

# **REFERAT Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 02-06-2025**

**Mødedato** Mandag d. 02. juni 2025 kl. 08:30

**Mødested** Hotel Hesselet

**Mødedeltagere** Jørgen Jørgensen, Martin Stenmann, Anne Dyrhøj, Michael Gertsen, Poul Erik Knudsen

## Indholdsfortegnelse

Orientering: Hoteldirektør Christina Hermeling byder udvalget velkommen til Hotel Hesselet og fo	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Behandling af ansøgninger til Landsbyudviklingspuljen 1. runde 2025.....	5
Beslutning: Budgetønske fra Landdistriktsudvalget (LDU) i Nyborg Kommune.....	8
Beslutning: Bevilling af rammebeløb til erhvervsarrangement i forbindelse med VegVisir Race Nyt	10
Drøftelse: Opsamling af indtryk fra Ikast-Brande.....	11
Orientering: Ændring af Pavillonen ved Hesselhuset til Outdoorgateway.....	12
Orientering: Status på bevillinger pr. 5. maj 2025.....	16
Meddelelser.....	17
Lukket: Lukkede meddelelser.....	18
Underskriftsside.....	19

**Punkt 1: Orientering: Hoteldirektør Christina Hermeling byder udvalget velkommen til Hotel Hesselet og fortæller om hotellet og deres udviklingsplaner.**

S2024-19588

**Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget tager præsentationen til efterretning.

**Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

S2024-19588

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

**Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Godkendt.

# Punkt 3: Beslutning: Behandling af ansøgninger til Landsbyudviklingspuljen 1. runde 2025

S2025-8406

## Sagsfremstilling

I budget 2025 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 600.000 kr. til landsbyudvikling. Puljen fordeles således:

- Op til 100.000 kr. til julebelysning med ansøgningsfrist 1. april
- 250.000 kr. til udviklingsprojekter med ansøgningsfrist 1. april
- 250.000 kr. til udviklingsprojekter med ansøgningsfrist 1. september

## Landsbyudviklingspuljen

Formålet med puljen er at støtte projekter, der fremmer:

- Bosætning og fastholdelse af borgere i attraktive lokalsamfund.
- Udvikling og styrkelse af aktivt medborgerskab.
- Klimavenlig og bæredygtig udvikling af lokalsamfundet.
- Styrkelse af lokal stedidentitet gennem formidling af områdets kulturarv.
- Fællesskaber og samarbejde mellem lokale foreninger, borgergrupper og institutioner, såsom skoler, menighedsråd mv.
- Byforskønnelse, motion og sundhed i landsbyerne.

Puljen støtter projekter, der opfylder et eller flere af ovenstående formål, giver flest mulige beboere i landsbyerne gavn af projektet og er tilgængeligt for alle.

Der tilsigtes en balanceret fordeling af midlerne mellem de enkelte lokalsamfund.

Tilskud fra puljen sker ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd. Andre fra landsbyen, som ønsker at tage initiativ til projekter skal gå i dialog med landsbyrådet og søge puljen derigennem.

Ansøgninger skal indeholde:

- Beskrivelse af projektet og hvilke(t) formål det skal understøtte.
- Det ansøgte beløb ekskl. moms.
- Angivelse af evt. egetbidrag fra frivillig arbejdskraft eller ekstern finansiering.
- Kortbilag med angivelse af placering.
- Evt. tilbud fra firma eller leverandør med priser ekskl. moms samt pris på evt. levering og montering (vedhæftes).

## Ansøgninger 1. runde 2025

### Landsbyudviklingsprojekter

• Aunslev	Syrener til læbælte	5.575 kr.
• Aunslev	Egetræ til bystævnet	2.919 kr.
• Aunslev	50 flagholdere + flag til lysmaster	27.000 kr.
• Aunslev	Kabelbeskyttere	5.192 kr.
• Frørup	Flytning af valnøddetræer	5.300 kr.
• Herrested	Renovering af multibane	50.000 kr.
• Herrested	Shelter	10.396 kr.
• Hjulby	Blomsterløg til vejrabatter + græsareal	16.800 kr.
• Hjulby	Stauder til forskønnelse af skrænt	4.712 kr.
• Langå	Opgradering/udbygning af legeplads	125.000 kr.
• Skellerup	Del af opgradering af legeplads	60.000 kr.
• Svindinge	Madcafé event	5.200 kr.
• Svindinge	Madpakkehus	25.600 kr.
• Tårup	Saunatønde	53.279 kr.

Der er indkommet ansøgninger til landsbyudviklingsprojekter for i alt 356.287 kr.

### Julebelysning

• Aunslev	Lyskæder	3.712 kr.
• Ellinge	Juletræ	1.000 kr.
• Flødstrup	Juletræ	1.200 kr.
• Herrested	Lyskæder	2.061 kr.
• Hjulby	Juletræer, lyskæder m.m.	4.123 kr.
• Kogsbølle	Udskiftning af lyskæder på vintertræ	16.900 kr.
• Kullerup	Juletræ	1.000 kr.
• Langtved	Etablering af nyt vintertræ	59.192 kr.
• Langå	Juletræer, elpærer	10.000 kr.
• Skellerup	Udskiftning af lyskæde på vintertræ	6.874 kr.
• Svindinge	Juletræer, pyntegran og lyskæder	10.000 kr.
• Tårup	Juletræer og lyskæder	4.600 kr.
• Vindinge	Lyskæder	3.800 kr.

Der er indkommet ansøgninger til julebelysning for i alt 121.862 kr.

Samlet er der søgt til landsbyudvikling og julebelysning for i alt 478.149 kr.

Ansøgninger samt skemaoversigter med administrative bemærkninger bilagt sagen. Oversigt over bevillinger pr. landsby 2012-2024 ligeledes vedlagt som bilag.

### **Vurdering**

Ansøgning fra Svindinge om madcafé event falder uden for, da puljen i budgettet er afsat som anlægspulje og derfor ikke kan anvendes til events. Ansøgningen kan henvises til Kultur og Fritids §18-pulje eller til LDU's restmiddelpulje.

Administrationens vurdering er, at alle øvrige ansøgninger lever op til de besluttede kriterier for tildeling af midler.

Administrationen har i de vedhæftede skemaoversigter kategoriseret ansøgningerne i rød, gul og grøn:

- De grønne indstilles til bevilling.
- De gule indstilles til bevilling, men Administrationen har op- eller nedjusteret det indstillede beløb. Begrundelserne herfor fremgår af skemaoversigten under administrative bemærkninger.
- De røde indstilles til afslag. Begrundelserne herfor fremgår ligeledes af skemaoversigten under administrative bemærkninger.

*Center- og landsbykoordinator Anne Lysebjerg Hansen deltager under Erhvervs- og Udviklingsudvalgets behandling af punktet.*

### **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen har i maj 2025 gennemgået tidligere uudnyttede bevillinger og fundet 30.000 kr. i overskydende midler. Beløbet foreslås lagt oven i den samlede ramme for denne ansøgningsrunde, som var 350.000 kr. Der kan i så fald disponeres over i alt 380.000 kr.

Udgift til landsbyudvikling 254.383 kr. samt udgift til julebelysning 124.462 kr. I alt 378.845 kr.

Fratrukket de 30.000 fra overskydende uudnyttede midler fra tidligere runder, resterer der herefter 251.155 kr. i puljen for 2025, såfremt udvalget følger Administrationens indstilling.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der frigives 30.000 kr. fra overskydende midler fra tidligere runder
- der frigives i alt 378.845 kr. fra puljen til landsbyudvikling, fordelt med 254.383 kr. til landsbyudvikling og 124.462 kr. til julebelysning. Restbeløb i puljen udgør herefter 251.155 kr. til fordeling i 2. ansøgningsrunde

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Landsbyudvikling\_1. runde 2025 27. RUNDE skema

Julebelysning\_1. runde 2025\_skema

Fordeling pr. landsbyråd 2012-2024 - Final version 15.05.2025

Aunslev\_ansøgninger\_landsbyudvikling\_2025

Frørup\_ansøgning\_landsbyudvikling\_2025

Herrested\_Ansoegningsformular-til-landsbyudvikling\_multibane

Herrested\_Ansoegningsformular-til-landsbyudvikling\_shelter

Hjulby\_Ansoegningsformular-til-landsbyudvikling

Langå\_Anøgning\_Landsbyudvikling

Skellerup\_Ansoegningsformular til landsbyudvikling 2025

Svindinge\_Ansoegningsformular-til-landsbyudvikling\_madcafe event

Svindinge\_Ansoegningsformular-til-landsbyudvikling\_madpakkehus

Tårup\_Ansoegningsformular til landsbyudvikling

Aunslev\_Anøgning til julelys 2025

Ellinge\_Ansoegningsformular-til-julebelysning

Flødstrup\_Ansoegningsformular-til-julebelysning 2025

Herrested\_Ansoegningsformular-til-julebelysning

Hjulby\_Anøgning til julebelysning-samlet

Kogsbølle Ansøgning om midler til Julebelysning 2025

Kullerup Ansoegningsformular julebelysning 2025

Langtved lys træ ansøgning

Langå\_Anøgning julebelysning

Skellerup\_Ansoegningsformular til julebelysning 2025

Svindinge\_Ansoegningsformular-til-julebelysning

Tårup\_ansoegningsformular-til-julebelysning

Vindinge\_Anøgning til julebelysning

# Punkt 4: Beslutning: Budgetønske fra Landdistriktsudvalget (LDU) i Nyborg Kommune

S2021-2628

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har 9. december 2024 godkendt proces- og tidsplan for udarbejdelse af budget 2026.

Det administrative budgetgrundlag skal udarbejdes i foråret 2025 på baggrund af forskellige parametre. Der afholdes desuden en temadag for Byråd, Hovedudvalg og chefgruppe i maj måned 2025 om den aktuelle økonomiske situation og udviklingstendenser.

Der er frist for politiske budgetønsker til drift og anlæg med tilhørende finansieringsforslag 24. juni 2025. Derfor kan der ske en drøftelse af budgetønsker og eventuelle omprioriteringer, som ønskes oversendt til de politiske forhandlinger om budget 2026. Der kan desuden ske en drøftelse af muligheden for besparelser og effektiviseringer indenfor udvalgsområdet, herunder konsekvenser i forhold til serviceniveau, organisering og medarbejdere.

Administrationen vil til budgettemadagen i august måned 2025 fremlægge et teknisk administrativt budgetgrundlag for 2026-2029, der er tilpasset til den økonomiske situation efter udmelding af økonomiaftalen og indtægtsgrundlaget fra staten.

Administrationen samler op på budgetdrøftelserne i fagudvalgene i forhold til gode idéer og initiativer m.v. som præsenteres på budgettemadagen i august 2025.

Det tekniske økonomiske budgetgrundlag er herefter klar til den politiske behandling, hvilket sker efter vedlagte tidsplan.

Landdistriktsudvalget (LDU) i Nyborg Kommune har således henvendt sig med nedenstående ønsker til budget 2026-2029.

1. Oprettelse af en årlig pulje på 2,0 mio. kr. til hastighedsnedsættende foranstaltninger i landsbyerne (bump, chikaner mm.).
2. Oprettelse af en årlig pulje på 0,5 mio. kr. til oprensning af gadekær i landsbyerne.
3. Pulje til nedrivning af ejendomme i landsbyer og landområder (så vidt vides findes der mulighed for at få medfinansiering fra statslige puljer).
4. Fortsat midler til etablering og udbygning af sikker skolevej, herunder cykelstier.
5. Øget fokus på vejvedligehold i landdistrikterne.
6. Øget fokus på pasning af de kommunale grønne fællesarealer i landområderne. Evt. kombineret med tilskud til landsbyer, der vælger selv at stå for vedligehold af dele af de kommunale grønne fællesarealer.
7. Fastholdelse af puljer til landsbyerne med pris- og løntalsregulering (P/L) fra 2027 og frem.

I forhold til budgetønskerne fra LDU har administrationen følgende bemærkninger:

Budgetønske 1,4 og 5: Nyborg Kommune er i gang med at udarbejde et trafikikkerhedsplan, hvor der vil ske en overordnet prioritering, som skal danne grundlag for en nærmere prioritering i hele kommunen, og der er for nuværende ikke afsat anlægsmidler i investeringsoversigten til større tiltag.

Budgetønske 2: Vedr. oprensning af gadekær i landsbyerne. Gadekær er paragraf 3 områder (særlig beskyttet natur) og må vedligeholdes/oprenses i perioden 15. november- 28. februar. Sedimentet er som regel forurenet og skal derfor bortkøres til godkendt modtager. Der er pt. ikke afsat midler til oprensning af gadekær, hvorfor dette er tages fra Vej og Parks øvrige driftsmidler i forhold til den løbende oprensning. Der er 17 gadekær i Nyborg Kommune og såfremt alle skal oprenses i et år, er den forventede udgift 250.000 kr. til 300.000 kr.

Budgetønske 3: Vedr. budgetønske om pulje til nedrivning af ejendomme i landsbyer og landområder, Nyborg Kommune har fra Social og Boligstyrelsen fået tildelt en ramme til landsbyfornyelse for 2024 på 847.971 kr. og for 2025 på 936.803 kr. = I alt 1.784.774 kr.

Der er en ramme til landsbyfornyelse for 2023 på 1.124.339 kr. som udløber 30.06.2025, af denne pulje har Nyborg Kommune anvendt 256.637 kr. til refusion for skimmelsvampsager.

Udgifterne dækkes med 60% fra puljen. Denne pulje dækker kun landdistrikterne.

Nyborg Kommune har ikke afsat særskilte midler til medfinansiering af nedrivninger.

Nyborg Kommune har også fået tildelt en særskilt ramme til fornyelse af bymidter som for 2024 udgør 586.191 kr. og for 2025 914.215 kr. Rammen til fornyelse af bymidter kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten, som fastsat i kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m. Derfor er der kun få skimmelsvampsager i Nyborg By som der kan søges refusion på.

Budgetønske 6: Vedr. pasning af de kommunale grønne arealer i landområder, så er dette arbejde hjemmehørende under Vej og Park, og pasningen sker jævnfør de vedtagne kriterier i driftsmanualen. Der er i øjeblikket en ny driftsmanual under udarbejdelse. En hyppigere pasning vil kræve ekstra ressourcer til Vej og Park eller en ændret disponering af nuværende ressourcer.

Budgetønske 7: Puljer til landsbyer, der er afsat en driftspulje på 345.400 kr. årligt, beløbet prisen skrives og udbetales en gang årligt til LDU, som administrerer og ordningen og aflægger revideret regnskab til Nyborg Kommune.

Derudover er der i investeringsoversigten under EUU afsat 0,600 mio. kr. årligt i en landsbyudviklingspulje. Efter ansøgning fra landsbyerne bliver puljen prioriteret til mindre tiltag i landsbyerne, heraf er 0,100 mio. kr. fra puljen afsat til julebelysning.

Formålet med puljen er at støtte projekter, der fremmer:

Bosætning og fastholdelse af borgere i attraktive lokalsamfund

Udvikling og styrkelse af aktivt medborgerskab, Klimavenlig og bæredygtig udvikling af lokalsamfundet

Styrkelse af lokal stedidentitet gennem formidling af områdets kulturarv

Fællesskaber og samarbejde mellem lokale foreninger, borgergrupper og institutioner, såsom skoler, menighedsråd mv.

Byforskønnelse, motion og sundhed i landsbyerne.

Puljen støtter projekter, der opfylder et eller flere af ovenstående formål, giver flest mulige beboere i landsbyerne gavn af projektet og er tilgængeligt for alle. Tilskud fra puljen sker ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd. Andre fra landsbyen, som ønsker at tage initiativ til projekter skal gå i dialog med landsbyrådet og søge puljen derigennem.

## **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er beskrevet i bilag og sagsfremstilling.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Erhvervs- og Udviklingsudvalget oversender budgetønskerne fra LDU til de videre politiske forhandlinger om budget 2026-2029

## **Sagen afgøres i**

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

## **Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Oversendes til budgetforhandlinger.

## **Bilag**

Landdistriktsudvalget Budgetønsker till 2026 til Nyborg Kommune



## **Punkt 6: Drøftelse: Opsamling af indtryk fra Ikast-Brande**

S2022-40602

### **Sagsfremstilling**

Med udgangspunkt i Ikast-Brande Kommunes placering som Danmarks mest erhvervsvenlige kommune hele 13 gange over de seneste 15 år, gennemførte Erhvervs- og Udviklingsudvalget en inspirationstur til kommunen den 4. oktober 2023.

En væsentlig del af Ikast-Brandes succes i DI's erhvervsklimamålinger skyldes ifølge borgmester Ib Boye Lauritsen ikke konkrete værktøjer alene, men derimod en stærk, indarbejdet kultur. Denne kultur er forankret i tre handlingsanvisende dogmer:

Vi udfordrer vanetænkning

- Du finder løsninger sammen med os
- Vi udøver myndighed med et servicegen

Nyborg Kommunes erhvervskontor oplever, at mange af de henvendelser, vi modtager fra erhvervslivet - særligt i tilfælde hvor virksomheder føler sig misforstået eller modarbejdet i forbindelse med forespørgsler og byggetilladelser - ofte kan imødegås gennem en ændret tilgang til kommunikation og dialog.

Med afsæt i både Ikast-Brandes erfaringer og vores daglige observationer vurderer Erhvervskontoret, at et styrket fokus på kultur og tydelige, handlingsorienterede principper vil kunne bidrage væsentligt til virksomhedernes oplevelse af en mere erhvervsvenlig kommune.

Bilagene indeholder - som efterspurgt på udvalgs mødet 5. maj 2025 - eksempler og forslag til statements, som efter Erhvervskontorets vurdering vil bidrage positivt til en styrket erhvervsvenlighed, hvis de implementeres.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at sagen drøftes i udvalget.

### **Sagen afgøres i**

Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Drøftet.

### **Bilag**

Bilag

# Punkt 7: Orientering: Ændring af Pavillonen ved Hesselhuset til Outdoorgateway

S2024-2537

## Sagsfremstilling

Projektet "Danmarks rekreative cykelnet - Fyn og Øerne" er tidligere præsenteret i såvel Borgmesterforum, Kommunaldirektørforum og Teknisk Direktørforum og efterfølgende godkendt i alle 10 fynske kommuner. Projektet er et fælles projekt for de 10 fynske kommuner, og ledes af Destination Fyn. Projektet er blandt andet støttet af Dansk Kyst og Naturturisme samt Nordeafonden. Projektet handler om at gøre Fyn til én samlet outdoor-destination, og det overordnede projekt har fokus på at implementere "Cykelnettet" (tidligere "Cykelknudepunktnetværket"), samt udvalgte støttefaciliteter.

De øvrige fynske deltagerkommuner har tilvejebragt finansiering af deres projekter, og Nyborg er således den sidste kommune, der mangler at anvise finansiering af eget projekt.

Som en del af projektet arbejdes der med udvikling af en række støttefaciliteter og støttelokationer fordelt rundt om på Fyn, som skal støtte outdoor-brugeren til bedre outdooroplevelser året rundt. Enkelte af disse lokationer og faciliteter, vil være signaturfaciliteter og dermed unikke blandt de fynske kommuner. Nyborg Kommune har budt ind i det overordnede projekt, ved at opgradere pavillonen ved Hesselhuset til en såkaldt Outdoorgateway. En outdoorgateway er en samling af faciliteter på én lokation, der inspirerer flere borgere og turister til at komme ud i naturen til fods og på cykel. Samtidig skal lokationen støtte brugerne på tværs af brugergrupperne og give mulighed for at kombinere outdooroplevelser.

Outdoorgateway Hesselhuset (pavillonen+området), vil således samle flere eksisterende ønsker fra forskellige borgergrupper, tidligere projekter, og kombinere disse ønsker i en samlet højkvalitetslokation. Således er det intentionen, at der etableres en helårsbadebro, i stedet for den nuværende sommerbadebro. Den nye badebro skal indeholde flere funktioner til gavn for flere målgrupper. Pavillonen skal i sit indre ombygges, så den indeholder en sauna samt fællesrum. Saunaen skal være åben for alle mod betaling, mens fællesrummet skal være åbent for alle uden betaling. I dag er pavillonen kun åben for nogle få brugergrupper, og den benyttes kun ca. 10% af året i sit nuværende setup. Pavillonen og badebroen skal forbindes af stier, ligesom stierne skal binde det offentlige toilet og områdets p-plads bedre sammen. Stierne skal desuden forbindes med Christianslundsskovens stier og "strandpromenaden" mellem Christianslundsvvej og Skræddergyden. Hele området skal have øget fokus på outdoorbrugeren og primært være tiltænkt "den bløde trafikant" på cykel eller til fods til gavn for området samlede helhedsoplevelse.

Det samlede projekt indgår som en del af "Strategisk Fysisk Udviklingsplan"-området, der har arbejdstitlen "Nyborg Strandpark". Nyborg Strandpark er udviklingen af sammenhængende oplevelser langs Nyborgs kyststrækning. Således er Outdoorgateway Hesselhuset første skridt i en samlet udvikling af kyststrækningen. For at skabe en samlet plan til både området og pavillonen ved Hesselhuset, har STED Landsskabsarkitekter udarbejdet en helhedsplan, der binder området sammen med strandpromenaden og skoven omkring. Helhedsplanen er finansieret af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse som en del af det fælles fynske HIKE-projekt.

- Første fase er afsluttet, og har været at udarbejde et skitseoplæg som beslutningsgrundlag. Dette første skitseforslag og helhedsplan er vedlagt denne sagsfremstilling.
- Anden fase bliver at få afklaret myndighedsmæssige elementer hos fx. Kystdirektoratet, Naturstyrelsen, Nyborg Kommune med flere. Anden fase indeholder ligeledes en bygge- og budgetmæssig detaljering til at arbejde videre med projektet. Anden fase forventes gennemført i 2025.
- Tredje fase, såfremt anden fase falder positivt ud for projektet, vil være en justering af projektet i henhold til myndighedstilladelser med videre samt efterfølgende anlægsfase. Tredje fase forventes gennemført i 2026-2029, da det samlede projekt "Danmarks rekreative cykelnet Fyn og Øerne" inklusive "Outdoorgateways", skal være færdigetableret inden udgangen af 2029 - gerne før. Selve cykelnettet på hele Fyn forventes etableret i 2026, og det vil således være optimalt, hvis outdoorgateway Hesselhuset kan være lige så hurtigt færdigetableret, hvilket dog forventes at afhænge af især forskellige myndighedstilladelser.

Økonomien i det samlede projekt skal tilpasses de analyser og input, der kommer i fase to i løbet af 2025. Dog er rammen om det samlede projekt "Danmarks rekreative cykelnet - Fyn og Øerne" godkendt og besluttet.

Fase 1: Skitse- og helhedsplan (gennemført)	199.800 kr.	Finansieret af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse som en del af
---	-------------	--

		HIKE-projektet
Fase 2: Screening af myndighedstilladelser, proces- og anlægsdetailplanlægning	Estimeret 50.000 - 300.000 kr.	Skal finansieres/mellemfinansieres af Nyborg Kommune indtil projektet er færdigt.
Fase 3: Tilretning og etablering	Samlet op til 8.625.000 inkl. fase 2.	Skal finansieres/mellem-finansieres af Nyborg Kommune indtil projektet er færdigt. Beløb afhænger af hvor stor en del af helhedsprojektet der gennemføres samt hvor meget der kan finansieres via eksterne investorer og fonde.

Et estimeret anlægsbudget til projekt "Outdoorgateway Hesselhuset" baseret på helhedsplanens skitser for myndighedsscreening og bygherrerådgivning:

Projektelement	Sum
Broer og brygger	3.000.000 kr.
Handikapbro	400.000 kr.
Grus- og græsarealer	500.000 kr.
Forbedrede forhold, eksisterende p-plads og skovstier	700.000 kr.
Diverse faciliteter som bænke, cykelfaciliteter mv.	100.000 kr.
Fjernelse af nuværende asfaltarealer	200.000 kr.
<b>Ialt udendørsarealer (helhedsgreb)</b>	<b>4.900.000 kr.</b>
Transformation af pavillon/etablering af sauna	2.000.000 kr.
<b>Ialt pavillon (transformation)</b>	<b>2.000.000 kr.</b>
<b>Estimeret anlægssum - pavillon &amp; område</b>	<b>6.900.000 kr.</b>
Uforudsete udgifter/risikopulje (10%)	690.000 kr.
Rådgiverhonorar (15%)	1.035.000 kr.
<b>Total udgift for det samlede projekt</b>	<b>8.625.000 kr.</b>

Projektsummen tilpasses i løbet af 2025, når der foreligger en mere detaljeret myndighedsscreening, og bygherrerådgiver har givet et mere detaljeret estimat på projektets delelementer og opgaveløsning.

### Finansiering:

Der er givet forhåndstilsagn med ekstern fondsfinansiering på 2.100.000 til omdannelse af pavillonen samt etablering af en helårsbadebro. Som kommunal medfinansiering, er der ved godkendelse af det samlede projekt, givet tilsagn til, at Nyborg Kommune medfinansierer projektet med 2.500.000 kr.

Samlet er der dermed forhåndstilsagn om 4.600.000 kr.

Skal det samlede projekt gennemføres som skitseret, er udgifter estimeret til at være 8.625.000 kr. før myndighedsscreening og bygherrerådgivning har detaljeret projektet. Det betyder at de resterende elementer i projektet/helhedsplanen, estimeret til 4.025.000 kr. skal finansieres via yderligere fondsfinansiering/eksterne investorer i samspil med Nyborg Kommune.

Det betyder, at hvis projektet skal gennemføres i sin helhed - som skitseret i den nuværende skitseplan, er det nuværende estimerede budget

Element	Forhåndstilsagn om medfinansiering fra fond	Finansiering Nyborg Kommune	Restsum til tredjepart og/eller Nyborg Kommune
Transformation pavillon + helårsbadebro	2.100.000 kr.	2.500.000 kr.	
Øvrige elementer af projektet som skitseret			Estimeret 4.025.000 kr.
<b>Samlet finansiering baseret på estimeret budget</b>	Forhåndsgodkendt 2.100.000 kr.	Forhåndsgodkendt 2.500.000 kr.	Manglende finansiering 4.025.000 kr.

Nyborg Kommune skal mellemfinansiere hele projektet indtil det samlede projekt er afsluttet, eller indtil de enkelte delelementer, som en ekstern fond/investor medfinansierer er godkendt. For at kunne afsøge yderligere fondsfinansiering, er det essentielt, at Nyborg Kommune er villig til at gennemføre projektet og har afsat midlerne til yderligere medfinansiering. Den endelige fordeling af ekstern finansiering og Nyborg Kommunes andel kan således ændres i takt med dialog med potentielle investorer/fonde.

Nyborg Kommunes egenfinansiering på 2.500.000 kr. vil således være Nyborg Kommunes udgift til etablering af udvalgte dele af projektet, såfremt de nuværende budgetestimer holder.

### Afledte driftsudgifter

Der vil som følge af projektet være afledte årlige driftsudgifter til Outdoorgateway Hesselhuset. Det har på nuværende tidspunkt kun været muligt at give et meget løst overslag på disse udgifter, bl.a. baseret på hidtidige driftsudgifter ved Storebæltsbadet. En lang række udgifter kan først beregnes mere præcist senere i projektet, da driftsudgifter afhænger af en række beslutninger, der ikke er truffet endnu, fx om materialevalg, salgspris til gæster mv. På nuværende tidspunkt, estimeres det, at der er følgende afledte driftsudgifter pr. år.

Drift og energiforbrug pavillon inkl. sauna ekskl. eksisterende toiletfaciliteter	210.000 kr.	Ny driftudgift
Drift udendørsarealer ekskl. badebro	30.000 kr.	Delvist ny driftudgift
Drift badebro/boardwalks på stranden	50.000 kr.	Delvist ny driftudgift
Sparede udgifter ved ændring fra sommer- til helårsbadebro (opsætning/nedtagning)	-60.000 kr.	Eksisterende driftudgift
Indtægter ved salg af adgang til sauna	-50.000 kr.	Ny indtægt
<b>Afledte driftsudgifter</b>	<b>180.000 kr.</b>	

Driftsudgifterne foreslås finansieret af aktivitetspuljen.

Sagen præsenteres i Erhvervs- og Udviklingsudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget.

### Økonomiske konsekvenser

Direktionen orienterer,

- at der samlet indarbejdes en egenfinansiering på 2.500.000 kr. til projekt Outdoorgateway Hesselhuset i budgettet. Beløbet kan anvendes i takt med at projektet skrider frem i projektperioden 2025-2029.
- Herudover skal Nyborg Kommune mellemfinansiere yderligere 2.100.000 kr., som vil blive refunderet fra fond, når projektet er færdiggjort og godkendt senest efter projektafslutning i 2029.
- Endelig arbejdes der med at tilvejebringe yderligere ekstern finansiering til at realisere flere dele af det skitserede helhedsprojekt.
- At der forventes en årlig afledt driftsudgift på 180.000 kr. som følge af projektet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning. Det indebærer at:

- Der indarbejdes en egenfinansiering på 2.500.000 kr. i budgettet.
- Der indarbejdes en mellemfinansiering på 2.100.000 kr. i budgettet.
- Der arbejdes på at tilvejebringe yderligere ekstern finansiering til at realisere flere dele af det skitserede helhedsprojekt.
- At der forventes en årlig afledt driftsudgift på 180.000 kr. når projektet tages i brug.

## **Sagen afgøres i**

Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

## **Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Orienteringen taget til efterretning.

## **Bilag**

Outdoorgateway Hesselhuset. Skitse og helhedsplan. Første version. Lav opløsning

## **Punkt 8: Orientering: Status på bevillinger pr. 5. maj 2025**

S2024-18011

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet en oversigt over bevillinger og forbrug vedrørende Erhvervs- og Udviklingsudvalgets Aktivitetspulje pr. 5. maj 2025. Vedlagt som bilag.

Aktivitetspuljen har et restbudget på 24.000 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

### **Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Status på bevillinger 2025 pr. 05-05-2025

## **Punkt 9: Meddelelser**

S2024-19593

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser til orientering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

**Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Intet.

## **Punkt 10: Lukket: Lukkede meddelelser**

S2024-19593

## **Punkt 11: Underskriftsside**

S2024-19588

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Erhvervs- og Udviklingsudvalget 2022-2025 02-06-2025**

Godkendt