

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-08-2016

Mødedato Mandag d. 22. august 2016 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Lukket: NFS - evt. samarbejde med Faaborg-Midtfyn Kommune omkring kommunernes forsyning	3
Lukket: Eventuel erhvervelse af ejendom.....	4
Halvårsregnskab 2016.....	5
Fremtidens plejecenterstruktur.....	8
Sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser.....	12
Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde.....	15
National Koordination - Borgere med svære spiseforstyrrelser.....	18
Principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri på grunden under 650 m ² - Brændeskovvej 3	20
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer - Yderpie	26
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på opførelse af seniorbofællesskab	29
Forslag til Lokalplan nr. 265 og kommuneplantillæg nr. 15 - boligområde - Sentvedvej 14, Ørbæk..	32
Anmodning om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af kø	34
Godkendelse af budget 2016/2017 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nybor	36
Ansøgning om frigivelse af midler til kontrolopmålinger af Vindinge Å.....	38
Østfyns Museer - tilsynsførende myndighed.....	40
Østfyns Museer - årsregnskab 2015.....	41
Østfyns Museer - godkendelse af vedtægter.....	43
SUS Nyborg - Partneraftale 2017.....	45
Retningslinjer for brug af Nyborg Kommunes Facebookside.....	47
Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner.....	49
Orientering - Konvertering af realkreditlån i Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg tilhørende AB F	51
Orientering - Konvertering af realkreditlån i Knudshovedvej 85-103 og Frisengårdsvej 59-85, 5800	52
Orientering - Konvertering af lån i Kløvervej 2-92, Syrenvej 1-11 m.fl., 5800 Nyborg tilhørende Fy	53
Meddelelser.....	54
Lukket: Køb af Højvangen.....	55
Lukket: Udbud af Sylleskovvej 13, Nyborg, til projekt med nyt boligområde.....	56
Lukket: Salg af areal til Ullerslev-Centret 30.....	57
Lukket: Ejendommen Børge Jensens Plads 3, 5800 Nyborg.....	58
Lukket: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. juni 2016.....	59
Lukket: Til orientering - NFS referater bestyrelsesmøder.....	60
Lukket: Meddelelser.....	61

Punkt 1: Lukket: NFS - evt. samarbejde med Faaborg-Midtfyn Kommune omkring kommunernes forsyningselskab

Punkt 2: Lukket: Eventuel erhvervelse af ejendom

Punkt 3: Halvårsregnskab 2016

Sagsfremstilling

3. Halvårsregnskab 2016

Sagsnr.	450-2016-18271	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes halvårsregnskab pr. 30. juni 2016 aflægges i henhold til gældende lovgivning og efter de retningslinjer, der er fastlagt af Social- og Indenrigsministeriet i Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. I regnskabet indgår tillige udgifter, indtægter, aktiver og gæld vedrørende de selvejende institutioner, som kommunen har driftsoverenskomst med.

Halvårsregnskabet pr. 30. juni 2016 for Nyborg Kommune giver på et overordnet niveau en beskrivelse af kommunens forventede regnskabsresultat og økonomiske stilling ved udgangen af året.

Halvårsregnskabet pr. 30. juni 2016 giver følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2016 viser et samlet overskud på 98,903 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2016. Det er forudsat, at der i 2016 sker tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2015 svarende til 65,267 mio. kr. Der prognosticeres mindreudgifter på 36,968 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2016.

Der er i prognosen indregnet ”midtvejsregulering af skatter og generelle tilskud” svarende til mindreindtægter på 16,993 mio. kr. i 2016, herunder tilbagebetaling af min-dreudgifter vedrørende overførelsesudgifterne i regnskab 2015.

Mindreindtægterne finansieres af driftsreserven og økonomisk råderum.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 170,977 mio. kr. svarende til korrigeret budget 2016, heraf 26,389 mio. kr. overført fra 2015.

Det er tvivlsomt om alle anlægsprojekter vil blive realiseret i 2016, hvilket vil betyde at anlægsudgifterne først vil blive afholdt i 2017. Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der i 2017 er fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 9,223 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger svarende til korrigeret budget 2016, heraf 0,992 mio. kr. overført fra 2015.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2016 viser et underskud på 62,851 mio. kr. svarende til mindreudgifter på 36,968 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2016.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2015

Der kan på områder med økonomisk decentralisering (selvstyre) overføres et overskud på maksimalt 10% af budgetrammen til næste års budget og et underskud på maksimalt 5%. Overførselsadgangen kan reduceres med eventuel manglende opfyldelse af målsætninger og aktivitetsforudsætninger.

Overskud eller underskud opgøres i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Der er ikke overførselsadgang på budgetgaranterede, kalkulatoriske og rammestyrede områder. Uforbrugte midler til anlægsprojekter og andre uafviselige øremærkede projekter på driften kan overføres med 100% svarende til restbudgettet.

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2015 til 2016 svarende til 65,267 mio. kr., heraf 28,869 mio. kr. på selvstyrende områder og 36,398 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2016 til 2017.

Der er overført anlægsudgifter på 26,389 mio. kr. og anlægsindtægter på 0,992 mio. kr. fra 2015 til 2016 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v.

Endelig er der overført et beløb på 0,550 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticerer til 124,787 mio. kr. ultimo 2016 svarende til en reduktion af likviditeten med 37,233 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2016. Årsagen skyldes den ekstraordinære gældsafvikling 126,544 mio. kr.

Likviditeten var på 213,430 mio. kr. ved udgangen af juni 2016 og har i gennemsnit ligget på 257,645 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 289,919 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten, som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ. Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter m.v.

Eksempelvis afregnes 49,867 mio. kr. til privatskoler for hele året i juli måned.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommunes halvårsregnskab pr. 30. juni 2016 godkendes.
- At tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 30. juni 2016.
- At redegørelse vedrørende udgifter og indtægter på flygtninge- og integrationsområdet tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450- Halvårsregnskab 2016 - 04082016.pdf
2016-
122237

450- 450_2016_121634_160817_Notat_udgifter_og_indtægter_vedr_flygtninge.pdf
2016-
122239

450- BILAG resultatopgørelse pr. 30. juni 2016 - 04082016.xlsx
2016-
117258

450- KL's Pjece om økonomistyring på integrationsområdet, pr. 7. juli 2016.pdf
2016-
122238

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Halvårsregnskab 2016 - 04082016.pdf

450_2016_121634_160817_Notat_udgifter_og_indtægter_vedr_flygtninge.pdf

BILAG resultatopgørelse pr. 30. juni 2016 - 04082016.xlsx

KL's Pjece om økonomistyring på integrationsområdet, pr. 7. juli 2016.pdf

Punkt 4: Fremtidens plejecenterstruktur

Sagsfremstilling

4. Fremtidens plejecenterstruktur

Sagsnr.	450-2015-31986	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har i Budget 2016-18 besluttet at ændre plejehjemsstrukturen, som betyder, at

- Plejecenter Tårnparkens 41 plejecenterboliger nedlægges
- Vindinge Landsbycenter udvides med 16 plejecenterpladser fra 24 til 40 pladser
- Plejecenter Egeparkens 26 plejecenterpladser omdannes til ældreboliger

I Budgetaftalen 2016-18 besluttede forligspartierne desuden, at der gennemføres en analyse og vurdering af fremtidens plejecenterstruktur i Nyborg Kommune. I analysen skal fremtidens udfordringer vedrørende demens og velfærdsteknologiske løsninger indarbejdes.

På den baggrund nedsatte Ældreudvalget i foråret 2016 en arbejdsgruppe med følgende deltagere:

- Formand for Ældreudvalget Carsten Kudsk
- Næstformand i Ældreudvalget Martin Stenmann
- Ældreudvalgsmedlem Jacob Nilsson
- Formand for Seniorrådet Ove Sindal
- Vicekommunaldirektør Søren Møllegård
- Ældrechef Pia Ulv Helleland
- Økonomikonsulent Jette Schultz Clausen
- Økonomikonsulent Kanita Arslanagic
- Udviklingskonsulent Louise Hungeberg Andersen

Arbejdsgruppens opgave var på baggrund af grundlæggende fakta og udviklingstendenser at

- drøfte behovet for at bygge nye plejeboliger i Nyborg Kommune nu og i de kommende år,
- drøfte, hvor behovet i givet fald er for flere plejeboliger og i hvilket omfang

således Nyborg Kommune har en tilstrækkelig og omkostningseffektiv plejeboligkapacitet, der er i overensstemmelse med borgerens behov og det politiske fastsatte serviceniveau.

Grundlæggende fakta og udviklingstendenserne er nu samlet i vedhæftede rapport, som indeholder en

- kort oprids af udfordringer på ældreområdet
- beskrivelse af den demografiske udvikling og befolkningsprognose
- fakta om plejeboliger herunder

- beskrivelse af nuværende plejeboligkapacitet med fremskrivning af forventet behov
- analyse af dækningsgraden
- udvikling i venteliste på plejeboliger
- økonomien tilknyttet plejeboliger
- beboerprofil på plejecentre
- status på demens og velfærdsteknologi på plejecentre
- kort beskrivelse af ældreboligkapaciteten
- en anbefaling fra arbejdsgruppen

På baggrund af rapporten fremstår følgende forhold, som har betydning for behovet for fremtidens plejecenterstruktur og plejebehov:

- Befolkningsprognosen viser, at antallet af 80+ årige stiger, dog mest markant fra 2022 og frem, svarende til en stigning på 31,2 %
- Selvom antallet af +80 årige stiger markant, øges presset på den generelle venteliste ikke. Dette er udtryk for, at mange ældre borgere kan og ønsker at blive i eget hjem, og at indsatserne på sundheds- og ældreområdet understøtter borgerne i at blive længst muligt i eget hjem
- Der er muligvis et uudnyttet potentiale i forhold til indsatser for at fastholde ældre borgere længst muligt i eget hjem – målt i forhold til leverede timer i hjemmeplejen og til visitering til plejebolig

Arbejdsgruppen anbefalinger er,

- at der på kort sigt ikke nedlægges eller bygges yderligere plejeboliger end besluttet i Budget 2016, hvor Byrådet har besluttet, at der nedlægges 41 plejeboliger på Plejecenter Tårnparken, at Vindinge Landsbycenter udvides med 16 plejecenterpladser fra 24 til 40 pladser, og at Plejecenter Egeparkens 26 plejecenterpladser omdannes til ældreboliger
- at Byrådet senest i 2021 tager stilling til fremtidens plejecenterstruktur, herunder behovet for at udbygge med flere plejeboliger
- at Ældreudvalget i de kommende år, nøje følger udviklingen på ældreområdet med henblik på rettidigt at kunne imødekomme behovet for plejeboliger i forhold til:
 - 1) Den demografiske udvikling
 - 2) Plejecenterbehovet
 - 3) Løbende vurderer behovet for forebyggende indsatser i forhold til at ældre kan blive længst muligt i eget hjem
 - 4) Leverede timer i hjemmeplejen og visitering til plejebolig
 - 5) Velfærdsteknologiske løsninger
 - 6) Borgere med demens og et deraf følgende plejebehov, herunder skal fordelingen af pladser til borgere med og uden en demenssygdom drøftes nærmere i Ældreudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget fremsender anbefaling til Byrådet om:

- at der på kort sigt ikke nedlægges eller bygges yderligere plejeboliger end besluttet i Budget 2016, hvor Byrådet har besluttet, at der nedlægges 41 plejeboliger på Plejecenter Tårnparken, at Vindinge Landsbycenter udvides med 16 plejecenterpladser fra 24 til 40 pladser, og at Plejecenter Egeparkens 26 plejecenterpladser omdannes til ældreboliger
- at Byrådet senest i 2021 tager stilling til fremtidens plejecenterstruktur, herunder behovet for at udbygge med flere plejeboliger

at Ældreudvalget i de kommende år nøje følger udviklingen på ældreområdet med henblik på rettidigt at kunne imødekomme behovet for plejeboliger i forhold til:

- 1) Den demografiske udvikling
- 2) Plejecenterbehovet
- 3) Løbende vurderer behovet for forebyggende indsatser i forhold til at ældre kan blive længst muligt i eget hjem
- 4) Leverede timer i hjemmeplejen og visitering til plejebolig
- 5) Velfærdsteknologiske løsninger
- 6) Borgere med demens og et deraf følgende plejebestov, herunder skal fordelingen af pladser til borgere med og uden en demenssygdom drøftes nærmere i Ældreudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Ældreudvalget 16. august 2016:

Fraværende: Erik Rosengaard

Tabellen vedr. ældreboliger rettes.

Anbefales.

Bilag

450-2016-122053 Analyse af Fremtidens plejecenterstruktur 17082016.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Analyse af Fremtidens plejecenterstruktur 17082016.pdf

Punkt 5: Sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser

Sagsfremstilling

5. Sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser

Sagsnr.	450-2010-14241	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede punkt 9. maj 2016 om sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser, hvor sagen blev udsat, idet der indkom oplysning om, at Odsherred Kommune har en anden model, der ønskedes beskrevet. Odsherred-modellen er beskrevet under supplerende sagsfremstilling.

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet om at få udarbejdet et notat om sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser.

Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i udbud kan bidrage til, at der bliver skabt praktikpladser. Klausulerne indebærer, at leverandøren, der vinder udbuddet, forpligtes til at anvende elever i forbindelse med udførelsen af den udbudte opgave.

For at skabe flere praktikpladser har regeringen med finansloven for 2013 fastlagt, at sociale klausuler skal anvendes hyppigere i staten. Samtidig har regeringen aftalt med KL og Danske Regioner, at kommuner og regioner også skal sikre brug af sociale klausuler om praktikpladser.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i 2013 udgivet en vejledning om brugen af sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser.

Det følger af EU-retten, at der kan anvendes sociale klausuler, når det er proportionelt og ikke-diskriminerende.

Kravet om proportionalitet indebærer, at antallet af elever/praktikanter, der kræves beskæftiget under kontrakten, skal stå i rimeligt forhold til den konkrete opgaves art og størrelse. Desuden kan der ikke kræves en tidsmæssig udstrækning, der er længere end selve kontrakten.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen oplyser, at det vil være relevant at benytte sådanne klausuler i bygge- og anlægskontrakter og tjenesteydelseskontrakter, når kontrakten har en varighed på mindst 6 måneder og en kontraktværdi på mindst 10 mio. kr. eller minimum lønsum på 4 mio. kr.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen fastslår, at det følger af EU-retten, at en social klausul skal anvendes som et kontraktvilkår. Det vil være i strid med EU-retten at anvende sociale klausuler som tildelingskriterium eller udvælgelseskriterium.

Kontraktvilkåret er ikke et af de elementer, som tilbudsgiverne kan konkurrere om. Det vil sige, at vilkåret er gældende uanset hvilken leverandør, der vinder opgaven.

Hvis en tilbudsgiver ikke accepterer vilkåret, for eksempel ved at tage forbehold, er tilbuddet ikke i overensstemmelse med udbudsbetingelserne og er dermed ukonditionsmæssigt.

Det er fra nogen sider hævdet, at en dom fra EU-domstolen fra 2013 kan fortolkes sådan, at sociale klausuler efter omstændighederne kan anvendes som et tildelingskriterium. Blandt andet har Københavns Kommune vurderet, at man efter omstændighederne kan benytte en social klausul om uddannelses- og praktikpladser som et tildelingskriterium. Konkurrenceparameteret går i så fald på, hvilken virksomhed, der kan ansætte flest elever/praktikanter til udførelse af den konkrete udbudte opgave. Det vil ikke være muligt at lægge vægt på, hvor mange elever/praktikanter, virksomhederne har ansat i deres virksomhed.

Denne fortolkning af EU-retten har dog ikke vundet indpas, og det er fortsat gældende ret, at sociale klausuler alene kan anvendes som et kontraktvilkår.

Nyborg Kommune har på bygge- og anlægsområdet meget få udbud, der er af en størrelse, der berettiger til at stille krav om praktikpladser/elevpladser. Indtil videre har der alene været anvendt en sådan social klausul som et kontraktvilkår i udbuddet om udbygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Nyborg Kommune anvender derimod ofte sociale klausuler med krav om ansættelse af elever i tjenesteydelseskontrakter, for eksempel over for leverandører af praktisk hjælp til ældre og madservice.

Nugældende regler giver således ikke kommunerne mulighed for at anvende sociale klausuler ved mindre udbud. Det kan overvejes at rette henvendelse til Erhvervs- og Vækstministeriet med anmodning om, at ministeriet arbejder for en ændring af reglerne.

En række kommuner har valgt at indgå partnerskabsaftaler i stedet for at anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser.

Dansk Byggeri har i april 2016 meldt ud, at 35 kommuner har valgt at indgå partnerskabsaftaler med Dansk Byggeri. Dansk Byggeri mener, at partnerskabsaftaler skaber flere lærepladser end sociale klausuler.

En partnerskabsaftale begynder med en drøftelse og senere politisk beslutning om, at kommunen vil bruge partnerskabsaftaler i stedet for sociale klausuler.

I en partnerskabsaftale giver Dansk Byggeri, kommunen og den lokale erhvervsskole hinanden håndslag på, at de i fællesskab vil finde lærepladser på enten kommunens eller private byggepladser. For eksempel forsøger Dansk Byggeris regioner at skabe kontakt mellem medlemsvirksomheder og elever uden læreplads ved at sende elevprofiler rundt til de rette virksomheder.

Supplerende sagsfremstilling

Odsherred Kommune har som alternativ til partnerskabsaftaler valgt en model, hvor virksomhederne prækvalificeres ud fra sociale kriterier. Virksomhederne kan anmode om at blive optaget på en positivliste. De bliver optaget, hvis de skriver under på, at de efterlever de fastsatte sociale klausuler. Når kommunen indhenter underhåndsudbud ved bygge- og anlægsopgaver mellem 150.000 kr. og 3 mio. kr., indhentes der udelukkende tilbud blandt virksomhederne på positivlisten. For så vidt angår opgaver over 3 mio. kr. stilles der krav om sociale klausuler, der er proportionale med den udbudte opgave, dog minimum samme krav som for optagelse på positivlisten.

For at blive optaget på positivlisten skriver virksomhederne blandt andet under på, at de under udførelse af bygge- og anlægsarbejde for Odsherred Kommune fra og med kontraktstart til kontraktophør beskæftiger minimum 1 elev/lærling som led i en anerkendt uddannelsesaftale. Dette vil formentlig aldrig være proportionalt med opgavens omfang. Det skal bemærkes, at Forbruger- og Konkurrencestyrelsen vejleder om, at sådanne sociale klausuler kun proportionalt kan anvendes ved opgaver over 4 mio. kr.

Odsherred Kommune oplyser, at man inden indførelse af modellen havde juridiske betænkeligheder, fordi modellen ikke lever op til proportionalitetsprincippet, men at modellen fungerer upåklageligt, idet de lokale håndværkere er glade for ordningen, og der ikke er indkommet kritik.

Odsherred Kommune overvejer pt. at forsøge sig med at anvende sociale klausuler om uddannelses- og praktikpladser som tildelingskriterie ved kontrakttildeling. Pt. anvendes sådanne sociale klausuler som kontraktvilkår.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det drøftes, om:

- A. Der rettes henvendelse til Erhvervs- og Vækstministeriet med anmodning om, at ministeriet arbejder for en ændring af reglerne således, at det bliver muligt at indarbejde sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i mindre udbud.
- B. Der arbejdes på at indgå partnerskabsaftale.
- C. Der indføres en model med anvendelse af en positivliste svarende til modellen i Odsherred Kommune.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

V + Helle Frøslev anbefaler model B

S anbefaler C: Der indføres en model med anvendelse af en positivliste og uddannelsesklauser svarende til modellen i Odsherred Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 6: Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde

Sagsfremstilling

6. Rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde

Sagsnr.	450-2016-14221	Initialer	MEG	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

KKR Syddanmark har på sit møde 13. juni 2016 besluttet at sende rammeaftale 2017 til behandling i kommuner og i Region Syddanmark.

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes der hvert år en rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet. Rammeaftalen er kommunalbestyrelsernes og Regionsrådets redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Rammeaftalen består af en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale. Rammeaftalen gælder for 2017 og genforhandles årligt. Rammeaftalen 2017 er godkendt i Socialdirektør forum 11. maj. Rammeaftalen 2017 sendes herefter til godkendelse i de enkelte kommuner og region i Syddanmark, hvor aftalen skal være godkendt senest 15. oktober 2016.

Rammeaftalen er bygget op om følgende vision:

Vi samarbejder om at skabe fleksible og gode løsninger til borgerne på det specialiserede socialområde blandt kommuner og region i Syddanmark. Vi inddrager borgerne, bygger indsatsen på borgernes egne ressourcer, og skaber i videst mulige omfang løsninger i borgernes nærmiljø.

Socialdirektørforum vil de kommende år have fokus på:

- Effekt – metoder der virker
- Videndeling
- Tværsektorielt fokus
- Specialiseringen ud til borgerne
- Velfærdsteknologi
- Samarbejde med civilsamfundet
- Forebyggelse

Ud over de løbende indsats er der i 2017 særligt opmærksomhed mod følgende indsats:

Metoder i botilbud, hvor et kursusforløb for ledere og medarbejdere skal skabe et fundament for en mere videns baseret indsats.

Sammen om velfærd – tværsektoriel kompetenceprojekt, hvor der i et samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner, Region og kommuner arbejdes med:

- Forståelse af de forskellige sektorer og faggrupper, og arbejde med udgangspunkt i borgernes/patienternes ønsker og behov
- Vejlederne i højere grad opnår viden om forskellige faggrupper og tværsektorielt arbejde
- Via efteruddannelse understøtte og øge kompetencerne til tværfagligt og tværsektorielt arbejde.

Videndeling om relevante temaer, hvor der iværksættes 1-2 tværkommunale/regionale workshops til at sætte viden i system.

Samarbejde med Sundheds strategisk forum og Region Syddanmark omkring spiseforstyrrelser, samarbejde og sektorovergange optimeres med en sammenhængende indsats.

Styring af udgifter, men valgte udgiftsområder analyseres, og hvor der er fokus på, at de samlede udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark skal falde, minimum fastholdes i forhold til 2016 i alle kommuner og regionen.

Opfølgning på belægningen på tilbud på det specialiserede socialområde i Syddanmark, hvor der løbende indsamles data vedrørende belægningen på tilbud. Udnyttelsesgraden af klyngetilbud og tilbud med regional betydning følger vi årlige

indberetninger af belægningsprocenter, der afviger med 5% eller mere.

Sikring af effektiv drift, hvor der er fokus på, at det enkelte tilbud løbende skal tilpasses driftsudgifterne ved vigende belægning.

Styringsaftalen

Styringsaftalen, som er en del af rammeaftalen, lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen for de tilbud, som Styringsaftalen omfatter. Styringsaftalen sikrer, at der tages stilling til de styringsmæssige forhold ved kommunernes køb og salg af pladser og regionens salg af pladser. Styringsaftalen skal med andre ord sikre klare spilleregler for samarbejdet mellem køber og sælger.

Styringsaftalen beskriver konkret håndtering og lukning af tilbud, oprettelse af pladser og ændringer af takster og kapacitet.

Ændringer

I forhold til aftalen for 2016 er der sket en række ændringer. Sammenfattende drejer ændringerne sig om en sikring af at styrings- principperne fremgår af tilbuddenes driftsoverenskomst og håndtering af lukning af regionale tilbud, hvor der er opstået et underskud. Underskud op til 5% dækkes i regi af Regionen og underskud over 5% finansieres af regionen via besparelser på andre tilbud.

Rammeaftalen 2017 skal være godkendt i Byråd og Regionsråd senest 15. oktober 2016.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser i forbindelse med Rammeaftalen indeholdes i Socialafdelingens budget for 2017.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget overfor Byrådet anbefaler Rammeaftale 2017.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-101385 Rammeaftale 2017- udkast 290616.pdf

450-2016-89817 Præsentation til møde i Kommunaldirektørkredsen den 23. maj 2016.pdf

Beslutning i Social- og Familieudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Bilag

Rammeaftale 2017- udkast 290616.pdf

Præsentation til møde i Kommunaldirektørkredsen den 23. maj 2016.pdf

Punkt 7: National Koordination - Borgere med svære spiseforstyrrelser

Sagsfremstilling

7. National Koordination - Borgere med svære spiseforstyrrelser

Sagsnr.	450-2016-14221	Initialer	MEG	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Socialstyrelsen kan i regi af National Koordination udmelde centrale udmeldinger til samtlige af landets kommunalbestyrelser. Dette sker i henhold til lov om socialservice §13b, stk.2, der giver Socialstyrelsen hjemmel til at udmelde målgrupper på det mest specialiserede socialområde eller specialundervisningsområdet, hvor der er behov for øget koordination eller planlægning på tværs af kommunerne.

Formålet er at sikre det fornødne udbud af højt specialiserede tilbud til målgruppen omfattet af udmeldingen.

Socialstyrelsen kan på baggrund af afrapporteringer anmode om:

- At en eller flere kommunalbestyrelser foretager en fornyet behandling af deres tilrettelæggelse og organisering af indsatsen
- At kommunalbestyrelsen eller regionsrådet midlertidigt pålægges at opretholde et tilbud
- At det undtagelsesvis kan pålægges en kommunalbestyrelse eller et regionsråd at etablere eller fortsat at drive et tilbud eller tilbyde en indsats omfattet af denne lov
- At der undtagelsesvis kan pålægges en kommune eller region at videreføre eller forny en driftsaftale med et eksisterende privat tilbud
- At der undtagelsesvis meddeles et pålæg om samling af små tilbud rettet mod samme målgruppe til ét tilbud.

Kommunalbestyrelserne skal behandle den centrale udmelding i det eksisterende rammeaftalesamarbejde. I praksis er det rammeaftale sekretariatene, der koordinerer og indsamler de kommunale besvarelser og fremsender en samlet afrapportering for Syddanmark til Socialstyrelsen.

Socialstyrelsen udsendte 2. november 2015 central udmelding om borgere med svære spiseforstyrrelser.

Rammeaftale sekretariatet i Syddanmark (Fælleskommunalt Socialsekretariat) og Socialdirektørforum har på baggrund af kommunernes besvarelse af spørgeskemaerne fra Socialstyrelsen udarbejdet afrapportering for Syddanmark på den centrale udmelding om borgere med svære spiseforstyrrelser.

Afrapportering

Kommunerne har indmeldt hvor mange borgere med svære spiseforstyrrelse, de havde i 2014 og 2015.

Antal borgere med svære spiseforstyrrelser	2014	2015
Børn (0-17 år)	50	53
Voksne (18 år og derover)	129	149

Kommunerne i Syddanmark anvender en række forskellig tilbud til borgere med svære spiseforstyrrelser, kommunale, regionale og private – herunder også matrikelløse tilbud.

Kommunerne i Syddanmark melder ikke om problemer med at kunne tilbyde relevante indsatser til borgere med svære spiseforstyrrelser.

Tidsplan

11. maj 2016

Godkendt i Socialdirektørforum

23. maj 2016

Godkendt i Kommunaldirektørkredsen

13. juni 2016

Godkendt i KKR

29. juni – 15. oktober 2016

Til godkendelse i kommunerne

15. oktober 2016

Fælleskommunalt Socialsekretariat indsender rapporten til Socialstyrelsen

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget overfor Byrådet anbefaler, at afrapportering om borgere med svære spiseforstyrrelser godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-101386 Borgere med svære spiseforstyrrelser - udkast.pdf

Beslutning i Social- og Familieudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Borgere med svære spiseforstyrrelser - udkast.pdf

Punkt 8: Principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri på grunden under 650 m² - Brændeskovvej 36, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri på grunden under 650 m² - Brændeskovvej 36, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-9313	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 20. juni 2016 ved behandling af sagen følgende:

- Der kan ikke gives dispensation.
- V + Helle Frøslev ønsker, at der gives dispensation.
- V ønsker sagen i Byrådet.

Fraværende under punktets behandling - Anja Kongsdal (V).

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, hvor udvalget 9. maj 2016 besluttede at udsætte sagen til 20. juni 2016, for at området generelt inddrages/ undersøges.

Teknik- og Miljøafdeling har 7. april 2016 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en veranda på 16 m² og 14. april 2016 modtages en ansøgning om en fornyet politisk stillingtagen til rammerne for nyt sommerhusbyggeri fra ejer af Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg.

Til orientering kan oplyses, at ejer 5. oktober 2015 via arkitekt Harrebek fremsendte en forespørgsel om nyt sommerhus på 90 m² på Brændeskovvej 36.

23. oktober 2015 blev der fremsendt en forhåndsudtalelse om, at der ikke kan forventes tilladelse til et nyt sommerhus på 90 m². Lokalplanens betingelser skal overholdes, dog kan der ud over et sommerhus på 65 m² gives dispensation til et udhus på 10 m² jævnfør rammerne i Kommuneplan 2013.

16. november 2015 blev der afholdt møde med ejer og Harrebek vedrørende byggeønsker. Tidligere forhåndsudtalelse fastholdes.

17. december 2015 havde Per Jespersen møde med ejer i forbindelse ”Borgeres træffetid med formand for Teknik- og Miljøudvalget”.

Ejendommen er på 630 m² og bebygget med et sommerhus på 44 m² samt et udhus på 22 m² jævnfør BBR. Der ses ikke at være givet tilladelse til bad og beboelse i udhuset.

Vedrørende lovliggørelse af veranda på 16 m² er denne medregnet i de 44 m² jævnfør opmåling i 2003 i forbindelse med en tilbygning til eksisterende udhus på 10 m².

Ejendommen er omfattet af [lokalplan](#) nr. 57 for sommerhusområde ved Brændeskov:

§ 7.1 Der tillades opført en sommerbolig med et bebygget areal på op til 65 m² incl. arealet af overdækkede terrasser, carporte, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger.

§ 7.2 Dog kan ejendomme med en grundstørrelse på mere end 650 m² bebygges med max. 10 % af grundarealet incl. arealet af overdækkede terrasser, carporte, udestuer, udhuse og lignende bygninger.

§ 7.10 Bebyggelsen skal holdes mindst 2,50 m fra skel, nabo og sti.

§ 7.11 Bebyggelsen skal holdes mindst 5,00 m fra vejskel.

I henhold til [Kommuneplan 2013](#) er der indført et nyt plangrundlag i forbindelse med udarbejdelse af en eventuel ny lokalplan eller en dispensationsansøgning i sommerhusområder:

- *Grunde < 650 m².
Der tillades 1 udhus max. 10 m² ud over 65 m² sommerbolig.*
- *Grunde mellem 650 og 1200 m².
Der tillades 2 udhuse á max. 10 m², en bebyggelsesprocent på 15 inkl. alle bygninger.*
- *Grunde > 1200 m².
Der tillades en bebyggelsesprocent på 15 beregnet efter BR10. (= et fradragsareal på 35 m² til carport, udhus eller lign. + 2 udhuse á max 10 m², udover de 15 %).*

For at kunne meddele dispensation til 15 % skal nyt sommerhus/tilbygning til sommerhuset placeres 5 meter fra vej, skel og sti jævnfør bygningsreglementets regler.

Der er tale om en dispensation fra gældende lokalplan på nogle betingelser, opfyldes disse ikke, gives der ikke dispensation.

Ejer af Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg, ansøger om en fornyet politisk stillingtagen til, at grundstørrelsesgrænsen på 650 m² ophæves.

Samt fremsender 2 principforslag for nybyggeri på Brændeskovvej 36:

1. principforslag:

Dispensation til 15 % bebyggelse, skelafstand på 2,5 meter og en bygningshøjde på 5 meter samt anneks på 10 m².
15 % af 630 m² = 94,5 m² sommerhus.

2. principforslag:

Dispensation til 13 % bebyggelse, skelafstand på 2,5 meter og en bygningshøjde på 5 meter samt anneks på 10 m².
13 % af 630 m² = 82 m² sommerhus.

Ophævelse af grundstørrelsesgrænsen på 650 m² samt en dispensation til et af de to principforslag for en ejendom på 630 m² vil danne præcedens og betyde en fortætning af bebyggelsen i sommerhusområdet. Der gøres opmærksom på, at mange grunde er langt under 650 m².

Teknik- og Miljøafdelingen har via Mapinfo fået lavet en opgørelse over, hvor mange sommerhuse, der ligger i et sommerhusområde, hvor en ophævelse af grundstørrelsesgrænsen vil have betydning.

Der er 94 sommerhuse med et grundareal under 650 m². De fleste af grundene er meget smalle og vil derfor ikke kunne overholde en skelafstand på 5,0 meter.

Ophæves grundstørrelsesgrænsen, så bebyggelsesprocenten bliver 15, og tidligere tilladelse om at et sommerhus inklusive alt må være 65 m² ophæves, vil dette ramme alle grunde med et grundareal under 433 m², ca. 39 grunde. (433 m² x 15 % = 65 m²).

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. maj 2016 bad udvalget Teknik- og Miljøafdelingen om at se på de 20 ejendomme på Brændeskovvej.

7 ejendomme har et grundareal under 650 m².

Bredden på 6 af grundene ligger mellem ca. 10 -15 meter (en grund har en bredde på ca. 19 meter). Skal en skelafstand på 5 meter overholdes, bliver der tale om meget smalle sommerhuse.

Flere af ejendommene på Brændeskovvej har bygninger, som der ikke ses at være givet tilladelse til. I lighed til lignende sager, hvor Teknik- og Miljøafdelingen bliver opmærksom på ulovlige forhold oprettes en sag og ejer bedes fremsende en ansøgning om lovliggørelse.

En ændring af grundstørrelsesgrænsen vil kræve et kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at de eksisterende dispensationsmuligheder i henhold til Kommuneplan 2013 fastholdes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at tidligere forhåndsudtalelse af 23. oktober 2015 fastholdes, hvilket betyder, at der kan forventes tilladelse til et sommerhus på 65 m² jævnfør lokalplanens betingelser samt dispensation til et udhus på 10 m² jævnfør rammerne i Kommuneplan 2013.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2016:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

- Der kan ikke gives dispensation.

V + Helle Frøslev ønsker, at der gives dispensation.

V ønsker sagen i Byrådet.

Bilag

450-2016-68339	Mail i pdf - Ansøgning om principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61678	Bilag 1 plantegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61679	Bilag 3 planforslag 1 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61680	Bilag 4 planforslag 2 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-67770	Bilag 2 Veranda ca. 16 m Brændeskovvej 36 BBR arealer
450-2015-164933	Forhåndsudtalelse Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2015-154913	Plan og facade tegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-67651	Byggesag 2003 vedr. udhus Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-71667	Bilag - Bebyggelsesprocent mv. på Brændeskovvej, 5800 Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Mail i pdf - Ansøgning om principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 1 plantegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 3 planforslag 1 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 4 planforslag 2 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 2 Veranda ca. 16 m Brændeskovvej 36 BBR arealer

Forhåndsudtalelse Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Plan og facade tegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Byggesag 2003 vedr. udhus Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag - Bebyggelsesprocent mv. på Brændeskovvej, 5800 Nyborg

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Sagsnr.	450-2014-16798	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 – Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016 - har været offentligt fremlagt i 8 uger fra 3. maj til 28. juni 2016. Kommuneplantillægget har været offentliggjort parallelt med Forslag til lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn, der også er på dagsordenen til endelig vedtagelse.

Der er rettidigt modtaget 3 bemærkninger til forslaget:

1. Arbejdsgruppen for DSB-arealerne ved Nyborg Havn v/ Per Nygaard Olesen

Byggemuligheden på 1.500 m² mod byparken ønskes udtaget af planen, da parken vurderes at blive for lille, hvis parken skal kunne rumme den ønskede formidling af områdets tidligere anvendelse.

Der ønskes indskrevet i planen, at stamvejen fra Holmens Boulevard skal etableres i takt med udbygningen af arealerne, og at første etape skal etableres i forbindelse med byggeriet af seniorbofællesskabet, selv om denne bebyggelse får vejadgang direkte fra Toldbodgade.

2. Ejerforeningen Færgevej 1 v/ Per Nygaard Olesen

Der udtrykkes bekymring for, hvad der kan tillades i de kommende projektlokalplaner med hensyn til tæthed, bygningsvolumener, anvendelse og arkitektur. Kommunen opfordres derfor til at holde fast i helhedsplanens intentioner og principper.

3. Niels Rømer, Ørbæk Bryggeri

Der påtales, at der skulle være mulighed for at opføre bebyggelse i akse fra Holmens Boulevard til det bevarede hejseværk i det yderste færgeleje.

Det anbefales, at færgen Broen bliver liggende i området og indrettes til museum, der fortæller færgestorien.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Ad 1:

Som udgangspunkt var der fastlagt en byggemulighed på 3.000 m². Afdelingen havde samme betænkeligheder som indsigerne i forhold til byparkens størrelse og indhold. Det lykkedes derfor at flytte halvdelen af byggemuligheden, der er fordelt i resten af området.

Der er således tale om et indgået kompromis, der begrænser indgrebet i parken, og medfører, at der punktvis kan opføres bebyggelse i 5 etager i området.

Afdelingen anbefaler, at planen fastholdes.

Anlæg af stamvej i takt med udbygningen er en forudsætning for at udvikle området. DSB ønsker at anlægge de første ca. 80 meter stamvej i forbindelse med seniorbofællesskabets opførelse. Herefter vil stamvejen forløbe som "shared-space" anlagt i takt med de kommende byggeprojekter.

Afdelingen anbefaler, at planen fastholdes.

Ad 2:

Ønsket har fra både kommunen og DSB været at tilvejebringe en mere fleksibel plan, der i højere grad kan imødekomme den værende efterspørgsel.

Projektlokalplaner udarbejdes på baggrund af forhandlingsplanlægning om det konkrete projekt med hensyn til omfang, placering og arkitektur, inden for rammerne af helhedsplanens intentioner og principper. Alle projekter godkendes i Teknik- og Miljøudvalget, inden der udarbejdes lokalplan.

Ad 3:

Kommuneplantillægget fastslår i rammebestemmelserne, at der skal sikres en visuel akse fra Holmens Boulevard til det yderste færgeleje, hvilket er indtegnet på illustrationsplanen.

Helhedsplanens disponering åbner ikke mulighed for, at færgen Broen kan integreres som museum på den nuværende placering.

Afdelingen anbefaler, at planen fastholdes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-101255	Indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016
450-2016-101156	Kommuneplantillæg nr 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016
450-2016-41468	Bilag 1 - Helhedsplan DSB-arealerne til endelig vedtagelse - marts 2016 (34 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

- Ø ønsker større fælles- og grønne arealer.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Kommuneplantillæg nr 13 - Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Bilag 1 - Helhedsplan DSB-arealerne til endelig vedtagelse - marts 2016 (34 sider)

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer - Yderpiererne i Nyborg Havn

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer - Yderpiererne i Nyborg Havn

Sagsnr.	450-2015-27833	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpierne i Nyborg Havn - har været offentligt fremlagt i 8 uger fra 3. maj til 28. juni 2016.

Lokalplanforslaget er udarbejdet inden for rammerne af den nye helhedsplan for de tidligere færgelejearealer. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 har været offentliggjort sideløbende med lokalplanforslaget. Kommuneplantillægget behandles i særskilt sag.

Der er rettidigt modtaget 3 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget.

1. Ejerforeningen Toldbodgade 36-40 og Andelsboligforeningen, Kanalbyen Nyborg - Etape 3
Højden på fælleshuset vurderes at overstige 2 etager, og der foreslås en reduktion af bygningshøjden.

Den fælles vej og stianlæg i skel ønskes bevaret med særlig vægt på, at adgangen til de 3 carporte ikke forringes.

Det planlagte cykelskur langs den sydlige gavl ønskes flyttet, da det skygger for stuelejligheden.

Der henvises til bygningsreglementet, der angiver en samlet længde på småhuse i skel på max. 12 meter, hvilket overskrides i lokalplanen.

2. Ejerforeningen Færgevej 1 v/ Per Nygaard Olesen

Lokalplanen vurderes ikke at være i overensstemmelse med Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016 med hensyn til bygningshøjder og variation i bebyggelsen.

Da der anlægges hævet p-kælder under bebyggelsen, vurderes bebyggelsen at fremstå i 4 etager uden tilstrækkelig variation i arkitekturen.

Beklædning af facader og tag med trælameller vurderes at virke arkitektonisk dominerende. Der foreslås en kombination af to typer materialer i stedet.

3. Entomologisk Selskab for Fyn

Der gøres opmærksom på, at området indeholder en speciel flora og fauna, og der beklages at området anvendes til byudvikling.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Ad 1:

Bygningshøjden på fælleshuset overstiger ikke lokalplanens højdebestemmelser. Fælleshusets særlige arkitektoniske udtryk medvirker til, at den 2 etagers bygning virker højere.

Adgangen til de 3 carporte opretholdes ved at fastlægge et nødvendigt areal på ca. 60 m² med en bredde på 5 meter, som den udlagte private fællesvej.

Indsigelsen anbefales imødekommet, så cykelskuret flyttes ved at forskyde det ca. 14 meter mod sydvest. Der er indgået aftale mellem parterne om den ændrede placering. Illustrationsplanen tilrettes og indarbejdes i lokalplanen.

Bygningsreglementets krav om max. 12 meter byggeri til småhuse i skel gælder alene for individuelle parcelhuse. For større bebyggelser som denne er det lokalplanen, der regulerer forholdet.

Ad 2:

Helhedsplanen angiver en overordnet disponering af arealet, og intentionerne beskrevet i helhedsplanen er retningsgivende for udformningen af de enkelte bebyggelser, da Byrådet og DSB har ønsket en større fleksibilitet end i den gamle helhedsplan. Det konkrete projekt er i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 13 og vurderes at have et omfang, placering og arkitektur, der tilgodeser intentionerne for området.

Det arkitektoniske udtryk, variation og materialevalg vurderes som unikt og maritimt. Afdelingen anbefaler, at lokalplanen fastholdes.

Ad 3:

Der er foretaget en registrering af flora og fauna i området, og der er ikke registreret særligt værdifulde arter eller Bilag IV-arter. Dette indskrives i miljøscreeningen, og der konkluderes ud fra en helhedsvurdering, at lokalplanen kan realiseres uden væsentlig påvirkning af miljøet.

Området er forurenet og har siden færgedriftens ophør været udlagt og planlagt til byudvikling.

Justeret screening for miljøvurdering er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 269 vedtages endeligt med de ovennævnte justeringer i forhold til nabobebyggelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-115663 Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn (24 sider)

450-2016-115699 Screeningsskema - forundersøgelse - for miljøvurdering - Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn (16 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn (24 sider)

Screeningskema - forundersøgelse - for miljøvurdering - Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpierne i Nyborg Havn (16 sider)

Punkt 11: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på opførelse af seniorbofællesskab på Nyborg Havn - Toldbodgade, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på opførelse af seniorbofællesskab på Nyborg Havn - Toldbodgade, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-4637	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben anmoder på vegne af AB Holmegaarden om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) på byggeriet af 40 almennyttige familieboliger med fælleshus. Boligerne skal anvendes som seniorbofællesskab og skal være beliggende på Yderpiererne, Toldbodgade, 5800 Nyborg, på Nyborg Havn, det gamle DSB-areal. Købsaftale mellem Holmegaarden, afdeling 44 og DSB er underskrevet, som almenboliglovgivningen foreskriver skal foreligge inden Skema A godkendes.

Byrådet har 26. januar 2016 besluttet, at Holmegaarden og initiativgruppen "Foreningen til stiftelse af Seniorbofællesskab på Nyborg havn i Nyborg Kommune" kunne samarbejde om realisering af projektet. Endvidere afsatte Byrådet 8.000.000 kr., svarende til den kommunale grundkapital.

I henhold til Lokalplan nr. 269 "Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn" – som er på dagsordenen før denne sag - vil byggeriet være 3.924 m² fordelt på 40 lejemål. Derudover bliver der et fælleshus på 220 m². Lejemålene fordeler sig på 13 stk. 2-værelses, 20 stk. 3-værelses og 7 stk. 4-værelses lejligheder med et gennemsnitligt boligareal på 98 m². Lejlighedernes størrelse overholder lovkravene om maksimalt 115 m² og gennemsnit inklusive fælleshus maksimalt 104 m².

Anskaffelsessummen (Skema A) for nybyggeriet er fastsat til 80.001.000 kr. Anskaffelsessummen er i overensstemmelse med lovens krav om maksimumsbeløbet på 18.230 kr./m² + energitillæg for energiklasse 2 med 1.140 kr./m² gældende for 2016. Holmegaarden forventer, at anskaffelsessummen ved Skema B reguleres i forhold til gældende indeks på licitationstidspunktet.

Finansiering af anskaffelsessum:

88 % realkreditlån	70.401.000 kr.
10 % kommunalt grundkapitallån	8.000.000 kr.
2 % beboerindskud	1.600.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	80.001.000 kr.

Ifølge almenboliglovens § 127 er det en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at Nyborg Kommune giver kommunegaranti. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Kreditforeningen har udarbejdet en foreløbig beregning på garantistillelse for 56,75 % af lånet, svarende til ca. 39.952.000 kr. Den endelige garantistillelse fastsættes umiddelbart i forbindelse med byggeriets færdiggørelse.

Driftsudgifter/Husleje:

Kapitaludgift	2.430.000 kr.
Øvrige driftsudgifter	929.000 kr.
I alt	3.359.000 kr.

Huslejen eksklusive forbrug til vand, varme, el og antenne er foreløbig beregnet til 857 kr./m².

Projektet udbydes som totalentreprise ved begrænset udbud med forudgående prækvalifikation. Standard betingelser ABT 93 med Kubens ændringer og tilføjelser er vedhæftet som bilag.

Organisationsbestyrelsen har på møde 12. januar 2016 godkendt projektet.

Projektet skal godkendes af byggesagsgruppen i Teknik- og Miljøafdelingen inden godkendelsen af Skema B, hvor der vil blive taget forbehold for eventuelle forbehold/krav, der ikke er opfyldt.

Ved nybyggeri opkræver Nyborg Kommune et gebyr på 2,5 ‰, som vil udgøre knap 200.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune er forpligtiget til at indskyde en kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 8.000.000 kr. Grundkapitalen skal udbetales i 2017, når der er anvendt et tilsvarende beløb til projektet.

Kommunegaranti for den del af ejendommens værdi, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Maksimumsbeløbet reguleres med indekset på licitationstidspunktet, hvilket har indflydelse på anskaffelsessummen. Stigningen vil have indflydelse på grundkapitalen og kommunegarantiens størrelse.

Indtægt på ca. 200.000 kr. som udgør kommunalt gebyr på 2,5 ‰ ved nybyggeri.

Indstilling

Det indstilles, at:

- anskaffelsessummen på 80.001.000 kr. (Skema A) indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- der ydes grundkapitallån på 8.000.000 kr. til udbetaling i 2017, beløbet er afsat i budget 2016
- der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-84933 ABT93 med KM tilføjelser og fravigelser - AB Holmegaarden afd. 44

450-2016-77341 Kortbilag - Seniorbofællesskabet på Havnen - Toldbodgade, Nyborg

450-2016-84923 Tegninger - Dispositionsforslag - Seniorboliger Nyborg - Toldbodgade, Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Bilag

ABT93 med KM tilføjelser og fravigelser - AB Holmegaarden afd. 44

Kortbilag - Seniorbofællesskabet på Havnen - Toldbodgade, Nyborg

Tegninger - Dispositionsforslag - Seniorboliger Nyborg - Toldbodgade, Nyborg

Punkt 12: Forslag til Lokalplan nr. 265 og kommuneplantillæg nr. 15 - boligområde - Sentvedvej 14, Ørbæk

Sagsfremstilling

12. Forslag til Lokalplan nr. 265 og kommuneplantillæg nr. 15 - boligområde - Sentvedvej 14, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-54195	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det er i Teknik- og Miljøudvalget besluttet at udarbejde en lokalplan for et boligområde på Sentvedvej 14, 5853 Ørbæk, matr. nr. 16-e Ørbæk by, Ørbæk. Lokalplanen omfatter alene matriklen Sentvedvej 14, Ørbæk. Området ligger op til Ørbæk, og bebyggelsen danner en naturlig fortsættelse af byudviklingen mod øst.

Lokalplanen skal an vise, hvordan arealet kan anvendes og udnyttes. Lokalplanområdet skal indgå i sammenhæng med den eksisterende bolig på den øvrige del af matriklen.

Ifølge Kommuneplan 2013 er rammeområdet 3.0.1 udlagt til offentlige formål, og der skal udarbejdes kommuneplantillæg nr. 15 for at ændre områdets anvendelse til boligområde. Derfor oprettes et nyt rammeområde 3.B.5. Området er byzone og skal forblive i byzone.

Der må ikke udstykkes grunde under 700 m² på lokalplanens område på matriklen. Ny boligbebyggelse på lokalplanen må maks. opføres i 2 plan, og højden må ikke overstige 8,5 meter. Ny boligbebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen angivne byggefelt, og etagearealet må ikke overstige 600 m². Boligbebyggelse skal opføres efter reglerne i det gældende bygningsreglement.

Der er foretaget en screening for at fastslå, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg. Blandt andet er lokalplanområdet udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen og kommuneplantillæg vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales. Afsnit om parkeringsforhold ændres.

Bilag

450-2016-116269	Forslag til kommuneplantillæg nr. 15, boligområde Sentvedvej 14, Ørbæk
450-2016-104277	Screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering - lokalplan nr. 265 - boligområde - Sentvedvej 14 i Ørbæk
450-2016-121585	Forslag til Lokalplan nr. 265 - rettet jævnfør Teknik- og Miljøudvalget 15.8.2016 - Boligområde, Sentvedvej 14 i Ørbæk (19 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15, boligområde Sentvedvej 14, Ørbæk

Screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering - lokalplan nr. 265 - boligområde - Sentvedvej 14 i Ørbæk

Forslag til Lokalplan nr. 265 - rettet jævnfør Teknik- og Miljøudvalget 15.8.2016 - Boligområde, Sentvedvej 14 i Ørbæk (19 sider)

Punkt 13: Anmodning om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af køkkener - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-52, Ørbæk

Sagsfremstilling

13. Anmodning om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af køkkener - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-52, Ørbæk

Sagsnr.	450-2016-15807	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark har på vegne af Ørbæk Pensionistboligforening anmodet om kommunal godkendelse af lejeforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med udskiftning af køkkener. Afdelingen består af 30 ældreboliger opført i 1984, beliggende Buen 9-52, 5853 Ørbæk.

Køkkenerne er udskiftet efter råderetsreglerne, og ifølge vedlagte anlægsbudget er anskaffelsessummen 43.900 kr. pr. køkken, som betales med en lejeforhøjelse på 2,90 %, svarende til 100 kr. pr. måned pr. bolig. Der er pt. udskiftet 18 køkkener, som hidtil har været finansieret af afdelingens egne midler.

Der ønskes optaget et 20 årig fast forrentet kontantlån i Nykredit på 417.000 kr. 1. års ydelse udgør 26.015 kr. Nykredit forlanger, at der stilles 100 % kommunegaranti for lånet.

Økonomiske konsekvenser

Der kan være øgede udgifter til boligstøtte på grund af huslejestigningen

Indstilling

Det indstilles, at

- Lånoptagelsen på 417.000 kr. godkendes
- Kommunen stiller 100 % garanti for lånoptagelsen
- Huslejestigningen på 2,90 % godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-99489 Bilag - Budget køkken - Buen 18, 5853 Ørbæk

450-2016-116043 Kort - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Bilag

Bilag - Budget køkken - Buen 18, 5853 Ørbæk

Kort - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Punkt 14: Godkendelse af budget 2016/2017 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af budget 2016/2017 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-15839	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budget for perioden 1. august 2016 – 31. juli 2017 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens budgetforhold er for alle spørgsmål besvaret med ”ja” .

Med budgettet følger en 10-årig plan for den løbende vedligeholdelse.

Den løbende vedligeholdelse er indregnet i driften, og den planlagte og periodiske vedligeholdelse giver ikke anledning til kommentarer, idet henlæggelserne kan dække det planlagte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at budgettet for perioden 1. august 2016 – 31. juli 2017 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-109923 Kort - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

450-2016-117512 Bilag - budget for perioden 1.8.2016 - 31.7.2017 - Boligforeningen Centerkollegiet - Havnegade 26

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Bilag

Kort - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

Bilag - budget for perioden 1.8.2016 - 31.7.2017 - Boligforeningen Centerkollegiet - Havnegade 26

Punkt 15: Ansøgning om frigivelse af midler til kontrolopmålinger af Vindinge Å

Sagsfremstilling

15. Ansøgning om frigivelse af midler til kontrolopmålinger af Vindinge Å

Sagsnr.	450-2016-17669	Initialer	ALD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vindinge Å er både skikkelsesreguleret samt QH-reguleret. Størsteparten af vandløbet er QH-reguleret, hvor vandføringsevnen kontrolleres ved måling henholdsvis hvert år eller hvert 5. år, afhængig af bestemmelserne i det gældende regulativ. På strækningen fra st. 5.870 - 9.643 (Kullerup Sluse til før krydsningen af Skellerupvej) er vandløbet skikkelsesreguleret, det vil sige vandløbet har en fastsat bundkote, bundbredde samt skråningsanlæg. Denne strækning gennemgås visuelt årligt ved kommunens vedligeholdelsesgennemgang.

Det er fra lodsejernes side udtrykt, at vandføringsevnen på den skikkelsesregulerede strækning ikke er overholdt, det vil sige vandløbet er enten for smalt eller bunden har hævet sig på grund af aflejringer. På det seneste møde i juni 2016 med Nyborg Vandløbslaug er der fra laugets side tillige udtrykt ønske om, at vandløbet kontrolopmåles på den skikkelsesregulerede strækning.

Ved en visuel gennemgang foretaget af Teknik- og Miljøafdelingen er det svært at fastslå, om vandløbet overholder sin vandføringsevne.

Som tidligere oplyst kan den for nyligt indkøbte GPS ikke varetage alle opgaver. En opmåling af Vindinge Å kræver blandt andet brug af båd, og vandløbet er bredere og dybere end afdelingens egne folk kan varetage med GPS'en. Orbicon A/S har givet tilbud på opgaven pålydende 45.000 kr.

Vindinge Å vedligeholdes i ugerne 32-33, hvorefter en opmåling kan finde sted. Skulle vandføringsevnen være overskredet, vil der ske en efterfølgende oprensning i efteråret, så regulativet opfylder sine bestemmelser.

Til orientering kan oplyses, at der er nedsat en tværfaglig dialoggruppe, med hvem der skal foretages besigtigelser af vandløb i uge 38. I dialoggruppen deltager Nyborg Vandløbslaug, afdelingens Natur- og Miljøgruppe samt politiker Søren Svendsen. Formålet med besigtigelserne er at sikre/tjekke afvandingen i det offentlige vandløb.

Økonomiske konsekvenser

Kontrolopmålingen beløber sig til 45.000 kr. Beløbet foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen. I budget 2016 er der til Natur- og Miljøpuljen afsat 1,0 mio. kr. samt overført restbeløb fra regnskabsår 2015 på 0,2 mio. kr. Restbeløbet i puljen udgør pt. 830.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 45.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen til kontrolopmåling af Vindinge Å på strækningen st. 5.870 - 9.700.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016:

Fraværende: *Frits Christensen (A)*

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlersen (A)

Anbefales.

Punkt 16: Østfyns Museer - tilsynsførende myndighed

Sagsfremstilling

16. Østfyns Museer - tilsynsførende myndighed

Sagsnr.	450-2016-12973	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kulturstyrelsens kvalitetsvurdering af Østfyns Museer, har Kulturstyrelsen meddelt, at der iflg. driftstilskudsloven skal være en – og kun én – økonomisk tilsynsførende myndighed, der skal godkende et statsanerkendt museums budgetter og regnskaber.

Østfyns Museer foreslår efter drøftelse i bestyrelsen og med de to kommuner, at Kerteminde Kommune i fremtiden er den myndighed, der formelt godkender museets økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Taget til efterretning af Økonomiafdelingen.

Indstilling

Det indstilles, at Kerteminde Kommune bliver den økonomisk tilsynsførende kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 16. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Punkt 17: Østfyns Museer - årsregnskab 2015

Sagsfremstilling

17. Østfyns Museer - årsregnskab 2015

Sagsnr.	450-2016-12707	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Østfyns Museer fremsender årsrapport og revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2015.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiafdelingen har følgende bemærkninger:

Østfyns Museer havde i 2015 et overskud på ordinær drift på 434.787 kr. og samlet set et overskud på 1.752.967 kr. Dette hænger sammen med de eksternt finansierede projekter, som Østfyns Museer har fået bevilling til.

I 2015 er der afholdt omkostninger ved disse projekter for 4.538.621 kr., mens der er kommet indtægter på i alt 5.856.801 kr. Med andre ord er der et overskud på de eksternt finansierede projekter på 1.318.180 kr. Oveni det ovennævnte overskud på ordinær drift bliver det samlede resultat som sagt et overskud på 1.752.967 kr.

Ultimo 2015 skyldte Østfyns Museer arbejder for i alt 2.811.324 kr. på de eksternt finansierede projekter. Dette beløb er registreret som hensatte forpligtelser i regnskabet.

Det bemærkes, at Østfyns Museer har en likvid beholdning på 2.849.603 kr.

Østfyns Museer har fortsat et forholdsvis stort varelager opgjort til en værdi af 2.924.312 kr. Der er tale om en stigning i forhold til ultimo 2014, hvor varelageret var opgjort til 2.721.669 kr.

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 16. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-79292 Østfyns Museer - årsrapport 2015

450-2016-79294 Østfyns Museer - revisionsprotokollat af 27.04.2016 til årsregnskab for 2015

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Østfyns Museer - årsrapport 2015

Østfyns Museer - revisionsprotokollat af 27.04.2016 til årsregnskab for 2015

Punkt 18: Østfyns Museer - godkendelse af vedtægter

Sagsfremstilling

18. Østfyns Museer - godkendelse af vedtægter

Sagsnr.	450-2016-14647	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kulturstyrelsens kvalitetsvurdering af Østfyns Museer, har Kulturstyrelsen anbefalet, at museet reviderer og opdaterer vedtægterne, så de afspejler gældende lovgivning.

Vedtægterne fra 2008 blev vedtaget i forbindelse med fusionen og følger ikke de aktuelle bekendtgørelser.

På baggrund af Kulturstyrelsens anbefaling fremsender Østfyns Museer vedlagte vedtægter til godkendelse.

Der er ændret i forhold til museumsforeningernes repræsentation i bestyrelsen (§ 5), hvoraf tre – men fremover kun to medlemmer er valgt af foreningsbestyrelsernes midte. Det betyder, at der fremover kan vælges bestyrelsesmedlemmer, som ikke er medlemmer af museumsforeningerne eller byråd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedtægterne for Østfyns Museer godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 16. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-92714 Vedtægter for Østfyns Museer 2016

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Punkt 19: SUS Nyborg - Partneraftale 2017

Sagsfremstilling

19. SUS Nyborg - Partneraftale 2017

Sagsnr.	450-2016-18364	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

SUS Nyborg har 3. august 2016 fremsendt forslag om forlængelse af indeværende års partneraftale mellem Nyborg Kommune og SUS Nyborg gældende 1. januar 2017 til 31. december 2017.

SUS Nyborg rykkede efter sidste sæson tilbage i 1. division med herreholdet.

Som partner tilbyder SUS Nyborg:

- Samarbejde med Jobcenter Nyborg, bl.a. udbredning af kendskab til jobcenterets funktion til øvrige medlemmer af Partnerforum i SUS Nyborg, og udvikling af profiler med videre efter nærmere aftale fx. aktiv deltagelse i træningsaftener og kampafvikling hjemme og på udebane.
Der kan evt. også blive tale om aktiv deltagelse i administration af SUS Nyborg.
- Markedsføring af fx. Nyborg Slot, Fæstningsfondens Saluteringslaug og andre seværdigheder/begivenheder i forbindelse med divisionsholdenes udekampe. Markedsføringen kan ske ved udlevering af skriftligt materiale og brochurer, opstilling af flyers og påsætning af bannere på bussen med Nyborg Kommunes logo/tekst (aftalt med Nyborg Rejser).
- Behjælpelig ved introduktion af håndbold i idrætsundervisning i folkeskolen og på idrætsdagen for ansatte i Nyborg Kommune.
- Behjælpelig ved integration af flygtninge og indvandrere.
- Fuldt medlemskab af Partnerforum i SUS Nyborg.
 - o Tryk på divisionsholdenes trøjer efter nærmere aftale.
 - o Fribilletter til alle hjemmekampe efter behov.
 - o Logo på kampplakater, kampannoncer, SUS Nyborgs brevpapir/nyhedsmail
 - o og på www.susnyborg.dk
 - o Ubegrænset mailkorrespondance til netværk.
 - o Synlighed ved hjemmekampe: Roll-Ups, standplads mv.

Økonomiudvalget godkendte 17. august 2016 at støtte SUS Nyborg med 75.000 kr. ekskl. moms i 2016, men at støtte på dette niveau fremadrettet var afhængig af klubbens oprykning til 1. division.

Økonomiske konsekvenser

125.000 kr. ekskl. moms der finansieres af markedsføringskontoen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Der ydes 125.000 kr.

- De enkelte punkter præciseres i samarbejde med SUS Nyborg og forelægges de respektive fagudvalg.

Punkt 20: Retningslinjer for brug af Nyborg Kommunes Facebookside

Sagsfremstilling

20. Retningslinjer for brug af Nyborg Kommunes Facebookside

Sagsnr.	450-2015-24648	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bo Schmidt-udvalget – et uafhængigt udvalg i regi af DJØF – offentliggjorde sin rapport om ”Embedsmanden i det moderne folkestyre” i 2015.

På byrådsseminaret 31. marts 2016 blev rapporten drøftet, og det blev besluttet, at der skulle nedsættes en lille arbejdsgruppe med politikere og embedsmænd.

Arbejdsgruppen består af Martin Huus (V), Søren Svendsen (V), Flemming Kjærulf (V), Sonja Marie Jensen (A), Camilla Noble (A), Vibeke Ejlertsen (A), Jørn Gustavsen (O), kommunaldirektør Lars Svenningsen (mødeleder), sekretariatschef Tina Andersen, ældrechef Pia U. Helleland (udgået pr. 1. august 2016) og jurist Christine S. Andersen (sekretær).

Arbejdsgruppen har indtil videre holdt to møder.

Et af de emner, som arbejdsgruppen har drøftet, er brugen af sociale medier, herunder kommunens Facebookside. Det er blevet drøftet, i hvilket omfang byrådspolitikere kan kommentere på indlæg på kommunens Facebookside.

Arbejdsgruppen foreslår, at det aftales, at byrådspolitikerne ikke selv poster på kommunens Facebookside, men at de gerne må kommentere på igangværende debatter.

Nedenstående retningslinjer foreslås godkendt.

” Retningslinjer for brug af Nyborg Kommunes Facebookside

Nyborg Kommunes Facebookside skal ses som et supplement til kommunens hjemmeside www.nyborg.dk.

Opdateringerne har fokus på nyheder, pressemeddelelser og oplysninger om, hvad Nyborg Kommune er involveret i.

Her på Facebook vægter vi den generelle information og de aktive og positive ting, der sker i Nyborg Kommune.

Søger du mere information, flere nyheder eller kontaktinformation til Nyborg Kommune, så henviser vi til www.nyborg.dk

For at sikre en god debat er der dog nogle ’færdselsregler’, som vi vil bede dig overholde.

1. Indlæg må ikke indeholde injurierende eller racistiske ytringer
2. Indlæg må ikke indeholde groft nedsættende ytringer om personer eller firmaer
3. Indlæg må ikke indeholde reklamebudskaber
4. Indlæg skal overholde ophavsretten
5. Brug ikke et upassende eller krænkende sprog
6. Undlad at hænge kommunale medarbejdere ud med navns nævnelse
7. Undlad at "tæppebombe" siden med indlæg. Det virker som spam og spolerer debatten
8. Slet ikke andre indlæg end dine egne
9. Useriøse og upassende indlæg er ikke velkomne

Vi forbeholder os retten til at slette indlæg og eventuelt blokere en bruger, hvis reglerne ikke overholdes.

Siden er ikke politisk og forholder sig ikke til specifikke politiske emner, hvorfor vi også forbeholder os retten til at slette partipolitiske opslag, herunder ’reklame’ for politikere eller politiske partier. Ønsker du at drøfte politik, skal du henvende dig direkte til de enkelte politikere – se hjemmesiden under Politik for kontaktoplysninger.

Det skal bemærkes, at politikere er velkomne til at kommentere opslag.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at ”Retningslinjer for brug af Nyborg Kommunes Facebookside” godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 21: Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner

Sagsfremstilling

21. Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner

Sagsnr.	450-2015-24648	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bo Schmidt-udvalget – et uafhængigt udvalg i regi af DJØF – offentliggjorde sin rapport om ”Embedsmanden i det moderne folkestyre” i 2015.

På byrådsseminaret 31. marts 2016 blev rapporten drøftet, og det blev besluttet, at der skulle nedsættes en lille arbejdsgruppe med politikere og embedsmænd.

Arbejdsgruppen består af Martin Huus (V), Søren Svendsen (V), Flemming Kjærulf (V), Sonja Marie Jensen (A), Camilla Noble (A), Vibeke Ejlertsen (A), Jørn Gustavsen (O), kommunaldirektør Lars Svenningsen (mødeleder), sekretariatschef Tina Andersen, ældrechef Pia U. Helleland (udgået pr. 1. august 2016) og jurist Christine S. Andersen (sekretær).

Arbejdsgruppen har indtil videre holdt to møder.

Et af de emner, som arbejdsgruppen har drøftet, er byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner.

Nedenstående retningslinjer foreslås godkendt.

”Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner

Byrådsmedlemmerne kan komme på besøg og/eller i praktik i kommunale afdelinger/institutioner inden for eget udvalgsområde.

Besøg kan ske efter nærmere aftale med fagchefen.
Praktikophold skal godkendes af det relevante fagudvalg.

Der er ikke mulighed for besøg/praktikophold et år forud for kommunalvalget. Dette for at sikre, at den kommunale administration ikke bliver en del af valgkampen.

Det henstilles, at byrådsmedlemmerne ikke inviterer pressen i forbindelse med besøget/praktikopholdet med det formål at profilere sig selv.

Retningslinjerne er ikke gældende i de situationer, hvor et byrådsmedlem inviteres på besøg på en institution på baggrund af andre hverv end byrådsarbejdet.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at ”Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner” godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 22: Orientering - Konvertering af realkreditlån i Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg tilhørende AB Holmegaarden afd. 8

Sagsfremstilling

22. Orientering - Konvertering af realkreditlån i Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg tilhørende AB Holmegaarden afd. 8

Sagsnr.	450-2016-17656	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Direktionen har 26. juli 2016 godkendt, at AB Holmegaarden konverterer kontantlån stort kr. 1.096.000 kr. med pant i afdeling 8 ejendommen Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg.

Det nye lån er ligeledes et kontantlån. Lånet har en hovedstol på 1.100.000 kr., og løbetiden er 24 år og 6 mdr. Omlægningen foretages uden løbetidsforlængelse og uden provenu. Der er ikke kommunegaranti på lånene.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-114814 Kortbilag - Frisengårdsvej 101-129

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Frisengårdsvej 101-129

Punkt 23: Orientering - Konvertering af realkreditlån i Knudshovedvej 85-103 og Frisengårdsvej 59-85, 5800 Nyborg tilhørende AB Holmegaarden afd. 2

Sagsfremstilling

23. Orientering - Konvertering af realkreditlån i Knudshovedvej 85-103 og Frisengårdsvej 59-85, 5800 Nyborg tilhørende AB Holmegaarden afd. 2

Sagsnr.	450-2016-17639	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Direktionen har 26. juli 2016 godkendt, at AB Holmegaarden konverterer kontantlån stort kr. 4.288.000 kr. med pant i afdeling 2 ejendommen Knudshovedvej 85-103 og Frisengårdsvej 59-85, 5800 Nyborg.

Det nye lån er et FlexLån^R F9K. Lånet har en hovedstol på 2.313.000 kr., og løbetiden er 9 år. Omlægningen foretages uden løbetidsforlængelse og uden provenu. Der er ikke kommunegaranti på lånene.

Sagen afgøres i
Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-114904 Kortbilag - Knudshovedvej 85-103 og Frisengårdsvej 59-85

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Knudshovedvej 85-103 og Frisengårdsvej 59-85

Punkt 24: Orientering - Konvertering af lån i Kløvervej 2-92, Syrenvej 1-11 m.fl., 5800 Nyborg tilhørende Fyns almennyttige Boligselskab afd. 01-46

Sagsfremstilling

24. Orientering - Konvertering af lån i Kløvervej 2-92, Syrenvej 1-11 m.fl., 5800 Nyborg tilhørende Fyns almennyttige Boligselskab afd. 01-46

Sagsnr.	450-2016-17712	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Direktionen har 2. august 2016 godkendt at Fyns almennyttige Boligselskab konverterer kontantlån stort kr. 12.240.000 kr. med pant i afdeling 01-46 ejendommen Kløvervej 2-92, Syrenvej 1-11 m.fl. (110 boliger fordelt i Nyborg og 1 i Ørbæk).

Det nye lån er et kontantlån. Lånet har en hovedstol på 11.605.000 kr. og løbetiden er 25 år. Omlægningen foretages uden løbetidsforlængelse og uden provenu. Der er ikke kommunegaranti på lånene.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Punkt 25: Meddelelser

Sagsfremstilling

25. Meddelelser

Sagsnr.	450-2015-27575	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 22. august 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Intet.

Punkt 26: Lukket: Køb af Højvangen

Punkt 27: Lukket: Udbud af Sylleskovvej 13, Nyborg, til projekt med nyt boligområde

Punkt 28: Lukket: Salg af areal til Ullerslev-Centret 30

Punkt 29: Lukket: Ejendommen Børge Jensens Plads 3, 5800 Nyborg

Punkt 30: Lukket: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. juni 2016

Punkt 31: Lukket: Til orientering - NFS referater bestyrelsesmøder

Punkt 32: Lukket: Meddelelser