

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 20-10-2014

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2014 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning	3
Godkendelse af maksimums huslejer i alle AB Holmegaardens afdelinger i forbindelse med individ	7
Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i Frisengårdsvej 8	11
Mastepolitik, mobilhuller og udbredning af bredbånd i Nyborg Kommune.....	14
Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Gl. Langeskov 47, Langeskov - Korke	18
Oplæg til udarbejdelse af kommunens Affaldsplan 2014-2018.....	21
Lukket: Afbrænding af affald i brændefyr på Ellingevej 28, Ørbæk.....	25
Status for asfaltarbejde 2014.....	26
Flowmåling og TV-inspektion af kloakker på Royalcentret, Dronningensvej 2, Nyborg.....	30
Efterretning om henvendelser fra borgere og organisationer om sætningsskader på huse i Nyborg B	33
Udskiftning af vinduer i bevaringsværdig bygning på Østerøvej 113, Nyborg.....	36
Dispensation til lovliggørelse af containere ved Tåsingevej 4 og Tåsingevej 6, Nyborg.....	39
Dispensationsansøgning på nedrivning af udestue samt opførelse af ny udestue - Ludvig Hansensve	42
Ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning, Aldershvilevej 7, Nyborg.....	45
Ansøgning om ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage og ændret anvendelse til bolig - Dronning	48
Lovliggørende dispensationsansøgning til tagetage i sommerhusområde, Andkær Strand 9, Nyborg.	51
Ladestandere til elbiler på kommunale arealer.....	54
Mødeplan 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	57
Orienteringssager.....	59
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	62
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	64

Punkt 1: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med tagrenovering m.m. på Møllerparken 1-42, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 15

Bilag

Kortbilag Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg

Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med tagrenovering m.m. på Møllerparken 1-42, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 15

Sagsfremstilling

1. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med tagrenovering m.m. på Møllerparken 1-42, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 15

Sagsnr. 450-2013-21888

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 22. september 2014 at udsætte behandlingen af sagen.

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) m.m. i forbindelse med renovering i afdeling 15. Afdeling 15 er beliggende Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg.

Renoveringen omfatter udskiftning af tag til nye vingeteglsten med fast undertag, samtidig opgraderes isoleringen i tagrum til gældende lovgivning. Beklædningen på de eksisterende skure udskiftes med lvar-plank (vedligeholdelsesfri facadebeklædning).

Nyborg Kommune har i de seneste 4 år bidraget i en social indsats i afdelingen, og stillet garanti i forbindelse med renovering af køkkener og udskiftning af vinduer. På baggrund heraf udgør huslejen ca. 830 kr./m². Landsbyggefonden har vurderet, at afdelingen ikke kan bære en højere husleje, hvorfor projektet skal finansieres, så huslejeniveauet fastholdes.

I forbindelse med finansieringen skal Nyborg Kommune bidrage med 100.000 kr. til et kapitaldepotlån på 500.000 kr. (1/5-delsordning). Landsbyggefonden administrerer lånet. Der skal ikke betales 10 % grundkapitaltilskud, idet dette kun kræves ved 100 % ombygning og ved nybyggeri.

Endvidere skal der ydes kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen på 6.579.358 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det må forventes, at kommunen skal yde 100 % lånegaranti for det støttede lån på 6.579.358 kr. Staten yder regaranti for 50 %. Garantiberegning vil først blive udregnet endelig efter realkreditinstituttets vurdering, når renoveringen er gennemført (Skema C).

Tag- og facaderenoveringen har en samlet anskaffelsessum på 8.232.573 kr. Der ydes støtte i forhold til 6.579.358 kr. restbeløbet 1.653.215 kr. er ikke støttet. Der må forventes en stigning i anskaffelsessummen ved Skema B, idet håndværkerudgifterne er kalkuleret på grundlag af byggeomkostningsindeks 131,7 (3. kvartal 2013), og Skema B vil blive reguleret på grundlag af gældende indeks på licitationstidspunktet.

Renoveringsarbejderne finansieres som følger:

Støttet realkreditlån	Kr.	6.579.358
Henlæggelser	Kr.	33.215
Kapitaltilførsel (1/5-delsordning)	Kr.	500.000
Landsdispositionsfond tilskud	Kr.	840.000
Boligorganisationens egen trækingsret	Kr.	280.000
Samlet finansiering	Kr.	8.232.573

For at modvirke en huslejestigning anbefaler Landsbyggefonden, at afdelingen fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond på de lån, der er udløbet, hvilket giver en besparelse på ca. 75.000 kr./år. Fritagelsen skal godkendes af kommunen.

I forbindelse med vurdering af hvilken finansieringsform, der er mest hensigtsmæssig til den resterende del af anskaffelsessummen, afventer Landsbyggefonden byggeriets afslutning (Skema C). Kommunen anmodes om, at

acceptere, at Landsbyggefonden vurderer og bevilger restfinansieringen i form af huslejestøtte eller supplerende driftsstøtte.

Afdelingen har et forbedringslån med en årlig ydelse på 157.000 kr., som udløber, dette beløb forventes anvendt til medfinansiering.

Renoveringsprojektet og en dengang forventet huslejestigning blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 12. maj 2014, og af organisationsbestyrelsen 19. august 2014. Efterfølgende har Landsbyggefonden meddelt, at huslejeniveauet ikke må øges.

Forretningsfører Jette Egebjerg fra AB Holmegaarden, chefrådgiver Martin Holst fra Kuben Management A/S og gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti for den del af lånene på ca. 6.579.358 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forventes, at der skal ydes 100 % garanti for lånet. Staten yder regaranti for 50 % af det støttede lån.

Betaling af 100.000 kr., som udgør 1/5-del af kapitaldepotet.

Indstilling

Det indstilles:

- at Nyborg Kommune betaler 100.000 kr. til kapitaldepotet. Beløbet finansieres af likvide aktiver. Indbetalingen til kapitaldepotet betinges af, at 1/5-delsordningen godkendes af de øvrige parter,
- at anskaffelsessummen på 8.232.573 kr. (støttet del 6.579.358 kr. (Skema A) og ustøttet del 1.653.215 kr.) godkendes, og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse,
- at der ydes kommunegaranti for den del af lånene, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Det forventes, at der skal ydes 100 % garanti for lånet på 6.579.358 kr.,
- at fritagelsen for indbetaling til den lokale dispositionsfond godkendes,
- at Landsbyggefonden bevilger huslejestøtte / supplerende driftsstøtte, efter hvilket Landsbyggefonden vurderer er mest hensigtsmæssigt ved den endelige finansiering,
- at eventuelle forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-122553

Kortbilag Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

- Oversigt over 1/5-ordningen pr. boligforening udarbejdes.
- 1/5-ordningen ydes som lån.

Anbefales.

Punkt 2: Godkendelse af maksimums huslejer i alle AB Holmegaardens afdelinger i forbindelse med individuelle råderetsarbejder

Bilag

Skema med maksimums huslejer

Godkendelse af maksimums huslejer i alle AB Holmegaardens afdelinger i forbindelse med individuelle råderetsarbejder

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af maksimums huslejer i alle AB Holmegaardens afdelinger i forbindelse med individuelle råderetsarbejder

Sagsnr. 450-2010-40461

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 22. september 2014 at udsætte behandlingen af sagen.

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af, at beboerne i 9 afdelinger må forøge deres husleje i forbindelse med, at de selv forbedrer deres lejemål i henhold til reglerne for individuel råderetsarbejde.

Holmegaarden har udarbejdet et råderetskatalog i 2008. Dette lægger op til, at beboerne – udover, at de selv kan finansiere deres forbedringer (som de efterfølgende kan få godtgjort ved fraflytning), har mulighed for at låne af afdelingens midler til forbedringerne. Kommunen skal ikke godkende beboers belåning af afdelingens egne midler. Når de enkelte beboere benytter ordningen, bliver Teknik- og Miljøafdelingen orienteret. Såfremt der skal optages realkreditlån, eller banklån sikret ved pantsætning, vil kommunen blive anmodet om godkendelse.

For at kunne sikre fremtidig udlejning i lejemål, hvor afdelingen har finansieret lejernes forbedringsarbejde, har organisationsbestyrelsen fastlagt maksimumsleje fra 650 kr. til 850 kr. pr. m² jævnfør skemaet.

Organisationsbestyrelsen har 24. juni 2014 gennemgået og godkendt maksimalhuslejerne på Holmegaardens 36 afdelinger. Mulighed for en forøget husleje til forbedringsarbejder blev godkendt for følgende afdelinger:

Afd.	Beliggenhed under 5800 Nyborg	Antal familieboliger i alt i afd.	Har anvendt ordning-en i de seneste 6 år	Kan anvende ordning-en	Nuværende husleje	Maksimums husleje kr./m ²
2	Knudshovedvej 85-103 ulige nr. og Frisengårdsvej 59-85 ulige nr.	34	4	30	695,52	800
4	Ludvig Hansens Vej 26-33	28	0	28	583,53	650
8	Frisengårdsvej 101-129 ulige nr.	15	6	9	554,14	800
9	Kløvervej 1-15 ulige nr., Violvej 1-9 ulige nr., Ranunkelvej 1-9 ulige nr., Valmuevej 19-37 ulige nr., Guldstjernevej 1- 13 ulige nr.	35	11	24	517,37	800
17	Gl. Vindingevej 262-360	50	5	45	695,77	800
19	Bavnehøjalle 1-83 ulige nr. og 87-101 ulige nr.	50	7	43	731,89	800
23	Toldbodgade 1-39 ulige nr., Jernbanegade 4, 6, 11, 12, 14, 18, Havnegade 6-12 lige nr., Jernbanegade 8-12 lige nr.	78	6	72	703,64	850
27	Solvænget 3, 5, 11, Skolebakken 7, Skovvej 39, 41, Mågevej 1, 3, 5 og	12	2	10	546,34	800

	Ternevej 1, 3, 5					
28	Kongegade 2	12	0	12	648,87	700
		314	41	273		

De 9 afdelinger, der kan anvende ordningen, har 314 lejermål, heraf har 41 valgt at forbedre deres bolig på baggrund af råderetsordningen, siden 2008. De resterende 273 har mulighed for, at søge om lån fra afdelingens egne midler. I halvdelen af afd. 8 arbejdes der på en genopretning af sætningsskader, samtidig hermed vil de 8 boliger blive fremtidssikret, så trapperne fjernes og køkken og bad renoveres. Når håndværkerne arbejder i afdelingen vil de resterende 7 boliger blive tilbudt at få renoveret køkken og bad, men de skal anvende råderetsordningen, så de selv skal bekoste ombygningen over deres husleje.

Såfremt nogle af lejerne, der anvender ordningen, får henholdsvis boligstøtte /boligsikring og ikke får det maksimale støttebeløb, kan de søge om forhøjelse hos Udbetaling Danmark. Ved boligydelse (pensionister) medfinansierer kommunen med 25 % og ved boligsikring 50 %.

Med en forudsætning om, at 10 lejere anvender ordningen pr. år, vil den økonomiske konsekvens for kommunen blive 10.000 kr. - 20.000 kr.

De resterende afdelinger har en huslejestørrelse, der ikke giver mulighed for at anvende reglerne om individuelle råderetsarbejder til, at de selv kan forbedre deres lejermål.

Gruppenleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse i størrelsesordenen 10.000 kr. – 20.000 kr. Udregningen er udarbejdet under forudsætning af, at 10 lejere anvender ordningen pr. år.

Indstilling

Det indstilles, at huslejen, som vist i bilaget, må anvendes som maksimums husleje i forbindelse med, at lejerne selv ønsker at forbedre det lejede.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-123449

Skema med maksimums huslejer

Anbefales.

Punkt 3: Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i Frisengårdsvej 88-92 a og b, Nordmarksvej 1-3, Nordmarksvej 31-43, Stentevej 5 og 11 a og b, Sylleskovvej 3, 8 og 11 a og b, Assensvej 21. Afd. 01-46

Bilag

Kortbilag Frisengårdsvej m.fl. FaB afd. 01-46

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i Frisengårdsvej 88-92 a og b, Nordmarksvej 1-3, Nordmarksvej 31-43, Stentevej 5 og 11 a og b, Sylleskovvej 3, 8 og 11 a og b, Assensvej 21. Afd. 01-46

Sagsfremstilling

3. Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i Frisengårdsvej 88-92 a og b, Nordmarksvej 1-3, Nordmarksvej 31-43, Stentevej 5 og 11 a og b, Sylleskovvej 3, 8 og 11 a og b, Assensvej 21. Afd. 01-46

Sagsnr. 450-2014-25301 Initialer HTO Åbent

Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning og optagelse af lån i forbindelse med efterisolering af hulmure og tagrum i en del af boligerne i afdeling 01-46. Efterisoleringen foretages i 21 af afdelingens 111 boliger. De 21 boliger er beliggende Frisengårdsvej 88-92 a og b, Nordmarksvej 1-3, Nordmarksvej 31-43, Stentevej 5 og 11 a og b, Skyllskovvej 3, 8 og 11 a og b i Nyborg og Assensvej 21 i Ørbæk.

Udgiften til projektet forventes af udgøre 1.014.000 kr., og vil medføre en huslejeforhøjelse på ca. 6,63 %, svarende til mellem 215 kr. til 277 kr. pr. måned efter størrelsen. Gennemsnitslejen for de 21 lejeboliger er 484,89 kr./m², og vil efter huslejeforhøjelsen være på 516,26 kr./m² i gennemsnit. Den nøjagtige huslejeforøgelse og lånestørrelse kendes først, når kursen fastsættes på låneoptagelsestidspunktet.

Finansieringen gennemføres således:

Tilskud fra Landsbyggefonden	190.000 kr.
20-årigt realkreditlån	<u>824.000 kr.</u>
I alt	1.014.000 kr.

På afdelingsmødet 19. februar 2014 har beboerne godkendt efterisoleringen og huslejeforhøjelsen.

Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse.

Indstilling

Det indstilles:

- at huslejeforhøjelsen på ca. 6,63 % godkendes.
- at optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån på ca. 824.000 kr. godkendes under forbehold af, at der ikke optages afdragsfrit lån.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-139675

Kortbilag Frisengårdsvej m.fl. FaB afd. 01-46

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Punkt 4: Mastepolitik, mobilhuller og udbredning af bredbånd i Nyborg Kommune

Bilag

Kommentarer fra Telebranchen til udkast til Nyborg Kommunes Mastepolitik

Screeningsskema til mastepolitik

Kort fra NFS af fibernetudbredelse i Nyborg Kommune

Notat fibernet og bredbånd Nyborg Kommune 3. februar 2014

Udkast! Forslag til Mastepolitik for Nyborg kommune 2014 med bemærkninger fra telebranchen

Adresser med dårlig mobildækning

Mastepolitik, mobilhuller og udbredning af bredbånd i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

4. Mastepolitik, mobilhuller og udbredning af bredbånd i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2014-2137

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Mastepolitik

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 26. maj 2014 at revidere kommunens nuværende mastepolitik, dels fordi de nye landdistriktsbestemmelser har lempet regelsættet for opsætning af antenner i landzone.

Endvidere er det et politisk ønske for, at mastepolitikken udarbejdes med anbefalinger fra telebranchen for at fremme en bedre mobildækning i kommunen.

Forslag til mastepolitikken har været i høring for kommentarer hos telebranchen. Umiddelbart finder telebranchen oplægget til mastepolitik rigtig godt. I vedlagte forslag til mastepolitik er telebranchens kommentarer til oplægget anført med rød skrift.

På Borgmesterforums møde 22.april 2014 blev det anbefalet at udarbejde en fælles mastepolitik for hele Fyn, der kunne indarbejdes i kommune- og lokalplaner. Vedlagte mastepolitik kan være et input i arbejdet for en fælles mastepolitik.

Mobilhuller i kommunen

Teknik- og Miljøudvalget har ligeledes 12. maj 2014 vedtaget, at kommunens borgere på kommunens hjemmeside indtil 1. oktober 2014, kunne indberette deres oplevelser af mobildækningen. Dette for at få et overblik over, hvor "mobilhullerne" i kommunen er. Mere end 300 borgere har indberettet herom (oversigtskort, der viser mobilhuller, vedlagt).

Mobilhuller i andre kommuner på Fyn

I Nordfyns Kommune har borgerne kunne indrapportere huller i mobildækningen på kommunens hjemmeside, og det har resulteret i ca. 400 indberetninger. På grundlag af indberetningerne har kommunen kortlagt problemområderne. Nordfyns Kommune har på grundlag heraf kortlagt problemområderne og har taget kontakt til teleselskaberne for at få problemerne løst. Her ud over har kommunen sendt en appel til virksomheder og lodsejere om at tilbyde lempelige lejevilkår, der hvor kommunen ikke selv har jord. Kommunen tilbyder endvidere areal til teleselskaberne og vil afstå fra at opkræve leje.

Fibernet/bredbåndsudbredning i kommunen

Med hensyn til fibernet er der etableret net ud i store dele af kommunen (kort vedlagt).

Kommunens forsyningsselskab (NFS – Nyborg Forsyning og Service) har indgået samarbejdsaftaler med udbydere for at fremme udbredelsen af fibernet i kommunen. Endvidere, når der foretages anlægsarbejder, etableres der nedlægning af "tomrør" i opgravninger til senere brug.

Udrulningen af bredbånds- og mobildækning skal ske på markedsvilkår. Der er med andre ord begrænsede muligheder for, at kommunen kan påvirke retningen ud over at opfordre, at man lokalt - for eksempel gennem landsbyråd osv., tager kontakt til udbydere for at etablere fibernet lokalt.

Spørgsmålet om kvaliteten af mobil- og bredbåndsdækningen i et givet område er i øjeblikket et anliggende mellem to partner: leverandørerne og kunderne.

Kaj Bech Andersen (NFS) og sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- vedlagte forslag til mastepolitik for Nyborg Kommune med Telebranchens rettelser/tilføjelser, godkendes og offentliggøres i 8 uger for evt. indsigelser/bemærkninger.
- der i forbindelse med dialogmøder med landsbyråd opfordres til, at de kontakter Energi Fyn eller andre udbydere om at etablere fibernet i deres område, hvis der er dårlig netdækning.
- telebranchen kontaktes med henblik på tilskyndelse til at forbedre mobildækningen, hvor der er konstateret mobilhuller i kommunen, samt at kommunen medvirker til at finde/tilbyde mastepositioner på kommunalt ejede arealer, hvor det er muligt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-142026	Kommentarer fra Telebranchen til udkast til Nyborg Kommunes Mastepolitik
450-2014-133189	Screeningskema til mastepolitik
450-2014-120693	Kort fra NFS af fibernetudbredelse i Nyborg Kommune
450-2014-120685	Notat fibernet og bredbånd Nyborg Kommune 3. februar 2014
450-2014-141454	Udkast! Forslag til Mastepolitik for Nyborg kommune 2014 med bemærkninger fra telebranchen
450-2014-142166	Adresser med dårlig mobildækning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

- Der afholdes borger-informationsmøde sammen med NFS A/S.

Punkt 5: Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Gl. Langeskov 47, Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, Ullerslev - Regissevej 3B, Frørup

Bilag

Oversigt over ansøgninger til Pulje til Landsbyforskønnelse 2014 "Nedrivningspulje" (20 sider)

Licitationspriser for Gl. Langeskov 47, 5550 Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, 5540 Ullerslev - Regissevej 3B, 5871 Frørup

Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Gl. Langeskov 47, Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, Ullerslev - Regissevej 3B, Frørup

Sagsfremstilling

5. Pulje til landsbyfornyelse 2014 - nedrivning af bygninger på Gl. Langeskov 47, Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, Ullerslev - Regissevej 3B, Frørup

Sagsnr. 450-2013-17687

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune fik for 2014 tilsagn om støtte fra statens Pulje til Landsbyfornyelse på 1,2 mio. kr. under betingelse af, at kommunen bidrager med 0.8 mio. kr., så der samlet er 2,0 mio. kr. til anvendelse.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt kriterier for tildeling fra puljen, så der kun tildeles midler herfra til nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer, hvor fjernelsen af bygningerne vil medføre forskønnelse i landsbyer eller landskabet.

Nyborg Kommune har annonceret efter frivillige ansøgninger til uddeling fra puljen, og har modtaget 16 ansøgninger, der alle vurderes at opfylde kriterier for tildeling fra puljen. Teknik- og Miljøudvalget gennemgik ansøgningerne 7. april 2014, og Teknik- og Miljøafdelingens indstilling til prioritering af ansøgninger blev godkendt, hvor 10 ansøgninger bliver prioriteret højest.

Der har nu været afholdt licitation for nedrivning af yderligere 4 bygninger:

Gl. Langeskov 47, 5550 Langeskov, Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, 5540 Ullerslev og Regissevej 3B, 5871 Frørup.

Samlet er billigste licitationsresultat for nedrivning af alle 4 bygninger på ovennævnte ejendomme kr. 481.900 excl. moms. Der skal desuden bruges yderligere kr. 20.000 excl. moms til etablering af strøm på ejendommen Gl. Langeskov 47, da ejeren fortsat skal bo på ejendommen.

Der er tidligere på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. september 2014, anmodet om frigivelse af 451.800 kr. excl. moms til nedrivning af bygninger på 3 andre ejendomme.

Der vedlægges i bilag en oversigt, hvor ejendommene indgår. Bygningerne vil kunne nedrives indenfor puljens råderum på 2,0 mio. kr. inkl. moms.

Der er oplyst fra Ministeriets side at der ikke kan fratrækkes moms på udgifter til nedrivning.

Kommunen skal senest 1. juli 2015 give støttetilsagn til ejerne for at anvende puljen.

For ejendommene Regissevej 3B og Korkendrupvej 50 er der givet panthavertilsagn.

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives kr. 627.375 (kr. 501.900 kr. plus moms kr. 125.475 i alt kr. 627.375). Herefter resterer kr. 807.875 i nedrivningspuljen for 2014. Den samlede pulje er på 2.0 mio. kr. og Ministeriet for By- Bolig, og Landdistrikter refunderer 60%. Der er afsat 0.8 mio. kr. i budget 2014. Byrådet har yderligere i den politiske aftale for 2015 afsat 0.8 mio. kr. til "Nedrivningspuljen".

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 627.375 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse 2014 "Nedrivningspuljen", hvoraf 60% refunderes fra statslig pulje.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-44888	Oversigt over ansøgninger til Pulje til Landsbyforskønnelse 2014 "Nedrivningspulje" (20 sider)
450-2014-142087	Licitationspriser for Gl. Langeskov 47, 5550 Langeskov - Korkendrupvej 50 og Søgyden 11, 5540 Ullerslev - Regissevej 3B, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Punkt 6: Oplæg til udarbejdelse af kommunens Affaldsplan 2014-2018

Bilag

Statens Ressourcestrategi Danmark uden affald (40 sider)

NFS - Beskrivelse nuværende reno.ordninger Nyborg og andre ordninger

Oplæg til udarbejdelse af kommunens Affaldsplan 2014-2018

Sagsfremstilling

6. Oplæg til udarbejdelse af kommunens Affaldsplan 2014-2018

Sagsnr. 450-2013-37277

Initialer PJU

Abent

Sagsfremstilling

Kommunen skal i henhold til gældende affaldsbekendtgørelse udarbejde og vedtage en 12-årig affaldsplan for håndtering af affald. Planen skal revideres mindst hvert 6. år. Sagen om udarbejdelse af kommunens nye affaldsplan har været forelagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. august 2013, hvor udvalget vedtog udsættelse af sagsbehandlingen indtil statens ressourceplan foreligger i endelig form.

Affaldsplanen skal synliggøre hvilken retning, der politisk ønskes for indsamling og håndtering af blandt andet genanvendeligt affald fra husholdningen. Inden Teknik- og Miljøafdelingen udarbejder det endelige forslag til kommunens affaldsplan, er der derfor behov for en politisk stillingtagen til prioriteringerne i planen, idet statens ressourceplan kan opfyldes på forskellig måde. De vigtige prioriteringer er, hvilke fraktioner af genanvendeligt affald, der skal indsamles ved husstanden, eller er omfattet af bringeordning til genbrugsstationen eller genbrugsøer, samt tidsplanen for gennemførelse af ordninger tilknyttet dette affald. Idet udvidelse af indsamling af genanvendeligt affald ved husstanden, vil medføre stigning af affaldsgebyret, bør det diskuteres, hvad der er et acceptabelt niveau, og om der eventuelt skal ske en gradvis udvidelse af ordningerne.

Statens ressourceplan for affald

Som følge af skærpede krav i EU-direktiver har staten øget ambitionerne væsentligt for indsamling af genanvendeligt affald fra husholdninger og servicesektoren. Statens ressourcestrategi "Danmark uden affald" blev fremlagt i oktober 2013, og viste, hvilke forventninger staten havde til blandt andet indsamling af genanvendeligt affald fra husholdninger. På baggrund af strategien udarbejdede staten "Ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018", der blev udgivet i maj 2014. Denne ressourceplan sætter rammerne for udarbejdelse af kommunernes affaldsplan.

KL og Miljøministeriet har i september 2014 indgået en aftale om samarbejde for at fremme, at der er den rigtige kapacitet til sortering og eventuel behandling af affaldet. Det er en væsentlig forudsætning for den øgede genanvendelse, at der er et marked, som på kommerciel basis kan omsætte de indsamlede materialer. KL og Miljøministeriet finder derfor, at der er brug for at understøtte stordriftsfordele og effektive løsninger, så kommunerne går sammen på tværs af kommunegrænser og ikke opfinder hver deres løsning. Teknik- og Miljøafdelingen finder, at Klintholm-samarbejdet er en god platform, der sikrer dette, og ved behov kan udvides ved samarbejde med øvrige fynske kommuner.

De væsentligste mål i statens ressourceplan er følgende:

- Det genanvendelige affald i husholdningsaffald skal udsorteres, således at der senest i 2022 genanvendes mere end 50% af den samlede mængde husholdningsaffald. I dag genanvendes kun 22% af den samlede mængde. 75% af husholdningsaffaldet forbrændes og resten deponeres. Begrebet husholdningsaffald omfatter; dagrenovation, storskrald, kildesorterede affaldsfraktioner, haveaffald, jord og farligt affald. Det genanvendelige husholdningsaffald består især af papir, pap, plast, metal, glas og træ.
- Organisk affald skal udsorteres til behandling, således at både energien og værdifulde plantenæringsstoffer udnyttes.
- Indsamling af elektronikaffald, inkl. batterier, skal øges via forskellige initiativer. Affaldet indeholder vigtige ressourcer og sjældne jordarter, hvoraf mange i dag går tabt.
- Indsamling af bygge- og anlægsaffald skal mængdemæssigt og kvalitetsmæssigt øges via forskellige initiativer. Initiativerne har især fokus på sikring mod forurening af de

genanvendelige materialer i form af for eksempel PCB.

Initiativer for indsamling af elektronikaffald samt bygge- og anlægsaffald, består primært af statslige initiativer i form af ændret lovgivning og kortlægning af affaldsstrømme for fremadrettet at sikre en bedre indsamling af affaldet. For bygge- og anlægsaffald vil der endvidere blive skærpede krav til nedrivning af bygninger og til nedrivningsvirksomhedernes kvalifikationer. Kommunens initiativer kan for eksempel være oplysningskampagner.

Indsamlingssystemer for husholdningsaffald

For at kommunen kan opfylde sine forpligtigelser om øget indsamling af genanvendeligt affald, skal der etableres et indsamlingssystem, som sikrer dette. Teknik- og Miljøafdelingen finder, at dette enten kan ske ved indførelse af et nyt indsamlingssystem eller ved at supplere det eksisterende indsamlingssystem. De forskellige systemer samt deres omkostninger er beskrevet i notatet fra Nyborg Forsyning og Service (NFS).

Forsøget med indsamling af papir, pap og plast i affaldsdistrikt 1 (Nyborg) og 2 (Ullerslev), viser, at borgerne tager sorteringen af genanvendeligt affald alvorligt. Teknik- og Miljøafdelingen har fået mange positive henvendelser fra borgerne, hvoraf en del har efterlyst yderligere mulighed for sortering af genanvendeligt affald ved husstanden, som for eksempel glas. Det er derfor afdelingens opfattelse, at antallet på 3 beholdere ved husstanden ikke er et problem for de fleste borgere. NFS har oplyst, at afhængig af affaldsplanens indhold samt vedtagne ordninger for husstandsindsamling af forskellige fraktioner er det normalt ikke et problem at finde løsninger, som borgeren kan acceptere. Der vil kunne etableres indsamlingssystemer, der tilgodeser eventuelle pladsproblemer i særlige boligområde med åben lav bebyggelse, etageboliger eller den indre bydel.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at der bør ske en graduering af husstandsindsamling af genanvendeligt affald, således at indsamlingen i for eksempel sommerhusområder sker via genbrugsøer. Dette begrundes med, at potentialet for indsamling af genanvendeligt affald normalt er lavere i sommerhusområder, og ordningerne derved bliver mere omkostningstunge.

Genanvendeligt affald

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at der med vedtagelse af den nye affaldsplan bør ske en harmonisering af ordningerne i de enkelte affaldsdistrikter. Det organiske affald fra dagrenovationen indsamles i dag kun i affaldsdistrikt 1 (Nyborg) og 3 (Ørbæk), men bør også indsamles i affaldsdistrikt 2 (Ullerslev). Dette begrundes med at øget indsamling af det organiske affald fra dagrenovationen er en nødvendighed, hvis målet om 50% genanvendelse af husholdningsaffald skal opfyldes.

I dag indsamles kun den vegetabiliske del af det organiske affald fra dagrenovationen. Affaldet bliver komposteret på Klintholm I/S. For at den animalske del af det organiske affald kan udsorteres, er der behov for, at affaldet kan afhændes til en godkendt modtager. Klintholm I/S må ikke modtage animalsk affald. På Fyn arbejdes med forskellige projekter, men det forventes tidligst, at affaldet kan afhændes til en godkendt modtager i 2016. I Klintholm-samarbejdet er der enighed om, at både den vegetabiliske og animalske del af det organiske affald på sigt skal indsamles, hvis målet om 50% genanvendelse af husholdningsaffald skal opfyldes.

Under forsøgsordningen for indsamling af papir, pap og plast, blev affaldsdistrikt 3 af Byrådet undtaget for ordningen, på baggrund af henvendelser fra foreninger i Ørbæk og omegn. Forsøgsordningen har vist, at der pr. husstand bliver indsamlet betydeligt mere papir, pap og plast i affaldsdistrikt 1 og 2 end i affaldsdistrikt 3. Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, at en indsamlingsordning for papir, pap og plast bør gælde alle 3 affaldsdistrikter, hvis målet om 50% genanvendelse af husholdningsaffald skal opfyldes.

Tidsplan for kommunens affaldsplan

Tidsplan for sagsbehandling af godkendelse af Affaldsplan 2014-2018:

- Udkast af affaldsplan til godkendelse i Byrådet 25. november 2014.
- Høringsperiode af affaldsplan fra 2. december 2014 – 27. januar 2015.
- Affaldsplan til godkendelse i Byrådet 24. februar 2015.

- Offentliggørelse af affaldsplan 3. marts 2015.

Når Byrådet har godkendt kommunens affaldsplan, vil de fremtidige ordninger for de enkelte affaldsfraktioner være kendte. Ordningerne er beskrevet og fastsat i regulativerne for husholdningsaffald og for erhvervsaffald. Der vil derfor efter vedtagelse af kommunens affaldsplanen blive fremsendt nye regulativer til godkendelse i Byrådet.

Erik Hansen og Søren Kristensen fra NFS samt sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, affaldsplanen er gebyrfinansieret over renovationsafgifterne.

Indstilling

Det indstilles, at der tages stilling til følgende:

- Hvilke(n) af indsamlingssystemerne i NFS notat, der skal indarbejdes i kommunens Affaldsplan 2014-2018.
- Hvilke affaldsfraktioner i form af papir, pap, plast, metal og glas, der skal indsamles ved husstanden, eller der skal være omfatter af bringeordning, samt fra hvilket tidspunkt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-141425	Statens Ressourcestrategi Danmark uden affald (40 sider)
450-2014-142976	NFS - Beskrivelse nuværende reno.ordninger Nyborg og andre ordninger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Udsættes

Punkt 7: Lukket: Afbrænding af affald i brændefyr på Ellingevej 28, Ørbæk

Punkt 8: Status for asfaltarbejde 2014

Status for asfaltarbejde 2014

Sagsfremstilling

8. Status for asfaltarbejde 2014

Sagsnr. 450-2014-785

Initialer CAM

Åbent

Sagsfremstilling

Veje og stier:

Udvælgelse er baseret på vores vejforvaltningsprogram (RoSy), der laver udvælgelsen ud fra økonomisk optimale udlægningstidspunkt, hvor en væsentlig faktor er trafikbelastning fra tunge køretøjer dette sammenholdes med tilstanden af vejene observeret via selvsyn og input fra borger/driften.

Nogle veje er udvalgt grundet samarbejde med Nyborg Forsyning og Service (NFS), der er medbetaler efter kabellægninger typisk 1-2 år tidligere.

På enkelte strækninger har det været nødvendigt at foretage kantstensopretninger.

Der udføres renderetableringer for NFS kabelgrave. Prisen herfor tilfalder NFS.

På følgende strækninger udføres asfaltarbejde i 2014:

Udførte arbejder 3. oktober 2014	
Kertemindevej i Aunslev	456.474,87
Blankenborgvej i Vindinge (klarg. til asfalt)	8.496,00
Skolevej i Vindinge (klarg. til asfalt)	36.773,76
Frederiksens Allé i Svindinge	128.624,64
Galdbjergvej i Langå	97.906,56
Gartnergade i Nyborg	67.189,44
Kogsbøllevej i Kogsbølle	146.931,84
Pårupvei i Ellinge	587.998,08
Sti – Egevej-Kastanievej i Nyborg	41.852,16
Asfalt Flæskholmvej	106.000,00
Indk. Fynsvej	18.180,00
Kantstensopretninger ol. i forb. med asfaltarbejder	460.000,00
Betalt 3. okt. 2014	2.156.427,35
Udført med proforma faktura fra Munck	
Egevej i Nyborg	512.875,00
Akacievej i Nyborg	77.963,00
Bøjdenevej i Nyborg	519.142,00
Holmegårdsvej i Nyborg	71.404,50
Sølystvej i Nyborg	137.367,96
Lollandsvej i Nyborg	310.948,00

Stenhavevej – busvendeplads i Refsvindinge	54.160,00
Åvej i Nyborg	104.329,00
Proforma faktureret fra Munck	1.788.189,46
Udført men endnu ikke proforma faktureret	
Bavnehøj Allé – buslomme i Nyborg (mangler dog bump udføres midt uge 41)	
Holms Allé i Nyborg	
Pårupvej i Pårup	
Bøjdenvej i Vindinge	
Nymarkering efter asfaltering (delvis udført)	
Udført ca. beløb	430.000
Følgende veje er ordret men ikke udført d.d.	
Odensevej/Lundsager (udførelstidspunkt afhænger af projekt "flere selvtransp. skolebørn" forv. slut okt.)	
Blankenborgvej og Skolevej i Vindinge (Skolevej skal spærres, derfor udføres arbejdet i efterårsferien uge 42)	
Vestergade i Nyborg (størres bassinudskiftninger nødvendigt – udføres torsdag 9. oktober som natarbejde)	
Stendamsgade i Nyborg (udførelse sidst uge 41)	
Asfaltering mindre strækninger ved Ravnekærlund-Børnehaven samt ved p-plads i Ullerslev (efter uge 42)	
Reparationsarbejder (delvis udført)	
Revnesevejingsarbejder (udføres bedst i koldt vejr – udføres i november)	
Bestilte arbejder til udførelse ca.	1.600.000

Der er 3. oktober betalt regninger for 2.156.427,35 på asfaltkontoen hertil kommer udførte arbejder for ca. 2,2 million samt de oplyste manglende veje – Det forventes, at økonomien kommer til at balancere i slutningen af året.

Gruppeleder Hans E. Nyfjord og sagsbehandler Carsten Hummelhoff-Mortensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Afholdes under budgettet.

Indstilling

Det indstilles, at budgettet tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

- Ellingevej - dårlig vej - orientering udsendes.

Til efterretning.

Punkt 9: Flowmåling og TV-inspektion af kloakker på Royalcentret, Dronningensvej 2, Nyborg

Bilag

Bilag 1 - Kort, der viser afløbsplaceringer til hovedkloak

Bilag 2 - Oversigtskort over bygninger i Royalcentret samt Vestervoldgade 38

Bilag 3 - Tilsynsrapport 19.06.2014 og 11.07.2014

Bilag 4 - Royal- og Urbancentret brøndplaceringer inkl. 11. juli 2014

Flowmåling og TV-inspektion af kloakker på Royalcentret, Dronningensvej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Flowmåling og TV-inspektion af kloakker på Royalcentret, Dronningensvej 2, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-7284

Initialer LKI

Åbent

Sagsfremstilling

JP Ejendomme ApS har i deres henvendelser omkring Royalcentret ytret ønske om, at Nyborg Kommune skulle foretage en uvildig flowmåling og TV-inspektion i de to spildevandsudløb fra henholdsvis Royalcentrets kloaksystem og naboejendommen Vestervoldgade 38's kloaksystem, se bilag 1.

Formålet med målingerne skulle være at kontrollere, hvor meget drænvand, der pumpes op fra Royalcentrets drænsystem, idet det er JP Ejendomme ApS's påstand, at drænvand, der pumpes op fra Vestervoldgade 38's pumpebrønd, er drænvand, der bliver opsamlet under Royalcentrets bygning A, (se oversigtskort – bilag 2) og herefter pumpet til Vestervoldgade 38's pumpebrønd.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Nyborg Kommune har på baggrund af JP Ejendomme ApS's henvendelser foretaget tilsyn med kloakforholdene i Vestervoldgade 38 og Royalcentret, (se bilag 3 + 4). Nyborg Kommune har ikke kunne finde forhold, der afviger fra Royalcentrets afløbsplan af 25. juni 2010.

Afløbsplanen for Vestervoldgade 38 var den oprindelig tilbage fra 1962, og der var ved tilsynet ændringer i forhold til originaltegningen. Vestervoldgade 38's pumpebrønd var således ikke placeret i kælderen, men derimod i skuret udenfor, og der kunne ved den visuelle inspektion ikke konstateres tilløb fra Royalcentret i Vestervoldgade 38's pumpebrønd. JP Ejendomme ApS har i deres dokumentation udpeget pumpebrønden i kælderen, som værende den brønd, hvori de har foretaget en måling.

I forbindelse med syn og skøn i den civile retssag mellem JP Ejendomme ApS og Royalcentret blev der i januar måned 2012 lavet en flowmåling i Royalcentrets kloakledning, der viste, at der fra Royalcentret pumpes ca. 5 m³ drænvand i døgnet, hvilket er svarende til, hvad de selv har oplyst.

E/F Royalcentret har indvilget i, at Nyborg Kommune kan udføre tilsyn med kloakforholdene i form af en TV-inspektion, herunder tilsyn med drænledning under bygning A.

Sagsbehandler Lotte Krog Iversen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Flowmålinger: kr. 17.218 pr. flowmåling (2011 -priser)
TV-inspektion. kr. 9.000, Royalcentrets kloaksystem
kr. 2.000, Overslagspris på kloakmester

Priser er ekskl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune i forbindelse med deres tilsyn får foretaget en TV-inspektion af Royalcentrets kloaksystem, og at der på baggrund af denne TV-inspektion vurderes, om det er relevant at foretage TV-inspektion og flowmåling af Vestervoldgade 38's

kloaksystem.

- der ikke foretages flowmåling af Royalcentrets kloakledning, idet en sådan uvildig flowmåling blev foretaget i januar 2012, og den dokumenterede, at Royalcentret udleder den mængde drænvand, som de har oplyst.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-130008	Bilag 1 - Kort, der viser afløbsplaceringer til hovedkloak
450-2014-130010	Bilag 2 - Oversigtskort over bygninger i Royalcentret samt Vestervoldgade 38
450-2014-87761	Bilag 3 - Tilsynsrapport 19.06.2014 og 11.07.2014
450-2014-127808	Bilag 4 - Royal- og Urbancentret brøndplaceringer inkl. 11. juli 2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Indstillingen godkendt samt tv-inspektion af Vestervoldgade 38.
De fremførte påstande i spørgers henvendelse skal besvares.

Punkt 10: Efterretning om henvendelser fra borgere og organisationer om sætningsskader på huse i Nyborg By

Bilag

Bilag 1 - Adresser vist på kort ifm. henvendelse fra Nyborg Grundejerforening

Bilag 2 - Opfølgning på møde d. 23. september 2014 omkring sætningsskader i den historiske bykerne

Efterretning om henvendelser fra borgere og organisationer om sætningsskader på huse i Nyborg By

Sagsfremstilling

10. Efterretning om henvendelser fra borgere og organisationer om sætningsskader på huse i Nyborg By

Sagsnr. 450-2014-7284

Initialer LKI

Åbent

Sagsfremstilling

På møde 2. juli 2014 med JP Ejendomme ApS blev der gjort opmærksom på, at de mente, at der var en klar sammenhæng mellem Royalcentrets grundvandsoppumpning og sætningsskader på huse i den indre by, placeret i en ret linje fra Royalcentret og mod nord helt op til biografen i Vægtergade, en afstand på ca. 300 m.

Nyborg Kommune har efter sommerferien modtaget henvendelser fra ejerne af ejendommene Nørregade 9 og Mellemgade 35, 5800 Nyborg, der ønsker at knytte sætninger i deres ejendomme sammen med Royalcentrets oppumpning af drænvand.

Herudover er der, som oplyst under pkt. 18 på forrige Teknik- og Miljøudvalgsmøde, modtaget henvendelse fra Nyborg Grundejerforening v/formand Johan Pohlmann, der ønsker oplyst om grundvandsniveauet for en stribe ejendomme i centrum inklusiv Royalcentret, og ellers med en placering ca. 300 m nordlig for Royalcentret, se bilag 1.

Vedlagt som bilag til pkt. 18 på forrige Teknik- og Miljøudvalgsmøde var endnu en henvendelse modtaget 16. september 2014 fra "Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn" v/næstformand Niels Høirup. Foreningens formand er Johan Pohlmann.

Nyborg Kommune og ejer af Nørregade 9, Kenneth Løndahl, holdt møde 23. september 2014, som bisidder til mødet deltog Niels Høirup fra "Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn". Emnet var sætningsskader på huse i den indre by, grundvandets betydning og øvrige årsagssammenhænge til sætningsskader. Det blev aftalt, at Nyborg Kommune tager kontakt til en ekspert på området, som kan komme med kvalificerede bud på årsagssammenhænge til sætningsskader i Nyborg bymidte, se bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Beløb til ekspertudtalelse.

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-120222

Bilag 1 - Adresser vist på kort ifm. henvendelse fra Nyborg Grundejerforening

450-2014-141464

Bilag 2 - Opfølgning på møde d. 23. september 2014 omkring sætningsskader i den historiske bykerne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Til efterretning.

Punkt 11: Udskiftning af vinduer i bevaringsværdig bygning på Østerøvej 113, Nyborg

Bilag

Facadeskitse af ombygning Østerøvej 113, 5800 Nyborg

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn brev til Teknik- og Miljøudvalget med henstilling om ikke at give dispensation til udskiftning af vinduer Østerøvej 113, 5800 Nyborg

Udskiftning af vinduer i bevaringsværdig bygning på Østerøvej 113, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Udskiftning af vinduer i bevaringsværdig bygning på Østerøvej 113, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-22378

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

De kinesiske ejere af ejendommen Østerøvej 113, 5800 Nyborg, har i forbindelse med ombygning af den tidligere børnehave anmodet om tilladelse til isætning af nye vinduer i hele bygningen samt i nyetablerede pultkviste på begge sider af bygningen.

Bygningen er i stueplan opført med traditionelle dannebrogsvinduer, overvejende to-fags, men centralt mod haven af 4 tre-fags vinduer.

Østerøvej 113 er i Kommuneatlas Nyborg registreret som bevaringsværdig med SAVE-værdien 4, og i gældende lokalplan nr. 134 fremgår det, at eksisterende bebyggelses originale arkitektur og materialer skal respekteres ved mindre ombygninger.

De kinesiske ejere har anmodet om tilladelse til udskiftning af alle vinduer til panoramavinduer uden traditionel lodpost og tværpost.

Teknik- og Miljøafdelingen har påtalt dette, da vinduerne er afgørende for bygningens arkitektoniske fremtoning og opretholdelse af det traditionelle udtryk af dansk bygningskultur fra den pågældende periode.

Ejerne har på denne baggrund indvilliget i at respektere dette delvist. Der ønskes dog fortsat etableret panoramavinduer i det centrale parti på havesiden. Facadeskitser er vedlagt dagsordenen.

Dette vil principielt være i strid med lokalplanen, og vil medføre behov for en dispensation fra lokalplanens §8.4. Da der er tale om en mindre del af bebyggelsen, vurderes en dispensation at kunne gives uden at bevaringsværdierne tilsidesættes i væsentlig grad.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 8.4 til den på bilag viste vinduesudskiftning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-138833

Facadeskitse af ombygning Østerøvej 113, 5800 Nyborg

450-2014-150495

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn brev til Teknik- og Miljøudvalget med henstilling om ikke at give dispensation til udskiftning af vinduer Østerøvej 113, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Helle Frøslev imod.

Punkt 12: Dispensation til lovliggørelse af containere ved Tåsingevej 4 og Tåsingevej 6, Nyborg

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse af 11. august 2014 - Tåsingevej 2, 5800 Nyborg

Bilag - Kortbilag 2 - Lokalplan nr. 53 - Erhvervsområde Vest

Byggeansøgning - opstilling af containere - Tåsingevej 6, 5800 Nyborg

Oversigtskort - Tåsingevej 4, 5800 Nyborg

Luftfoto 2013

Dispensation til lovliggørelse af containere ved Tåsingevej 4 og Tåsingevej 6, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Dispensation til lovliggørelse af containere ved Tåsingevej 4 og Tåsingevej 6, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-24483

Initialer COI

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med geokodningen har Teknik- og Miljøafdelingen fundet frem til et par containere på Tåsingevej 4, 5800 Nyborg, og en enkelt container på Tåsingevej 6, 5800 Nyborg.

Ejerne søger nu om lovliggørelse af disse containere.

Containerne står opført i skel.

Jævnfør lokalplan 53 - Erhvervsområde Vest kortbilag nr. 2, så er der en byggelinje på 15 m fra skel og ind på ejendommen.

De forholdsvis store byggelinjeafstande i lokalplan nr. 53 er en del af zoneafstanden mellem de forskellige miljøklasser, baseret på virksomhedstyper.

Her er det mellem klasse V (Industri) og klasse I (Bolignært erhvervsområde, service lager og letter industri). Sidstnævnte klasse udgør stødpudezonen mellem erhvervsområdet og boligområdet Pilsgården.

Byggelinjeafstanden er væsentlig i forhold til zoneinddelingen.

Tåsingevej 4 har mulighed for at placere containeren i skel mod Tåsingevej 6.

Tåsingevej 6 har mulighed for at placere containeren i skel mod Tåsingevej 4 eller Tåsingevej 8.

Til orientering har autoforhandleren på Tåsingevej 2, 5800 Nyborg, en lignende byggelinje på grunden. Han fik 11. august 2014 dispensation til at have containere stående 10 m fra skel, forskellen er dog, at Tåsingevej 2 ligger i miljøklasse III og støder op til Tåsingevej 4 miljøklasse V.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at opsatte containere flyttes, så byggelinjen mod bolig/erhvervsområde fastholdes på 15 meter jævnfør lokalplanens bestemmelser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-117718	Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse af 11. august 2014 - Tåsingevej 2, 5800 Nyborg
450-2014-141192	Bilag - Kortbilag 2 - Lokalplan nr. 53 - Erhvervsområde Vest
450-2014-132786	Byggeansøgning - opstilling af container - Tåsingevej 6, 5800 Nyborg
450-2014-132203	Oversigtskort - Tåsingevej 4, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Udsættes.

Punkt 13: Dispensationsansøgning på nedrivning af udestue samt opførelse af ny udestue - Ludvig Hansensvej 3, Nyborg

Bilag

Dispensationsansøgning med bilag på nedrivning af udestue samt opførelse af ny udestue - Ludvig Hansensvej 3, 5800 Nyborg

Bebyggelsesprocent - Ludvig Hansensvej, 5800 Nyborg

Afslag - Opførelse af udestue - Ludvig Hansensvej 3, 5800 Nyborg

Dispensationsansøgning på nedrivning af udestue samt opførelse af ny udestue - Ludvig Hansensvej 3, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Dispensationsansøgning på nedrivning af udestue samt opførelse af ny udestue - Ludvig Hansensvej 3, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-22894

Initialer ONI

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 28. august 2014 meddelt afslag til nedrivning af eksisterende udestue (9.5 m²) og genopførelse af en ny større udestue (15.2 m²) på ejendommen Ludvig Hansensvej 3, 5800 Nyborg, med begrundelse i at bebyggelsesprocenten for ejendommen med eksisterende udestue allerede var 33.6%. Der er i afslaget givet tilsagn om, at ejer kan forvente tilsagn om nedrivning og genopførelse af udestue på tilsvarende størrelse 10 m².

Teknik- og Miljøafdelingen har efterfølgende 16. september 2014 modtaget en dispensationsansøgning fra ejer til ovennævnte projekt. Ejer begrundes sin dispensationsansøgning med at bebyggelsesprocenten kun forøges med 1.2% fra 33.6% til 34.8% med den nye udestue på 15.2 m². Desuden medsender ejer et matrikelkort, som viser, at andre ejendomme i området har en bebyggelsesprocent på over 30%.

Ejendommen Ludvig Hansensvej 3 er ikke omfattet af en lokalplan.

Kystvejskvarteret 1.B.10, er i Kommuneplan 2013 udlagt som boligområde med en bebyggelsesprocent på max. 30%.

Udestuen har ikke været korrekt registreret i BBR. En gennemgang af BBR arkivet viser, at den eksisterende udestues areal er 8.1 m² og ikke 9.5 m² som tidligere beskrevet i afslaget. Udestuearealet ønskes forøget fra 8.1 m² til 15.2 m², en forøgelse på 88% af udestuearealet.

Kystvejskvarteret (1.B.10) er et boligområde med mange relative små udstykninger. Husene opført i dette område er ofte 2-familiehuse opført i to etager, som senere er blevet ændret til enfamiliehuse. Der er også en del enfamiliehuse i området, som i forbindelse med ombygningsprojekter, inddrager tagetagen til beboelse. Derfor ser man i det område ofte en bebyggelsesprocent, som ligger tæt på eller over den maximale grænse fastsat i Kommuneplanen 2013/BR10 på max.30%.

Teknik- og Miljøudvalget har 2.juli 2014 givet tilladelse til en højere udnyttelsesgrad end 30% ved ejendomme på små grunde, hvor eksisterende tagetager ønskes inddraget til beboelse. Kendetegnene for ejendommene med de høje bebyggelsesprocenter er, at man fra kommunens side har givet tilladelse til at udnytte eksisterende boligforhold indenfor bygningens rammer, men ikke at udvide boligens omfang i forbindelse med tilbygninger.

Hvis der gives dispensation til at udvide boligens omfang udover de 33.6%, vil det skabe præcedens for tilsvarende sager. Det vil således være vanskeligt at fastholde krav til bebyggelsesprocenten på max. 30% for alle de områder i kommunen, hvor der ikke foreligger en lokalplan. Hvis der gives tilladelse i det konkrete tilfælde skal lignende sager behandles på samme måde, og der er dermed risiko for at have skabt et nyt administrationsgrundlag.

Dispensationer danner præcedens og mindsker ligebehandlingen af borgerne.

En oversigt over matriklerne på Ludvig Hansensvej, og matriklernes bebyggelsesprocent, er vedlagt som bilag.

Ludvig Hansensvej 1, 5800 Nyborg, har ansøgt om dispensation til tilbygning – fik afslag.

Ludvig Hansensvej 3, 5800 Nyborg, har ansøgt om dispensation til ombygning og udvidelse af tagetage - fik dispensation.

Ludvig Hansensvej nr. 4 og 6, 5800 Nyborg, er dobbelthuse og overholder reglerne for bebyggelsesprocenten på 40% for dobbelthuse jævnfør BR10.

Ludvig Hansensvej 8, 5800 Nyborg, fik i 1952 lov til at udvide med stue og garage - levede op til datidens regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at afslag af 28. august 2014 på nedrivning af eksisterende udestue (9.5 m²) og genopførelse af en ny større udestue (15.2 m²) på ejendommen Ludvig Hansensvej 3, fastholdes med den begrundelse, at en eventuel dispensation vil danne præcedens. I afslaget er der givet tilsagn om, at eksisterende udestue kan nedrives og genopføres med tilsvarende størrelse som i dag 10 m².

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-131924	Dispensationsansøgning med bilag på nedrivning af udestue samt opførelse af ny udestue - Ludvig Hansensvej 3, 5800 Nyborg
450-2014-135438	Bebyggelsesprocent - Ludvig Hansensvej, 5800 Nyborg
450-2014-135774	Afslag - Opførelse af udestue - Ludvig Hansensvej 3, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Punkt 14: Ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning, Aldershvilevej 7, Nyborg

Bilag

Ansøgning og tegninger - ændring af tagkonstruktion på tilbygning Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg

Indsigelse fra nabo til ændring af tagkonstruktion på tilbygning - Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg

Bilag - Bemærkninger til indsigelse om ændring af tagkonstruktion på tilbygning - Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg

Helhedsvurdering - Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg

Ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning, Aldershvilevej 7, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning, Aldershvilevej 7, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-22692

Initialer KRR

Åbent

Sagsfremstilling

På Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg, ønsker ejer at lave ny taghældning på eksisterende tilbygning. Blandt andet på grund af skrånende grund og den ønskede tagudformning bryder byggeriet med det skrå højdegrænseplan og dermed byggeretten, som den er beskrevet i bygningsreglementet. I forhold til højder er der i bygningsreglementet beskrevet, at gavltrekanter af sædvanlig omfang kan man se bort fra.

Der er ved nabohøring kommet indsigelse fra naboen, der frygter, at en meget høj bygning vil tage udsigten og solen til deres overdækkede terrasse.

Den del af gavlen, der bryder det skrå højdegrænseplan, er forholdsvis lille og ville ved et byggeri med traditionelt saddeltag ikke kræve helhedsvurdering.

Ud fra en helhedsvurdering vurderes det ønskede byggeri, at være uden væsentlige gener for naboen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives tilladelse til den ansøgte ændring af tagkonstruktionen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-118733	Ansøgning og tegninger - ændring af tagkonstruktion på tilbygning Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg
450-2014-129426	Indsigelse fra nabo til ændring af tagkonstruktion på tilbygning - Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg
450-2014-136995	Bilag - Bemærkninger til indsigelse om ændring af tagkonstruktion på tilbygning - Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg
450-2014-136992	Helhedsvurdering - Aldershvilevej 7, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Helle Frøslev imod.

Punkt 15: Ansøgning om ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage og ændret anvendelse til bolig - Dronningensvej 40, Nyborg

Bilag

Projektmateriale - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg

Kommentar/partshøring - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg

Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse af 2. juni 2014 - Afslag - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg

Ansøgning om ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage og ændret anvendelse til bolig - Dronningensvej 40, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Ansøgning om ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage og ændret anvendelse til bolig - Dronningensvej 40, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-23479

Initialer KRR

Åbent

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at reovere og ændre ejendommen på Dronningensvej 40, 5800 Nyborg, fra erhverv til bolig. I forbindelse med renoveringsprojektet ansøges der om dispensation fra lokalplan 142 §9.1 til ny tagkonstruktion, der giver mulighed for udnyttet tagetage.

Ejer havde et projekt på ejendommen til afgørelse på Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014. Projektet var tænkt opført som et funkishus, der krævede mange dispensationer i forhold til lokalplanen.

Afgørelsen på det første projekt var et afslag med oplysninger om alternative muligheder.

Dette nye projekt vurderes at være tilpasset området således, at der kun kræves dispensation til udnyttelse af tagetage.

Der har været afholdt nabohøring, og der er indkommet en kommentar, der er meget positiv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til ændret tagkonstruktion for udnyttelse af tagetagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-123379	Projektmateriale - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg
450-2014-137937	Kommentar/partshøring - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg
450-2014-83559	Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse af 2. juni 2014 - Afslag - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)

Godkendt.

Punkt 16: Lovliggørende dispensationsansøgning til tagetage i sommerhusområde, Andkær Strand 9, Nyborg

Bilag

Byggesag fra 1994 - nedrivning/opførelse af sommerhus - Andkær Strand 9, 5800 Nyborg

Foto - Andkær Strand 9, 5800 Nyborg

Dispensationsansøgning på etablering af beboelse i uudnyttet tagrum - Andkær Strand 9, 5800 Nyborg

Lovliggørende dispensationsansøgning til tagetage i sommerhusområde, Andkær Strand 9, Nyborg

Sagsfremstilling

16. Lovliggørende dispensationsansøgning til tagetage i sommerhusområde, Andkær Strand 9, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-23301

Initialer KRR

Åbent

Sagsfremstilling

Ejeren af Andkær Strand 9, 5800 Nyborg, søger om lovliggørelse af en indrettet tagetage på 23 m². Nyborg Kommune har i 1994 givet tilladelse til nedrivning af et gammelt sommerhus på grunden og byggetilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på 81 m², som kunne rummes i lokalplanens tilladelige udnyttelsesgrad på 10%. Efter et par år har ejer indrettet soveværelse og et toilet i tagrummet på sommerhuset, således at det samlede etageareal udgør 104 m². I henhold til lokalplan nr. 26, § 7.4 må der ikke indrettes tagetager på sommerhusene. Ved ansøgning om sommerhuset i 1994 fremgår det ikke umiddelbart af tegningerne, at der er mulighed for at indrette værelser i tagrummet.

Med de nye muligheder for at hæve udnyttelsesgraden kan den ansøgte godt rummes, idet udnyttelsesgraden vil være 13%. Det vil kræve en dispensation både i forhold til indretning af tagetagen og bebyggelsesprocenten.

Sommerhusets facader og øvrige fremtoning er ikke ændret i forbindelse med udnyttelsen af tagrummet, da der allerede ved opførelsen har været isat et vindue i tagrummet på østsiden af huset. Der har ikke været klager over huset, og en fysisk lovliggørelse vil medføre tab af værdien på de aktuelle m².

Sommerhuset ligger i første række til Storebælt uden bagved liggende naboer.

En dispensation til indrettede tagetage vil danne præcedens for lignende sager i sommerhusområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles lovliggørende dispensation.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-136420	Byggesag fra 1994 - nedrivning/opførelse af sommerhus - Andkær Strand 9, 5800 Nyborg
450-2014-122643	Foto - Andkær Strand 9, 5800 Nyborg
450-2014-122642	Dispensationsansøgning på etablering af beboelse i uudnyttet tagrum - Andkær Strand 9, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Punkt 17: Ladestandere til elbiler på kommunale arealer

Bilag

Placering - kort

Billed af ladestander

Clevers ønsker til vilkår

Ladestandere til elbiler på kommunale arealer

Sagsfremstilling

17. Ladestandere til elbiler på kommunale arealer

Sagsnr. 450-2014-21408

Initialer TOV

Åbent

Sagsfremstilling

CLEVER A/S har fremsendt ansøgning om tilladelse til opstilling af ladestandere til elbiler på kommunale arealer i Nyborg Kommune

Clever er ved at rulle et landsdækkende netværk af offentlig tilgængelig infrastruktur ud, som vil gøre det til et reelt alternativ, at skifte fra en fossil dreven bil til elbil. Netværket bliver etableret i samarbejde med private partnere på privat ejede arealer med offentlig adgang, samt på kommunale arealer, hvor kommunen er vejbestyrer.

Der er behov for at etablere ladeinfrastruktur på offentlige arealer, da det netop er på disse pladser, at behovet for opladning vil fremkomme, og hvor kommunen skal have lademulighederne klar for at kunne høste de miljø- og støjmæssige gevinster, som elbilen bringer med sig.

Der er brug for et minimum af tryghedsskabende netværk, hvilket er præcis det, som Clever er i gang med at etablere. Nyborg Kommune er en vigtig brik i dette netværk og netop derfor søges der om placering af 2 stk. 22 kW hurtigladdere.

Clever håber, at Nyborg Kommune vil støtte op omkring de muligheder elbilen giver, og tillade Clever, at etablere ladestandere til gavn for kommunens borgere.

Hver stander kan lade to biler af gangen, og de understøtter alle elbiler på markedet.

Clever afholder udgifterne til ladestandere, installation, tilslutning, fremføring af strøm, drift, betalingssystem og service.

Clever har forespurgt på tre konkrete placeringer:

1. Torvet ved Rådhuset (med mulighed for udvidelse af p-tiden fra 2 til 3 timer for biler der lader).
2. Korsgade, torvepladsen nord for Strandvejen.
3. P-pladsen ved Vestervold (syd for slottet).

Vi har meddelt Clever, at torvet ved Rådhuset er udelukket, da torvet skal omdannes om ca. 2 år. Korsgade (torvepladsen) anvendes til torvedag, og er tit overbelastet. Vestervold er en p-plads, hvor der ofte er ledige pladser, men placeringen er ikke særlig synlig og svær at finde.

Teknik- og Miljøafdelingen har over for Clever peget på parkeringsarealet vest for Toldbodgade som en mulighed.

Den nu foreliggende ansøgning går på en placering på denne plads.

P-pladsen ved Lauses Grill opfattes dog som mere central, end den på Toldbodgade, og afdelingen mener, der bør arbejdes videre med en løsning her.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at der indledes samarbejde med Clever om opstilling af de ansøgte ladestandere på p-pladsen ved Lauses Grill som 1. prioritet og pladsen vest for Toldbodgade som 2. prioritet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2014-140102	Placering - kort
450-2014-140107	Billed af ladestander
450-2014-140105	Clevers ønsker til vilkår

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Punkt 18: Mødeplan 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Version af mødeplan 2015 godkendt af direktionen

Mødeplan 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

18. Mødeplan 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr. 450-2013-36238

Initialer LSC

Åbent

Sagsfremstilling

Der er blevet udarbejdet forslag til mødeplan for 2015.

Teknik- og Miljøudvalgets møder ligger på mandage kl. 15.00 – dog 2 møder om mandagen kl. 13.00 – og et enkelt møde om tirsdagen kl. 11.00

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at mødeplanen for 2015 godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-145091

Version af mødeplan 2015 godkendt af direktionen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Ekstra møde 22. juni 2015 indskrives.

Punkt 19: Orienteringssager

Bilag

Bilag - Klager over landzonetilladelse til opføring af maskinhal - Kertemindevej 30 - sagsnr. 450-2014-130950

Landzonetilladelse til opførelse af udestue på 68 m² - Kertemindevej 33, 5540 Ullerslev - sagsnr. 450-2014-133031

Landzonetilladelse til opførelse af 6 campinghytter - Kongshøjvej 5, 5871 Frørup - sagsnr. 450-2014-134817

Landzonetilladelse til opdeling af eksisterende bolig til 2 lejligheder - Kertemindevej 123, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2014-135029

Landzonetilladelse til ændring af en del af beboelsen til kursusvirksomheder og Bed & Breakfast - Duensvænge 13, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2014-134068

Landzonetilladelse til etablering af sø på 1700 m² - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - sagsnr. 450-2014-136370

Brev til Miljøstyrelsen vedr. konsekvenser for husdyrbrugsudvidelser tæt ved ammoniakfølsom skov - sagsnr. 450-2010-34769

Referat af teknik og miljøudvalgs formandsmøde 11. september 2014 på Ærø - sagsnr. 450-2014-26734

Forsøgsordning om kyst og naturturisme - sagsnr. 450-2014-25119

Åhusene - istandsættelse af privat fællesvej - sagsnr. 450-2014-145395

Orienteringssager

Sagsfremstilling

19. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2013-52626

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

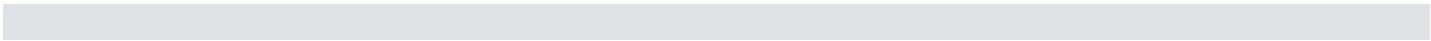
Bilag

450-2014-130950	Bilag - Klager over landzonetilladelse til opføring af maskinhal - Kertemindevej 30 - sagsnr. 450-2014-130950
450-2014-133031	Landzonetilladelse til opførelse af udestue på 68 m2 - Kertemindevej 33, 5540 Ullerslev - sagsnr. 450-2014-133031
450-2014-134817	Landzonetilladelse til opførelse af 6 campinghytter - Kongshøjvej 5, 5871 Frørup - sagsnr. 450-2014-134817
450-2014-135029	Landzonetilladelse til opdeling af eksisterende bolig til 2 lejligheder - Kertemindevej 123, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2014-135029
450-2014-134068	Landzonetilladelse til ændring af en del af beboelsen til kursusvirksomheder og Bed & Breakfast - Duensvænge 13, 5800 Nyborg - sagsnr. 450-2014-134068
450-2014-136370	Landzonetilladelse til etablering af sø på 1700 m2 - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - sagsnr. 450-2014-136370
450-2014-139835	Brev til Miljøstyrelsen vedr. konsekvenser for husdyrbrugsudvidelser tæt ved ammoniakfølsom skov - sagsnr. 450-2010-34769
450-2014-141546	Referat af teknik og miljøudvalgs formandsmøde 11. september 2014 på Ærø - sagsnr. 450-2014-26734
450-2014-141531	Forsøgsordning om kyst og naturturisme - sagsnr. 450-2014-25119
450-2014-145395	Åhusene - istandsættelse af privat fællesvej - sagsnr. 450-2014-145395

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Til orientering.



Punkt 20: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

20. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2013-52621

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

- Møde med Søsportens Kontaktudvalg.

Punkt 21: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

21. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2013-52622

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. oktober 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

-