

# REFERAT Økonomiudvalget d. 19-04-2021

**Mødedato** Mandag d. 19. april 2021 kl. 15:30

**Mødested** Virtuelt

## Indholdsfortegnelse

Lukket: NFS A/S - ordinær generalforsamling 28. april 2021 (lukket pga. fortrolige oplysninger)....	3
Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner.....	4
Kommunalvalg 2021 - Valg af valgstyrelser og tilforordnede vælgere mv.....	7
Synlighed og borgerinddragelse i Nyborg Kommune.....	10
Digitale borgermøder i Nyborg Kommune.....	12
Forventede merudgifter til covid-19 pr. 30. juni 2021.....	15
Statusrapport for kontrol af arbejdsklausuler pr. 28.02.2021.....	17
Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI).....	18
Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune.....	20
Befolkningsprognose 2022.....	23
Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. marts 2021.....	26
Autorisation som pantefoged.....	28
Etablering af Danehofpulje i forbindelse med afholdelse af Danehof.....	29
Henvendelse fra DBU vedr. Legends Tour.....	31
Beredskab Fyn - Årsrapport 2020.....	33
Beredskab Fyn - Budget 2022 til godkendelse.....	34
Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner.....	35
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema B) m.m. på nybygning af 40 familiebolige	36
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i N	39
Endelig vedtagelse af revideret lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområ	43
Forslag til Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - til offentl	50
Forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for kolonihaver og havehuse på Nyborg	55
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige v	58
Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk.....	64
Meddelelser.....	68
Lukket: Nyborg Kommunes køb af erhvervsgrund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivning	69
Lukket: Forslag fra Liste A vedrørende fortov på Bøjdenvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjallé	70
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Referater fra møder (lukket pga. fortrolige oplysninger	71
Lukket: Meddelelser.....	72

**Punkt 1: Lukket: NFS A/S - ordinær generalforsamling 28. april 2021  
(lukket pga. fortrolige oplysninger)**

## Punkt 2: Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner

### Sagsfremstilling

#### 2. Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner

Sagsnr.	450-2017-24091	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I foråret 2014 anmodede to byrådsmedlemmer om at komme i praktik i hjemmeplejen. På den baggrund blev der taget en sag op i Arbejdsgruppen vedr. Bo Smith-Udvalget i 2015. Arbejdsgruppen udarbejdede forslag til retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner/afdelinger, der blev vedtaget af Økonomiudvalget.

Der var indskrevet en bestemmelse om, at der ikke var mulighed for besøg/praktikophold forud for kommunalvalget. I første omgang i 1 år forud for valget, hvilket senere blev ændret til en periode fra 1. august til valgdagen. Dette for at sikre, at den kommunale administration ikke blev en del af valgkampen.

Ankestyrelsen udtalte imidlertid i november 2018 i en tilsynsudtalelse til Kalundborg Kommune, at der ikke lovligt kan fastsættes regler, der afskærer kommunalbestyrelsesmedlemmer fra at besøge kommunens institutioner som led i deres hverv i en periode op til et valg.

På den baggrund blev retningslinjerne ændret 1. oktober 2019, hvor Økonomiudvalget vedtog følgende retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg/praktikophold på kommunale institutioner/afdelinger:

#### Byrådsmedlemmers besøg/praktikophold

*Byrådsmedlemmer kan aflægge besøg og komme i praktik på kommunale institutioner/afdelinger som led i varetagelsen af det kommunale hverv. Retten til besøg understøtter byrådsmedlemmets mulighed for gennem sit hverv at øve indflydelse på alle kommunens anliggender, herunder den virksomhed, der udøves på kommunens institutioner.*

*Retten til besøg omfatter ikke besøgsønsker, der fremsættes som led i varetagelsen af interesser, som er uden sammenhæng med byrådshvervet, fx rent partipolitiske interesser eller rent private interesser.*

*Byrådsmedlemmers ret til besøg omfatter ikke retten til at medbringe gæster, herunder pressen, i forbindelse med besøget. Byrådsmedlemmet kan anvises et andet besøgstidspunkt end ønsket, hvis dette er konkret begrundet i hensynet til arbejdet og afvikling af aktiviteter m.v. på institutionen/afdelingen.*

*Besøg kan ske efter aftale med fagchefen.*

*Praktikophold skal godkendes af det relevante fagudvalg.*

*Besøg koordineres så vidt muligt, og muligheden for at besøg sker i udvalgsregi undersøges.*

*Ønsker et fagudvalg at besøge en kommunal institution/afdeling, aftales dette mellem udvalgsformanden og direktøren for området.*

*Udgangspunktet er, at der er tale om lukkede arrangementer, og at der ikke er adgang for pressen. Der må ikke ske foto- eller lydoptagelse under besøget.*

*Retningslinjerne er ikke gældende i de situationer, hvor et byrådsmedlem inviteres på besøg på en institution på baggrund af andre hverv end byrådsarbejdet.*

*Særligt omkring valg:*

*Byrådsmedlemmer kan fortsat besøge kommunens institutioner op til et valg. Der er dog ingen adgang for øvrige gæster, herunder for pressen.*

*Der må ikke udføres valgagitation under besøget, herunder ophænges plakater, uddeles eller efterlades brochurer m.v.*

*Der må ikke ske foto- video- eller lydoptagelse under besøget.*

### Lovgivning

Efter kommunestyrelseslovens § 2, stk. 1, styres kommunernes anliggender af kommunalbestyrelser.

Kommunalbestyrelsen er kommunens øverste myndighed og har således det overordnede ansvar for hele den kommunale virksomhed.

Det indebærer, at de enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmer, som led i kommunalbestyrelsens pligt til at føre tilsyn med kommunens institutioner, har ret til at aflægge besøg på de kommunale institutioner.

Byrådsmedlemmerne har dermed mulighed for at komme på besøg i kommunens administrative afdelinger og på kommunens institutioner med henblik på at føre tilsyn.

Kommunestyrelsesloven giver således ikke byrådsmedlemmerne ret til at komme i praktik, men loven forhindrer heller ikke, at det besluttet, at byrådsmedlemmerne får tildelt en sådan mulighed.

### **Problemstilling**

De af Økonomiudvalget vedtagne retningslinjer beskriver muligheden for besøg og praktik.

Som udgangspunkt må det antages, at der kan føres tilsyn ved besøg i afdelingen/på institutionen af nogle timers varighed.

I Nyborg Kommune er det i retningslinjerne besluttet, at der ud over retten til at føre tilsyn ved besøg, også skal være ret til at komme i praktik. Der er ikke taget stilling til omfanget af denne ret.

Der er nu indkommet anmodning fra flere byrådsmedlemmer om at komme i praktik. Et byrådsmedlem har anmodet om at komme i praktik ved en lang række afdelinger/institutioner.

Som retningslinjerne er beskrevet, har byrådsmedlemmerne ret til at komme i praktik uden begrænsninger. Dog skal det godkendes af det relevante fagudvalg.

Baggrunden for ønsker om praktikophold vil normalt ikke være at føre tilsyn, men derimod et ønske at få indsigt i et særligt interesseområde for byrådspolitikerne.

Når en byrådspolitiker skal på et praktikophold i en afdeling/institution kræver det en del medarbejderressourcer.

Der er desuden i øjeblikket udfordringer i forhold til Covid-19 restriktioner, hvor der skal tages særlige hensyn på arbejdspladsen, hvor medarbejderne i forvejen er pressede, og hvor mange medarbejdere i øvrigt arbejder hjemme.

Det foreslås, at Økonomiudvalget drøfter retningslinjernes rækkevidde, da disse ønsker om praktikophold har fået et større omfang, og hvor det går ud over rammerne for at føre tilsyn.

Der er behov for at drøfte rækkevidden af muligheden for at komme i praktik.

Der er behov for at definere forskellen på besøg og praktik.

Det foreslås, at der kun skal være mulighed for besøg, men ikke praktik, i perioden op til et valg. Dette for at sikre, at den kommunale administration ikke bliver en del af valgkampen, og da det er mest relevant med praktikophold i starten af en byrådsperiode, hvor medlemmerne kan have behov for at lære et område at kende.

Det foreslås, at det fremover skal være Økonomiudvalget, der godkender praktikophold. Ifølge nugældende retningslinjer er det de enkelte fagudvalg, der godkender anmodninger om praktikophold, hvilket kan føre til uens praksis.

Det foreslås endvidere, at anmodninger om (tilsyns)besøg også skal godkendes i Økonomiudvalget med henblik på at sikre ens praksis. Ifølge nugældende retningslinjer skal besøg alene aftales med chefen.

Sekretariatschef Tina Andersen og jurist Christine Stæhr Andersen deltager i mødet under sagens behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at retningslinjerne ændres på følgende punkter:

- Det skal ikke være muligt at komme i praktik i en periode på 1 år forud for et kommunalvalg.
- Økonomiudvalget skal godkende anmodninger om både tilsynsbesøg og praktikophold.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

### **Bilag**

450-2019-168120 Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner - oktober 2019

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt, dog etableres der ikke praktikophold 6 måneder før valgdagen.

**Bilag**

Retningslinjer for byrådsmedlemmers besøg og praktikophold på kommunale institutioner - oktober 2019

## Punkt 3: Kommunalvalg 2021 - Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere mv.

### Sagsfremstilling

#### 3. Kommunalvalg 2021 - Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere mv.

Sagsnr.	450-2021-3953	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Tirsdag 16. november 2021 er der kommunal- og regionrådsvalg i Danmark. I Nyborg afholdes endvidere Seniorrådsvalg som fremmødevalg (tilrettelæggelse af dette foregår i seniorrådet/ældreudvalget).

#### Valgbestyrelse:

Jf. Lov om kommunale og regionale valg skal hver kommune og hver region senest 13 uger før valgdagen vælge en valgbestyrelse. I Nyborg foregår dette som en del af konstitueringen efter hvert byrådsvalg.

Valgbestyrelsen har det overordnede ansvar for gennemførelse af valget.

#### Valgbestyrelsen:

1. Borgmester Kenneth Muhs (V) (Formand)
2. Sonja Marie Jensen (A) (næstformand)
3. Kaj Refslund (V)
4. Suzette Frovin (F)
5. Carsten Kudsk (DLN)

#### Stedfortrædere (personlige):

1. Jacob Nilsson (V)
2. Vibeke Ejlertsen (A)
3. Martin Huus (V)
4. Albert Pedersen (A)
5. Anne-Marie Palm-Johansen (O)

-

#### Afstemningssteder og bemanning

Nyborg har 13 afstemningssteder med i alt 22 valgborde.

Byrådet har tidligere besluttet, at hvert valgbord skal bemannes med 5 valgstyrere/tilforordnede vælgere + 1 administrativ valglisterfører. Derudover har hvert afstemningssted 1 sekretær. Kommunens to største afstemningssteder Nyborg Hallen og Bastionen har 2 sekretærer, og kommunens to mindste afstemningssteder Ellinge og Skellerup har kun 1 administrativ hjælper, der udover rollen som valglisterfører også varetager opgaven som sekretær.

Der skal derfor udpeges i alt 110 politikere og 35 administrative tilforordnede.

Fordelingen er foretaget efter forholdstalsmetoden ud fra det siddende byråd:

	Valgstyrere/tilforordnede	Stedfortrædere
A. Socialdemokratiet	40	5
F. Socialistisk Folkeparti	4	5
O. Dansk Folkeparti	4	5
V. Venstre	58	5
De LokalNationale	4	5

<b>I alt</b>	<b>110</b>	<b>30</b>
--------------	------------	-----------

Partier uden for byrådet, der opstiller til valget, tilbydes desuden 2 pladser som tilforordnede vælgere.

Der udpeges endvidere administrative optællere til at bistå med optællingen på valgaftenen.

Der vedlægges oversigt over fordelingen af politikere og administrative ved sidste valg (Folketingsvalg 2019).

Stemmемodtagere på plejehjem mm.:

Jf. Folketingsvalglovens § 55, stk. 2 skal stemmeafgivning på plejehjem mm. og i private hjem afgives af 2 stemmemodtagere, der er udpeget blandt de tilforordnede vælgere.

Byrådet kan dog bestemme, at en af stemmemodtagerne udpeges blandt personalet ansat i kommunens forvaltning.

Tidspunktet bliver fastlagt af Borgerservice, og det vil blive en hverdag i tidsrummet kl. 9-12 og evt. igen fra kl. 13.30-15.00 (der tages hensyn til middagslur og afhængig af, hvor mange der anmoder om at brevstemme i eget hjem).

Der skal udpeges 8 stemmemodtagere, og jf. forholdstalsmetoden udpeges følgende tilforordnede vælgere blandt de politiske partier:

- Liste A = 3
- Liste V = 5

-

Brevstemmeafgivning i Borgerservice

Der kan brevstemmes i perioden 5. oktober 2021-fredag 12. november 2021.

Der holdes ekstraordinært åbent for brevstemmeafgivning i Borgerservice tre lørdage før valget: 23. oktober, 30. oktober og 6. november i tidsrummet kl. 9.30-13.00. Sidste dag for brevstemmeafgivning 12. november holdes der åbent til kl. 16.

-

Brevstemmeafgivning i private hjem

Byrådet skal beslutte, om ansøgning om brevstemme i hjemmet skal kunne indgives inden for en senere frist end den gældende. Efter gældende regler skal ansøgningen indgives senest torsdagen 12 dage før valget kl. 18. Det foreslås, at fristen udsættes til mandagen 8 dage før valget kl. 8, hvilket giver borgerne 3 ekstra dage til at fremsende ansøgning, men samtidig sikres kommunen den nødvendige tid til planlægning.

Brevstemmeafgivning på skoler og caféer

I lighed med tidligere kommunalvalg lancerer KL igen i år en kampagne op til kommunalvalget, hvor formålet er at øge stemmeprocenten. Denne kampagne – STEM MED - støtter kommunen op om, og derfor indstilles det fortsat, at kommunen tager ud på uddannelsesinstitutioner og caféer i kommunerne, for på den måde at få flere til at stemme.

Det foreslås, at vi ved dette valg giver mulighed for at afgive brevstemmer på følgende steder:

- Nyborg Gymnasium (2 x 1/2 dag)
- HF VUC Fyn – Nyborg (2 x 1/2 dag)
- Den Blå Café (1/2 dag)
- Café ØSH (1/2 dag)
- Café Danehof, Aktivitetshuset Sprotoften (1/2 dag)
- Mobilt valgsted ved dagligvareforretning i henholdsvis Ullerslev og Ørbæk (1/2 dag pr. sted)

Tidspunkter aftales med de enkelte steder, dog således at det foregår inden for personalets normale arbejdstid.

Der udpeges 2 administrative brevstemmemodtagere pr. dag pr. afstemningssted.

Sekretariatschef Tina Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

**Økonomiske konsekvenser**

Der udbetales 2 x valgdiæt svarende til 870 kr. til valgstyrere og tilforordnede vælgere. De administrative hjælpere honoreres særskilt.

## **Indstilling**

Det indstilles, at

- de politiske partier anmodes om at udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere, jf. fordelingsnøglen
- de politiske partier anmodes om at udpege 8 tilforordnede vælgere til at modtage stemmer på plejecentre m.v. og i private hjem jf. fordelingsnøglen
- at der blandt personalet udpeges 35 administrative hjælpere + et passende antal optællere til valgdagen,
- at der blandt personalet udpeges 8 stemmemodtagere til at bistå på plejehjem og i private hjem,
- at der indgås aftaler med uddannelsesinstitutioner, caféer mv. jf. oversigten, og at der blandt personalet udpeges 18 stemmemodtagere til at modtage brevstemmer.
- fristen for ansøgning om brevstemme i eget hjem ændres til mandag 8 dage før valget kl. 8.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Bilag**

450-2021-85170 Bilag: Endelig fordeling FV19

## **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag: Endelig fordeling FV19

## Punkt 4: Synlighed og borgerinddragelse i Nyborg Kommune

### Sagsfremstilling

#### 4. Synlighed og borgerinddragelse i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-12879	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har gennem de seneste år arbejdet med at styrke kommunens synlighed gennem tilstedeværelse. Eksempelvis har bosætningskonsulenter og senest Sekretariatet været repræsenteret ved offentlige arrangementer som eksempelvis Ørbæk Marked.

Deltagelsen på Ørbæk Marked har de seneste år udelukkende handlet om overordnet branding af Nyborg Kommune, og målet har været at give kommunen et menneskeligt ansigt, men smil, balloner, konkurrencer og en snak om de mange muligheder der er i kommunen. Modtagelsen på Ørbæk Marked har været positiv, og som et led i at skabe yderligere synlighed har vi undersøgt mulighederne for at skabe den bedste og mest rentable løsning der over en længere periode kan levere synlighed og borgerinddragelse.

Ønsket er at etablere et samlet afsæt, så de enkelte afdelinger og institutioner der skal på gaden eller til arrangement får et færdigt koncept.

Den samlede ide har tre elementer.

##### 1) *Låne NGIF mandskabsvogn*

Nyborg Kommunes samarbejde med NGIF har givet os mulighed for at låne foreningens mandskabsvogn. En vogn der bruges i forbindelse foreningens koncerter, men som vi kvit og frit kan låne , år der ikke er koncert.

Vognen folieres med Nyborg Kommunes budskaber. Aktuelt er vores hovedfortælling Tour de France, men efter 2022 kan folien skiftes til eksempelvis at handle om Danehof eller andet.

Nyborg Kommune kan tage vognen med til eksempelvis Ørbæk Marked, til håndboldturnering på stranden eller den placeres på havnen i forbindelse med aktiviteter.

Vognen fungerer samtidig som rullende markedsføring når NGIF selv bruger vognen når de afholder deres aktiviteter.

Der vil være udgifter på 21.990 kr. til rensning og fuld-foliering m. logoer.  
Endvidere vil der være udgifter på 7.500 kr. til indkøb af borde/stole mv. til brug uden for vognen.

Lån af vognen af NGIF uden betaling.

##### 2) *Investering i en kassevogns-scooter (kaffe-scooter)*

Scooteren dekorerer med Nyborg Kommune budskaber og kassevognen kan indeholde relevant informationsmateriale, eller merchandise. Tanken er at scooteren kan lånes af alle afdelinger. Eksempelvis kan biblioteket bruge den til gadeaktiviteter, eller Bastionen som base for udendørs aktiviteter. Sundhedsafdelingen kan have rygestopkampagne fra scooteren, eller den kan køres til stranden når der er strandhåndbold. Blot som blikfang og reklame for NK. I det daglige kan scooteren placeres udenfor Visit Nyborg og fungere som et effektivt blikfang.

Der vil være udgifter på 47.600 kr. til indkøb af kassevogns-scooter Piaggio APE 50.  
Endvidere vil der være udgifter på 5.000 kr. til foliologoer mv., 5.000 kr. til diverse materialer og 5.000 kr. til et lille klapbord.

##### 3) *Låne anhænger (sættevogn) af NGIF koncertudvalg*

NGIFs koncertudvalg har en 14 meter lang anhænger (sættevogn) som de bruger til deres arrangementer. I dag er den postkasserød. Men den kan også være gul, placeres udenfor målstregen på Storebæltsvej, hvor der på siden står: "Vi mødes i Nyborg 2.juli 2022".

Hvis den placeres på Storebæltsvej så snart den er dekoreret, vil den potentielt blive set af 1 million mennesker inden juli 2022. NGIFs eneste betingelse er at de skal bruge traileren til større koncerter. I den forbindelse vil vognen fungere som rullende reklame.

Der vil være udgifter på 48.600 kr. til rensning og fuld-foliering m. logoer. Lån af ”pladsen” på sættevognen uden betaling.

Pressechef Lone Mørup deltager i Økonomiudvalgets behandling af sagen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Projekt vedrørende øget synlighed og borgerinddragelse i Nyborg Kommune er forbundet med udgifter på samlet 135.690 kr. i 2021.

- Låne NGIF mandskabsvogn 29.490 kr.
- Investering i en kassevogns-scooter (kaffe-scooter) 57.600 kr.
- Låne anhænger (sættevogn) af NGIF koncertudvalg 48.600 kr.
- Samlede udgifter 135.690 kr.

De samlede udgifter på 135.690 kr. foreslås finansieret af markedsføringskontoen under Økonomiudvalget, hvor der aktuelt er et restbeløb på 296.923 kr. i 2021, som ikke er disponeret.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der bevilges 135.590 kr. til projekt vedrørende øget synlighed og borgerinddragelse i Nyborg, som finansieres af markedsføringskontoen under Økonomiudvalget.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2021-85749 Bilag til punkt om synlighed og borgerinddragelse - foto

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

Grønne alternativer til transportmiddel undersøges, og sag herom forelægges Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Bilag til punkt om synlighed og borgerinddragelse - foto

## Punkt 5: Digitale borgermøder i Nyborg Kommune

### Sagsfremstilling

#### 5. Digitale borgermøder i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2019-29265	Initialer	JAC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2014 en strategi for borgerinddragelse, hvor nye måder at involvere og inddrage borgerne på er et indsatsområde. I Kommunikationsstrategien 2020-2024 er arbejdet med borgerinvolvering videreført – bl.a. med en forsøgsperiode for digitale borgermøder. Økonomiudvalget besluttede i relation hertil 7. september 2020, at der skal igangsættes en pilotperiode med digitale borgermøder for fire udvalgte møder:

- Ny affaldsplan/ændret affaldsregulativ (afholdt 3. november 2020)
- Klimatilpasning og risikostyring for Nyborg (afholdt 16.marts 2021)
- Kommuneplan 2021 (afholdes 20. maj, 27. maj og 3. juni 2021)
- Informationsmøde for frivillige til Tour de France (medio 2021)

På grund af forsamlingsforbud forårsaget af Covid-19 blev yderligere to digitale borgermøder tilføjet:

- Udskiftning af oliefyr (afholdt 19. januar 2021)
- Ny Lokalplan for Ullerslev (afholdt 20. januar 2021)

#### Erfaringsopsamling fra borgermøderne

De fire digitale borgermøder, der er afholdt i 2020/2021, er gennemført med positive tilbagemeldinger fra deltagerne. Herunder kan nævnes:

- Markant større antal deltagere end til fysiske borgermøder
- Deltagerne var bredere repræsenteret
- Langt flere deltagere kom til orde
- Der blev stillet flere spørgsmål
- Dialogen fortsatte på Facebook
- Teknikken virkede
- Kvaliteten af den tekniske løsning var høj
- De optagede borgermøder kan efterfølgende bruges som information til borgerne

#### Antal deltagere på de fire digitale borgermøder i 2020-2021:

Digitalt borgermøde	Seere via Facebook*	Seere via KommuneTV**	Seere i alt
Affaldsplan	187	213	400
Oliefyr	104	153	257
Lokalplan	97	73	170
Klimaplan	98	43	141

\* Højeste antal deltagere under udsendelsen

\*\*Antal afspilninger fra Kommune Tv's hjemmeside

#### Mere borgerinddragelse

Digitale borgermøder har vist sig som et værktøj, hvor kommunen i højere grad end ved traditionelle fysiske borgermøder kan være i dialog med borgerne, hvilket åbner op for mere borgerinddragelse på alle politikområder. Værktøjet åbner desuden op for, at bistå samarbejdspartnere, som ønsker at inddrage deres interessenter og brugere digitalt. Fx ønsker Forsyningsselskabet NFS at tilkøbe kompetencer og lån af teknisk udstyr til at gennemføre digitale borgermøder. Det anbefales på baggrund heraf, at projektet med digitale borgermøder fastholdes, videreudvikles og videreføres til drift.

### Digitale borgermøders lokalitet og organisatoriske forankring

Byrådssalen har været de fire digitale borgermøders "lokalitet", men mulighederne for dialog, bevægelse under præsentationer, baggrundsbilleder og dynamisk produktion er i disse rammer begrænsede.

For at skabe bedre rammer omkring borgermøderne kan Bastionens rammer og faciliteter med fordel anvendes til transmission. Bastionen kan stå for hele produktionen dvs. både digitale borgermøder med og uden publikum, men der vil være behov for tilkøb af yderligere udstyr.

Der foreligger allerede en aftale med Bastionen om afvikling af fysiske borgermøder, som kan justeres, så aftalen også omfatter digitale borgermøder. Ved at flytte borgermøderne til Bastionen vil der desuden kunne opnås en lang række afledte fordele:

- Set-up'et kan anvendes til at fastholde stemning og indtryk fra konferencer, festivaler, koncerter mm. på Bastionen.
- Teaterproduktioner fra Ungdomsskolen og Musicaltalentskolen m.v. vil kunne filmes og klippes meget enkelt og i meget høj kvalitet.
- Bastionen vil kunne bruges til Tv-station for udskolingsklasser – med vejrudsigter, indslag og korrespondent-gennemstillinger.
- Der vil kunne laves promotion-materiale til lokale orkestre
- De nuværende Live-produktioner, som Bastionen laver med andre kulturinstitutioner – fx Nyborg Slot, Bibliotek eller Musikskole som medvirkende, vil kunne laves endnu bedre og nemmere.

De tekniske muligheder i et setup på Bastionen og de samlede omkostninger er oplyst i bilaget, der er vedhæftet sagen.

Det anbefales, at de digitale borgermøder forankres i Fællessekretariatet i Sundheds- og Omsorgsafdelingen, som i samarbejde med de øvrige samarbejdspartnere i og uden for Nyborg Kommune vil stå for den fremadrettede gennemførelse af de digitale borgermøder i Nyborg Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser i forhold til videreførelse af de digitale borgermøder med Bastionen som lokation og organisatorisk forankring i Fællessekretariatet i Sundheds- og Omsorgsafdelingen er oplyst nedenfor.

	2021	2022	2022	2024
Leje og produktion af borgermøde*	58.500 kr.	117.000 kr.	117.000 kr.	117.000 kr.
Drift og service	15.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.
Køb af udstyr	308.000 kr.			
Medarbejdertimer i S/O	250.000 kr.	250.000 kr.	250.000 kr.	250.000 kr.
I alt	521.500 kr.	397.000 kr.	397.000 kr.	397.000 kr.

\*For et borgermøde uden tilskuere på Bastionen er prisen 6.800 kr og for et borgermøde med tilskuere 9.800 kr. Fra 2022-2024 forventes 15 borgermøder om året. 10 små og 5 store. For 2021 det halve.

Byrådet har afsat en årlig ramme på 300.000 kr. til arbejdet med borgerinddragelse. De ekstraordinære engangsudgifter til anskaffelser i 2021 kan finansieres af sparede udgifter til borgerinddragelse i 2020. Merudgifterne på 97.000 kr. årligt kan finansieres inden for administrationsområdet - herunder indtægter fra NFS vedrørende digitale borgermøder på forsyningsområdet.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- at den fremadrettede organisering for de digitale borgermøder i Nyborg Kommune godkendes
- at forsøgsperioden for de digitale borgermøder videreføres til drift
- at borgermøderne organisatorisk forankres i Fællessekretariatet i Sundheds- og Omsorgsafdelingen

- at der årligt afsættes 397.000 kr. til drift af borgermøderne
- at der i 2021 afsættes 308.000 kr. til indkøb af AV-udstyr og opsætning.

**Sagen afgøres i**  
Økonomiudvalget

**Bilag**

450-2021-84868 Beskrivelse af Setup up for borgermøder på Bastionen

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Beskrivelse af Setup up for borgermøder på Bastionen

## Punkt 6: Forventede merudgifter til covid-19 pr. 30. juni 2021

### Sagsfremstilling

#### 6. Forventede merudgifter til covid-19 pr. 30. juni 2021

Sagsnr.	450-2020-55520	Initialer	HSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Udgifter til covid-19 i 2020

Byrådet har i 2020 besluttet, at de økonomiske konsekvenser af covid-19 i 2020 i Nyborg Kommune skulle opgøres i forbindelse med regnskabsopgørelsen for 2020. Den endelige opgørelse pr. 31. december 2020 viste, at Nyborg Kommune har afholdt covid-19 relaterede udgifter på 18,845 mio. kr. i 2020. Alle institutioner blev kompenseret for de fulde udgifter.

Regeringen har garanteret, at kommunerne kompenseres fuldt ud for udgifter til covid-19. Nyborg Kommune har for 2020 foreløbig modtaget 7,4 mio. kr. i kompensation fra staten for udgifter til covid-19, mens den resterende del af merudgifterne på 11,445 mio. kr. er afholdt fra kommunens kassebeholdning.

Det fremgår af økonomaftalen 2021, at Regeringen og KL er enige om at gennemføre opfølgende drøftelser om yderligere kompensation af kommunernes covid-19 udgifter i 2020. Der pågår forhandlinger mellem Regeringen og KL, og KL har oplyst, at de endnu ikke kan sige noget om, hvornår der er en afklaring om yderligere kompensation for 2020. Nyborg Kommune forventer fortsat at modtage en yderligere kompensation.

#### Forventede udgifter til covid-19 pr. 30. juni 2021

Opgørelsen af de forventede økonomiske konsekvenser af covid-19 i Nyborg Kommune pr. 30. juni 2021 viser udgifter på 10,585 mio. kr.

Tabel 1: Udgifter fordelt på hovedkategorier (1.000 kr.)

<b>Covid-19 udgifter på hovedkategorier</b>	<b>Beløb i 1.000 kr.</b>
Skoler	733
Dagpleje og daginstitutioner	1.438
Kultur og Fritid	1.933
Værnemidler og hjælpemidler	1.061
Test- og vaccinationscenter	1.166
Serviceteam og rengøring	3.139
Administration	405
Øvrige	710
<b>Merudgifter i alt</b>	<b>10.585</b>

Tabel 1 viser, at de samlede forventede udgifter til covid-19 pr. 30. juni 2021 udgør 10,585 mio. kr.

For skoler og dagtilbud består udgifterne primært af personale- og vikarudgifter i forbindelse med afstandskrav og gruppestørrelse. For kultur- og fritidsområdet er der primært tale om manglende indtægter fra brugere i haller, fritidsfaciliteter, svømmehal og fra arrangementer på Bastionen. Der er afholdt udgifter til håndtering og distribution af værnemidler samt vaccinationscenter og test på institutioner og offentlige testfaciliteter. Herudover er der udgifter til ekstra rengøring og mindre omsætning i kantiner mv.

Udgifterne er nærmere specificeret i Bilag 1.

#### Kompensation af udgifter til covid-19 i 2021

I forbindelse med finansloven for 2021 af 6. december 2020 er udmeldt at:

· Finansministeren har ved brev til KL og Danske Regioner tilkendegivet, at regeringen også for 2021 vil være indstillet på at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere covid-19-indsatsen i kommuner og regioner.

· Omfanget af kompensationen vil blive drøftet i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2022, når der foreligger et overblik over mer- og mindreudgifter i 2021.

På baggrund af udmeldingen forventes udgifter til covid-19 dækket af tilskud fra staten i forbindelse med forhandlingerne om økonomiaftalen 2022.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til covid-19 er afholdt på institutioner, afdelinger mv. Det forventes, at udgifter til covid-19 dækkes af tilskud fra staten i forbindelse med forhandlingerne om økonomiaftalen 2022. Nettoudgiften ved covid-19 forventes dermed at være 0 for Nyborg Kommune.

#### **Indstilling**

Det indstilles at:

· De forventede merudgifter til covid-19 samt tilsvarende finansiering med tilskud fra staten indarbejdes i budget 2021 i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2021

· Udmøntning af kompensation til institutioner og afdelinger mv. afventer resultat af økonomiforhandlinger mellem regeringen og KL.

#### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

#### **Bilag**

450-2021-86057 Forventede merudgifter til covid-19 pr. 30062021

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

#### **Bilag**

Forventede merudgifter til covid-19 pr. 30062021

## **Punkt 7: Statusrapport for kontrol af arbejdsklausuler pr. 28.02.2021**

### **Sagsfremstilling**

#### **7. Statusrapport for kontrol af arbejdsklausuler pr. 28.02.2021**

Sagsnr.	450-2014-31905	Initialer	CEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Denne statusrapport dækker perioden 1. september 2020 til 28. februar 2021. Kontrolenheden har i perioden foretaget 7 inspektioner på 4 forskellige byggepladser, og har mødt flere af de forskellige leverandører/håndværkere på de forskellige projekter. Det bliver generelt taget godt imod, at kommunen har en arbejdsklausul, samt at der bliver fulgt op på det.

Én inspektion har givet anledning til yderligere kontrol. Denne kontrol samt en tidligere kontrol er afsluttet i perioden. Begge kontroller viste overtrædelser af arbejdsklausulen hos en underleverandør til en underleverandør til kommunens kontraktpart.

I 2020 var der afsat en pulje på kr. 110.112. Af regnskab 2020 fremgår det, at der samlet for året har været udgifter for kr. 41.074.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Til orientering.

#### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

#### **Bilag**

450-2021-79347 Statusrapport for kontrol af arbejdsklausuler, pr. 28.02.2021

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

#### **Bilag**

Statusrapport for kontrol af arbejdsklausuler, pr. 28.02.2021

## Punkt 8: Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI)

### Sagsfremstilling

#### 8. Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI)

Sagsnr.	450-2021-11059	Initialer	CEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har politisk besluttet at tiltræde Fyn 2030. Som en del af udmøntningen af Fyn 2030 er medlemskab af Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI). POGI er et samarbejde mellem offentlige organisationer, der vil fremme bæredygtige løsninger og købe grønt ind. Gennem Partnerskabet bruger medlemmerne deres indkøb til at trække i samme retning og drive markedet mod grønnere og mindre miljøbelastende produkter og løsninger.

POGI blev dannet i 2006, og tæller i øjeblikket 25 medlemmer – heriblandt de største kommuner. På Fyn er Odense og Middelfart kommuner samt SDU medlem. Formandskabet for POGI er delt mellem Gladsaxe og Aarhus kommuner, hvor det er indkøbschefen, der deltager.

Som medlem kan man være med til at udvikle fælles indkøbsmål. Medlemskab er gratis men forpligtende. Det betyder, at man skal følge de fælles indkøbsmål og have en offentligt tilgængelig indkøbspolitik, hvor det fremgår, at miljøhensyn er en væsentlig parameter i forbindelse med indkøb. Partnerne formulerer en række fælles indkøbsmål, som danner grundlag for medlemmernes individuelle indkøbspolitik og indkøbsaftaler. Der er for nuværende udarbejdet 12 fælles grønne indkøbsmål siden opstart i 2006. Nogle eksempler på kategorier for indkøbsmålene er bæredygtigt træ, rengøring, træbaserede kontorartikler og tryksager samt tekstiler.

POGI er desuden et forum for erfaringsudveksling på indkøbsområdet, hvor deltagerne er fælles om at finde tilgængelige måder at købe grønt ind. POGI arbejder tæt sammen med SKI (Staten og Kommunernes Indkøbscentral) for at indarbejde indkøbsmål i relevante rammeaftaler. Derudover er POGI tæt forbundet med Forum for Bæredygtige Indkøb, som er et nedsat initiativ under Miljø- og Fødevareministeriet, der deler og formidler viden og netværk for at opbygge kompetencer hos indkøbere og leverandører.

Det er et krav før, at man kan meldes ind i POGI, at øverste politiske leder, Borgmesteren, skal skrive under på en partnerskabsaftale, og organisationen skal i en offentligt tilgængelig strategi eller politik have beskrevet ambitionerne for grønne indkøb. I forbindelse med underskriften vælger nogle kommuner at invitere en af formændene for POGI med til et presseevent.

I Bilag 1 – POGI håndbog kan der læses mere omkring POGI. Bilag 2 og 3 indeholder kommissorium og forretningsorden for POGI.

#### *Forpligtelser*

POGI sekretariatsbetjenes af Miljøstyrelsens team grønne indkøb. Hvert medlem udpeger et styregruppemedlem, der repræsenterer hver enkelt medlem på de to årlige styregruppemøder (forår og efterår).

#### *Arbejdsgrupper*

Hvert år revideres ca. 3 indkøbsmål. I 2021 er områderne Transport og Byggeri under revidering. Det er styregruppens ansvar at udpege medarbejdere fra egen organisation til arbejdsgrupperne. Arbejdsgrupperne afvikles typisk over 3-4 mødegange, som faciliteres af sekretariatet. Deltagerne i arbejdsgruppen får noget ud af den tid de bruger, i form af ny viden og generel erfaringsudveksling med kolleger fra andre organisationer.

#### *Målopfølgning*

Hvert år gennemføres en målopfølgning, for at skabe et overblik over medlemmernes overholdelse af indkøbsmålene.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Medlemskab af POGI vil have afledte positive miljømæssige konsekvenser. Den konkrete effekt kendes ikke på nuværende tidspunkt.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Det er gratis at være medlem af POGI.

De forpligtende indkøbsmål, som følger med medlemskabet må forventes at have afledte økonomiske konsekvenser. Den konkrete konsekvens kendes ikke på nuværende tidspunkt.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- At Nyborg Kommune tilslutter sig Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb.
- At Udbud og Indkøb bliver tovholder for samarbejdet.
- At partnerskabets forpligtende indkøbsmål løbende indarbejdes i Udbud og Indkøbs målstyrings- og handleplan.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2021-74593 Bilag 1 - POGI\_haandbog

450-2021-74592 Bilag 2 - Kommissorium for POGI

450-2021-74595 Bilag 3 - Forretningsorden\_POGI

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - POGI\_haandbog

Bilag 2 - Kommissorium for POGI

Bilag 3 - Forretningsorden\_POGI

# Punkt 9: Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 9. Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-9916	Initialer	CEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nuværende Udbudspolitik er fra april 2016. Siden da er udviklingen inden for offentlige indkøb gået stærkt, hvor der er blevet præsenteret flere tiltag i 2020 såsom:

- KL's fælleskommunale indkøbsstrategi 2020-2024 – Indkøb med Mening, som blev præsenteret i marts 2020.
- Politik for Grøn Omstilling, som Byrådet vedtog i september 2020.
- Strategi for grønne offentlige indkøb – Grønne Indkøb for en Grøn Fremtid, som Regeringen præsenterede i december 2020.
- Fællesindkøb Fyns handlingsplan grønne indkøb, gældende for perioden 2021-2025.
- Ny bekendtgørelse vedrørende obligatorisk E-handel pr. 1. januar 2023 for alle offentlige institutioner, herunder kommunale skoler, dagtilbud og plejecentre m.v.

Der er på baggrund heraf udarbejdet en ny Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune.

Udbud og Indkøb er i Nyborg Kommune organiseret under Økonomi og Digitalisering, men de daglige indkøb sker i de enkelte afdelinger og institutioner.

Der er et tæt samarbejde med Fællesindkøb Fyn, som omfatter de 5 ejerkommuner Nyborg, Faaborg-Midtfyn, Nordfyns, Kerteminde, Langeland. Der vil fremadrettet også være et tæt samarbejde med den nye enhed for Bæredygtig Udvikling i Teknik- og Miljøafdelingen vedrørende grønne indkøb.

Nyborg Kommunes nye Udbuds- og Indkøbspolitik beskriver de retlige rammer og principper for udbud samt organiseringen af indkøbsområdet i Nyborg Kommune. Derudover indeholder politikken tre overordnede strategiske fokusområder; Indkøb som en del af kerneforretningen, Professionalisering af indkøb samt Bæredygtige og grønne indkøb, som skal sætte retning for fremtidens udbud og indkøb i Nyborg Kommune.

Igennem de seneste 10 år er der opnået store gevinster på indkøbsområdet, som har givet et øget økonomisk råderum, der har bidraget til at sikre serviceniveauet, en sund økonomi samt en fortsat udvikling af kommunen. Gennem samarbejdet med Fællesindkøb Fyn er der siden 2011 realiseret gevinster på samlet ca. 57,3 mio. kr., svarende til ca. 5,7 mio. kr. årligt. Herudover er der på lokale udbud og indkøbsaftaler opnået gevinster på ca. 5 mio. kr. årligt.

Det forventes at der i fremtiden også vil kunne realiseres yderligere gevinster på indkøbsområdet. For at realisere det potentiale kræver det en passende organisering af indkøbsområdet samt en kultur og adfærd, der støtter op herom. Effektive processer, digitalisering og indkøbsstrategier skal bidrage til, at vi som kommune får mest muligt for pengene i form af bedre ydelser, service, lavere omkostninger eller andre gevinster, der styrker økonomien i eller kvaliteten af kerneforretningen.

Indkøb skal gennemføres med fokus på bæredygtighed og social ansvarlighed. Derfor tages hensyn til både klima, miljø og ordentlige arbejdsforhold, når der købes ind. På den måde støtter Udbuds- og indkøbspolitikken op om de af FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling, som Byrådet har udvalgt i Politik for Grøn Omstilling, der er vedtaget i september 2020.

Udbud og Indkøb har udarbejdet en målstyrings- og handleplan for 2021 – 2022, som tager afsæt i politikken 3 strategiske fokusområder – heriblandt er Fællesindkøb Fyns handlingspunkter inkluderet. Planen vil løbende blive ajourført.

Nyborg Kommune har politisk besluttet at tiltræde Fyn 2030. Som en del af udmøntningen af Fyn 2030 er medlemskab af Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI). POGI er et samarbejde mellem offentlige organisationer, der ønsker at gøre en miljømæssig forskel gennem deres indkøb. Gennem Partnerskabet bruger medlemmerne deres indkøb til at trække i samme retning og drive markedet mod grønnere og mindre miljøbelastende produkter og løsninger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Udbuds- og Indkøbspolitikken samt Udbud og Indkøbs målstyrings- og handleplan vil have afledte positive miljømæssige konsekvenser. Den konkrete effekt kendes ikke på nuværende tidspunkt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er gennem indkøbssamarbejdet med Fællesindkøb Fyn realiseret gevinster på samlet ca. 57,3 mio. kr. siden 2011 svarende til ca. 5,7 mio. kr. årligt. Derudover er der realiseret gevinster ved lokale udbud og indkøbsaftaler svarende til ca. 5 mio. kr. årligt.

Nye gevinstrealiseringer indarbejdes i budget 2022 for perioden 2022 – 2025.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- At Udbuds- og Indkøbspolitikken godkendes.
- At nye gevinstrealiseringer indarbejdes i budget 2022 for årene 2022 – 2025.
- At Udbud og Indkøbs målstyrings- og handleplan 2021-2022 tages til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2021-71542	Udbuds- og Indkøbspolitik_Nyborg Kommune_19.03.2021 (UDKAST)
450-2021-67392	Bilag 1 - Udbud af varer og tjenesteydelser
450-2021-67391	Bilag 2 - Udbud af bygge- og anlægsopgaver
450-2021-67489	Bilag 3 - Udbud og indkøbs målstyrings- og handlingsplan 2021-2022
450-2021-67488	Fællesindkøb Fyn handlingsplan grønne indkøb - 12032021

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Drøftet.

Der udarbejdes supplerende notat til udvalgets videre drøftelse.

### **Bilag**

Udbuds- og Indkøbspolitik\_Nyborg Kommune\_19.03.2021 (UDKAST)

Bilag 1 - Udbud af varer og tjenesteydelser

Bilag 2 - Udbud af bygge- og anlægsopgaver

Bilag 3 - Udbud og indkøbs målstyrings- og handlingsplan 2021-2022

Fællesindkøb Fyn handlingsplan grønne indkøb - 12032021

# Punkt 10: Befolkningsprognose 2022

## Sagsfremstilling

### 10. Befolkningsprognose 2022

Sagsnr.	450-2021-8053	Initialer	HSC	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen for 2022 for Nyborg Kommune viser følgende hovedkonklusioner:

- Befolkningen er forøget med 619 personer fra 1. januar 2014 til 1. januar 2021.
- Der forventes en vækst på 182 personer fra 1. januar 2021 til 1. januar 2033.
- I byområderne Nyborg, Ullerslev og Ørbæk forventes vækst i befolkningen på 1.131 personer fra 1. januar 2021 til 1. januar 2033. I landsbyer og landområder forventes et fald i befolkningen frem til 2033.
- Der etableres 1.644 nye boliger frem mod 2033 i Nyborg, Ørbæk og Ullerslev, heraf 925 nye boliger frem til 2026 (fx Banegårdsalléen, Knudshovedkvarteret, Strandhøjen). De igangværende og kommende boligprojekter dækker over en bred variation af boligtyper, der forventes at appellere til forskellige målgrupper. Der opleves en stor interesse fra investorer for byggeri i kommunens byområder.
- Der har været stigende tilflytning fra andre kommuner de seneste 3 år, men der er også en del som er fraflyttet kommunen.
- Samtidig med den øgede tilflytning og etableringen af nye boliger er der en nedgang i befolkningen på grund af et lavt fødselstal og en højere dødelighed på grund af den stigende ældrebeholdning.

Nedenstående tabel 1 viser befolkningsprognosen for perioden 2022 til 2025 samt prognosens sidste år 2033 sammenholdt med den faktiske befolkning pr. 1. januar 2021.

	Historik	Prognose år					Ændring
Kalenderår Alder	2021	2022	2023	2024	2025	2033	2021-2033
0 - 5	1.735	1.707	1.707	1.680	1.698	2.031	296
6 - 16	3.992	3.912	3.840	3.766	3.681	3.543	-449
17 - 25	2.839	2.868	2.893	2.929	2.982	2.621	-218
26 - 39	4.271	4.275	4.288	4.313	4.301	4.500	229
40 - 64	11.127	11.007	10.922	10.806	10.720	9.725	-1.402
65 - 79	6.027	6.118	6.130	6.222	6.210	6.658	631
80 +	1.942	2.005	2.095	2.171	2.315	3.036	1.094
<b>I alt</b>	<b>31.933</b>	<b>31.891</b>	<b>31.874</b>	<b>31.887</b>	<b>31.909</b>	<b>32.115</b>	<b>182</b>

Tabellen viser, at det faktiske befolkningstal på 31.933 personer pr. 1. januar 2021 forventes at stige til 32.115 personer pr. 1. januar 2033 svarende til en stigning på 182 personer i perioden 2021-2033.

#### Beskrivelse af boligbyggeprogram

Frem mod 2033 etableres 1.644 nye boliger i Nyborg, Ullerslev og Ørbæk. Størstedelen svarende til 925 boliger færdiggøres i årene frem til 2026.

De kommende år forventes en stor boligudbygning i Nyborg Kommune, særligt i Nyborg by. De igangværende og kommende boligprojekter dækker over en bred variation af boligtyper, der forventes at appellere til forskellige målgrupper. Den fortsatte udbygning på Strandhøjen i Nyborg består af både mindre og større etageboliger samt et mindre antal parcelhuse og tæt-lav boliger. Målgruppen forventes at være blandet, men med en overvægt af par uden hjemmeboende børn og seniorer.

Boligbyggeriet ved Banegårdsalléen i Nyborg planlægges til en bred vifte af aldersgrupper, hvor stationsnærheden særligt vil tiltrække en blanding af unge (studerende), yngre familier med små børn og seniorer. Boligerne ved Frisengårdsvej (Campushaven) er målrettet unge mens etageboligprojekterne ved Nyborgs havnefront er mere målrettet seniorer og par uden hjemmeboende børn.

Rækkehusboligerne, der i øjeblikket planlægges ved Skaboeshusevej og Fynsvej/Mosebakken forventes særligt at tiltale unge familier, men også par uden hjemmeboende børn og seniorer. Rækkehusboligerne ved Knudshovedvej er særligt målrettet seniorer.

Kommunens store parcelhusudstyknings i Nyborg (Jagtenborg/Fynsvej) og Ullerslev (Kertemindevej) forventes særligt at tiltrække familier med børn. Også parcelhusudstyknings i Ørbæk forventes at tiltrække denne målgruppe.

I 2021 forventes 153 nye boliger færdige og i 2022 yderligere 162 nye boliger . Der er i 2021 i alt projekter i gang for ca. 550 nye boliger i Nyborg, som færdiggøres i løbet af de kommende år. Der opleves en stor interesse fra investorer for byggeri i kommunens byområder.

De igangværende projekter er boliger i bl.a. Knudshovedkvarteret, Strandhøjen og Højgårdsløkken i Ullerslev.

I 2022-2026 forventes boligbyggeri over gennemsnittet med i alt 925 boliger over 5 år. Den ekstra aktivitet skyldes bl.a. byggerier på Banegårdsalléen, Kohavevænget og Sylleskovvej og fortsat nye boligprojekter på Strandhøjen og Knudshovedvej.

### **Økonomiske konsekvenser**

De afledte indtægter og udgifter af den ny befolkningsprognose 2022 indarbejdes i det teknisk administrative grundlag for budget 2022-2025. Befolkningsprognosen vil ligeledes indgå i grundlaget for analyser mv., der udarbejdes på baggrund af befolknings sammensætning og -udvikling.

### **Indstilling**

Det indstilles, at de afledte indtægter og udgifter af den ny befolkningsprognose 2022 indarbejdes i det teknisk administrative grundlag for budget 2022-2025.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2021-69006 NOTAT befolkningsprognose 2022 - 16032021

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

NOTAT befolkningsprognose 2022 - 16032021

# Punkt 11: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. marts 2021

## Sagsfremstilling

### 11. Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 31. marts 2021

Sagsnr.	450-2021-12964	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Danske Bank har fremsendt porteføljerapport for perioden 1. januar 2021 til 31. marts 2021 for Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer.

Beholdningen på 324,0 mio. kr. har i perioden givet et afkast på 0,86 %.

Til sammenligning blev indestående på Nyborg Kommunes hovedkonto pr. 31. marts 2021 forrentet således:

- Indestående fra 0 - 100 mio. kr. forrentes med på -0,30 %.
- Indestående over 100 mio. kr. forrentes med -0,50 %.

Obligationerne på 80,1 % af beholdningen gav et afkast på -0,82 % og aktierne på 16,9 % af beholdningen gav et afkast på 10,36 %, så porteføljens samlede afkast blev på 0,86 %.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at porteføljerapporten tages til efterretning.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2021-86277 Porteføljerapport for perioden 1. januar 2021 - 31. marts 2021

#### Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

#### Bilag

Porteføljerapport for perioden 1. januar 2021 - 31. marts 2021

## Punkt 12: Autorisation som pantefoged

### Sagsfremstilling

#### 12. Autorisation som pantefoged

Sagsnr.	450-2021-11662	Initialer	ALS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Inddrivelsen vedrørende ejendomsskat og fortrinsberettigede kommunale fordringer blev overdraget til Nyborg Kommune pr. 1. februar 2017, og det betyder, at Byrådet skal bemyndige relevante medarbejdere i Nyborg Kommune til at udføre opgaven vedr. udpantning.

Byrådet har 20. juni 2017 bemyndiget Søren Aagaard Hansen og 6. oktober 2020 bemyndiget Charlotte Møller Johanson. Charlotte Møller Johanson er ophørt i stillingen pr. 31. marts 2021. I stedet er Alex Linde ansat fra 1. april 2021.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at Byrådet autoriserer medarbejder fra Opkrævningsgruppen i Borgerservice Alex Linde som pantefoged pr. 1. april 2021.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 13: Etablering af Danehofpulje i forbindelse med afholdelse af Danehof

## Sagsfremstilling

### 13. Etablering af Danehofpulje i forbindelse med afholdelse af Danehof

Sagsnr.	450-2020-13028	Initialer	SAH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I den for nylig vedtaget Vækststrategi for Nyborg Kommune fremgår vigtigheden af at sikre den lokale forankring af store events herunder særligt Danehof med større aktiv deltagelse af foreninger, frivillige og institutioner generelt, og at der i planlægningen af de store events blandt andet tænkes nye aktører og initiativer ind.

For at få realiseret dette anbefaler styregruppen for Danehof, at der etableres en Danehofpulje, som lokale frivillige og foreninger skal kunne søge til igangsætning af deres egne spændende danehofaktiviteter- og indsatser. Den samlede pulje foreslås at være på 100.000 kr. Såfremt udvalget godkender dette vil styregruppen efterfølgende udarbejde en række ansøgningskriterier og krav for udmøntning af midler fra puljen.

Tiltag man som frivillig eller forening vil kunne søge Danehofmidler til kunne eksempelvis være:

- Aktiviteter, der bidrager til Danehofstemningen med referencer til Nyborgs middelalderhistorie.
- Tiltag der kan bidrage til større inklusion og tilgængelighed for borgere, der ikke normalt ville have adgang til Danehof.
- Produktion eller indkøb af middelalderdragter, udsmykning eller materiel til foreningens medlemmer som kan bruges til deltagelse i arrangementer, underholdning eller promovning af Danehof.  
Se bilag for billeder af ovennævnte.

Det foreslås, at puljen allerede markedsføres i 2021, så interesserede allerede nu kan begynde at idégenere og forberede til Danehof 2022. Udmøntning af midler til aktiviteter til Danehof 2022 vil kunne ske fra 1. januar 2022 – i det nye budgetår, hvorfor de 100.000 kr. først er relevant at afsætte fra 1. januar 2022 og i årene fremefter.

Turistchef Sanne H. Andresen deltager i Erhvervs- og Udviklingsudvalgets behandling af dagsordenpunktet.

#### Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til etablering af en Danehofpulje til igangsætning og understøttelse af nye aktiviteter og initiativer blandt foreninger og frivillige foreslås at være på 100.000 kr. og foreslås afsat pr. 1. januar 2022.

Beløbet foreslås finansieret af aktivitetspuljen i 2022.

Fra 2023 og i årene frem afsættes beløbet som led i budgetforhandlingerne.

#### Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler og godkender

- At der etableres en Danehofpulje, som lokale frivillige og foreninger kan ansøge til igangsætning af deres egne nye spændende danehofaktiviteter- og indsatser.
- At Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsætter 100.000 kr. til Danehofpuljen fra 1. januar 2022.
- At Danehofpuljen kan markedsføres i 2021.
- Fra 2023 og i årene frem afsættes 100.000 kr. som led i budgetforhandlingerne.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

## **Bilag**

450-2021-85753 Eksempler på aktiviteter - Danehofpulje

### **Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)*

Udvalget godkender:

| At der etableres en Danehofpulje, som lokale frivillige og foreninger kan ansøge til igangsætning af deres egne nye spændende danehofaktiviteter- og indsatser.

| At Danehofpuljen kan markedsføres i 2021.

| At Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsætter 100.000 kr. til Danehofpuljen fra 1. januar 2022.

Styregruppen udarbejder en række ansøgningskriterier og krav for udmøntning af midler fra puljen. Herunder undersøger styregruppen mulighederne for investering versus leje af elementer i relation til de aktiviteter, der bydes ind med fra frivillige. Udvalget orienteres herom efterfølgende.

Udvalget anbefaler, at der fra 2023 og i årene frem afsættes 100.000 kr. som led i budget-forhandlingerne.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Eksempler på aktiviteter - Danehofpulje

## Punkt 14: Henvendelse fra DBU vedr. Legends Tour

### Sagsfremstilling

#### 14. Henvendelse fra DBU vedr. Legends Tour

Sagsnr.	450-2021-11153	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

DBU har henvendt sig og har efterfølgende fremsendt information om Legends Tour, som de rejser rundt med i maj og juni inden EURO2020, som jo er rykket til 2021.

Third Brand hjælper DBU med dette projekt i forhold til planlægning og eksekvering.

Selve konceptet er følgende:

#### "Legends Tour"

Mærk euforien fra EM '92 og kom samtidig helt tæt på EURO2020.

Den største fodboldbegivenhed for Danmark var uden tvivl EM '92. Og selvom intet kan måle sig med det, bliver EURO2020 det tætteste vi kommer på at skabe en national fællesskabsfølelse og sammenhold. Derfor skal borgerne kunne genopleve euforien fra EM '92 og glæde sig endnu mere til EURO2020. I dette mobile museum kommer jeres borgere med anekdoter, film, billeder og nationale klenodier på en rejse tilbage til begejstringen fra '92 og hele vejen op til Danmarks helte til EURO2020. Vi kommer helt tæt på og oplever, hvordan fodbolden igennem tiden har samlet os som nation.

Lad jeres borgere opleve, se og føle fodboldeuforien med Legends Tour.

#### Legends Tour Setup

- Placeres centralt på det lokale torv
- Bemandet af to værter fra DBU, som inviterer folk til eventet
- Sjove anekdoter, film og lydclip
- Flotte billeder, udstillet udstyr og nationale klenodier
- Historisk tilbageblik på EM-turneringen historie generelt og EM 92 i særdeleshed
- Mød tidligere landsholdspillere og få autografer
- Konkurrencer om lækkert merchandise
- Ud over museet kommer vi med en fed fodboldaktivitet i form af "Spark hårdt". Her kan du måle dit skuds hastighed

#### Pakken indeholder

- Oplevelsesunivers med milepæle i EM-turneringens historie og højdepunkterne fra EM 92
- Personale til håndtering af arrangementet
- Fodboldaktivitet (spark hårdt)

#### Tidspunkt

Man vil have Legends Tour setupet stående i sin by i tre dage, hvor der hver dag vil være åbent i 5 timer (man bestemmer selv åbningstiden i forhold til hvad der passer ind i bylivet)

Følgende datoer er p.t. ledige

- 6, 7 og 8 maj
- 17, 18 og 19 maj

#### Markedsføring

DBU vil markedsføre Legends Tour på en lang række af deres kanaler samt sende en mediepakke + udkast til pressemeddelelse. Ligeledes vil der gå information ud til alle kommunens klubber.

### Pris

Den pris vi kan tilbyde er kr. 15.000 ex. moms

Derudover skal I som kommune levere følgende: Gratis placering på den pågældende plads hvor setupet skal stå og strøm

### Corona

Vi overholder alle sundhedsmyndighedernes regler og anbefalinger i forhold til Corona

Setupet kan med de restriktioner der er i dag gennemføres.”

### **Økonomi**

Det kan oplyses, at vi kan få Legends Tour til Nyborg for 10.000 kr., og at Teknik- og Miljøafdelingen v/Alex Degn kan stå for tilslutning af el.

Eventet foreslås finansieret af markedsføringskontoen.

Det kan endvidere oplyses, at Visit Nyborg vil stå for det koordinerende og praktiske arbejde og at Biblioteket vil støtte op med aktiviteter i forbindelse med eventet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- eventet godkendes og finansieres med 10.000 kr., der finansieres af markedsføringskontoen
- eventet bliver 17.-18.-19. maj 2021.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

# Punkt 15: Beredskab Fyn - Årsrapport 2020

## Sagsfremstilling

### 15. Årsrapport Beredskab Fyn - Årsrapport 2020

Å

Sagsnr.	450-2016-14155	Initialer	ERO	Å...bent
---------	----------------	-----------	-----	----------

Å

#### Sagsfremstilling

Beredskab Fyn har fremsendt Årsrapport for 2020, som er godkendt i Beredskabskommissionen den 25. februar 2021.

Å

Beredskab Fyn kom ud af regnskabsÅret med et mindreforbrug på 4,888 mio. kr. i forhold til det budgetterede.

Å

Årsagsforklaringerne til mindreforbruget er beskrevet i ledelsesberetningen.

Å

Årsregnskabet er gennemgÅet og underskrevet af selskabets revisor, og har ikke givet anledning til bemærkninger.

Å

#### Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommunes udgift til Beredskab Fyn var i 2020 6,565 mio. kr., og er indeholdt i Nyborg Kommunes regnskab for 2020.

Å

#### Indstilling

Det indstilles at Årsrapporten tages til efterretning.

Å

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Å

#### Bilag

450-2021-72474 Revisionsberetning Beredskab Fyn 2020

450-2021-72470 Årsrapport Beredskab Fyn 2020

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

#### Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

FravÅrende: Å Ingen

Å

Godkendt.

#### Bilag

Revisionsberetning Beredskab Fyn 2020

Årsrapport Beredskab Fyn 2020

## Punkt 16: Beredskab Fyn - Budget 2022 til godkendelse

### Sagsfremstilling

#### 16. Beredskab Fyn - Budget 2022 til godkendelse

Sagsnr.	450-2016-14155	Initialer	ERO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Beredskab Fyn har fremsendt budget for 2022 til godkendelse i ejerkommunerne.

Den samlede budgettramme for Beredskab Fyn udgør 98.218.505 kr.  
Nyborg Kommunes andel udgør 6,96% = 6.781.643 kr.

Budgettet er prisfremskrevet iht. KL's prisfremskrivning for juni 2020 med 2,1%.

Fordelingsnøglen sker ud fra kommunernes indbyggertal pr. 1. januar.

#### Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommunes tilskud til Beredskab Fyn er afsat i budget 2022.

#### Indstilling

Det indstilles, at budget 2022 for Beredskab Fyn godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2021-72403 Samlet budget 2022 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.20 med opkrævningsplan - 20210204

#### Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Bilag

Samlet budget 2022 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.20 med opkrævningsplan - 20210204

## Punkt 17: Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner

### Sagsfremstilling

#### 17. Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner

Sagsnr.	450-2021-10915	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 4,189 mio. kr. til renovering af daginstitutioner, heraf er der overført 1.189 mio. kr. fra 2020. Der søges frigivet 192.000 kr. til nedenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2021:

Børnehaven Åhaven	Udskiftning af vinduer	Tilbud	155.000 kr.
Kastaniehuset	Udvendigt malerarbejde	Licitation	37.000 kr.
I alt			192.000 kr.

Det resterende beløb på 3,997 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Sagen sendes til orientering i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

### Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 192.000 kr., som finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner på 4,189 mio. kr.

### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 192.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet frigives af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner på 4,189 mio. kr.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 18: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema B) m.m. på nybygning af 40 familieboliger på Remissegade 2, 5800 Nyborg, i AB Holmegaardens afd. 47

## Sagsfremstilling

### 18. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum (Skema B) m.m. på nybygning af 40 familieboliger på Remissegade 2, 5800 Nyborg, i AB Holmegaardens afd. 47

Sagsnr.	450-2020-14352	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne AB Holmegaarden fremsendt Skema B m.m. til godkendelse i forbindelse med nybygning af 40 almennyttige familieboliger i afdeling 47 på Remissegade 2, 5800 Nyborg. Projektet gennemføres efter Den Delegerede Bygherremodel, idet det er H. Skjøde Knudsen A/S, der har ejerrettigheder til grunden, og Skjøde ønsker ikke at videresælge grunden ubebygget.

Skema A med en anskaffelsessum på 69.578.000 kr. blev godkendt af Byrådet 24. november 2020. Anskaffelsessummen blev godkendt med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens gældende regulering i forhold til maksimums beløbet for 2021/Skema B godkendelsen.

Stigningen i maksimumsbeløbet har forøget anskaffelsessummen på Skema B med 665.000 kr. til 70.243.000 kr. Grundkapitalen er forøget med 52.800 kr. til 5.619.000 kr.

#### Anskaffelsessum:

Grundudgifter	14.631.000 kr.
Håndværkerudgifter	39.651.000 kr.
Omkostninger	14.948.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.013.000 kr.
Samlet finansieringsberettigede anskaffelsessum	70.243.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum andrager 21.094 kr./m<sup>2</sup>.

#### Finansiering:

90 % realkreditlån	63.219.000 kr.
8 % kommunal grundkapital	5.619.000 kr.
2 % beboerindskud	1.405.000 kr.
I alt	70.243.000 kr.

Grundkapitalen skal overføres til Holmegaarden i april 2021 i forbindelse med godkendelse af Skema B og Holmegaardens køb af grunden af Skjøde/DSB.

#### Husleje:

Kapitaludgift	2.138.000 kr.
Øvrige driftsudgifter	999.000 kr.
I alt	3.137.000 kr.

Årlig husleje pr. m<sup>2</sup> boligareal eksklusive forbrug til vand, varme, el og antenne anslås herefter at andrage 942 kr.

Den endelige udregning af huslejen medfører en stigning på 20.000 kr. eller 6 kr./m<sup>2</sup> i forhold til huslejberegningen ved Skema A.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på belåningstidspunktet.

I henhold til reglerne ved byggetilladelse for antal parkeringspladser ved nybyg, har det vist sig, at der på grunden ikke er den tilstrækkelige plads til at etablere de nødvendige parkeringspladser i forhold til antal boliger. Det er løst ved henholdsvis, at naboejendommen, AB Holmegaarden's afdeling 35, Remisegade 1-35, overdrager et mindre grundareal, ligesom der er indgået købsaftale med Nyborg Kommune på det resterende nødvendige grundareal. Skjøde er i dialog med Nyborg Kommunes byggesagaafdeling for opnåelse af byggetilladelse.

I forhold til godkendelse af sammenlægningen af den nye afdeling 47 med afdeling 35 Remisegade 1-35, er der foreløbig, grundet Corona, berammet afholdelse af afdelingsmøde i afdeling 35 i foråret 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den ved Skema A godkendte stigning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gældende regulering i forhold til maksimumsbeløbet for 2021 forøger anskaffelsessummen på Skema B med 665.000 kr. til 70.243.000 kr. Grundkapitalen er forøget med 52.800 kr. til 5.619.000 kr.

Den manglende finansiering på 52.800 kr. finansieres af overskud på budget til driftsstøttelån, hvor der er et restbeløb på 89.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles til godkendelse:

- Skema B med en anskaffelsessum på 70.243.000 kr. (Inklusiv forhøjelsen i maksimumsbeløbet for 2021 ved Skema B godkendelsen, som godkendt ved Skema A),
- at Nyborg Kommune yder grundkapital på 5.619.000 kr. forøget med 52.800 kr. i forhold til Skema A) og frigivelse heraf til udbetaling i april 2021,
- at restfinansiering af forøgelsen af grundkapitalen 52.800 kr. finansieres af overskud på budget til driftsstøttelån,
- at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af markedsværdien, i forhold til stigningen af maksimumsbeløbet,
- at den årlige husleje forventes at udgøre 942 kr./m<sup>2</sup> (stigning på 6 kr./m<sup>2</sup>),
- at Nyborg Kommune tager forbehold for, at de krav og nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdeling indhentes/opnås,
- at byggeriet ikke påbegyndes inden, der foreligger tinglyst skøde til AB Holmegaarden.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2021-73509	Følgeskrivelse Skema B - Opførelse af 40 almene boliger på Remisegade 2, 5800 Nyborg
450-2021-73511	Situationsplan med parkering og facadeopstalt - Remisegade 2, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Følgeskrivelse Skema B - Opførelse af 40 almene boliger på Remisegade 2, 5800 Nyborg

Situationsplan med parkering og facadeopstalt - Remisegade 2, 5800 Nyborg

# Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i Nyborg

## Sagsfremstilling

### 19. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i Nyborg

Sagsnr.	450-2016-17855	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i Nyborg har været i offentlig høring fra 6. januar til 4. marts 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget i alt ni høringssvar fra myndigheder, boligforeninger, bofællesskaber og borgere i området.

Høringssvarene opsummeres tematisk sammen med administrationens bemærkninger. For en nærmere uddybning henvises til det vedlagte notat, hvor de enkelte høringssvar er gengivet som resumé sammen med administrationens bemærkninger og forslag til den videre proces. Høringssvarene er derudover vedlagt som bilag i deres fulde længde.

#### Introduktion til planerne

Planerne for en bypark og rekreative arealer syd for Nyborg Destilleri har været undervejs siden Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i februar 2017.

Planerne tager udgangspunkt i et skitseprojekt udarbejdet af URBAN LAB for Nyborg Kommune og med input fra interessenter og beboere i området. Skitseprojektet består af to hovedområder: Byparken tættest på Nyborg Destilleri og området på pieren mod øst. Områderne ønskes forbundet med en offentlig tilgængelig promenade.

Kommuneplantillæg nr. 23 omfatter hele projektområdet (bypark, pier og promenade) og udlægger en ramme for hele området til rekreative formål. Lokalplan nr. 279 omfatter alene byparken. Lokalplanlægning for arealet ved østlig pier forventes gennemført i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplaner for de øvrige DSB-arealer på Yderpiererne.

#### Generelt i forhold til høringssvarene.

I høringssvarene udtrykkes generelt en tilfredshed med, at byparken er tættere på realisering, samt med Byrådets beslutning om at fremme bademulighederne i området.

Høringssvarene afspejler derudover en stor forventning til, hvad parken skal indeholde af funktioner, muligheder og inventar i fremtiden. Det er i den forbindelse vigtigt at nævne, at lokalplanen sætter en overordnet ramme for et kommende anlægsprojekt. Borgernes ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter tages med over i projektets næste fase, hvor der skal ske en vurdering og prioritering i forhold til byparkens økonomi.

#### *Tematisk gennemgang af høringssvar.*

##### Afgrænsning af henholdsvis lokalplan og kommuneplantillæg

I høringssvarene efterlyses svar på, hvorfor lokalplanen ikke omfatter hele området. Herudover stilles der forslag om, at kommuneplantillæggets afgrænsning udvides mod vest af hensyn til at sikre en kulturhistorisk sigtelinje fra Holmens Boulevard og ud til de gamle broklaphejseværker.

#### *Administrationen bemærker:*

Lokalplanen omfatter kun det kommunalt ejede areal syd for Nyborg Destilleri af hensyn til DSB's muligheder for at tiltrække investorer til byudvikling af arealerne på yderpierne. Til gengæld sikrer kommuneplantillægget den østligste pier til rekreative formål, hvilket også er i tråd med DSB's helhedsplan for byudvikling på Yderpiererne.

Afgrænsningen af Kommuneplantillæg nr. 23 er tilpasset DSB's helhedsplan. I helhedsplanen er den omtalte sigtelinje indarbejdet som en linje fra Holmens Boulevard og ud til broklaphejseværkerne.

Det anbefales, at høringsspunkterne ikke medfører ændringer til planerne.

### Borgerne savner deres input og ideer afspejlet i lokalplanen

Borgene efterlyser deres input, ideer og opmærksomhedspunkter tydeligere afspejlet i lokalplanen og illustrationsplanen.

#### *Administrationen bemærker:*

Tanken med illustrationsplanen er, at vise de overordnede principper for indretning af området. Der er således ikke tale om en detailplan, der viser, hvor alle elementer i parken skal eller kan være. Illustrationsplanen skal læses sammen med lokalplanen, som rummer mulighed for at indarbejde langt de fleste af borgernes input i et kommende anlægsprojekt. Der er udarbejdet et selvstændigt bilag, som giver et overblik over dette. Herudover er lokalplanen opdateret i forhold til ønsker, der nu kan muliggøres som en konsekvens af Byrådets beslutning om badevandstation i området.

### Jordforurening, legeplads, regnvandsbassin og LAR-løsninger

Da området er forurenet fraråder flere borgere legepladser, regnvandsbassin og LAR-løsninger.

#### *Administrationen bemærker:*

Området er kortlagt som forurenet. Der kræves derfor tilladelse efter jordforureningsloven forud for bygge- og anlægsarbejder med henblik på at sikre, at arealet kan benyttes til den planlagte rekreative anvendelse. En tilladelse vil indebære, at den øverste ½ meter jord skal være dokumenteret ren. Der kan efterfølgende godt indrettes legepladser og opholdsområder på arealerne.

Det bemærkes, at regnvandsbassin og LAR er angivet som en *mulighed* indenfor lokalplanen - ikke et krav. I forhold til regnvandsbassin og LAR, så kan disse udføres med en tæt underliggende membran, så overfladevand ikke får kontakt med den forurenende jord, hvorved der ikke sker en øget udvaskning af forurenede stoffer til fjorden.

Det anbefales, at høringspunktet ikke medfører ændringer til lokalplanen.

### Træer i parken og langs med Holmens Boulevard

Med henvisning til lys, luft og udsigt ønsker en række borgere ikke træer i parken og langs med Holmens Boulevard.

#### *Administrationen bemærker:*

Muligheden for træer ønskes fastholdt i lokalplanen, som elementer, der kan medvirke til at skabe rumlige oplevelser i parken. Træerne skal naturligvis være egnede til miljøet nær vandet. Nyborg Kommune har ikke intentioner om, at parken skal beplantes tæt med træer eller med meget store træer, men at små til mellemstore træer kan anvendes solitært eller i små grupper.

- Lokalplan sikrer en videreførelse af trærækken langs den ene side af Holmes Boulevard – siden tættest på parken og væk fra boligerne. Trærækken anses som et vigtigt element i bybilledet. Træerne vil stå mere end 14 m væk fra boligerne, hvorved skyggekast vurderes at være begrænset.

Det anbefales, at lokalplanen præciseres, så det fremgår, at der er tale om små til mellemstore træer.

### Veje og stier

Flere høringssvar omhandler de trafikale forhold i området, herunder en række forhold omkring Holmens Boulevard og videreførelsen af denne ud på Yderpiererne. Ønske om ændringer i udformning af krydset ved Holmens Boulevard/Toldbodgade/ny sti på tværs af byparken. Løsning for krydset ved Sølystvej/Færgevej/ny sti.

#### *Administrationen bemærker*

Holmens Boulevard og videreførelsen af samme er ikke omfattet af lokalplanen for byparken. Vejens fremtidige status (offentlig eller privat), indretning og endelige linjeføring vil først blive fastlagt i forbindelse med byudvikling af DSB-arealerne på Yderpiererne.

Krydset ved Holmens Boulevard/Toldbodgade er ikke omfattet af lokalplanen og et kommende anlægsprojekt for samme. En større ombygning af krydset bør overvejes i forbindelse med udbygningen af Yderpiererne. Nyborg Kommune vil uden for projektet af byparken se på, om små ændringer kan hjælpe.

Indretningen af Færgevej, herunder sammenhæng med ny sti, og Sølystvej skal vurderes nærmere i forbindelse med et kommende anlægsprojekt for byparken. Der er ikke udarbejdet konkrete løsningsforslag endnu.

### Parkering

Det foreslås, at p-pladser til parken placeres langs Holmens Boulevard i stedet for langs med Færgevej.

#### *Administrationen bemærker:*

Ved at bibeholde parkeringspladser til området ved Færgevej frem for ved Holmens Boulevard har det været muligt at opnå et større fokus på promenaden, der skal forbinde byparken med yderpieren.

Der er en forventning om, at byparken først og fremmest vil fungere som et lokalt samlingssted, og at mange derfor vil gå eller cykle til området. Folk i bil, der besøger området i dag, kører ofte helt ud på yderpiererne. Denne tendens stopper formentlig ikke.

Færgevej er offentlig vej, og de nuværende parkeringspladser ligger på offentligt areal. Færgevej gøres til blind vej i forbindelse med anlæg af parken, hvorved tilkørsel til yderpiererne begrænses til Holmens Boulevard.

Det anbefales, at høringspunktet ikke medfører ændringer til lokalplanen.

#### Risikovirksomheder

I samråd med Erhvervsstyrelsen er henholdsvis lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse vedrørende risikovirksomheder uddybet, således at de enkelte risikomyndigheders høringssvar fremgår af redegørelsen og ikke blot er gengivet som konklusion. Planlægningen får ikke konsekvenser i forhold til de aktuelle risikovirksomheder.

#### Anbefaling til ændringer i lokalplanen på baggrund af ovenstående

- Lokalplanens redegørelse og bestemmelser suppleres med mulighed for badebro/ponton, sauna, toilet- og omklædningsfaciliteter.
- Lokalplanens redegørelse og bestemmelser om ”beplantning” præciseres, så der i stedet for blot ”træer” tilføjes ”små til mellemstore træer”.
- Lokalplanen og kommuneplantillæggets afsnit om risikovirksomheder uddybes vedrørende risikomyndigheder og deres høringssvar.

Øvrige ændringer på baggrund af høring:

- Lokalplanens redegørelse – afsnit om ”baggrund og formål” suppleres med foto fra området og beskrivende billedtekst, der oplyser om den nuværende stiforbindelse og områdets rekreative brug.
- I lokalplanens redegørelse – afsnit om ”planens indhold”, fjernes ordet ”privat” i forhold til stranden ved Sølyst.
- Lokalplanens redegørelse – afsnit om ”Vej og trafik” tilpasses i forhold til beskrivelse af Holmens Boulevard.

#### Videre proces i forhold til områdets interesser

Teknik- og Miljøafdelingen inviterer områdets borgere/interesser til et informationsmøde om byparken, inden anlægsfasen går i gang.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021- Lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

79421

450-2021-79420      Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Yderpiererne i Nyborg

450-2021-78270      Oversigt over ønsker sammenholdt med lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

450-2021-80097      Samlede høringssvar til planerne for Bypark

450-2021-78264      Notat - Hvidbog over høringssvar til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Yderpiererne i Nyborg

Oversigt over ønsker sammenholdt med lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Samlede høringssvar til planerne for Bypark

Notat - Hvidbog over høringssvar til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

# **Punkt 20: Endelig vedtagelse af revideret lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev - 'Højgårdsløkken' - efter offentlig høring**

## **Sagsfremstilling**

### **20. Endelig vedtagelse af revideret lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev - 'Højgårdsløkken' - efter offentlig høring**

Sagsnr.	450-2017-1050	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 24. november 2020 at sende forslag til lokalplan nr. 319 og Kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev i offentlig høring frem til 2. februar 2021. Der er i alt indkommet seks hørings svar i perioden. Der har i høringsperioden været afholdt et virtuelt borgermøde, hvor ca. 100 personer deltog via Facebook og KommuneTVs platform.

Teknik- og Miljøafdelingen indstillede til Teknik- og Miljøudvalgets møde 8. marts 2021 planerne til endelig vedtagelse med rettelser efter høringsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. marts 2021, at lokalplanforslaget skal revideres efter høringen sådan, at der kun skal fastsættes byggeretsgivende bestemmelser for den del af helhedsplanen, der inkluderer etape 1 i udstykningen (sydligste del af delområde 1 samt delområde 2, jævnfør supplerende kortbilag) samt for delområde 3 til rækkehuse. Resten af helhedsplanen udgår af lokalplanen, og det indskrives i lokalplanen, at disse områder kun kan udvikles på baggrund af en nærmere fremtidig lokalplanlægning. Delområde 4 (gården) og 5 (naturområdet) i lokalplanen samt kommuneplantillægget bibeholdes uændret.

Grundejeren har i perioden 18. marts til 31. marts 2021 været partshørt om disse ændringer, da de vurderes at kunne få væsentlige betydning. Afdelingen har ikke modtaget hørings svar fra grundejer til de foreslåede ændringer.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu et revideret forslag til lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev – Højgårdsløkken. Ændringerne i lokalplanforslaget kan opsummeres som:

- Lokalplanens byggeretsgivende bestemmelser begrænses til en mindre første etape af den i helhedsplanen skitserede byudvikling (ca. 13 parceller på matr. nr. 14a).
- Den resterende del af området til byudvikling kan derfor ikke udstykkes eller bebygges på baggrund af lokalplanen, men kræver en mere detaljeret lokalplanlægning.

Dette har ført til en række konsekvensrettelser igennem planen med udgangspunkt i en opdeling af delområde 1 i to underområder 1a og 1b, hvor der i 1a kan udstykkes på baggrund af planens bestemmelser og hvor der i 1b kræves en fornyet planlægning før udstykning kan finde sted. Planen fastholder imidlertid at hele delområde 1 (1a og 1b) overføres til byzone.

I det reviderede forslag er også ændringerne indstillet indarbejdet på baggrund af hørings svarene indført, se nærmere under afsnittet *Anbefalinger til øvrige ændringer*.

#### Hørings svar

Af de seks hørings svar er tre indsendt af borgere. Derudover er der modtaget et hørings svar fra Østfyns Museer, fra SF Nyborg og fra Udvikling Ullerslev. Slutteligt har Miljøstyrelsen gjort opmærksom på, at der skal redegøres nærmere for kommuneplantillæggets påvirkning af beskyttede natur- og dyrearter. Sidstnævnte er ikke at betragte som et hørings svar til planerne.

*Borger, Kertemindevej 54*

Borgeren foreslår, at den nuværende cykelsti fra Ullerslev til Flødstrup forlænges til Revninge og Kerteminde.

### *Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger*

Ønsket anbefales oversendt til prioritering i vejafdelingen.

#### *Borgere, Kertemindevej 3*

Borgerne foreslår, at der laves en rundkørsel for at skabe adgang til de to nye områder øst og vest for Kertemindevej af hensyn til trafikikkerheden. Her henvises blandt andet til nye områder i Kerteminde Kommune og Jagtenborg udstykningen i Nyborg. Det foreslås, at der med det samme sættes grunde af, der markeres med hække, så potentielle købere hurtigere får en fornemmelse af områdets kvaliteter. Borgerne foreslår også, at der indtænkes grønne bæltter mellem den nye bydel og de eksisterende grunde, der udgør bygrænsen i dag. Slutteligt undrer borgerne sig over, at det er den nordlige del af Højvangen, der nedrives, da den sydlige del, der bevares, menes at være i dårligere stand.

#### *Afdelingens bemærkninger*

Trafikrådgiveren NIRAS har i forbindelse med lokalplanarbejdet, på baggrund af trafiktal og forventet trafik fra lokalplanområderne, vurderet, at forsatte T-kryds, som skitseret, er den rette løsning for tilslutninger på begge sider af Kertemindevej. En rundkørsel vil begrænse udstykningens størrelse og vil også være en dyrere løsning. Det vurderes ikke økonomisk forsvarligt, eller praktisk, at sætte hække før salg af grunde. Overgangen mellem den eksisterende by og den nye udstykning sikres ved at begrænse højden og etageantallet på boliger med fælles skel med eksisterende grunde. Teknik- og Miljøafdelingen, Vej- og Ejendom oplyser, at det er den nordlige del af Højvangen, der er i dårlig stand.

#### *Borgere, Postkrogen 29*

Borgerne foreslår, at cykel- og gangstier i naturområdet ikke belyses og udlægges i naturmaterialer, at terrænregulering så vidt muligt undgås i området, at bebyggelsen holdes i 1-1,5 plan af hensyn til det omgivende landskab, og at der arbejdes for at få etableret en rundkørsel i krydset mellem Odensevej og Kertemindevej.

#### *Afdelingens bemærkninger*

Terrænregulering vurderes at være nødvendig, hvis der skal kunne etableres etplanshuse i det kuperede område. Planen sætter begrænsninger på omfanget af terrænregulering. Formålet med at tillade boliger i på til to plan, er, at give mulighed for variation og frihed for den enkelte grundejer. Erfaringer fra andre områder peger på, at antallet af toetages boliger, der bygges, vil være begrænset. Vejgruppen vurderer, at krydset Odensevej/Kertemindevej fungerer med den nuværende indretning. Der vil løbende blive evalueret på trafiksituationen i relation til udstykningen.

#### *SF - Nyborg*

SF er positive overfor, at der ligger en plan for et nyt boligområde i Ullerslev, og at der er tænkt grønne områder ind i planen. SF stiller en række konkrete forslag til at ”styrke de grønne elementer i lokalplanen og understøtte større diversitet i boligområdet”. SF foreslår, at a) der indsættes vilkår for tilplantning af delområde V (naturområdet), og at tilplantningen sker allerede i forbindelse med etableringen af udstykningen, b) der udstykkes grunde på mere end 1000-1400 m<sup>2</sup>, c) der indarbejdes et mål for omfanget af de grønne elementer i området ved at lokalplanen indarbejder et krav til en minimum biofaktor for området. En biofaktor er et mål for, hvor grønt et område er, forstået både som omfang og kvalitet af grønne arealer.

#### *Afdelingens bemærkninger*

a) Etablering af delområde V (naturområdet) skal ske efter en samlet plan for området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette arbejde sættes i gang som umiddelbar opfølgning på en lokalplan for området. På baggrund af en naturplan kan naturområdet etableres. Da Nyborg Kommune skal etablere området vurderes vilkår om tilplantningen ikke nødvendig.

b) Lokalplanen forbyder ikke udstykning af grunde på 1.000-1.400 m<sup>2</sup>. Planen kræver en minimumsstørrelse på 700 m<sup>2</sup>. Helhedsplanen lægger op til grunde på 850-1.000 m<sup>2</sup>, både af bæredygtighedshensyn (ansvarlig forvaltning af arealressourcen) og fordi, erfaringen fra andre udstykninger viser, at der ikke er efterspørgsel på større grunde.

c) Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at et mål for en biofaktor i byudviklingsområder kan give værdi i forbindelse med designfasen af området. Afdelingen vurderer ikke, at der er hjemmel i planloven til at fastsætte en biofaktor i lokalplaner. En overslagsberegning på baggrund af helhedsplanen og lokalplanen viser, at planområdet er planlagt til en ganske høj biofaktor på 0,8 (til sammenligning har et helt område med fritvoksende græs en biofaktor på 1,0 og et i asfalt en biofaktor på 0,0), i tråd med formålet om at skabe et attraktivt grønt boligområde. Afdelingen anbefaler, at det sættes som eksplicit mål, at dette niveau fastholdes i forbindelse med byggemodningen.

#### *Udvikling Ullerslev*

Foreningen fremfører en række generelle og konkrete bemærkninger til planforslagene og udstykningsplanen. Gennemgående mener foreningen, at udstykningen er ”primitiv” og ”meget lidt ambitiøs” samt at der stilles for mange

krav i planen, der giver begrænsninger for fremtidige ejere. Her nævnes blandt andet begrænsninger i forhold til grundvandsbeskyttelsen, krav til placering af boliger langs boligvænger, krav til materialer med mere. Foreningen ser de nye naturområder og plantebælter som en stor styrke for området og mener, at disse bør anlægges så tidligt som muligt og bindes sammen med de eksisterende naturområder. Plads til boldspil, leg og fællesskaber bør desuden tænkes ind fra starten. Foreningen opfordrer til, at støjafskærmning sker som en jordvold i stedet for en støjskærm langs Kertemindevej.

#### *Afdelingens bemærkninger*

Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at udstykningsplanen er særdeles ambitiøs. Med lokalplanen planlægges et attraktivt boligområde med god adgang til attraktive grønne områder til leg og afslapning, rolige boligveje og med gode rammer for nybyggeri af mange typer af enfamiliesboliger, hvad end det er typehuse eller arkitekttegnede boliger. Kvaliteten af et by- og boligområde bør måles på den menneskelige oplevelse på jorden. Her lægger planen op til et område med mulighed for stor variation boligerne imellem, men hvor hvert boligvænge er tilpasset som et lokalt fællesskab med ca. 10 boliger, der flankerer en rolig vej. Etablering af delområde V (naturområdet) skal ske efter en samlet plan for området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette arbejde sættes i gang som umiddelbar opfølgning på en lokalplan for området. På baggrund af en naturplan kan naturområdet etableres. En indledende vurdering af den fremtidige trafikstøj i området viser, at kun enkelte boliger nærmest Kertemindevej kan blive påvirket. I helhedsplanen for området er der ikke arbejdet med plads til en jordvold, som er mere pladskrævende end en støjskærm. Støjskærme kan begrønnes, så de fremstår som en del af et grønt forløb langs vejen.

Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs konkrete kommentarer er vedlagt som bilag. Præciseringer og lempelser af § 5 stk. 7, § 9 stk. 4, § 9 stk. 7 og § 12 stk. 2 samt redegørelse til § 14 indstilles indarbejdet i lokalplanen på baggrund foreningens høringssvar.

#### *Østfyns Museer*

Museet gør opmærksom på, at der er gjort adskillige detektorfund fra yngre jernalder og middelalder på den sydlige del af arealet. Østfyns Museer anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af området for tidligst muligt i forløbet at få et overblik over de kulturhistoriske spor. En uddybning af planens redegørelse anbefales desuden.

#### *Afdelingens bemærkninger*

Museets bemærkninger tages med i planlægningen af en fremtidig byggemodning. Museets anbefaling til uddybning af planens redegørelse indstilles indarbejdet i lokalplanen.

#### Anbefalinger til øvrige ændringer

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler følgende ændringer i planforslagene på baggrund af høringssvarene til planen:

- Der foretages mindre kosmetiske rettelser/opdateringer i lokalplanens redegørelse og billedmateriale.
- Afsnittet om museumsloven i lokalplanens redegørelse opdateres med Østfyns Museers oplysninger om fund i området.
- Afsnittet om international naturbeskyttelse i kommuneplantillæggets redegørelse opdateres med en præcisering af, at bilag IV arter ikke bliver påvirket af planlægningen, på baggrund af Miljøstyrelsens henvendelse.
- Der indsættes en note til § 14 i lokalplanens, der præciserer en grundejerforenings forpligtigelser.
- § 5, stk. 7 i lokalplanens ændres, så asfalt tillades som belægningsmateriale på stier, dog ikke inden for delområde V.
- § 9, stk. 4 i lokalplanens præciserer, at bestemmelsen om glans ikke omfatter solcelleanlæg.
- § 9, stk. 7 i lokalplanens lempes, så der må opsættes op til to skilte pr. ejendom, dog max. ét pr. virksomhed.
- § 12, stk. 2 i lokalplanens ændres, så planen ikke stiller krav om typen af støjafskærmning.

#### Planforslagene

Lokalplanen udlægger ny byzone og fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for den østlige halvdel af byudviklingsområdet ved Kertemindevej ved Ullerslev, som planlagt ved rammeområde 2.B.9 i Kommuneplan 2017. Planområdet er ca. 15 hektar stort, hvoraf 10 hektar udlægges til byudvikling og 5 hektar til rekreativt naturområde. I naturområdet muliggøres skovrejsning og andre mere åbne naturtyper i tilknytning til nuværende naturkorridor, der forløber nord om byudviklingsområdet.

Lokalplanen muliggør udstykning af ca. 13 parcelhusgrunde af en rummelighed på forventeligt ca. 50 parceller (grundstørrelse 850-1000 m<sup>2</sup>) i lokalplanområdet og ni tæt-lav boliger (grundstørrelse ca. 365 m<sup>2</sup>). Planen giver mulighed for boliger i op til to etager, dog kun 1,5 etage nærmest det eksisterende boligområde ved Højvænget. Der gives en stor fleksibilitet i boligernes fremtræden med et fokus på sunde og bæredygtige materialer. Et gennemgående princip i udstykningen er, at boliger skal placeres med en facade eller gavl i bræmmen mellem 4,5 og 6 meter fra boligvejskel. Denne bestemmelse skal sikre, at der langs boligvængerne skabes en bebyggelseskant langs vejen, der skaber en menneskelig skala på vejene, der gør området hyggeligt og attraktivt.

Kommuneplantillægget muliggør, at en grund tidligere benyttet til institutionsformål (Højvængen) omdannes til tæt-lav boliger. Det sker ved at erstatte en del af gældende rammeområde 2.O.6 med en ny boligramme, 2.B.11.

Planerne indarbejder en række miljøhensyn. Særligt lægges der vægt på en beskyttelse af grundvandsressourcen i områder både ved at modvirke, at miljøfremmede stoffer nedsives og ved at muliggøre en fortsat stor nedsivning af regnvand. Derudover skærmes området ved beplantningsbælter og der sikres, at nye boliger ikke kan blive støjbelastede.

#### Miljøvurdering

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), Vand (grundvand) og Landskaber (landskaber og diger).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Det vurderes samlet, at indholdet i den fremlagte miljørapport stadig er retvisende i forhold til de reviderede planforslag.

#### Næste skridt i byudviklingen

Nyborg Kommune vil på baggrund af de vedtagne planer arbejde for en aftale med lodsejer om erhvervelse af ejendommen. Derefter igangsættes byggemodning af en første etape bestående af forventeligt ca. 13 parcelhusgrunde i den sydlige del af området samt storparcellen til rækkehuse, hvor Højvængen ligger i dag.

#### Næste skridt for naturområdet

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at arbejdet med en detailplan for naturområdet igangsættes som opfølgning på en vedtaget lokalplan. Planen skal kunne danne grundlag for etableringen af området. Når en plan for området er udarbejdet anbefales etableringen af området igangsat hurtigst muligt.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. Det bemærkes, at en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug og som helt eller delvis overføres fra landzone til byzone inden 4 år efter overførslen, kan forlange ejendommen overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter planlovens regler for ekspropriation.

Den vedtagne lokalplan danner grundlag for kommunens erhvervelse af arealerne til byudvikling samt en efterfølgende byggemodning. Midler hertil søges frigivet i særskilt sag.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at revideret forslag til lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev vedtages endeligt som vedlagt.

## Sagen afgøres i

Byrådet

### Bilag

- 450-2021-46604 Udkast til vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev
- 450-2021-63612 Kortbilag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 8. marts 2021 - nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2021-74496 Tillæg til miljørapport - Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 og tillæg nr. 27 for byudvikling ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2021-44183 Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2020-225699 Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)
- 450-2021-44654 Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs høringssvar til planerne for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2021-34128 Høringssvar fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev med anmodning om kvittering og evt. drøftelse/møde herom
- 450-2021-34129 Høringssvar 01-02-2021 fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2021-34087 Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2
- 450-2021-34088 Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2
- 450-2021-27002 SF's forslag til tilføjelser til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev
- 450-2021-27003 SF's forslag til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev
- 450-2021-26666 Borgeres høringssvar til Lokalplan 319 - Kertemindevej/Ullerslev
- 450-2021-23821 Ændringsforslag fra borger i forbindelse med udarbejdet af ny lokalplan i Ullerslev - forlængelse af cykelsti på Kertemindevej fra Flødstrup frem og tilbage mod Revninge og videre til Kerteminde
- 450-2020- Østfyns Museers høringssvar vedr. lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej

335411

450- Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 27, ang. bilag IV arter:  
2020- at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan  
327046 beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i plan  
for boliger på Kertemindevej

450- Revideret - Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved  
2021- Ullerslev - til politisk behandling (63 sider)  
74698

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Udkast til vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev

Kortbilag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 8. marts 2021 - nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

Tillæg til miljørapport - Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 og tillæg nr. 27 for byudvikling ved Kertemindevej i Ullerslev

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev

Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)

Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs høringssvar til planerne for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

Høringssvar fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev med anmodning om kvittering og evt. drøftelse/møde herom

Høringssvar 01-02-2021 fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev

Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2

Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2

SF's forslag til tilføjelser til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

SF's forslag til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

Borgeres høringssvar til Lokalplan 319 - Kertemindevej/Ullerslev

Ændringsforslag fra borger i forbindelse med udarbejdet af ny lokalplan i Ullerslev - forlængelse af cykelsti på Kertemindevej fra Flødstrup frem og tilbage mod Revninge og videre til Kerteminde

Østfyns Museers høringssvar vedr. lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej

Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 27, ang. bilag IV arter: at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i plan for boliger på Kertemindevej

Revideret - Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev - til politisk behandling (63 sider)

# Punkt 21: Forslag til Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - til offentlig høring

## Sagsfremstilling

### 21. Forslag til Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - til offentlig høring

Å

Sagsnr.	450-2020-2270	Initialer	MII	Å...bent
---------	---------------	-----------	-----	----------

Å

#### Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert 4. år (gen)vedtage kommuneplanen, der er en plan for den fysiske planlægning i kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen har igennem 2020 og starten af 2021 udarbejdet forslag til Kommuneplan 2021 med undertitlen "Grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund".

Forslag til Kommuneplan 2021 er en digital plan, der kan tilgås på [kommuneplan2021.nyborg.dk](http://kommuneplan2021.nyborg.dk). Indtil planen sendes i høring skal man logge ind for at se planen:

Brugernavn: kigge@bruger.dk

Kodeord: kiggebruger

Byrådet vedtog med [Planstrategi 2019](#), at en revision af kommuneplanen skal ske med udgangspunkt i et mål om grøn omstilling gennem planlægningen. Efterfølgende har Byrådet vedtaget en ambitiøs [politik for grøn omstilling](#), der sætter retning for kommunens arbejde med grønne initiativer og hver ambitionsniveauet for den fysiske planlægning.

Kommuneplanen er et vigtigt redskab til at sikre Byrådets grønne målsætninger gennem planlægning for bæredygtige byer og lokalsamfund, skovrejsning, drikkevandsinteresser, adgang til indvinding af vedvarende energi, bæredygtig mobilitet, beskyttelse mod oversvømmelse og meget andet.

Mål, retningslinjer og udpegninger i kommuneplanen er kun bindende for Byrådet. Det betyder også, at realiseringen af for eksempel skovrejsnings- og naturprojekter på privat ejendom beror på samarbejde og frivillige projekter. Kommuneplanen medfører ligesom anden planlægning ikke handlepligt. Nye byområder og lignende kræver desuden en nærmere planlægning, hvor der vil ske inddragelse af interessenter og offentligheden.

Kommuneplanen præsentere altså en afvejning af interesser i anvendelsen af arealer i kommunen, men medfører ikke i sig selv en ændring af benyttelsen af arealer.

I efteråret 2020 og vinteren 2020-21 har der været afholdt en række temadrøftelser i Teknik- og Miljøudvalget om nogle af de større ændringer med kommuneplanrevisionen: Byudvikling, skovrejsning, sol- og vindenergianlæg i det åbne land, landskaber samt oversvømmelse og erosion.

Å

#### Kommuneplanen

Kommuneplanen formidler Byrådets prioriteringer i relation til arealanvendelsen i kommunen. Det gør den ved at fastlægge de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling såvel i byerne som i det åbne land, 12 år frem i tiden. Kommuneplanen omhandler en lang række temaer såsom byudvikling, erhvervsudvikling, natur- og miljø, beskyttelse, infrastruktur, tekniske anlæg mm.

Å

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Kommuneplanen er derfor bindende for den kommunale planlægning, særlig lokalplanlægningen, og udgør et grundlag for kommunens administration af anden lovgivning indenfor en række sektorer navnlig natur-, miljø-, bygge-, vej-, og husdyrbruglovgivningen.

Å

Kommuneplanen er ikke direkte bindende overfor borgerne. Kommuneplanen påvirker i sidste ende borgerne gennem den nærmere kommunale planlægning (lokalplanlægning) og administrationen af den nævnte sektorlovgivning, der har direkte retsvirkning overfor borgerne.

Å

#### Ændringer med Kommuneplan 2021

Kommuneplan 2021 er en delvis revision af Kommuneplan 2017. Det betyder, at mange af de nuværende mål, retningslinjer og rammer for lokalplanlægning i den gældende Kommuneplan 2017 fastholdes.

Å

Kommuneplan 2021 reviderer imidlertid en række temaer, som besluttet med Planstrategi 2019, med udgangspunkt i allerede vedtagne strategier indenfor byudvikling, natur, mv., og tilføjer også nye temaer ud fra behovet for planlægning for for eksempel solcelleanlæg i det åbne land og beskyttelse af nybyggeri mod oversvømmelse. Ændringer og tilføjelser med Kommuneplan 2021 er kort opsummeret herunder.

Å

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Å  
Å

*Grøn omstilling:* Byrådets vision for den grønne omstilling fremhæves og grøn omstilling indskrives som overliggende for arbejdet med den fysiske planlægning. Relevante målsætninger fra Politik for grøn omstilling indskrives. I hvert tema i kommuneplanen vises nu, hvilke verdensmålsplanlægningen understøtter.

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Å  
Å

*Udvikling af byer og lokalsamfund:* Indbyggertallet i kommunens byer vokser og nye boliger kommer til, særligt i Nyborg som kommunens hovedby. Med kommuneplanen planlægges for ny byudvikling og -omdannelse, så efterspørgslen på gode, sunde boliger til alle målgrupper også kan imødekommes i fremtiden. I kommunens landsbyer og mindre lokalsamfund er der stor forskel på udviklingen, hvilket stiller krav om skræddersyede løsninger. Både i byer og lokalsamfund er kortlægning og beskyttelse af kulturarven en vigtig forudsætning for en bæredygtig udvikling.

Å  
Størstedelen af de nye boliger planlægges i den eksisterende by gennem omdannelse. På den måde begrænses presset på arealressourcen og eksisterende infrastruktur kan udnyttes. Af hensyn til en bæredygtig byudvikling sættes antallet af boliger, der kan bygges på den bynære Telegraf-grund derfor også. Der udlægges også flere mindre parcelhusudstykningsplaner på landbrugsjord for at sikre, at alle målgrupper kan finde en bolig i kommunen. Udviklingen af den udvidede bymidte i Nyborg understøttes gennem opdaterede rammer for planlægningen langs Storebøltsvej.

Å

I kommunens mindre by- og lokalsamfund er der fokus på, at den fortsatte udvikling af områderne skal ske på baggrund af landsbyernes egne mål. Derfor er udviklingsplanerne for de enkelte landsbyer, udarbejdet af de enkelte landsbyråd, i relevant omfang indarbejdet i kommuneplanen. Der er allerede gode muligheder for nye boliger i alle større landsbyer. Disse fastholdes uændret.

Å

En vigtig forudsætning for bæredygtige by- og lokalsamfund er en høj mobilitet for borgere, pendlere og varetransporten. Kommuneplanens afsnit om trafik og veje er omstruktureret og opdateret til at afspejle kommunens arbejde med en mobilitetsplan for hele kommunen, og det fornyede fokus på at skabe gode vilkår for cyklister og fodgængere, herunder sikre skoleveje.

Å

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Å  
Å

*Mere skov og natur og flere vådområder:* Med kommuneplanen fordobles arealet, der er udpeget som åenskovrejsning, skættet til ca. 4500 ha. Skovområder kan både optage CO<sub>2</sub>, skabe nye sammenhængende naturområder til gavn for dyre- og plantelivet, tilbageholde regnvand og beskytte grundvandet mod miljøfremmede stoffer. Skovrejsning kan kun realiseres gennem frivillige projekter.

Å

Der udpeges også nye lavbundsarealer (ca. 43 ha) og nye potentielle vådområder (ca. 212 ha). Nye vådområder kan både mindske udledningen af CO<sub>2</sub>, der ellers afgasses fra lavbundsarealer i landbrugsdrift, og mindske udvaskning af

næringsstoffer til havmiljøet. Veddområder kan kun realiseres gennem frivillige projekter.

Å

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Å  
Å

*Bedre rammer for energianlæg:* Fremtidens energisystem skal drives af vedvarende energikilder. Nyborg Kommune kan understøtte denne udvikling ved at sikre gode rammer til blandt andet store solcelleanlæg i det åbne land. Med planen opstilles en række retningslinjer, der blandt andet regulerer, hvordan anlæg kan etableres, så de påvirker omgivelser, naboer og miljøet mindst muligt. Udgangspunktet er, at kun områder, hvor lovgivningen direkte forbyder solcelleanlæg er fravalgt på forhånd, og at der i forbindelse med konkrete projekter skal ske en nærmere afvejning i forhold til andre interesser, for eksempel landskabelige interesser. Kommuneplanen indeholder allerede rammer for opstilling af vindmøller. Disse fastholdes med justeringer.

Å

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Å  
Å

*Beskyttelse mod oversvømmelse og erosion:* Klimaforandringer betyder, at fremtiden byder på højere vandstande, kraftigere storme og flere skybrudshændelser. Dette kan tilsammen også føre til en mere voldsom erosion af kysterne. Byer og lokalsamfund skal rustes til denne udvikling. Nyborg by er allerede udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Hvor oversvømmelse og erosion nu og i fremtiden giver problemer kortlægges i planen. Nye retningslinjer sikrer, at nybyggeri og byudvikling i risikoområder planlægges til at kunne klare fremtidens klimaudfordringer.

Å

En mere konkret gennemgang af ændringerne er præsenteret i vedlagte notat. De helt specifikke ændringer fremgår af det digitale planforslag, hvor betydende ændringer i mål og retningslinjer er markeret (tilføjelser er sat i grøn markering og udgået tekst i rød markering).

Å

#### Hårringsperiode og temamer, der

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i offentlig høring i minimum otte uger. Hårringsperioden anbefales afviklet i perioden 5. maj til 2. juli 2021.

Å

I hårringsperioden planlægges tre offentlige temamer, der om planforslaget. Møderne skal kunne afholdes uanset gældende restriktioner for coronavirus. Der planlægges derfor som minimum virtuelle møder, der eventuelt kan suppleres med fysisk fremmøde alt efter gældende restriktioner. Temamerne vil alle tage udgangspunkt i planens formål om, at understøtte en grøn omstilling i kommunen gennem den fysiske planlægning. Derudover vil hvert møde have et afgrænset tema:

Å

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Å  
Å

Temamer, de 1: Landskaber og grønne områder – foreløbig planlagt til 20. maj

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Å  
Å

Temamer, de 2: Udvikling af byer og lokalsamfund – foreløbig planlagt til 27. maj

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Å  
Å

Temamer, de 3: Erhvervsudvikling – foreløbig planlagt til 3. juni

Å

Efter hårringsperioden vil de indkomne høringssvar blive behandlet. Dette vil ske i sensommeren og efteråret 2021.

Å

Kommuneplan 2021 skal vedtages endeligt inden udgangen af 2021.

#### Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2021 er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport, der blandt andet skal beskrive de sandsynlige miljøpåvirkninger af planforslaget.

Å

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad. I afgrænsningen er det vurderet, at planforslaget kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger inden for temaerne biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen og menneskers sundhed, vand, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab og kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser.

De konkrete, forventede sandsynlige miljøpåvirkninger er beskrevet i vedlagte miljørapport.

Teknik- og Miljøafdelingen har endvidere udarbejdet en vurdering af planens påvirkninger opfyldelsen af delmålene for udvalgte af FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling. Vurderingen fremgår af vedlagte oversigt, Bæredygtighedsvurdering. Det skal her understreges, at vurderingen tager udgangspunkt i, at ændringerne i planforslaget føres ud i livet i et vist omfang. Da kommuneplanen ikke i sig medfører konkrete, fysiske ændringer vil indvirkningen på arbejdet med en bæredygtig udvikling i høj grad afhænge af, hvorvidt lodsejere f.eks. vælger at arbejde med skovrejsnings- eller vandområdeprojekter, nye solcelleanlæg osv.

#### Forhold til anden planlægning

En del af indholdet i det fremlagte forslag til Kommuneplan 2021 forudsætter vedtagelse af anden planlægning, der behandles på samme økonomiudvalgsmøde og Byrådetsmøde, og i det ene tilfælde Teknik- og Miljøudvalgsmøde, som planforslaget. Det drejer sig om:

- Indholdet i Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune
- Indholdet i Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev

Vedtages disse planer ikke udtages dette indhold af kommuneplanforslaget for hæringsperioden.

Sideløbende med den videre proces for forslag til Kommuneplan 2021 kan der ske planlægning, der ændrer i den gældende Kommuneplan 2017. Ændringer, der vedtages i form af tillæg til Kommuneplan 2017, vil blive indarbejdet i den endelige udgave af Kommuneplan 2021 i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Byrådet er inviteret til at deltage på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. april 2021 under gennemgangen af "Forslag til Kommuneplan 2021 - grænne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - til offentlig høring"

Sagsbehandlerne Bitten Jakobsen, Maria Barsøe, Mikkel Ibsen og Peter Holm deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til Kommuneplan 2021 "grænne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund" godkendes til offentlig høring i perioden 5. maj til 2. juli 2021.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

- |                |  |
|----------------|--|
| 450-2021-78165 | Forslag til Kommuneplan 2021 - revisionsnotat - endelig version            |
| 450-2021-78164 | Bæredygtighedsvurdering  |
| 450-2021-83132 | Miljørapport - Miljøvurdering af Nyborg Kommuneplan 2021 - endelig version |

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:**

Fraværende: Ingen

Â

Anbefales.

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

Â

**Beslutning i Ækonomiudvalget 19. april 2021:**

*FravÃ|rende: Â Ingen*

Â

Anbefales.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplan 2021 - revisionsnotat - endelig version

Bæredygtighedsvurdering

Miljørapport - Miljøvurdering af Nyborg Kommuneplan 2021 - endelig version

# Punkt 22: Forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg

## Sagsfremstilling

### 22. Forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg

Sagsnr.	450-2019-14055	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Hermed genfremsættes forslag til Lokalplan nr. 303 og for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse til offentlig høring. Kommuneplantillæg nr. 32 og miljøvurdering af Lokalplan nr. 303 fremsættes også for udvalget med henblik på offentlig høring.

#### Historik

Forslag til Lokalplan nr. 303 for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg blev første gang fremsat for Teknik- og Miljøudvalget 2. september 2019. Lokalplanforslaget var i offentlig høring 10. september – 8. oktober 2019, men på baggrund af Slots- og Kulturstyrelsens (SLKS) høringssvar 8. oktober 2019 blev det besluttet at udsætte den politiske behandling af lokalplanen, indtil der havde været dialog med SLKS om deres kommentarer og den videre vej frem.

Lokalplanområdet er del af det beskyttede fortidsminde, Nyborg Bybefæstning, og SLKS er myndighed her. SLKS indsigelse mod det først fremlagte lokalplanforslag var primært den fremtidige anvendelse af området herunder omfanget af bebyggelse og anlæg. SLKS gennemførte derfor ved Odense Bys Museers hjælp en registrering af bebyggelsen på voldanlægget og udarbejdede på baggrund heraf anbefalinger for den fremtidige bebyggelse. 2. juli 2020 afholdtes møde mellem Slots- og Kulturstyrelsen og Nyborg Kommune, hvor indholdet i det reviderede lokalplanforslag blev præciseret, og den fremtidige proces blev aftalt, og lokalplanforslaget blev revideret på baggrund heraf.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 31. august 2020, igen at sende forslag til Lokalplan nr. 303 i offentlig høring fra 8. september til 3. november 2020.

I forbindelse med den 2. offentlige høring af lokalplanen opstod en række misforståelser vedrørende voldanlæggets fremtidige udseende, og der fremkom blandt andet påstande om, at alle træer på volden skule fældes og udseendet af voldanlægget radikalt ændres.

Der indkom i alt 96 høringssvar med indsigelser mod nedlæggelse af kolonihavehuse og kommentarer til beplantning. Foreningen Kultur og Arv indgav klage til Planklagenævnet over blandt andet manglende miljøvurdering af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 19. oktober 2020, at der blev udarbejdet en miljørapport af lokalplanen, og samtidig besluttede udvalget, at offentlighedsperioden blev forlænget indtil 1. februar 2021, og at der blev afholdt borgermøde, når miljøvurderingen forelå.

På baggrund af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om Nyborg Slot 17. december 2020, opstod der uklarhed i forhold til administrationen af fredningsområdet, der omfatter lokalplanens område. Derfor blev høringen af lokalplanen afbrudt og miljøvurderingen ikke sendt i høring.

Lokalplanen genfremsættes nu efter aftale med Slots- og Kulturstyrelsen.

#### Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Nyborg Kommune indgik i marts 2021 i et sommerfuglepartnerskab, der skal sikre biodiversiteten og forvandle voldområdet, så der bliver langt flere levesteder for sommerfugle, fugleedderkopper og andre insekter. Slot- og Kulturstyrelsen og Østfyns Museer er også en del af del af dette samarbejde.

Som partner med Danmarks Naturfredningsforening forpligter kommunen sig til at omdanne mindst 20% af de grønne arealer omkring slottet til mere insektvenlig natur. Dette sker med respekt for stedets historie som militært anlæg.

#### Lokalplanen

Forslag til Lokalplan nr. 303 omfatter Nyborg Voldanlæg ved Glacisstien og Sygehusgraven. Nyborg Kommune ønsker med planforslaget at sikre og tydeliggøre Nyborg Voldanlæg nord og vest for Nyborg Slot, så en ødelæggelse af det

fredede fortidsminde forhindres og vigtig kulturarv ikke går tabt. Samtidig ønsker Nyborg Kommune at bevare kolonihaverne på volden, som en del af Nyborgs kulturelle arv samt at sikre, at voldområdet fortsat indgår i byens grønne areal som en væsentlig del af byens rekreative ressource.

Lokalplanen regulerer de fysiske rammer for kolonihaverne i områderne Grejsdalen og Glacisstien i Haveforeningen Grejsdalen samt Nyborg Sportsfiskerforening på Glacisstien, Nyborg Bybefæstning. Området er ejet af Nyborg Kommune og udlejes til Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening.

Lokalplanen sætter rammerne for bebyggelse, friarealer, fællesarealer, adgangsforhold, parkering, beplantning med videre med henblik på at forenkle regler og retningslinjer for kolonihaverne og sportsfiskerforeningen fremadrettet. Kolonihaver med mindre huse og plads til dyrkning af grøntsager og ophold samt anden bebyggelse fastholdes med respekt for det fredede fortidsminde herunder volden, voldens brinker og voldgraven.

De forskellige voldstrækningers konkrete fremtræden her eller andre steder på volden er dog endnu ikke nærmere bestemt, men den vil blive fastlagt i de nærmeste år i en dialog mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer, Fæstningsfonden samt Slots- og Kulturstyrelsen. Dog ønskes det generelt at sikre voldens brinker og skrænter, og styrke anlæggets fremtoning som forsvarsanlæg med mere skarpe flader og kanter.

Det ønskes ikke at fælde alle træer, ødelægge biodiversiteten eller rive alle kolonihavehuse ned. Det er ambitionen, at voldanlægget skal fremstå som volde beklædt med græsser og urter, men ikke som plæner. Det indebærer trimning af plantevækst (herunder krat, buske, selvsåede træer) og fjernelse af visse byggede strukturer på volden og ved brinken. Det ønskes dog at beholde de gamle solitære træer og alléer, da disse tjener til forståelse af voldens alder og historie og bidrager til stedets forskønnelse og biodiversitet, og de forhindrer ikke, at det fredede fortidsminde fremstår forståeligt. Hensyn til biodiversitet, flora og fauna og herunder sommerfugle vil også vægte højt, når voldens udseende bestemmes, og beplantning med særlige vækster og nye solitære træer kan også være en del af dette. Det er dog som hovedregel ikke planlagt større udskiftning af voldens beplantning.

Som følge af lokalplanen og opretningen af brinker er det ikke muligt at opretholde to kolonihaver på grund af voldanlæggets vedligeholdelse og ønskede fremtræden, og derfor opkøbes og nedlægges disse haver af Nyborg Kommune, som det er sket med kolonihaverne på Lindealléen:

*Have nr. 114* ved sygehusgraven er nu placeret på voldskråningen tæt på voldgraven og brinken og kan ikke bevares på nuværende sted, når genopretning af voldskråning og brink er gennemført.

*Have nr. 31* længst mod nord på Glacisstien købes af Nyborg Kommune og fjernes, når den kommer til salg. Huset ligger i sigtelinjen fra Ladegårdsåen ind mod Nyborg Slot, og spærre det historisk vigtige indsyn fra vest mod slottet.

### Miljørapporten

Miljørapporten beskriver og sammenfatter lokalplanens miljøpåvirkninger og redegør for afværgetiltag. Den nedenstående sammenfatning og afværgetiltag er en del af miljørapporten.

### Sammenfatning

På grundlag af vurderingerne i miljøkapitlerne vurderes det, at en realisering af lokalplansforslaget kan medføre en væsentlig påvirkning for den biologiske mangfoldighed, flora og fauna i forhold til flagermus levesteder. Såfremt der indarbejdes de beskrevne afværgetiltag, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.

Der vurderes derudover at være en væsentlig påvirkning for de respektive koloniejere, at havehus nr. 31 og nr. 114 skal nedlægges, og her vurderes der ikke at være muligt for afværgetiltag.

En realisering af lokalplanforslaget vurderes derudover at have en positiv miljøkonsekvens for kulturmiljøet.

### Afværgetiltag

Der er i forhold til biologisk mangfoldighed, flora og fauna brug for afværgetiltag for at sikre potentielle yngle- og rastesteder for flagermus.

Såfremt eksisterende træer i lokalplanområdet skal fældes, skal der foretages en kortlægning af, om træerne fungerer som potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. I så fald skal træerne bevares, eller der skal foretages afværgetiltag i form af veteranisering af store træer i forholdet 1:5. Veteraniseringen (der indebærer at blandt andet krone og grene på træet fjernes) udføres ved at skabe tilsvarende flagermusegnede hulheder i træer med størrelse og omgivelser tilsvarende de eksisterende træer. Ved etablering af nye yngle- og rastesteder skal der gå minimum to år fra etableringen af afværgetiltagene, til de eksisterende levesteder må nedlægges, med mindre det kan dokumenteres, at afværgetiltagene virker tidligere.

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg, så områdets status ændres fra landzone til byzone.

#### Borgermøde

Der afholdes virtuelt borgermøde 10. maj 2021 kl. 17-18:30, hvor blandt andet lokalplan og miljørapport præsenteres. Mødet er virtuelt på grund af restriktioner i forhold til Corona-situationen.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

For lokalplanen ingen, men der følger udgifter til opkøb og nedlæggelse af de 2 kolonihaver.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 303, Kommuneplantillæg nr. 32 og miljøvurderingen for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger fra 5. maj – 30. juni 2021.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### **Bilag**

450-2021-89430	Forslag - Lokalplan nr. 303 - kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg
450-2021-89428	Forslag - Kommuneplantillæg nr. 32- kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg
450-2021-89429	Miljørapport til Lokalplan nr. 303 -kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### **Bilag**

Forslag - Lokalplan nr. 303 - kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 32- kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

Miljørapport til Lokalplan nr. 303 -kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

# Punkt 23: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

## Sagsfremstilling

### 23. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

Sagsnr.	450-2018-14129	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. marts 2021 at udsætte sagens behandling, idet udvalget ønsker en ekstra gennemgang.

Det reviderede kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune har været i offentlig høring i perioden 10. marts 2020 til 11. maj 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har nu afsluttet behandlingen af høringssvarene og fremlægger planen til endelig vedtagelse.

Da høringsperioden udløb var der indkommet 19 høringssvar, heraf 13 fra borgere, tre fra foreninger og tre fra andre myndigheder. Syv af høringssvarene fra borgere er fra advokat, Karsten Thomas Henriksen, på vegne af borger Gregers Juel. Høringssvarene berører flere forskellige emner, herunder spørgsmål vedrørende Grønt Danmarkskorts retsvirkning samt ønsker om, at konkrete arealer udtages fra udpegningerne.

Vedlagt er en hvidbog med en oversigt over indholdet i de indkomne høringssvar. Vedlagt er også de enkelte høringssvar i fuld længde.

Teknik- og Miljøafdelingen har med bistand fra rådgivningsvirksomheden COWI gennemgået og vurderet de enkelte høringssvar. Gennemgangen og bemærkningerne til de enkelte høringssvar fremgår af vedlagte høringssnotat.

På baggrund af høringsperioden anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Areal på 0,7 ha ved Ullerslev udtages af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af høringssvar fra ejer. Da arealet er privat have, der ikke forbinder andre områder og ikke har naturværdi i sig selv, vurderes det, at arealet kan udtages af udpegningen.
- Areal på 2,3 ha syd for Hindemae Gods er udtaget af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af en fornyet vurdering af arealet efter høringsperioden. Arealet vurderes at kunne udtages, da det udelukkende forbinder mindre naturarealer, der generelt ikke er lagt til grund ved udpegningen af økologiske forbindelser i resten af kommunen.

Vedlagt er ændringskort, der viser placeringen af de to arealer, der foreslås udtaget af udpegningen økologiske forbindelser, og dermed også af Grønt Danmarkskort.

I det vedlagte planforslag er ovenstående ændringer indarbejdet.

#### Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune

Nyborg Kommune har ligesom de øvrige kommuner i Danmark bidraget til et Grønt Danmarkskort efter Statens anvisninger. Naturrådene afleverede 19. september 2018 deres anbefalinger til arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal vise det samlede naturnetværk i Danmark og bliver dermed en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger.

Nyborg Kommune offentliggjorde 2. april 2019 et forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (tillæg nr. 11). Det offentliggjorte kommuneplantillæg rummede nogle grundlæggende fejl. Teknik- og Miljøafdelingen anbefalede

derfor, at offentliggøre et nyt forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (11.1). Det er dette tillæg, der nu indstilles til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg nr. 11.1 ændrer i Kommuneplan 2017's temaer om potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Tillægget tilføjer endvidere to nye temaer til Kommuneplan 2017: Dels temaet Grønt Danmarkskort, der opstiller mål og retningslinjer for kommunens arbejde indenfor Grønt Danmarkskort og dels temaet Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, der opstiller retningslinjer for kommunens mest værdifulde natur. Derudover laves konsekvensrettelser af teknisk karakter i opslagene Naturbeskyttelse og Naturforvaltning.

Sagsbehandlere Mikkel Ibsen og Frederick Borg Augustsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune vedtages endeligt som vedlagt med de anbefalede ændringer indarbejdet.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- 450-2021-49968 Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse
- 450-2021-49965 Arealer til udtagelse af GDK
- 450-2021-49967 Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev
- 450-2021-49966 Arealer til udtagelse af GDK - HT
- 450-2021-49945 Hvidbog - Oversigt over indkomne hørings svar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2021-49090 Høringsnotat - Bemærkninger til hørings svar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119778 Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119864 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)
- 450-2020-119865 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard
- 450-2020-119855 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)
- 450-2020-119856 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.
- 450-2020-119846 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)

- 450-2020-119847 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand
- 450-2020-119840 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119841 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119826 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)
- 450-2020-119827 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn
- 450-2020-119803 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)
- 450-2020-119804 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.
- 450-2020-119783 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119784 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119769 Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119760 Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplanstillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119761 Høringssvar til Kommuneplanstillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119224 Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119225 Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118783 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118784 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118105 DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118106 Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118096 Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen
- 450-2020-118097 Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort

- 450-2020-117491 ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S' bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117492 emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117442 Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til
- 450-2020-117443 Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117444 Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn
- 450-2020-113172 Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"
- 450-2020-104191 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-104192 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-47143 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"
- 450-2020-47144 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Der indskrives afsnit om frivillige aftaler mv. i forordene.

Anbefales.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

DLN ønsker, at de borgere, der ikke ønsker at være en del af Grønt Danmarkskort udtages.

#### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse

Arealer til udtagelse af GDK

Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev

Arealer til udtagelse af GDK - HT

Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringsnotat - Bemærkninger til høringssvar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort

Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort

Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort

Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen

Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort

ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S`bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort

Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn

Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

# Punkt 24: Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 24. Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

Sagsnr.	450-2018-15492	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Planstrategi 2019 er det besluttet, at Nyborg Kommune vil sikre, at der fortsat er attraktive byggegrunde i Ørbæk gennem en udvidelse af byen mod øst ved Sentvedvej. Udbygningen skal ske med respekt for natur- og beskyttelsesværdier samt de store drikkevandsinteresser i området, fremgår det af strategien.

Teknik- og Miljøudvalget har 24. juni 2019 godkendt rammerne for en ny udstykning ved Sentvedvej med ca. 20 boliger.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk. Planforslaget udlægger et nyt område til boliger nord for Sentvedvej i den østlige ende af Ørbæk by umiddelbart nord for Ørbæk Midtpunkt og øst for Ørbæk Å. Der gives både mulighed for åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav (rækkehuse) boliger på arealet. Planforslaget udlægger også et nyt område til rekreative og naturformål mellem det nye boligområde og Ørbæk Å.

Arealerne ligger i dag i landzone. Det nye boligområde på godt 2 ha planlægges til fremtidigt byzoneareal.

Det er formålet med planlægningen at sikre rammerne for en første etape af en større byudvikling øst for Ørbæk, hvor der er god adgang til skole, idræts- og fritidsfaciliteter, rekreative muligheder og natur samt handelsmuligheder.

Planområdet til byudvikling overlapper med en række beskyttelseshensyn:

- Grundvandsinteresser
- Landskabsinteresser efter Kommuneplan 2017, herunder ådalen
- Naturinteresser efter Kommuneplan 2017, herunder det kommende Grønt Danmarkskort
- Områder til potentielle vådområder efter Kommuneplan 2017

Grundvandsinteresserne og landskabsinteresserne søges sikret gennem planlægningen ved at stille krav til udformningen af det nye byområde.

Naturinteresserne og udpegningen til potentielt vådområde er uforenelige med anvendelsen til byudvikling, hvor planen reviderer disse udpegninger i Kommuneplan 2017.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tungtvejende byplanfaglige argumenter for at sikre en byudvikling netop på dette sted, der opvejer beskyttelseshensynene.

#### - Behovsopgørelse

Boligbyggeriet i Ørbæk har gennem de senere år været markant, og er primært sket mod vest i Mejerivænget og ved Spurvevej - altovervejende som fritliggende parcelhusbebyggelse – og i form af omdannelse og huludfyldning i den eksisterende by – altovervejende som rækkehuse og andet tæt lavt boligbyggeri.

På baggrund af befolkningsprognosen og boligbyggeprogrammet for Nyborg Kommune forventes et gennemsnitligt årligt boligbyggeri i Ørbæk på 5-10 boliger. Ved årsskiftet 2020-2021 var den eksisterende restrummelighed i eksisterende kommunale udstykninger (Mejerivænget og Spurvevej) på ca. 25 grunde. Der er derfor behov for udlæg af nye byområder til særligt åben-lav boliger.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en nærmere redegørelse for behovet for nye boliger i Ørbæk i forhold til restrummeligheden til nyudstykkede boliggrunde og omdannelse af eksisterende byområder. Denne fremgår af planforslaget.

#### Planforslaget

Med tillægget udlægges et område på ca. 2,1 ha til nyt byzoneareal med mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger og et område på ca. 3 ha til rekreativt naturområde i landzone i tilknytning til Ørbæk Å. Bebyggelsesmulighederne i det nye byområde fastsættes ud fra Bygningsreglement 2018 med bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav, en max. højde på 8,5 m og byggeri i max. 2 etager.

For at sikre hensyn til de stedlige beskyttelsesinteresser samt til sikring af de rekreative interesser i området, fastsættes der krav om, at

- bebyggelsen og området skal tilpasses landskabet
- de grønne arealer ned mod åen friholdes for byggeri og anvendes som byens friareal med stiforbindelse til ådalen og fremtidig etaper mod øst
- der indarbejdes afværgeforanstaltninger i forhold til grundvandsinteresserne

Det nye boligområde skal have vejadgang fra Sentvedvej. I forbindelse med detailplanlægningen af området skal eventuelle tiltag til forbedring af infrastrukturen samtidig planlægges, herunder også en plan for håndteringen af trafikken fra de fremtidige etaper af byudviklingen.

Rammeområdet til rekreative formål sikrer en grøn kile mellem åen og det nye byudviklingsområde. Den grønne kile skal fungere som friareal for bebyggelsen, men med offentlig adgang. Området skal etableres som et engareal med naturværdi, så det kan fungere som en økologisk forbindelse, der binder ådalen og vådområdet nord for planområdet sammen.

De nye udlæg til henholdsvis byudvikling og grønt område medfører en række ændringer i kommuneplanens hovedstruktur, særligt den samlede udviklingsplan for Ørbæk.

Planforslaget begrænser udpegningerne til potentielle økologiske forbindelser, og dermed Grønt Danmarkskort, og til potentielle vådområder i Kommuneplan 2017, der begge er uforenelig med byudvikling på arealet.

Der er tidligere gennemført et vådområdeprojekt mod nordøst for planområdet og det forventes ikke, at det aktuelle areal for byudvikling kan etableres som vådområde, da det er et meget skrånende areal, der skråner væk fra det allerede etablerede vådområde. Planen udtager derfor et areal til potentielt vådområde på ca. 2,3 ha.

Den potentielle økologiske forbindelse er udpeget på nuværende landbrugsjord. Forbindelsen har til formål at forbinde naturområdet langs Ørbæk Å, det beskyttede engareal syd for Sentvedvej og vådområdet nordøst for planområdet. Med planen begrænses udstrækningen af den potentielle økologiske forbindelse. Til gengæld sikres en reel grøn korridor fra Ørbæk Å og nord om den nye bebyggelse. Denne grønne korridor planlægges ifm. fremtidige etaper forbundet til de øvrige naturområder i området. Omdannelsen til engområde vil være en forudsætning for ibrugtagningen af et nyt boligområde.

Med planforslaget fastsættes derfor også princippet for den grønne struktur i den videre byudvikling øst for byen, så byudviklingen tager hensyn til ønsket om sammenbindingen af naturområderne med grønne korridorer. Dette indarbejdes i kommuneplanens hovedstruktur.

#### Sammenhæng med anden planlægning

Kommuneplantillægget udmønter en del af den i Planstrategi 2019 besluttede revision af Nyborg Kommunes kommuneplan. Revisionen af kommuneplanen i øvrigt sker ved Kommuneplan 2021, der offentliggøres til høring sideløbende med dette kommuneplantillæg.

Tillægget vil, hvis det vedtages endeligt, blive indarbejdet i Kommuneplan 2021 i forbindelse med den endelige vedtagelse af denne.

I planforslaget er taget udgangspunkt i de naturudpegninger, som fremgår af forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune. Dette ud fra en forventning om, at denne planlægning vedtages før offentliggørelsen af kommuneplantillægget for byudvikling ved Sentvedvej. Vedtages tillægget for Grønt Danmarkskort i

Nyborg Kommune mod forventning ikke inden offentliggørelsen må kommuneplantillægget for byudvikling ved Sentvedvej revideres inden offentliggørelsen af forslaget, for hvad angår indholdet om naturinteresserne i området.

Kommuneplantillægget understøtter intentionerne i Helhedsplan for Ørbæk, der er en samlet plan for udvikling og forskønnelse af det centrale Ørbæk udarbejdet i samarbejde mellem Ørbæk Borgerforening og Nyborg Kommune.

#### Miljøvurdering af planforslaget

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Befolkningen og menneskers sundhed, Vand og Landskaber.

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der offentliggøres sammen med planforslagene.

#### Bæredygtighedsvurdering

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en bæredygtighedsvurdering af planen. Planen er vurderet i forhold til opfyldelsen af de 7 verdensmål, som Politik for grøn omstilling fokuserer på. Vurderingen er præsenteret på vedlagte bilag.

Planerne vurderes samlet set at medføre en væsentlig positiv påvirkning på opfyldelsen af verdensmål 11 for bæredygtige byer og lokalsamfund. Det skyldes særligt, at de nye boliger placeres hensigtsmæssigt ift. skole, idræts- og foreningsliv, handelsmuligheder og rekreative tilbud. For byens borgere generelt gøres en større del af det grønne område langs åen desuden tilgængeligt til rekreativt brug, hvor det i dag er landbrugsjord.

Planerne vurderes at medføre en tilsvarende negativ påvirkning inden for verdensmål 12 ansvarligt forbrug og produktion, da et landbrugsareal tages ud af drift.

Planernes vurderes endvidere at medføre potentielle negative påvirkninger inden for verdensmål 6 rent vand og sanitet og verdensmål 15 livet på land, da en byudvikling på arealet potentielt kan medføre en negativ påvirkning af grundvandsinteresser og af den biologiske mangfoldighed i tilstødende naturområder. Samlet set vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig, da der sikres afværgeforanstaltninger.

Søren Svendsen er inhabil i sagen, da han er lodsejer og ansøger i sagen.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. Planlægningen kan medføre nødvendige investeringer i infrastrukturen i området. Midler hertil vil blive indstillet prioriteret i forbindelse med budgetforhandlinger.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk godkendes til offentlig høring i perioden 5. maj til 2. juli 2021.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-83191 Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk - til politisk behandling

450-2021-76720 Bæredygtighedsvurdering - byudvikling ved Ørbæk

450-2021-75232 Miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk - til politisk behandling

Bæredygtighedsvurdering - byudvikling ved Ørbæk

Miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

## Punkt 25: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 25. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-64448	Initialer	CHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

*Fraværende: Ingen*

Intet.

**Punkt 26: Lukket: Nyborg Kommunes køb af erhvervsgrund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 27: Lukket: Forslag fra Liste A vedrørende fortov på Bøjdenvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjallé (Lukket da licitationen ikke er afholdt)**

**Punkt 28: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Referater fra møder  
(lukket pga. fortrolige oplysninger)**

## **Punkt 29: Lukket: Meddelelser**