

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 08-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Sonja Marie Jensen, Rune Christensen, Lone
Smidt, Peter Wagner Møllerup, Martin Huus, Martin Stenmann, Jørn
Terndrup, Suzette Frovin, Anja Kongsdal, Rameesh T.
Sambanther, Jørn Gustavsen, Søren Svendsen, Jan Reimer
Christiansen, Michael Gertsen, Per Jespersen, Jørgen
Jørgensen, Henrik Vestergård, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Ole Tyrsted
Jørgensen, Kaj Refslund, Poul Erik Knudsen, Kenneth
Taanquist, Vibeke Ejlersen, Jacob Nilsson

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder - Anne Dyrhøj (V) sygemeldt.....	4
Spørgetid.....	5
Godkendelse af budget 2025 med overslagsårene 2026-2028 (2. behandling).....	6
Godkendelse af ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune.....	10
Beslutning: Butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej i Nyborg – plangrundlag godkendes til høri	12
Beslutning: Genbehandling af navngivningen af veje til et nyt boligområde i Vindinge.....	14
Beslutning: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2024.....	16
Beslutning: Landsbyudviklingspuljen - behandling af ansøgninger til 2. ansøgningsrunde 2024.....	18
Beslutning: Udpegning af ny formand for Nyborg Kommunale Ungdomsskoles bestyrelse.....	20
Drøftelse: Anmodning om punkt på byrådets dagsorden fra liste A: Styrke KUI-indsatsen via Udvi	21
Drøftelse: Anmodning om punkt på byrådsmøde fra liste A: Stop for spil-reklamer.....	23
Åbne meddelelser.....	24
Lukket: Lukkede meddelelser.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-117680

Indstilling

Det indstilles, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder - Anne Dyrhøj (V) sygemeldt

S2024-17876

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at Anne Dyrhøj (V) er sygemeldt fra sit hverv som byrådsmedlem frem til 31. december 2024.

Det fremgår af § 15, stk. 2, i Lov om kommunernes styrelse, at borgmesteren indkalder stedfortræderen, når "et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende."

Det fremgår endvidere af lovens § 28, stk. 2, at når et udvalgsmedlem har forfald i mindst 1 måned, kan den valggruppe, der har indvalgt vedkommende, bestemme, at et andet medlem indtræder i det stående udvalg, så længe hindringen varer.

Borgmesteren har derfor, i medfør af styrelseslovens § 15, stk. 2, indkaldt 1. stedfortræder fra liste V - Jacob Nilsson, Ørbæk - til at indtræde i byråd og fagudvalg mv. i Anne Dyrhøjs fravær.

I henhold til lovens § 15, stk. 4, skal byrådet træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede, dvs.

- om der foreligger et forfald, der efter § 15, stk. 2, berettiger til stedfortræderindkaldelse,
- om stedfortræderen er rette stedfortræder
- om stedfortræderen er valgbar.

Byrådsmedlemmer kan have lovligt forfald pga. helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende. "Eller lignende" omfatter ifølge praksis fx studier og ferie. Det følger endvidere af praksis, at "helbredstilstand" også omfatter alvorlig sygdom hos medlemmets barn, ægtefælle eller anden nærtstående. Ifølge vederlagsbekendtgørelsen er det en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, hvem der kan betragtes som nærtstående.

Økonomiske konsekvenser

Anne Dyrhøj oppebærer sit fulde vederlag i fraværperioden (op til 9 måneder).

Fraværet medfører således yderligere udgifter for så vidt angår fast vederlag samt udvalgsvederlag til den indkaldte stedfortræder.

Beløbet afholdes inden for den nuværende økonomiske ramme, der er afsat til byrådet.

Indstilling

Det indstilles,

- at stedfortræderindkaldelsen godkendes
- at Jacob Nilsson indtræder i Anne Dyrhøjs poster som medlem af Byråd, Erhvervs- og Udviklingsudvalg, Kultur- og Fritidsudvalg og Sundheds- og Forebyggelsesudvalg,
- at Jacob Nilsson endvidere indtræder i Folkeoplysningsudvalget, bestyrelsen for Nyborg Kulturskole og bestyrelsen for Bastionen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Spørgetid

S2024-1467

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner - ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Bettina Mathiesen, dagplejen: Bemærkninger til budget 2025 - dagplejeområdet.

Carsten Kudsk, Ny Borgerlige: Spørgsmål vedr. byrådets forretningsorden, spørgsmål vedr. budget 2025, Kultur og Turisme og spørgsmål vedr. 'Sammen om Nyborg'.

Punkt 4: Godkendelse af budget 2025 med overslagsårene 2026-2028 (2. behandling)

S2024-17564

Sagsfremstilling

Der er 24. september 2024 indgået en politisk aftale om budget 2025 mellem Venstre, Konservative og løsgænger Rameesh T. Sambanther. Den politiske aftale om budget 2025 medfører at der samlet set er balance på budgettet.

Forligspartierne er enige om, at formålet med den økonomiske politik i Nyborg Kommune er en sund og bæredygtig økonomi, som kan medvirke til at skabe gode økonomiske rammer for service, aktiviteter og trivslen i kommunens organisation.

Regeringen og KL har 31. maj 2024 indgået en aftale om kommunernes økonomi for 2025, som er bedre end tidligere år, men løser langt fra det finansierings- og udgiftspres Nyborg Kommune står overfor i budgetlægningen for 2025-2028, hvilket også afspejler udviklingen i det socioøkonomiske indeks, som ligger 14% over landsgennemsnittet i 2025.

Økonomiaftalen medfører samlet set et løft af servicerammen med 3,2 mia. kr. på landsplan, men samtidig bliver Nyborg Kommune hårdt ramt af færre indtægter fra selskabsskatter, ejendomsskatter og modregning i bloktilskud fra andre kommuner (fx selvbudgettering, selskabsskatter, skattestigninger) på grund af balancen mellem udgifter og indtægter på landsplan. Nyborg Kommune har fået et ekstra finansieringstilskud på 23,1 mio. kr. i 2025 som delvis kompensation for de mistede indtægter. Der er ikke budgetteret med et ekstra finansieringstilskud i overslagsårene 2026-2028.

Serviceudgifterne pr. indbygger i Nyborg Kommune ligger på et historisk højt niveau målt i forhold til landsgennemsnittet. Dette forstærkes af et stigende udgiftspres til bl.a. det specialiserede socialområde, ældreområdet, overførselsudgifterne samt klima og grøn omstilling.

Forligspartierne ønsker at fastholde det høje serviceniveau i Nyborg Kommune og har prioriteret, at der i næste års budget 2025 samlet set bruges flere penge på både velfærd og vækst. Der er i den politiske aftale afsat ekstra 81,4 mio. kr. i 2025 til serviceudgifter og et demografisk udgiftspres indenfor bl.a. det specialiserede socialområde og ældreområdet. Dette er nødvendigt for at leve op til lovgivningens krav og finansiere den store vækst i antallet af handicappede og ældre over 80 år.

Forligspartierne er samtidig enige om at omprioritere 70,9 mio. kr. fra andre service- og driftsområder i kommunen for at kunne finansiere de stigende udgifter indenfor bl.a. det specialiserede socialområde og ældreområdet.

De samlede serviceudgifter stiger fra 1.743 mio. kr. i budget 2024 til 1.836 mio. kr. i budget 2025 (stigning på 5,3%), hvilket er et historisk højt niveau i forhold til landsgennemsnittet.

Der er samlet afsat ekstra 938 mio. kr. i perioden 2024 til 2034 i en langsigtet plan til investeringer i borgernære serviceområder, sundhedshus, tandklinik, slotsprojekt, byudvikling og infrastruktur, bosætning, klima og grøn omstilling, nye cykelstier og trafikssikkerhed, bygningsvedligeholdelse m.v.

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet og SF

Socialdemokratiet har 24. september 2024 fremsendt ændringsforslag til budget 2025.

SF har 24. september 2024 fremsendt ændringsforslag til budget 2025, som er revideret med tekniske korrektioner af 30. september 2024.

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet og SF er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der vedlægges bevillingsoversigt, investeringsoversigt og takstoversigt.

Driftsresultat

Der budgetteres med et årligt driftsoverskud på 65 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter, afdrag på lån m.v. Der er afsat ekstra budget til stigende serviceudgifter og demografisk udgiftspres svarende til 81,403 mio. kr. i 2025, 89,016 mio.

kr. i 2026, 95,638 mio. kr. i 2027 og 112,903 mio. kr. i 2028.

Der er bl.a. afsat ekstra midler til udviklingsplan på det specialiserede socialområde, Tilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel (DUT), aftale om reform på ældreområdet (DUT), demografi og udvikling på ældreområdet, pulje til flere hænder og højere faglighed (DUT), aftale om folkeskolens kvalitetsprogram (DUT), FynBus kollektiv trafik og handicapkørsel, genkøb af regional weekendkørsel og plusture, gratis buskørsel på lokalruter for børn og unge, administrativ understøttelse af Ungebyrådet, stab for tværgående strategisk udvikling styrkelse af IT-området, lov- og cirkulæreprogram (DUT).

Serviceudgifterne

Serviceudgifterne er forøget fra 1.743,394 mio. kr. i budget 2024 til 1.835,653 mio. kr. i budget 2025 svarende til en stigning på 92,259 mio. kr. (stigning på 5,3%). Den udmeldte servicerramme på 1.847,841 mio. kr. er overholdt i 2025.

Serviceudgifterne pr. indbygger i Nyborg Kommune ligger på et historisk højt niveau målt i forhold til landsgennemsnittet. Dette forstærkes af et stigende udgiftspres til bl.a. det specialiserede socialområde, ældreområdet, overførselsudgifterne samt klima og grøn omstilling.

Overførselsudgifterne

Der er indregnet nyt skøn for overførselsudgifterne svarende til merudgifter på 26,904 mio. kr. i 2025, 38,904 mio. kr. i 2026, 44,904 mio. kr. i 2027 og 50,904 mio. kr. i 2028.

Overførselsudgifterne omfatter integration, sygedagpenge, kontant- og uddannelseshjælp, forsikrede ledige, revalidering, fleksjob og ledighedsydelse, arbejdsmarkeds-foranstaltninger, ressource- og jobafklaringsforløb, førtids- og seniorpension, boligstøtte.

Skøn for overførselsudgifterne er i økonomiaftalen 2025 forøget på grund af stigende udgifter til bl.a. sygedagpenge, A-dagpenge til forsikrede ledige, seniorpension, førtidspension m.v.

Besparelse og effektiviseringer

For at sikre balance på budgettet er forligspartierne enige om at gennemføre besparelser og effektiviseringer svarende til 70,909 mio. kr. i 2025, 80,832 mio. kr. i 2026, 83,682 mio. kr. i 2027 og 83,682 mio. kr. i 2028.

Besparelser og effektiviseringer udgør ca. 2,6% af det samlede nettodriftsbudget i 2025, men vil være forskellig fordelt på de politiske fagudvalg, idet der er taget højde for lovgivningsmæssige bindinger og vanskeligt styrbare områder.

Budgetværn til uforudsete udgifter

Der er afsat et budgetværn på 10,0 mio. kr. i 2025 til uforudsete udgifter i løbet af året. Der er ikke afsat driftsreserver i overslagsårene 2026-2028.

Der gives ikke tillægsbevillinger til serviceudgifter og eventuelle merudgifter i løbet af året skal derfor finansieres via kompenserende besparelser indenfor eget driftsområde.

Anlægsudgifter og -indtægter

Der budgetteres med anlægsudgifter på gennemsnitligt 70,5 mio. kr. årligt fordelt med rådighedsbeløb på 82,290 mio. kr. i 2025, 64,017 mio. kr. i 2026, 63,904 mio. kr. i 2027 og 71,789 mio. kr. i 2028.

Der fremrykkes anlægsudgifter på 21,559 mio. kr. fra 2025 til 2024 til færdiggørelse af sundhedshuset pr. oktober 2024. Desuden fremrykkes 3,167 mio. kr. fra cykelstipulje og 3,074 mio. kr. fra puljen til klima og grøn omstilling, jf. tidligere byrådsbeslutninger.

Den udmeldte anlægsramme på 94,535 mio. kr. er overholdt i 2025.

Der budgetteres med anlægsindtægter 2,040 mio. kr. i 2025, 2,0 mio. kr. i 2026, og 5,179 mio. kr. i 2028.

Samlet drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat viser et underskud på 15,250 mio. kr. i 2025.

Afdrag på lån

Der budgetteres med årlige afdrag på 2,668 mio. kr. til afvikling af lån.

Nyborg Kommune har afviklet den tidligere historisk store gæld på 453 mio. kr. og er nu en af de kommuner i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger.

De resterende lån på 15,708 mio. kr. (488 kr. pr. indbygger) i regnskab 2023 er uopsigelige i forhold til Landsbyggefonden og er finansieret via huslejeindtægter på driften. Det ene lån udløber i 2032 og de to sidste lån udløber i 2034.

Likviditet ultimo

Der budgetteres med en likviditet på 48,791 mio. kr. primo 2025 som reduceres til 26,023 mio. kr. ultimo 2028 på grund af finansiering af anlægsudgifter samt afdrag på lån.

Indstilling

Direktionen indstiller:

At følgende budgetforslag sættes til afstemning:

1. Ændringsforslag fra SF af 24. september 2024, som er revideret med tekniske korrektioner af 30. september 2024.
2. Ændringsforslag fra Socialdemokratiet af 24. september 2024.
3. Budgetforslag fra 1. behandling med ændringer som følge af den indgåede politiske aftale af 24. september 2024 om budget 2025 mellem Venstre, Konservative og løsgænger Rameesh T. Sambanther.

At der vælges selvbudgettering som budgetforudsætning for skatter og generelle tilskud i stedet for statsgaranti.

At skatteudskrivningen fastsættes til en indkomstskat på 26,3 procent, kirkeskat 1,0 procent, grundskyld 12,8 promille. Dækningsafgiften er afskaffet for alle ejendomme, og der opkræves ikke byggesagsgebyr (private + erhverv).

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til mødet. Det har ikke været muligt at udsende indstillingen tidligere, da økonomiudvalget først behandler punktet på mødet mandag 7. oktober 2024 jf. den politisk godkendte tidsplan.

Det følger af styrelseslovens § 8, stk. 4, at økonomiudvalgets indstilling skal udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage før byrådsmødet. Det følger af stk. 5, at hvis en sag ikke kan udsættes, kan byrådet træffe beslutning, selvom økonomiudvalgets indstilling ikke er udsendt senest 4 hverdage før mødet. Begrundelsen herfor skal i givet fald angives i dagsordenen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025, 07-10-2024:

Fraværende: Ingen

Oversendes til Byrådets 2. behandling.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Der stemtes om ændringsforslag fra liste F af 24.9.2024, revideret med tekniske korrektioner af 30.9.2024:

For: F (2),

Imod: A (7), V (14), C (1), LG (1)

Forslaget bortfalder.

Der stemtes om ændringsforslag fra liste A af 24.9.2024:

For: A (7)

Imod: F (2), V (14), C (1), LG (1)

Forslaget bortfalder.

Der stemtes om budgetforslag fra 1. behandling med ændringer som følge af indgået politisk aftale af 24.9.2024 ml. listerne V, C og Løsgænger, herunder 4 ændringsforslag fremlagt på mødet:

1. Rammebesparelse på Nyborg Bibliotek 750.000 kr. reduceres til 250.000 kr.
2. Reduktion med en dagplejepædagog til 438.00 kr. udgår af besparelserne
3. Reduktion af Ungdomsskolens almene undervisning til 350.000 kr. udgår af besparelserne.
4. Renteindtægter hæves fra årligt 2 mio. kr. til 3.2 mio. kr. årligt.

For: V (14), C (1), LG (1)

Imod: A (7), F (2)

Forslaget godkendt.

Øvrig indstilling godkendt.

Bilag

Politisk aftale om budget 2025 - 24092024 (underskrevet)

Bevillingsoversigt 2025 - 30. september 2024

Investeringsoversigt i den politiske aftale 2025 - 24092024

Takstoversigt til budget 2025 - 30092024

Alternativt budgetforslag fra Socialdemokratiet 2025_Ny retning for Nyborg Kommune - 24092024

SF ændringsforslag til budget 2025 - 30092024

Punkt 5: Godkendelse af ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune

S2010-35646

Sagsfremstilling

Der er behov for ændringer i Nyborg Kommunes styrelsesvedtægt på baggrund af den vedtagne organisationsændring omkring ejendomsadministration - Ejendom og Service, der træder i kraft 1. januar 2025.

Samtidig tilføjes nogle områder, der ikke tidligere har været indskrevet i styrelsesvedtægten, og der foreslås nogle sproglige rettelser.

Der er følgende forslag til ændringer:

- § 14, stk. 3:
 - "specialundervisning og sundhedstjeneste (terapeuter)" indsættes
 - "døgntilbud" udgår
 - "drift og vedligeholdelse af bygninger og anlæg inden for udvalgets område som ikke ved denne vedtægt eller Byrådets beslutning er henlagt til noget andet udvalg" udgår
- § 15, stk. 3:
 - "Barnets lov" indsættes
 - "familieindsatser, herunder familietilbud og Familiehuset" erstattes af "rådgivning, forebyggende indsatser eller foranstaltninger og støttende indsatser for børn og unge"
 - "sundhedspleje" erstattes af "sundhedstjeneste (sundhedsplejen)"
 - "hjælpe midler" erstattes af "støtte til køb af bil til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne"
 - "sammenhængende børnepolitik" erstattes af "børne- og ungepolitik"
 - "overordnet misbrug/alkoholpolitik" erstattes af "udsattepolitik"
 - "drift og vedligeholdelse af bygninger og anlæg inden for udvalgets område som ikke ved denne vedtægt eller Byrådets beslutning er henlagt til noget andet udvalg" udgår
- § 17, stk. 3:
 - "kontant- og uddannelseshjælp" indsættes
 - "aktivering af forsikrede ledige" udgår
 - "ressource- og jobafklaringsforløb" indsættes
 - "fritidsjob" indsættes
- § 18, stk. 2:
 - "Ejendomsadministration - fælles ejendomsfunktion til drift og vedligeholdelse af kommunens bygninger" indsættes
 - "flådestyring (biler)" indsættes
- § 20, stk. 2:
 - "drift og vedligeholdelse af bygninger og anlæg inden for udvalgets område som ikke ved denne vedtægt eller Byrådets beslutning er henlagt til noget andet udvalg" udgår
 - "udførelse af bygge- og anlægsopgaver inden for udvalgets område, som ikke ved denne vedtægt eller Byrådets beslutning er henlagt til noget andet udvalg" udgår
- § 21, stk. 3:
 - "sager vedrørende Erhvervshus Fyn" ændres til "sager vedrørende Erhvervshus Fyn P/S og Erhvervshus Fyn S/I"

- "eventuelle projekter vedr. Vækstforum, Væksthus m.v." udgår

- § 22, stk. 3:

- "plejehjem" erstattes af "plejeboliger"
- "rehabiliteringscentret" udgår
- "praktisk bistand" udgår
- "madleverance" erstattes af "madservice"
- "pleje og omsorg" erstattes af "ældreområdet"
- "hjælpe midler (børn og voksne) undtages § 114 støtte til køb af bil" indsættes

- § 22:

- Nyt stk. 4 indsættes:

Stk. 4. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- udbygningsplaner og andre sektorplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget jf. § 11

samt vedrørende institutioner og andre anlæg under udvalgets område

- anlægsplaner
- programoplæg, byggeprogram, dispositionsforslag, projektforslag, forprojekt og hovedprojekt for bygge- og anlægsarbejder.

Der er vedlagt bilag med gældende styrelsesvedtægt og forslag til ny styrelsesvedtægt, hvor ændringsforslagene er markeret med rødt. Der er endvidere vedlagt bilag med den nye styrelsesvedtægt gældende pr. 1. januar 2025.

Ændringer i styrelsesvedtægten skal jf. lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 2, undergives to behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Sagen forelægges igen på Byrådets møde 26. november 2024.

Ændringerne træder i kraft 1. januar 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Nyborg Kommunes styrelsesvedtægt pr. 1. august 2023

Forslag til ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune - ændringer markeret

Ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune pr. 1. januar 2025

Punkt 6: Beslutning: Butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej i Nyborg – plangrundlag godkendes til høring

S2023-1804

Sagsfremstilling

På baggrund af anmodning fra Innovator A/S med ønske om mulighed for opførelse af et byggemarked (Jem og Fix) på Slipshavnsvej 5, besluttede Teknik- og Miljøudvalget d. 27. november 2023, at igangsætte planlægning for én butik for særligt pladskrævende varegrupper på Slipshavnsvej 5.

Planlægningen omfatter forslag til Kommuneplantillæg 11 og forslag til Lokalplan 348 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej. Begge er bilagt sagen.

Det er administrationens vurdering, at planlægningen er i overensstemmelse med helhedsplanen 'En samlet by - strategisk udviklingsplan for Nyborg by'

Formål med Lokalplan 348 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej

Lokalplanen har til formål at:

- Give mulighed for etablering af én butik til særligt pladskrævende varegrupper på 1600 m².
- Give mulighed for småerhverv som f.eks. tankstation og serviceerhverv - erhverv, der allerede er eksisterende inden for planområdet.
- Sikre fortsat anvendelse til sportshal i eksisterende bygning i lokalplanens delområde 2 (pt. padel).
- Give mulighed for kontorbebyggelse i lokalplanens delområde 2.
- Sikre at fremtidig bebyggelse anlægges med en sokkelkote på 2,5 da området er i højrisiko for stormflod.

Lokalplanen sætter bestemmelser for bl.a. områdets anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, vejadgange og skiltning, således at Nyborg Kommunes skiltepolitik opretholdes.

Kommuneplantillæg 11

Lokalplaner må ikke være i strid med kommuneplanen, og Kommuneplantillæg 11 reviderer derfor ramme 1.E.2, således at der gives mulighed for planlægning for opførelse af butikker til særligt pladskrævende varer.

Restrukelighed til planlægning for ny detailhandel

Teknik- og Miljøudvalget blev den 24. juni 2024 orienteret om, at lokalplanlægning for 1600 m² bruttoetageareal til særligt pladskrævende varegrupper ikke overskrider den nuværende restrukelighed for detailhandel i Nyborg By. Orientering bilagt sagen.

Vejudvidelse på Slipshavnsvej

Bygherre har udarbejdet en plan for vejbetjening og trafik som følge af ny planlægning. Bilagt sagen.

På baggrund af vejplanen, har administrationen principgodkendt vejudlægget.

Behandling- og partshøring af tilladelser jfr. Vejloven vil ske samtidig med proces for kommuneplantillæg og lokalplan.

Bygherre er oplyst om, at vejudvidelsen vil være en betingelse for ibrugtagning af butik til særligt pladskrævende vare mm. jfr. Vejlovens §49 stk. 5 og 6.

§46 stk. 1 siger at: *Nye adgange og udvidelse af eksisterende adgange til offentlige veje og stier må ikke etableres uden vejmyndighedens tilladelse.*

I stk. 4 er anført, at en Vejmyndighed, ved vurdering kan stille krav til placering, udformning og benyttelse af adgangen som betingelse for tilladelse efter [stk. 1](#). Vejmyndigheden kan kræve selv at udføre de krævede foranstaltninger for ansøgerens regning.

I stk. 5 er anført at Vejmyndigheden kan gøre tilladelsen betinget af, at den offentlige vej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lign., når der gives tilladelse til vejadgang efter [stk. 1](#) og, at det skønnes trafikalt nødvendigt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, bygherre afholder alle udgifter jfr. ovenstående

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 11 og forslag til Lokalplan 348 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej godkendes til offentlig høring i minimum 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling efter Teknik- og Miljøudvalgsmødet:

I afsnittet Forsyning, Varmeplan side 36 i planforslaget er det anført, at: "Lokalplanområdet ligger i fjernvarmeområde, så ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme - eller naturgasnettet". Lokalplanområdet ligger i et fjernvarmeområde jf. Nyborg Kommunes varmeplan, og der er som udgangspunkt tilslutningspligt til fjernvarme, medmindre der meddeles dispensation fra varmeplanen.

Sætningen ændres derfor til: "Lokalplanområdet ligger i fjernvarmeområde, og ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmenettet med mindre, der meddeles dispensation fra varmeplanen".

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 30-09-2024:

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling efter Økonomiudvalgsmødet:

Kommuneplanen angiver en ramme til detailhandel på 15.400 kvm. til udvalgswarebutikker og 2.600 kvm. til dagligvarebutikker i Nyborg By.

Fratrukket udviklingsprojekter ved Storebæltsvej 10 og Slipshavnsvej 5 er der en samlet restrummelighed på 1.400 kvm. for dagligvarebutikker og 448 kvm. for udvalgswarebutikker og særligt pladskrævende varegrupper (SPV).

Ved Storebæltsvej 10 anvendes 1.200 kvm. til dagligvarebutikker og 13.352 kvm. til udvalgsvarer og SPV.

Ved Slipshavnsvej 5 anvendes 1.600 kvm. til udvalgsvarer og SPV.

Det er en fejl, at der i vedlagte bilag 1 til sagsfremstillingen fremgår, at der er en restrummelighed på 716 kvm. vedrørende orientering af Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2024 om beregning af restrummelighed for detailhandel i Nyborg By.

Der er endvidere fejl i den supplerende tekst til udregning af restrummelighed ved Storebæltsvej 10 samt supplerende tekst til udregning af restrummelighed i kommuneplanrammen for Nyborg By fratrukket Storebæltsvej 10 + Slipshavnsvej 5. Dette skal være en restrummelighed på 448 kvm. i stedet for 716 kvm

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Orientering om opgørelse af forbrug af butiksareal og restrumme-lighed i Nyborg by

09-11-2024 tillæg-11-omraade-for-butik-og-serviceerhverv-ved-slipshavnsvej-nyborg

09-11-2024 omraade-for-butik-og-erhverv-ved-slipshavnsvej-nyborg

102 Vejplan Slipshavnsvej

Punkt 7: Beslutning: Genbehandling af navngivningen af veje til et nyt boligområde i Vindinge

S2024-3685

Sagsfremstilling

Genbehandles.

Byrådet har den 28. maj 2024 godkendt vejnavnene Gammelborgvænget og Gammelborgvangen til et nyt boligområde i Vindinge efter Direktionen anbefaling.

Det har dog ikke været muligt at få de to vejnavne godkendt ved Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI). SDFI vurderer, at de to vejnavne jf. Adressebekendtgørelsens § 6, stk. 3, nr. 7, med stor sandsynlighed kan forveksles, eller at der vælges den forkerte vej i en digital løsning.

Da det ikke er muligt at anvende Gammelborgvænget til den nordlige del sammen med Gammelborgvangen til den sydlige del, skal der beslattes to vejnavne til udstykningen. Udstykningen af området kræver to vejnavne.

Administrationen har arbejdet videre med vejnavnet Gammelborgvangen for den sydlige del af udstykningen og foreslår at den nordlige del navngives Gammelborgkrogen.

Ovenstående to vejnavne er blevet godkendt ved SDFI.

Vejene vil blive private fælles veje.

Dagsordenspunktet med beslutningen fra 28. maj 2024 er med som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Gammelborgkrogen vedtages som vejnavn for den nordlige del af udstykningen og Gammelborgvangen vedtages som vejnavn for den sydlige del af udstykningen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Punkt 9 Beslutning_Navngivning_af_veje_til_et_nyt_boligområde_i_Vindinge

Luftfoto over området

Vejforløbet

Eksempel på bebyggelsesplan fra lokalplanen

Punkt 8: Beslutning: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2024

S2023-114299

Sagsfremstilling

Der er i budget 2024 afsat 15 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 13,875 mio. kr.

Der søges om frigivelse af 1,125 mio. kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2024.

Sted	Opgave	Entreprenør	Pris
Plejecenter Egevang	Etablering af ABDL på døre til boliger og inddragelse af gangarealer til opholdsrum.	Overslag	370.000 kr.
Vibeskolen, afd. Ullerslev	Følgeudgifter til energiprojekt lofter	Overslag	73.000 kr.
KinoVino	Ændring af dørparti i vindfang i forbindelse med brandkrav/påbud.	Overslag	100.000 kr.
Borgmestergården	Brandstrategi	Harrebek Arkitekter	70.000 kr.
Skovparkens Børnehus	Udskiftning af vinduer	Søren Skøtt	69.000 kr.
Ullerslev Kultur og Idrætscenter	Beklædning af gavl	Kirkekrogen Tømrerforretning	185.000 kr.
Nyborg Rådhus	Ændring af p-pladser ved rådhuset i forbindelse med brandkrav/påbud.	Overslag	60.000 kr.
Facility Management	Omkostninger i forbindelse med etablering af FM	Overslag	198.000 kr.
I alt			1.125.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift på 1,125 mio. kr. indstilles finansieret af puljen til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet inden frigivelse udgør 1,125 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der frigives 1,125 mio. kr. til ovennævnte vedligeholdelsesprojekter fra pulje til bygningsvedligeholdelse
- udgiften finansieres af anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløb inden frigivelse udgør 1,125 mio. kr. Restbeløb i puljen vil herefter udgøre 0 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 30-09-2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag - Anlægsinfo

Punkt 9: Beslutning: Landsbyudviklingspuljen - behandling af ansøgninger til 2. ansøgningsrunde 2024

S2024-3391

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 600.000 kr. til landsbyforskønnelse. Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 4. marts 2024 (sag nr. 3) ændring af puljens navn til Landsbyudviklingspuljen samt opdateret beskrivelse af formål og kriterier for tildeling fra puljen.

Landsbyudviklingspuljen

Formålet med puljen er at støtte projekter, der fremmer:

- Bosætning og fastholdelse af borgere i attraktive lokalsamfund.
- Udvikling og styrkelse af aktivt medborgerskab.
- Klimavenlig og bæredygtig udvikling af lokalsamfundet.
- Styrkelse af lokal stedidentitet gennem formidling af områdets kulturarv.
- Fællesskaber og samarbejde mellem lokale foreninger, borgergrupper og institutioner, såsom skoler, menighedsråd mv.
- Byforskønnelse, motion og sundhed i landsbyerne.

Puljen støtter projekter, der opfylder et eller flere af ovenstående formål, giver flest mulige beboere i landsbyerne gavn af projektet og er tilgængeligt for alle.

Tilskud fra puljen sker ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd. Andre fra landsbyen, som ønsker at tage initiativ til projekter skal gå i dialog med landsbyrådet og søge puljen derigennem.

Ansøgninger skal indeholde:

- Beskrivelse af projektet og hvilke(t) formål det skal understøtte.
- Det ansøgte beløb ekskl. moms.
- Angivelse af evt. egetbidrag fra frivillig arbejdskraft eller ekstern finansiering.
- Kortbilag med angivelse af placering.
- Evt. tilbud fra firma eller leverandør med priser ekskl. moms samt pris på evt. levering og montering (vedhæftes).

Ansøgninger

1. Frørup - Opgradering af legeplads - 100.000 kr.
2. Herrested - Shelter - 10.396 kr.
3. Refsvindinge - Afrensning af rødalger på sprøjtehus 13.000 kr.
4. Refsvindinge - Muldtoilet til shelterplads - 35.000 kr.
5. Svindinge - Montering af flagholdere i vejmatrikel - 14.076 kr.
6. Skellerup - Del af opgradering af legeplads - 60.000 kr.

Der er i alt indkommet ansøgninger til landsbyudviklingsprojekter for 232.472 kr. Ansøgninger bilagt sagen.

Vurdering

Administrationens vurdering er, at ansøgningerne 1,2,3,5 og 6 lever op til de besluttede kriterier for tildeling af midler.

Ansøgning nr. 2 om shelter fra Herrested landsbyråd vurderes at være i overensstemmelse med puljens kriterier. Da shelteret ønskes placeret på menighedsrådets jord, forudsættes dog:

1. en tinglyst lejeaftale (vederlagsfri) med menighedsrådet om det areal, som shelteret skal stå på, samt
2. en tinglyst brugsaftale med landsbyrådet, som placerer vedligeholdelsesansvaret hos landsbyrådet, eller hvem de måtte træffe aftale med om dette.

Administrationen har derfor forhøjet det bevilligede beløb med 4.000 kr. til dækning af tinglysningsudgifterne.

Ansøgning nr. 4 om muldtoilet fra Refsvindinge er mangelfuld og lever således ikke op til kriterierne, idet udgifter til levering samt montering af samletanken (inkl. forankring) ikke er inkluderet i det ansøgte beløb. For at opnå den

nødvendige spildevandstilladelse skal samletanken leve op til visse krav, og den skal monteres af autoriseret kloakmester. Administrationen foreslår, at landsbyrådet opfordres til at kontakte Miljøafdelingen for sparring forud for evt. genindsendelse af ansøgningen.

Bemærkninger og vilkår til de enkelte projekter fremgår af vedlagte oversigt.

Økonomiske konsekvenser

Efter første ansøgningsrunde udgør restbeløbet i Landsbyudviklingspuljen 2024 kr. 306.533.

Samlet udgift ved denne ansøgningsrunde udgør 201.472 kr.

Der resterer herefter 105.061 kr. i puljen for 2024.

Administrationen foreslår, at de resterende midler på 105.061 kr. anvendes til målrettet understøttelse af en eller to udvalgte landsbyer i samarbejde med lokale kræfter. Processen vil i overvejende grad kunne ske med eksisterende personaleressourcer.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at ansøgninger nr. 1,2,3,5 og 6 bevilliges støtte
2. at ansøgning nr. 4 ikke bevilges støtte
3. at der frigives samlet 201.472 kr. fra Landsbyudviklingspuljen 2024.
4. at de resterende 105.061 kr. frigives til målrettet understøttelse af udvalgte landsbyer

Erhvervs- og Udviklingsudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 30-09-2024

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V), Anne Dyrhøj (V).

Punkt 1 og punkt 3 i indstillingen anbefales.

Punkt 2 og punkt 4 udskydes til behandling på næste møde i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 28. oktober 2024.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 30-09-2024

Fagudvalgets indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Fagudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Landsbyudvikling_2. runde 2024 26. RUNDE skema

Frørup_ansøgning_landsbyudvikling_samlet

Herrested_ansøgning_landsbyudvikling_samlet

Refsvindinge_ansøgning_afrensning

Refsvindinge_ansøgning_muldtoilet

Svindinge_Ansoegningsformular-til-landsbyudvikling

Skellerup_ansøgning_landsbyudvikling_samlet

Punkt 10: Beslutning: Udpegning af ny formand for Nyborg Kommunale Ungdomsskoles bestyrelse

S2021-26468

Sagsfremstilling

Jf. den politiske konstituering for denne byrådsperiode har liste V udpeget medlemmer til en række poster.

Venstres byrådsgruppe har ved mail af 2. oktober 2024 meddelt, at de ønsker følgende ændring pr. 1. november 2024:

- Pia Kondrup Juul-Nielsen indtræder i Nyborg Kommunale Ungdomsskoles bestyrelse i stedet for Anja Kongsdal, der er valgt som formand.

Det fremgår af Nyborg Kommunale Ungdomsskoles styrelsesvedtægt § 1, stk. 2, at *"Byrådet konstituerer blandt deres repræsentanter formand og næstformand. Valget er gældende for byrådsperioden"*. Venstres byrådsgruppe indstiller derfor, at Pia Kondrup Juul-Nielsen udpeges som formand for den resterende periode.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Liste V's ændringer jf. konstitueringsaftalen indstilles til godkendelse, således at Pia Kondrup Juul-Nielsen (V) indtræder i Nyborg Kommunale Ungdomsskoles bestyrelse pr. 1. november 2024 og udpeges som formand.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 11: Drøftelse: Anmodning om punkt på byrådets dagsorden fra liste A: Styrke KUI-indsatsen via Udviklingsplanen

S2024-17868

Sagsfremstilling

Liste A har i mail af 1. oktober 2024 anmodet borgmesteren om, at følgende punkt sættes på førstkommende byrådsmøde:

"Politisk forslag fra Socialdemokratiet i Nyborg: Styrke KUI-indsatsen via Udviklingsplanen

Socialdemokratiet ønsket at fremsætte forslaget om at styrke KUI-indsatsen via udviklingsplanen. Helt konkret ønsker vi, at udviklingsplanen finansierer ansættelsen af en fritidsjobambassadør, der også kan løse vejledningsopgaver for UU.

Forvaltningen har i et skriftligt svar d. 22.8.24 bl.a. oplyst følgende:

I Nyborg Kommune var der i året 2023 i alt 354 personer på uddannelseshjælp. Antallet af personer på uddannelseshjælp er faldet med 11 svarende til en udvikling på -3,0% siden 2018, hvor der var 365 personer på uddannelseshjælp.

Set i forhold til øvrige fynske kommuner har faldet i personer på uddannelseshjælp i Nyborg Kommune været væsentligt lavere end i andre kommuner. På Fyn er det gennemsnitlige fald i antal personer på uddannelseshjælp på 22,1%

Lands gennemsnittet viser, at 3,8% af de unge, som er fyldt 18 år i 2023 er debuteret på uddannelseshjælp.

I Nyborg Kommune er 5,6% af de unge, som er fyldt 18 år i 2023 debuteret på uddannelseshjælp. Kun Assens Kommune og Sønderborg Kommune ligger på landsplan højere med hhv. 5,8% og 6,0.

Den udvikling ønsker vi at ændre. Vi tror på, at en styrkelse af KUI med en fritidsjobkonsulent vil medvirke til at reducere antallet af unge, der starter på uddannelseshjælp. At hjælpe udsatte unge med at finde et fritidsjob mener vi er en vigtig forebyggende social indsats.

Mere uddannelse er måske ikke altid svaret for dem, der har det sværest i skolen. Med et fritidsjob træner man mødestabilitet. Man lærer på arbejdet, at folk er afhængige af dig. At folk regner med dig. I skolen lærer man, at man har værdi i sig selv (og processen dertil kan være hård). På arbejdet lærer man, at man kan skabe værdi for andre.

Med budgetforliget for 2025 blev der ikke afsat midler til at fortsætte den nuværende ordning med en fritidsjobkonsulent. Det er derfor vi nu ønsker, at udviklingsplanen skal finansiere arbejdet med at hjælpe især udsatte unge til at finde et fritidsjob. Da vi er bekendt med, at vores UU-vejlederne løber meget stærkt i deres arbejde vil vi også, at den nye stilling kan løse opgaver for dem.

Byrådet har vedtaget, er det Byrådet der kan beslutte at omprioritere midlerne i udviklingsplanen. Derfor stiller vi initiativretsforslag her i byrådet. Da midlerne skal tages fra Social- og Handicapudvalget, ønsker vi at give dem mulighed for bemærkninger inden det herefter sendes i byrådet til beslutning."

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Oversendes til behandling i relevante fagudvalg.

Punkt 12: Drøftelse: Anmodning om punkt på byrådsmøde fra liste A: Stop for spil-reklamer

S2024-17874

Sagsfremstilling

Liste A har i mail af 1. oktober 2024 anmodet borgmesteren om, at følgende punkt sættes på førstkommende byrådsmøde:

"Politisk forslag fra Socialdemokratiet i Nyborg: Stop for spil-reklamer

Socialdemokratiet ønsker at forhindre spilreklamer i det offentlige rum mest muligt. Derfor ønsker vi at få undersøgt, hvor Nyborg Kommune har mulighed for at forbyde dem - f.eks. på busskure.

Hundredtusindvis af danskere har i dag problemer med pengespil, og tallet er stigende. Det gælder også for børn og unge, der oftere og oftere søger behandling for ludomani. Det er en udvikling som vi som byråd skal tage alvorligt og sørge for, at Nyborg Kommune ikke bidrager til ved at tillade spilreklamer.

Ved spilreklamer forstår vi reklamer for spil, der giver mulighed for at satse og vinde penge. Dette omfatter lotteri, kombinationsspil, væddemål, klasselotteri, puljevæddemål, gevinstgivende spilleautomater, onlinespil og landbaserede spil, jf. spilovens definitioner.

Vores initiativ skal ses i lyset om Fynbus bestyrelses beslutning d. 27.9. om at forbyde spilreklamer på deres busser fra 2027.

Vi ønsker derfor, at byrådet beslutter at sætte punktet på dagsordenen i Teknik- og Miljøudvalget."

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Oversendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 13: Åbne meddelelser

S2024-338

Sagsfremstilling

Åbne meddelelser/orientering fra borgmester og byrådsmedlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Intet.

Punkt 14: Lukket: Lukkede meddelelser

S2024-338

Intet.

Punkt 15: Underskriftsside

S2023-117680

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 08-10-2024

Indstillingen godkendt.