

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 17-06-2024

Mødedato Mandag d. 17. juni 2024 kl. 16:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Sonja Marie Jensen, Suzette Frovin, Michael Gertsen, Martin Huus, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Jørgen Jørgensen, Kaj Refslund, Lone Smidt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Allokering af midler fra Nyborg Folkemøde til pilotprojekt Danehof & Demokrati.....	4
Orientering: Personale- og arbejdsmiljøredegørelse 2023.....	6
Beslutning om udbud af Nyborg Kommunes daglige bankforretninger og kapitalforvaltning.....	9
Godkendelse af revisionsberetning for regnskab 2023 (beretning nr. 34).....	11
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 341 for omdannelse af Ullerslevcenteret.....	15
Beslutning: Køb af kolonihave HF. Grejsdalen 109.....	19
Beslutning: Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg.....	20
Beslutning: Boligselskabet Fyn - Kvoteansøgning til fortætning - 5 nye almene boliger på Svendbo	22
Beslutning: Boligforeningen Fyn-Bo anmoder om godkendelse af låneoptagelse samt lejeforhøjelse	23
Beslutning: Godkendelse af overdragelse af et firkantet vejareal bag Ørbæk Apotek til REMA Etab	24
Beslutning: Arealer til erstatningsnatur ved Kullerup Bjerget.....	25
Beslutning om anbefaling af Klimastatus 2024 til Byrådets godkendelse.....	27
Beslutning om partnerskab med Byens Bedste Nyborg 2024.....	29
Godkendelse af beredskabsplan for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter.....	31
Orientering: Nye klimakrav til nye byggerier.....	33
Åbne meddelelser.....	34
Lukket: Beslutning: Selskabsforhold (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser).....	35
Lukket: Beslutning: Organisationstilpasning (Lukket pga. fortrolige oplysninger).....	36
Lukket: Lukkede meddelelser.....	37
Underskriftsside.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-117375

Indstilling

Det indstilles, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Allokering af midler fra Nyborg Folkemøde til pilotprojekt Danehof & Demokrati

S2024-9263

Sagsfremstilling

Foreningen Nyborg Folkemøde ansøger om, at de årlige afsatte midler til Nyborg Folkemøde 200.000 kr. allokere til et pilotprojekt ejet af Østfyns Museer (se bilag). Pilotprojektets løbeperiode er 2024-2028 - i alt 4 arrangementer i perioden. For 2024 ønskes at 100.000 kr. af de afsatte midler anvendes til grundig rammesætning for projektet og restbeløbet for 2024 på 100.000 kr. overflyttes til 2025.

Baggrund:

Siden 2015 har der været afholdt Nyborg Folkemøde - sammen om Nyborg. Arrangementet er frivilligt arbejde og er aldrig helt kommet op på det niveau, som foreningen Nyborg Folkemøde kunne ønske sig. Foreningen Nyborg Folkemøde ønsker at nedlægge sig selv og ansøger derfor om at allokere det afsatte årlige rammebeløb på 200.000 kr. til et nyt projekt.

Et nyt projekt, der skal tale direkte ind i den strategi, som skal være med til at få Nyborg og slottet på UNESCOs verdensarvsliste. Nyborg Slot var allerede i middelalderen mødested for Danmarks første parlament: Danehoffet. Med afsæt i den stedbundne historie om Nyborg og Nyborg Slot som Danmarks demokratiske vugge, vil der være et solidt og fagligt kvalificeret grundlag for Østfyns Museer, som ejer af det ny projekt. Østfyns Museer er et moderne museum, som ønsker at påtage sig et samfundsansvar for at udnytte den mulighed, der er for at skabe rum og miljø omkring nogle af de samtaler, der er kørt af sporet i andre dele af samfundet, fx på SoMe.

Indhold i nyt projekt - Danehof & Demokrati

Projektet folder middelalderens skikke og demokratiske forståelse ud ved et arrangement, der er knyttet op på Danehof, men eksekveres separat med mulighed for fordybelse - og som samtidig skal favne moderne demokratiske debatter og samtaler. I middelalderen var et storslået taffel scenen for vidensdeling, udvikling og demokratiske samtaler. Den scene ønskes genskabt med Danehof & Demokrati, hvor oplæg, debatter, samtaler og workshops er indholdet ved regentens taffel. Taffel udvikles af Kongens Fadebur i samarbejde med de lokale producenter og fødevareraktører.

Danehof & Demokrati bliver en del af Nyborgs fyrtårn Danehof, når Nyborg Slot genåbner, og hvor også en ny Danehofsalsal er tænkt ind, som den fremtidige ramme om arrangementet. Indtil Nyborg Slot er klar til at genåbne for publikum, vil projektet være placeret separat, anden lørdag i september hvert år, for at skabe mulighed for at udvikle det helt rette format, der kan testes hvert år på Bastionen - og hele tiden udvikles og forfines indtil den store kulisser og platform er klar. Danehof & Demokrati er tænkt som et pilotprojekt, der potentielt kan udvikles og eventuelt fusionere med tidligere tanker fra fx Norden i Nyborg-ambitionen om at blive et internationalt samlingspunkt for demokratiske debatter og handlinger. Disse ambitioner bør dog først udfoldes i forbindelse med, at arrangementet flyttes til Nyborg Slot i 2028.

Formål

Danehof & Demokrati skal være bindeleddet mellem Danmarks demokratiske vugge (Danehof) og nutidens borgerlyst til at deltage i debatter på demokratisk vis - ved at:

- Understøtte den demokratiske dannelse.
- Udbrede viden om demokrati og parlamentarisme.
- Stimulere interessen for debat og samtale om borgernære emner.

Mål

Danehof & Demokrati kan være den platform, hvor Nyborg Kommune kan mødes, tale sammen frit og ordentligt og derefter gå klogere videre, som man allerede gjorde under middelalderens Danehof. Danehof & Demokrati vil skabe

- Eksperimenterende rammer for dialog og debat. Attraktiv platform for videndeling og debat.
- En forståelse af sammenhæng i Nyborg Kommune om Danmarks demokratiske vugge

Mette Ladegaard Thøgersen og Judy Egholm, Østfyns Museer deltager under Økonomiudvalgets behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien for forprojektet 2024:

Indsamling af viden Møder, deltagelse i aktiviteter, transport	20.000 kr.
Projektstyring 100 timer	30.000 kr.
Visuel identitet	50.000 kr.
Overflyttes til 2025	100.000 kr.
I alt	<u>200.000 kr.</u>

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der i 2024 anvendes 100.000 kr. af de allerede afsatte 200.000 kr. for 2024 til Nyborg Folkemøde til rammesætning af forprojektet Danehof & Demokrati ejet af Østfyns Museer,
- de resterende 100.000 kr. af de afsatte 200.000 kr. for 2024 overføres til pilotprojektet Danehof & Demokrati 2025.
- de allerede årligt afsatte midler på 200.000 i kr. anvendes til pilotprojektet i perioden 2024-2028.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen ikke godkendt. Restbeløb på 100.000 kr. i 2024 og 200.000 kr. årligt for 2025 og fremover bortfalder.

Bilag

Ansøgning om allokering af midler fra Nyborg Folkemøde til nyt fokus på Danehof

Punkt 3: Orientering: Personale- og arbejdsmiljøreddegørelse 2023

S2024-8380

Sagsfremstilling

Personale- og arbejdsmiljøreddegørelsen 2023 præsenterer et udvalg af statistikker og data på personaleområdet. Redegørelsen giver et samlet overblik over status på det personalepolitiske område og samtidig en pejling på, hvordan det går med arbejdsmiljøarbejdet i Nyborg Kommune.

I tilknytning til tallene berettes om de indsatser der har været arbejdet med i 2023 både centralt og lokalt, og hvilke indsatser der prioriteres i 2024.

Redegørelsen har været drøftet i Hovedudvalget 7. juni 2024.

GENNEMFØRTE OG PLANLAGTE TVÆRGÅENDE INDSATSER I 2023 OG 2024
(De lokale indsatser i 2023 fremgår fra side 32 og fremefter i vedhæftede redegørelse)

I 2023 er der bl.a. arbejdet med:

Omorganisering: En omorganisering, der i højere grad er tilpasset det tværfaglige samarbejde omkring kerneopgaven. Lokale tilpasninger af personale, opgaver, lokaliteter mm til ny organisation.

Kulturanalyse og APV: Der er arbejdet med kulturanalysen lokalt på alle arbejdspladser, herunder har alle arbejdspladser skulle genbesøge deres værdier. Alle arbejdspladser har desuden ultimo 2023 lokalt gennemført en APV, der på den enkelte arbejdsplads har givet et fingerpeg på, hvordan det er gået med udviklingen af arbejdspladsen.

Styrkelse af MED-samarbejdet: Ændringer i organisation har betydet, at der i 2023 har været arbejdet med tilpasning af MED-organisationen. Dette arbejde pågår stadig og der skal i 2024 evalueres på den nuværende model. I 2023 er der desuden arbejdet på at forenkle og revidere rammeaftalen, så den i højere grad bliver en tydelig 'ledestjerne' på værdier for MED-samarbejdet. Arbejdet pågår stadig.

Fleksibel fredag er indført i administrationen, for at understøtte en fleksibel arbejdskultur, der både skaber øget balance mellem arbejds- og privatliv og styrker fokus på borgernes og virksomhedernes behov (udvidet åbningstider på andre dage).

Bedre onboarding: Der er rift om talenterne, og inden for flere faggrupper er der mangel på arbejdskraft. Derfor har Hovedudvalget sammen med HR udarbejdet onboarding materiale, der skal støtte arbejdspladserne. (del af HR-strategien).

Ordblinde indsats: På baggrund af de politiske partiers ambition om at blive Fyns mest ordblindevenlige kommune, er der indgået kontrakt med Ordlab for at understøtte arbejdet med at hjælpe ansatte og borgere med læse- og skrivevanskeligheder.

Implementering af hygiejnepolitik på alle arbejdspladser for at undgå eller minimere sygefravær på grund af smittespredning.

Indsatsmodel mod sygefravær: Der sat øget fokus på forebyggelse og nedbringelse af sygefravær gennem brugen af indsatsmodellen "Blomsten". Modellen er udarbejdet af Deloitte specifikt til offentlige arbejdspladser. Indsatsen er forankret lokalt i et samspil mellem chefer, ledere og tillidsvalgte.

Sundhed og forebyggelse sender nyhedsbreve ud 4 gange årligt med tilbud til ansatte der bor i Nyborg og borgere. Der gives tilbud om rygestop til alle ansatte i Nyborg Kommune uanset bopæl.

Desuden fra HR-strategien er der arbejdet med/igangsat et arbejde med: Social ansvarlig arbejdsplads, livsfasepolitik, revidering af krænkelsermateriale og retningslinje.

Nedsættelse af tværgående ledelsesgrupper der har 'sammenhængende ledelse og ledelse som fag' til fælles. Der afholdes 3 møder årligt. På møderne i 2024 arbejdes med tværgående ledelse, en fælles ledelsesmodel der skal styrke en fælles tilgang til ledelse og et genbesøg af kerneopgaven.

Lederseminar 2023 havde fokus på at styrke og udvikle tværgående ledelse. I 2024 bliver et af emnerne udvikling og træning i trivselsdialoger.

Direktion og chefgruppe: Der er mange nye ledere i topledelsen og derfor har der i 2023 (og 2024) blandt andet været fokus på at styrke helhed og sammenhængskraft i topledelsen og professionalisering af arbejds gange.

I 2024 skal der fortsat arbejdes med mange af de ovennævnte indsatser fra 2023. Derudover kan nævnes:

Trivselsmålinger og APV: Nytænkning af koncept for gennemførelse af trivselsanalyser, APV og lederevalueringer, herunder udvikling af værktøjer og implementering af trivselsdialoger.

Uddannelse i 'ledelse af psykisk arbejdsmiljø': Efterår 2024 og forår 2025 skal alle ledere gennemføre en 3 dages uddannelse i ledelse af psykisk arbejdsmiljø. Som en del af forløbet vil TRIO og medarbejdere blive inddraget i lokale træningsforløb på arbejdspladsen med gennemførelse af konkret handleplan som er aftalt på arbejdspladsen.

Trivselscoach til arbejdspladserne: Denne skal støtte de enkelte arbejdspladser, medarbejdere og ledelsen i forhold til drøftelser og facilitering, der skal fremme trivslen på arbejdspladsen. Det kan være hjælp til kulturarbejde, trivselsdialoger når samarbejdet er svært eller der sker store forandringer på en arbejdsplads. Trivselscoachen skal hjælpe og inspirere både den enkelte, grupper, ledelsen og organisationen. Ansættes i 2024.

Styrkelse af MED-samarbejdet fra HR-strategien bl.a. vilkår, rammer og opgaver for tillidsvalgte og styrkelse af samarbejdet ind i MED.

Forebyggelse af sygefravær bliver et tema med øget fokus i hele organisationen

Genbesøg af kerneopgaven: Der er kommet mange nye ledere til og ændringer i organiseringen betyder, at der er behov for et øget fokus på genbesøg af kerneopgaven i hele organisationen.

Genbesøg af vores fælles værdier er udpeget som nyt tema i 2024/2025 fra HR-strategien af Hovedudvalget.

UDVIKLING I PERSONALEFORHOLD I 2023

Sammendrag af data og konklusioner

De ansatte i Nyborg Kommune

I 2023 udgjorde arbejdskraften i Nyborg Kommune, når vi omregner det til fuldtidsstillinger, 2.042,75 stillinger. Det var 7,46 flere fuldtidsstillinger end i 2022.

23 % af de ansatte er mænd og 77 % er kvinder. Der er store forskelle i kønssammensætningen i de forskellige overenskomstområder. Blandt ledere udgør 32 % mænd og 68 % kvinder.

48 % af kvinderne arbejder på deltid og tilsvarende gør 32 % af mændene.

Aldersgruppen 50 år og opefter udgør 43 % af kommunens ansatte. Gruppen mellem 30 år - 50 år udgør 44 % og aldersgruppen op til 30 år udgør 12 % af de ansatte.

Børn og Skole samt Sundhed og Ældre udgør de største andele af beskæftigede med henholdsvis 34,9 % og 33,8 % af de i alt 2.042,74 fuldtidsstillinger.

Social- og sundhedspersonale udgør langt den største faggruppe, efterfulgt af lærerne. Den største procentvise stigning af fuldtidsansatte fra 2022 til 2023 for de store personalegrupper er sket inden for gruppen af socialrådgivere/socialformidlere, svarende til 7,3 %. I samme periode er der sket et fald af syge- og sundhedsplejersker, svarende til 6,9 %.

Udvikling i sygefraværet

Det samlede sygefravær ligger på 16,76 sygedage per fuldtidsansat. Det er efter tre år med stigninger et fald på 1,33 sygedag per fuldtidsansat. Heraf er det korte sygefravær mellem 1-6 dage er faldet med 0,79 sygedag. Kvinders samlede sygefravær ligger på 17,92 sygedage og mænds på 12,37 sygedage.

Den største stigning i sygefraværet ses hos Social og Familie med + 6,74 dag per fuldtidsansat og Arbejdsmarked og Borgerservice med +2,84 dage per fuldtidsansat.

Det største fald i sygefravær ses hos Børn og Skole med -3,57 dag per fuldtidsansat (nu på niveau med 2021) og hos Sundhed og Ældre med -2,84 dag.

Sammenlignet med landstal ligger Nyborg Kommune i 2023 på niveau med landsgennemsnittet (0,1 under). Landstal for sygefravær viser et generelt fald i sygefraværet i kommunerne.

Udvikling i arbejdsskader

Der er registreret 254 arbejdsulykker. Det er et fald på 97 registrerede sager i forhold til 2022. Det er hændelser om overbelastning af kroppen og faldulykker, der er registreret flest af i 2023. I 193 af de registrerede 254 arbejdsulykker oplyser skadelidte at der ikke forventes sygefravær. Der har i alt været 386 sygedage tilknyttet arbejdsulykker, af disse vedrører de 227 sygedage én sag.

Anvendelse af psykologordning

208 ansatte, svarende til 9,2 %, tog imod tilbud om psykologisk bistand. Det er et fald på 13 sager i forhold til 2022. 188 af sagerne er arbejdsrelaterede og 20 private. I 20 af disse sager blev der ydet akut krisehjælp. Det største træk på ordningen er sager om stress, forebyggelse af stress og udbrændthed, i alt 68 af sagerne (fald på 26 sager). Det gennemsnitlige timeforbrug per sag er 5,87.

Personaleomsætning

I 2023 har der været 687 fratrædelser. Personaleomsætningen ligger på 18,4 % og er faldet med 0,4 %-point fra 2022. På landsplan er personaleomsætningen på 13,7 % i 2023. Der er i løbet af året 2023 opslået 295 stillinger.

HR-chef Maj-Britt Borg Pedersen og Kia D. Nielsen, HR deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Personale- og arbejdsmiljøredegørelsen tages til efterretning

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Personale og arbejdsmiljøredegørelse 2023 final

Punkt 4: Beslutning om udbud af Nyborg Kommunes daglige bankforretninger og kapitalforvaltning

S2024-10617

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes nuværende bankaftale med Danske Bank udløb den 30. april 2024. Bankaftalen omfatter ud over de daglige bankforretninger også aftale om kapitalforvaltning.

Ved de seneste udbud af Nyborg Kommunes daglige bankforretninger og kapitalforvaltning, har Nyborg Kommune kun modtaget tilbud fra Danske Bank, da Nyborg Kommune stiller nogle krav som andre pengeinstitutter ikke kunne opfylde.

Økonomiudvalget har på møde den 22. april 2024 behandlet indstilling om gentegning af den nuværende bankaftale med Danske Bank i 4 år.

På baggrund af ønsker om at bankaftalen skulle i udbud, har Økonomi og Digitalisering holdt dialogmøder med nedenstående 5 SIFI banker med filialer i Nyborg Kommune:

- Danske Bank.
- Sydbank.
- Nordea.
- Spar Nord.
- Arbejdernes Landsbank.

På møderne blev drøftet nedenstående kriterier som Nyborg Kommune forventer at lægge vægt på hos en kommende aftalepart.

- Oprettelse af hovedkonto og ca. 30 underkonti til afdelinger/institutioner.
- Trækningsret på hovedkontoen på 150 mio. kr.
- Oprettelse af ca. 30 Dankort eller MasterCard.
- Mulighed for at hæve kontanter
- Mulighed for at aflevere kontanter og mønter.
- IT-løsning / online system, uden begrænsning i antallet af samtidige brugere.
- Kommunens skal selv have administrationsrettigheder i IT-løsningen, og selv kunne oprette brugere, tildele rettigheder mv.
- Oprettelse af NemKonto til borgere der ikke kan oprette en i et andet pengeinstitut.
- Oprettelse af NemKonto til flygtninge.
- Oprettelse af boligindskudslån med kommunegaranti, hvis borgere ikke kan få lånet i eget pengeinstitut.
- Kapitalforvaltning af Nyborg Kommunes aktier og obligationer på ca. 300 mio. kr.
- Sikre etisk korrekte investeringer i henhold til Nyborg Kommunes finansielle strategi.
- Rapportering på beholdningen af Nyborg Kommunes aktier og obligationer.
- Overholde KL's governance-principper og selvreguleringsprincipper fra Finans Danmark.

På møderne var der positive tilkendegivelser om at byde på opgaven, med Nyborg Kommunes daglige bankforretninger og kapitalforvaltning.

Et udbud af Nyborg Kommunes daglige bankforretninger og kapitalforvaltning skal foretages med hjælp fra konsulentfirma, og vil kunne ske i efteråret 2024. Endelig anbefaling om valg af fremtidig bankforbindelse, vil kunne ske ultimo november 2024, med orientering til Økonomiudvalget i december måned 2024.

En ny bankaftale vil kunne ske med opstart pr. 1. marts 2025.

Nyborg Kommunes nuværende bankaftale med Danske Bank fortsætter indtil denne dato.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med udbud af Nyborg Kommunes daglige bankforretninger og kapitalforvaltning vil der være en udgift til konsulentbistand på 110.000 kr.

Det skønnes at der skal anvendes 74 timer i administrative ressourcer i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale og svar på spørgsmål i samarbejde med konsulentfirma.

Hvis der indgås aftale med ny bank og kapitalforvalter skønnes det, at der skal anvendes yderligere 37 timer i administrative ressourcer til implementeringen til bl.a.:

- Oprettelse af nye bankkonti i økonomisystemet.
- Oprettelse af nye fuldmagter.
- Oprettelse af nye betalingskort.
- Indhentning af legitimation i forbindelse med fuldmagter og betalingskort.
- Ændring af bankkonto i fagsystemer.
- Ændring af oplysninger vedrørende dankortterminaler og andre betalingsløsninger.
- Bogføring af handler med værdipapirer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Nyborg Kommune foretager udbud af Nyborg Kommunes daglige bankforretninger og kapitalforvaltning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 5: Godkendelse af revisionsberetning for regnskab 2023 (beretning nr. 34)

S2024-9741

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 34 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2023.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi

Nyborg Kommune har realiseret et samlet driftsresultat på 57,9 mio. kr. i regnskab 2023, et resultat, der er 17,1 mio. kr. mindre end oprindelig budgetteret og det mindste driftsoverskud indenfor de seneste 5 år.

I år 2024 forventes der pr. 31. marts 2024 et resultat for år 2024 på 32,8 mio. kr. Et resultat, der er under det budgetterede driftsresultat og under byrådets målsætning om et driftsoverskud på 75 mio. kr.

Kommunen har ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv, ligesom revisionen ikke har konstateret forhold, der rejser tvivl om going concern.

Det er fortsat generelt revisionens opfattelse, at kommunen økonomi hviler på et fornuftigt fundament.

I deres vurdering vil de dog gerne pege på følgende forhold samt informationer, der er indhentet i forbindelse med revisionen:

- Kommunens overskud målt på driftsresultat er i 2023 det mindste i en årrække. I 2024 forventes det at være under Byrådets målsætning. Årsagen til, at det prognosticerede driftsoverskud er reduceret fra 75 mio. kr. til 32,8 mio. kr. i 2024, skyldes tillægsbevilling til udviklingsplanen på det specialiserede socialområde på 25 mio. kr. og tillægsbevilling til øremærkede bevillinger på 17,2 mio. kr. overført fra 2023 til 2024.
- Der er opsamlet overførte drifts- og anlægsbevillinger på 107,1 mio. kr. ultimo 2023.
- Den bogførte likviditet ultimo året er faldet 66,3 mio. kr. i år 2023.
- Kommunen har i 2023 oplevet en kraftig vækst i udgifterne til det specialiserede socialområde, ældreområdet og overførselsudgifterne, som ligger over landsgennemsnittet og forventes at fortsætte i de kommende år.
- Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 besluttet at gennemføre besparelser og effektiviseringer på 43,220 mio. kr. årligt på grund af konsekvenser af økonomiaftalen og ny lovgivning, herunder manglende kompensation fra staten vedrørende prisstigninger, realvækst på social- og handicapområdet, demografisk udgiftspres på ældreområdet, afskaffelse af store bededag, administrative besparelser, kollektiv trafik, klima og grøn omstilling m.v.
- Byrådet har 19. marts 2024 afsat budget til finansiering af udviklingsplanen på det specialiserede socialområde 2024-2028, hvor der afsættes samlet ekstra 33,2 mio. kr. i 2024, 57,4 mio. kr. i 2025, 63,0 mio. kr. i 2026, 67,3 mio. kr. i 2027 og 78,2 mio. kr. i 2028 til gennemførelse af udviklingsplanen.
- Der forventes et forbrug af de likvide midler i år 2024, samt et yderligere forbrug i overslagsår 2025.

Revisionen er opmærksomme på, at Byrådet har besluttet driftsudvidelser til service og demografisk udgiftspres og besparelse samt effektiviseringer på en række områder og at kommunen har stor fokus på, at sikre budgetoverholdelse.

Samlet set og med baggrund i kommunens tiltag er det vurderingen, at kommunen har fokus på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til sikring af overholdelse af de vedtagne økonomiske målsætninger, til ikke-lånefinansieret anlægsudgifter, valide budgetforudsætninger og at kommunen har en fornuftig likviditet.

Juridisk-kritisk revision og lovpligtig forvaltningsrevision

Plantemaer udvalgt i år er "Gennemførelse af salg" under juridisk-kritisk revision og "Budgetstyring af flerårige investeringsprojekter" under forvaltningsrevision.

Udgangspunktet for revisionen er hvorvidt kommunens salg af primært grunde/bygninger mv. har den nødvendige bevilling/hjemmel og gennemføres i overensstemmelse med relevante kriterier og at systemer og processer i budgetstyringen af flerårige investeringsprojekter er hensigtsmæssige.

Juridisk-kritisk revision

Ud fra revisionens stikprøvevise gennemgang og det undersøgte har de ikke konstateret regelbrud vedrørende gennemførelse af salg. Det er revisionens opfattelse, at der er en tilfredsstillende styring og overvågning ved gennemførelse af salg af ejendomme eller grunde som sikre at gældende lovgivning og kommunens regelsæt på området følges.

Revisionen vurderer desuden, at der er tilrettelagt gode interne forretningsgange, som sikrer en overvågning af lovændringer med videre, med henblik på løbende tilretning/justering af salgspriser og salgsproces.

Gennemgangen har ikke givet anledning til anbefalinger

Forvaltningsrevision

Med baggrund i det undersøgte og revisionens stikprøvevise gennemgang kan det overordnet konkluderes, at Nyborg Kommune har en hensigtsmæssig organisering og styring af flerårige investeringsprojekter, herunder at budgetstyringen af anlægsprojekter sikrer en sparsommelig, produktiv og effektiv anvendelse af ressourcerne, og der er løbende opfølgning på dette.

Revisionen anbefaler, at det overvejes at udarbejde retningslinjer/grænseværdier for, hvem der skal underskrive kontrakter på kommunens vegne.

Gennemgangen har ikke givet anledning til yderligere anbefalinger.

Årsregnskabs opbygning og indhold

Revisionen har ikke konstateret mangler under deres gennemgang af kommunens regnskabsaflæggelse, og det er revisionens vurdering, at kommunen har hensigtsmæssige forretningsgange og interne kontroller på området.

Det er revisionens opfattelse, at kommunens regnskabsaflæggelse er foretaget i overensstemmelse med formkravene i Indenrigs- og Sundhedsministeriets gældende regler.

Budget- og bevillingskontrol

Revisionen har stikprøvevis påset, at kommunens finansielle dispositioner er i overensstemmelse med det vedtagne budget, meddelte tillægsbevillinger og øvrige beslutninger af bevillingsmæssig karakter.

Samtidig har de undersøgt, om kommunens retningslinjer for budgetopfølgning og -kontrol er efterlevet, samt om kommunens bevillingsniveau er fastlagt i overensstemmelse med gældende regler.

Konklusion

Revisionen har i det aflagte regnskab ikke konstateret væsentlige overskridelser af de meddelte bevillinger som ikke er årsagsforklaret. Det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen

Det er revisionens opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Revisionens gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at kommunens aktiver og passiver er indregnet i balancen i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Revisionsbemærkninger til årsregnskabet for 2023

Den udførte revision for året har givet anledning til følgende bemærkning fra revisionen vedrørende Min plan samt rettidig forelæggelse for rehabiliteringsteamet (Jobcentret).

På områderne Forsikrede ledige, Ressourceforløb samt Kontanthjælp og uddannelseshjælp, er der konstateret generelle fejl og mangler vedr. korrekt udarbejdelse af Min Plan, herunder angivelse af konkret jobmål, jf. § 41 i Bekendtgørelse af lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

Det er revisionens vurdering, at der er behov for opstramning af sagsbehandlingen på ovennævnte område. De har anbefalet, at der tilrettelægges et ledelsestilsyn, der sikrer, at der administreres i overensstemmelse med gældende regler.

Derudover er det deres opfattelse at kommunen generelt har udfordringer med at overholde fristen for forelæggelse på rehabiliteringsteamet i forbindelse med overgangen fra sygedagpenge til jobafklaring. Revisionen anbefaler, at kommunen implementerer tiltag, der sikrer overholdelse af fristen.

Kommunen har på baggrund af den udførte revision igangsat initiativer for at sikre, korrekt sagsbehandling på ovenstående områder. Revisionen har i forbindelse med den afsluttende del af revisionen for 2023 fået oplyst, at kommunen efterfølgende har foretaget hyppigere ledelsestilsyn, hvor kommunen har konkluderet, at der er sket en væsentlig forbedring af sagsbehandlingen.

Revisionen har i forbindelse med den afsluttende revision 2023 foretaget opfølgning på kommunens sagsbehandling på ovenstående områder. Der er udtaget et antal sager til efterprøvelse af lovmedholdeligheden. Der er ved revisionen ikke konstateret fejl.

Det kan på baggrund heraf konkluderes, at kommunens igangsatte initiativer, herunder det ledelsesmæssige fokus har haft den ønskede effekt i forhold til lovmedholdelighed.

Opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger

I revisionsberetning nr. 33 fra 2. juni 2023 blev der afgivet revisionsbemærkning til administration af personsager i Socialafdelingen (Servicelovens §44, §42 og §100).

Revisionen har ved har ved revisionsbesøg i 2023 fulgt op på forholdet via gennemgang af sager og kommunens dokumentation omkring det udførte ledelsestilsyn.

Revisionen har konstateret, at Socialafdelingen i 2023 har tilrettelagt og udført ledelsestilsyn for områderne under SEL §§ 41, 42 og 100. Samlet set er kommunens forretningsgange og sagsadministration, efter deres vurdering, forbedret i forhold til tidligere.

På baggrund af den udførte revision af personsager har revisionen anbefalet, at ledelsestilsynet udvides, så der sikres et ledelsestilsyn, der går på tværs af de to forvaltninger, der forestår sagsbehandlingen vedr. SEL § 42 - tabt arbejdsfortjeneste, så det sikres, at der sker korrekt udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste, indberetning til pension, udbetaling af ophørstillæg mv.

Samtidig anbefaler revisionen et forøget ledelsesmæssigt fokus på de områder hvor sagsrevisionen, efter deres vurdering, har vist et for stort antal fejl/mangler i sagerne. Der henvises til afsnit 9.2.4.

Opfølgningen på revisionsbemærkningen er ikke afsluttet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at beretningen og det endelige årsregnskab 2023 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Revisionsberetning nr. 34 vedrørende årsregnskabet 2023

Adm notat - Det sociale område 2023 - 28. maj 2024

Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 341 for omdannelse af Ullerslevcenteret

S2022-39156

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 27. februar 2024 at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for centerområdet i Ullerslev skulle sendes i offentlig høring.

Høringen forløb fra 4. marts til 29. april 2024. I høringsperioden er der modtaget 10 hørings svar fra borgere, lokalråd, rådgivere og erhvervsdrivende.

Dagsordenspunktet præsenterer hovedemnerne fra høringen, samt ændringsforslag til planerne med henblik på Byrådets endelige vedtagelse af samme.

Baggrund for planlægningen

Det har i flere år været et ønske blandt borgere, politikere og Nyborg Kommune, at der skulle ske noget med det gamle Ullerslevcenter.

I sommeren 2022 blev Nyborg Kommune kontaktet af en entreprenør, som gerne vil opføre almene boliger på området i samarbejde med AB Holmegården. En forudsætning har været, at Byrådet var indstillet på:

- at afsætte økonomi til støtte for et alment boligprojekt
- at lade en del af de offentlige parkeringsarealer indgå i projektområdet
- at udarbejde ny lokalplan

Byrådet igangsatte planlægningen 13. september 2022.

Kort om lokalplan og kommuneplantillæg

Lokalplan nr. 341 erstatter den gamle lokalplan nr. 41 fra 2001 og omfatter det gamle Ullerslevcenter og posthus, dagligvarebutik, samt erhvervs- og serviceejendommene langs Lundsager.

Den nye lokalplan giver mulighed for, at der ud over butikker og serviceerhverv, også kan opføres boliger indenfor centerområdet. Boligerne skal opføres som rækkehuse eller etageboliger og må maksimalt opføres i 3 etager. Lokalplanen rummer også en mulighed for at udvide dagligvarebutikken og omdisponere de offentlige parkeringsarealer mod øst ud mod Lundsager. Formålet er at fremtidssikre dagligvarebutikken og potentielt forbedre varelevering og parkering, så butikken fortsat kan understøtte indkøbsmuligheder og byliv i Ullerslev. En evt. udvidelse forudsætter, at pubben inddrages i projektet på baggrund af en frivillig aftale.

Kommuneplantillæg nr. 7 er udarbejdet af hensyn til at muliggøre boliger i op til 3 etager indenfor rammeområdet.

Både lokalplanen og kommuneplantillægget er vedlagt som bilag.

Offentlig høring

I forbindelse med den offentlige høring holdt Nyborg Kommune 16. april 2024 et velbesøgt borgermøde om planerne i Ullerslev med deltagelse af blandt andet projektets rådgivere og AB Holmegården. Mange af de emner, som blev drøftet på borgermødet, er uddybet i de fremsendte hørings svar.

I det følgende gennemgås de emner, som har fyldt mest i hørings svarene.

Hørings svarene kan læses i deres fulde ordlyd i det vedlagte bilag. Herudover er der udarbejdet en hvidbog, der gengiver hørings svarene som resume med administrationens bemærkninger.

Ullerslev Pubbens fremtid

Flere hørings svar giver udtryk for at pubben bør bevares.

Administrationen bemærker:

Pubbens fremtid beslattes ene og alene af pubbens ejer.

Vedtagelse af lokalplanen eller opførelse af en ny almen boligbebyggelse medfører ikke, at hverken Nyborg Kommune eller SPAR/Dagrofa nedlægger pubben. SPAR-butikken inkl. varelevering kan fortsætte som i dag, dog skal Nyborg Kommune forestå en genindretning af den offentlige p-plads vest for SPAR, så det bliver nemmere at tilgå butikken for både handlende og varelevering.

Lokalplanens tekster præciseres, så det fremstår mere tydeligt, at udvidelse af dagligvarebutik og nye parkerings- og vareleveringsforhold alene er en fremtidig mulighed og forudsætter en frivillig aftale med pubben (Lundsager 8, 5540 Ullerslev).

Den almene boligbebyggelses indpasning i området

Flere høringssvar giver udtryk for at byggeri i to og tre etager ikke passer ind i området og bør reduceres til 1 etage.

Administrationen bemærker:

Formålet med planlægningen er at tydeliggøre, at området omkring det gamle center udgør en central del af byen med plads til både boliger, butikker og service erhverv, hvilket en fortætning af bebyggelsen i området er med til at understrege. Netop derfor kan de almene boliger også tilbyde noget lidt andet end de boligområder, som allerede findes i Ullerslev og som overvejende består af villaer, parcel- og rækkehuse.

Den almene boligbebyggelse er disponeret således, at den er højest og mest sammenhængende mod nord, hvor der ligger større bebyggelser i form af butikker, plejehjem og det gl. rådhus, mens bebyggelsen bliver lavere og mere opløst mod syd, hvor den omkringliggende bebyggelse består af rækkehuse og enfamiliehuse. Det almene boligbyggeri er således søgt indpasset det konkrete sted.

En begrænsning af byggeriet til én etage vil reducere antallet af almene boliger betragteligt.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Nedlæggelse af offentlige p-pladser

Flere høringssvar udtrykker bekymring i forhold til, at der nedlægges mange p-pladser.

Administrationen bemærker:

Lokalplanen omfatter et område med mange offentlige p-pladser. Ca. 185 fordelt nord og syd for det gamle Ullerslevcenter, hvoraf de nordligste p-pladser på begge sider af Egevangsvej er dem, som benyttes mest. Opførelse af en ny almen boligbebyggelse med egne p-pladser vil betyde, at der reduceres kraftigt i antallet af offentlige p-pladser.

Reduktionen i antallet af offentlige p-pladser vil betyde,

- at flere skal benytte sig af parkering på egen grund, hvilket måske kan betyde udvidelse af egne p-arealer.
- at flere må benytte andre offentlige p-arealer - eks. ved Kultur- og Idrætscenteret.
- at flere vil parkere på veje i lokalområdet.
- at flere må gå eller cykle.

For at sikre, at de offentlige p-pladser er tilgængelige for kunder og forældre til børn i Vibereden hen over dagen, forventer Nyborg Kommune at indføre tidsbegrænset parkering på hele eller dele af de offentlige parkeringsarealer.

Administrationen foreslår derudover, at parkeringskravet til de almene boliger nedsættes fra 1½ til 1¼ p-plads pr. bolig. Hvis der eks. opføres 40 almene boliger vil det medføre krav om 50 og ikke 60 p-pladser, hvilket kan frigøre lidt mere plads til offentlige p-pladser og mere plads til at sikre en god disponering af den samlede bebyggelse og parkering.

Det nedsatte parkeringskrav kan begrundes i boligernes størrelse og centrale placering i forhold til indkøb, offentlig service og offentlige transport.

Ændringen vedr. parkeringskravet fra 1½ til 1¼ indarbejdes i redegørelsen for både kommuneplantillæg og lokalplan, samt i lokalplanens bestemmelser om parkering.

Parkering, overkørsel og niveau-fri adgang til lægehuset, Lundsager 14

Lægehuset har en tinglyst ret fra 1975 til at benytte 9 af de offentlige p-pladser indenfor lokalplanområdet. Placeringen af de 9 p-pladser er ikke nærmere angivet i deklARATIONEN. Lægehuset har ikke p-pladser på egen grund.

I mange år har lægehuset haft adgang og overkørsel for kørende trafik via den offentlige p-plads og hen over en offentlig sti. Det gælder for gående patienter, men også ambulancer, renovation mm.

Den nuværende disponering af den almene boligbebyggelse giver ikke mulighed for at fastholde lægehusets nuværende adgangsforhold, hvorfor lægehuset foreslår at rykke den almene bebyggelse.

Administrationen bemærker:

Nyborg Kommune anerkender at adgang og tilgængelighed til lægehuset i Ullerslev er vigtigt i forhold til en velfungerende dagligdag for såvel patienter, ansatte og tilknyttede funktioner (eks. ambulancekørsel og renovation).

Det er Nyborg Kommunes vurdering, at hensynet kan løses uden at omdisponere den almene boligbebyggelse og foreslår, at der etableres kørende adgang til lægehuset fra Lundsager, hvilket stemmer med lægehusets adresse (Lundsager 14) og vilkår for øvrige ejendomme langs Lundsager.

Lokalplanen ændrer ikke på lægehusets tinglyste ret til at råde over 9 p-pladser eller muligheden for at benytte den offentlige tilgængelige sti frem til lægehuset som hidtil.

Parkeringspladserne forventes overdraget til lægehuset. Endelig aftale om etablering af ny overkørsel fra Lundsager behandles uafhængigt af lokalplanen.

Rådgivers ønsker til præciseringer af lokalplanens bestemmelser

Rådgiver har indgivet en række ønsker til præcisering af lokalplanens bestemmelser, vedrørende

- differentiering af bredde på stier - hhv. adgangsstier og hoved- stier (imødekommes).
- flere muligheder for placering af sekundær bebyggelse (imødekommes)
- præcisering af at gavltrekanter må opføres i andet materiale end tegl (imødekommes)
- ønske om flere muligheder for tagmaterialer, herunder stål, eternit og skifereternit i mørke farver (imødekommes)
- ønske om at bygge tættere på skel, således at lokalplanens bestemmelse om at "bebyggelsens maksimale højde må ikke overstige 1,4 x afstanden til delområdets afgrænsning" (*imødekommes ikke af hensyn til at sikre rimelige bebyggelses- og opholdsmuligheder på begge sider af delområdeafgrænsningerne*)

Ændringer til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 341

Kommuneplantillægget tilrettes vedr. parkeringsnorm tilknyttet etage- og rækkehuse.

Lokalplanen tilrettes vedr. pubben (frivillig aftale), parkeringskrav, stibredder, placering af sekundær bebyggelse, materialevalg for gavltrekanter og tage. Lokalplanens kortbilag 4 er tilrettet med mulig adgang til lægehuset fra Lundsager.

Endelig er der foretaget en række administrative rettelser i form af mindre tilpasning af kortbilag, korrektur, billedtekster mm.

Ændringer er fremhævet i de vedhæftede udgaver af plandokumenterne.

Det er administrationens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke er så væsentlige, at der skal ske fornyet offentliggørelse af planforslagene, jf. planlovens § 27.

Afledte vej- og trafikprojekter

Som beskrevet på Byrådets dagsorden 27. februar 2024 i forbindelse med planernes godkendelse til offentlig høring, gjorde administrationen opmærksom på følgende:

Nyborg Kommune forudser et muligt behov for fremtidige afledte vejprojekter, som følge af planlægningen. Herunder:

- *En forbedring af trafiksikkerheden på Lundsager på strækningen mellem krydsende skolesti + buslommer i begge vejsider og krydset Lundsager / Egevangsvej.*
- *En udvidelse af kørebanearealet på dele af Egevangsvej.*

De afledte vejprojekter vil indgå i prioriteringen med øvrige trafiksikkerhedsprojekter i Nyborg Kommune, og vil således ikke være en forudsætning for planens gennemførelse.

I forbindelse med den offentlige høring er der påvist et behov for genindretning af den offentlige p-plads vest for SPAR. Dette forhold skal gennemføres forud eller i forbindelse med opførelsen af almene boliger.

Planlægger Bitten Jakobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har afsat en økonomisk ramme til grundkapital på 7,047 mio. kr. i budget 2024 svarende til op til 46 almene boliger.

Genindretning af offentlig p-plads vest for SPAR-købmanden begrænser sig til de- og genmarkering af p-pladserne, hvilket finansieres via driftskonto til samme. Herudover skal selve indretningen af p-pladsen færdigtegnes af ekstern rådgiver - forventeligt maks. 30.000 kr.

Forhold og vilkår omkring salg af de kommunale arealer vil blive fremlagt i en selvstændig sag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 7 for Ullerslev Centerområde vedtages.
2. Lokalplan nr. 341 for omdannelse af Ullerslevcenteret vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker fremlagt potentielle områder til fremtidige nye p-muligheder.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Udvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Lokalplan 341 inkl. TMUs rettelse til endelig vedtagelse

Hvidbog over høringssvar - Ullerslevcenteret

Kommuneplantillæg nr. 7 til endelig vedtagelse

Lokalplan 341 til endelig vedtagelse

Samlede høringssvar - EV

Punkt 7: Beslutning: Køb af kolonihave HF. Grejsdalen 109.

S2023-1392

Sagsfremstilling

Der blev 29. april 2024 afholdt møde på Nyborg Rådhus om landskabsplanen for kolonihaver på Nyborg volde. Deltagere var bestyrelsen for Hf. Grejsdalen samt kolonihavelejerne, landskabsarkitekt Erik Brandt Dam og formand for Teknik- og Miljøudvalget Søren Svendsen samt administrationen. Forinden mødet havde udvalgsformanden besøgt haverne på volden. På mødet blev en række emner drøftet, se bilag med referat.

På mødet meddelte lejer af have nr. 109, at haven sættes til salg. Det blev drøftet, om en midlertidig sløjfning af have nr. 109 muligvis kan forbedre anlægget af arbejdsveje i anlægsfasen, som forventes finde sted senest i 2027. Kommunen tilkendegav, at det er interessant, og at der vil blive arbejdet for at kommunen køber og overtager haven for brug i arbejdsfasen.

Det er administrationens vurdering, at det i en anlægsfase i 2027 vil være en fordel at have et bredt anvendeligt område, hvorfra arbejdet ved voldkrone, skrænt og brink kan foregå. Det vil også begrænse anlæg af anlægsveje i andre haver med efterfølgende erstatning for retablering af hæk og konstruktioner. Se bilag med oversigtskort.

Kommunen har 12. maj 2024 modtaget mail fra lejer af kolonihave nr. 109 med forslag om køb af kolonihavehuset samt en ejendomsvurdering udarbejdet af Kolonihaveforbundet. Se bilag. Lejer afventer udvalgets beslutning. Vurdering af HF. Grejsdalen 109 fra Kolonihaveforbundet er på 102.539 kr. Se bilag med vurdering.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 og 2027 afsat 2,5 mio. kr. pr. år, i alt 5 mio. kr. til et anlægsprojekt for volden ved Sygehusgraven og Glacisstien.

Vurdering af HF. Grejsdalen 109 fra Kolonihaveforbundet: 102.539 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Nyborg Kommune køber og overtager have nr. 109 med henblik på at nedrive konstruktionerne der og anvende området under anlægsfasen for landskabsplanen for kolonihaverne på Nyborg volde.
- At udgiften på 102.539 kr. finansieres og frigives af det afsatte budget i år 2026 på 2,5 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Referat fra møde 29.4 2024 om landskabsplan for kolonihaver på volden

Vurdering af kolonihaven - Grejsdalen 109

Borgers vurdering af kolonihaven - HF. Grejsdalen 109

Rydningsplan Sygehusgraven - Landskabsplan 12-2023_Side_08

Punkt 8: Beslutning: Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

S2024-7717

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 8. april 2024 modtaget årsregnskabet for perioden 1. august 2023 til 31. juli 2024 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg. Budgettet for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2024 er modtaget 15. april 2024. Vedligeholdelsesplan er modtaget 15. april 2024.

Jævnfør bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger § 10, stk. 2, skal bestyrelsen senest 3 måneder før regnskabsårets begyndelse fremsende budget, budgetspørgeskema samt vedligeholdelsesplan til administrationen, hvilket ikke er overholdt, da materialet først er fremsendt 8. april og 15. april 2024.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et underskud på -43.422 kr., årets underskud er overført til tabs- og vindingskonto. Det opsamlede underskud på tabs- og vindingskontoen er herefter - 41.297 kr., som fra budgetåret 2024/2025 skal afvikles over en 5 årig periode. De væsentligste årsager til underskuddet skyldes bl.a. overskridelser på posterne "Administration" og "Diverse udgifter". I spørgeskemaet vedrørende regnskabet er der sat kryds i "JA" ved spørgsmålet om de ordinære underskud overstiger 2 % af de samlede udgifter, bestyrelsen oplyser at dette skyldes etableringen af fælles vaskeri samt udskiftning af måleraflæsere hos beboerne.

Ifølge budgettet henlægges 29.031 kr. i 2023/2024 til planlagt og periodisk vedligeholdelse svarende til 39,53 kr. pr. m², og der henlægges 32.000 kr. til fornyelser svarende til 69,10 kr. pr. m² hvilket svarer til minimum satserne for henlæggelser i bekendtgørelsen vedr. ungdomsboliger.

Der er i regnskabsperioden anvendt 46.309 kr. fra henlæggelser til planlagt vedligeholdelse til etablering af fælles vaskeri i kælderens samt 18.750 kr. fra henlæggelser til fornyelser til indkøb af hvidevarer til vaskeriet. Egenkapitalen udgør 113.675 kr. og saldoen på kontoen til henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse udgør 51.915 kr.

Der er ikke varslet huslejestigninger i budgettet for 2023/2024.

Revisionen har gennemgået regnskabet og har ingen kritiske bemærkninger til regnskabet, men påpeger at:

- Institutionens ledelse ikke har overholdt bekendtgørelsens krav om, at årsregnskabet skal indsendes til kommunalbestyrelsen inden for den i bekendtgørelsen fastsatte tidsfrist.
- Institutionens 10 års henlæggelsesplan for planlagt og periodisk vedligeholdelse viser, at der i de kommende regnskabsår skal henlægges yderligere end minimumsreglerne for henlæggelse tilsiger.
- Revisionen skriver, at bestyrelsen er opmærksom på problemet, og de vil i de kommende budgetter forøge henlæggelserne, ligesom de vurderer, at dette kan gøres indenfor det nuværende huslejeniveau.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigninger kan medføre øget udgift til evt. boligstøtte.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Regnskabet for perioden 1. august 2022 - 31. juli 2023 samt budgettet for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2024 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg, godkendes.
2. Der fra bestyrelsens side er stort fokus på at øge henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse fremover.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Anbefales.

Udvalget ønsker, at det indskræpes, at regnskabet udføres rettidigt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Udvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Skema henlæggelser planlagt og periodisk vedligehold de kommende 10 år

Spørgeskema - revision 2022-23

Centerkollegiet Havnegade 26 - budget 01-08-23 - 31-07-24

Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Årsrapport 1. august 2022 - 31. juli 2023

Punkt 9: Beslutning: Boligselskabet Fyn - Kvoteansøgning til fortætning - 5 nye almene boliger på Svendborgvej 8, Ørbæk

S2023-4540

Sagsfremstilling

Domea ansøger på vegne af boligselskabet Fyn om grundkapital til opførelse af 5 små almene familierækkehuse på hver 68 kvm. i den allerede eksisterende afdeling 8740 på Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk. Det vurderes fra Domea, at der er lejere til de nye små rækkehuse, og samtidig vil det driftsmæssigt blive mere rentabelt med 11 boliger istedet for 6 boliger.

Den eksisterende boligbebyggelse på grunden består af 6 lejligheder, som er opført i 1920. Ejendommen trænger til istandsættelse, og Landsbyggefonden har tidligere været på besigtigelse på ejendommen 27. april 2023, hvor forskellige muligheder blev drøftet. Der blev både drøftet nedrivning og renovering samt fortætning, Landsbyggefonden anbefaler renovering fremfor nedrivning. Det er især klimaskærmen, der skal istandsættes/optimeres, da den bl.a. er meget dyr i opvarmning. Ejendommen opvarmes med Naturgas. Ejendommen vil blive tilsluttet fjernvarme, når det kommer til Ørbæk.

Grunden, som der ønskes bygget på, udgør 1.850 kvm. med et nuværende bebygget areal på 125 kvm. og et samlet boligareal på 338 kvm.

Domea vil søge Social- og Boligstyrelsen om midler fra puljen med "Bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger". Hvis afdelingen skal have en chance for at modtaget midler fra puljen, kræver det, at istandsættelsen først må igangsættes, når kommunen har bevilget grundkapitallån. Grundkapitallån udgør 8 % ved familieboliger under 90 kvm. svarende til 663.500 kr. beregnet ud fra maksimumbeløbet for 2024 på 18.720 kr. pr. kvm.

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget Søren Svendsen er inhabil i sagen.

Økonomiske konsekvenser

Hvis projektet bevilges, skal der ydes grundkapitallån på 8 % af anskaffelsessummen svarende til 663.500 kr. (2024 tal) og stilles kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af kreditforeningens vurdering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at ønsket om grundkapitallån på 663.500 kr. medtages i budgetforhandlingerne for 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kortbilag - Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk

Boligselskabet Fyn – Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk - Tilstandsvurdering

Kvotansøgning for 5 almene boliger i Ørbæk – Svendborgvej 8

Punkt 10: Beslutning: Boligforeningen Fyn-Bo anmoder om godkendelse af låneoptagelse samt lejeforhøjelse i afd. 3, Nyborg

S2024-9666

Sagsfremstilling

Boligforeningen Fyn-Bo ansøger i brev af 14. maj 2024 om kommunens godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med renovering af klimaskærme i afdeling 3, beliggende Skovvej 21, Odinsvej 1, Thorsløkken 1 og 3, Ternevej 2 og 4, Stentevej 13 og 15, Sylleskovvej 9, Skolebakken 5 samt Frisengårdsvej 96 og 110, 5800 Nyborg.

Afdelingen består af 12 parcelhuse opført i 1953 - 1964 - de 11 af boligerne er 4 værelses og 1 enkelt er 3 værelses. Alle boligerne ligger i Nyborg by. Huslejen ligger mellem 5.159 kr. - 5.776 kr.

Da der generelt er problemer med indeklimaet i mange af boligerne og for at sikre ensartethed i boligerne, renoveres klimaskærmen i alle boliger for at forbedre dette, det gøres primært ved at udskifte døre og vinduer, tage samt udkradsning og reparation af fuger i murværket. Udover dette opsættes genvindingsanlæg i alle boliger, som endnu ikke har det.

Beboerne og organisationsbestyrelsen har godkendt budget, renovering samt lejeforhøjelse på ekstraordinært afdelingsmøde 25. januar 2024 samt bestyrelsesmøder 16. november 2023 og 26. februar 2024.

Der optages et 30 årigt kontantlån på 1.774.790 kr. i Realkredit Danmark med en årlig ydelse på 115.361 kr., hvoraf dispositionsfonden dækker de 25.000 kr. årligt, hvilket giver en huslejestigning på 11, 74 % om året.

Der søges ikke om garantistillelse, da Realkredit Danmark ikke ser behov for kommunegaranti i forbindelse med renoveringen.

Huslejestigningen udgør 11, 74 %, hvilket svarer til en gennemsnits stigning på 628 kr. pr. md. pr. bolig

Jf. § 119 stk. 1, nr. 4 i lov om almene boliger skal kommunen godkende låneoptagelse i forbindelse med renovering.

Jf. § 79, stk. 4 skal kommunen godkende lejeforhøjelse over 5 %.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til boligstøtte kan stige.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Låneoptagelsen på 1.774.790 kr. godkendes.
2. Huslejestigningen på 11,74 % godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Boligforeningen Fyn-Bo, afd. 3 - Kommuneansøgning – Renovering af klimaskærme

Boligforeningen Fyn-Bo - Referat af ekstraordinært afdelingsmøde for afd. 1-4 i underskrevet stand

Punkt 11: Beslutning: Godkendelse af overdragelse af et firkantet vejareal bag Ørbæk Apotek til REMA Etablering A/S

S2024-3487

Sagsfremstilling

I forbindelse med REMA Etablering A/S' køb af Ørbæk gamle kro og Ørbæk Apotek, til etablering af ny REMA 1000 butik og nyt Apotek er der i drøftelserne med Teknik, Miljø og Erhverv, plangruppen været ønske om, at inddrage vejarealet, som udgør en firkant på 134m² i forlængelse af stien fra Krohaven bag apoteket i parkerings og beplantede arealer. Modydelsen for overdragelse uden vederlag er, at Rema Etablering A/S anlægger en sti fra Krohaven til Nyborgvej.

Stien bliver deklareret med offentlig adgang og udgifterne til vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og saltning m.m. af stien afholdes af den til enhver tid ejer af matriklen.

Købsaftalen indeholder krav om, at træet på arealet bevares, og såfremt træet ikke kan bevares, skal det erstattes med 3 træer med en stammeomkreds på minimum 20 cm.

Arealet sælges uden forudgående offentligt udbud, da der er tale om et mindre ubebygget areal, der ikke selvstændigt kan bebygges, jfr. udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 5.

Det vurderes, at værdien af opgaven ved at etablere og drifte stien den er højere end markedsprisen for arealet..

Kortbilaget til deklARATIONEN udarbejdes efterfølgende og godkendes af Fyns Politis Vejsagskontor, idet Nyborgvej er en Statsvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at REMA Etablering A/S får overdraget arealet på 134m² mod etablering og vedligeholdelse af en offentlig sti fra Krohaven til Nyborgvej.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Deklaration om sti

Kortbilag - Vejareal i forlængelse af stien fra Krohaven

Punkt 12: Beslutning: Arealer til erstatningsnatur ved Kullerup Bjerget

S2024-5297

Sagsfremstilling

Byrådet har 30. april 2024 besluttet opkøb af jord til etablering af erstatningsnatur og har videresendt sagen til Klima- og Naturudvalget for stillingtagen til opkøb af yderligere ca. 3 ha jord som udgør den resterende del ved Kullerupbjerget for at sikre en god arrondering af landbrugsarealet.

Birch Ejendomme ønsker at bygge på Banegårdsalléen, og i den forbindelse skal der etableres erstatningsnatur i Nyborg Kommune, da det er på § 3 beskyttet natur, naturtypen overdrev. I aftale med Birch Ejendomme har Nyborg Kommune forpligtiget sig til hjælpe med at finde et areal, som kan bruges som erstatningsnatur.

Det er muligt at etablere erstatningsnatur ved Kullerup Bjerget. Køb af arealer ved Kullerup Bjerget er tidligere blevet forelagt Teknik- og Miljøudvalget 23. oktober 2023. Dette var på baggrund af en forespørgsel fra ejer vedrørende erhvervelse af hans jord omkring Kullerup Bjerget, som er et værdifuldt kalkoverdrev, og hvor der er muligheder for at styrke de rekreative muligheder og øge naturværdierne i Nyborg Kommune. Dette understøtter blandt andet Nyborg Kommunes politik for Grønt Omstilling punkt 15, Livet på Land, ved at bevare og styrke naturen, skabe større sammenhængende naturområde og øge adgangen for offentligheden.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 23. oktober 2023 blev det vedtaget, at Nyborg Kommune meldte positivt tilbage til ejer om, at man gerne vil indgå dialog i at købe arealerne over en længere tidshorison, blandt andet til brug af erstatningsnatur.

Administrationen har efterfølgende haft et møde med ejer, da Birch Ejendomme nu står og skal bruge et erstatningsareal. Ejer har på mødet genbekræftet, at han gerne så, at Nyborg Kommune købte arealerne omkring Kullerup Bjerget, da det vil kunne give meget til lokalområdet og naturen. Dog vil han gerne have, at Nyborg Kommune forpligtiger sig til at købe hele området, på ca. 5,5 ha, inden for en kortere årrække og ikke kun, når der skal bruges erstatningsnatur. Baggrunden for dette er, at han kan komme til at sidde tilbage med et dårligt arronderet landbrugsareal, der også falder i værdi af den grund. Yderligere kan han ikke vide sig sikker på, hvornår resten af arealet kan erhverves af Nyborg Kommune, da der kan gå meget lang tid imellem hver gang, der skal laves erstatningsnatur.

Hvis Nyborg Kommune ikke ønsker sig at købe hele hans areal, så skal der findes et andet erstatningsareal til erstatningsnatur. Dette vil kunne forsinke processen for byggeriet ved Banegårdsalléen.

Nyborg Kommune har indgået aftale med Birch Ejendomme om, at Birch Ejendomme betaler 500.000 kr. eksklusive moms til kommunen, så kommunen kan erhverve og etablere den nødvendige erstatningsnatur. Prisen for et areal på 2,4 ha er aftalt til 480.000 kr.

Det vil koste 450.000-600.000 kr. at erhverve den resterende del af arealerne ved Kullerup Bjerget (ca. 3 ha). Hele arealet ved Kullerup Bjerget er på ca. 5,5 ha. Ejer er indforstået med, at Nyborg Kommune ikke erhverver sig hele arealet på én gang, men evt. i små bider, men han ønsker en sikring på, at Nyborg Kommune vil gøre dette inden for en overskuelig fremtid 3-5 år.

Økonomiske konsekvenser

Der skal frigives 600.000 kr. til køb af de resterende arealer, såfremt det besluttes at købe jorden nu. Købet finansieres via puljen til Klimaindsatser- og Grøn omstilling, hvor restbeløbet udgør 2 mio. kr. i budget 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det resterende areal (ca. 3 ha) opkøbes, og udgiften på 600.000 kr. frigives og finansieres via puljen til Klimaindsatser- og Grøn omstilling, hvor restbeløbet udgør 2 mio. kr. i budget 2024.
2. om arealet skal udlægges i natur nu eller
3. om arealet fortsat skal dyrkes og ligge i reserve til erstatningsnatur samt
4. om den årlige drift varetages i Vej- og Park i samarbejde med Danmarks Naturfrednings le-laug.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Klima- og Naturudvalget 2022-2025 12-06-2024

Fraværende: Vibeke Ejlertsen

Indstillingens punkt 1 og punkt 2 anbefales.

Punkt 2 rettes til; "at arealet skal udlægges til natur"

Teknik- og Miljøudvalget orienteres vedr. fremtidig drift af arealerne.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Udvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Kullerup Bjerget - oversigtskort

Punkt 13: Beslutning om anbefaling af Klimastatus 2024 til Byrådets godkendelse

S2023-179

Sagsfremstilling

I december 2022 vedtog Nyborg Kommune sin første klimaplan med målsætningen om en klimarobust og klimaneutral kommune i 2040, og med en række delmål i 2030.

Med klimaplanen fulgte handlingsplaner for henholdsvis CO2 reduktion og klimatilpasning med i alt 37 indsatser, som er prioriteret til igangsættelse i 2023, i 2024-25, eller fra 2026, hvor en ny byrådsperiode begynder.

Administrationen fremlægger Klimastatus 2024 med en samlet status for de 27 indsatser, som er planlagt igangsat frem til 2024. Samtidig præsenteres CO2-opgørelsen for Nyborg Kommune for kalenderåret 2022, som er de nyeste tilgængelige data på CO2-udledninger. På grund af tidsforskydningen i CO2-opgørelser evaluerer Nyborg Kommune klimaplanens fremdrift på de enkelte indsatser, og ikke på den samlede CO2 udledning. Kommunen følger fortsat CO2 udledningen, da den er det endelige mål for CO2-reduktioner.

Udledningen af klimagasser fra Nyborg Kommune har ikke udviklet sig signifikant fra 2020 - 2022, som er de senest tilgængelige data. En tilbageskrivning til udledningerne i 1990, som er klimaplanens basisår, viser en reduktion på 28% frem til 2022. Målsætningen er 70% reduktion i 2030.

19 indsatser svarende til 70% af de planlagte indsatser i 2022 - 2023 er igangsat, mens 30% ikke er igangsat på grund af mangel på ressourcer eller finansiering.

Målt på antal indsatser er der størst fremgang i energisektoren og i bæredygtige indkøb og forbrug, mens der er mindre fremgang indenfor transport og mobilitet og klimatilpasning. Landbrug og arealanvendelse er i Klimaplanen prioriteret fra 2024, og indsatser er ikke igangsat i perioden 2022 - 2023.

I "Grøn Energi" er der en succesfuld udbygning af fjernvarmenettet, og Fortum Waste Solutions A/S udvikler verdens første pilotanlæg til CO2-fangst på højtemperatur forbrændingsanlæg. Indsatsen for kommunens øvrige virksomheder er ikke iværksat, medens indsatsen for energibesparelser hos borgere er under opstart i 2024.

Indenfor "Bæredygtig Transport" er der sket en udbygning af el-lade-kapacitet i kommunen, og flere cykelstier er anlagt eller planlægges. Indsatser for ændrede transportvaner og kollektiv transport er ikke igangsat eller har kun lille fremdrift.

"Kommunen som virksomhed" indeholder omstilling af kommunens bilflåde, som er igangsat. Udskiftning af bilerne ældre og omsorg er længst fremme. Der er også startet en proces for klimaneutral spildevandsforsyning gennem en ny spildevandsplan. Renovering af gadebelysning sker løbende, men der er behov for øgede investeringer for at nå målsætningen.

"Bæredygtige valg" omfatter forbrug i både kommunen og hos borgere og virksomheder. Kommunens indkøb bliver grønnere, kantinerne serverer mere bæredygtige måltider, og landsbyerne udvikler grønne tiltag i tæt samarbejde med kommunen. Men det halter med at hjælpe de øvrige borgere til et grønt forbrug og indtænke bæredygtighed i kommunens kerneydelser.

Stormflodsbeskyttelse af Nyborg midtby er igangsat og kræver allokering af betydelige anlægsmidler i de kommende år. Håndtering af skybrud og mere nedbør er i indledende fase, medens forholdsregler mod tørke og varme ikke er igangsat.

Klimastatus 2024 udpeger afslutningsvis områder, som har brug for ekstra opmærksomhed:

- Klimatilpasning kræver større fokus og langsigtede løsninger.
- Konkrete initiativer for og med landbruget og virksomhederne.
- Engagere borgerne bredt i den grønne omstilling.

... og følgende forslag til gennemførelsen:

- Klimahensyn skal inddrages i alle kommunale planer.
- Flere ressourcer til tværgående indsatser i fagteams.

- Prioritering på tværs af drift og anlæg i kommunens budgetter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Klima- og Naturudvalget oversender Klimastatus 2024 til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Klima- og Naturudvalget 2022-2025 12-06-2024:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Klimastatus 2024 - Nyborg Kommune - inkl. tilføjelser fra Klima- og Naturudvalget 12.juni

Klimastatus 2024 - Nyborg Kommune

Punkt 14: Beslutning om partnerskab med Byens Bedste Nyborg 2024

S2024-10855

Sagsfremstilling

Den 3. maj 2024 modtog borgmesteren ansøgning fra Jysk-Fynske Medier (JFM) om et partnerskab (bilag vedlagt).

Der er 3 forskellige partnerskabsmodeller:

Guldpartner til 24.995 kr.

- Logo i forbindelse med løbende markedsføring
- Logo i Byens Bedste tag-ud-tillæg
- 6 billetter til awardshow, hvor der serveres lidt let og lækkert
- Stort logo på PowerPoint præsentation på scenen ved awardshowet
- 1 x helside annonce i Byens Bedste tag-ud-tillæg
- 1 x helside annonce i Lokalavisen Nyborg
- 1 x helside annonce i Fyens Stiftstidende
- Logo på Fotowall

Sølvpartner til 17.995 kr.

- Logo i forbindelse med løbende markedsføring
- Logo i Byens Bedste tag-ud-tillæg
- 4 billetter til awardshow, hvor der serveres lidt let og lækkert
- Stort logo på PowerPoint præsentation på scenen ved awardshowet
- 1 x helside annonce i Byens Bedste tag-ud-tillæg
- 1 x halvside annonce i Lokalavisen Nyborg
- 1 x halvside annonce i Fyens Stiftstidende
- Logo på Fotowall

Bronzepartner 12.495 kr.

- Logo i forbindelse med løbende markedsføring
- Logo i Byens Bedste tag-ud-tillæg
- 2 billetter til awardshow, hvor der serveres lidt let og lækkert
- 1 x halvside annonce i Byens Bedste tag-ud-tillæg
- 1 x halvside annonce i Lokalavisen Nyborg

Byens Bedste er et kommercielt koncept udviklet af JFM. Konceptet går ud på at den pågældende bys borgere indstiller forretninger, foreninger eller enkeltpersoner, der yder en ekstra indsats i byens handels- og kulturliv inden for forskellige kategorier. En jury bestående af personer fra det lokale erhvervsliv og tidligere vindere udpeger de nominerede i hver kategori, som alle efterfølgende kan stemme på, og slutteligt offentliggøres alle vinderne ved et award show i byen.

I 2023 var kategorierne:

- Spiseoplevelse
- Café og take-away
- Frisør
- Fritid og motion
- Shopping til ham og hende
- Kultur og underholdning
- Shopping til hjemmet
- Håndværker
- Årets specialpris: Grønne Fighter

Finansiering og eventuelt overskud ved projektet genereres hovedsageligt ved salg af partnerskaber og annoncepakker til de nominerede, der umiddelbart efter nomineringen modtager tilbud på annoncering.

JFM står bag arrangementet og er Danmarks næststørste privatejede mediekoncern. JFM står bag 15 dagblade, 43 ugeaviser, 4 kommercielle radiostationer, en landsdækkende tale-radio og en lang række nyhedssites og andre digitale brands.

Nyborg Kommune har i foregående år støttet arrangementet som Guldpartner.

I 2021 og 2022 blev tilskuddet finansieret af markedsføringskontoen under Økonomiudvalget.

I 2023 var markedsføringskontoen disponeret, så som alternativ finansiering blev sagen henvist til Erhvervs- og Udviklingsudvalget, der bevilgede tilskuddet.

Det vurderes at markedsføringsværdien for Nyborg Kommune er begrænset, da konceptets fokus er byens handels- og kulturliv, hvilket understreges af de nævnte kategorier.

Nyborg Handel & Turisme har tidligere år støttet som Guldpartner, men bestyrelsen har på bestyrelsesmøde 12. juni 2024 besluttet, at Nyborg Handel & Turisme i 2024 støtter som Bronzepartner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter om der skal indgås aftale om partnerskab med Byens Bedste Nyborg 2024, og såfremt udvalget ønsker en aftale, om det skal være som Guldpartner, Sølvpartner eller Bronzepartner.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Der indgås ikke aftale om partnerskab med Byens Bedste Nyborg 2024.

Bilag

Bilag BBNyborg_2024_Salgsbrev_A4

Punkt 15: Godkendelse af beredskabsplan for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter

S2024-2486

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes beredskabsplan for håndtering af negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter skal godkendes. Sagen behandles også i Skole- og Dagtilbudsudvalget samt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Baggrund

Barnets lov, som trådte i kraft den 1. januar 2024, indeholder bestemmelser, som forpligter kommunerne til at udarbejde et beredskab for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter. Bestemmelsen vedrørende beredskab er med virkning per 1. april 2024. Beredskabet skal udformes skriftligt, godkendes af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Planen revideres løbende, dog som minimum hvert fjerde år.

Det fremgår af lovbemærkningerne, at beredskabet skal omfatte hele kommunens børne- og ungeområde og "understøtte, at en konkret sag, hvor der er viden om eller bekymring for, at et barn eller en ung har været udsat for negativ social kontrol eller æresrelaterede konflikter, vil blive behandlet kvalificeret i kommunens institutioner m.v. samt i kommunens forvaltning". Beredskabet skal desuden sikre:

- at det kommunale fagpersonale, der er beskæftiget på børne- og ungeområdet, er i stand til tidligt at opspore bekymringstegn,
- at fagpersoner har kendskab til, hvordan de skal forebygge og handle i disse situationer, samt hvor de vil kunne søge hjælp og rådgivning.

Beredskabsplanen

Den vedlagte beredskabsplan til forebyggelse og håndtering af sager om negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter bygger på kommunens eksisterende handleguides og vejledninger på området omkring tidlig opsporing.

For børn og unge under 18 år indeholder beredskabet vejledning til fagpersoner om, hvordan de skal forholde sig ved bekymring for eller viden om, at et barn eller en ung under 18 år er udsat for negativ social kontrol eller æresrelaterede konflikter. Det gælder bl.a. ift. hvordan man underretter Social og Familie ved bekymring for et barn eller en ung, og hvilke særlige forhold der skal være opmærksomhed på i sager vedrørende negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter fx samarbejde med politiet.

For borgere over 18 år, der henvender sig på grund af æresrelaterede konflikter, skal kommunen ifølge servicelovens §12a sørge for muligheden for gratis rådgivning, og borgeren skal tilbydes en handleplan, hvis det vurderes, at borgeren risikerer at blive eller er udsat for en alvorlig æresrelateret konflikt. Handleplanen udarbejdes af Social og Familie.

Planen er udarbejdet af Social og Familie, Arbejdsmarked og Borgerservice, Børn og Skole og SSP, under vejledning af Nationalt Center mod Æresrelaterede Konflikter.

Når planen er godkendt, offentliggøres den på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Der vil blive udarbejdet tilhørende actioncards, der beskriver, hvordan fagpersoner skal handle. Disse lægges ikke op til politisk godkendelse, da de løbende vil blive justeret og tilpasset. De vil indgå i den kommende implementeringsproces.

Implementering

Der vil i samarbejde med Nationalt Center mod Æresrelaterede Konflikter blive igangsat aktiviteter for at styrke kendskabet til beredskabsplanen hos kommunens ledere og medarbejdere. Dette planlægges til afholdelse i september-december 2024. Dette vil være aktiviteter, der retter sig mod bl.a. medarbejdere i dagtilbud, skoler, uddannelsesinstitutioner mv. for at sikre, at de kan foretage opsporing og ved hvordan de skal handle. Der vil til medarbejdere i Social og Familie blive udbudt både e-learning og kurser i risikovurdering.

Konsulent Peder Bonde deltager i fagudvalgenes behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at beredskabsplanen for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 den 29-05-2024:

Fraværende: Søren Svendsen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Social- og Handicapudvalget 2022-2025 den 29-05-2024:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2022-2025 den 12-06-2024:

Fraværende: Ingen

Anbefalet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beredskabsplan - Æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol

Punkt 16: Orientering: Nye klimakrav til nye byggerier

S2024-10754

Sagsfremstilling

Regeringen og et bredt politisk flertal er blevet enige om en aftale, der strammer klimakravene til nyt byggeri markant. Flere typer af byggerier og boliger vil blive omfattet, og det vil sandsynligvis medføre merøkonomi i forbindelse med opførelse af nye byggerier. (se vedhæftet bilag)

Økonomiske konsekvenser

Så vidt muligt, vil det oplyses, hvilken betydning klimakravene har for økonomiske konsekvenser og for totaløkonomien. Meromkostningen som følge af stramningen, hvilket svarer til ca. 1,6 pct. af de samlede byggeomkostninger, hvor der sammenlignes ud fra et beregningseksempel på etablering af en ny skole.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Beslutning på Klima- og Naturudvalget 2022-2025 12-06-2024

Fraværende: Vibeke Ejlersen

Til efterretning.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

PM ny aftale stiller ambitiøse klimakrav til nyt byggeri 30. maj 2024

Tillægsaftale om stramning af CO₂e-krav til bygninger 30. maj 2024

Eksempler på udledninger i nybyggeri

Aldrende kommunale bygninger kræver massive investeringer 29. maj 2024

Punkt 17: Åbne meddelelser

S2023-361

Sagsfremstilling

Åbne meddelelser/orientering fra borgmester og udvalgsmedlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Intet.

Punkt 18: Lukket: Beslutning: Selskabsforhold (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2023-117625

Punkt 19: Lukket: Beslutning: Organisationstilpasning (Lukket pga. fortrolige oplysninger)

S2024-9942

Punkt 20: Lukket: Lukkede meddelelser

S2023-361

Punkt 21: Underskriftsside

S2023-117375

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Godkendt.