

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-05-2015

Mødedato Mandag d. 04. maj 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Kollektiv trafik - Køreplan 2015/16 - FynBus.....	3
Trafikale forhold ved Nyborg Gymnasium - Campus - borgermøde - Skolebakken og Frisengårdsvej.....	7
Lukket: Lukket bilag - Trafikale forhold ved Nyborg Gymnasium - Campus - borgermøde - Skolebakken.....	11
Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening.....	12
Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk.....	15
Ulovlig bebyggelse i Sommerbyen, Nyborg.....	18
Dispensation fra lokalplan nr. 11.2 til etablering af 3 lejligheder Frørup Byvej 4 - Frørup.....	23
Landzoneansøgning til maskinhal 160 m ² Kullerupvej 11 - Ørbæk.....	27
Lovliggørelse af udhus med overskridelse af højde i skel - Vindingevej 18, Nyborg.....	30
Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2015.....	33
Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro".....	35
Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina.....	38
Jagleje for kommunale arealer.....	41
Orientering om tilsynskampagner og indberetning til Miljøstyrelsen.....	45
Forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg - Nørregade 25-37, Nyborg.....	48
Idékatalog fra borgermødet Fælles udfordringer - Fælles løsninger.....	51
Forslag til udvidelse af landsbypedelordningen.....	54
Godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med genhusning af beboerne i AB Holmegaarden.....	57
Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i.....	60
Fritagelse for dispositionsfondsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - b.....	63
Orienteringssager.....	66
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	68
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	70

Punkt 1: Kollektiv trafik - Køreplan 2015/16 - FynBus

Bilag

FynBus' notat Kollektiv trafik i Nyborg Kommune 2015-16 - notat af 29. marts 2015 ajourført pr. 17. april 2015 (30 sider)

Kollektiv trafik - Køreplan 2015/16 - FynBus

Sagsfremstilling

1. Kollektiv trafik - Køreplan 2015/16 - FynBus

Sagsnr. 450-2015-5755

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

FynBus og kommunens administration har sammen med de enkelte folkeskoler gennemgået køreplanen for 2015 med henblik på eventuelle justeringer for skoleåret 2015/2016.

En meget stor del af den kollektive lokaltrafik i Nyborg Kommune er målrettet kommunens kørselsforpligtigelse for kørselsberettigede skoleelever.

Den kollektive lokaltrafik omfatter følgende ruter:

Rute 1 (bybus) – Skovparken – Nyborg Station – Bavnehøjalle

Rute 2 (bybus) – Nyborg Station – Egeparken – Bavnehøjalle – Kogsbølle

Rute 688 – Revninge – Langtved – Aunslev – Regstrup – Nyborg (har en enkelt eftermiddagstur fra gymnasiet 13.37 til Vibeskolen, Ullerslev)

Rute 680 – Ullerslev – Mullerup – Dinestrup – Bovense – Langtved – Ullerslev

Rute 681 – Ullerslev – Ellinge – Ullerslev (har en enkelt morgentur kl. 07.48, der kører fra Ullerslev til Nyborg Station).

Rute 682 – Korkendrup – Hannesborgvej – Ullerslev – Aunslev (har en enkelt morgentur kl. 07.53, der kører fra Aunslev til Nyborg Station)

Rute 709 – Kogsbølle – Jagtenborg – Lamdrup – Sulkendrup – Vindinge (Betjener Danehofskolen, afdeling Vindinge)

Rute 711 – Ørbæk – Herrested – Måre – Ellested – Ørbæk

Rute 712 – Ørbæk – Ellinge – Kullerup – Juulskov – Ørbæk

Rute 713 – Ørbæk – Øksendrup – Langå – Svindinge – Ørbæk

Rute 714 – Ørbæk – Sentved – Frørup – Tårup – Ørbæk

Rute 715 – Ørbæk – Nyborg (1 morgentur fra Ørbæk, som primært kører elever til 10. klassecenter, Gymnasium og Handelsskole i Nyborg samt 3 eftermiddagsture. 2 fra Nyborg til Ørbæk og 1 fra Ørbæk til Nyborg).

FynBus har udarbejdet et notat for den kommende køreplan, ligesom der er udarbejdet et notat, der beskriver de enkelte ruter. I dette notat fremgår det tillige, hvilke ruter, der betjener de enkelte skoler. Det fremgår endvidere, hvilke ændringer til køreplanerne, der kan komme på tale, og de afledte økonomioverslag er lavet ud fra nedenstående forudsætninger, som Nyborg Kommune skal tage stilling til:

1. At der oprettes busbetjening på Ravnholtvej med rute 711 kl. 14.00 og kl. 16.00, idet det er muligt rent tidsmæssigt. Grunden til betjening af Ravnholtvej er, at der bor kørselsberettigede skoleelever på denne strækning. Hvis børnene får fri kl. 15.00 vil det, som i indværende skoleår, blive en speciellordning med Teletaxi. En udvidelse på ca. 200 timer og øget udgift på ca. 120.000 kr. pr. år.
2. At busbetjeningen på rute 681 udvides ad Maeholm, Maeholmsgyden og Krogyden samt Skovhavevej, da både Maeholm og Skovhavevej er farlig skolevej til og med henholdsvis 6. og 7. klasse. Udvidelsen medfører øgede udgifter på ca. 100.000 kr. pr. år.

3. At afgang kl. 13.00 nedlægges delvist. 4Kløverskolen har meddelt, at de ikke får brug for denne afgang. Danehofskolen vil eventuelt benytte afgang kl. 13.37 mod Skovparken i stedet. Refsvindinge Friskole og Svindinge Friskole ønsker fortsat at benytte sig af afgang kl. 13.00 på rute 712 og rute 713. Sammenlagt betyder det ca. 470 timer færre, svarende til en besparelse på ca. 270.000 kr. pr. år.
4. At telekørslen udvides med 1 time om eftermiddagen, hvis kl. 13.00 afgang på lokalruterne nedlægges. Med nuværende køreplan kan teletaxi bestilles til kørsel kl. 13.00. Dette forlænges til kl. 14.00. En forventet merudgift på 90.000 kr.
5. At turen kl. 13.40 om fredagen på rute 709 fra Danehofskolen, afdeling Vindinge nedlægges. En besparelse på ca. 25 timer svarende til ca. 10.000 kr. pr. år.
6. At ruten med afgang fra Vibeskolen kl. 17.00 nedlægges. Ruten har kørt i 5 måneder og passagertallene er meget små. En besparelse på ca. 400 timer svarende til ca. 230.000 kr. pr. år. Vibeskolen ønsker opretholdt afgang kl. 17.00
7. At busbetjeningen på rute 2 nedlægges om morgenen og formiddagen i skoleferier, idet der er meget få passagerer med. Hvis rute 2 på skolefridage først starter omkring middag, er det 100 timer mindre og en mindreudgift på ca. 50.000 kr. pr. år.
8. At busbetjeningen på rute 688 nedlægges på skolefridage, idet der er meget få passagerer med. (Gennemsnitligt 1-3 passagerer). Det betyder ca. 380 timer mindre og en besparelse på ca. 220.000 kr. pr. år.
9. At der, ud fra tilkendegivelser på informationsmødet om kollektiv trafik 23. februar 2015, kommer busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter, hvor der blandt andet er varmtvandssvømning tirsdag kl. 7-10 og onsdag kl. 8-11. Afhængig af kørselsomfang anslås udgiften til 0,6 mio. kr. pr. år, hvis der køres mellem kl. 8.30 og 13.30. Hvis der også skal køres mellem kl. 13.30 og kl. 17.00, skal der anskaffes yderligere en bus. Den samlede udgift anslås til 1,4 mio. kr. pr. år.
10. Med vedtagelse af køreplan 2014/2015 blev der ikke i telekørsel Basis taget højde for de områder, hvor der ikke kører lokalbus i skoleferier. Lokalbusserne kører fra ca. kl 7.00, men telekørsel starter kl. 9.00. Fynbus har ingen efterspørgselsmæssige erfaringer med telekørsel mellem kl. 7.00 og kl. 9.00. Et overslag er 200 rejser pr. år, svarende til en udgift på 25.000 kr. pr. år.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2015 blev der afsat 960.000 kr. til telekørsel. I årets første 3 måneder er der brugt 80.000 kr. til tele Basis og 52.000 kr. til tele Pendlere. Det skal dog bemærkes, at Teknik- og Miljøudvalget 13. april 2015 besluttede at igangsætte rute 160/161 mellem Odense og Ørbæk som telekørsel, til et anslået årsbeløb på 342.000 kr.

Planlægningschef Søren Junker og køreplanlægger Susanne Buch, FynBus, og sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

1.	Busbetjening af Ravnholtvej – merudgift	120.000 kr.
2.	Busbetjening af Maeholm og Skovhavevej – merudgift	100.000 kr.
3.	Busbetjening lokalruter kl. 13.00 nedlægges – besparelse	- 270.000 kr.
4.	Udvidelse af telekørsel med 1 timer – merudgift	90.000 kr.
5.	Fredag kl. 13.40 Danehofskolen, Vindinge, nedlægges – besparelse	-10.000 kr.
6.	Afgang fra Vibeskolen kl. 17.00 nedlægges – besparelse	-230.000 kr.
7.	Busrute 2 nedlægges om formiddagen i skoleferier – besparelse	-50.000 kr.
8.	Busrute 688 nedlægges i skoleferie - besparelse	-220.000 kr.

9.	Busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter formiddag – udgift	600.000 kr.
9a.	Busbetjening af Nyborg Idræts- og Fritidscenter hele dagen – udgift	1.400.000 kr.
10.	Udvidelse af telekørsel på skolefridage fra kl. 7.00 – merudgift	25.000 kr.

Hvis alle 10 punkter gennemføres, vil det betyde en merudgift på:

- 155.000 kr. hvis kørsel til Nyborg Idræts- og Fritidscenter kun køres formiddag.
- 955.000 kr. hvis kørsel til Nyborg Idræts- og Fritidscenter køres hele dagen.

Budget 2015 til telekørsel	-960.000 kr.
Årets første 3 måneder omregnet til årsbasis på telekørsel	528.000 kr.
Rute 160/161 mellem Odense og Ørbæk. 7/12 af årsbeløbet	<u>199.500 kr.</u>
Ramme til øget brug af telekørsel	-232.500 kr.

Alle ovennævnte priser er eksklusive andel af fællesudgifter.

Hvis der bruges flere penge, end der er afsat, skal sagen afgøres i Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at der tages stilling til de 10 nævnte punkter

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-62108

FynBus' notat Kollektiv trafik i Nyborg Kommune 2015-16 - notat af 29. marts 2015 ajourført pr. 17. april 2015 (30 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Afbud fra FynBus.

Drøftet. Vibeskolens ønske uddybes, og det undersøges, om afgangsen kan afløses af teletaxa.

Punkt 2: Trafikale forhold ved Nyborg Gymnasium - Campus - borgermøde - Skolebakken og Frisengårdsvej

Bilag

Input/Idéer fra borgere ved borgermøde 23/4 2015 om trafikanalyse - trafikale forhold på Skolebakken, Nyborg

Vejplan C1 DE 1 8001 (forslag 1) - trafikanalyse omkring Nyborg Gymnasium

Vejplan C1 DE 1 8002 (forslag 2) - trafikanalyse omkring Nyborg Gymnasium

Vejplan C1 DE 1 8003 (forslag 3) - trafikanalyse omkring Nyborg Gymnasium

Vejplan C1 DE 1 8004 (forslag 4) - trafikanalyse omkring Nyborg Gymnasium

Politiets udtalelse vedrørende trafikanalysen ved Nyborg Gymnasium

Politiets udtalelse til forslag 4 vedr. tilkørselsforhold i forbindelse med Nyborg Gymnasium

Trafikale forhold ved Nyborg Gymnasium - Campus - borgermøde - Skolebakken og Frisengårdsvej

Sagsfremstilling

2. Trafikale forhold ved Nyborg Gymnasium - Campus - borgermøde - Skolebakken og Frisengårdsvej

Sagsnr. 450-2014-31147

Initialer ASP

Åbent

Sagsfremstilling

Borgermøde:

Der blev afholdt borgermøde 23. april 2015 vedrørende de trafikale forhold på Skolebakken.

På mødet blev følgende forslag fremlagt for borgerne:

1. Ensretning af Skolebakken via Frisengårdsvej og ændring af fortovsbredder og cykelister i begge retninger
2. Ensretning af Skolebakken via Frisengårdsvej med fællessti
3. Dobbeltrettet trafik og standsningsforbud
4. Ensretning af Skolebakken via Nymarksvej.

Der var stort fremmøde, og der kom en del forslag fra borgerne, se vedlagte bilag. Borgernes kommentarer vil blive inddraget i det fremtidige projektarbejde.

I forbindelse med, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil der i efteråret blive afholdt endnu et borgermøde.

Møde med FynBus 21. april 2015:

På mødet med deltagelse af Johnny Terkildsen fra FynBus blev det klarlagt, hvilke problematikker FynBus har på Skolebakken, og hvilke ønsker de har ved etablering af Campus. De problemstillinger, som FynBus ser, svarer til de problemstillinger, som NIRAS forudsatte i analysen. FynBus ønsker mulighed for at holde med op til 3 busser på Skolebakken.

Politiets kommentarer til forslag 4:

Politiet anbefaler ikke at ensrette Skolebakken fra Nymarksvej til Frisengårdsvej:

- Privatbiler og busser afsætter eleverne, hvorefter eleverne skal krydse vejen for at komme til gymnasiet. Det samme gør sig gældende om eftermiddagen ved afhentning. Disse krydsninger af vejen udgør et ikke uvæsentligt trafikikkerhedsmæssigt faremoment – særligt i vinterhalvåret.
- Dertil kommer, at den øgede trafik på Skolebakken medfører øget risiko for opbremsninger og sammenstød ved krydset Frisengårdsvej og Nordmarksvej.
- Den øgende trafik ved Skolebakkens udmunding ved Frisengårdsvej vil ligeledes medføre trafikikkerhedsmæssige problemer.

Rådgivers kommentarer til forslag 4:

Rådgiver anbefaler ikke at ensrette Skolebakken fra Nymarksvej til Frisengårdsvej:

- Elever bliver afsat på den forkerte side af vejen og skal krydse Skolebakken, hvorved der risikeres at kunne opstå en del farlige situationer både med den kørende, cyklende og gående trafik.
- Dernæst vil bilisterne have svært ved at komme ud på Frisengårdsvej på grund af

trafikken på Frisengårdsvej, og bilisterne skal holde tilbage for trafikanter i begge retninger, hvilket kan medføre en del kø-kørsel på Frisengårdsvej.

- Det antages, at beboerne på Skolebakken vil føle sig generet af de aflæssende biler foran deres indkørsler.
- Desuden vil parkeringsmulighederne blive dårligere end de er i dag.

Den videre proces:

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der arbejdes videre med forslag 2.

Endvidere arbejdes der videre med modeller, der kan reducere Skolebakkens trafikbelastning i forhold til busser.

Hvis man vælger forslag 2, vil der blive etableret venstresvingsbane på Frisengårdsvej.

NIRAS foreslår, at muligheden for at etablere lysregulering ved Frisengårdsvej/Skolebakken i stedet for en venstresvingsbane undersøges.

NIRAS anbefaler, at der i den anledning udføres en trafiktælling og efterfølgende udføres en trafiksimulering af krydset. I den forbindelse kan køremønsteret bestemmes, og den forventede kødannelse kan klarlægges.

Ved etablering af lysregulering skal dette sammenkobles med signalanlægget ved krydset Frisengårdsvej/Nymarksvej, da afstanden er under grænsen for anbefalet afstand mellem to signalreguleringer.

Sagsbehandler Anke Spur deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser afhænger af valg af løsning, se lukket bilag.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Der arbejdes videre med forslag 2.
- Borgernes forslag undersøges, herunder muligheden for alternativ placering af busserne.
- Der tages stilling til, om muligheden for at etablere en lysregulering skal undersøges.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-65644	Input/Idéer fra borgere ved borgermøde 23/4 2015 om trafikanalyse - trafikale forhold på Skolebakken, Nyborg
450-2015-65559	Vejplan C1 DE 1 8001 (forslag 1) - trafikanalyse omkring Nyborg Gymnasium
450-2015-65556	Vejplan C1 DE 1 8002 (forslag 2) - trafikanalyse omkring Nyborg Gymnasium
450-2015-65557	Vejplan C1 DE 1 8003 (forslag 3) - trafikanalyse omkring Nyborg Gymnasium
450-2015-65558	Vejplan C1 DE 1 8004 (forslag 4) - trafikanalyse omkring Nyborg Gymnasium
450-2015-50546	Politiets udtalelse vedrørende trafikanalysen ved Nyborg Gymnasium
450-2015-65422	Politiets udtalelse til forslag 4 vedr. tilkørselsforhold i forbindelse med Nyborg Gymnasium

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Kan Kiss and Ride arealet placeres inden for gymnasiets område?
Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Lukket: Lukket bilag - Trafikale forhold ved Nyborg Gymnasium - Campus - borgermøde - Skolebakken og Frisengårdsvej, Nyborg

Punkt 4: Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Klimatilpasningsplan

Screening for miljøvurdering af forslag til Klimatilpasningsplan 2015 og forslag til kommuneplantillæg nr 3

Forslag til Klimatilpasningsplan 2015 (85 sider)

Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening

Sagsfremstilling

4. Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening

Sagsnr. 450-2011-49956

Initialer LKI

Åbent

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 – Klimatilpasning med tilhørende Klimatilpasningsplan 2015 og miljøscreening af disse.

Nyborg Kommune har i tæt samarbejde med Nyborg Forsyning og Service A/S (NFS) fået udarbejdet Klimatilpasningsplan 2015. Krav om udarbejdelse af kommunale klimatilpasningsplaner er indgået som en del af aftalegrundlaget mellem regeringen og Kommunernes Landsforening i 2012.

Klimatilpasningsplanen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, og forslag til kommuneplantillægget og miljøscreeningen skal nu i offentlig høring i henholdsvis 8 og 4 uger. I høringsperioden kan der, hvis det ønskes, afholdes borgermøde om klimatilpasning.

I forbindelse med udarbejdelse af klimatilpasningsplanen blev der, i maj måned 2013, foretaget en forhøring på Nyborg Kommunes hjemmeside. Der blev her givet mulighed for, at kommunens borgere kunne registrere deres oversvømmelsesoplevelser og komme med forslag og idéer til afhjælpning og hindring af disse. Resultatet heraf var ret begrænset med kun 3 henvendelser, 2 skybrud og 1 stormflod i henholdsvis Nyborg, Ullerslev og ved Holckenhavn Fjord.

Den 9. september 2013 godkendte Teknik- og Miljøudvalget principperne for værdikortlægningen, og en uddybende beskrivelse heraf fremgår af dette dagsordenspunkt.

Overordnet set har risikokortlægningen af Nyborg Kommune ført til, at der er udpeget 11 fokusområder, og at der er udpeget en kystplanlægningslinje. Fokusområderne er delt i to grupper, hvor de områder, hvor der allerede har været skader som følge af skybrud eller stormflod, prioriteres. Kystplanlægningslinjen er en linje, der følger 3,0 meter koten for havvandsstandsstigninger. Formålet med linjen er at sikre, at der i den fremtidige planlægning tages højde for stormflodsriskoen, så skader som følge af klimaforandringerne minimeres.

I kommuneplanstillægget er der sat nogle mål for, hvordan klimatilpasning skal integreres i Nyborg Kommune. Der er forslået nogle generelle retningslinjer og retningslinjer, der gælder for de udpegede områder, både fokusområderne og kystplanlægningslinjen.

Handlingsplanen, der er beskrevet i klimatilpasningsrapporten, lægger op til, at der skal indhentes yderligere viden på området blandt andet omkring oversvømmelser i det åbne land, yderligere kortlægning af kloakoplande fra de mindre byer, og at der skal ske en implementering af klimatilpasning i kommunens sektorplaner. De udpegede fokusområder skal analyseres, og der skal i samarbejde med NFS og øvrige interessenter udpeges områder, hvor der er muligheder for konkrete klimatilpasningsprojekter.

Denne første klimatilpasningsplan skal primært bruges til at få klimatilpasningen på dagsordenen og få taget de første skridt i retning mod at klimasikre Nyborg Kommune.

Der er altså ikke nogle konkrete klimasikringsprojekter med i den første udgave af klimatilpasningsplanen, hvilket er årsagen til, at der i miljøscreeningen vurderes, at der ikke er krav om en miljøvurdering, og at der ikke har været foretaget forudgående høring af interesseorganisationer, eksempelvis indenfor landbruget.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Økonomien behandles ved de konkrete klimatilpasningsprojekter.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Klimatilpasningsplan 2015 godkendes til offentlig høring
- Kommuneplantillæg nr. 3 Klimatilpasning godkendes til offentlig høring
- Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvor vidt der skal afholdes borgermøde i offentlighedsfasen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-63594	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Klimatilpasningsplan
450-2015-63822	Screening for miljøvurdering af forslag til Klimatilpasningsplan 2015 og forslag til kommuneplanstillæg nr 3
450-2015-64667	Forslag til Klimatilpasningsplan 2015 (85 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Der holdes ikke borgermøde på nuværende tidspunkt.

Punkt 5: Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk

Bilag

VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk - med høringssvar (77 sider)

Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af udvidelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk (81 sider)

Mail i pdf - COWI's bemærkninger til VVM-redegørelsen for NC Miljø A/S

Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk

Sagsfremstilling

5. Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk

Sagsnr. 450-2010-39845

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

VVM-redegørelsen for NC Miljø A/S, Industrivej 9, 5853 Ørbæk, har været i offentlig høring i 8 uger, hvorefter miljøgodkendelsen og VVM-tilladelsen for virksomheden kan meddeles.

Der er indkommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening og fra Dansk Miljørådgivning A/S, der repræsenterer en gruppe borgere og virksomheder, som er naboer til NC Miljø A/S, Industrivej 9, 5853 Ørbæk.

Høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger fremgår af bilag 9 i udkastet til miljøgodkendelsen og bilag 6 i VVM-redegørelsen.

Samlet opfordres i høringssvarene til, at Nyborg Kommune finder en anden placering til virksomheden, hvor de anbefalede afstandskrav overholdes.

Høringen har ikke afdækket nye oplysninger, der vil medføre krav om ændring af projektet.

VVM-redegørelsen med kommunens besvarelse af høringssvarene er gennemgået af kommunens rådgiver, der finder at indholdet opfylder VVM-bekendtgørelsens bestemmelser. Se bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen har på baggrund af ansøgningen og VVM-redegørelsen udarbejdet vedlagte udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse for virksomheden.

Det oprindelige projekt er blevet ændret i et mindre omfang. Ændringen består i, at et hygiejniseringsanlæg og en dampkedel ikke etableres. Idet der er sket ændringer i det oprindelige projekt, skal miljøgodkendelsen indeholdende VVM-tilladelsen, i henhold til godkendelsesbekendtgørelsen, offentliggøres før godkendelsen kan meddeles.

Udkast til miljøgodkendelsen offentliggøres i perioden 12. maj – 26. maj 2015. Offentligheden får derved mulighed for at kommentere miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen, indeholdende VVM-tilladelse, kan derefter godkendes af Byrådet 23. juni 2015 og efterfølgende meddeles 30. juni 2015 med 4 ugers klagefrist.

Den udmeldte tidsplan er blevet forlænget med ca. 1½ måned som følge af gennemgang af sagen ved kommunens rådgiver og efterfølgende uheldig sammenfald af mødetidspunkter i Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet. Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med virksomheden om tidsplanen. Virksomheden har ingen bemærkninger.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse for udvidelse af NC Miljø A/S på ejendommen Industrivej 9, 5853 Ørbæk, sendes i offentlig høring i 14 dage.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-67511	VVM-redegørelse for NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk - med høringssvar (77 sider)
450-2015-41828	Udkast til miljøgodkendelse indeholdende VVM-tilladelse af udvidelse af NC Miljø A/S, Industrivej 9, Ørbæk (81 sider)
450-2015-68051	Mail i pdf - COWI's bemærkninger til VVM-redegørelsen for NC Miljø A/S

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 6: Ulovlig bebyggelse i Sommerbyen, Nyborg

Bilag

Bilag - Oversigtskort over Sommerbyen

Bilag - Oversigtstabel over Sommerbyen

Beliggenhedsplan Sommerbyen 105

Dispensationsansøgning og beskrivelse Sommerbyen 20

Beliggenhedsplan Sommerbyen 20

Bilag - Oversigtskort over de enkelte grunde i Sommerbyen (74 sider)

Dispensationsansøgning Sommerbyen 105

Ulovlig bebyggelse i Sommerbyen, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Ulovlig bebyggelse i Sommerbyen, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-24996

Initialer COI

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2014 besluttede Byrådet at ansætte 2 medarbejdere til at gennemføre et geokodningsprojekt.

I forbindelse med geokodningen er to ejendomme i Sommerbyen kontrolleret. Der er tale om Sommerbyen 20, 5800 Nyborg, og Sommerbyen 105, 5800 Nyborg.

Ejerne har været indbudt til samtale, og i den forbindelse gjorde de opmærksom på, at de ikke var ene om at have bygget uden tilladelse i Sommerbyen.

På den baggrund er hele Sommerbyen blevet gennemgået for ulovlig bebyggelse. Der er vedlagt et oversigtskort, der viser hvilke grunde, hvor der forefindes ulovligt byggeri. Derudover er der vedlagt et luftfoto af hver enkelt ejendom med beskrivelse af de ulovlige forhold. Området er omfattet af lokalplan 9 – Sommerbyen fra 1992.

Sommerbyen er bebygget med 110 sommerhuse, heraf er der 75 ejendomme med byggeri, som er i strid med lokalplanen.

Sommerbyen 20, 5800 Nyborg:

Ejendommens grundarealet er 445 m².

I 2004-2006 opsatte ejeren et anneks på 11 m². Annekset ligger henholdsvis 1 meter og 1,5 meter fra skel.

I 2008 udvidede de beboelsen med cirka 13 m².

I 2009 opsatte de en overdækning på 22 m² samt et udhus på 13 m². Begge dele ligger i skel.

Byggearbejdet er opført uden ansøgning til kommunen.

Derudover er der blevet opsat 2 overdækninger på sammenlagt cirka 8 m². Disse overdækninger har ejeren indvilget i at nedtaget.

Bebyggelsesprocenten uden de 2 overdækninger vil blive 31,9 %.

De ulovlige tilbygninger og bygninger på ejendommen er opført efter lokalplanen blev vedtaget. Det strider imod lokalplanens § 7.1, som foreskriver, at det bebyggede areal ikke må overstige 20 % inklusive overdækkede terrasser, carporte, udestuer og andre lignende bygninger. Det strider yderligere imod lokalplanens § 7.8 som foreskriver, at bebyggelse skal holdes mindst 2,5 meter fra skel.

Sommerbyen 105, 5800 Nyborg:

Ejendommens grundareal er 500 m²

I 1976 opførte ejeren en overdækket terrasse på 12 m². Den overdækkede terrasse er bygget i skel.

I 1978-1979 er der bygget en carport på 19 m² i skel, og beboelsen blev udvidet med et bad og toilet på 17 m².

Udvidelsen af beboelsen ligger i skel.

I starten af 1980'erne blev der bygget et værksted på 13 m². Værkstedet er også beliggende i skel.

I 1985 blev beboelsen udvidet med 14 m².

I 1986 opførte ejer et anneks på 9 m², som er beliggende 2 meter fra skel.

I 2000 udvider ejer beboelsen med en entre på 13 m².

Derudover fortalte ejeren, at garagen er inddraget til beboelse.

Byggearbejdet er opført uden ansøgning til Kommunen.

Derudover er der opsat 2 overdækninger på cirka 30 m², som ejer indvilliger i at fjerne.

Bebyggelsesprocenten uden de 2 overdækninger vil blive 34,4 %.

Byggeriet er i strid med lokalplanens § 7.1, som foreskriver, at det bebyggede areal ikke må overskride 20 % inklusive overdækkede terrasser, carporte, udestuer og andre lignende bygninger. Det strider yderligere med lokalplanens § 7.8, som foreskriver, at bebyggelse skal holdes mindst 2,5 meter fra skel. Carporten er yderligere i strid med lokalplanens § 7.9 som foreskriver, at bebyggelse skal holdes minimum 5 meter fra vejskel.

Planlovens § 18 foreskriver: "*Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 19 eller 40.*" Derfor skal alle forhold, uanset opførelstidspunkt, lovliggøres efter lokalplanens bestemmelser.

Teknik- og Miljøafdelingens tidligere afgørelser på dispensationsansøgninger i Sommerbyen:

1960 – Afslag på at bygge tættere på skel end 3,5 meter.

1971 – Dispensation til et sommerhus beliggende 2,5 meter fra skel.

1985 – Dispensation til sommerhus beliggende 2,5 meter fra skel samt en bebyggelsesprocent på 17,7

1986 – Dispensation til en bebyggelsesprocent på 25. Begrundelse at det er en lille grund. (En af de grunde der i dag må bygges 75 m² på uanset bebyggelsesprocent)

1986 – Dispensation til en carport beliggende 0,6 meter fra skel.

2004 – Dispensation lokalplanens § 7.1 til en bebyggelsesprocent på 22,9.

De ovenstående dispensationsmuligheder kan ikke lovliggøre forholdene i Sommerbyen 20 og Sommerbyen 105.

Ejerne af henholdsvis Sommerbyen 20 samt Sommerbyen 105 ønsker en dispensation fra lokalplanens:

- § 7.1 vedr. bebyggelsesprocenten.
"Det bebyggede areal på den enkelte ejendom ikke må overstige 20 % af grundarealet inkl. overdækkede terrasser, carporte, udestuer og lignende mindre bygninger. Dog kan der på ejendomme med en grundstørrelse på mindre end 375 m² tillades et bebygget areal på 75 m² inkl. overdækkede terrasser, carporte og lignende mindre bygninger"
- § 7.8 vedr. afstand til naboskel
"Bebyggelsen skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod nabo"
- § 7.9 vedr. afstand til vejskel
"Bebyggelse skal holdes mindst 5 m fra vejskel".

Ejernes begrundelse er, at de har behov for mere udenomsplads, idet de bruger sommerhusene til helårsbeboelse.

I henhold til Planloven kan ejer, som har ejet deres sommerhus i mere end 8 år og som er førtidspensionist, efterlønsmodtager, pensionist eller lignende opnå en dispensation til at bruge deres sommerhus til helårsbeboelse. Huset vil dog forsat være registreret som sommerhus og være omfattet af bestemmelserne i den gældende lokalplan for området.

Ejeren af Sommerbyen 20 kom med det forslag, at ejendommene i rækken tættest på Hjejlevej kunne opkøbe beplantningsbælterne mod Hjejlevej og opdele disse imellem sig.

Grundejerne ville stadig beholde det som beplantningsbælte, men det ville kunne afhjælpe deres høje bebyggelsesprocent.

Afdelingen er som udgangspunkt positivt indstillet overfor dette forslag, såfremt alle grundejere mod Hjejlevej er indstillet på at opkøbe dette samt holde det som beplantningsbælte.

Der ligger dog stadig ikke en konkret ansøgning fra grundejerne om at opkøbe disse beplantningsbælter.

Såfremt Sommerbyen 20, 5800 Nyborg, tillægges en del af beplantningsbæltet vil bebyggelsesprocenten blive cirka 21 %. Dog ville annekset på 11 m² og udhuset på 13 m² stadig ikke kunne godkendes, da det ligger for tæt på naboskel. Det vil sige, at udvidelsen af beboelsen på 13 m² samt overdækningen på 22 m² kan lovliggøres.

Såfremt beplantningsbæltet ikke tillægges Sommerbyen 20, vil det kun være tilbygningen til beboelsen, som kan lovliggøres. Annekset på 11 m², overdækningen på 22 m² samt udhuset på 13 m² kan ikke lovliggøres, da bebyggelsesprocenten bliver for høj og byggeriet ligger for tæt på skel.

Såfremt Sommerbyen 105, 5800 Nyborg, tillægges en del af beplantningsbæltet, vil bebyggelsesprocenten blive cirka 22,9. Dog ville annekset på 9 m², den overdækkede terrasse på 12 m², værkstedet på 13 m², carporten på 17 m² samt udvidelsen med bad og toilet på 17 m² stadig ikke kunne godkendes, da det ligger for tæt på skel til vej og nabo.

Såfremt beplantningsbæltet ikke tillægges Sommerbyen 105 vil det kun være tilbygningen til sommerhuset på 27 m² samt entreen 13 m², som kan lovliggøres med en sammenlagt bebyggelsesprocent på 20,4. Annekset på 9 m², den overdækkede terrasse på 12 m², værkstedet på 13 m², carporten på 17 m² samt udvidelsen med bad og toilet på 17 m² vil stadig ikke kunne godkendes, da det ligger for tæt på skel til vej og nabo samt sammenlagt kommer til at overskride bebyggelsesprocenten.

Lokalplanens formålsparagraf foreskriver, at der ikke må ske en fortætning af området. Det er afdelingens vurdering, at det vil være imod lokalplanens intentioner og formålsparagraf at give en dispensation til bebyggelsesprocenten samt placering af bygninger i skel.

Såfremt man ønsker at ophæve den nuværende lokalplan og udarbejde en ny lokalplan, bliver denne udarbejdet efter Kommuneplanrammerne for sommerhusområdet. Kommuneplanrammerne for området er i overensstemmelse med den nuværende lokalplan.

Jævnfør bygningsreglementet BR10 må der i sommerhusområder maksimalt bygges 15 %. Det er derfor afdelingens vurdering, at lokalplanen for Sommerbyen er en lempelig lokalplan, hvor afdelingen ikke ser nogle muligheder for yderligere dispensation.

Gruppeleder Felix B. Pedersen og sagsbehandler Camilla Ørgaard Nielsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter den videre proces vedrørende Sommerbyen med henblik på, at udvalget på et senere udvalgsmøde kan træffe konkrete beslutninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-59063	Bilag - Oversigtskort over Sommerbyen
450-2015-59065	Bilag - Oversigtstabel over Sommerbyen
450-2015-43603	Beliggenhedsplan Sommerbyen 105

450-2015-43593	Dispensationsansøgning og beskrivelse Sommerbyen 20
450-2015-43596	Beliggenhedsplan Sommerbyen 20
450-2015-59129	Bilag - Oversigtskort over de enkelte grunde i Sommerbyen (74 sider)
450-2015-43602	Dispensationsansøgning Sommerbyen 105

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 7: Dispensation fra lokalplan nr. 11.2 til etablering af 3 lejligheder Frørup Byvej 4 - Frørup

Bilag

Oversigtskort Frørup Byvej 4, 5853 Ørbæk

Ansøgning om dispensation til etablering af 3 lejligheder - Frørup Byvej 4

Situationsplan og plantegning af 3 ny boliger Frørup Byvej 4, 5871 Frørup

Bilag - Indsigelse vedr. nabohøring Frørup Byvej 4, 5853 Ørbæk

Ejers bemærkninger til naboindsigelse Frørup Byvej 4, 5853 Ørbæk (27 sider)

Lokalplan 11.2 Frørup by (18 sider)

Dispensation fra lokalplan nr. 11.2 til etablering af 3 lejligheder Frørup Byvej 4 - Frørup

Sagsfremstilling

7. Dispensation fra lokalplan nr. 11.2 til etablering af 3 lejligheder Frørup Byvej 4 - Frørup

Sagsnr. 450-2015-6037

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 2. marts 2015 modtaget en dispensationsansøgning til etablering af 3 lejligheder på ejendommen Frørup Byvej 4, 5871 Frørup.

Ejendommen Frørup Byvej 4 er registreret som et enfamiliehus på 112 m² (tagetagen er ikke udnyttet) samt et udhus på 27 m².

Enfamiliehuset ønskes ombygget til 3 lejligheder. To i stueplan på henholdsvis 88 m² og 87 m² og en på 1. sal på 88 m². Adgang til lejligheden på 1. sal vil ske via udvendig trappe. Parkering vil ske på egen grund.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 3 for Frørup by fra 1977 samt lokalplan nr. 11.2 for Frørup by fra 1982.

I henhold til lokalplanen ligger ejendommen i zone II, blandet bolig- og erhvervsområde.

Jævnfør § 3, stk. 2, må området kun anvendes til bolig- og håndværksformål (liberalt erhverv og serviceerhverv), og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie samt bebyggelse for mindre håndværksvirksomheder.

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelse.

Sagen har været sendt i nabohøring til alle ejere/lejere indenfor zone II.

Der er indkommet en samlet indsigelse fra ejer af Toftvej 2, 5871 Frørup, og lejer af Frørup Byvej 2, 5871 Frørup. Indsigelserne gik på trafikikkerheden vedrørende adgangsvej/indkørsler, frygt for økonomisk nedgang i ejendomsværdi og indbliksgener.

Ejer af Frørup Byvej 4 har 16. april 2015 fremsendt bemærkninger til indsigelsen. (vedlagt som bilag). På baggrund af fotomaterialet ser det ud til, at ombygningen er udført.

Vedrørende naboindsigelser:

I henhold til luftfoto ser det ud til at ejendommen altid har haft indkørsel fra både Frørup Byvej og Toftvej.

Eksisterende indkørsler benyttes. Dette bekræftes ligeledes på foto fra ejendomme fra 1959/1991 indsendt af ejer.

Med hensyn til indbliksgener fra trappen til lejligheden på 1. sal, er afstanden til skel henholdsvis 9 meter til Toftvej 2 og 32 meter til Frørup Byvej 2 og vil ikke umiddelbart give indbliksgener.

I forbindelse med ansøgning har ejer oplyst, at der kun opsættes en trappe til 1. sals lejligheden, der har ikke været tale om en tagterrasse.

I ejers bemærkninger til indsigelsen fremgår det dog, at der påtænkes opført en tagterrasse med en højde på 3 meter. Ligeledes viser fotomaterialet, at taget på udhusbygningen, som tidligere var et sadeltag, er ændret til fladt tag. Etableres tagterrassen her, vil der kunne blive tale om indbliksgener for Toftvej 2, dette vil blive behandlet i en konkret byggeansøgning.

I henhold til Planlovens § 19, stk. 1, er det ikke muligt at dispensere fra lokalplansprincipper. Under lokalplanens principper regnes lokalplanens formål (§ 15, stk. 1), Anvendelsesbestemmelser (§15, stk. 2, nr. 2 + 3 + 8) og den planlagte struktur (§15, stk. 2, nr. 2).

På den baggrund kan der derfor ikke dispenseres til det ansøgte, da dette er i strid med anvendelsesbestemmelsen i lokalplan nr. 11.2, § 3, stk. 2 om, at der på hver ejendom kun må opføres/indrettes én bolig.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at imødekomme ansøger, skal der udarbejdes ny lokalplan eller et supplement til eksisterende lokalplan samt miljøvurdering.

Til orientering kan oplyses, at de nuværende virksomheder i zone II er placeret med andre boliger tættere på, og miljøkrav vil normalt skulle overholdes uden for eget skel eller ved nærmeste bolig. Ved etablering af nye virksomheder i nærheden af Frørup Byvej 4, vil miljøkrav skulle overholdes i skel eller ved bolig, men om det er 1 eller 3 boliger har ingen betydning, så længe status for området ikke ændres til rent boligområde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes ny lokalplan for Frørup By, hvor bestemmelsen om kun én bolig i zone II fjernes. Der meddeles afslag til det ansøgte, da det er i strid med anvendelsesbestemmelsen i lokalplan nr. 11.2, § 3, stk. 2, om at der på hver ejendom kun må opføres/indrettes én bolig, dog orienteres ejer om, at der udarbejdes ny lokalplan, og at der efter vedtagelse vil være mulighed for at ansøge igen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-58074	Oversigtskort Frørup Byvej 4, 5853 Ørbæk
450-2015-58058	Ansøgning om dispensation til etablering af 3 lejligheder - Frørup Byvej 4
450-2015-38615	Situationsplan og plantegning af 3 ny boliger Frørup Byvej 4, 5871 Frørup
450-2015-58060	Bilag - Indsigelse vedr. nabohøring Frørup Byvej 4, 5853 Ørbæk
450-2015-61435	Ejers bemærkninger til naboindsigelse Frørup Byvej 4, 5853 Ørbæk (27 sider)
450-2015-66872	Lokalplan 11.2 Frørup by (18 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Landzoneansøgning til maskinhal 160 m² Kullerupvej 11 - Ørbæk

Bilag

Landzoneansøgning og tegninger - Kullerupvej 11

Landzoneansøgning til maskinhal 160 m² Kullerupvej 11 - Ørbæk

Sagsfremstilling

8. Landzoneansøgning til maskinhal 160 m² Kullerupvej 11 - Ørbæk

Sagsnr. 450-2015-8434

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 26. marts 2015 modtaget en landzoneansøgning til ny maskinhal på 160 m² på Kullerupvej 11, 5853 Ørbæk, til opbevaring af diverse maskiner.

Ejendommen er på 4.314 m² uden landbrugspligt og bebygget med et enfamiliehus på 179 m² og udhuse med et samlede areal på 303 m² jævnfør BBR. Derudover er der bygget lidt mere, som ikke er registreret i BBR.

Efter planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone ikke uden landzonetilladelse opføres ny bebyggelse.

Ifølge planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, kræves der ikke landzonetilladelse til byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom.

Da ejendommen ikke er registreret som en landbrugsejendom, kræver opførelse af ny maskinhal på 160 m² landzonetilladelse jævnfør § 35, stk. 1.

Natur- og Miljøklagenævnet har i en række sager meddelt afslag til meget store udhuse, garager med videre på almindelige beboelsesejendomme uden landbrugspligt.

Det følger af nævnets praksis, at der ikke gives tilladelse til udhusbygninger på 100 m² og derover, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. I vurderingen indgår blandt andet omfanget af eksisterende udhusbygninger, grundens størrelse samt udhusbygningens placering.

Nyborg Kommune har tidligere på Odensevej 116, 5853 Ørbæk, givet landzonetilladelse til en maskinhal på 200 m², og fået sagen omgjort til et afslag af Natur- og Miljøklagenævnet. Begrundelsen var, at maskinhal ikke var erhvervsmæssig nødvendig, da ejendommen ikke havde landbrugspligt og i forvejen havde et udhusareal på 84 m². Ejendommen havde et grundareal på ca. 1,8 ha uden landbrugspligt.

Teknik- og Miljøafdeling har tidligere givet landzonetilladelse til erstatningsbyggeri, hvilket vil sige, at der nedrives samme antal kvadratmeter, som der ansøges opført.

Der vurderes ikke, at Kullerupvej 11, 5853 Ørbæk, umiddelbart råder over nogle bygninger, som eventuelt kunne nedrives, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der meddeles afslag på landzoneansøgning.

Der gøres opmærksom på, at der uden landzonetilladelse kan opføres garager, udhuse og andre småbygninger på op til 50 m² i tilknytning til enfamiliehuset.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på landzoneansøgning til en maskinhal på 160 m² med begrundelse i, at ejendommen ikke har landbrugspligt, kun har et jordtilliggende på 4.314 m² og i forvejen råder over et udhusareal på 303 m² samt Natur- og Miljøklagenævnets praksis.

Sagen afgøres i

Bilag

450-2015-51066

Landzoneansøgning og tegninger - Kullerupvej 11

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 9: Lovliggørelse af udhus med overskridelse af højde i skel - Vindingevej 18, Nyborg

Bilag

Bilag - Skitse over udhuset - Vindingevej 18, 5800 Nyborg

Bilag - eksempel på tidligere dispensationsgrundlag - Vindingevej 18, 5800 Nyborg

Indsigelse mod opført udhus Vindingevej 18, 5800 Nyborg

Lovliggørelse af udhus med overskridelse af højde i skel - Vindingevej 18, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Lovliggørelse af udhus med overskridelse af højde i skel - Vindingevej 18, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-6624

Initialer COI

Åbent

Sagsfremstilling

Ejeren af Vindingevej 18, 5800 Nyborg, har ansøgt om lovliggørelse af hans udhus på 15 m². Udhuset, som er opført i 2003, er beliggende 1 meter fra skel og har en højde på 3,1 meter. Jævnfør bygningsreglementet BR10 må højden i skelbremsen maksimalt være 2,5 meter.

Sagen har været i nabohøring hos ejeren af Vindingevej 16, 5800 Nyborg. I forbindelse med denne naboorientering er der indkommet en indsigelse. Naboen i nr. 16 kan ikke acceptere en eventuel dispensation til højden af udhuset. Begrundelsen er, at udhuset tager solen på pågældendes terrasse i de sene eftermiddagstimer.

Teknik- og Miljøafdelingen har ved tidligere afgørelser givet dispensationer til højde i skelbremsen, såfremt højden mod skel bliver sænket til maksimum 2,20 meter. (Se vedlagte bilag). Dispensationen er dog givet på baggrund af en positiv nabohøring.

Det er afdelingens vurdering, at overskridelsen af byggeretten i dette tilfælde ikke er markant. 2,5 meter inde på grunden kan man i realiteten bygge i 3,5 meters højde, hvilket i større grad ville tage solen fra Vindingevej 16.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til højden på udhuset.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-56566

Bilag - Skitse over udhuset - Vindingevej 18, 5800 Nyborg

450-2015-56567

Bilag - eksempel på tidligere dispensationsgrundlag - Vindingevej 18, 5800 Nyborg

450-2015-47942

Indsigelse mod opført udhus Vindingevej 18, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2015

Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2015

Sagsfremstilling

10. Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2015

Sagsnr. 450-2015-4559

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2015 afsat 4,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 3,805 mio. kr. Der søges om frigivelse af 155.000 kr. til udskiftning af tag på Vejerboden, Vesterhavnen 2, 5800 Nyborg. Det resterende beløb frigives senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 155.000 kr. til udskiftning af tag på Vejerboden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales - Alternativt undersøges salg.

Punkt 11: Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro"

Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro"

Sagsfremstilling

11. Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro"

Sagsnr. 450-2015-1186

Initialer LEZ

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Nyborg Marineforening om navngivning af midtermolen og opsætning af et mindesmærke for krigsveteranerne.

I den forbindelse er oprettet en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen foreslår, at midtermolen får navnet "Kongens Skibsbro" med følgende begrundelse:

Kong Christian 3. – reformationskongen – udbyggede Nyborg Slot og By til en fuldt moderne residensby, omgivet af et imponerende fæstningsanlæg. Som et led heri opførtes *Landporten*, hvorigennem al trafik mellem Øst- og Vestdanmark blev ledt. Ruten ad Rigets Hovedstrøg gik lige forbi slottets imponerende mure op forbi kirken og Gammeltorv og ned ad Færgestrædet – igennem Strandporten og ud til færgebroen. Forholdene var imidlertid for snævre til den ambitiøse konge. Færgestrædet blev i 1548 beordret udvidet til en opmarchplads, således at kongen kunne få plads til "100 Heste, 200 eller 300, at de da kunne have Rum deri, når de skulle (ud-)skibes der for byen". Der skulle med andre ord skabes plads til færge "opmarchbåse" for den kongelige procession. Tre år efter blev gaden udvidet endnu mere, så kongens vogne også kunne komme forbi hinanden. På denne vis skabtes Adelgade med torvedannelsen ned til færgebroen. Også denne var nu for lille. Så kongen beordrede i 1548 en ny og mere anselig skibsbro anlagt på stedet. Til formålet blev et udtjent krigsskib "Grib van Sund" stillet til rådighed af kongen. Det blev så sænket som fundament for den nye "Kongens Skibsbro". Mon ikke det er denne hændelse, der har givet anledning til stednavnet "Griffensund". Men skibsbroen forblev intakt, om end flere gange forlænget, indtil den moderne færgefarts tid – ligesom kongens processionsplads efterhånden blev opmarchsted for biler. Under alle omstændigheder er det "Kongens Skibsbro" og det udtjente krigsskib, der er den egentlige kerne i stedets historie, og det navn kunne derfor med god grund tages i anvendelse igen.

Arbejdsgruppen arbejder på, at navngivningen og afsløring af mindesmærke foregår på D-dag 6. juni 2017 med deltagelse af Hans Kongelige Højhed Kronprinsen og HDMS Dannebrog ved kajen.

Økonomiske konsekvenser

Der søges fonde til Mindesmærket for krigssejlerne og restaurering af eksisterende mindesmærke for "Peter Bredal". Umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune. Eventuelt udgifter til forskønnelse af området.

Indstilling

Det indstilles, at midtermolen navngives "Kongens Skibsbro", og at mindesmærket opstilles.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Placering afklares med arbejdsgruppen vedrørende helhedsplan for havnen.

Punkt 12: Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina

Bilag

Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina

Sagsfremstilling

12. Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina

Sagsnr. 450-2015-3342

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har 24. marts 2015 godkendt forslag til ny affaldsplan for Nyborg Marina.

Forslaget til affaldsplanen har i overensstemmelse med bekendtgørelsen om modtagefaciliteter for affald fra skibe i perioden fra 31. marts til 21. april 2015 været i høring ved følgende høringsberettigede parter:

- Dansk Sejlunion
- Danmarks Rederiforening
- Danmarks Fiskeriforening
- Dansk Transport og Logistik
- Danmarks Skibsmæglerforening

Ingen af de høringsberettigede parter har bemærkninger til forslaget til affaldsplanen. Planen kan derfor godkendes som forelagt.

Efter godkendelse i Byrådet sendes planen til godkendelse i Miljøstyrelsen. Først når Miljøstyrelsen har godkendt planen, er den nye affaldsplan for affald fra skibe gældende for Nyborg Marina.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Afgift for aflevering af alle former for driftsaffald fra skibe er omfattet af "No-Special-Fee" princippet (NSF), hvilket betyder, at alle udgifter for affaldsbortskaffelse samt udgifter til etablering og drift af modtageordningen er inkluderet i havnens normale havnetakster. Affaldsområdet hviler således økonomisk i sig selv, set over en årrække.

Indstilling

Det indstilles, at affaldsplan 2015 for Nyborg Marina godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-62293

Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 13: Jagtleje for kommunale arealer

Bilag

Vedtægter 1930 for Nyborg Jagtselskab

Ændring af vedtægter 1999 for Nyborg Jagtselskab

Vedtægter gældende - Hjulby Mose Jagtselskab

Nyborg Jagtselskab - bemærkninger vedr. jagtleje (mail i pdf-format)

Nyborg Jagtselskab - supplerende bemærkninger vedr. jagtleje og partnerskabsaftale (mail i pdf-format)

Jagtleje for kommunale arealer

Sagsfremstilling

13. Jagtleje for kommunale arealer

Sagsnr. 450-2010-94484

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Jagtselskab og Hjulby Mose Jagtselskab har henvendt sig til Nyborg Kommune med henblik på fritagelse for jagtleje.

Nyborg Jagtselskab har lejet jagtretten i de kommunale skove og arealer, som henligger til fremtidig byudvikling, i alt 129 ha. skov og 30 ha. mark. Nyborg Jagtselskab består af højst 25 betalende medlemmer, hvortil der må inviteres yderligere 5 gæster fra suppleantlisten til hver jagt. Suppleantlisten består af 70 jægere. Byrådet har herudover ret til at invitere 5 gæster til hver jagt.

Hjulby Mose Jagtselskab lejer jagten i Hjulby Mose, i alt 94 hektar skov, mark og mose. Hjulby Mose Jagtselskab består af Nyborg Jagtselskab, Nyborg Jagtforening og Nyborg Strandjagtforening. Hver forening må invitere 5 – 6 jægere til hver jagt.

Jagtselskaberne mener, at fritagelse for jagtleje er relevant af følgende årsager:

- Lighedsprincippet, da andre foreninger for eksempel sportsfiskerne, hundeforeninger, rideklubber med flere er fritaget for leje.
- Selskaberne udfører jagt- og vildtpleje ved udsætning af fasaner, fodring og anlæg af vildtmarker med mere.
- Selskaberne inviterer kommunens nye jagttegnsløsere på jagt og til jagthundetræning uanset medlemskab af en jagtforening.
- Selskabets medlemmer er behjælpelig med regulering af skadevoldende vildt på kommunale arealer, blandt andet råger, krager, skader, mink med flere.
- Selskaberne deltager i formidling af jagt til borgerne for eksempel i forbindelse med kulturnat med mere.
- Selskaberne samarbejder med ejere, lejere og foreninger ved indgåelse af aftaler om forvaltningen af jagten og vildtet.
- Kommunen har ingen udgifter i forbindelse med aktiviteterne.
- Jagtselskabets medlemmer har ingen kommerciel interesse i jagten.
- Jagten og jægerne er en del af de samlede kulturinstitutioner i kommunen. Nyborg Jagtselskab daterer sig tilbage til 12. september 1859 og er Danmarks ældste jagtselskab og er en vigtig brik i byens kulturhistorie.
- Jagtlejen til kommunen gør det unødvendigt dyrt for jægerne, der repræsenterer et bredt billede af samfundet. Jagterne bliver afholdt på hverdage af hensyn til de øvrige naturforbrugende borgere (golfspillere, hundetrænere, løbere, ryttere, mountainbikes med flere), der i højere grad bruger områderne i weekenderne end i hverdagen. Det betyder, at de jægere, der er en del af arbejdsmarkedet, får en ekstraomkostning ved at skulle holde fri, hvis man vil deltage i jagterne! Det resulterer også i, at flere jægere siger nej tak til medlemskab og deltagelse i jagterne!

Jagtselskaberne forvalter jagten i overensstemmelse med de af Nyborg Kommune godkendte vedtægter, senest revideret i 1999.

Nyborg Kommune er jævnfør kommunalfuldmagten forpligtet til at opkræve markedsprisen på udleje af jagtretten. Ved at gå under markedsprisen kommer kommunen i problemer i forhold til støtte til ikke almennyttige foreninger

(Jagtforeningerne vurderes ikke som almennyttige) og i konkurrenceforvridning med private lodsejere, der udlejer jagtret.

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt jagtforvaltningen i andre kommuner. Resultatet viser, at jagten meget ofte er udlejet til lokale jagtforeninger på forskellige vilkår og til meget forskellige priser. Vilkårene kan for eksempel være, at nye jægere inviteres med på jagterne med det formål at uddanne "gode jægere". Det kan være bestemmelse om et maksimalt antal jægere på hver jagt, et fastsat antal jagtdage, jagtfrie områder og så videre. I nogle kommuner udbydes jagterne på almindelige markedsvilkår, og i nogle kommuner er der ikke jagt.

Nyborg Jagtselskab betaler en leje svarende til 155 kr. pr. hektar og Hjulby Mose Jagtselskab 221 kr. pr. ha. Afdelingen har undersøgt lejen i andre kommuner og fundet en variation mellem 150 – 325 kr. pr. hektar. Den gennemsnitlige jagtleje for private arealer på Fyn ligger mellem 340 – 460 kr. pr. hektar.

De kommunale jagtarealer i Nyborg kan ikke sammenlignes med øvrige private jagtarealer på Fyn, da de kommunale arealer er bynære og påvirket af mange andre interessegrupper, trafikerede veje, støj, løse hunde og så videre. Vildtbestanden er derfor reduceret betydeligt i forhold til normalt, hvilket vildtudbyttet for Nyborg Jagtselskab i tabellen tydeligt afspejler:

Vildtart	2014	2013	2012	2011	2010
Råvildt	4	4	2	5	2
Ræv	6	4	4	1	8
Hare	3	9	3	4	4
Fasan, due, and	55	70	91	75	51
Råge, krage og skade	98	111	52	7	6
Andet, husmår, måge		1		1	1
Sum	166	199	152	73	72

Nyborg Jagtselskab udsætter årligt 250 fasankyllinger. Hjulby Mose Jagtselskab udsætter årligt 200 fasankyllinger. I 2012 påbegyndte Nyborg Jagtselskab, efter anmodning af Nyborg Kommune, regulering af 3 støjende rågekolonier i bynære områder, hvilket har hævet udbyttet af skadevoldende vildt betydeligt.

Jagtselskaberne blev pålagt at betale leje i 1999 på henholdsvis 25.000 kr. og 15.000 kr. for Nyborg Jagtselskab og Hjulby Mose Jagtselskab. Lejen pristalsreguleres. På grund af reduktion i arealerne fik Nyborg Jagtselskab nedsat lejen i 2010 i forhold arealreduktionen.

Det vurderes, at der ikke oppebæres et overskud ved driften af jagten med de vilkår, som kommunen opstiller, hvorfor markedsprisen er 0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Lejeindtægter i 2014:

Lejeindtægt Nyborg Jagtselskab 24.653 kr.

Lejeindtægt Hjulby Mose Jagtselskab 20.838 kr., heraf arealværdi af 12 ha. vådområde i Hjulby Mose = 2.652 kr.

Indstilling

Det indstilles, at arealet udlejes uden betaling af jagtleje, men at de forpligtigelser, der allerede er aftalt, bibeholdes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-46406

Vedtægter 1930 for Nyborg Jagtselskab

450-2014-46385	Ændring af vedtægter 1999 for Nyborg Jagtselskab
450-2014-46275	Vedtægter gældende - Hjulby Mose Jagtselskab
450-2015-62693	Nyborg Jagtselskab - bemærkninger vedr. jagtleje (mail i pdf-format)
450-2015-62694	Nyborg Jagtselskab - supplerende bemærkninger vedr. jagtleje og partnerskabsaftale (mail i pdf-format)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

- Lejeindtægt Nyborg Jagtselskab bortfaldet.
- Hjulby Mose fastholdes.

Punkt 14: Orientering om tilsynskampagner og indberetning til Miljøstyrelsen

Bilag

Bilag: Indberetning af godkendelses- og tilsynsindsatsen i Nyborg kommune i 2014 til Miljøstyrelsen (10 sider)

Orientering om tilsynskampagner og indberetning til Miljøstyrelsen

Sagsfremstilling

14. Orientering om tilsynskampagner og indberetning til Miljøstyrelsen

Sagsnr. 450-2010-24377

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

Tilsynskampagner 2014 og 2015

I henhold til den nye tilsynsbekendtgørelse skal kommunerne hvert år gennemføre to tilsynskampagner. En tilsynskampagne er en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema.

Gennemførte tilsynskampagner på landbrug og/eller virksomheder i 2014

I Nyborg Kommune gennemførte Teknik- og Miljøafdelingen følgende to tilsynskampagner i 2014:

- *Fluebekæmpelse på minkfarme*
Målet for kampagnen var at sætte fokus på de driftsforhold på minkfarme, der kan medføre en opformering af fluer og dermed gener for naboerne. Der var derfor fokus på håndtering af husdyrgødning og den forebyggende bekæmpelse af fluer. Målet var også, at der ikke blev klaget over fluegener fra minkfarme i 2014.
Alle 12 minkfarme i kommunen blev i løbet af maj og juni besøgt uanmeldt. Der blev i juli 2014 klaget over fluer fra en minkfarm. Klagen var berettiget. Målet blev altså ikke helt opfyldt, men afdelingen vurderer alligevel, at minkfarmene i kommunen generelt har godt styr på fluebekæmpelsen og håndtering af husdyrgødningen. Kommunen har i løbet af kampagnen indsamlet og delt viden med minkavlerne omkring forebyggelse af fluegener fra driften.
- *Farligt affald – opbevaring og bortskaffelse*
Målet for kampagnen var at sikre, at de virksomheder/landbrug, der modtog basistilsyn i 2014, overholder gældende regler for håndtering af farligt affald (opbevaring og bortskaffelse).
Tilsynene på landbrugene viste, at der generelt er godt styr på opbevaring af farligt affald. I forhold til at kunne dokumentere korrekt bortskaffelse er konklusionen, at der foreligger dokumentation for korrekt bortskaffelse på de store landbrug, mens dette i langt mindre grad er tilfældet på de mindre brug. Det samme gør sig gældende i forhold til landbrugenes tilmelding til benyttelse af genbrugsstationerne (dette er obligatorisk).
Tilsynene på virksomhederne viste, at hovedparten opbevarer det farlige affald i overensstemmelse med reglerne. Enkelte mindre virksomheder har oplyst, at de afleverer farligt affald på genbrugsstationerne men har ikke kunne fremvise kvitteringer for korrekt bortskaffelse. Flere virksomheder har været af den opfattelse, at tømte spraydåser kan bortskaffes som metalaffald, men er blevet gjort opmærksom på, at spraydåser som hovedregel er farligt affald og skal håndteres som sådan.

Tilsynskampagner 2015

I Nyborg Kommune planlægger Teknik- og Miljøafdelingen følgende to tilsynskampagner i 2015:

- *Farligt affald på landbrug og virksomheder – opbevaring og bortskaffelse*
Kampagnen for 2014 om opbevaring og bortskaffelse af farligt affald fortsættes i 2015 for de landbrug og virksomheder, der skal have basistilsyn.
- *Uregistrerede autoværksteder*

Kommunen har pligt til at føre tilsyn med en lang række virksomhedstyper, herunder autoværksteder. Alle former for klargøring, service, reparation, pladearbejde, vask eller overfladebehandling af motorkøretøjer reguleres af

bestemmelserne i autobranchebekendtgørelsen. Ved opstart af et nyt værksted skal dette anmeldes til kommunen. Det er ikke alle, som starter et autoværksted op, som er opmærksom på, at der skal ske anmeldelse. Derfor gennemføres en kampagne for at få disse autoværksteder lokaliseret og registreret, så der kan blive ført tilsyn med, at de overholder autobranchebekendtgørelsen.

Kampagnen omfatter følgende:

- fremskaffelse af oplysninger om værksteder som ikke er registreret hos kommunen
- brev til ejerne med anmodning om at anmelde værkstedsaktiviteterne
- vurdering af værkstedsaktiviteterne – brev fremsendes med relevante miljøkrav
- miljøtilsyn – opfølgning på at reglerne overholdes.

Indberetning til Miljøstyrelsen for kommunens tilsynsaktivitet med videre i 2014

Teknik- og Miljøafdelingen har indberettet kommunens tilsyns- og godkendelsesindsats for 2014. Af indberetningen fremgår, at kommunen har overholdt sin tilsynsforpligtigelse. Indberetningen vedlægges som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-61085

Bilag: Indberetning af godkendelses- og tilsynsindsatsen i Nyborg kommune i 2014 til Miljøstyrelsen (10 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 15: Forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg - Nørregade 25-37, Nyborg

Bilag

Supplement til lokalplan nr. 142 - forslag - Bykernen i Nyborg - Nørregade 25-37, 5800 Nyborg (14 sider)

Screeningsskema miljøvurdering lokalplan 142 supplement Nørregade 25-37, 5800 Nyborg

Forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg - Nørregade 25-37, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg - Nørregade 25-37, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-6697

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 16. februar 2015 at udarbejde lokalplanforslag for at udtage Nørregade 25-37, 5800 Nyborg, af handelsstrøget fastlagt i lokalplan nr. 142 for Bykernen.

Med lokalplanforslaget udtages handelsstrøget med krav om butikker i stueetager. Delområdeopdeling og anvendelsesbestemmelser fra lokalplan nr. 142 fastholdes. Det betyder, at området er fastlagt til centerformål, og der kan indrettes boliger og erhverv uden aktive butiksfacader i stueetagerne. Der er endvidere stillet krav om ændringer af vinduer og døre skal ske, så der opnås et harmonisk facadeudtryk, der passer til bygningens alder og stilart.

Der er gennemført screening for miljøvurdering. Screeningen viser, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og offentliggøres fra 19. maj til 14. juli 2015.

I overensstemmelse med delegation af beslutningskompetencen på lokalplanforslag sendes lokalplanforslaget til orientering i Byrådet 26. maj 2015.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for Nørregade 25-37 godkendes til offentliggørelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-58842

Supplement til lokalplan nr. 142 - forslag - Bykernen i Nyborg - Nørregade 25-37, 5800 Nyborg (14 sider)

450-2015-41360

Screeningsskema miljøvurdering lokalplan 142 supplement Nørregade 25-37, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 16: Idékatalog fra borgermødet Fælles udfordringer - Fælles løsninger

Bilag

Idékatalog fra borgermødet Fælles udfordringer Fælles løsninger (14 sider)

Idékatalog fra borgermødet Fælles udfordringer - Fælles løsninger

Sagsfremstilling

16. Idékatalog fra borgermødet Fælles udfordringer - Fælles løsninger

Sagsnr. 450-2014-26860

Initialer TUM

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 19. januar 2015 at afholde borgermøde omhandlende de udfordringer, som Nyborg Kommune står over for i de kommende år. Borgermødet er et led i strategien SAMMEN om Nyborg Kommune.

Borgermødet blev afholdt 16. marts 2015 på Hotel Nyborg Strand med formålet at inddrage borgere, foreninger og virksomheder til at komme med idéer og forslag til mulige løsninger.

151 borgere, foreninger og virksomheder havde tilmeldt sig borgermødet. Deltagernes idéer og forslag er nu sammenskrevet til et idékatalog.

Økonomiudvalget har besluttet at sende idékataloget til drøftelse i alle fagudvalg. Derudover udsendes idékataloget i elektronisk udgave til de borgere, foreninger og virksomheder, som var tilmeldt borgermødet samt publiceres på kommunens hjemmeside.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede desuden 13. april 2015, at der på dette udvalgsmøde skulle drøftes, om udvalget har yderligere forslag og idéer til udmøntning af rammen til effektiviseringer og besparelser i forhold til dem, der blev besluttet på udvalgsmøderne i sommeren 2014.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter idéer og forslag fra idékataloget, som kan relateres til fagudvalgets område. Desuden drøftes det om udvalget har idéer eller forslag til effektiviseringer og besparelser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-60174

Idékatalog fra borgermødet Fælles udfordringer Fælles løsninger (14 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 17: Forslag til udvidelse af landsbypedelordningen

Bilag

Ansøgning om etablering af landsbypedelordning fra Landsbyrådene i Langå, Øksendrup og Svindinge

Forslag til udvidelse af landsbypedelordningen

Sagsfremstilling

17. Forslag til udvidelse af landsbypedelordningen

Sagsnr. 450-2012-41538

Initialer MCR

Åbent

Sagsfremstilling

Landsbyrådene for Langå, Øksendrup og Svindinge har ansøgt kommunen om en pedelordning svarende til den nuværende ordning for Tårup, Frørup og Kogsbølle. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Landsbypedelordningen for Tårup, Frørup og Kogsbølle fortsætter uændret.

Baggrund i budgettet:

"Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 afsat 0,350 mio. kr. årligt til en videreførelse af landsbypedelordningen i Tårup. Der er i området stor tilfredshed med den nuværende ordning, hvor landsbyerne og deres nærmeste omegn fremstår som utroligt velplejede. Der bliver blandt andet slået græs, klippet hække, passet blomsterbede, fjernet affald langs veje.

Forligspartierne er enige om at afsætte yderligere 0,350 mio. kr. årligt til en udvidelse af ordningen til de øvrige landsbyer i kommunen – eventuelt med personer fra Jobcentret i aktivering, fleksjob eller seniorordninger m.v."

Dialogmøder med kommunens landsbyråd

Teknik- og Miljøafdelingen har sammen med formanden for Teknik- og Miljøudvalget gennemført en række dialogmøder med en stor del af kommunens landsbyråd for at klarlægge landsbyernes ønsker og prioriteringer for kommunens service på de kommunale arealer i landsbyerne.

På møderne blev der spurgt til erfaringer med den nuværende landsbypedelordning. Flere af landsbyrådene fandt, at det kunne være fint med en lokal pedel, som kunne kontaktes, hvis man havde forslag og ønsker til arbejder, der kunne medvirke til at byforskønne.

Gennemgående ønskede landsbyrådene således, at man havde en fast kontaktperson fra kommunen, man kunne aftale kommunens "grønne service" med.

Flere landsbyråd efterlyste, at indfaldsvejene til landsbyerne blev holdt pænere og fremstod mere imødekommende ved byskiltene end nu – for eksempel at der blev klippet hegn mere lempeligt, plantet blomster og stauder, eller at græsset ved grøftekanterne ved byskiltene blev slået oftere.

De afholdte dialogmøder viste således ikke et udbredt ønske fra landsbyrådene, om at den nuværende pedelordning for Tårup, Frørup og Kogsbølle blev udbredt til hele kommunen. Ønskerne gik mere i retning af ønske til en kontaktperson ved kommunens driftsafdeling, der sørgede for at få udført det arbejde, landsbyrådene havde ønsker til.

Forslag til landsbypedelordning

Løsning af landsbypedelopgaverne fordrer den fornødne kontinuitet i ansættelsen og driften, de nødvendige ledelseskompetencer, en hensigtsmæssig opgavemængde, fordeling over hele kommunen samt effektivitet i driften.

Det foreslås, at der på baggrund af budgetaftalen opslås en stilling som en Arbejdende Landsbykontaktperson, hvis primære arbejdsfunktion er at indgå som arbejdende pedel. Herudover skal den Arbejdende Landsbykontaktperson være arbejdsleder for praktikanter, som løbende bliver stillet til rådighed af Jobcenter Nyborg.

Ansættelsen af den Arbejdende Landsbykontaktperson sker i forsommeren 2015, og denne afholder sammen med

driftslederen ved Vej, Park og Natur et orienteringsmøde med repræsentanter fra kommunens landsbyråd med undtagelse af landsbyerne Tårup, Frørup og Kogsbølle, der har en anden ordning.

På orienteringsmødet vejledes landsbyrådene om at søge om udførelse af arbejdsopgaver via opslag på kommunens hjemmeside. Den Arbejdende Landsbykontaktpersons rolle er i samarbejde med driftslederen at prioritere de indkomne forslag og ønsker fra landsbyrådene. De opgaver, der umiddelbart ligger udenfor nuværende opgaver, kan udføres af et team bestående af den Arbejdende Landsbykontaktperson og praktikanterne fra Jobcentret, når der er kapacitet til det.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2015 - 2018 er afsat 0,350 mio. kr. årligt til en udvidelse af landsbypedelordningen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der ansættes en Arbejdende Landsbykontaktperson i Teknik- og Miljøafdelingen, der i samarbejde med landsbyråd og driftsleder tilrettelægger landsbyrådenes ønsker til grøn service, som løses i samarbejde med Jobcentret.
- Landsbyrådene i Langå, Øksendrup og Svindinge meddeles afslag på deres ansøgning om ansættelse af fælles landsbypedel.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-138658

Ansøgning om etablering af landsbypedelordning fra Landsbyrådene i Langå, Øksendrup og Svindinge

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 18: Godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med genhusning af beboerne i AB Holmegaardens afdeling 8 - Frisengårdsvej 101 - 129, Nyborg

Bilag

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

Godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med genhusning af beboerne i AB Holmegaardens afdeling 8 - Frisengårdsvej 101 - 129, Nyborg

Sagsfremstilling

18. Godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med genhusning af beboerne i AB Holmegaardens afdeling 8 - Frisengårdsvej 101 - 129, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-11525

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om kommunal godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i boligerne, herunder renovering af køkken og bad i afdeling 8. Afdeling 8 er beliggende Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg.

Nyborg Byråd godkendte 16. december 2014 Skema A på udbedringen/renoveringen.

Ifølge rapporten fra det rådgivende ingeniørfirma skal der foretages efterfundering med mega-pæle til løsning af sætningsproblemerne. Under indvendige og udvendige fundamenter skal der udgraves til ca. 1 meter under soklen, hvorefter stålpæle presses 1-1,5 meter under fundamentet.

8 husstande skal fraflytte deres bolig i en kortere periode og vil derfor blive midlertidig genhuset. En beboerundersøgelse i afdelingen viser, at et fåtal af beboerne vil kunne genhuse sig selv. Derfor anmodes om godkendelse af en midlertidig udlejningsprocedure, hvor der tilbageholdes ledige egnede boliger i hele boligforeningen indtil genhusningsbehovet er indfriet.

Nyborg Kommune skal acceptere, at Almenboliglovens § 59 vedrørende rådighed over hver fjerde ledige almene familiebolig fraviges i byggeperioden for så vidt angår de lejligheder, der er egnede til genhusning.

Ombygningsarbejdet vil være etapedelt i 2 og forventes igangsat september 2015 med afslutning januar 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- ledige egnede boliger tilbageholdes fra nu af i hele boligforeningen for genhusning af beboere i afdeling 8. Varighed: til ombygningsperiodens afslutning, som forventes ved udgangen af januar 2016
- Der dispenseres fra den kommunale anvisning (4. dels reglen) således, at Nyborg Kommune ikke kan anvise de lejligheder, der er egnede til genhusning af afdeling 8's beboere de kommende ca. 8 måneder.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-165465

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 19: Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i Sprotoftens afdeling 1, Nyborg

Bilag

Kortbilag - Afd. 1 - Sprotoften

Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i Sprotoftens afdeling 1, Nyborg

Sagsfremstilling

19. Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i Sprotoftens afdeling 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-52500

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften har anmodet om forlængelse af fleksibel udlejning for en ny 4 årig periode i afdeling 1, Nyborg. Afdeling 1 består af ca. 420 lejligheder, svarende til ca. 54 % af Sprotoftens samlede boligmasse.

Ordningen har indtil nu haft en begrænset værdi blandt andet på grund af de store renoveringer og genhusning. Derfor ønskes en ny 4 årig periode godkendt.

Andelsboligforeningen Sprotoften ønsker fortsat følgende kriterier anvendt ved udlejning i afdeling 1:

1. Fast tilknytning til arbejdsmarkedet, minimum 25 timer ugentlig.
2. Seniorer 55+
3. Nyligt fraskilte – op til et år efter skilsmisse.

Det gælder fortsat, at hver 4. ledige lejlighed tilbydes Nyborg Kommune til løsning af boligsociale formål.

I henhold til Almenboliglovens § 60 kan kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgå aftale om, "at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier". Aftalen kan indgås for en 4-årig periode, hvorefter den skal tages op til revision.

De fleksible udlejningsregler bygger på ideerne om at styrke de svage boligområders situation ved, at man giver mere ressourcestærke boligsøgende fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten. Der er ligeledes mulighed for at bruge reglerne om fleksibel udlejning i de mere velfungerende afdelinger med henblik på at sikre socialt udsatte befolkningsgrupper en fortrinsret til nogle af boligerne i disse afdelinger.

Afdeling 1 er omfattet af Landsbyggefondens boligsociale helhedsplan, som blev godkendt i 2014. Denne afdeling er at betegne som "socialt belastet område", og Andelsboligforeningen Sprotoften ønsker derfor at ændre beboersammensætningen i Afdeling 1, beliggende i Sprotoften, mens de, der står på venteliste og ikke opfylder kravene til den fleksible udlejning til gengæld har adgang til en bolig i de øvrige velfungerende afdelinger.

Ifølge Almenboliglovens § 59, stk. 1, skal hver fjerde ledige lejlighed stilles til rådighed for Nyborg Kommune til løsning af boligsociale formål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at den fleksible udlejning af Andelsboligforeningen Sprotoftens ledige lejligheder i afdeling 1 godkendes for en ny 4 årig periode, samt at Nyborg Kommune fortsat tilbydes hver 4. ledige lejlighed til løsning af boligsociale formål.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-59216

Kortbilag - Afd. 1 - Sprotoften

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Punkt 20: Fritagelse for dispositionsfundsdekning af udgifter i
Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - boliger i Tårup, Ørbæk og
Herrested**

Fritagelse for dispositionsfondsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - boliger i Tårup, Ørbæk og Herrested

Sagsfremstilling

20. Fritagelse for dispositionsfondsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - boliger i Tårup, Ørbæk og Herrested

Sagsnr. 450-2015-8846

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Domea anmoder i brev af 26. marts 2015 på vegne af Boligselskabet BSB Ørbæk om kommunalbestyrelsens godkendelse af følgende:

- At boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen, jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2.
- At dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende istandsættelsesforpligtigelsen ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst 5.527 kr. pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jævnfør driftsbekendtgørelsens § 40.

Ved seneste regnskabsafslutning var dispositionsfondens saldo på 0 kr. svarende til 0 kr. pr. lejemålsenhed.

Anmodningen begrundes med, at dispositionsfonden ikke har tilstrækkelige midler, og der som udgangspunkt skal være et mindre kapitalberedskab i dispositionsfonden. Det er Domeas vurdering, at afdelingen for nuværende kan dække manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelser.

Afdeling 74-01 består af 58 familieboliger, 18 ældreboliger og 12 ungdomsboliger. Boligerne ligger i Tårup, Ørbæk samt Herrested:

- Skættevænget 1 – 19, 5871 Frørup
- Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 19 – 45, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 47 – 69, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 97 – 115, 5853 Ørbæk
- Skovparken 3A – 3E, 5853 Ørbæk
- Toften 4 – 6, 5853 Ørbæk
- Sentvedvej 5A – 5F, 5853 Ørbæk
- Enebærvej 3, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 2, 5853 Ørbæk

Boligselskabet BSB består af 4 afdelinger, hvoraf de 2 afdelinger er ældreboliger, samt en afdeling under opførelse.

Alle afdelinger skal indbetale (henlægge) til en dispositionsfond i boligorganisationen. Dispositionsfondens midler skal betragtes som en stødpude for uforudsete udgifter. Bidragets størrelse reguleres en gang årligt, og for 2014 var beløbet 554 kr. pr. lejemålsenhed. Det skal sikres, at der til stadighed er en saldo, som svarer til 5.527 kr. pr. lejemålsenhed. Alle afdelinger kan trække på dispositionsfonden, hvis der opstår lejeledighed, tab ved fraflytninger eller lignende. Har kommunen anvisningsretten efter § 54 (ældreboliger) dækker kommunen udgiften til lejetab.

Dispositionsfonden bør normalt ikke tømmes til fordel for en enkelt afdeling, idet fonden også skal kunne anvendes som stødpude for boligorganisationens øvrige afdelinger.

Der er tale om en midlertidig fritagelse, indtil der igen er henlagt tilstrækkelige midler i dispositionsfonden.

Tabet på fraflytninger har svinget meget de seneste år og har ligget mellem 38.000 kr. og op til 168.000 kr. Afdeling 74-01 havde i 2012 et overskud på 187.515 kr. og i 2013 et overskud på 163.872 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden, jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2
- dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende istandsættelsesforpligtigheden ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst 5.527 kr. pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jævnfør driftsbekendtgørelsens § 40.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen inhabil - forlod mødet under behandlingen.

Anbefales.

Punkt 21: Orienteringssager

Bilag

Landzonetilladelse til maskinhus på 80 m² - Skovgyden 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-10269

Landzonetilladelse til sø på max. 1.000 m² - Hedehavegyden 14, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-7542

Landzonetilladelse til sø på 650 m² - Assensvej 92, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-7312

Landzonetilladelse til sø på max. 1.000 m² - Bystævnet 10, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-7747

Orienteringssager

Sagsfremstilling

21. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2014-32775

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2015-62447	Landzonetilladelse til maskinhus på 80 m ² - Skovgyden 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-10269
450-2015-51893	Landzonetilladelse til sø på max. 1.000 m ² - Hedehavegyden 14, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-7542
450-2015-47917	Landzonetilladelse til sø på 650 m ² - Assensvej 92, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-7312
450-2015-46665	Landzonetilladelse til sø på max. 1.000 m ² - Bystævnet 10, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-7747

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 22: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

22. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2014-34239

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

- Lokalplan vedrørende Strandalleen
- Møde med borgere.

Punkt 23: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

23. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2014-34240

Initialer MCR

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

-