

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 25-05-2020

**Mødedato** Mandag d. 25. maj 2020 kl. 15:30

**Mødested** Byrådets virtuelle mødelokale

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssag.....	5
Nyborg Marina - bådpladser i kanalen.....	6
Restaurationsskib i Vesterhavnen.....	7
Udkast til lokalplan nr. 318 og kommuneplantillæg nr. 22 for mindre boliger ved Knudshovedvej 5'	10
Midlertidig indretning af byrum i Nyborgs bykerne sommeren 2020.....	12
Ansøgning om tilladelse til udskiftning af vinduer - Slotsgade 29, Nyborg.....	15
Godkendelse af huslejestigning og udstedelse af pantebrev på Skrænten 2-18, Ullerslev tilhørende I	17
Anmodning om godkendelse af Skema A mm. på renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skipp	19
Eventuel oprettelse af en busrute mere i Nyborg by til Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Knudsho	23
Høring - Udkast til Nyborg Kommunes kommende ungepolitik "Ung i Nyborg" - HØRINGSFRIST	25

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2019-29320	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:

*Fraværende: Ingen*

Udstykning Ullerslev  
Skellerupvej  
Langtved - p-plads  
Sølyst  
Udløb Ørbæk Å  
Byggesag  
Kirkegade mv.

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2019-29321	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Prøver Lynfrosten

## Punkt 3: Orienteringssag

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssag

Sagsnr.	450-2019-28214	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

### Bilag

450-2020-112056 Afslag på ansøgning om tilbygning på 29 m<sup>2</sup> - Idavej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-9542 (TASL)

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

### Bilag

Afslag på ansøgning om tilbygning på 29 m<sup>2</sup> - Idavej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-9542 (TASL)

## Punkt 4: Nyborg Marina - bådpladser i kanalen

### Sagsfremstilling

#### 4. Nyborg Marina - bådpladser i kanalen

Sagsnr.	450-2020-14569	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I Kanalen er der p.t. et antal bådpladser fra broen, der går til Dampskibsmolen og ud mod fjorden.

Disse pladser er nu fuldt bookede, og da Nyborg Marina oplever en meget stor efterspørgsel på bådpladser, herunder specifikt bådpladser i Kanalen, vil Nyborg Marina gerne udvide antallet af pladser.

Konkret ønsker Nyborg Marina at etablere det mulige antal bådpladser på Dampskibsmole kajen, på stykket mellem broen og Østerhavnen – den vestlige side af Kanalen.

Der er allerede etableret vand og el, samt opsat fortøjningsmulighed, så Nyborg Marina anmoder om at få pladserne gjort officielt brugbare.

Pladserne ønskes kun udlejet til mindre både/joller uden mast, så det ikke generer beboerne. Der skal naturligvis sikres fortsat fri passage.

Havnemester Lis Mylenberg deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at pladserne i den vestlige ende af Kanalen officielt etableres til mindre både/joller uden mast gældende for begge sider af Kanalen.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2020-126897 Kort over bådpladser, Midtermolen

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### Bilag

Kort over bådpladser, Midtermolen

## Punkt 5: Restaurationsskib i Vesterhavnen

### Sagsfremstilling

#### 5. Restaurationsskib i Vesterhavnen

Sagsnr.	450-2020-8237	Initialer	JEK	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 11. maj 2020 at udsætte sagens behandling.

Nyborg Marina har modtaget henvendelse fra en ejendomsmægler, som har en kunde, der ønsker at etablere et restaurationsskib eventuelt med hotel i Vesterhavnen.

Der er afholdt møde mellem Teknik- og Miljøafdelingens Plan og Byg, Nyborg Marina og ejendomsmægleren. I udgangspunktet er der tale om en helårs mellemklasserestaurant, men åbningsdagene afhænger af indtjeningen.

Forbilledet er ”Oranje”, en hollandsk skibstype på knap 25 meter, der i en årrække fungerede som restaurationsskib i Svendborg, og nu ligger i Nyhavn. Skibstypen er dog ikke fastlagt, da valget afhænger af hvilke muligheder, vi som havn og kommune tilbyder.

Ejendomsmægleren har efterfølgende henvendt sig på kundens vegne med et ønske om at anvende et fartøj, som ejeren allerede er i besiddelse af. Billeder af dette skib vedlægges som bilag. Skibet er registreret som husbåd. Skibet ligger p.t. i Odense. Ejeren er bekendt med, at et sådant fartøj kræver såvel byggetilladelse som godkendelse af Søfartsstyrelsen. Fartøjet kan ikke sejle ved egen hjælp.

Med et skib på størrelse med ”Oranje” vil den årlige leje efter takstbladet for bådpladser i Nyborg Marina udgøre ca. 31.000 kr. årligt.

For så vidt angår betaling for eventuelt landareal til udeservering vil en kvm-pris på 78,25 kr. årligt svare til betalingen for udearealet ved Apostrof.

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt mulighederne og udarbejdet følgende anbefalinger, som skal sikre, at det kan indpasses i havnemiljøet:

- ? Skibet skal kunne sejle ved egen hjælp, og at skibet anvendes i overensstemmelse med den maritime godkendelse fra Søfartsstyrelsen, for så skal der ikke gives byggetilladelse til anvendelsen.
- ? Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes i forbindelse med støj fra skibet.
- ? Skibet bør kun tilbyde restauration og ikke overnatning.
- ? Skibet bør ligge på kaj 6, vestsiden af Vesterhavnen, helt oppe i hjørnet ved den gamle mastekran og Heimdals Plads. (Det er også den optimale placering for ejer.). Vesterhavnen er normalt kun belagt ved flydebroen. En placering i Østerhavnen vil i større grad have indvirken på udlejningsmulighederne for gæstesejlere, som anvender flydebroen i Østerhavnen samt bolværket rundt havnebassinet. I Østerhavnen vil der ikke umiddelbart være mulighed for udeservering.
- ? Længden på restaurationsskibet bør ikke overstige 24 meter, da det så kun vil tage en del af udsigten fra de to erhvervsvirksomheder, der er beliggende i stueetagen i Vesterhavnen 5.
- ? Nyborg Marina skal godkende det specifikke fartøj.
- ? Restaurationens gæster vil kunne parkere på p-pladsen ved Heimdals Plads.
- ? Areallejen både på land og vand bliver fastsat på baggrund af et offentligt udbud. Der vil minimum være tale om priserne for fastliggere i marinaen og Café Apostrof på

henholdsvis vandarealet og serveringsarealet på land.

- ? Lejer afholder selv udgifter til renhold og eventuel vintervedligeholdelse af arealet.
- ? Opsigelse af lejemålet fastsættes til et års varsel fra såvel udlejer som lejer.

Yderligere oplysninger:

- ? Det er hensigten, at toilettanken ombord på skibet tømmes af slamsuger.
- ? El-stander på kajen kan benyttes.
- ? Vandtilslutning er mulig tæt ved.
- ? Der vil være mulighed for areal på land i Vesterhavnen med op til 24 meter x 2 meter langs kajen samt del af areal ved den gamle havnekran. Se kortbilag.
- ? I Svendborg betaler den type skibe for både vand- og landareal (til borde og stole).
- ? I Marselisborg Havn i Århus betaler de på samme måde, dog har de desuden et trinreguleret depositum, så lejer får mere tilbage, jo flere år de ligger.
- ? Der er ikke krav om udbud af arealer på vand. Derimod er der regler om, at studepladser skal i udbud. Det foreslås, at der foretages udbud på såvel vandareal og landareal med en mindstepris svarende til den fastsatte takst for bådpladser i marinaen for vandarealet og en mindstepris på landareal på 78.25 kr.

Der vedlægges indsigelse fra 7 af Nyborg bys restauranter.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles:

- ? at der kan henligge restaurationsskib på ovenstående vilkår og placering.
- ? at der laves et offentligt udbud på baggrund af ovenstående punkter.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2020-77815	Restaurationsskib billeder
450-2020-102330	Kort over Vesterhavnen med placering af restaurationsskib
450-2020-101918	Restaurant-Walters både - registrering som husbåd - billeder
450-2020-125761	Kort over Østerhavnen med placering af restaurationsskib
450-2020-126772	Mail - Indsigelsesbrev mod restaurationsskib i Vesterhavnen, Nyborg Marina

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Restaurationsskib billeder

Kort over Vesterhavnen med placering af restaurationsskib

Restaurant-Walters både - registrering som husbåd - billeder

Kort over Østerhavnen med placering af restaurationsskib

Mail - Indsigelsesbrev mod restaurationsskib i Vesterhavnen, Nyborg Marina

# Punkt 6: Udkast til lokalplan nr. 318 og kommuneplantillæg nr. 22 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59 i Nyborg til offentlig høring

## Sagsfremstilling

### 6. Udkast til lokalplan nr. 318 og kommuneplantillæg nr. 22 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59 i Nyborg til offentlig høring

Sagsnr.	450-2020-2255	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 20. januar 2020, at der skal udarbejdes det nødvendige plangrundlag for et projekt for opførelse af 6 mindre boliger på Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet udkast til lokalplan nr. 318 og kommuneplantillæg nr. 22 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59 i Nyborg til offentlig høring.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at skabe plads til flere små og billige boliger i Nyborg by. Mange nye etageboliger i byen, der er opført de seneste år, er store og ligger på dyre grunde ved havnefronten. Det gør boligerne dyre og utilgængelige for mange. Som fremhævet i Planstrategi 2019 ønsker Nyborg Kommune imidlertid at sikre, at alle kan finde boliger til en overkommelig pris i Nyborg.

Ønsket om små og billige boliger kan blandt andet realiseres gennem huludfyldning og byomdannelse, som det er tilfældet i det fremlagte lokalplanudkast. En huludfyldning vil medføre en fortætning, der igen betyder, at der skal ske en konkret afvejning af behovet for parkerings- og fri- og opholdsarealer, der kan udfordre kommuneplanens nugældende retningslinjer herfor. Det skyldes, at små og billige boliger centralt i byen ofte vil kræve en effektiv arealudnyttelse, der minimerer omkostningerne til boligerne pr. kvadratmeter.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der med det fremlagte lokalplanudkast sikres en fornuftig balance mellem nye boliger og behovet for fri- og opholdsarealer, parkeringskapacitet og hensynet til naboejendomme. Her lægges blandt andet vægt på, at grunden er en hjørnegrund med vejarealer (og teknisk anlæg) på tre sider. Der lægges endvidere vægt på, at grunden i forvejen indeholder en høj etageejendom, der koncentrerer et stort boligareal på et lille grundstykke, hvorfor den høje udnyttelsesgrad ikke medfører væsentlige negative gener i området.

#### Lokalplan nr. 318

Denne lokalplan har til formål at muliggøre en huludfyldning med seks boliger (ca. 210 m<sup>2</sup>) på ejendommen Knudshovedvej 57-59 i Nyborg. Ejendommen rummer i forvejen seks etageboliger i en etageejendom fra slutningen af det 19. århundrede. Nybyggeriets omfang begrænses til to etager og maksimalt 8,5 m i højden.

Lokalplanen skal sikre, at boligerne indpasses på grunden på en sådan måde, at alle beboere fortsat har adgang til fri- og opholdsarealer, parkeringspladser mv., og sådan, at den nye bebyggelse indpasses fornuftigt i det eksisterende byområde. Sidstnævnte sikres blandt andet gennem bestemmelser om den nye bygnings arkitektur, så den i udseende og størrelse harmonerer med det omkringliggende bymiljø. Slutteligt skal planen sikre, at naboer ikke påvirkes i væsentlig grad af den nye bygning. Her henvises bl.a. til skyggediagrammer, der er udarbejdet til at anskueliggøre en fremtidig påvirkning af naboer. Disse fremgår af lokalplanforslaget og miljøscreeningen.

#### Kommuneplantillæg nr. 22

Lokalplanområdet er beliggende inden for rammeområde 1.B.11 i Kommuneplan 2017. Rammen udlægger området til boligområde med bebyggelsesprocent på max. 30 for åben lav, 35 for tæt-lav og 60% for etageboligbyggeri. Rammen begrænser byggehøjden til max. 8,5 m og etageantallet til max. 2. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende bebyggelsesprocenten for området eller bygningshøjder. Derfor er forslag til kommuneplantillæg nr. 22 fremlagt sammen med lokalplanforslaget.

Tillægget ændrer bestemmelserne for rammeområde 1.B.11, hvor det specificeres, at der gælder en maksimal bygningshøjde på 10 m og et maksimalt etageantal på 2½ for etageboligbyggeri i hele rammeområdet. Dette harmonerer med bestemmelserne i den gældende lokalplan for området, [Lokalplan nr. 87 for Knudshovedvejskvarteret](#) (1996).

Derudover opstilles en konkret arealramme for boligbyggeri på matr. nr. 8b Nyborg bygrunde (lokalplanområdet) på 927 m2, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 125.

#### Miljøscreening

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven. Da nybyggeriet ikke vurderes at give anledning til væsentlig påvirkning af naboer eller området som helhed igennem skyggevirksomheder, væsentlig øget trafik, indbliksgener eller negativ visuel påvirkning fra den nye bygning, og da nybyggeriet sikres mod fremtidige oversvømmelser, vurderes planerne ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

#### Høringsfase

Planforslaget skal i høring i 4 uger. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at afholde denne høringsfase i perioden 2. juni til 30. juni 2020.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplan nr. 318 og kommuneplantillæg nr. 22 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59 i Nyborg godkendes til offentlig høring i 4 uger.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2020-117475	Udkast til lokalplan nr. 318 - Mindre boliger ved Knudshovedvej
450-2020-117474	Udkast til tillæg nr. 22 - Mindre boliger ved Knudshovedvej
450-2020-117473	Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 318 og tillæg nr. 22 for mindre boliger ved Knudshovedvej

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

#### **Bilag**

Udkast til lokalplan nr. 318 - Mindre boliger ved Knudshovedvej

Udkast til tillæg nr. 22 - Mindre boliger ved Knudshovedvej

Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 318 og tillæg nr. 22 for mindre boliger ved Knudshovedvej

# Punkt 7: Midlertidig indretning af byrum i Nyborgs bykerne sommeren 2020

## Sagsfremstilling

### 7. Midlertidig indretning af byrum i Nyborgs bykerne sommeren 2020

Sagsnr.	450-2018-24917	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I sommeren 2019 indrettede Nyborg Kommune midlertidigt en række byrum i og nær Nyborgs bykerne: Ophold ved Nyborg Station, ophold ved Dronningensvej og Korsgade, grøn oase ved Nørregade/Nørrevoldgade/Skolegade, indsnævring af Adelgade ved Strandvejen-krydset og sommergade i Mellemgade. De midlertidige indretninger var en del af idekataloget for mere byliv [Lille handling med stor effekt](#), der var første skridt i udmøntningen af [strategiplanen En samlet by](#).

Teknik- og Miljøafdelingen vil gentage indretningen af byrummene i år med modifikationer baseret på evalueringen af sidste års initiativer.

Ophold ved Nyborg Stationen og det midlertidige trædæk ved Adelgade har været bibeholdt siden opstillingen og foreslås fastholdt foreløbig. Adelgade-indretningen var den nok mest kontroversielle af projekterne på grund af påvirkningen på den trafikerede Adelgade. Det er imidlertid Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at indretningen fortsat fungerer uden problematiske trafikale konsekvenser. Efter indretningen er der sket en yderligere indsats for at forbedre forholdene for cyklister i krydset. Den nødvendige vedligeholdelse af trædækket ved Adelgade udføres løbende.

Ophold ved Dronningensvej/Korsgade vurderes at være godt benyttet og fungere. Opholdsmøblet opstilles derfor igen på samme måde i perioden maj-august.

#### Grøn oase ved Nørregade øst

Indretningen af en del af vejarealet for enden af Nørregade øst (Hundeklemmen) mod Nørrevoldgade tog sidste år form som en lille skov med birketræer omgivet af blomsterkasser og mulighed for ophold. Indretningen havde blandt andet som formål at afprøve det nuværende vejareal som en opholdsplads. Generelt vurderes indretningen at have været vellykket. Der var dog for mange elementer på pladsen, hvilket fik den til at fremstå lukket. Indretningen i år vil have fokus på en mere åben indretning, dog således, at pladsen er tilstrækkelig skærmet for trafikken.

Den midlertidige indretning strækker sig over juni-august.

Der arbejdes i øjeblikket på et skitseprojekt for Nørregade øst, der inkluderer en permanent opholdsplads på stedet for den midlertidige indretning, som en del af Handleplan for Nyborgs bykerne.

#### Sommer(gå)gade i Mellemgade

I juli-august 2019 var Mellemgade omdannet til sommergade. Den midlertidige indretning bestod i at udvide det nordlige fortove i bredden ved at afskærme en del af vejbane og p-båse, så det kunne benyttes til vareudstilling og bedre plads til fodgængere. Derudover var der blandt andet opsat opholdsmøbler ved Nygade/Mellemgade.

Der blev udført en evaluering af indretningen blandt andet gennem en spørgeskemaundersøgelse blandt de erhvervsdrivende i gaden. Denne blev suppleret af en screening af tilbagemeldinger fra Facebook-brugere til et opslag om gaden fra Nyborg Kommunes officielle konto.

Resultatet var en nogenlunde ligelig opdeling mellem de erhvervsdrivende, der var henholdsvis overvejende negative og overvejende positive eller neutrale. Borgere/brugere var overvejende positive. De skeptiske erhvervsdrivende begrundede hovedsageligt deres indstilling ved, dels at de ikke konstaterede nogle positive effekter ved indretningen, dels at indretningen gav begrænsninger for parkering i gaden, hvilket blev oplevet som en negativ påvirkning. De positive erhvervsdrivende oplevede, at de kunne benytte den ekstra plads til vareudstilling og ekstra synlighed.

Borgere/brugere angav, at de oplevede bymiljøet som forbedret i perioden, og flere opfordrede til permanent ombygning til gågade.



Godkendt.

## **Bilag**

Evaluering af midlertidig projekt i Mellemgade, Sommergade - endelig

# Punkt 8: Ansøgning om tilladelse til udskiftning af vinduer - Slotsgade 29, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 8. Ansøgning om tilladelse til udskiftning af vinduer - Slotsgade 29, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-9824	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Ejerne af huset på Slotsgade 29, 5800 Nyborg, ønsker tilladelse til at udskifte de eksisterende vinduer i facaden mod Slotsgade med nye termovinduer i gammel stil. De eksisterende vinduer er sandsynligvis ikke fra husets opførelse ca. 1867 men senere enkeltlagsvinduer med forsatsruder, men de passer godt til husets alder og arkitektur.

Ejerne ønsker at udskifte vinduerne med nye i samme stil og format men med termoruder yderst. Ejerne har som forslag fremsendt Renæssancevinduet fra Skjern Vinduer, da det ifølge ansøger er svært at se forskel på dette vindue og et traditionelt vindue med koblede rammer, og fordi dette er billigere end et vindue med koblede rammer. Et vindue med koblede rammer består af to vinduesrammer med enkeltlagsglas yderst og enkeltlagsglas eller termoglas inderst, mens Renæssancevinduet kun har termoruder.

Konstruktionen på et vindue med koblet ramme tillader en tyndere ramme og sprosse yderst, da disse kun holder et enkelt lag glas. Et vindue med koblede rammer har også den fordel ud fra et æstetisk synspunkt, at den skyggevirkning, aluminiumslisten mellem termovinduets to lag glas danner helt undgås. Et termovindue med dets tykkere vinduesramme og tykkere sprosser har alt i alt en mere massiv fremtoning og passer generelt dårligt til gamle huse fra før ca. 1930 i følsomme bymiljøer.

Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg tager i sin forvaltning og vejledning udgangspunkt i de anbefalinger Slots- og Kulturstyrelsen har med hensyn til vinduer i bevaringsværdige huse, og i de vejledninger og den litteratur der findes om bevaring og vedligeholdelse af bevaringsværdige huse i følsomme bymiljøer, og her frarådes brug af termovinduer. Nyborg Kommune læner sig også op ad praksis i byer som Ribe og Åbenrå med et særligt bevaringsværdigt bymiljø.

I de små gader i Nyborg, og herunder i det følsomme bymiljø i Slotsgade op imod Nyborg Slot, er det særligt vigtigt at være opmærksom på udformningen af husenes vinduer, døre og facadefarver og andre elementer. Her kommer fodgængere meget tæt på de enkelte husfacader, og det vil her fremstå tydeligt blandt andet hvilke vinduer husene har. I forhold til bestemmelserne i den nyligt vedtagne Lokalplan nr. 306 og Kulturarvsmasterplanen, der beskriver, hvilke ønsker kommunen har for bevaring af Nyborgs bygningsarv, vil det sende et uheldigt signal, der kan skabe præcedens ved fremtidige byggesager, hvis der tillades termovinduer i byens ældste kvarterer.

Lokalplan nr. 306, som danner administrationsgrundlag for bymidten i dag, er udarbejdet for at have et bedre administrationsgrundlag for bevaring af den historiske bymidte og skal ses i forhold til kommunens ønsker for bevaring af denne. Lokalplanen skal også ses i forhold til de anbefalinger, der er kommet med hensyn til bymidten i forbindelse med arbejdet med at få Nyborg og Nyborg Slot optaget på tentativlisten til UNESCO's verdensarvsliste.

Skjern Vinduer oplyser, at deres Renæssancevindue er fuget med silikone yderst. Vedligeholdelseskrævende fuger mellem glas og træ kan ikke undgås.

Der findes flere vinduesfabrikanter, der producerer vinduer med koblede rammer også lokale, som for eksempel Vintech i Ørbæk. Af øvrige producenter kan nævnes for eksempel Obbekjær, Skjern Vinduer, Bøjsø og Frovin.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at

? der gives ikke dispensation til termovinduer

- ? ansøger opfordres til at indhente priser fra flere vinduesfabrikanter
- ? for at understøtte bevaringsindsatsen i bymidten bør der arbejdes videre med, at Nyborg Kommune får en støtteordning, der kan hjælpe husejere i midtbyen med at dække øgede udgifter til korrekt vedligeholdelse af husfacaderne

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- 450-2020-122159 Foto - Termovindue til Slotsgade 29, 5800 Nyborg
- 450-2020-122155 Foto - Vindue med koblede rammer til Slotsgade 29, 5800 Nyborg
- 450-2020-112251 Foto - Renaessancevinduer - Slotsgade 29, 5800 Nyborg
- 450-2020-112250 Anmodning om udskiftning af vinduer - Slotsgade 29, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Indstillingen godkendt

Der udarbejdes stilblade på byggematerialer m.m. til vejledning af ejere med bevaringsværdige huse.

### **Bilag**

- Foto - Termovindue til Slotsgade 29, 5800 Nyborg
- Foto - Vindue med koblede rammer til Slotsgade 29, 5800 Nyborg
- Foto - Renaessancevinduer - Slotsgade 29, 5800 Nyborg
- Anmodning om udskiftning af vinduer - Slotsgade 29, 5800 Nyborg

## **Punkt 9: Godkendelse af huslejestigning og udstedelse af pantebrev på Skrænten 2-18, Ullerslev tilhørende Fyns almennyttige Boligselskab**

### **Sagsfremstilling**

#### **9. Godkendelse af huslejestigning og udstedelse af pantebrev på Skrænten 2-18, Ullerslev tilhørende Fyns almennyttige Boligselskab**

Sagsnr.	450-2020-12692	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om godkendelse af huslejestigning og optagelse af lån i forbindelse med udskiftning af tage på Skrænten 2-18, 5540 Ullerslev, som er en del af afdeling 1-06 Lervadparken.

Udgiften til projektet forventes at udgøre 1.798.100 kr., og finansieres som følgende:

30-årigt realkreditlån	1.161.910 kr.
Tilskud fra Landsbyggefonden	337.000 kr.
Henlagte midler	<u>300.000 kr.</u>
I alt	1.798.100 kr.

Projektet vil ved beregningerne medføre en huslejeforhøjelse på 11,31 % svarende til 485 kr./måned/bolig på 61,2 m<sup>2</sup>. Den nøjagtige huslejeforøgelse og lånestørrelse kendes først, når kursen fastsættes på låneoptagelsestidspunktet. Huslejestigningen vil kun blive pålagt boligerne på Skrænten ikke hele afdeling 1-06.

Forbedringerne og huslejeforhøjelsen er godkendt på ordinært afdelingsmøde 22. januar 2020.

### **Økonomiske konsekvenser**

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring/boligydelse.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- ? huslejestigningen på ca. 11,31 % svarende til ca 485 kr./måned/bolig godkendes,
- ? optagelse af 30-årigt kreditforeningslån på ca. 1.161.900 kr. godkendes under forbehold af, at der ikke optages afdragsfrit lån.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2020-110939 Kortbilag - Skrænten 2-18, 5540 Ullerslev

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Kortbilag - Skrænten 2-18, 5540 Ullerslev

# **Punkt 10: Anmodning om godkendelse af Skema A mm. på renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, Nyborg**

## **Sagsfremstilling**

### **10. Anmodning om godkendelse af Skema A mm. på renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, Nyborg**

Sagsnr.	450-2014-9690	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Kuben Management har på vegne AB Holmegaarden fremsendt Skema A mm. til godkendelse i forbindelse med renovering, ombygning og sammenlægning i afdeling 20. Afdeling 20 er beliggende Skippergade 2 / Skippergade 4 / Skippergade 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9/Vestervoldgade 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg.

Byrådet fik til mødet 28. november 2017 forelagt en sag om eventuel salg af nogle af de fredede og bevaringsværdige bygninger i afdelingen, idet de var for omkostningstunge at renovere i forhold til daværende projekt. Men blandt andet på grund af at et eventuelt overskud skulle indbetales til Landsbyggefonden, er projektet ændret og salg ikke aktuelt.

Renoveringsprojektet er, på baggrund af de aktuelle samfundsmæssige udfordringer, udtaget af Landsbyggefonden som "kandidat" for eventuelt at kunne gennemføres som et fremrykket projekt, der i givet fald skal være med til at hjælpe dansk erhvervsliv gennem en aktivitetsnedgang.

Projektet indeholder udbedring af tag, tagisolering, reparation og maling af facader, nye køkkener, nye toiletter, maling og kitning af vinduer og døre, ombygning/sammenlægning, renovering/udskiftning af varme-, vand-, elinstallationer og kloak, nye ventilationsanlæg, renovering/forbedring af miljø/udearealer og montering af vand og energimåler til varmt vand.

#### **Anlægssum:**

Opretning af byggeskader	Støttet lån	685.474 kr.
Miljøarbejder	Støttet lån	115.115 kr.
Ombygning/sammenlægning	Støttet lån	12.659.645 kr.
Modernisering og vedligeholdelse	Ustøttet lån	7.000.000 kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	Ustøttet lån (ikke LBF renovering)	10.773.614 kr.
Samlet anlægssum		31.233.848 kr.

Anlægssummen reguleres ved Skema B med gældende indeks på licitationstidspunktet.

#### **Finansiering:**

Ydelsesstøtte realkreditlån	13.460.234 kr.
-----------------------------	----------------

Ustøttet realkreditlån	14.323.614 kr.
Egen trækingsret	2.250.000 kr.
Kapitaltilførsel	750.000 kr.
Indtægt forsikringskade	450.000 kr.
Samlet finansiering	31.233.848 kr.

Kapitaltilførslen ydes i form af 1/5-delsordning, hvor Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del 150.000 kr.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på belåningstidspunktet. Der skal forventes garanti for 100 % af det støttede lån og delvis garanti for det udstøttede lån. LBF yder regaranti for 50 % af det støttede lån. Der er på nuværende tidspunkt ikke indhentet lånetilbud.

I forbindelse med ombygning og sammenlægning reduceres afdelingens lejlighedsantal med 3 boliger fra 37 til 34.

Den gennemsnitlige årlige lejestigning vil udgøre 44 kr./ m<sup>2</sup> til en husleje på 903 kr./ m<sup>2</sup>/årligt. For at holde huslejestigningen på så lavt et niveau som muligt, vil der blive givet dispensation fra indbetaling til dispositionsfonden, eget bidrag fra boligorganisationen, huslejestøtte / tilskud fra dispositionsfonden / supplerende driftslån og besparelse på driften og ændring af vandafregning er indregnet. Indekseringen af huslejen er ca. 2% årligt, hvorfor der må forventes en yderligere indeksering i forhold til indflytningstidspunktet.

I disse svære tider er der fra Transport- og Boligministeriet udarbejdet en bekendtgørelse, der har givet tilladelse til opstart af den kommunale godkendelsesprocedure, med igangsætning af projekter, med efterfølgende godkendelse fra beboerne, når situationen gør det muligt at afholde møder.

Hvorfor der tages forbehold for afdelingsmødets godkendelse, men projektet og beboernes ønsker har været drøftet gennem flere år. Gennemførelse af helhedsplanen og finansieringen heraf er godkendt af organisationsbestyrelsen 21. august 2018.

Der vil være behov for genhusning af beboere i Blegdamsgade, Østervoldgade og Slotsgade under renoveringen, hvorfor der samtidig anmodes om tilsagn til at suspendere Holmegaardens venteliste i alle boligforeningens afdelinger i forhold til de 10-12 genhusninger, der vil være behov for. Beboerne vil blive tilbudt midlertidig eller permanent genhusning.

Der er foretaget ændringer og tilføjelser i forhold til AB18. Ændringer og tilføjelser er sket over tid på baggrund af konkrete erfaringer, og at der gennemgående er tale om tiltag, som enten stiller bygherren gunstigere i forhold til entreprenøren, afspejler gældende praksis for offentlige og offentligretlig bygherrer eller fremmer en hensigtsmæssig og effektiv sagsgang. Begrundelse for Kubens ændringer og tilføjelser er vedhæftet som bilag.

Se endvidere uddybende sagsfremstilling af projektet fra Kuben dateret 7. maj 2020, som er vedhæftet som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del af kapitaltilførslen eller 150.000 kr., beløbet er afsat i budget 2020.

Nyborg Kommune skal stille 100 % garanti for det støttede lån og forventet garantistillelse på en del af det udstøttede lån.

### **Indstilling**

Det indstilles til godkendelse af:

- Skema A med en anskaffelsessum på 31.233.848 kr. med regulering ved Skema B med gældende indeks på licitationstidspunktet. Samtidig indstilles Skema A til Landsbyggefondens godkendelse,
- lånoptagelse og udstedelse af pantebrev,
- at Nyborg Kommune yder kapitaltilførsel på 150.000 kr., som finansieres af det afsatte beløb i budget 2020,

- at Nyborg Kommune yder kommunegaranti for lån, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, på belåningstidspunktet,
- sammenlægning af lejligheder og reduktion af antal med 3 til 34,
- den gennemsnitlige huslejestigning på 44 kr., med forventning om stigning i forhold til indekset på ca. 2 % inden indflytning,
- suspendering af ventelister i alle Holmegaardens afdelinger i forhold til 10-12 genhusninger,
- tilføjelser og fravigelser til AB18,
- at Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdeling og Kulturarvsstyrelsen indhentes/opnås.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Bilag**

- 450- Kortbilag - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65,  
2020- Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8,  
120703 Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg
- 450- Begrundelse for Kuben Managements ændringer og tilføjelser -  
2020- Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65,  
117817 Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17 mfl.
- 450- Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og  
2020- anlægsvirksomhed (AB 18) - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8,  
117816 Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17,  
Søndergade 8 mfl.
- 450- Helhedsplan renoveringsarbejder, Skema A - AB Holmegaarden afd. 20,  
2020- Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19,  
117807 Knudshovedvej 17, Søndergade 8 mfl.
- 450- Skitse - Østervoldgade 65, 5800 Nyborg  
2020-  
117815
- 450- Skitse - Slotsgade 19, 5800 Nyborg  
2020-  
117814
- 450- Skitse - Blegdamsgade 14, 5800 Nyborg  
2020-  
117813

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

Kortbilag - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg

Begrundelse for Kuben Managements ændringer og tilføjelser - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17 mfl.

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18) - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8 mfl.

Helhedsplan renoveringsarbejder, Skema A - AB Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8 mfl.

Skitse - Østervoldgade 65, 5800 Nyborg

Skitse - Slotsgade 19, 5800 Nyborg

Skitse - Blegdamsgade 14, 5800 Nyborg

# Punkt 11: Eventuel oprettelse af en busrute mere i Nyborg by til Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Knudshovedkvarteret med mere

## Sagsfremstilling

### 11. Eventuel oprettelse af en busrute mere i Nyborg by til Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Knudshovedkvarteret med mere

Sagsnr.	450-2020-2306	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har flere gange modtaget henvendelser fra borgere, der ønsker busbetjening af Jagtenborg, Strandparken og Nyborg Idræts- og Fritidscenter. Ingen af områderne vil kunne betjenes med de nuværende 2 busruter uden det samtidig vil forringe det for andre brugere af busserne, da det vil kræve omlægning af ruterne.

Der har for år tilbage blandt andet været busbetjening af Knudshovedkvarteret og Nyborg Idræts- og Fritidscenter med "linje 3". Da denne blev nedlagt, blev betjeningen for nogle af vejene lagt over på rute 1 og 2, og andre udgik, eksempelvis blev hele Knudshovedkvarteret og Storebæltsvej afskåret for offentlig transport. Hvis der oprettes en "linje 3", vil borgerne derfor igen opleve en bredere dækning med den offentlige transport.

FynBus har lavet et økonomisk overslag, der tager udgangspunkt i betjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter, og afhængig af kørselsomfanget er udgiften anslået således:

- ? Hvis der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 08.30 til ca. kl. 13.30 alle hverdage, vil det beløbe sig til anslået 0,6 mio. kr.
- ? Hvis der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 08.30 til ca. kl. 17.00 alle hverdage, vil det beløbe sig til anslået 1,6 mio. kr. Den store prisforskel skyldes, at der skal anskaffes yderligere en bus.
- ? Hvis der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 06.30 til ca. kl. 17.30 alle hverdage, vil det beløbe sig til anslået 2,0 mio. kr.
- ? Hvis der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 6.30 til ca. kl. 17.30 alle hverdage og weekend inkl. helligdage, vil det beløbe sig til anslået 2,75 mio. kr.
- ? Hvis der kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter fra ca. kl. 6.30 til ca. kl. 17.30 i weekenden inkl. helligdage, vil det beløbe sig til anslået 800.000 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at sagen medtages i budgetforhandlingerne for 2021.

#### Økonomiske konsekvenser

Afhængig af hvilket af forslagene der vælges, vil der skulle medtages mellem 800.000 kr. og 2,75 mio. kr. i budgetforhandlingerne.

#### Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget videresender sagen til budgetforhandlingerne for 2021.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## Punkt 12: Høring - Udkast til Nyborg Kommunes kommende ungepolitik "Ung i Nyborg" - HØRINGSFRIST den 1. juni 2020

### Sagsfremstilling

#### 12. Høring - Udkast til Nyborg Kommunes kommende ungepolitik "Ung i Nyborg" - HØRINGSFRIST den 1. juni 2020

Sagsnr.	450-2019-28379	Initialer	CHQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Ungeudvalget har besluttet at sende udkast til Nyborg Kommunes kommende ungepolitik "Ung i Nyborg" i skriftlig høring.

### Baggrund

I forbindelse med den politiske aftale om budget 2019-2022 blev det besluttet at oprette et §17, stk.4-udvalg, et Ungeudvalg i Nyborg Kommune, der fik til opgave at udvikle en ungepolitik for Nyborg Kommune.

Ungeudvalget har siden deres konstituering den 29. april 2019 arbejdet med at udforme og udvikle en ungepolitik (vedlagt).

Ungeudvalget har bl.a. haft kontakt til Sønderborg Kommune, haft møde med og modtaget konsulentbistand fra Ungdomsringen, ligesom Ungeudvalget har deltaget i Norden i Nyborg, med henblik på at udbrede og markedsføre udvalgets arbejde samt have samtaler med unge borgere og andre interesserede i Nyborg Kommune med henblik på at udforme ungepolitikken for Nyborg Kommune.

Ungeudvalget har været bredt sammensat, og har bestået af en række politikere, ungerepræsentanter og ansatte i Nyborg Kommune.

Efter Ungeudvalgets gennemgang af eventuelle høringssvar fremlægges endeligt udkast til Nyborg Kommunes kommende ungdomspolitik "Ung i Nyborg" på Byrådets møde 24. juni 2020 til endelig godkendelse.

Nedenfor fremgår tidsplan og høringdeltagere:

Tidspunkt	Aktivitet
27. marts 2020	Økonomiudvalget præsenteres for og drøfter udkast til Nyborg Kommunes kommende Ungdomspolitik
28. april 2020	Byrådet behandler forslag til høring af Nyborg Kommunes kommende Ungdomspolitik – sender i høring
12. maj 2020	Møde i Ungeudvalget. Fremlæggelse af forslag til design og layout af den kommende Ungdomspolitik for Nyborg Kommune
28. april – 1. juni 2020	Høring af udkast til Nyborg Kommunes Ungdomspolitik sendes til: <ul style="list-style-type: none"><li>· Campus – Elevråd</li><li>· Nyborg Kommunes Ungdomsråd</li><li>· VUC- Fyn – Kursistråd</li><li>· Forberedende Grunduddannelse (FGU)</li><li>· Fælles Elevråd</li><li>· Ungdomsklubber</li><li>· Ungeråd</li></ul>

Tidspunkt	Aktivitet
	<p>Nyborg Ungdomsråd faciliterer høringen i forhold til ovenstående interessenter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Fritidsforeninger ( se særskilt bilag)</li> <li>· De politiske udvalg: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Beskæftigelsesudvalget</li> <li>o Erhvervs- og Udviklingsudvalget</li> <li>o Skole- og Dagtilbudsudvalget</li> <li>o Social- og Familieudvalget</li> <li>o Sundheds- og Forebyggelsesudvalget</li> <li>o Ældreudvalget</li> <li>o Kultur- og Fritidsudvalget</li> <li>o Teknik- og Miljøudvalget</li> </ul> </li> <li>· Råd og nævn: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Handicaprådet</li> <li>o Udsatterådet</li> <li>o Uddannelsesrådet</li> <li>o Integrationsrådet</li> <li>o Folkeoplysningsudvalget</li> <li>o Seniorrådet</li> <li>o Udviklingsrådet</li> <li>o Ligestillingsrådet</li> </ul> </li> </ul>
3. juni 2020	Ungeudvalget behandler høringssvar.
15. juni 2020	Økonomiudvalget behandler efter høringsrunde endeligt udkast til Nyborg Kommunes ungdomspolitik
24. juni 2020	Endelig udkast til Nyborg Kommunes Ungdomspolitik forelægges Byrådet til godkendelse

#### **Bemærkninger til udsendt mail af 29. april 2020 til høringsdeltagere:**

Økonomiudvalgets møde den 16. marts 2020 og Byrådsmødet 24. marts 2020 blev aflyst på grund af Covid-19, hvor høringsforslaget ellers skulle være behandlet.

Forslag til høring af udkast til Nyborg Kommunes kommende ungdomspolitik blev derfor først behandlet på Økonomiudvalgsmøde den 27. marts 2020, hvor Økonomiudvalget anbefalede at sende udkast til Nyborg Kommunes kommende ungepolitik "Ung i Nyborg" i høring, som Byrådet godkendte på sit møde den 28. april 2020.

På grund af den udsatte behandling af høringsforslaget blev der allerede den 29. april 2020 udsendt en skriftlig høringsmail til alle høringsdeltagerne, herunder til de politiske udvalg.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget drøfter udkast til Nyborg Kommunes kommende ungepolitik "Ung i Nyborg" henblik på at udarbejde et eventuelt høringssvar.

#### **Sagen afgøres i**

Ungeudvalget.

#### **Bilag**

450-2020-109911 Høring af relevante Fritidsforeninger

450-2020-  
55001

Bilag - 3. version UDKAST til Nyborg Kommunes ungdomspolitik Ung  
i Nyborg - ØKU 160320

**Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 12. maj 2020:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Drøftet.

Udvalgsmedlemmerne har deadline frem til 19. maj 2020 for input til et evt. høringssvar.

**Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen.*

Drøftet.

Fokus på inddragelse af de unge udenfor arbejdsmarkedet og uddannelsesområdet herunder unge der mangler praktikpladser.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Drøftet.

**Bilag**

Høring af relevante Fritidsforeninger

Bilag - 3. version UDKAST til Nyborg Kommunes ungdomspolitik Ung i Nyborg - ØKU 160320