

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-01-2019

Mødedato Mandag d. 21. januar 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019.....	3
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af Fleksibel Udlejning i en ny 4 årig periode.....	5
Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	7
Ekstrabevilling til Nyborg Svømme og Badeland.....	9
Pantebrev - Nyborg Roklub.....	11
Nyborg Marineforening - ændring af vedtægter.....	13
Oprettelse af §17, stk. 4 udvalg - Ungeudvalg.....	15
Ligestilling - Kønnede titler.....	17
Historiske dragter fra Dragtlauget til medlemmer af Byrådet.....	19
Stigning i udgifterne til aktivitetsbaseret medfinansiering.....	21
Byrådsseminar 2019.....	24
Valg af medlem til FilmFyns bestyrelse.....	26
Udvikling Fyn P/S - forslag om ændring af selskabets navn.....	27
Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer.....	29
Forslag til lokalplan nr. 296 samt kommuneplantillæg nr. 12- "Strandhøjen" - Boligbebyggelse og p	31
AB Sprotoften anmoder om godkendelse af Skema C på etablering af 16 nye plejeboliger samt serv	33
Etablering af Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet i Byregion Fyn.....	35
Godkendelse af årsregnskab 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	38
Godkendelse af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i E	40
Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, N	43
Forslag til nye vejnavne til kommende boligbyggeri på tidligere institutionsejendom Strandvænget	45
Godkendelse af budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	47
Meddelelser.....	49
Lukket: Opslag af stilling som presseansvarlig.....	50
Lukket: I-sikkerhed.....	51
Lukket: Nyborg Husflidskole fremsender anmodning om økonomisk medfinansiering til udbygning	52
Lukket: Nyborg Forsyning og Service - referat fra møder 10.12.2018.....	53
Lukket: Meddelelser.....	54

Punkt 1: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019

Sagsfremstilling

1. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019

Sagsnr.	450-2018-26967	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 2.588.500 kr. til bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2019.

Nyborgværkstederne	Reparation af ødelagt undertag	Tilbud	150.000
Rød træbygning ved TIF	Udvendigt malerarbejde	Tilbud	125.000
4kløverskolen, afd. Ørbæk	Tagreovering over gymnastiksal	Licitation	603.000
Fiskerhytter	Udvendigt malerarbejde	Tilbud	140.000
Nyborg Heldagsskole	Udskiftning af gulvbelægninger	Licitation	84.000
Vibeskolens, afd. Aunslev	Udskiftning af 2 garageporte	Tilbud	30.500
Hyrdegyden 4	Separering af spildevand	Tilbud	260.000
Offentligt toilet Grønnehave	Udvendigt maling	Tilbud	42.000
Storebæltsbadet	Maling af spær og underlister	Licitation	163.000
Avlsgården	Udskiftning af dør og vinduer	Licitation	143.000
4kløverskolen, Afd. Ørbæk SFO	Sandblæsning, maling af facader og udskiftning af gulvbelægning	Tilbud/licitation	388.000
Sdr. Skole, beboelse	Udskiftning af tag	Tilbud	360.000
Bofællesskab Højbo, Havnegade 28	Udskiftning af trækonstruktion på tårn	Tilbud	100.000
I alt			2.588.500

Det resterende beløb på 2.411.500 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2.588.500 kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Rød træbygning ved TIF udgår.

Punkt 2: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af Fleksibel Udlejning i en ny 4 årig periode

Sagsfremstilling

2. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af Fleksibel Udlejning i en ny 4 årig periode

Sagsnr.	450-2018-24076	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af Fleksibel Udlejning i en ny 4-årig periode.

Byrådet har 7. oktober 2014 godkendt en fleksibel ordning for 50 % af de ledige boliger.

Jævnfør vedhæftede bilag er de ønskede ændringer markeret med rødt:

- ? P3 er ændret fra 1 til 2 år, idet mange af medlemmerne ikke har fået afklaret deres bosituation indenfor et år efter skilsmisse, brudt parforhold m.v.
- ? P4 er sænket fra 78 m² til 70 m², som for eksempel vil give enlig voksen med barn mulighed for at søge på boliger med lavere m²/husleje

De øvrige 50 % af de ledige boliger tildeles efter almindelig venteliste, dog med undtagelse af anmodninger fra Nyborg Kommune ifølge indgået samarbejdsaftale mellem boligforeningen og Nyborg kommune, hvor kommunen til enhver tid kan anmode boligforeningen om at få stillet en lejlighed til rådighed.

I henhold til almenboliglovens § 60 kan kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgå aftale om, ”at de ledige boliger i en boligafdeling skal udledes efter særlige kriterier”. Aftalen kan indgås for en 4-årig periode, hvorefter den skal tages op til revision.

Organisationsbestyrelsen har 23. maj 2018 godkendt det reviderede oplæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at den fleksible ordning på udlejning af de 50 % af boligforeningens ledige lejligheder godkendes i den 4-årig periode, som lovgivningen tillader.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-239345 Blanket til fleksibel udlejning - AB Holmegaarden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Blanket til fleksibel udlejning - AB Holmegaarden

Punkt 3: Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2018-21130	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen16-59, 5853 Ørbæk.

Underskuddet i regnskabet er nu nedbragt til 24.175 kr.

Underfinansieringen er ligeledes nedbragt til 0 kr.

PricewaterhouseCoopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskabet 2016 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistforening godkendes

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-207723 Boligkontoret Danmark - årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

450-2017-140884 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening afd. 1 - Den selvejende Institution - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Boligkontoret Danmark - årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk
Pensionistboligforening

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening afd. 1 - Den selvejende Institution - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Punkt 4: Ekstrabevilling til Nyborg Svømme og Badeland

Sagsfremstilling

4. Ekstrabevilling til Nyborg Svømme og Badeland

Sagsnr.	450-2017-10254	Initialer	IHA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der har været afholdt licitation på ombygningen af Nyborg Svømme- og Badelands omklædningsrum og etablering af ny vandbehandlings anlæg til det gamle bassin. Resultatet blev dyrere end forventet, hvilket dels skyldes, at:

- det har vist sig nødvendigt at hæve dele af taget over omklædning.
- der er medtaget vægfliser i alle familie- og handicapomklædning efter ønske i brugergruppen og fra NIF. Løsningen er en god driftsmæssig løsning, men dyrere end eksempelvis epoxybelægninger.
- ekstra handicap udstyr med loftflifte og flytbart sanitet, samt pusleborde med vaske!
- en lovliggørelse af forholdene ved brand
- renovering af livredderen inde i svømmehallen
- større teknikrum samt at det har vist sig nødvendigt at medtage 2 nye udligningstanke i teknikrum i forbindelse med udskiftning af det eksisterende vandbehandlingsanlæg. Oprindeligt var det forventet at disse tanke kunne genbruges.

Det forventes, at omklædning og vandbehandling vil kunne stå færdigt i starten af august 2019.

Samtidig har det vist sig, at der ved den igangværende renovering af facaderne har været større skader på konstruktionen, end det blev konstateret ved forundersøgelserne. Den eksisterende dampspærre, som skulle holde fugt ude af konstruktionen, har været manglende eller ødelagt, hvilket har medført, at større dele end antaget af det bærende stålskelet har måtte udskiftes. Fugten har desuden medført, at der er blevet ændret i projektet i forhold til de bærende elementer, og det har været nødvendigt at bryde dele af taget op for at sikre konstruktionen.

Det forventes, at størstedelen af facadeentreprisen er færdig inden påske 2019. Dog vil der være arbejder, der vil afvente fremdriften i entreprisen for omklædning og vandbehandling.

Der blev samlet frigivet 23,045 mio. kr. i budget 2018 til begge entrepriser fordelt på 7,070 mio. kr. til facadeprojektet og 15,975 mio. kr. til omklædningsrummene på Byrådets møde 28. november 2017. Det samlede beløb, der mangler, vil være 4,8 mio. kr., heraf er de 1,5 mio. kr. uforudseelige udgifter.

Det er samtidig konstateret, at store dele af taget er i en dårlig forfatning. Der vil på den baggrund, i løbet af foråret 2019, blive fremført en sag, hvor omfanget belyses, og udgiften er beregnet. Samtidig vil der blive fremlagt beregninger for den forventede energigevinst der opnås i forbindelse med dels den isolering, der er sket af facaderne, samt den ekstra isolering der vil komme på taget.

Økonomiske konsekvenser

Merudgifter på 4,8 mio. kr. i budget 2019, som foreslås finansieret af den afsatte anlægsreserve til prisstigninger, som er afsat i budget 2019 – 2022 på i alt 35 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- ? der frigives 4,8 mio. kr. i budget 2019 i merudgifter til renovering af Svømme- og Badeland.
- ? beløbet finansieres af den afsatte anlægsreserve til prisstigninger som er afsat i budget 2019 – 2022.

Den samlede anlægsbevilling til projektet udgør herefter 27,845 mio. kr., fordelt med 23,045 mio. kr., som er afsat i budget 2018 og 4,8 mio. kr. i budget 2019

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 8. januar 2019:
Fraværende: Tilde Nielsen (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 5: Pantebrev - Nyborg Roklub

Sagsfremstilling

5. Pantebrev - Nyborg Roklub

Sagsnr.	450-2010-88300	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere drøftet nedenstående sag, hvor det blev besluttet, at formand Erik Rosengaard og administrationen skulle afholde et møde med Nyborg Roklub for aftale om afdrag af pantebrevet.

Jævnfør vedhæftede mødereferat samt skrivelse fra Nyborg Roklub anbefales det, at pantebrevet afdrages med minimum 20.000 kr. pr. år over max 10 år fra sommeren 2019.

Tidligere sagsfremstilling:

I forbindelse med Nyborg Roklubs overtagelse af klubhuset i 1981 blev der oprettet et pantebrev i Nyborg Kommune på 200.000 kr. rente og afdragsfrit indtil 1. januar 1999, på hvilket tidspunkt pantebrevets vilkår skulle genforhandles. Dvs. der er givet et stående lån til Nyborg Roklub der skulle tilbagebetales eller afdrages på fra den 1. januar 1999.

Økonomiudvalget besluttede i sit møde den 20. december 1999, at forlænge det stående lån yderligere 10 år, således vilkårene i pantebrevet kunne forsatte uændret indtil 1. januar 2009.

Økonomiudvalget godkendte i sit møde 8. marts 2010 efter anbefaling fra Kultur- og Fritidsudvalget, at forlænge det stående lån i yderligere 10 år frem til 1. januar 2019.

Nyborg Roklub har den 28. oktober 2018 sendt ansøgning til Nyborg Kommune, hvor de ønsker at pantebrevet kan fortsætte på uændrede vilkår i endnu 10 år med følgende begrundelse:

- Ekstraordinære udgifter ved renovering af klubhus samt brand, hvor udgifterne løb op i godt 200.000 kr., som er betalt af klubbens opsparing.
- Sponsorat fra Velux Fonden på 73.000 kr. til køb af ny båd som skulle købes i år, men hvor de ikke kunne skaffe de sidste sponsorater til båden, hvorfor de så også måtte tage denne udgift på 70.000 kr. fra deres opsparing.
- Deres bådpark består af mange gamle træbåde, som de hvert år skal bruge mange penge på at vedligeholde.
- De har svært ved at hæve deres kontingenter, da de ligger på niveau med andre roklubber, men de vil dog prøve med en lille forhøjelse på generalforsamlingen i marts 2019.

Ud fra dette håber Roklubben, at Nyborg Kommune vil forlænge den nuværende aftale.

Økonomiske konsekvenser

Det stående lån på 200.000 kr. der blev oprettet i 1981 var rente- og afdragsfrit indtil 1. januar 1999, hvor lånets vilkår skulle genforhandles. Nyborg Roklub har efterfølgende fået forlænget løbetiden på det rente- og afdragsfrie lån med 2 gange 10 år frem til den 1. januar 2019. Der er således tale om et stående lån der har løbet i 38 år uden at der har været betalt renter eller afdrag. Ved en årlig rente på 2% er der tale om en mistet rente for Nyborg Kommune på 4.000 kr. årligt svarende til 152.000 kr. i perioden hvor lånet har løbet.

Ifølge lånebekendtgørelsen er den maksimale løbetid på kommunale lån på 25 år og den maksimale løbetid på stående lån og afdragsfrie lån på 15 år.

Det kan konstateres, at Nyborg Roklub har afholdt større ekstraordinære engangsudgifter på huset og diverse anskaffelser i regnskab 2016 og 2017. På trods af dette har Nyborg Roklub ifølge deres regnskab for 2017 likvide aktiver ultimo året på 452.582 kr.

Indstilling

Det anbefales, at pantebrevet afdrages med minimum 20.000 kr. pr. år over max 10 år fra sommeren 2019.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-274336	Skrivelse fra Nyborg Roklub vedr. bekræftelse af betaling af pantebrev
450-2018-246954	Ansøgning fra Nyborg Roklub om forlængelse af pantebrev Nyborg Roklub
450-2018-255084	Kopier af punkter og pantebrev
450-2018-274575	Referat - møde med Nyborg Roklub

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 8. januar 2019:

Fraværende: Tilde Nielsen (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Skrivelse fra Nyborg Roklub vedr. bekræftelse af betaling af pantebrev

Ansøgning fra Nyborg Roklub om forlængelse af pantebrev Nyborg Roklub

Kopier af punkter og pantebrev

Referat - møde med Nyborg Roklub

Punkt 6: Nyborg Marineforening - ændring af vedtægter

Sagsfremstilling

6. Nyborg Marineforening - ændring af vedtægter

Sagsnr.	450-2018-27987	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Marineforening har anmodet Nyborg Kommune om at stå som overtager af foreningens formue, hvis foreningen på et tidspunkt opløses.

I dag fremgår det af foreningens vedtægter § 38, at såfremt en afdeling nedlægges, overføres aktiverne til landsorganisationens grundfond (standardvedtægt for marineforeninger under Danmarks Marineforening).

Foreningen ønsker bestemmelsen ændret til, at aktiverne i stedet overføres til Nyborg Kommune.

Nyborg Marineforening har anmodet Danmarks Marineforening om dispensation fra § 38 i vedtægterne, så bestemmelsen ændres til, at såfremt afdelingen nedlægges, overdrages aktiverne til Nyborg Kommune for anvendelse til maritimt museum. Danmarks Marineforening har meddelt dispensation.

Baggrunden er, at Nyborg Marineforening ønsker at sikre, at foreningens aktiver og samlinger forbliver i Nyborg, og grundet det tætte samarbejde med Nyborg Kommune, ønsker foreningen, at kommunen bør få overdraget aktiverne.

Hvis foreningen på et tidspunkt nedlægges, vil Nyborg Kommune overtage alle aktiver, herunder museumsgenstande, og foreningens håb er, at kommunen i så fald vil drive det maritime museum videre.

Der er tale om en forening med mere end 300 medlemmer og en sund økonomi, så der er ingen fare for, at foreningen skal nedlægges i de næste mange år. Henvendelsen skal anses som foreningens "testamente".

Nyborg Marineforening ejer ejendommen Fiskerivej 70A, Nyborg, der er ubehæftet. Foreningen ønsker at udvide ejendommen, da foreningen har pladsmangel. Der skal ansøges om fondsstøtte, og det vil i den forbindelse være en fordel at kunne oplyse sponsorer, at donationer vil forblive i Nyborg altid til gavn for maritime formål.

Økonomiske konsekvenser

Ejendommen og øvrige aktiver repræsenterer en større værdi.

Der vil være driftsudgifter forbundet med at drive ejendommen og eventuelt maritimt museum.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune meddeler Nyborg Marineforening, at kommunen gerne vil overtage foreningens aktiver i tilfælde af foreningens opløsning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2018-281957 Henvendelse fra Nyborg Marineforening

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Nyborg Marineforening

Punkt 7: Oprettelse af §17, stk. 4 udvalg - Ungeudvalg

Sagsfremstilling

7. Oprettelse af §17, stk. 4 udvalg - Ungeudvalg

Sagsnr.	450-2018-21112	Initialer	BAN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalg til udarbejdelse af en ungdomspolitik

Forligspartierne er enige om nedsættelse af et §17, stk.4 udvalg til udarbejdelse af en ungdomspolitik for Nyborg Kommune. Der afsættes 100.000 kr. i 2019 til arbejdet.

Kommissorium for Nyborg Kommunes Ungeudvalg

Som led i den politiske aftale om budget 2019-2022 er det besluttet at oprette et § 17, stk. 4, Ungeudvalg i Nyborg Kommune.

Nedennævnte opgaver og temaer der skal arbejdes med i udvalget jf. budgetaftalen:

Kapitel 1

Formål

Formålet med Ungeudvalget er at udvikle en ungdomspolitik for Nyborg Kommune.

Ungeudvalgets opgaver omhandler:

- at udarbejde en ungdomspolitik med baggrund i nye og spændende tiltag
- at der er plads til alternative tiltag og tænkning eksempelvis ved at Ungeudvalget afholder gadeaktiviteter, events, konferencer og høringer som en del af forarbejdet til udarbejdelse af en endelig ungepolitik
- at de unge bliver en væsentlig del af arbejdet med udformningen af ungdomspolitikken

Temaer som kan indgå i arbejdet med en samlet politik

- Ungeliv – De unge som en naturlig del af fællesskabet i hele Nyborg Kommune
- Demokrati og unge – Hvordan sikrer vi, at de unge bliver en naturlig del af beslutningsdannelsen?
- De unge og kommunens fællesskaber – Hvordan udbygger og fastholder vi de unge i meningsfulde fællesskaber?
- Aktivt byliv – Hvordan skaber vi et attraktivt byliv, der understøtter at unge bliver en positiv del af bylivet, herunder i højere grad er med til at bruge og udvikle tilbud i byrummet? Dette skal ske i et tæt samarbejde og med tilknytning til det igangværende arbejde med ”strategisk Byudviklingsplan Nyborg?
- Unge og livet i landsbyerne – hvordan sikrer vi, at unge i fremtiden ønsker at tage aktiv del i livet i landsbyerne? Hvad skal der til, for at de unge involverer sig?
- Ungdomsuddannelser – Hvordan sikrer vi i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne i kommunen, at vi i fremtiden kan udbygge uddannelses tilbud til de unge herunder udbygge aktiviteten?

Målsætning

Det er målsætningen, at udvalget i 2019 kan fremlægge forslag til en ungdomspolitik for Nyborg Kommune.

Kapitel 2

Ungeudvalgets sammensætning

Udvalget skal bestå af

- 5 politikere
- 3 repræsentanter fra administrationen
- 2 repræsentanter fra uddannelsesinstitutionerne
- 5 unge i målgruppen 15 – 25 år
- eksperter og organisationer - inviteres ad-hoc

Kapitel 3

Ungeudvalgets virksomhed

Indstilling af medlemmer

- Politikerne og repræsentanter fra uddannelsesinstitutionerne udpeges af Byrådet
- De unge skal udarbejde en motiveret ansøgning via ansøgningskema. De politisk valgte i udvalget indstiller efterfølgende de 2 repræsentanter for uddannelsesinstitutionerne og de 5 unge i målgruppen 15-25 år.
- Direktør for området og skole- og kulturchefen er faste medlemmer i udvalget

Rådets funktionsperiode

Ungeudvalget starter sin funktionsperiode 1. januar 2019 og følger den kommunale valgperiode.

Økonomi

Medlemskab af Ungeudvalget er ulønnet.

Nyborg Kommune afholder udgifter til rådets virksomhed – herunder forplejning til møder og lokaler og eventuel deltagelse i arrangementer.

Kapitel 4

Mødekadence

Ungeudvalget afholder i opstartsfasen 4 møder (en gang hvert kvartal), og efterfølgende afholdes der møder efter behov.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til afvikling af møderne.

Indstilling

Det indstilles, at Ungeudvalget etableres med kommissorium og sammensætning, som beskrevet i sagsfremstillingen

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-10465 Opslag og ansøgningskema (udkast til tekst)

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Det indstilles,

- at en af de fem unge er formand for Ungdomsrådet

- at Tilde Nielsen (V), Anja Kongsdal (V), Carsten Kudsk (O), Albert Pedersen (A) og Suzette Frovin (F) udpeges som politisk valgte i udvalget.

Anbefales.

Bilag

Opslag og ansøgningskema (udkast til tekst)

Punkt 8: Ligestilling - Kønnede titler

Sagsfremstilling

8. Ligestilling - Kønnede titler

Sagsnr.	450-2010-28289	Initialer	UHV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Hovedudvalget har 13.12.2018 drøftet emnet kønnede titler, herunder muligheden for valgfrihed i forhold til titler som formand, forperson eller forkvinde. Emnet har efter sommerferien 2018 tidligere været drøftet uformelt både i Ligestillingsudvalg og Hovedudvalg mv.

Ligestillingsudvalget har også spurgt jurist Christine Stæhr om emnet og svaret vedlægges. Her kan ses at Århus Kommune drøftede emnet tilbage i februar 2018 med muligheden for valgfrihed om titler.

Spørgsmålet om det giver mening med valgfrihed om titler har fx været afprøvet ved diverse rundvisninger og møder i Nyborg Kommune og generelt er der store meningsforskelle lige fra at det er vigtigt at kunne vælge frit med titler og det har en stor signalværdi til at det er ”noget pjat” og at andet er vigtigere end denne diskussion.

Dette emne handler om titler i forhold til hverv, fx formand for politisk udvalg og MED-udvalg. Det handler ikke om valgfrihed i stillingsbetegnelser i ansættelsesforholdet.

HR og Personale har gennemgået stillingsbetegnelserne og her findes 3 kønnede titler: Formand, sygeplejerske og økonoma, som alle er defineret i gældende overenskomst.

Det foreslås at emnet behandles uformelt, dvs. uden ændringer i fx styrelsesvedtægt hvor der konsekvent bruges ord som **formand** for diverse udvalg.

Konkret betyder det på det **politiske** niveau (politikere) at:

1. En formand for et politisk udvalg, råd eller nævn kan vælge at kalde sig formand, forperson eller forkvinde.

Konkret betyder det på det **organisatoriske** niveau (ansatte) at:

2. En formand/næstformand for fx et MED-udvalg kan vælge at kalde sig (næst-)formand, (næst-)forperson eller (næst-)forkvinde.
3. Der opfordres til at medarbejdere med hverv tager stilling til titel med opmærksomhed på en proces med fokus på dialog og bevidsthed i stedet for en administrativ øvelse.
4. Der ikke er valgfrihed når det drejer sig om stillingsbetegnelser i ansættelsesforholdet.

Anja Skovgaard Nissen, medlem af Ligestillingsudvalget og Hovedudvalget har sendt følgende opfordring til drøftelse:

· *“Vores sprog er mere definerende for vores adfærd end vi måske tror. Mange talemåder er gamle og i en form hvor vi ikke altid egentlig kender den reelle betydning. Det gælder også titler, både formelle og uformelle. F.eks. kan de færreste kvinder identificere sig med deres ægtefælles stilling. For ikke at nævne ægtefællens navn som fx enkefru Fernando Møhge. Vi bemærker ikke altid udviklingen selv, før andre gør os opmærksomme på den. Derfor mener jeg det er oplagt at tale om vores titler i Nyborg kommune. Måske gør det ikke den store forskel for dig, men for andre handler det i høj grad om identitet og accept af hinanden. Derfor er signalet med en sådan vedtægtsændring rigtig stærk og i tråd med Nyborg Kommunes ånd, som en inkluderende, mangfoldig kommune/organisation”.*

Emnet er også drøftet i Ligestillingsudvalget 3.12.2018 inden drøftelsen i Hovedudvalget (HOU) 13.12.2018. Efter HOU-mødet går punktet videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Drøftelse

Bilag

450-2018-242774 PDF Svar fra jurist_Christine_Stæhr___Ligestillingsudval

Beslutning i Hovedudvalget 13. december 2018:

Fraværende: Lars Svenningsen, Liz Holst Kaysen (AMR), Lone Smidt (LO/FOA)

Anja Nissen, der har rejst forslaget via Ligestillingsudvalget, sagde at det er vigtigt hvordan vi forholder os til emnet som organisation. Ledersiden sagde at emnet er relevant og det er frivilligt hvad man vil kalde sig fremadrettet, men det skal ikke være en administrativ øvelse. Det er op til den enkelte formand hvad man vil kalde sig og emnet skal håndteres med sund fornuft. Arbejdstitler ændres ikke, da disse fremgår af overenskomster. Der kan være enkelte lovbeskyttede titler, hvilket også er et opmærksomhedspunkt.

Der blev truffet beslutning om:

Emnet behandles uformelt, dvs. uden ændringer i fx styrelsesvedtægt, hvor der konsekvent bruges ord som formand for diverse udvalg.

Konkret betyder det på det politiske niveau (politikere) at:

1. En formand for et politisk udvalg, råd eller nævn kan vælge at kalde sig formand, forperson eller forkvinde.
1. Konkret betyder det på det organisatoriske niveau (ansatte) at:
2. En formand/næstformand for fx et MED-udvalg kan vælge at kalde sig (næst-)formand, (næst-)forperson eller (næst-)forkvinde.
3. Der opfordres til at medarbejdere med hverv tager stilling til titel med opmærksomhed på en proces med fokus på dialog og bevidsthed i stedet for en administrativ øvelse.
4. Der ikke er valgfrihed når det drejer sig om stillingsbetegnelser i ansættelsesforholdet

Indstilling

Hovedudvalgets beslutning fra 13.12.2018 indstilles til godkendelse i Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-242774 PDF Svar fra jurist_Christine_Stæhr__Ligestillingsudval

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

PDF Svar fra jurist_Christine_Stæhr__Ligestillingsudval

Punkt 9: Historiske dragter fra Dragtlaugget til medlemmer af Byrådet

Sagsfremstilling

9. Historiske dragter fra Dragtlaugget til medlemmer af Byrådet

Sagsnr.	450-2018-20568	Initialer	BAN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har 29. oktober 2018 besluttet, at administrationen efter møde med Dragtlaugget udarbejder en oversigt over udgifter i forbindelse med at få syet historiske dragter fra Dragtlaugget til medlemmerne af Byrådet til brug under store events som Danehofmarked og Julemarked.

Dragtlaugget er en frivillig forening, der gerne vil hjælpe alle videre med en middelalderdragt. Dragtlaugget fremstiller kopier af historiske dragter og tekstiler til brug for formidling.

Formålet er i samarbejde med Østfyns Museer at formidle og levendegøre historiske perioder og/eller tekstile kundskaber gennem historiske markeder ol.

Af evaluering af Danehofmarked 2017 fremgår det, at Dragtlaugget stiller skrappe krav til dragter: Ingen bomuld, nervøs velour, eller andre plastic-tekstiler. Det er middelalderen fra højmiddelalderen og frem til den tidlige renaissance, som bliver formidlet. I årstal vil det være 1250-1550. Det skal i høj grad afspejles i dragter og salgsvarer. Ingen vikingedragter eller produkter.

Der er pt. 5 medlemmer af byrådet, som har dragter på til Danehofmarkedet. De har ikke selv har finansieret dragt og hovedbeklædning mv.

En dragt vil bestå af en indre og ydre del. Den indre del består af 4-6 meter hør. Den yderste del kan være fx uld, hør og silke, prisen afhænger af materialet. Hertil kommer tilbehør, broderier, knapper mv.

Den inderste del bliver personlig og bruges kun af ejeren. Den inderste del betales af brugeren privat. Den yderste del kan man vælge at få opbevaret hos Dragtlaugget, og man vil have 1. prioritet til dragten, når der er et event. Koordineringen af udlånet sker hos Dragtlaugget.

Dragtlaugget er positiv indstillet på at sy historiske dragter til hele byrådet. Dem, som ønsker en dragt, skal møde op hos Dragtlaugget for at få taget mål og drøfte hvilken type dragt, de ønsker, der skal sys til dem, inden udgangen af januar 2019.

Dragtlaugget kan håndtere at sy 3 dragter i 2019 og 8 dragter i 2020 efter "først til mølle" princippet.

Økonomiske konsekvenser

Anslåede priser som betales af brugeren for inderste del:

- Særk: I hør 700 kr.; I silke 2.000 kr.
- Sko: 700 – 1.500 kr. Der gives vejledning om sko.
- Bukser: 500 – 700 kr. For mænd er det bedst, at brugeren betaler for egne bukser.

Anslåede priser for ydre del:

- Skjorte: I hør 400 kr.; I silke 2.000 kr.
- Mænd: Kjortel i uld 1.000 kr.
- Jakke: 2.500 kr.
- Kjole med lange ærmer: 2.000 kr.
- Kjole med korte ærmer: 1.800 kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at medlemmer, der ønsker egen privat dragt bestående af inderste og yderste del, som betales af brugere, kontakter Slots- og Dragtlaugget inden udgangen af januar 2019 med henblik på måltagning af indre og ydre del af dragten
- at medlemmer, der ønsker lån af ydre del af dragten, hvor inderste del betales af brugeren, ligeledes kontakter Slots- og Dragtlaugget inden udgangen af januar 2019 med henblik på måltagning til indre del af dragten

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 10: Stigning i udgifterne til aktivitetsbaseret medfinansiering

Sagsfremstilling

10. Stigning i udgifterne til aktivitetsbaseret medfinansiering

Sagsnr.	450-2018-24890	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til orientering vedlægges brev af 9. januar 2019 til Sundhedsministeren med kopi til Folketingets Sundheds- og Ældreudvalg vedrørende stigningen i den aktivitetsbaserede medfinansiering af sundhedsudgifterne.

Der er med virkning fra 2018 indført et nyt afregningssystem til kommunal medfinansiering af sundhedsudgifterne med aldersdifferentierede takster, således at der betales en højere takst for patienter mellem 0-2 år samt for plus 65 årige.

Samtidig er der indført et nyt takstsystem DRG2018, hvor en af de store ændringer er ophævelsen af skellet mellem stationære og ambulante forløb.

Ændring af takstsystemet i 2018 har medført stor usikkerhed om de økonomiske konsekvenser af den aktivitetsbestemte medfinansiering i Nyborg Kommune, idet kommunen oplever en kraftig stigning i udgifterne, der ligger markant over landsudviklingen og det aftalte niveau i økonomiaftalen for 2018.

Kommunerne er på landsplan blevet kompenseret for ændringer af takstsystemet via blok-tilskuddet, men denne kompensation er meget skævt fordelt mellem kommunerne i forhold til demografi og faktisk udgiftsbehov.

Ændringen af takstsystemet har således betydet meget store forskydninger mellem kommunerne på udgiftssiden, men også i forhold til den kompensation kommunerne har fået tildelt til finansiering af takstomlægningen.

Det er denne skævhed, som giver store udfordringer for Nyborg Kommune og en række kommuner, mens andre kommuner i landet har overskud på ordningen.

Sundheds- og Ældreministeriet har 29. oktober 2018 fremsendt analyse af kommunernes udgifter til aktivitetsbaseret medfinansiering sammenlignet med det forudsatte niveau i økonomiaftalen for 2018.

Det fremgår heraf, at Nyborg Kommune har en markant højere vækst i udgifterne pr. ind-bygger end gennemsnittet for kommunerne i Region Syddanmark og landsgennemsnittet. Disse merudgifter er ikke kompenseret fuldt ud via finansierings- og udligningssystemet, og ligger samtidig markant over det niveau, som var forudsat for Nyborg Kommune i økonomiaftalen for 2018.

Kommunerne har ingen styrings- og handlemuligheder i forhold til afregningen af den aktivitetsbestemte medfinansiering:

- På udbudssiden har kommunerne ikke nogen beslutningskompetence vedrørende kapaciteten i sundhedsvæsenet, herunder antallet af sengepladser, normeringer, antallet af undersøgelser og behandlinger m.v.
- På efterspørgselssiden har kommunerne ingen kompetence til visitation til undersøgelse og behandling i sundhedsvæsenet, som udelukkende sker på baggrund af lægefaglig visitation.
- Generel forebyggelse i kommunerne vedrørende kost, motion, alkohol, rygning har ingen direkte effekt på udgifterne til aktivitetsbestemt medfinansiering. Kommunernes udgifter til den aktivitetsbestemt medfinansiering har således været stigende siden finansieringsordningen blev indført i 2007.
- Der betales også for fødsler på sygehus samt akutte behandlinger som følge af ulykker, idrætsskader, psykiatriske diagnoser m.v.
- Det virker uhensigtsmæssigt, at der indføres afregningssystemer med økonomiske incitamenter på områder, hvor kommunerne ikke har nogen beslutningskompetence i forhold til styrings- og handlemuligheder.

Indførelse af ændringer i finansieringssystemet har medført en stor ubalance mellem kommuner på grund af stor forskel i demografi, rammevilkår og kompensation m.v.

Sundhedsministeren opfordres i brevet til, at Nyborg Kommune og andre berørte kommuner bliver kompenseret fuldt ud for merudgifterne til den aktivitetsbestemte medfinansiering i forhold til landsudviklingen pr. indbygger, og at dette fremover bliver tydeliggjort i udmeldingen af det statsgaranterede indtægtsgrundlag for kommunerne.

Økonomiske konsekvenser

I Nyborg Kommune stiger udgifterne fra 117,651 mio. kr. i regnskab 2017 til forventet 146,818 mio. kr. i 2018 og 154,942 mio. kr. i 2019 svarende til en stigning på 29,167 mio. kr. i 2018 (25%) og 37,291 mio. kr. i 2019 (32%).

Dette skal ses i lyset af, at der i forslag til ændring af den kommunale medfinansiering var forudsat, at Nyborg Kommune kun ville få merudgifter på 5,5 mio. kr. ved takstomlægningen, men samtidig ville få kompensation på 4,2 mio. kr. som følge af de byrdemæssige konsekvenser i landsudligningen, jf. vedlagte rapport af juni 2016 fra Sundheds- og Ældreministeriet, Social- og Indenrigsministeriet og Finansministeriet.

Udgifterne til den aktivitetsbaserede medfinansiering af sundhedsudgifterne i Nyborg Kommune ligger markant over landsudviklingen pr. indbygger.

Der er tale om merudgifter på 10,083 mio. kr. i forhold til det forudsatte niveau i økonomiaftalen mellem Regeringen og KL i 2018.

Indstilling

Til orientering og drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

- 450-2019-6454 Brev til sundhedsministeren om KMF - 09012019 (underskrevet)
- 450-2019-6453 Sundheds- og Ældreministeriets analyse af KMF i 2018
- 450-2019-6452 Analyse af udgiftstigning til KMF - 12112018
- 450-2019-6451 Forslag til ændring af aktivitetsbestemt medfinansiering 2016

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Brev til sundhedsministeren om KMF - 09012019 (underskrevet)

Sundheds- og Ældreministeriets analyse af KMF i 2018

Analyse af udgiftstigning til KMF - 12112018

Forslag til ændring af aktivitetsbestemt medfinansiering 2016

Punkt 11: Byrådsseminar 2019

Sagsfremstilling

11. Byrådsseminar 2019

Sagsnr.	450-2018-7522	Initialer	MRA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Drøftelse af udkast til program for byrådsseminar 7. og 8. marts 2019 for byråd og chefgruppe på DSB's kursuscenter, Nyborg.

Torsdag 7. marts 2019:

- Kl. 12.00 Ankomst og frokost
- Kl. 12.50 Velkomst v. borgmester Kenneth Muhs
- Kl. 13.00 Kommuneplanstrategi 2019
v. byplanlæggere Mikkel Ibsen og Dennis Hansen

Byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for den fysiske planlægning – Planstrategi 2019. På seminaret introducerer Teknik- og Miljøafdelingen arbejdet og de lovgivne rammer herfor.

- Kl. 13.00 Introoplæg om planstrategien og relationen til anden planlægning
- Oplæg til fokus i en revision af planstrategien
 - Oplæg til workshopsessioner
- Kl. 13.45 Pause
- Kl. 14.00 Workshop-sessioner
FN's Verdensmål og planstrategi 2019.
Hvordan kan vi arbejde aktivt med FN's verdensmål i Planstrategi 2019?
- Kl. 15.10 Pause
- Kl. 15.30 Workshop-sessioner (fortsat)
- Kl. 16.40 Opsamling og videre proces
v. Søren Møllegård
- Kl. 17.00 Egen tid
- Kl. 19.15 Middag

Fredag 8. marts 2019:

- Kl. 6.30 Løbe el. svømmetur for de morgenfriske
- Kl. 7.30 Morgenmad
- Kl. 9.00 Smart City
Oplæg om status for arbejdet med smart city, igangværende projekter v. Mikkel Ibsen.

- Kl. 9.40 Pause
- Kl. 9.55 Fælles snak om ideer til smart city projekter
- Kl. 10.30 Pause
- Kl. 11.00 Newcastles of the World
v. Martin Stenmann og Peter W. Mollerup.
- Oplæg om strategi og drøftelse af videre proces.
- Kl. 12.00 Afslutning og afrunding v. borgmester Kenneth Muhs
- Kl. 12.10 Frokost og afrejse

Økonomiske konsekvenser

Seminaret forventes at koste ca. 1.700 kr. ex. moms pr. person. Udgiften finansieres dels af byrådets og chefgruppens mødekonto.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 12: Valg af medlem til FilmFyns bestyrelse

Sagsfremstilling

12. Valg af medlem til FilmFyns bestyrelse

Sagsnr.	450-2018-26013	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Jan Witzel har meddelt, at han har valgt at udtræde af FilmFyns bestyrelse.

I henhold til vedtægterne ledes selskabet af en bestyrelse bestående af 3-11 medlemmer, hvor A-kapitalejerne (kommunerne) i fællesskab vælger indtil 9 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmer indstilles og vælges på FilmFyns generalforsamling, der i år er fastsat til 5. april 2019. Nyborg Kommune kan straksudnævne et nyt bestyrelsesmedlem, der dog indtil generalforsamlingen kun vil have status som medlem uden stemmeret.

Hvis Nyborg Kommune ikke ønsker at vælge et nyt medlem inden generalforsamlingen, hvor nye vedtægter og evt. ny bestyrelsessammensætning skal vedtages, så har vi mulighed for at sende en observatør til at deltage i møderne i bestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udpeges et nyt medlem til FilmFyns bestyrelse, der formelt indtræder ved generalforsamlingen 5. april 2019. Indtil da vil medlemmet have status som medlem uden stemmeret.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at formanden for Kultur- og Fritidsudvalget Erik Rosengaard udpeges.

Punkt 13: Udvikling Fyn P/S - forslag om ændring af selskabets navn

Sagsfremstilling

13. Udvikling Fyn P/S - forslag om ændring af selskabets navn

Sagsnr.	450-2011-39738	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvikling Fyn P/S har arbejdet videre med etableringen af den fælles fynske erhvervsfremme. Resultatet er en konstruktion med to bagvedliggende selskaber: Forvaltningssubjektet (S/I), som udgør den lovgivningsdefinerede del af Erhvervshus Fyn og Partnerselskabet (P/S), hvori Udvikling Fyns nuværende aktiviteter indgår.

Med den samlede fælles fynske erhvervsfremme for øje, er der arbejdet med navngivningen for aktiviteterne i Udvikling Fyn P/S. Anbefalingen er, at navnet Erhvervshus Fyn P/S kan benyttes for disse aktiviteter – uden at dette konflikter med forvaltningssubjektet (S/I Erhvervshus Fyn).

Det er bestyrelsens vurdering, at denne mulighed for at anvende samme navn for de to enheder – og stadig beholde de to juridiske enheder – vil være den stærkeste mulighed for at skabe den ønskede oplevelse af en samlet fynsk erhvervsfremme.

Pr. 1.1.2019 er den lovgivningsdefinerede del af det nye erhvervshus etableret. Hermed er den fynske del af det tidligere Væksthus Syddanmark videreført i form af S/I Erhvervshus Fyn (selvejende institution).

Med henblik på at skabe en oplevelse af, og en forståelse for, at der er tale om én samlet erhvervsfremmeenhed, er det bestyrelsens anbefaling, at der uden ugrundet ophold foretages en tilsvarende navneændring fra Udvikling Fyn P/S til Erhvervshus Fyn P/S.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at godkende, at Udvikling Fyn P/S ændres til Erhvervshus Fyn P/S.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2019-9726 Vedtægter komplementar

450-2019-9725 Protokollat - ændring af navn komplementar

450-2019-9724 Vedtægter Erhvervshus Fyn P_S

450-2019-9722 Protokollat - ændring af navn P_S

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Vedtægter komplementar

Protokollat - ændring af navn komplementar

Vedtægter Erhvervshus Fyn P_S

Protokollat - ændring af navn P_S

Punkt 14: Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksvølvarmaturer

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksvølvarmaturer

Sagsnr.	450-2013-16223	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2018-2021 blev der afsat en årlig pulje på 1 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys. Baggrunden for aftalen er, at brugen af kviksvølvlys kilder udfases.

Nyborg Kommune skal udskifte ca. 1.750 stk. armaturer i forbindelse med udfasningen af disse lyskilder.

Kviksvølvrenoveringen

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal der være opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, mastefasthed, vejgeometri og belysningsklasse. Dette kan være ændret, siden nuværende anlæg blev etableret, hvilke alene sætter krav til armaturet, da det er det eneste parameter, der regnes på.

Ved en total renovering/nyetablering indgår armatur, mastehøjde, mastefasthed, belysningsklasse i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien.

Der kan i nogle tilfælde være behov for at skifte mast, da nogle master har stået i rigtig mange år, og måske har overlevet 1. generationsskifte af armatur, eller hvis det giver udfordringer i forhold til armaturer grundet mastehøjde, mastearm, mastefasthed beregnet i forhold til vejgeometri og gældende belysningsklasse.

Der er kviksvølvarmatur i hele kommunen, og mange af vejstrækninger er rigtig dårligt belyst, grundet kviksvølvlys kilderne er udbrændte, nogle byer har meget kviksvølvbelysning.

Udskiftningsplanen for 2019 er ikke udfærdiget, der startes med et område i Refsvindinge, Ullerslev og Nyborg. Der regnes med at kunne udskiftes ca. 200 armatur, afhængigt af den nuværende stand på master, mastefasthed og mastefastheder.

Økonomiske konsekvenser

Den afsatte pulje på 1 mio. kr. frigives.

Indstilling

Det indstilles, at puljen for 2019 på 1 mio. kr. frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 15: Forslag til lokalplan nr. 296 samt kommuneplantillæg nr. 12- "Strandhøjen" - Boligbebyggelse og park ved Skaboeshusevej i Nyborg

Sagsfremstilling

15. Forslag til lokalplan nr. 296 samt kommuneplantillæg nr. 12- "Strandhøjen" - Boligbebyggelse og park ved Skaboeshusevej i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-1618	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 13. august 2018, at der udarbejdes lokalplan for ny boligbebyggelse ved det tidligere Strandvænget.

Kommuneplantillæg nr. 12

Området er i dag rammelagt til offentlige formål i form af institution. For at muliggøre en ny boligbebyggelse aflyses den nuværende ramme [1.O.1](#), og der udlægges 2 nye rammer, henholdsvis ramme nr. 1.B.47 der udlægges til boligformål med blandede boligtyper, bebyggelsesprocenten sættes til 60. Derudover ramme 1.R.24 der udlægges til rekreative formål i form af en park. Ligeledes udlægges der vest for Skaboeshusevej en ny ramme 1.T.5 der udlægges til tekniske anlæg i form af parkeringsareal.

Forslag til lokalplan nr. 296

[Lokalplan nr. 28](#) der er gældende for området i dag muliggør ikke boligbebyggelse på arealet. Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan nr. 296 der muliggør boligbebyggelse i form af etageboliger og tæt- lav boligbebyggelse.

Lokalplanen opdeles i 7 delområder:

Delområde 1 og 3: Udlægges til etagebyggeri i 4 etager med mulighed for punktvis op til 5 etager. Inden for delområde 1 er det ligeledes muligt på en del af arealet at etablere tæt- lav boligbebyggelse i 2 etager, punktvis 3 etager

Delområde 2: Udlægges til etageboliger med mulighed for at bygge 2 etager. Der skal dog sikres udlig mellem bebyggelsen til parken.

Delområde 2 indeholder også bestemmelser om bevarelse af det eksisterende fælleshus.

Delområde 4: Udlægges til Tæt-lav i max 2 etager med mulighed for punktvis 3 etager i form af opgange til tagterrasser.

Lokalplanen opsætter bestemmelser, om et samlet bebyggelsesmulighed på 26.000m² ny bebyggelse. Derudover er arealet til fælleshuset samt bevarede garager.

Inden for delområde 1-4 opsættes bestemmelser for placering samt udformning og materialevalg til bebyggelsen.

Delområde 5: Friholdes for byggeri for at sikre indsigtskile til parken.

Delområde 6: Har til formål at bevare parken i den udstrækning den har i dag, samt bevaring af elementerne i parken. Lokalplanen opsætter bestemmelser om fastholdelse af stier, samt beplantning i parken. Samtidig gives der mulighed for at flytte parkens mini-zoo, den skal dog fortsat befinde sig inden for delområdet. Derudover er det også muligt at lave mindre ændringer på parkens legeplads

Delområde 7: Udlægges til parkering for parkens besøgende, samt busvendeplads og to busholdepladser. Der er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Forslag til Lokalplan og kommuneplantillæg samt screeningsnotat er vedlagt dagsordenpunktet.

Inden endelig vedtagelse af lokalplanen skal der indgå en udbygningsaftale mellem Nyborg Kommune og bygherre fra 5E byg-Nyborg. Udbygningsaftalen skal sikre, at Nyborg Kommune, kan overtage arealet, hvorpå cykelstien langs Skaboeshusevej løber, samt at 5E byg-Nyborg får muligheden for at opføre en badebro på Nyborg Kommunes strandareal. Ligeledes skal en udbygningsaftale sikre, at det er Bygherre fra 5E byg-Nyborg der står for alle omkostninger ved etableringen af de nye overkørsler til lokalplanområdet fra Skaboeshusevej.

Der vil i forbindelse med høringsperioden blive afholdt et borgermøde, hvor bygherre vil fremlægge deres tanker omkring det kommende byggeri på området.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal som en del af udbygningsaftalen bekoste en landinspektør i forbindelse med udmatrikulering af cykelstien langs Skaboeshusevej.

P-pladsen vest for Skaboeshusevej opføres som offentlig p-plads. Det er Nyborg Kommune, der skal bekoste etablering og fremtidig vedligeholdelse af arealet.

En del af arealet, hvorpå p-arealet skal ligge, er i dag ejet af grundejerforeningen Skovparken. Nyborg kommune skal betale erhvervelse af arealet, samt anlæg af p-pladserne. Derudover er det Nyborg kommune der skal betale for de hældeanlæg der skal etableres på Skaboeshusevej for at sikre sikker overgang.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplansforslaget samt forslaget til kommuneplantillæg godkendes med henblik på offentliggørelse i perioden 5. februar til 2. april 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2019-4524 Forslag til lokalplan nr. 296 - Strandhøjen

450-2019-4753 Forslag - Kommuneplantillæg nr 12 - boligbebyggelse ved strandhøjen - skaboeshusevej

450-2018-146153 SCREENING for MV- Lokalplan 296- Bebyggelse ved Skaboeshusevej

450-2018-246747 Forslag - Udbygningsaftale

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 296 - Strandhøjen

Forslag - Kommuneplantillæg nr 12 - boligbebyggelse ved strandhøjen - skaboeshusevej

SCREENING for MV- Lokalplan 296- Bebyggelse ved Skaboeshusevej

Forslag - Udbygningsaftale

Punkt 16: AB Sprotoften anmoder om godkendelse af Skema C på etablering af 16 nye plejeboliger samt serviceareal på Vindinge Landsbycenter 1, Nyborg

Sagsfremstilling

16. AB Sprotoften anmoder om godkendelse af Skema C på etablering af 16 nye plejeboliger samt serviceareal på Vindinge Landsbycenter 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-16579	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Sprotoften anmoder om godkendelse af Skema C på opførelse af 16 nye plejeboliger samt serviceareal på Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg.

Skema B blev godkendt i Økonomiudvalget 3. oktober 2016 med en anskaffelsessum på 27.588.000 kr. på boligerne og 3.000.000 kr. for servicearealet.

Byggeriet er nu gennemført, og byggeregnskabet er opgjort med 15. november 2018 som skæringsdag. Byggeregnskabet viser en anskaffelsessum på 24.961.000 kr. på boligerne og 2.983.000 kr. på servicearealet, hvilket er 2.627.000 kr. mindre på boligerne og 17.000 kr. mindre på servicearealet end Skema B. Besparelsen skyldes primært et mindre forbrug på følgende 4 punkter i budgettet:

- ? Byggelånsrenter
- ? Bygherreleverancer
- ? Rådgivning/tilsyn
- ? Indexering (har ikke været nødvendig)

Da anskaffelsessummen er lavere end beregnet ved Skema B, vil grundkapitallånet ligeledes blive reguleret.

Den godkendte husleje på 974 kr. pr. m². fastholdes det første år og reguleres herefter, da der endnu ikke har modtaget det endelige lånetilbud fra kreditforeningen.

Der er afsatte beløb for 2.009.000 kr. i byggeregnskabet, som endnu ikke er udbetalt. Beløbet er blandt andet afsat til gebyrer, honorarer (tinglysning, byggelånsrenter, teknisk rådgivning, bestyrelseshonorar m.v.), sidste rate af totalenterprisen, etablering af parkeringsplads, solafskærmning samt omkostninger til revision af byggeregnskab. Jævnfør støttebekendtgørelsen § 47 stk. 7 skal der inden for 6 måneder fremsendes dokumentation til kommunen for afholdelsen af de afsatte beløb.

Økonomiske konsekvenser

Der har i budget 2018 været afsat 2.758.800 kr. til grundkapital, som følge af byggeregnskabet skal der afregnes 2.496.100 kr. i grundkapital, hvilket giver en besparelse på 262.700 kr.

Indstilling

Det indstilles, at anskaffelsessummen og herunder Skema C indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.

AB Sprotoften skal indsende revideret dokumentation for de afsatte midler inden for 6 måneder efter byggeregnskabet godkendelse

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2017-144198 Situationsplan - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Situationsplan - Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg

Punkt 17: Etablering af Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet i Byregion Fyn

Sagsfremstilling

17. Etablering af Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet i Byregion Fyn

Sagsnr.	450-2017-3978	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Borgmesterforum Fyn ønsker en godkendelse i de fynske kommuners fagudvalg og Byråd af forslaget om at igangsætte Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet. Fagkomiteen har til opgave at stå for koordinering, faglig kvalificering og gennemførelse af de fælleskommunale indsatser som godkendt og beskrevet i Strategi Fyn 2018-21.

Der ønskes en godkendelse af forslag til kommissorium for Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet og udpegning af udvalgsformand til deltagelse i fagkomiteens arbejde.

Der ønskes samtidig en godkendelse af, at principperne for kommissorium og udpegning af udvalgsformænd kan gælde for de to øvrige komiteer for Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet uden ny behandling i kommunernes Byråd.

Med godkendelse af Strategi Fyn 2018-21 i alle de fynske Byråd i maj måned 2018 træder det fælles fynske samarbejde ind i en ny fase. Forslagene til nye fælles fynske handlinger og indsatser (fordelt på de 3 strategiske spor Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet, Infrastruktur og Mobilitet) skal videreudvikles og implementeres, de kommunale ressourcer afsættes og de rette kommunale projektledere, medarbejdere og eksterne samarbejdspartnere skal findes. (s. 7 i Strategi Fyn 2018-21)

En fagkomites opgave er at styrke lokalt politisk medansvar og faglig kvalificering af de fælles fynske handlinger. Det foreslås at forankre samarbejdet på det politiske niveau hos fagudvalg og udvalgsformænd og på det administrative niveau hos fagdirektører og fagchefer. (s. 44 Strategi Fyn 2018-21). Fagkomiteen foreslås sammensat af politikere (fynske udvalgsformænd) og kommunernes fagdirektører.

Borgmesterforum pegede på sit møde 7. maj 2018 på en model for udvikling af det fælles fynske samarbejde med afsæt i fagkomiteer og samarbejdsaftaler mellem de fynske organisationer som vigtige elementer.

På Fyns Fremtid 9-konferencen i Bogense 12. juni 2018 blev nye krav til politisk lederskab i det fælles fynske kommunesamarbejde behandlet. Én af de klareste konklusioner på konferencens workshop var fuld opbakning til at inddrage de fynske fagudvalg og udvalgsformænd i prioriteringen og styring af de besluttede fælles fynske indsatser i Strategi Fyn 2018-21.

Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet

Der peges på det tekniske områdes gode muligheder for at være det første område, hvor Fyn kan udvikle brug af fagkomiteer i det fælleskommunale samarbejde.

De fynske tekniske direktører mødes i dag 1-2 gange årligt med udvalgsformændene på det tekniske område fra hele Fyn. Denne mødeaktivitet foreslås genbrugt og kan med fordel udvikles til en "Fagkomite" for det tekniske område, der kan varetage implementering af de fælles kommunale indsatser indenfor infrastruktur, grøn omstilling og udbredelse af mobil- og bredbånd på Fyn, som beskrevet i Strategi Fyn 2018-21 s. 32-37 (vedlagt som bilag)

På Strategi Fyn 2018-21's område Infrastruktur og Mobilitet er det strategiske grundlag for samarbejdet allerede skabt med FYN I BEVÆGELSE Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 og Energiplan Fyn, og de første fælles fynske indsatser er i gang (Trafikmodel Fyn, De Fynske Terminaler, EU-ansøgning om bæredygtige drivmidler i den kollektive trafik).

Fagkomiteen skal sikre faglig effektivitet i opgaveløsningen og ejerskab til beslutningerne i de fynske fagudvalg og administrationer (liste over mulige medlemmer vedlægges som bilag).

Kommissorium for fagkomiteens virke

Der er udarbejdet forslag til kommissorium for Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet (vedlagt som bilag) indeholdende:

- baggrund og formål for fagkomiteens arbejde.
- udpegning af politiske og administrative repræsentanter til fagkomiteen.
- fastlæggelse af fagkomiteens ansvar og opgaver.
- afklaring af finansieringsbehov og ressourcer til de fælles fynske indsatser.
- evaluering af fagkomiteens arbejde og sekretariatsbetjening.

Forslag til kommissorium er udarbejdet af en arbejdsgruppe, nedsat på det seneste møde i Borgmesterforum, bestående af fagdirektører og kommunaldirektører.

Den foreslåede Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet kan, efter godkendelse af kommissoriet i de fynske Byråd, påbegynde sit arbejde i foråret 2019.

Fagkomiteer på andre områder

Det er hensigten, at erfaringerne med opbygning af fagkomite på det tekniske område kan danne udgangspunkt for lignende fagkomitéer på området for Arbejdsmarked og Uddannelse (Beskæftigelsesforum Fyn) og Bosætning og Attraktivitet, som beskrevet i Strategi Fyn 201821.

Således foreslås det, at principperne, i det vedlagte til forslag kommissorium, skal kunne anvendes for de to øvrige fagkomiteers opbygning og virke uden ny behandling i kommunernes Byråd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Borgmesterforum Fyns indstilling godkendes:

- ? at forslag om etablering af fagkomite for Infrastruktur & Mobilitet godkendes.
- ? at udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget udpeges som kommunens politiske repræsentant i fagkomiteen for den resterende byrådsperiode.
- ? at forslag til kommissorium for Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet godkendes.
- ? at Fagkomite for Arbejdsmarked og Uddannelse og Fagkomite for Bosætning og Attraktivitet efterfølgende kan igangsætte sit arbejde ud fra samme principper og kommissorium som for Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-5406	Bilag 1 - Forslag til kommissorium for fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet
450-2019-5408	Bilag 2 - Foreløbig liste over mulige medlemmer i fagkomiteen
450-2019-5409	Bilag 3 - side 32-37 af Strategi Fyn 2018-21 - Sammen om vækst og udvikling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Det indstilles, at formand for for relevant udvalg udpeges som kommunens politiske repræsentant i fagkomiteerne med næstformand som suppleant.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommissorium for fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet

Bilag 2 - Foreløbig liste over mulige medlemmer i fagkomiteen

Bilag 3 - side 32-37 af Strategi Fyn 2018-21 - Sammen om vækst og udvikling

Punkt 18: Godkendelse af årsregnskab 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

18. Godkendelse af årsregnskab 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2018-21137	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2017 til 31.12.2017 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og 16-59, 5853 Ørbæk.

Underskuddet i regnskabet er nu afviklet.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at årsregnskab 2017 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-207776 Boligkontoret Danmark sender årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

450-2018-270924 Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Boligkontoret Danmark sender årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Punkt 19: Godkendelse af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Erhvervsområdet Vest i Nyborg by

Sagsfremstilling

19. Godkendelse af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Erhvervsområdet Vest i Nyborg by

Sagsnr.	450-2018-13771	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 3. juli 2018 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Erhvervsområde Vest i Nyborg by til fjernvarme. Området fremgår af side 10 i vedlagte projektansøgning.

NFS ønsker ikke, at der skal være tilslutningspligt for varmemeforbrugerne, men at tilslutningen skal ske på frivillig basis. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Teknik- og Miljøudvalget har 13. august 2018 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved gasforsyningselskabet Dansk Gasdistribution Fyn A/S (DGD), der er part i sagen.

DGD's bemærkninger til projektforslaget, og NFS's bemærkninger til disse, samt Teknik- og Miljøafdelingens samlede vurdering af de derved fremkomne oplysninger, fremgår af afsnittet "Høring af projektansøgningen" i vedlagte forslag til godkendelse af projektforslaget.

Projektforslaget har været i høring 4 gange hos DGD og NFS på baggrund af deres diskussioner om anvendte beregningsforudsætning og beregningsmetoder i projektforslaget.

Projektet

Projektområdet omfatter generelt det lokalplanlagte erhvervsområde "Industriområde Vest". Erhvervsområdet er kollektiv varmforsynet med naturgas, dog er enkelte bygninger i den østligste del af området allerede varmforsynet med fjernvarme, da hovedledningen fra en af NFS' varmecentraler ligger i dette område.

Projektansøgningen omhandler konvertering af området til kollektiv fjernvarmforsyning. Området omfatter 115 potentielle forbrugere fordelt på 18 boliger og 97 erhvervsjendomme.

Fjernvarmen i Nyborg Kommune er primært produceret via overskudsvarme fra industrien. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas som brændsel. Anvendelse af overskudsvarme og bioolie betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt. Det vil være naturligt at udlægge fjernvarmen i naboområder til eksisterende fjernvarmforsynede områder. Området "Erhvervsområde Vest" ligger i forlængelse af fjernvarmforsynede områder mod nord, øst og syd. Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmforsyningen udvides til området "Erhvervsområde Vest". Endvidere ligger en af NFS' spids- og reservelast centraler i området.

Normalt vil det i beregninger for konverteringsprojekter blive forudsat, at 90 % af de potentielle forbrugere bliver tilsluttet til fjernvarmforsyningen. Idet området er et erhvervsområde, hvor dele af varmebehovet ikke er egnet til fjernvarme, har NFS valgt at beregne konservativt. Der anvendes derfor et forsigtigt skøn, om at maksimalt 75 % af forbrugerne bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til de eksisterende opvarmningstyper. Ved beregningerne er det forudsat, som nævnt ovenfor, at maksimalt 75 % af de potentielle forbrugere bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen over en periode på 10 år, svarende til 86 forbrugere. Det er endvidere forudsat, at 40 % af forbrugerne tilsluttes det første år.

NFS har oplyst, at projektet udføres, når NFS har modtaget tilkendegivelser fra mindst 40 % af forbrugerne om tilslutning til fjernvarme.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 3,6 millioner kr. eksklusiv moms.

NFS har valgt, som ved de øvrige konverteringsprojekter, at give rabat på tilslutningsafgiften, såfremt ejendommen tilsluttet indenfor det første år.

Selskabsøkonomien viser, at ved 75 % tilslutning og rabat i tilslutningsbidraget det første år, vil det samlede overskud over 20 år udgøre ca. 6 millioner kr., hvilket vil komme fjernvarmeforbrugerne i Nyborg Kommune til gode.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger for at belyse, om konverteringsprojektet er robust. Der er gennemført følsomhedsanalyser for kalkulationsrente, investeringer, varmebehov, brændselspriser, CO₂-priser, virkningsgrad og fjernvarmeledningens levetid. Alle følsomhedsanalyser viser, at det samfundsøkonomisk er en fordel at konvertere til fjernvarmen. Projektet kan derfor betegnes som værende robust.

Ifølge § 9 i bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning, kan kommunalbestyrelsen godkende ændring af et områdes forsyningsform fra individuel naturgasforsyning til fjernvarmforsyning under forudsætning af, at varmedistributionsvirksomheden (NFS) yder økonomisk kompensation til naturgasdistributionsvirksomheden. NFS har i projektansøgningen oplyst, at selskabet er indstillet på at betale kompensationen.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust, jævnfør følsomhedsanalyserne, og som samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi. Projektet bør derfor realiseres.

På baggrund af ovenstående forhold finder Teknik- og Miljøafdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget i overensstemmelse med varme-lovgivningen (projektbekendtgørelsen).

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse, og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at projektforslaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-149141 Bilag - opdateret projektansøgning om fjernvarme til industri vest i Nyborg (39 sider)

450-2019-2176 Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsyning område i Industriområde Vest i Nyborg by til fjernvarmforsyning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil - forlod mødet under behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen var inhabil og forlod mødet under punktets behandling.
Anbefales.

Bilag

Bilag - opdateret projektansøgning om fjernvarme til industri vest i Nyborg (39 sider)

Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Industriområde Vest i Nyborg by til fjernvarmeforsyning

Punkt 20: Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

20. Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-21323	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået årsregnskabet for perioden 1. august 2017 – 31. juli 2018 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et overskud på 270 kr. som overføres til tabs- og vindingskontoen, som herefter udviser en saldo på 1.681 kr.

I forbindelse med en besigtigelse af ejendommen udefra 6. juli 2018 tog Teknik- og Miljøafdelingen kontakt til bestyrelsen vedrørende facaderenovering. Nu har bestyrelsen godkendt et tilbud på facaderenovering på 350.000 kr. inklusiv moms. Pengene tages fra et merprovenu på 416.000 kr. som er tilbage fra den afsluttede tagrenovering i 2015.

Ifølge den uafhængige revisors påtegning har revisionen ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at regnskabet for perioden 1. august 2017 – 31. juli 2018 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-1437 Regnskab 2017/2018 - Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Regnskab 2017/2018 - Bilag

Punkt 21: Forslag til nye vejnavne til kommende boligbyggeri på tidligere institutionsejendom Strandvænget på Skaboeshusevej 110-128, Nyborg

Sagsfremstilling

21. Forslag til nye vejnavne til kommende boligbyggeri på tidligere institutionsejendom Strandvænget på Skaboeshusevej 110-128, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-8253	Initialer	UPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med udmøntning af kommende lokalplan (nr. 296) for ny boligbebyggelse på den tidligere institutionsejendom Strandvænget på Skaboeshusevej 110-128, skal der oprettes nye vejnavne.

Det fremgår af den foreløbige bebyggelsesplan, at der vil blive fire vejforløb.

Bygherre har foreslået: Ved Vandet, Ved Skoven, Ved Klinten og Ved Engen.

Bygherre har ligeledes foreslået områdenavn for området: Strandhøjen.

Bygherres forslag henleder opmærksomheden på, hvad udsigten for bebyggelsen vender sig mod: Vandet: kig mod Storebælt, Skoven: kig mod den beplantning som bibeholdes, Klinten: kig ud over strandklint og Engen: kig over åbent areal mod vådområde.

Lokalhistorisk Arkiv er blevet forespurgt om forslag til vejnavne. Området har i tidligere tider været en del af et større skovområde og der er ikke tilknyttet historiske navne til området. Lokalhistorisk Arkiv har foreslået: Klinten, Stranden, Høften, Havstokken og Revlen. Som områdenavn er foreslået: Storebælt(s)parken.

Bilag: Oversigtstegning med forslag til vejnavne. Vejtilslutningspunkter til Skaboeshusevej er alene et forslag og fastsættes endeligt i lokalplanen.

Vejene vil være interne private veje. I tilfælde af udstykning, herunder opdeling i ejerlejligheder, vil vejenes status være privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at området tildeles navnet: Strandhøjen og vejene navngives med: Ved Vandet, Ved Skoven, Ved Klinten og Ved Engen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-3426 Skovparken oversigtskort

450-2019-3423 Oversigtskort med forslag til vejnavne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Skovparken oversigtskort

Oversigtskort med forslag til vejnavne

Punkt 22: Godkendelse af budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

22. Godkendelse af budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2018-21143	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budgettet for perioden 1. januar 2019 til 31.12.2019 samt vedligeholdelsesplanen for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og 16-52, 5853 Ørbæk.

Henlæggelserne er justeret, efter man nu har nedbragt underskuddet samt afviklet underfinansieringen.

Huslejen for 2019 er uændret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at budgettet for 2019 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-207793 Boligkontoret Danmark sender budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

450-2018-271498 Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Boligkontoret Danmark sender budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Punkt 23: Meddelelser

Sagsfremstilling

23. Meddelelser

Sagsnr.	450-2018-22290	Initialer	NIB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

- Kerneopgaven, den videre proces - fastsat til 18. februar 2019 kl. 17.30.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 24: Lukket: Opslag af stilling som presseansvarlig

Punkt 25: Lukket: I-sikkerhed

Punkt 26: Lukket: Nyborg Husflidskole fremsender anmodning om økonomisk medfinansiering til udbygning og reovering af deres bygninger

**Punkt 27: Lukket: Nyborg Forsyning og Service - referat fra møder
10.12.2018**

Punkt 28: Lukket: Meddelelser