

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-11-2024

**Mødedato** Mandag d. 11. november 2024 kl. 14:00

**Mødested** Nyborg Rådhus, mødelokale 3

**Mødedeltagere** Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om Ørbæk-Svindinge cykelstipjekt.....	4
Temadrøftelse om stormflodssikring af Nyborg by.....	6
Beslutning: Civica anmoder om godkendelse af anskaffelsessum af Skema B m.m. i forbindelse me	8
Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig.....	10
Beslutning: Bygværk nummer 75 – UF af Ørbæk å, Lillemøllevej – en del af Nyborg kommunes br	11
Beslutning: Dispensation fra lugtregler for kvægbruget på Ringholmvej 19, Ørbæk.....	13
Beslutning: Beslutning om ændringer i projekt om hævning af vandstanden i dele af voldanlægget..	16
Godkendelse af Delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget.....	18
Godkendelse af ledelsesrapportering pr. 30. september 2024.....	19
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	22
Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv.....	23
Orienteringssager.....	24
Underskriftsside.....	25

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2023-114859

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Godkendt.

Punkt 5 om kondemnering af bolig udgår.

Udvalget ønsker sag på kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget om studietur til Holbæk for se på husbåde i havnen, jf. ønske fra liste C.

Studieturen kan udvides til at kigge på kystsikring m.v. Der planlægges hel dag i foråret 2025.

## Punkt 2: Beslutning om Ørbæk-Svindinge cykelstiprojekt

S2022-45718

### Sagsfremstilling

Orientering om Ørbæk Svindinge Cykelstiprojekt  
Projekt: N8, Ørbæk til Svindinge (Svendborgvej)

- År: 2024.
- Projektbeskrivelse: Projektet omfatter etablering af 1,50 meter brede cykelbaner ved en sideudvidelse (ca. 0,5 meter i begge sider) af de eksisterende kantbaner langs landevejens tracering. Der udlægges rødt slidlag over hele cykelbanens bredde, og arbejdet udføres i samarbejde med kommunens planlagte slidlagsfornyelse. Samtidig fjernes overgroning på de eksisterende kantbaner.
- Km: 3,10.
- Stade / tidsplan: Entreprenør Marius Pedersen, havde anlægsstart i januar 2024 med aflevering sommer 2024. Cykelstiprojektet samt slidlagsarbejdet blev afsluttet i efteråret 2024.
- Økonomisk: I afsnittet med de økonomiske konsekvenser vil der blive præciseret, hvordan de øgede udgifter for dette projekt kan påvirke det samlede budget, samt hvilke justeringer der eventuelt skal foretages for at sikre, at de øvrige projekter gennemføres inden for de overordnet økonomiske rammer.

Udover almindelige uforudsete udgifter, til blandt andet udskiftning af dræn, vejbrønde, omlægninger samt hævning af brønde med flere.

Der kunne ved anlægsstart konstateres, at vejens forfatning var langt dårligere end antaget, hvilket blev forværret af den seneste vinter med frost, tøsne og gentagne temperaturudsving. Dette krævede bassinfræsning (overfladisk opbrydning af vejbelægningen for bedre binding), ekstra gravearbejde samt øgede deponeringsomkostninger og brug af opbygningsmaterialer, hvilket førte til en væsentligt højere anlægsudgift. Disse foranstaltninger var nødvendige for at sikre projektets gennemførelse og forbedre vejens tilstand. Da arbejdet påbegyndtes, blev det ligeledes også klart, at de eksisterende kantbaner var mangelfuldt opbygget, hvilket krævede en omfattende forstærkning for at sikre en ordentlig overgang til de nye cykelbaner.

Derudover blev der udført bassinudskiftninger (dybere opbrydning af vejoverfladen) langs vejen for at forbedre dræningsforholdene og forhindre fremtidige skader på vejstrukturen. Disse tiltag sikrer en mere stabil vej, der kan modstå fremtidige vejrforhold og trafikbelastning.

Uden disse indgreb ville risikoen for yderligere skader og større reparationer inden for få år være betydelig, hvilket ville have påvirket både sikkerheden og de langsigtede omkostninger negativt.

På trods af de ekstra omkostninger er der opnået en mere langsigtet og holdbar løsning. Den forstærkede vejstruktur forventes at reducere vedligeholdelsesomkostningerne og sikre en længere levetid for infrastrukturen.

Vi forventer, at den forbedrede vej vil reducere vedligeholdelsesfrekvensen med op til 30% over de næste 10 år.

En del af ekstraomkostningerne skyldes en fejl i estimeringen af stabilgrusmængden i tilbudslisten.

Projektet krævede mere stabilgrus end budgetteret grundet uventede mængder blødbund (ustabil jord), hvilket resulterede i en ekstraomkostning på 258.150 kr.

De udfordringer, vi har mødt i dette projekt, har understreget vigtigheden af løbende at undersøge muligheden for at implementere alternative løsninger. Dette har ført til indførelsen af geocelle-teknologi i de resterende projekter, hvilket reducerer både omkostninger og miljøpåvirkning ved at minimere deponeringsmængden og behovet for grus.

Sagsbehandler Jeppe Bonde forventes at deltage under punktets behandling i Teknik- og Miljøudvalgets møde, såfremt det er muligt.

### Økonomiske konsekvenser

For Ørbæk-Svindinge, er der frigivet 5,014 mio. kr., men projektet ender med at koste 6,92 mio. kr., hvilket giver en forventet merudgift på 1,906 mio. kr.

Nyborg Kommune har ved tidligere politisk aftale afsat et samlet anlægsbeløb på 42,4 mio. kr. til cykelstiprojekterne, hvoraf nettorammen for gennemførelsen udgør 34,132 mio. kr.

For de øvrige projekter, herunder N05 (Flødstrup-Revninge), er der budgetteret med en indtægt på 8,268 mio. kr. fra Vejdirektoratets cykelpulje. Dette beløb inkluderer Kerteminde Kommunes andel på 1,174 mio. kr., hvilket betyder, at Nyborg Kommunes reelle indtægt udgør 7,094 mio. kr.

Der er aktuelt en samlet forventet merudgift (netto) på 2,348 mio. kr. for cykelstiprojekterne. Trods denne merudgift, heriblandt fra N8, Ørbæk til Svindinge, forventes det, at flere optimeringsinitiativer, herunder brugen af en geocelle-løsning, vil reducere anlægsomkostninger og deponeringsmængder. Geocellen er med til at afhjælpe problematikkerne med høje deponeringsafgifter og det omfattende behov for stabilgrus, der følger med traditionelle anlægsmetoder.

Geocellen bidrager til en stabil og kompakt vejopbygning, som forventes at give længere holdbarhed og lavere vedligeholdelsesomkostninger.

Denne løsning vil være en af flere mulige tiltag, der har til formål at reducere de samlede omkostninger og dertil mindske miljøpåvirkningen ved at minimere brugen af råmaterialer.

Disse optimeringer forventes at bidrage til et mere omkostningseffektivt og bæredygtigt projektforsløb fremadrettet. Merudgiften på 2,348 mio. kr. forventes at blive indhentet gennem disse optimeringer i de resterende projekter, hvilket vil sikre, at det samlede budget overholdes.

For en mere detaljeret økonomisk oversigt over afvigelser og meromkostninger henvises til det vedlagte økonomiske bilag.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

1. Merudgifterne finansieres af restbeløb i anlægspuljen til cykelstiprojekter, herunder gennemførelsen af de resterende 2 cykelstiprojekter N10 Kogsbølle til Vindinge skole og N2 Ørbæk mod Ellested, der er under projektering.
2. Bilaget forbliver lukket efter behandling af hensyn til kommunens økonomiske interesser.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Anbefales.

Bilag med økonomisk overblik åbnes efter politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Oekonomisk oversigt over cykelstiprojekterne i Nyborg Kommune jpbo

## Punkt 3: Temadrøftelse om stormflodssikring af Nyborg by

S2023-101836

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 13. december 2022 Nyborg Kommunes klimaplan, der gennem 49 indsatser anviser vejen til at nå målsætningerne om 70 % reduktion af drivhusgasser fra 1990 til 2030 og Nyborg som klimaneutral kommune i 2040, samt hvordan kommunen bliver robust og sikres mod klimaforandringer frem til år 2100.

Med afsæt i risikovurderinger af 24 delområder af kommunen, hvor der allerede er oversvømmelsesudfordringer, eller vil komme det i fremtiden, udpeger Klimaplanen stormflodssikring af Nyborg by som kommunes væsentligste udfordring i forhold til klimatilpasning.

Nyborg by er, sammen med 12 andre byer og områder i landet, udpeget af Staten som et nationalt risikoområde, der er særligt udfordret i forhold til risiko for oversvømmelser ved stormflod.

På baggrund af statens udpegning vedtog Byrådet i december 2021 en opdateret risikostyringsplan (bilag 1) samt handleplan for implementering af tiltag (bilag 2) til nedbringelse af risikoen for oversvømmelse, herunder skitseprojektering af konkret projekt (bilag 3).

Efterfølgende er der i 2023 bevilliget 5,2 mio. fra statens kystpulje til anlæg af kystbeskyttelse i det konkrete projekt. Det komplette projekt skal være anlagt inden december 2028. Bevillingen er et tilskud til selve sikringen, som i alt vurderes at koste 13 mio. kr. i anlæg. Størstedelen af tiden vil en sikring fungere som et byrum, og udgifterne til det er ikke en del af bevillingen og kan heller ikke bidragsfordeles. Hele projektet inkl. indpasning af nye byrum langs havnen forventes anlægsomkostninger omkring 40 mio. kr. i anlæg.

Byrådet besluttede d. 12. december 2023 at ansætte en projektleder, der over en 3 årig periode skal sikre projektets forankring og fremdrift.

Temadrøftelsen om stormflodssikring skal give indblik i den proces, der over de næste 3 år skal udvikle, indpasse, modne og konkretisere en stormflodssikring af Nyborg By.

Administrationen vil præsentere udvalget for de konkrete forhold for Nyborg og projektet for stormflodssikring.

Præsentation:

Gennemgang af historik og baggrund for stormflodssikringen v. projektleder Lars Frederiksen (bilag 4):

1. Konkret stormflodstrussel nu og i fremtiden
2. Stormflodssikring og strategi
3. Processen fremadrettet; Opkvalificering, linjeføring, udformning, sikringskote
4. Rammer for bidragsfordeling
5. Interessentkortlægning og inddragelse af parter og interessenter

Det fremadrettede arbejde præsenteres i en plan for de næste tre år med en mere særlig fokus på aktiviteterne i 2025. Det forventes samlet set at tage 45 min til oplæg og spørgsmål.

Formålet med temadrøftelsen er dels at præsentere viden om stormflodssikring af Nyborg by og dels at udvalget får god tid til at stille spørgsmål til opklaring og forståelse af projektets indhold, og drøfte det fremadrettede arbejde med stormflodssikring af Nyborg by.

*Projektleder Lars Frederiksen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.*

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Drøftet og taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Risikostyringsplan for oversvømmelse

Bilag 2 - Tiltagstabel for Risikostyringsplan

Bilag 3 - Nyborg gearet til fremtiden (skitseprojekt)

Bilag 4 - Oplæg til TMU 11-11-2024

## **Punkt 4: Beslutning: Civica anmoder om godkendelse af anskaffelsessum af Skema B m.m. i forbindelse med familieboligprojekt på Bryggerivej 1-3, Nyborg**

S2023-5054

### **Sagsfremstilling**

Civica har fremsendt Skema B m.m. til godkendelse i forbindelse med nybyggeri af et etagebyggeri med 48 almennyttige familieboliger på Bryggerivej 1-3, 5800 Nyborg (afd. 69 Bryggergården).

Skema A blev godkendt på byrådsmødet 29. august 2023 med en anskaffelsessum på 91.596.000 kr., med oplysning om, at anskaffelsessummen indekseres ved Skema B. Indekseringen udgør 2%, hvorefter anskaffelsessummen udgør 93.397.000 kr. og forøget grundkapital 7.471.760 kr. eller forøgelse på 144.080 kr.

Anskaffelsessum:

Grundudgifter	kr.	7.521.000
Udgifter til etablering af vej	kr.	<u>813.000</u>
Grundudgifter i alt	kr.	8.334.000
Entrepriseudgifter inkl. rådgivning	kr.	73.249.000
Øvrig rådgivning	kr.	1.535.000
Byggesagshonorar	kr.	2.720.000
Finansielle udgifter	kr.	6.193.000
Gebyrer	kr.	<u>1.366.000</u>
Anskaffelsessum i alt	kr.	93.397.000

Den samlede anlægssum andrager 23.349 kr./m<sup>2</sup>.

Finansiering:

Støttede lån (90%)	kr.	84.057.300
Kommunalt grundkapitallån (8%)	kr.	7.471.760
Beboerindskud (2%)	kr.	<u>1.867.940</u>
Anskaffelsessum i alt	kr.	93.397.000

Husleje:

Kapitaludgifter	kr.	2.842.000
Øvrige driftsudgifter	kr.	<u>1.400.000</u>
I alt ekskl. forbrugsudgifter	kr.	4.242.000

Huslejeniveauet forventes af spænde fra 6.227 kr. til 9.173 kr. pr. måned. Årlig husleje pr. m<sup>2</sup> boligareal ekskl. individuelt forbrug anslås herefter at andrage 1.061 kr./m<sup>2</sup>, en stigning på 21 kr. i forhold til Skema A.

Ved Skema A godkendte Byrådet at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for låneoptagelsen får pantsikkerhed ud over 60% af markedsværdien på belåningstidspunktet.

I forbindelse med lokalplanlægningen for området blev der indgået en udbygningsaftale vedrørende ombygning af krydset Storebæltsvej/Bryggerivej. Udbygningsaftalen omfatter blandt andet en venstresvingsbane og sikring af den nuværende skolevejsforbindelse for lette trafikanter. På baggrund heraf er der under grundudgifter ekstraudgifter til etablering af vejadgang. Skødet på reguleringen er tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse, og denne er fremsendt til Geodatastyrelsen.

## Økonomiske konsekvenser

Den samlede grundkapital udfør 7.471.760 kr.

I forhold til Skema A er anskaffelsessummen indekseret med 2% på baggrund heraf stiger grundkapitalen med 144.080 kr.

Der er i budget 2024 afsat grundkapital til projektet på 7.328.000 kr.

Det foreslås at merudgiften på 144.080 kr. finansieres af mindreudgift på 519.000 kr. fra bevilling til grundkapital fra projekt Egehaven, Ullerslev Centeret, afdeling 48.

## Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse at:

1. Skema B med en anskaffelsessum på ca. 93.397.000 kr. og indstiller til LBF's godkendelse.
2. Nyborg Kommune yder yderligere grundkapitallån på 144.080 kr. (i alt 7.471.760 kr.) og frigivelse heraf.
3. Merudgiften på 144.080 kr. finansieres af mindreudgift på 519.000 kr. fra bevilling til grundkapital fra projekt Egehaven, Ullerslev Centeret, afdeling 48.
4. Huslejen udgør efter indekseringen ca. 1.061 kr./m<sup>2</sup>, en stigning på 21 kr. pr. m<sup>2</sup>.  
  
Kommunegarantistillelse for pantsikkerhed ud over 60% af markedsværdien i
5. forhold til indekseringen af anskaffelsessummen og hermed forøgelse af belåningen med 1.620.600 kr.
6. Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdeling indhentes/opnås.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Anskaffelsessum Civica Bryggerivej 1-3 - TMU 11. november 2024

Civica anmoder om godkendelse af anskaffelsessum og Skema A m.m. i forbindelse med familieboligprojekt på Bryggerivej 1-3, Nyborg

Kortbilag - Bryggerivej 1-3, 5800 Nyborg

Ansøgning om skema B

## **Punkt 5: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig**

S2024-19631

### **Sagsfremstilling**

Kondemnering af Vesterhavnen 13, 2, 1, 5800 Nyborg - se vedhæftede bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til rapporten og indfasningsstøtte - se vedhæftede bilag.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

1. Boligen , Vestrehavnen 13,2,1 5800 Nyborg , kondemneres
2. Borgere, 2 Personer flyttes fra boligen inden for 2 måneder.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Punktet udgår.

### **Bilag**

Indstilling til kondemnering

Bilag til indstilling - Notat - Vesterhavnen 13 2, 1, 5800 Nyborg - Besigtigelsesnotat

Bilag til indstilling - Ejers rådgiver DMR kommentar til partshøring - Bemærkning vedr. varslet kondemnering af Vesterhavnen 13.2.1, 5800 Nyborg

Bilag til indstilling -Kommunens eksterne rådgiver - Garde Miljø a/s anbefaler fastholdelse - SV: Vigtig mail - VS: Bemærkning vedr. varslet kondemnering af Vesterhavnen 13.2.1, 5800 Nyborg

Bilag til indstilling uden personfølsomme oplysninger

# Punkt 6: Beslutning: Bygværk nummer 75 – UF af Ørbæk å, Lillemøllevej – en del af Nyborg kommunes brosystem

S2024-17170

## Sagsfremstilling

Der gennemføres årligt et generaleftersyn af de broer og bygværker som indgår i brosystemet, der administreres af Nyborg Kommune. Seneste generaleftersyn er gennemført i oktober 2023 og vedlægges til orientering som bilag. Bilag 2

Generaleftersynet for 2024 pågår og afrapporteringen forventes afsluttet primo 2025. Bygværkernes tilstand monitoreres løbende gennem en planlagt ajourføring af generaleftersynene med det formål at sikre en optimal validitet og kontinuitet i planlægningsgrundlaget. For den aktuelle bygværksmasse er der planlagt eftersyn af de enkelte bygværker hvert 4. år, svarende til 32/33 generaleftersyn hvert år.

Bygværk nummer 75 - UF af Ørbæk å, Lillemøllevej.

Lillemølle og området omkring møllen er fredet. Der er opsat et rækværk på bygværket og langs vejen, der passerer forbi Lillemølle og Møllesøen. Rækværket er udformet så det understøtter områdets karakter, men har ingen egentlig sikkerhedsmæssig funktion ved f.eks. påkørsel m.v. Og da rækværket ofte bliver påkørt og administrationen ofte modtager henvendelser om, at de nuværende restriktioner vedrørende nuværende vægtbegrænsning på 3 t for køretøjer ikke overholdes, er der gennemført et særeftersyn af bygværket i oktober 2024.

I det seneste generaleftersyn er bygværket kategoriseret med tilstandskarakteren 3, som angiver en reparationskrævende tilstand. Det er noteret, at en udskiftning af brodækket samt etablering af autoværn til erstatning for nuværende rækværk af trafikikkerhedsmæssige årsager, er påkrævet.

Der er derfor gennemført et særeftersyn med henblik på eftervisning af bygværkets bæreevne samt muligheden for opsætning af et autoværn.

I forbindelse med undersøgelserne er der etableret et midlertidig gennemkørselsforbud af Lillemøllevej udfor Lillemølle. Gennemkørselsforbuddet er p.t. gældende.

I forbindelse med særeftersynet er der foretaget besigtigelse af det nærliggende vandkammer, der fører vand fra Møllesøen under Lillemøllevej til møllehjulet. Der er ligeledes foretaget besigtigelse af den stensatte dæmning langs Lillemøllevejs sydside. På den stensatte dæmning er der flere sten, der er faldet ud af dæmningen og flere er på vej til at falde ud.

Som følge af eftersynet anbefales det, at der i forlængelse af særeftersynet etableres en permanent spærring af vejen for motorkøretøjer på broen.

Administrationen har vurderet, at der ikke vil være væsentlige trafikale konsekvenser ved en permanent afspærring af vejen udfor Lillemølle, da ejendommene langs Lillemøllevej fortsat kan vejbetjenes fra henholdsvis øst (Skulkendrupvej) og henholdsvis vest (Nyborgvej), hvor der opsættes skilte med gennemkørselsforbud.

3 strategier til løsning:

A) Der etableres permanent afspærring af vejen for motorkøretøjer og der tillades alene passage af broen for gående og cyklister.

- Overside og underside af brodæk repareres og der etableres fugtisolering samt reparation af fuger i granitbeklædning. Ved strategi A foretages en fuld reparation, hvilket medfører en væsentlig forlængelse af bygværkets levetid. Den ringe bæreevne forbedres ikke, men er tilstrækkelig til passage af broen for gående og cyklister.
- Anlægsomkostninger for fuld reparation er estimeret til 0,65 mio. kr. Herudover anlægsomkostninger til permanent afmærkning, bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser er estimeret til 0,175 mio. kr. I alt 0,825 mio. kr.

B) Der etableres permanent afspærring af vejen for motorkøretøjer og der tillades alene passage af broen for gående og cyklister.

- Der udføres ikke reparationer nu. Overbygningens restlevetid, som vurderes til 15-20 år, følges løbende i forbindelse med de kommende generaleftersyn.
- Anlægsomkostninger til permanent afmærkning, bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser er estimeret til 0,175 mio. kr.

C) Broens overbygning udskiftes samt reparation af fuger i granitbeklædning.

- Etablering af en helt ny overbygning, hvilket dels fjerner usikkerheden om levetiden og dels sikrer minimale udgifter til vedligehold. Mulighed for opretholdelse af normal tilladt trafik, idet det er muligt at udføre den nye overbygning med større styrke.
- Anlægsomkostninger er estimeret til 0,850 mio. kr.

Det er ikke muligt at ændre rækværket til et tidssvarende rækværk med autoværnsfunktion i alle 3 strategier.

## **Økonomiske konsekvenser**

Strategi A: Anlægsudgiften til reparationer samt permanent lukning af Lillemøllevej udfor Lillemølle udgør 0,650 mio. kr. + 0,175 mio. kr. i alt 0,825 mio. kr.

Strategi B: Anlægsudgiften til permanent lukning af Lillemøllevej udfor Lillemølle udgør 0,175 mio. kr.

Strategi C: Anlægsudgiften til etablering af ny overbygning og mulighed for opretholdelse af normal tilladt trafik udgør 0,850 mio. kr.

Der er i forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30.09.2024 afsat 0,190 mio. kr. til undersøgelser m.v. af bygværket, som finansieres via overskydende midler fra andre anlægsprojekter indenfor vejområdet. 0,110 mio. kr. bruges til etablering af permanent bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

1. at strategi B vælges med etablering af permanent lukning af vejen udfor Lillemølle for motorkøretøjer og at der alene tillades passage af broen for gående og cyklister, hvor udgiften udgør 0,175 mio. kr.
2. at merudgiften finansieres af anlægspuljen til trafiksikkerhed, hvor restbeløb inden frigivelse udgør 2,551 mio. kr.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Udsættes.

## **Bilag**

Bilag 2\_Genereftersyn\_Statusrapport\_oktober 2023

Bilag 1\_Oversigtskort

# Punkt 7: Beslutning: Dispensation fra lugtregler for kvægbruget på Ringholmvej 19, Ørbæk

S2023-105716

## Sagsfremstilling

### Resumé

Ejeren af Ringholmvej 19, Måre, 5853 Ørbæk har søgt om en ny miljøgodkendelse af sit kvægbrug. Ifølge ansøgningen om miljøgodkendelse overholder kvægbruget på Ringholmvej ikke de generelle grænseværdier, for hvor meget det må lugte i byzone. Ejeren søger derfor om dispensation for overskridelsen af grænserne for lugt til byzone.

Det er denne dispensationsansøgning, der skal tages stilling til.

### Historik

Kvægbruget har en miljøgodkendelse fra 2010 med tillægsgodkendelse i 2016. I denne miljøgodkendelse er lugtgener hos naboerne, samlet bebyggelse og byzone overholdt.

Med den nye ansøgning sker der ingen ændring i dyreholdet, ud over at en stald med heste tages ud af drift.

Godkendelser givet før 2017, er givet til et bestemt antal dyr, hvor godkendelser givet fra 2017 er givet til et specifikt produktionsareal, dette betyder at selv om der ikke udvides eller ændres i produktionen, så ser beregningerne på lugt anderledes ud. Det betyder her, at dele af den nærmeste byzone, kommer til at ligge indenfor lugtgenområdet.

Der er i ansøgningen om miljøgodkendelse søgt om opførelse af ny gyllebeholder i det åbne land. Der har tidligere været søgt om forskellige placeringer af en gyllebeholder efter landzonereglerne. En af placeringerne har kommunen givet afslag på, en er ændret til afslag i Planklagenævnet og en er blevet hjemvist til fornyet behandling.

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en gennemgang af de tidligere ansøgte gyllebeholder i det åbne land, med samme ansøger. Historikken omkring gyllebeholderne er vedlagt som bilag.

### Ansøgning om miljøgodkendelse

Carsten Hedegaard, som driver det konventionelle kvægbrug på ejendommen Kristiansborg, søger ny miljøgodkendelse efter produktionsareal til ejendommens husdyrproduktion. Formålet er at opnå mulighed for fleksibel anvendelse for flere af staldene og samtidig fleksibilitet til opfyldelse af kommende dyrevelfærdskrav jf. "Lov om Hold af kvæg".

Nudriften er fastlagt ved Nyborg Kommunes tillæg i 2016 til miljøgodkendelse fra 2010. Tillægget fra 2016 indeholdt opførelse af ny ungdyrstald og godkendelse til en samlet produktion på 495 malkekøer, 100 kvier (6-14 mdr.), 325 kvier (6-27 mdr.), 125 småkalve (0-6 mdr.) og 3 heste (300-500 kg). I denne fremgår at der efterfølgende vil blive ansøgt om ny gyllebeholder, hvilket sker med denne ansøgning.

Med det ansøgte fortsætter drift og produktion i eksisterende stalde uændret på nær et staldafsnit med hesteopstaldning, som tages ud af drift.

Der søges om miljøgodkendelse til et produktionsareal i eksisterende stalde på i alt 6.559 m<sup>2</sup>, hvilket er en reduktion på 30 m<sup>2</sup> i forhold til den nuværende miljøgodkendelse fra 2016.

### Dispensation

Lugtreglerne foreskriver, at husdyrbruget skal overholde såkaldte geneafstande til naboerne, hvor lugtkoncentrationen maksimalt er på 15, 7 eller 5 OUE pr. m<sup>3</sup>, for henholdsvis enkeltboliger i landzone, samlet bebyggelse i landzone eller byzone/sommerhusområde.

Lugtgenekriteriet kan ikke overholdes til de 3 nærmeste naboer i byzone - Ringholmvej 23 og 25 samt Krogager 2. Geneafstandene for de 3 naboer kan ses af følgende tabel, sammenholdt med de faktiske afstande.

	Geneafstand *	Afstand til Ringholmvej 19	Afstand som % af geneafstand

Ringholmvej 23	730,5 m	710 m	Cirka 97 %
Ringholmvej 25	730,5 m	725 m	Cirka 99 %
Krogager 2	730,5 m	650 m	Cirka 89 %

\* Afstandene er ikke fastlagt helt præcist, da det afhænger af, hvorfra lugtcentrum beregnes fra.

Lovgivningen giver kommunen mulighed for at dispensere, når naboafstanden er mellem 50 og 100 % af geneafstanden, samt at der ikke forekommer forøget lugt. Der er derfor søgt dispensation fra lugtreglerne for disse 3 naboer i forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse.

### Høring

Sagen er sendt i forhøring i perioden 16. februar til 17. marts 2024, både til naboer der ligger indenfor konsekvensområdet og de omkringboende til den ansøgte gyllebeholder. Ingen af de tre naboer, for hvem geneafstandene er overskredet, har givet et høringssvar.

Der er indkommet høringssvar fra alle de hørte til den ansøgte gyllebeholder. Der er ingen af de indkomne høringssvar der omhandler lugt fra husdyrbruget. Alle høringssvarene omhandler den ansøgte gyllebeholder der ønskes placeret i det åbne land.

Når den endelige miljøgodkendelse er færdig, vil den blive sendt i partshøring hos de omboende til både husdyrbruget og gyllebeholderen.

### Vurdering af lugtreglen

Teknik- og Miljøafdelingen har i vurderingen af, om der kan gives dispensation fra lugtreglen, lagt vægt på følgende:

1.	Miljøgodkendelsen søges til en stort set uændret produktion, hvor staldarealet reduceres med 30 m <sup>2</sup> .
2.	Lugtkoncentrationen i ansøgte drift vil falde lidt i forhold til nudrift.
a.	Antal: Der er tale om 3 naboer, hvilket må vurderes som et lavt antal.
b.	Nabo-type: Der er tale om boliger i byzone, hvilket er det højst beskyttede niveau, dvs. at det er dem der skal tåle mindst lugt.
c.	Hvor store overskridelser: For 2 af naboerne overholdes 97-99 % af geneafstanden og den sidste ligger på ca. 89 %. For disse 3 er der altså tale om en mindre overskridelse af lugtgrænserne.
	Det vurderes, at der for i sær 2 af ejendommene er tale om en ubetydelig overskridelse af lugtreglerne.

	Ud over de 3 naboer, hvor lugtgenegrænserne ikke er overholdt, er der ingen andre beboelser beliggende inden for geneområdet. Se bilag.
P4.	Hvad er alternativet til dispensation? Såfremt der ikke gives dispensation, vil hele ansøgningen om ny miljøgodkendelse få afslag. Det kan resultere i flere forskellige scenarier:
4.1	Ejeren kan lukke produktionen ned. Dette er usandsynligt, da ejendommen er i fuld drift og løbende er investeret i stalde mm.

4.2	Ejeren kan indsende en ny ansøgning om miljøgodkendelse, hvor lugtgenekriterierne er overholdt for alle naboerne. Dette vil kræve at produktionsarealet reduceres eller at der indføres lugtreducerende teknologier for at reducere lugten så meget som nødvendigt, hvilket umiddelbart ikke økonomisk vil være proportionelt med den lugtreduktion der opnås[TL1] .	
4.3	Ejeren kan fortsætte sin nuværende drift, som jo er fuldt lovlig. Da der ingen udvidelse er af dyreholdet, men der imod bliver taget et mindre staldareal ud, ændre det ikke noget på lugtberegningerne i forhold til den nuværende produktion. Der søges om miljøgodkendelse for at opnå fleksibilitet i forhold til hvordan dyrene sammensættes i de forskellige staldafsnit, samtidig med at der søges om opførsel af ny gyllebeholder. Naboerne vil derfor umiddelbart ikke opleve nogen ændringer i lugten i forhold til nudriften.	

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at der gives dispensation fra lugtregler for Kvægbruget på Ringholmvej 19, Ørbæk.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Lugtgeområdet for byzone

Bilag til TMU Historik over ansøgninger om gyllebeholder i det åbne land

## **Punkt 8: Beslutning: Beslutning om ændringer i projekt om hævnings af vandstanden i dele af voldanlægget**

S2018-25866

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med renoveringen af Nyborg Slot, og efter forespørgsel fra Østfyns Museer, har Teknik- og Miljøudvalget tidligere besluttet, at vandstanden i dele af voldanlægget skal hæves med ca. 30 cm til kote 3.75 m DVR90. Vandstanden ønskes hævet af æstetiske årsager og skal foregå ved, at vandet stemmes op i biblioteks- og sygehusgraven.

Projektet blev oprindeligt vedtaget politisk i Teknik- og Miljøudvalget i 2018, og siden da er der bl.a. udarbejdet tekniske redegørelser for hydrauliske effekter og påvirkninger af beskyttede arter og naturtyper.

Administrationen har tidligere meddelt dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 3, truffet afgørelse om ikke-VVM pligt (Miljøvurderingsloven) samt meddelt tilladelse efter Vandløbslovens bestemmelser til projektet.

Af flere årsager, herunder at slotsprojektet blev midlertidigt standset i 2020, er der sket forsinkelser i projektet, som bl.a. har betydet, at afgørelsernes gyldighedsperiode er udløbet. Der skal derfor træffes nye afgørelser.

### **Det videre forløb**

Administrationen har gennemgået projektmaterialet og vurderer, at der er behov for en revurdering af delelementer i projektet, således at tilgangen til projektet følger nutidig praksis på området. Dette vil afspejles i vilkår og krav i de forestående afgørelser/dispensationer.

Nogle af de væsentligste ændringer og tilføjelser til projektet forventes at være, at;

- projektet igangsættes som et pilotprojekt. Vandstanden hæves indledningsvist ved hjælp af et midlertidigt stemmeværk (fx sandsække). Grundet den mulige påvirkning på beboere i området (vand i kældre) og mulige negative påvirkning på vandløbsfaunaens passagemuligheder i biblioteksgraven, er der økonomiske og naturmæssige fordele ved ikke at etablere et permanent bygværk, som potentielt ikke kan bestå.
- hævningsen foretages over en periode på 3 år stedet for ½-1 år af hensyn til de beskyttede naturtyper (sø og vandløb).

Administrationen vurderer desuden, at det er nødvendigt at indhente nyt tilbud på stemmeværker og monitoreringsprogram, da tilbuddene ikke er tidssvarende længere.

Der er af flere omgange frigivet i alt 570.500 kr. til projektet, excl. interne ressourcer. Heraf er der brugt 175.500 kr. De resterende ca. 400.000 kr., som bl.a. skal dække anlæg af bygværker og monitorering af grundvandsstanden i anlægsperioden.

Den nye tilbudsindhentning vil belyse, om projektet kan rummes inden for den nuværende økonomiske ramme.

Pilotprojektet vurderes at beløbe sig til ca. 75.000 kr., hvoraf de 60.000 kr. dækker grundvandsmonitoreringen. Det er ikke nødvendigt at gentage monitoreringen, såfremt det permanente projektforslag kan realiseres, og beløber hertil er derfor et engangsbeløb.

Projektet koordineres med slotsprojektet og forventes igangsat i Q3 2025.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender, at projektet igangsættes som et pilotprojekt i 3. kvartal af 2025 og at vandstandshævningen foretages over 3 år.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og miljøudvalget

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 9: Godkendelse af Delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget**

S2023-103585

### **Sagsfremstilling**

Delegationsplaner beskriver, hvilke sagstyper der afgøres i henholdsvis Byrådet, Økonomiudvalget, fagudvalgene og i administrationen. Det fremgår også, hvem der indstiller og anbefaler, og hvem der skal orienteres.

Nyborg Byråd vedtog en samlet delegationsplan i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007. Delegationsplanen for Teknik- og Miljøudvalgets område fra 2007 er vedlagt som bilag.

Delegationsplanen er ikke ændret siden for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets område.

Der er gennem årene på enkelte sagsområder truffet konkret beslutning om delegation. Der har desuden på nogle områder dannet sig praksisreguleret delegation.

De fleste af de øvrige fagudvalg har tidligere på året vedtaget delegationsplaner, der erstatter delegationsplanen fra 2007.

I nærværende sag fremlægges forslag til delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget. Forslaget er vedlagt som bilag.

Den gældende delegationsplan fra 2007 er meget kortfattet, så den fremlagte delegationsplan adskiller sig væsentligt fra den gældende. Forslaget beskriver primært den eksisterende delegationspraksis, men der er også forslag til ændringer i praksis. Bl.a. foreslås det, at endelig vedtagelse af mindre kommuneplantillæg med kort høring og lokalplaner med kort høring fremadrettet afgøres i Teknik- og Miljøudvalget i stedet for i Byrådet.

Fremadrettet vil delegationsplanerne blive forelagt Byrådet til godkendelse hvert 4. år i første kvartal af hver ny byrådsperiode.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at delegationsplanen for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Udsættes.

### **Bilag**

Delegeringsregler 2007 - Teknik- og Miljøudvalget

Forslag til ny delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget

# Punkt 10: Godkendelse af ledelsesrapportering pr. 30. september 2024

S2024-17566

## Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 besluttet driftsudvidelser til service og demografisk udgiftspres svarende til 31,321 mio. kr. i 2024, 30,959 mio. kr. i 2025, 31,690 mio. kr. i 2026 og 41,689 mio. kr. i 2027.

Byrådet har samtidig besluttet at gennemføre besparelser og effektiviseringer på 43,220 mio. kr. årligt på grund af konsekvenser af økonomiaftalen og ny lovgivning, herunder manglende kompensation fra staten vedrørende prisstigninger, realvækst på social- og handicapområdet, demografisk udgiftspres på ældreområdet, afskaffelse af store bededag, administrative besparelser, kollektiv trafik, klima og grøn omstilling m.v.

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 9 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2024.

Der prognosticeres et **driftsoverskud** på 32,437 mio. kr. i 2024 og en **likviditet** på 48,791 mio. kr. ultimo 2024.

**Servicerammen** på 1.743,394 mio. kr. i oprindeligt budget 2024 forventes overskredet med 35,315 mio. kr. i 2024, hvilket kan medføre sanktioner fra staten i forhold til overholdelse af budgetloven. Til sammenligning blev servicerammen i oprindeligt budget 2023 overskredet med 15,515 mio. kr. i regnskab 2023.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 233,979 mio. kr. i 2024. På grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter forventes, at der vil skulle overføres ca. 90 mio. kr. fra 2024 til 2025. Til sammenligning blev der overført 115,043 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Der er budgetteret med **anlægsindtægter** på 36,240 mio. kr. i 2024, herunder forventede fondsindtægter på 14,723 mio. kr. vedrørende reovering og ombygning af Kulturhuset Bastionen samt tilskud fra staten på 7,094 mio. kr. vedrørende cykelstiprojekt mellem Flødstrup og Revninge. Alle anlægsindtægter vil ikke blive realiseret i 2024 og der vil derfor blive overført anlægsindtægter på ca. 30 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Der er vedlagt bilag med opfølgning på den politiske aftale om budget 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

### Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsoverskud på 32,437 mio. kr. i 2024. Til sammenligning var der et driftsoverskud på 54,713 mio. kr. i regnskab 2023.

Der har været en samlet vækst på 5,6% i driftsudgifterne i de første 9 måneder af 2024.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 73,3% efter de første 9 måneder af 2024, hvilket er 0,2% lavere end forbruget på 73,5% i 2023.

### Servicerammen

Servicerammen på 1.743,394 mio. kr. i oprindeligt budget 2024 forventes overskredet med 35,315 mio. kr. i 2024, hvilket kan medføre sanktioner fra staten i forhold til overholdelse af budgetloven. Til sammenligning blev servicerammen i oprindeligt budget 2023 overskredet med 15,515 mio. kr. i regnskab 2023.

### Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 233,979 mio. kr. i 2024. På grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter forventes, at der vil skulle overføres ca. 90 mio. kr. fra 2024 til 2025. Til sammenligning blev der overført 115,043 mio. kr. fra 2023 til 2024.

### Anlægsindtægter

Der er budgetteret med anlægsindtægter på 36,240 mio. kr. i 2024, herunder forventede fondsindtægter på 14,723 mio. kr. vedrørende reovering og ombygning af Kulturhuset Bastionen samt tilskud fra staten på 7,094 mio. kr. vedrørende cykelstiprojekt mellem Flødstrup og Revninge.

Der er 81 parcelhusgrunde til salg pr. 30. september 2024. Der er solgt 1 parcelhusgrund i løbet af året og der er aktuelt reserveret 13 grunde.

Der er 202.894 kvm. erhvervsjord til salg pr. 30. september 2024.

Alle anlægsindtægter vil ikke blive realiseret i 2024 og der vil derfor blive overført anlægsindtægter på ca. 30 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Der er bogført 2,438 mio. kr. i anlægsindtægter pr. 30. september 2024, heraf udgør 1,412 mio. kr. salg af byggegrunde.

#### Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der er overført på driften uforbrugte bevillinger fra 2023 til 2024 svarende til 27,511 mio. kr., heraf 10,281 mio. kr. på selvstyrende områder og 17,229 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der er overført anlægsudgifter på 115,043 mio. kr. og anlægsindtægter på 35,688 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Endelig er der overført et beløb på 0,249 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2023 til 2024.

#### Renter og finansielle poster

Der budgetteres med årlige renteindtægter på 10,9 mio. kr. i 2024.

Der budgetteres med årlige udgifter på 2,668 mio. kr. til afdrag på lån.

Nyborg Kommune har afviklet den tidligere historisk store gæld på 453 mio. kr. og er nu en af de kommuner i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger.

De resterende lån på 15,708 mio. kr. (488 kr. pr. indbygger) i regnskab 2023 er uopsigelige i forhold til Landsbyggefonden og er finansieret via huslejeindtægter på driften. Det ene lån udløber i 2032 og de to sidste lån udløber i 2034.

Der prognosticeres ingen ændringer vedrørende øvrige finansforskydninger og leverandørbetalinger i forhold til korrigeret budget i 2024.

Der er ikke indregnet eventuel kursregulering i balancen pr. 31. december 2024.

Nyborg Kommunes likvide aktiver "kassebeholdning" består af en kontantbeholdning og værdipapirer som er placeret i investeringsbeviser med aktier og obligationer i henhold til Nyborg Kommunes finansielle politik.

Der frigives deponerede midler på 1,578 mio. kr. fra salg af Nature Energy A/S.

#### Likviditet ultimo

Byrådet i Nyborg Kommune har besluttet, at likviditeten skal være mindst 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til ca. 32 mio. kr.

Likviditeten prognosticeres til 48,791 mio. kr. ultimo 2024, men vil blive forøget med overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2024 til 2025.

Likviditeten er 136,341 mio. kr. ved udgangen af september 2024 og har i gennemsnit ligget på 308,098 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 264,505 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. forsinkelse i afregning af en række øremærkede bevillinger på driften og tidsforskydning i en række større anlægsprojekter.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at budgetomplaceringer indarbejdes i korrigeret budget 2024 på baggrund af resultatopgørelse af 30. september 2024.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

BILAG 2 opfølgning på den politiske aftale 2024 - 03102024

BILAG 1 resultatopgørelse pr. 30. september 2024 - 20102024

NOTAT rapportering 30. september 2024 - 20102024

## **Punkt 11: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer**

S2023-116990

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Intet.

## **Punkt 12: Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv**

S2023-116989

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretningen.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Rundkørsel Sundhedshuset.

## **Punkt 13: Orienteringssager**

S2023-116135

### **Sagsfremstilling**

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Landzonetilladelse til erstatningsbyggeri - opførsel af enfamiliehus på 164 m<sup>2</sup> med 160 m<sup>2</sup> garage

Landzonetilladelse Sludevej 6, 5871 Frørup

Landzonetilladelse til genopførsel af enfamiliehus 170 m<sup>2</sup>

Landzonetilladelse

Landzonetilladelse til 31 m<sup>2</sup> anneks

Landzonetilladelse til legeredskab

Klage-over-afslag Åmose 4, 5540 Ullerslev

## **Punkt 14: Underskriftsside**

S2023-114859

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender protokollen elektronisk.

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-11-2024**

Indstillingen godkendt.