med kælder og den øvrige del med krybekælder.

Bygning 1 (Sølystvej 18, 5800 Nyborg) er registeret i BBR med kode 160 - Boligbygning til døgninstitution. Ved besigtigelsen bar ejendommen tydelig præg af at have været brugt til hotellignende drift.

I den besigtigede bygning er der konstateret forhold i et omfang, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i rum 10, 11 og 18, jf. § 75 i Byfornyelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021). Årsagen til skimmelsvamp skyldes massiv vandskade efter brud på fjernvarmerør i en installationsskakt. Da trapperum og kælder ikke er opholds/beboelsesrum, jf. Byfornyelsesloven, kondemneres de ikke. Hvis trapperum og kælder skal kondemneres, skal hele bygningen kondemneres.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at der ikke var foretaget afhjælpende foranstaltninger til affugtning af bygningen efter vandskaden grundet bruddet på fjernvarmerøret, og der er efterfølgende opstået kraftigt skimmelvækst i rum, som er placeret på etagerne umiddelbart over, hvor bruddet var.

Der blev ved besigtigelsen bemærket, at der var varme på den nyere tilbygning, men ingen varme på den ældste del af bygningen, hvor skaden var. Dette blev på besigtigelsen nævnt for ejer.

Det vurderes, at sundhedsfaren i de ovennævnte rum er nærliggende, niveau 1. Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens ovennævnte rum er beboede, da en udbedring vil omfatte det meste af lokalerne.

Det vurderes, at ophold i hovedbygningens øvrige opholdsrum er forbundet med sundhedsrisiko, niveau 3, primært på grund af risiko for sporesmitte fra kraftig skimmelvækst i rum 10, 11 og 18 samt bagtrappeopgang.

Ophold i den nyere tilbygning vurderes ikke forbundet med sundhedsrisiko eller fare.

Det vurderes, at bygningen ikke er udtjent, og at afhjælpning af sundhedsfaren i de ovenstående rum samt øvrige vedligeholdelsesarbejder på bygningen vil være rentable i forhold til bygningens værdi. Ejendommen vurderes ikke at virke skæmmende på lokalområdet eller være til gene for naboer og forbipasserende på besigtigelsestidspunktet.

Kommunens tilsynspligt gælder alle boliger og opholdsrum, jf. Byfornyelseslovens § 75. Kommunen fastsætter selv, hvordan tilsynet skal udføres. Det betyder også, at kommunen må kondemnere sundhedsfarlige boliger og opholdsrum, der ikke pt. er i anvendelse.

Det er vigtigt, at rum 10,11 og 18 fortsat indstilles til kondemnering for at sikre ejendommen ved et evt. salg. Hvis de nævnte rum ikke kondemneres nu, kan en ny ejer anvende bygningen/ beboelsesrummene til allerede godkendte forhold. Hvis rummene ikke kondemneres, har kommunen efterfølgende ingen mulighed for at sikre, at der bliver lavet en handlingsplan for udbedring af skaderne, og at beboelsesrummene/ejendommen dermed skimmelsaneres korrekt. Hvis der ikke skimmelsaneres korrekt, risikerer kommunen efterfølgende at stå med en ejendom, der bliver mere og

mere sundhedsfarlig samt med risiko for at skulle genhuse evt. nye beboer i fremtiden. Denne udgift vil beløbe sig til ca. 35.000 kr. - 50.000 kr. pr. beboer/familie til dækning af flytteudgifter, tinglysnings afgifter m.v.

I Byfornyelseslovens Kap. 9 om kondemnering m.v. og for så vidt i resten af Byfornyelsesloven er der ingen bestemmelser, som kan pålægge kommunen overtagelsespligt af en kondemneret ejendom, ligesom kondemnering af en ejendom heller ikke giver ejer ret til erstatning, jf. § 77, stk.4

Besigtigelsen af Sølyst er sket visuelt, og der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i ejendommen. Der er taget fugt- og temperaturmålinger i alle tilgængelige opholdsrum. Da der ikke bor eller opholder sig nogle personer i ejendommen, er der ikke foretaget aftryksprøver i ejendommen, som kan påvise hvilke skimmelarter der er i vækst.

Dette blev vurderet ikke at være økonomisk rentabelt. jf. rapporten fra Søren Garde Rådgivning A/S D.1. Registrerede fugtmålinger side 10. Rum 18 generelt - rummet er med normalt fugtkoncentration - resultatet er fremhævet med grøn markering, dette skyldes, at rådgivers måleudstyret måler 3 cm ind i konstruktionen. I selve konstruktionen er der ingen fugt ophobning, der er en kraftig fugt påvirkning på overfladen af væggen, grundet det høje fugt niveau der er i rummet grundet vandskaden. Skaden har givet kondens på alle lodrette flader i rummet. Denne kondensering er med til ,at skimmelvæksten allerede efter 6 dage begynder skimmelsporene at formerer sig. Skimmelsvampe foretrækker at vokse ved temperaturer fra 5 til 27-30 grader fra hver dag der går, hvor der ikke bliver taget hånd om skaden bliver ejendommen mere og mere inficeret af skimmel.

Ejers bemærkninger i forbindelse med partshøringen af rapporten samt indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget.

" Vi står med en Sølyst, som vi er enig med Nyborg Kommune i ikke egner sig til menneskelig beboelse, og som vi og vores rådgiver ikke vurderer er lønsomt at bringe op til nutidens standarder. Vi og Nyborg Kommune står dermed i en situation, som Sølyst og området omkring Sølyst ikke fortjener.

Sølyst ender med at stå, som en " Skamstøtte" i byen, fordi forfaldet for alvor tager fart, når en ejendom er kondemneret, og ikke er lønsom at istandsætte".

Økonomiske konsekvenser

Der er udgifter til bygningsundersøgelsen samt tinglysning i forbindelsen med kondemneringen af rum 10,11 og 18.

- Udarbejdet rapport fra Søren Garde Rådgivning A/S 7.125,00 kr.
- Lønudgifter til 2 sagsbehandlere til udførslen af besigtigelsen i 2 timer (+ efterfølgende partshøring af ejer, behandling af dagsordenspunktet.)
- Tinglysning ved kondemnering 1.850 kr.

Der kommer ikke yderligere udgifter, godtgørelse, depositum eller indfasningsstøtte, da boligen ved besigtigelsen ikke er beboet/udlejet.

Indstilling

Det indstilles, at følgende rum 10, 11 og 18, Sølystvej 18, 5800 Nyborg, kondemneres grundet sundhedsfare.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Godkendt.

Bilag

Udgifter ifm med besigtigelsen - SV: Betalt regning vedr. Sølyst

Sølyst tilstandsrapport

Punkt 11: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

S2022-88457

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

- Punkt på Teknik- og Miljøudvalget om skiltning af byggegrunde(branding).
- Cyklisme blev vendt.
- Slåning af støjvold med buskrydder (Provst Hjortsvej).
- SUS-cup - med hensyn til lukning, er det er problem?
- Asfalt, v. Langeskov mangler?
- Status Ullerslev-Centret
- Fyns Forum politiskmøde om turisme.

Punkt 12: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

S2022-88460

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

- FynBus.
- Ledelsesrapportering.
- Juridiske sager.

Punkt 13: Orienteringssager

S2022-88334

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Til orientering.

Bilag

Mailhøring af Teknik- og Miljøudvalget vedr. nedrivning af bevaringsværdig sommerhus Østerøvej 63, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2023-4725 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af bygning mm. - Assensevej 56A, 5853 Ørbæk - Sagsnr. S2023-102694 (SPV)

Planklagenævnets afgørelse om afslag på lov dispensation fra lokalplan til bibeholdelse af tilbygning - Maemosevej 32, 5871 Frørup - Sagsnr. S2022-52666 (SPV)

Orientering om konvertering af realkreditlån til Nykredit i Sprotoften 47 - 62, ejerlejl. 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2023-104298 (TIKR)

Orientering om konvertering af realkreditlån til Nykredit i Sprotoften 17-24, 5800 Nyborg - Sagnr. S2023-104288 (TIKR)

Punkt 14: Underskriftsside

S2022-89107

Sagsfremstilling

"Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen"

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 19-06-2023

Godkendt.