

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-11-2020

**Mødedato** Torsdag d. 12. november 2020 kl. 14:00

**Mødested** Byrådets virtuelle mødelokale

## **Indholdsfortegnelse**

Forespørgsel om ændret plangrundlag for Lollandsvej 6 i Nyborg for NFS's opførelse af lagerhal v/	3
MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021.....	6

# Punkt 1: Forespørgsel om ændret plangrundlag for Lollandsvej 6 i Nyborg for NFS's opførelse af lagerhal v/Nyborg Genbrugsstation

## Sagsfremstilling

### 1. Forespørgsel om ændret plangrundlag for Lollandsvej 6 i Nyborg for NFS's opførelse af lagerhal v/Nyborg Genbrugsstation

Sagsnr.	450-2020-57063	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en anmodning om ændring af Lokalplan nr. 204 for udvidelse af erhvervsområde vest fra Nyborg Forsyning og Service A/S (NFS).

NFS ønsker at opføre en lagerhal på ca. 250 m<sup>2</sup> på matr. nr. 13a Vindinge by, Vindinge, hvor også Nyborg Genbrugsstation er beliggende på adressen Lollandsvej 6, 5800 Nyborg. En situationsplan er vedlagt. NFS ønsker imidlertid at opføre lagerhaller på den del af jordstykket, som ligger inden for et område udlagt med Lokalplan nr. 204 til tekniske anlæg og beplantning. Det kræver derfor en ændring af plangrundlaget at tillade opførelsen af en lagerhal på arealet.

NFS oplyser, at lagerhallen og en del af udearealet påtænkes anvendt i forbindelse med samling og udbringning af nye renovationsbeholdere samt som fremtidigt lager for renovationsbeholdere og "røde kasser", det vil sige beholdere til farligt affald. Der ønskes endvidere indrettet indendørs og udendørs vaskeanlæg til vask af røde kasser.

NFS oplyser, at bygningen ønskes opført i samme stil og materialer som eksisterende maskinhal på genbrugsstationen.

NFS oplyser, at lagerhallen inklusive udearealer påtænkes anvendt i forbindelse med udrulning af den nye renovationsordning, der forventes at starte op i perioden 1. juli 2021-1. januar 2022.

NFS tilbyder at få udarbejdet et lokalplanudkast som grundlag for kommunens planarbejde.

Den del af matr. nr. 13a Vindinge by, Vindinge, hvor lagerhallen ønskes opført, er omfattet af [Lokalplan nr. 204 for udvidelse af erhvervsområde vest](#), delområde D. Delområdet er udlagt til offentlige formål, beplantning og/eller tekniske anlæg. Med tekniske anlæg menes regnvandsbassin og overløbsbassin for spildevand, og der er ingen mulighed for bebyggelse. Der er etableret et større regnvandsbassin og overløbsbassin for spildevand inden for delområdet. Den resterende del af delområdet skal med den gældende planlægning udlægges med beplantning, uden nærmere specificering: Planen fastlægger ikke konkrete beplantningsbælter på arealet.

NFS Spildevand oplyser, at de ikke har behov for areal til anlæg af nye eller udvidelse af eksisterende tekniske anlæg på matrikel 13a, Vindinge by, Vindinge.

En mindre del af arealet, der ønskes bebygget, er omfattet af [Lokalplan nr. 53 for erhvervsområde vest](#), delområde VI, udlagt til erhverv og industri samt lager-, entreprenør- og oplagsvirksomhed. Bebyggelsen ønskes placeret uden for det i planen udlagte byggefelt, men inden for et areal udlagt til beplantningsbælte. Beplantningsbæltet er på dette stykke ikke realiseret.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at den del af matr. nr. 13a Vindinge by, Vindinge, der ligger inden for delområde D i Lokalplan nr. 204 samt en mindre del af delområde VI i Lokalplan nr. 53 ud fra en planfaglig vurdering kan udlægges til byggeri til en lagerhal, som forespurgt. Vurderingen er baseret på, at planlægningens oprindelige formål med delområdet, om at sikre areal til et regnvandsbassin, er opfyldt på et mindre areal end oprindeligt planlagt. Dette areal kan derfor planlægges til bygbart areal. Vurderingen er endvidere baseret på, at en ny planlægning kan fastsætte en ny placering af beplantningsbæltet, der opfylder Lokalplan nr. 53's formål hermed, nemlig at sikre afskærmning mellem de forskellige områdetyper.

Det forudsætter, at jordstykket gennem et tillæg til Lokalplan nr. 204 overføres til et delområde, der tillader en sådan anvendelse og bebyggelse. Jordstykket støder op til planens delområde B, der er udlagt til fremstillings- og produktionserhverv, entreprenør-, lager- og transportvirksomhed i miljøklasse 3-5.

Det forudsætter endvidere, at Lokalplan nr. 204's område udvides til at omfatte en del af delområde VI i Lokalplan nr. 53.

Afdelingen anbefaler, at den del af jordstykket, hvor der ønskes opført en lagerhal bliver omfattet af delområde B i Lokalplan nr. 204, hvis Teknik- og Miljøudvalget vælger at igangsætte den nødvendige planlægning. Afdelingen anbefaler, at planlægningen inkluderer en ny placering af den resterende del af plantebæltet, som planlagt med Lokalplan nr. 53, der tager højde for de konkrete forhold i området.

Afdelingen anbefaler endvidere, at NFS' tilbud om at få udarbejdet et planudkast som grundlag for kommunens planarbejde accepteres.

Dette vurderes ikke at have betydning for, hvornår en lokalplan kan vedtages, da ressourceforbruget i forvaltningen erfaringsmæssigt er det samme, og da størstedelen af lokalplanprocessen er dikteret af lovbundne procedurekrav samt interne procedurer og tidsfrister, såsom datoer for politiske møder og dertilhørende tidsfrister.

Afdelingen vurderer, at en lokalplan vil kunne vedtages endeligt før sommerferien 2021.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

### **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med at Nyborg Kommune i 2016 solgte det areal til NFS Renovation A/S, som i dag anvendes til genbrugsplads, blev der i samme forbindelse solgt 4.270 m<sup>2</sup> til 0 kr., idet arealet ikke kan anvendes til byggeri på grund af de gældende planforhold. Det er en del af dette areal, der nu ønskes inddraget til byggeri via en ændring af planlægningen.

I købsaftalen blev der ikke indskrevet, at såfremt arealet på et senere tidspunkt ville kunne anvendes til byggeri, så skulle Nyborg Kommune kompenseres. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at Nyborg Kommune ikke kan gøre krav på en øget grundpris for arealet, såfremt en ændring af plangrundlaget muliggør ny bebyggelse på arealet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der igangsættes et arbejde med et tillæg til Lokalplan nr. 204 for at muliggøre opførelse af en lagerhal som forespurgt.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2020-277926	NFS' anmodning om ændring af Lokalplan nr. 204 for opførelse af lagerhal ved Nyborg Genbrugsstation, Lollandsvej 6
450-2020-287456	20201026 - skitse beliggenhedsplan og bygningshøjde - NFS - ny hal - Lollandsvej 6

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. november 2020:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

Der udarbejdes notat om evt. tillægskøbesum på arealet.

## **Bilag**

NFS' anmodning om ændring af Lokalplan nr. 204 for opførelse af lagerhal ved Nyborg Genbrugsstation, Lollandsvej 6

20201026 - skitse beliggenhedsplan og bygningshøjde - NFS - ny hal - Lollandsvej 6

## Punkt 2: MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021

### Sagsfremstilling

#### 2. MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2021

Sagsnr.	450-2020-53260	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

MOTAS I/S, der er en sammentrækning af ”Modtagestation Syddanmark”, er et fælleskommunalt selskab. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald og har følgende arbejdsområder:

- Indsamling/modtagelse af emballeret og uemballeret farligt affald
- Ordning for kontrol og tømning af olie- og benzinudskillere
- Ordning for afhentning af klinisk risikoaffald
- Lille landbrugsordning
- Sikkerhedsrådgivning
- Kursusaktivitet.

MOTAS I/S har for året 2021 udarbejdet budget og deraf udledte takster for MOTAS I/S. Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

MOTAS I/S repræsentantskab har 3. september 2020 godkendt årsregnskabet for 2019, budget for 2021 samt forslag til takster/gebyrer for 2021.

Kommunerne må ikke mere opkræve det generelle affaldsadministrationsgebyr fra virksomheder. Interessentkommunerne skal derfor dække en del af MOTAS I/S administrationsomkostninger.

Nyborg Kommune skal i 2021, som interessentkommune ifølge MOTAS I/S' budget, bidrage med 40.278 kr. eksklusive moms til MOTAS I/S. Se vedlagte bilag (Fordeling af adm. gebyrer 2021) vedrørende fordeling af administrationsgebyret på MOTAS I/S interessentkommuner for 2021.

For at kompensere for det reducerede administrationsgebyr, som MOTAS I/S modtager fra interessentkommunerne, er der i budgettet fastsat en mindre forøgelse af taksterne for håndterings- og administrationsgebyrerne. Se vedlagte bilag for ”Takstsammenligning gebyr 2019-2021”.

Totalt budgetteres med et overskud på driften på 8.000 kr. før renter. Med et resultat på ca. 0 kr. for 2021 fastholder MOTAS I/S et fornuftigt likviditets niveau på ca. 1,5 mio.kr.

For driftsordningen (transport, emballage, kvalitetssikring og andet) budgetteres der med, at MOTAS I/S afhenter affald i 2021 i en mængde, der er lidt lavere end realiseret i 2019.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for MOTAS I/S' bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgettet fra MOTAS I/S forventes, at Nyborg Kommune som interessentkommune i 2021 skal bidrage med 40.278 kr. eksklusive moms til drift af MOTAS I/S.

Udgiften finansieres af de DUT-midler, som Nyborg Kommune har modtaget i forbindelse med lovændringen om ophævelse af administrationsgebyret for virksomheder.

### **Indstilling**

Det indstilles, at MOTAS I/S' takstblad for 2021, jævnfør bilag "Takstsammenligning gebyr 2019-2021", og at Nyborg Kommunes bidrag til MOTAS I/S, jævnfør bilag "Fordeling af adm. gebyrer 2021", godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2020- 284843	Fordeling af adm. gebyrer 2021 - Budget 2021 - Motas I/S
450-2020- 284651	Takstsammenligning gebyr 2019 - 2021 - Motas I/S - budget 2021 - takster

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. november 2020:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)*

Anbefales.

### **Bilag**

Fordeling af adm. gebyrer 2021 - Budget 2021 - Motas I/S

Takstsammenligning gebyr 2019 - 2021 - Motas I/S - budget 2021 - takster