

REFERAT Ældreudvalget d. 10-02-2021

Mødedato Onsdag d. 10. februar 2021 kl. 16:00

Mødested Microsoft Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af idéoplæg for Sundhedhus.....	3
---	---

Punkt 1: Godkendelse af idéoplæg for Sundhedshus

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af idéoplæg for Sundhedshus

Sagsnr.	450-2020-57720	Initialer	DII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Sundhedshus i Nyborg Kommune blev der indgået kontrakt med bygherrerådgiver-team bestående af Kuben Management, MOE og PLH Arkitekter i efteråret 2020.

Bygherrerådgiver-teamets opgave er kort fortalt at sikre grundlaget for udbuddet af byggeprojektet i totalentreprise og sikre, at byggeriet holder økonomi og tidsplan.

Første fase i dette arbejde har været udarbejdelsen af et idéoplæg for det kommende sundhedshus. I denne fase har været afholdt møder med de kommende lejere, kommunale aktører og repræsentanter for patientforeninger samt med interessenter og repræsentanter for de kommende brugere af sundhedshuset; Seniorrådet, Handicapråd, Udsatterråd og Ældre Sagen. De involverede har desuden udfyldt spørgeskemaer om deres ønsker og behov i det kommende sundhedshus. Endelig har Ældreudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget været inviteret til kick off og afsluttende møde for at følge processen.

Idéoplægget er nu udarbejdet, og de involverede har haft mulighed for at kommentere materialet.

Idéoplægget er vedlagt som bilag og indeholder i korte træk:

- Beskrivelse af baggrund for sundhedshuset, herunder vision og kernefortælling, organisering
- Beskrivelse af funktioner og designprincipper, herunder behovsaflarung, designprincipper og forslag til funktions- og rumoversigt
- Overvejelser om tilgængelighed for sundhedshuset
- Gennemgang af plan- og myndighedsforhold
- Gennemgang af grund- og trafikforhold
- Skitsering af tidsplan og overordnet økonomi
- Opsamling af afklaringspunkter til videre proces.

Efter godkendelse af idéoplægget vil næste fase i projektet være udarbejdelsen af et illustreret byggeprogram. Igen er indbygget inddragelse af kommende lejere, kommunale aktører og patientforeninger samt interessenter og politikere i Ældreudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget i arbejdet. Denne proces vil begynde umiddelbart efter godkendelsen af byggeprogrammet og være grundlaget for udbuddet af byggeopgaven. Byggeprogrammet forventes vil være klar til politisk godkendelse i juni 2021. Herefter vil udbudsfasen vare fra juni 2021 til april 2022, projekteringen fra april 2022 og året ud og endelig selve udførelse af byggeriet forventes påbegyndt i december 2022 og vare frem til maj 2024 med indflytning i sommeren 2024. Tidsplan fremgår desuden af idéoplægget.

Der vil desuden blive præsenteret en brugs- og anvendelsesplan for Sundhedshuset i forbindelse med byggeprogrammet til politisk godkendelse.

Sideløbende med byggeprocessen gennemføres proces med henblik på godkendelse lokalplan og kommuneplanstillæg for sundhedshusgrunden. Derudover er der igangsat et politisk samarbejde med Region Syddanmark, hvor mulighederne for at intensivere samarbejdet i nære sundhedsvæsen mellem sygehusafdelinger, praktiserende læger/speciallæger og kommunale sundhedstilbud udfoldes.

Projektleder for sundhedshuset Dina Moos Riggelsen deltager i behandling af punktet med et kort oplæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Ældreudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget anbefaler idéoplægget til godkendelse til Økonomiudvalget.

Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler idéoplægget til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i
Byrådet.

Bilag

- 450-2021-32342 20210129_NyborgSundhedshus_ideoplæg_FINAL
- 450-2021-32296 Bilag 1_Behovsanalyse og Designprincipper_20200107
- 450-2021-32297 Bilag 2_Deltagerliste brugerinddragelse
- 450-2021-32299 Bilag 3_Orienterende forureningsundersøgelse
- 450-2021-32298 Bilag 4_Geoteknisk undersøgelse

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Codex for bæredygtigt byggeri skal være udgangspunkt for det konkrete byggeri.

Beslutning i Ældreudvalget 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Codex for bæredygtigt byggeri skal være udgangspunkt for det konkrete byggeri.

Bilag

- 20210129_NyborgSundhedshus_ideoplæg_FINAL
- Bilag 1_Behovsanalyse og Designprincipper_20200107
- Bilag 2_Deltagerliste brugerinddragelse
- Bilag 3_Orienterende forureningsundersøgelse
- Bilag 4_Geoteknisk undersøgelse