

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-03-2021

Mødedato Mandag d. 22. marts 2021 kl. 15:30

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Nyt forslag til omlægning af Erik Ballings Plads.....	7
Rigets Hovedstrøg - To projekter.....	10
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige v.....	12
Udvidelse af Marineforeningens lokaler på Vesterhavnen 70A i Nyborg.....	18
Nedrivningspuljen (Pulje til Landsbyfornyelse) 2021.....	20
Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 53 til deling af grund i delområde I, Pilsgårdvej 8, Ny.....	22
Forslag til Miljøtilsynsplan 2021 - 2025 for virksomheder og husdyrbrug i Nyborg Kommune.....	24
DK2020 Klimahandlingsplan - første status.....	27
Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina.....	30
Igangværende projekter på Nyborg Havn og Marina.....	32
Administration af Handicapparkeringspladser i Nyborg Kommune.....	34
Lukket: Forslag fra Liste A vedrørende fortov på Bøjdenvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjalle.....	36
Lukket: Tilsyn efterbyfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig - Kondemnering af bolig.....	37
Lukket: Tilsyn efterbyfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig - Kondemnering af bolig.....	38

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Institution Møllegårdsvej.
Lillestrand.
Møllegyden.
Jagtenborg.
Ullerslev - Ny udstykning.
P-plads Ringvej Ørbæk.
Erhvervsgrund.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Lynfrost.
Sommerfugleprojekt.
Retssag.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450- Landzonetilladelse minivådområde - Assensvej 60, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450
2021- 2020-61277 (SPV)
38737

450- Landzonetilladelse til en årlig tilførsel og midlertidig opbevaring af 3.500 m²
2021- råstoffer - Koledhusvej 3B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2021-2190 (SPV)
63555

450- Orientering fra KL om KL's servicemålsstatistik for byggesager og
2021- miljøgodkendelser af virksomheder 1. januar - 31. december 2020 - Sagsnr.
69466 2020-3627 (CMA)

450- Region Syddanmarks tilbagemelding på høringssvar til forslag til nye
2021- forureningsundersøgelser og oprensninger af jordforurening i 2021 og
67245 endelige vedtagne plan for 2021 - Sagsnr. 2020-61145 (MLJP)

450- Påbud om lovliggørelse af opførelse af etagebolig med 4 lejligheder efter
2021- bygge-loven til ejer - Hovedgaden 18, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2017-23058
67271 (SSP)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse minivådområde - Assensvej 60, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450 2020-61277 (SPV)

Landzonetilladelse til en årlig tilførsel og midlertidig opbevaring af 3.500 m² råstoffer - Koledhusvej 3B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2021-2190 (SPV)

Orientering fra KL om KL's servicemålsstatistik for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder 1. januar - 31. december 2020 - Sagsnr. 2020-3627 (CMA)

Region Syddanmarks tilbagemelding på høringssvar til forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger af jordforurening i 2021 og endelige vedtagne plan for 2021 - Sagsnr. 2020-61145 (MLJP)

Påbud om lovliggørelse af opførelse af etagebolig med 4 lejligheder efter byggeloven til ejer - Hovedgaden 18, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2017-23058 (SSP)

Punkt 4: Nyt forslag til omlægning af Erik Ballings Plads

Sagsfremstilling

4. Nyt forslag til omlægning af Erik Ballings Plads

Sagsnr.	450-2018-4205	Initialer	ASV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Baggrund:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i juni 2020 at sende forslag for omlægning af Erik Ballings Plads i udbud. Samtidigt blev det ønsket, at der blev arbejdet videre med at integrere mere grønt i projektet.

Projektet blev sendt i udbud, idet rådgiveren vurderede, at projektet kunne indeholdes indenfor den samlede afsatte anlægssum. Efterfølgende har der været afholdt licitation, hvor projektet ikke kunne realiseres indenfor det afsatte budget.

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med rådgiveren henover vinteren arbejdet på et nyt forslag, som kunne afholdes indenfor den samlede anlægssum.

Projektet:

I det nye forslag er flere af de tanker for det oprindelige forslag brugt, men særligt er der blevet lagt vægt på anvendelighed og beplantning, som efter ønske fra Teknik- og Miljøudvalget er blevet indarbejdet i det nye. Pladsen i det nye forslag giver flere udnyttelsesmuligheder i form af at pladsen holdes i et niveau. Der etableres betonplinte med træbeklædning mod KinoVinos biografbygning. Pladsen skal rumme arrangementer hen over hele året, og kan ved særlige lejligheder fungere som udendørs biograf, hvor der projekteres film op på gavlen.

Erik Ballings Plads ønskes anlagt med et mere moderne udtryk, hvorfor man i stedet for en granitbelægning som på Torvet her pryder pladsen med betonfliser i to forskellige størrelser. Gennemgående er de specielle fliser der med et corstenstålslignende materiale som overdel vil danne et filmrulleudtryk og være en hyldest til Erik Balling. Ligeledes vil der i midten af pladsen lægges en speciallavet afløbsrist, som ligeledes vil fremstå som en filmrulle. Arealet omkring afløbsristen bliver støbt, og herpå vil flere citater fra Olsen Banden figurere.

Efter godkendelse fra Nordisk Film sættes silhuetten af Olsen Banden ud mod Vægtergade. Det giver mulighed for, at familier, børn, forbipasserende kan tage et billede med Olsen Banden med den kommende plads som baggrund.

Pladsen belyses ligeledes af moderne og tidssvarende belysning med master og armatur i kommunens brugte antracitgrå. Det er muligt at sætte et filter på projektorerne med mønster, tekst eller billeder, som kan projekteres op på biografgavlen. Til de to træer i den nordvestlige ende af pladsen vil der etableres up light. I træet mod Vægtergade hænges lanterner, som vil give en hyggelig og varm belysning ned på siddeplinten. Belysningen på pladsen vil være af filmisk og teknisk karakter.

Tre af de syv eksisterende træer på pladsen bliver bevaret og indarbejdet i projektet. Herudover etableres der beplantning mod Frederik Nielsens gård. Omkransende de to træer plantes en lav hæk, hvorimod der længst mod biografen etableres et plantebed, som i løbet af året kan omplantes i forskellig karakter. På denne baggrund vurderes det nye projekt samlet at indeholde mere grønt end det oprindelige forslag.

Tilgængelighed er tænkt ind i projektet, og har haft betydning for de løsninger, der er valgt i projektet. Ledelinjesystem fra Vægtergade føres videre i projektet med taktile elementer i corstenstålslignende materiale og afsluttes med opmærksomhedsfelter ud mod Nørrevoldgade.

Igennem hele processen har der været afholdt arbejdsmøder med deltagelse af KinoVino, Nyborg Handel, Bastionen, Østfyns Museer, naboerne, arkitekter og Nyborg Kommune med det formål at flest mulige kan få glæde af pladsen fremadrettet.

Sagsbehandlerne Peter Holm og Asoth Veerasingham deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2019 afsat 1,5 mio. kr. i 2019 og 1,8 mio. kr. i 2020 til omlægningen af Erik Ballings Plads, fase 1. Midlerne er frigivet af Byrådet 25. august 2020.

Nyt forslag kan indeholdes i afsatte budget.

Oprindelige forslag kan ikke indeholdes i afsatte budget. De 3,6 mio. kr. tages med som budgetønske til Budget 2022.

Indstilling

Det indstilles, at nyt forslag godkendes og projektet sendes i udbud.

Alternativt:

Oprindeligt forslag godkendes og de 3,6 mio. kr. tages med som budgetønske til Budget 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-66653 Oprindeligt forslag - Situationsplan - Erik Ballings Plads
- 450-2021-66652 Oprindeligt forslag - 3D af Erik Ballings Plads
- 450-2021-66651 Lysbillede 3 - Erik Ballings Plads
- 450-2021-66650 Lysbillede 1 - Erik Ballings Plads
- 450-2021-66649 Lysbillede 2 - Erik Ballings Plads
- 450-2021-66633 Nyt forslag - 3D af Erik Ballings Plads
- 450-2021-66632 Nyt forslag - Situationsplan - Erik Ballings Plads
- 450-2021-66631 Nyt forslag - Speciel betonflise - Erik Ballings Plads

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oprindeligt forslag - Situationsplan - Erik Ballings Plads

Oprindeligt forslag - 3D af Erik Ballings Plads

Lysbillede 3 - Erik Ballings Plads

Lysbillede 1 - Erik Ballings Plads

Lysbillede 2 - Erik Ballings Plads

Nyt forslag - 3D af Erik Ballings Plads

Nyt forslag -Situationsplan - Erik Ballings Plads

Nyt forslag - Speciel betonflise - Erik Ballings Plads

Punkt 5: Rigets Hovedstrøg - To projekter

Sagsfremstilling

5. Rigets Hovedstrøg - To projekter

Sagsnr.	450-2020-44013	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Styregruppen for strategisk byudvikling for Nyborg bymidte blev på mødet 8. marts 2021 præsenteret for to projekter for Rigets Hovedstrøg – et der kan implementeres på kort og et på langt sigt.

Forløbet Rigets Hovedstrøg (Kongens Skibsbro, Adelgade, Kongegade, Korsgade, Torvet, Stendamsgade og Lindealléen) er i den strategiske byudviklings plan for Nyborg 'En samlet by', beskrevet som 'rygraden' i bykernen. Det skal være en primær rute for besøgende i byen, der binder havnefront, handelsgader og Nyborg Slot sammen. Ruten skal understøtte kulturarvsfortællingen i Nyborg.

Det er tidligere besluttet, at udarbejde et projekt for udsmykning og vejfinding på ruten, der skal kunne etableres inden for de nærmeste år. Der er tidligere estimeret en anlægspris på 3 mio. kr. for et sådan projekt. Teknik- og Miljøafdelingen har nu i samarbejde med design- og arkitektvirksomheden D-sign Tegnestuen, der tidligere har designet det nye skiltekoncept i Nyborgs bykerne, udarbejdet en plan for et projekt på Rigets Hovedstrøg.

Sideløbende har afdelingen i samarbejde med Schønherr landskabsarkitekter, der har designet Torvet, udarbejdet et forslag til et visionsoplæg for Rigets Hovedstrøg på langt sigt. Denne plan indebærer en mere gennemgribende omlægning af belægninger på strækningen med en dertilhørende større anlægspris. Dette oplæg er tænkt som ramme for og input til vej- og byrumsprojekter på strækningen i mange år frem.

Styregruppen anbefaler, at udsmykningsplanen for Rigets Hovedstrøg – et første skridt som grundlag for et konkret projekt oversendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse som input til budgetforhandlingerne for 2022. Projektet er stadig under udarbejdelse og en tilhørende belysningsdel er endnu ikke prissat.

Styregruppen anbefaler også visionsoplægget for Rigets Hovedstrøg som ramme for og input til vej- og byrumsprojekter på strækningen. I det videre arbejde med delprojekter efter visionen skal hensyn til tilgængelighed, varelevering og lignende indtænkes nærmere.

Begge planer er vedlagt dagsordenen: Udsmykning - Rigets Hovedstrøg (D-sign Tegnestuen) og Vision - Rigets Hovedstrøg (Schønherr Landskabsarkitekter). Sidstnævnte ligger i trykt udgave på Plankontoret i Nørrevoldgade 9.

Sagsbehandler Peter Holm deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

For D-sign Tegnestuens udsmykningsprojekt: 3 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at D-sign Tegnestuens udsmykningsprojekt overdrages til forhandlingerne om Budget 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-65816 Udsmykning - Rigets Hovedstrøg

450-2021-65815 Vision - Rigets Hovedstrøg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Udsmykning - Rigets Hovedstrøg

Vision - Rigets Hovedstrøg

Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

Sagsfremstilling

6. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

Sagsnr.	450-2018-14129	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. marts 2021 at udsætte sagens behandling, idet udvalget ønsker en ekstra gennemgang.

Det reviderede kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune har været i offentlig høring i perioden 10. marts 2020 til 11. maj 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har nu afsluttet behandlingen af høringssvarene og fremlægger planen til endelig vedtagelse.

Da høringsperioden udløb var der indkommet 19 høringssvar, heraf 13 fra borgere, tre fra foreninger og tre fra andre myndigheder. Syv af høringssvarene fra borgere er fra advokat, Karsten Thomas Henriksen, på vegne af borger Gregers Juel. Høringssvarene berører flere forskellige emner, herunder spørgsmål vedrørende Grønt Danmarkskorts retsvirkning samt ønsker om, at konkrete arealer udtages fra udpegningerne.

Vedlagt er en hvidbog med en oversigt over indholdet i de indkomne høringssvar. Vedlagt er også de enkelte høringssvar i fuld længde.

Teknik- og Miljøafdelingen har med bistand fra rådgivningsvirksomheden COWI gennemgået og vurderet de enkelte høringssvar. Gennemgangen og bemærkningerne til de enkelte høringssvar fremgår af vedlagte høringssnotat.

På baggrund af høringsperioden anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Areal på 0,7 ha ved Ullerslev udtages af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af høringssvar fra ejer. Da arealet er privat have, der ikke forbinder andre områder og ikke har naturværdi i sig selv, vurderes det, at arealet kan udtages af udpegningen.
- Areal på 2,3 ha syd for Hindemae Gods er udtaget af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af en fornyet vurdering af arealet efter høringsperioden. Arealet vurderes at kunne udtages, da det udelukkende forbinder mindre naturarealer, der generelt ikke er lagt til grund ved udpegningen af økologiske forbindelser i resten af kommunen.

Vedlagt er ændringskort, der viser placeringen af de to arealer, der foreslås udtaget af udpegningen økologiske forbindelser, og dermed også af Grønt Danmarkskort.

I det vedlagte planforslag er ovenstående ændringer indarbejdet.

Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune

Nyborg Kommune har ligesom de øvrige kommuner i Danmark bidraget til et Grønt Danmarkskort efter Statens anvisninger. Naturrådene afleverede 19. september 2018 deres anbefalinger til arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal vise det samlede naturnetværk i Danmark og bliver dermed en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger.

Nyborg Kommune offentliggjorde 2. april 2019 et forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (tillæg nr. 11). Det offentliggjorte kommuneplantillæg rummede nogle grundlæggende fejl. Teknik- og Miljøafdelingen anbefalede

derfor, at offentliggøre et nyt forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (11.1). Det er dette tillæg, der nu indstilles til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg nr. 11.1 ændrer i Kommuneplan 2017's temaer om potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Tillægget tilføjer endvidere to nye temaer til Kommuneplan 2017: Dels temaet Grønt Danmarkskort, der opstiller mål og retningslinjer for kommunens arbejde indenfor Grønt Danmarkskort og dels temaet Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, der opstiller retningslinjer for kommunens mest værdifulde natur. Derudover laves konsekvensrettelser af teknisk karakter i opslagene Naturbeskyttelse og Naturforvaltning.

Sagsbehandlere Mikkel Ibsen og Frederick Borg Augustsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune vedtages endeligt som vedlagt med de anbefalede ændringer indarbejdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2021-49968 Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse
- 450-2021-49965 Arealer til udtagelse af GDK
- 450-2021-49967 Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev
- 450-2021-49966 Arealer til udtagelse af GDK - HT
- 450-2021-49945 Hvidbog - Oversigt over indkomne hørings svar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2021-49090 Høringsnotat - Bemærkninger til hørings svar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119778 Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119864 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)
- 450-2020-119865 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard
- 450-2020-119855 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)
- 450-2020-119856 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.
- 450-2020-119846 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)

- 450-2020-119847 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand
- 450-2020-119840 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119841 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119826 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)
- 450-2020-119827 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn
- 450-2020-119803 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)
- 450-2020-119804 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.
- 450-2020-119783 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119784 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119769 Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119760 Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplanstillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119761 Høringssvar til Kommuneplanstillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119224 Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119225 Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118783 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118784 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118105 DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118106 Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118096 Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen
- 450-2020-118097 Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort

- 450-2020-117491 ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S' bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117492 emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117442 Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til
- 450-2020-117443 Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117444 Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn
- 450-2020-113172 Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"
- 450-2020-104191 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-104192 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-47143 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"
- 450-2020-47144 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Der indskrives afsnit om frivillige aftaler mv. i forordene.

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse

Arealer til udtagelse af GDK

Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev

Arealer til udtagelse af GDK - HT

Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringsnotat - Bemærkninger til høringssvar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort

Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort

Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort

Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen

Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort

ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S`bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort

Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn

Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Punkt 7: Udvidelse af Marineforeningens lokaler på Vesterhavnen 70A i Nyborg

Sagsfremstilling

7. Udvidelse af Marineforeningens lokaler på Vesterhavnen 70A i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-5871	Initialer	BIJ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Marineforeningen har til huse på Vesterhavnen 70A, 5800 Nyborg. Foreningen har behov for mere plads og har igennem de seneste år arbejdet med forskellige forslag til enten nybyggeri eller om- og tilbygning af den nuværende pavillon.

Teknik- og Miljøudvalget blev første gang introduceret til Marineforeningens planer i maj 2018. På dette tidspunkt var visionen, på sigt og i etaper, at bygge en bygning i op til tre etager.

Projektet blev efterfølgende bearbejdet, og i december 2018 gav Teknik- og Miljøudvalget en forhåndsgodkendelse til et skitseprojekt, der omfattede en helt ny bygning i én etage. Den nye bygning var skitseret sammenbygget med nabobygningen, som er en offentlig og bevaringsværdige bygning - *Fiskernes Hus*. Udvalget besluttede, at projektoplægget kunne danne grundlag for udarbejdelse af ny lokalplan.

Marineforeningen har efterfølgende set sig nødsaget til at forlade tanken om en ny bygning og i stedet opføre en tilbygning til den nuværende pavillon. På sigt ønskes resten af pavillonen istandsat.

Marineforeningen har planer om at finansiere tilbygningen (etape 1) via fondsansøgninger og hjælp fra lokale forretningsdrivende. Arbejdet med fundraising afventer et endeligt tilsagn fra Nyborg Kommune.

Kortbilag, fotos og udviklingen i skitseprojekterne fremgår af bilag 1.

Kort om Marineforeningen

Marineforeningen har mere end 300 medlemmer og oplever en stigende interesse for deres forening og aktiviteter.

Foreningen har til huse i en pavillon på ca. 155 m² opført i 1995. Pavillonen er beliggende på en lille matrikel, der rummer begrænsede muligheder for at bygge til og udvide.

Hvad kræver projektet

En realisering af tilbygningen vil fortsat kræve, at Nyborg Kommune:

1. Udarbejder en ny lokalplan og ændrer kommuneplanens ramme for området.
2. Nedlægger tre parkeringspladser på offentligt vejareal, som efterfølgende stilles til rådighed for et salg til Marineforeningen.
3. Godkender indbetaling til p-fond for det antal p-pladser, som Marineforeningens tilbygning udløser, da det ikke er muligt at anvise areal til nye p-pladser.

Udvalget har principielt taget stilling til ovenstående punkter i december 2018.

Tilbygningen vil derudover kræve, at de nuværende toiletter tilknyttet Fiskernes Hus nedrives og arealet sælges til Marineforeningen.

Da Fiskernes Hus også er en fungerende arbejdsplads, skal toiletterne genetableres og opdateres i henhold til arbejdstilsynets regler om indretning af velfærdsfaciliteter ved faste arbejdssteder. Velfærdsfaciliteterne forventes at omfatte toiletter, handicaptoliletter og badefaciliteter. Fiskernes Hus har en tilknyttet "garngård" på knap 30 m², der eventuelt kan rumme faciliteterne.

Marineforeningen er blevet stillet i udsigt, at Nyborg Kommune afholder udgifterne vedrørende toiletterne. Der er pt. ikke afsat midler i kommunens budget til denne post.

Økonomiske konsekvenser

Der er foretaget et indledende skøn over etablering af nye velfærdsfaciliteter i ”garngården”, svarende til 40.000 kr. – 50.000 kr. ex. moms pr. m². Det bemærkes, at der er tale om et forsigtigt skøn, da der er ukendte faktorer, herunder jordbundsforhold mm., der kræver nærmere undersøgelser.

Dertil skal tillægges omkostninger for nedrivning af eksisterende toiletter og reetablering af gavlen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Der gives tilsagn om opbakning til en tilbygning ind mod Fiskernes Hus.
- Muligheden for at bygge til både Marineforeningen og Fiskernes Hus indskrives i den aktuelle kommuneplanramme for området i forbindelse med Kommuneplan 2021, mens udarbejdelse af lokalplan og flytning af toiletterne tilknyttet Fiskernes Hus afventer, indtil finansieringen af Marineforeningens projekt er på plads.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-63561 Marineforeningen - Kort, fotos og udvikling i skitseprojekter

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Marineforeningen - Kort, fotos og udvikling i skitseprojekter

Punkt 8: Nedrivningspuljen (Pulje til Landsbyfornyelse) 2021

Sagsfremstilling

8. Nedrivningspuljen (Pulje til Landsbyfornyelse) 2021

Sagsnr.	450-2021-395	Initialer	MCR	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har fået tildelt andel af Pulje til Landsbyfornyelse 2021, i daglig tale Nedrivningspuljen. Nyborgs andel er i 2021 på 1.915.452 kr., desuden har Nyborg restmidler fra tidligere år på 1.752.365 kr. Herudover skal kommunen lægge medfinansiering, således at der samlet er 4.584.771 kr. tilrådighed (statens andel (80%): 3.667.817 kr. + kommunens andel (20%): 916.954 kr.).

Som noget nyt i 2021 kan midlerne anvendes med 80% refusion (midlertidig ordning henset til Corona-situationen), hvorfor kommunen kun skal stille medfinansiering på 20% (dette var tidligere 60/40). Der er i forbindelse med budget 2021 ikke afsat medfinansieringsmidler til puljen. For at anvende den høje refusionsprocent skal der meddeles tilsagn inden 31. december 2021.

Pulje til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med maksimalt 4.000 indbyggere, hvilket betyder, at den kan anvendes i hele kommunen uden for Nyborg by. Der kan støttes følgende ting:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornylesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at udnytte den høje refusionsprocent i 2021, men idet der ikke er afsat medfinansiering vil det være vanskeligt at udnytte hele beløbet. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at puljen benyttes til følgende tiltag:

- Nedrivning af bygninger på Højvangen i Ullerslev (tilsagn til nedrivningsudgifter meddeles i 2021, men selve nedrivning kan fysisk ske senere).
- Mulig medfinansiering på Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til istandsættelse af forsamlingshuse. Alt efter ansøgningerne til denne pulje vil der via refusionen på

80% kunne støttes langt flere og større projekter i 2021.

- Mulighed for støtte til projekt med anlæg af Almas have helt eller delvist.
- Eventuel mulighed for ansøgningsrunde til nedrivning i landsbyerne, hvis der kan skaffes medfinansiering. Teknik- og Miljøafdelingen har allerede modtaget et par ansøgninger, og flere har vist interesse for at ansøge om nedrivningsstøtte.

Økonomiske konsekvenser

Det er drøftet med Økonomiafdelingen, at det er muligt at fremrykke anlægsmidler fra anlægsreserven 2022 til at finansiere kommunens medfinansiering på maksimalt 916.954 kr. Der vil i hvert tilfælde blive forelagt en sag med forslag til støtte til projektet.

Indstilling

Det indstilles, at der arbejdes videre med ovenstående tiltag i løbet af 2021.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 9: Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 53 til deling af grund i delområde I, Pilsgårdvej 8, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 53 til deling af grund i delområde I, Pilsgårdvej 8, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-61965	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejer af Pilsgårdvej 8 og Pilsgårdvej 10, 5800 Nyborg, ønsker dispensation fra lokalplan til at dele matriklen på Pilsgårdvej 8, matrikel nr. 15 bc Vindinge by, Vindinge på 2206 m². Pilsgårdvej 10, matrikel nr. 15 di er 1433 m².

Grundene langs Pilsgårdvej er i [Lokalplan nr. 53](#) for Erhvervsområde Vest, delområde I, pkt. 3.2 fastlagt til lettere fremstillings- og værkstedsvirksomhed, lager- og servicevirksomhed samt engroshandel og lignende. Der må for hver enkelt virksomhed indrettes en bolig for en enkelt familie med tilknytning til virksomheden.

En af bestemmelserne i lokalplanens formål pkt. 1.1 er at forhindre en yderligere boligudbygning i erhvervsområdet og jævnfør lokalplanens pkt. 4.1 må der ikke udstykkes grunde, der er mindre end 1.250 m² og større end 3.500 m².

Der har tidligere været flere sager på de 2 ejendomme:

Maj 2018 er der på forespørgsel om en bolig meddelt i forhåndsudtalelse, at der ikke kan tillades bolig uden tilknytning af erhverv.

Juni 2019 er der på forespørgsel om sammenlægning af grunde meddelt, at det ikke kan godkendes på grund af max. tilladte grundstørrelse på 3.500 m².

Januar 2020 har Teknik- og Miljøudvalget behandlet ansøgning om ændret anvendelse til boligformål, der blev afslået under hensyn til de miljømæssige konsekvenser for produktionsvirksomhederne i området.

Januar 2021 anmodes om dispensation til deling af grund til 2 grunde på 1103 m², der vil betyde, at min. på 1.250 m² ikke overholdes, samt at der tillades en ekstra bolig, hvilket er i strid med formålsbestemmelse om at forhindre yderligere boligudbygning inden for lokalplanen.

Teknik- og Miljøafdelingen meddeler afslag og orienterer udvalget 11.1.2021. Ansøger har 19. februar 2021 skrevet direkte til borgmesteren, da han ønsker sine forespørgsler behandlet i udvalget og ikke af afdelingen.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens opfattelse, at hvor afdelingen finder en linje for præcedens eller hvor udvalget reelt ikke har et råderum, er det unødvendigt at bruge ressourcer på at fremlægge sagerne for udvalget.

Bestemmelser der er fastlagt i formål og anvendelsesbestemmelser, kan der ikke meddeles dispensation fra, hvorfor en godkendelse af at tillade en ekstra bolig forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at bestemmelserne i lokalplan nr. 53 fastholdes, da det vil være i strid med kommueplanens bestemmelser om beskyttelse af virksomhederne mod, at der planlægges for flere boliger tættere på. Området er omfattet af konsekvenszone 500 meter fastlagt i kommuneplantillæg nr. 6 "Gode drifts- og udviklingsvilkår for produktionsvirksomheder". I kommuneplantillægget er fastlagt følgende retningslinjer:

- De udpegede erhvervsområder for produktionsvirksomheder skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og erhvervshavnedrift, og friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder. Der kan imidlertid etableres virksomheder i samme eller højere miljøklasse, hvis de ikke medfører skærpede miljøkrav til de eksisterende virksomheder i erhvervsområdet.

Inden for de udpegede konsekvenszoner omkring erhvervsområderne forbeholdt produktionsvirksomheder, skal der ved lokalplanlægning redegøres for planens virkning på produktionsvirksomheder, herunder virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder. Inden for de udpegede konsekvenszoner omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, der endnu ikke er bebyggede, skal der ved lokalplanlægning redegøres for planens indvirkning på placeringsmuligheder for fremtidige virksomheder i det pågældende erhvervsområde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanens bestemmelser om mindste grundstørrelse med henvisning til lokalplanens formål om at forhindre yderligere boligudbygning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-57910 Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021 omkring afslag på dispensationsansøgning - Pilsgårdvej 8, 5800 Nyborg
- 450-2021-57906 Kortbilag - Pilsgårdvej 8 og Pilsgårdvej 10, 5800 Nyborg
- 450-2021-48333 Brev fra borger med bemærkninger til lokalplan nr. 53 - ansøgning om deling af grund - Pilsgårdvej 8, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. januar 2021 omkring afslag på dispensationsansøgning - Pilsgårdvej 8, 5800 Nyborg

Kortbilag - Pilsgårdvej 8 og Pilsgårdvej 10, 5800 Nyborg

Brev fra borger med bemærkninger til lokalplan nr. 53 - ansøgning om deling af grund - Pilsgårdvej 8, 5800 Nyborg

Punkt 10: Forslag til Miljøtilsynsplan 2021 - 2025 for virksomheder og husdyrbrug i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

10. Forslag til Miljøtilsynsplan 2021 - 2025 for virksomheder og husdyrbrug i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2013-20677	Initialer	EST	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den første tilsynsbekendtgørelse trådte i kraft i 2013. Bekendtgørelsen indeholdt blandt andet krav om, at kommunen skulle udarbejde en tilsynsplan for miljøtilsyn med virksomheder og husdyrbrug. Nyborg Kommunes første miljøtilsynsplan blev vedtaget i 2013 og blev revideret i 2017. Planen skal revideres hvert fjerde år. En miljøtilsynsplan er ikke en egentlig plan, men snarere en strategi.

Tilsynsbekendtgørelsen indeholder, udover krav om en tilsynsplan, også krav om, at kommunen hvert år skal gennemføre to tilsynskampanjer samt krav om, at tilsyn og tilhørende tilsynsrapporter skal offentliggøres digitalt. Inden tilsynsrapporterne offentliggøres orienteres virksomheden/husdyrbruget om, hvilke oplysninger der vil blive offentliggjort.

Derudover indeholder tilsynsbekendtgørelsen krav til tilsynsfrekvenser for miljøtilsynene.

Tilsynsfrekvensen fastsættes til mellem 1 år og 3 år for godkendelsespligtige virksomheder, maskinværksteder omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen, samt husdyrbrug, som er godkendt eller tilladt efter § 16 a eller efter § 16 b i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning med videre, med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år, eller husdyrbrug, som er tilladt eller godkendt efter de tidligere gældende regler i §§ 11 og 12 i lov om miljøgodkendelse med videre af husdyrbrug eller § 33 i lov om miljøbeskyttelse.

Tilsynsfrekvensen for øvrige husdyrbrug og virksomhedstyper fastsættes til mellem 1 år og 6 år.

Kommunen skal udover ovennævnte sikre, at mindst 40 % af de godkendelsespligtige virksomheder, maskinværksteder omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen samt husdyrbrug, som er godkendt eller tilladt efter § 16 a eller efter § 16 b i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning med videre, med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år, eller husdyrbrug, som er tilladt eller godkendt efter de tidligere gældende regler i §§ 11 og 12 i lov om miljøgodkendelse med videre af husdyrbrug eller § 33 i lov om miljøbeskyttelse, får et fysisk tilsyn hvert år.

Mindst 25 % af øvrige husdyrbrug, virksomheder optaget på bilag 1 til brugerbetalingsbekendtgørelsen samt autoværksteder skal have et fysisk tilsyn hver år.

Miljøtilsynene kan bestå af basistilsyn eller et prioriterede tilsyn, herunder tilsynskampanjer.

Tilsynsfrekvenserne samt de årlige mål for tilsynsaktiviteter skal overholdes.

Antallet af prioriterede tilsyn fremkommer ved, at der på hvert enkel virksomhed/husdyrbrug skal foretages en miljørisikovurdering. Den tilsynsfrekvens, som fremkommer som et resultat af risikoscoren på godkendte bilag 1 virksomheder samt store husdyrbrug, kan ikke fraviges. En høj risikoscore kan betyde, at virksomheden-/husdyrbruget skal have et årligt prioriteret tilsyn.

Det er op til den enkelte kommune, at beslutte indholdet af de to tilsynskampanjer, som skal gennemføres årligt.

Kommunen har derudover mulighed for at fastlægge en højere tilsynsfrekvens på alle eller udvalgte virksomhedstyper, for eksempel for at styrke dialogen med virksomhederne i kommunen. Der er også mulighed for at beslutte, om prioriterede tilsyn skal gennemføres som samlede tilsyn eller deltilsyn.

Tilsynsplanen skal som minimum indeholde:

- Hvilket geografisk område planen omfatter.
- Generel vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer, som virksomheder/husdyrbrug giver anledning til.
- Fortegnelse, inkl. navn, adresse, CVR-, eller CHR-nummer, eventuelt P-nr. samt gældende listepunkt for IED-aktiviteten.
- En beskrivelse af tilsynsindsatsen herunder hvordan tilsyn tilrettelægges og gennemføres.
- En beskrivelse af samarbejdsrelationer med andre myndigheder i forhold til tilsyn.

IED-virksomheder er særligt forurenende virksomheder og store landbrug, der er omfattet af EU's direktiv om industrielle emissioner (udledning).

Tilsynsplanen indeholder ikke oplysninger om, hvornår den enkelte virksomhed/husdyrbrug skal have tilsyn.

Tilsynsplanen skal offentliggøres for at give borgere, virksomheder og andre interesserede et indblik i kommunens prioriteringer og tilsynsindsats. Inden offentliggørelsen af den endelige plan, skal denne have været sendt i høring i 4 uger og rettelser være foretaget. Planen skal revideres næste gang om 4 år.

Forslag til Miljøtilsynsplan 2021-2025 for Nyborg Kommune samt liste over IED-virksomheder og husdyrbrug er vedlagt som bilag.

På grund af Covid-19 situationen har Miljøstyrelsen meddelt dispensation for kravet om, at der skal foretages 2 årlige tilsynskampagner. Kommunen har derfor ikke gennemført nogle tilsynskampagner i 2020, ligesom der ingen er planlagt for 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Miljøtilsynsplan 2021-2025 for Nyborg Kommune vedtages endeligt og alene genbehandles, såfremt der indkommer bemærkninger/indsigelser i den offentlige høringsperiode på 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-49922	Nyborg Kommunes Miljøtilsynsplan 2021 - 2025 for virksomheder og husdyrbrug
450-2021-56682	IED Virksomheder og Husdyrbrug 2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Nyborg Kommunes Miljøtilsynsplan 2021 - 2025 for virksomheder og husdyrbrug

IED Virksomheder og Husdyrbrug 2021

Punkt 11: DK2020 Klimahandlingsplan - første status

Sagsfremstilling

11. DK2020 Klimahandlingsplan - første status

Sagsnr.	450-2020-51387	Initialer	KEV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 15. september 2020 Nyborg Kommunes deltagelse i DK2020 Klimahandlingsplaner. På Byrådsmødet blev det aftalt, at udvalg og byråd orienteres, når organiseringen af DK2020 er faldet på plads.

Nyborg Kommune er blandt de 46 kommuner, som skal deltage i første runde af Realdanias, Concitos, regionerne og KLS landsdækkende arbejde for at udbrede klimaplaner ud fra C40 byernes koncept CAPF (Climate Action Planning Framework). CAPF understøtter Parisaftalens målsætning om at holde den globale temperaturstigning under 2 grader i forhold til det førindustrielle niveau. I foråret 2022 skal Nyborg Kommune aflevere en klimaplan ud fra konceptet, som skal godkendes af Nyborg Byråd, C40 og Concito.

DK2020 Klimahandlingsplanen skal vise vejen til en klimaneutral kommune i hele kommunens geografi inden udgangen af 2050. Kommunen skal lægge en klimahandlingsplan, der anviser tilpasning og modstandsdygtighed overfor klimaforandringer, engagerer lokalsamfundet og beskriver sociale, miljømæssige og økonomiske gevinster og merværdier som følge af implementering af planen. Kommunen skal desuden beskrive egne beføjelser og kapaciteter samt de samarbejdspartnere, der skal inddrages for at sikre indfrielsen af klimamålsætningerne. DK2020 er en handlingsplan, som efterfølgende skal implementeres og monitoreres. I Nyborg Kommune udarbejdes planen med udgangspunkt i Politik for Grøn Omstilling, således der sikres synergi.

Nøgleelementer

Nøgleelementerne i en handlingsorienteret CAPF klimaplanlægning frem mod klimaneutralitet i 2050 er:

- Netto-nuludledning fra energiforbrug i bygninger, transport og industri
- Netto-nuludledning fra anvendelse af energi fra forsyningsnettet
- Netto-nuludledning fra affaldshåndtering indenfor byens grænser
- Mindsket udledning af drivhusgasser som følge af varer og tjenester produceret udenfor byens grænser, der forbruges af byens indbyggere, virksomheder og offentlige sektor hvor det er muligt.

Tidsplan

Opgave	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021	4. kv. 2021	1. kv. 2022	2. kv. 2022
Søjle 1 Tilslutning til klimamål og samarbejde	X	x				
Klimaregnskab fra DK2020		X	x			
Workshop		11. maj 2021				
Søjle 2 Udfordringer og muligheder		x	x	x		
Søjle 3 Fremskynde og implementere indsatser			x	X	x	
Godkendelse af klimaplan i Nyborg Kommune					x	x

Godkendelse fra C40						x
---------------------	--	--	--	--	--	---

Organisering

DK2020 er landsdækkende med Realdania og Concito som videnspartnere. De 46 deltagende kommuner er forankret i regionale samarbejder. Nyborg Kommune deltager således i DK2020 Syd med sekretariatsmedarbejdere placeret i Regionshuset og på Middelfart Rådhus. Alle fynske kommuner deltager i forløbet med undtagelse af Assens og Middelfart, som deltog i pilotprojekt delen.

Indenfor DK2020 Syd vil der blive etableret netværk, hvor kommunerne kan erfaringsudveksle og videndele. Nyborg Kommune er i netværk med Odense, Nordfyns og Kerteminde kommuner. Netværket faciliteres via KKR.

I Nyborg Kommune er DK2020 forankret i afdelingen Bæredygtig Udvikling, hvor et team udgør den daglige projektledelse. Herudover indgår medarbejdere fra Teknik- og Miljøafdelingen i en faglig arbejdsgruppe om DK2020. I løbet af projektperioden vil Byrådet og alle andre afdelinger i Nyborg Kommune blive orienteret og til dels involveret i projektets fremdrift.

Nyborg Kommunes Byråd og chefgruppe vil blive inviteret til en workshop 11. maj 2021 med henblik på at bidrage til Klimahandlingsplanen.

Status på projektets fremdrift

Klimahandlingsplanen skal omfatte de tre søjler i CAPF:

- Tilslutning til klimamål og samarbejde
- Udfordringer og muligheder
- Fremskynde og implementere indsatser

Som besluttet på byrådsmødet 15. september 2020 skal D2020 Klimahandlingsplanen indarbejde konkrete mål fra Politik for Grøn Omstilling, så der sikres sammenhæng mellem politik og handleplaner.

Projektteamet er i gang med at strukturere handlinger fra Politik for Grøn Omstilling og skabe overblik over de indsatser, som direkte påvirker CO2 udledning og klimatilpasning. Politik for Grøn Omstilling indeholder en del handlinger inddelt efter FN's verdensmål. Nogle af disse handlinger kan indgå i DK2020 klimaplanen, mens andre understøtter grøn omstilling generelt.

Region Syddanmark har tilbudt at betale for udarbejdelse af Energi- og CO2 regnskaber for alle de syddanske kommuner baseret på 2019 data. Data hertil vil være tilgængelige i april/maj 2021. Region Syddanmark forventer, at kunne levere energi- og co2 regnskaber for 2019 samt beregning for baseline 1990 samt basisfremskrivninger inden sommerferien i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager nærværende orientering til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-63346 Climate-Action-Planning-Framework 2020 (1)

450-2021-63743 DK2020 Klimaplaner - Sagsfremstilling og beslutninger fra Økonomiudvalget 7.9.2020 og Byrådet 15.9.2020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Climate-Action-Planning-Framework 2020 (1)

DK2020 Klimaplaner - Sagsfremstilling og beslutninger fra Økonomiudvalget 7.9.2020 og Byrådet 15.9.2020

Punkt 12: Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

Sagsfremstilling

12. Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2020-46216	Initialer	MMS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I lokalplan nr. 268, der har afsæt i "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016", er der planlagt etablering af autocamperpladser indenfor lokalplanens delområde 3, som omfatter området med vinterbådpladser/parkering langs Griffensund, servicefaciliteter, Nokken m.v. I delområdet er der disponeret med en kombination af autocamperplader og p-pladser for personbiler i forlængelse af adgangsvejen Griffensund.

Der er udarbejdet et skitseprojekt med plads til 10-14 autocampere på den sydlige del af Nokken. Placeringen åbner mulighed for, at autocamperne har udsyn over Nokken til havnen og øvrige aktiviteter i området.

Som midlertidig løsning på autocamperplads foreslås indrettet 6-7 pladser på P-pladsen ved Havnekontoret. Pladserne etableres så autocampere holder med fronten ud mod havnebassinet og der etableres mulighed for strøm til pladsen. Samtidig inddeles resten af P-pladsen, så udnyttelsen af parkeringsarealet forbedres.

Havnens Kontaktudvalg har fået forelagt såvel den midlertidige som den varige placering af autocamperplads på møde 2. marts 2021, hvor sagen ikke gav anledning til bemærkninger.

Plantegning med placering af pladserne og tilhørende notat udarbejdet af Sweco vedlægges som bilag.

Projektet omfatter en 3,5 meter bred adgangsvej med bomsystem til sikring af betaling for overnatning. Her foreslås taksten 153 kr.(2021) per overnatning svarende til taksten for en kajplads for sejlere.

Der etableres en vej-og stibelysning med lav lyspunktshøjde og elstik ved pladserne samt fremføring af vandledning med tæppeledning til autocamperne.

Pladsbelægningen udføres med græsarmeringssten, som tilsås med græs og afgrænses med fliser, så den ikke afviger væsentligt fra de omkringliggende arealer.

Der planlægges med igangsætning af anlægsarbejderne umiddelbart efter sejlernesæsonen er afsluttet i uge 42. Såfremt projektet overdrages til finansiering i budget 2021, vil anlægsarbejdet blive udført i foråret 2022 inden sejlernesæsonens start.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til projektering, udbud og entreprenør udgør 1.340.000 kr., som søges finansieret af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning, hvor restbeløbet udgør 1.466.000 kr.

Alternativt kan projektet oversendes til forhandlingerne om budget 2022.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Skitseprojektet godkendes som grundlag for detailprojektering.

Og:

- Anlægsarbejdet igangsættes, når sejlersæsonen er afsluttet efter uge 42, 2021.
- Der frigives 1.340.000 kr. til projektet, som finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning, hvor restbeløbet udgør 1.466.000 kr.

Eller:

- Projektet overdrages til forhandlingerne om budget 2022.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2021-63968 Notat - Overslag - Autocamperplads

450-2021-63970 Plantegning - Autocamperplads

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Midlertidige pladser etableres.

Permanent autocamperplads oversendes til forhandlingerne om budget 2022.

Bilag

Notat - Overslag - Autocamperplads

Plantegning - Autocamperplads

Punkt 13: Igangværende projekter på Nyborg Havn og Marina

Sagsfremstilling

13. Igangværende projekter på Nyborg Havn og Marina

Sagsnr.	450-2020-12392	Initialer	ATH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Status på Nyborg Multibassin

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i år 2015/16, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for Nyborg Marina og i forbindelse hermed et multibassin i Nyborg Lystbådehavn.

I Kystdirektoratets afgørelse af 10. juni 2020 blev der meddelt tilladelse til udlægning af en rørledning på tværs af Nyborg Fjord. Samtidig blev der givet afslag på etablering af et multihus med den planlagte placering.

Kystdirektoratet har en meget restriktiv praksis på området, idet bygninger som udgangspunkt ikke er hjemmehørende på søterritoriet. Kystdirektoratet skriver i afgørelsen, at ”det afhænger af en konkret vurdering, hvor der særligt lægges vægt på, at bygningen og dens anvendelse har en afgørende naturlig tilknytning til vandet, som blandt andet saunaer, omklædningsfaciliteter til havnebad mv.”

På baggrund af afgørelsen har Nyborg Kommune og de rådgivere, der er tilknyttet projektet, foretaget en omprojektering, således at en del af bygningsmassen ligger på land og kun de faciliteter, som Kystdirektoratet kan godkende, ligger på søterritoriet.

Omprojekteringen har omfattet inddragelse af interessenter som for eksempel Lokale- og Anlægsfonden, foreninger, skoler samt flere afdelinger i Nyborg Kommune, og dette er blandt andet sket via workshops, som blev afholdt i slutningen af november 2020.

Efter inddragelsen af interessenterne har disse haft mulighed for at komme med yderligere kommentarer, og efterfølgende er der via en række projektmøder blevet fundet frem til en udformning af projektet, som i videst mulig omfang imødekommer de frembragte ønsker. I øjeblikket er det ved at blive klarlagt, om alle ønsker kan holde sig indenfor projektøkonomien.

Fredag 5. marts 2021 fremsendte Nyborg Kommune det reviderede projekt til Kystdirektoratet. Der foregår nu en høringsfase på 4 uger, hvorefter Kystdirektoratet beregner 5-6 uge til færdigbehandling af ansøgningen.

Eftersom den tidligere proces med Kystdirektoratet, set fra Nyborg Kommunes side af, har været meget uforudsigelig, har projektgruppen besluttet først at fastlægge en tidsplan for projektets videre forløb, når der ligger en endelig afgørelse fra Kystdirektoratet.

Status på ny marina i Tømmergraven

Etableringen af ny marina i tømmergraven følger tidsplanen, hvor anlægget skal stå færdigt 31. maj 2021.

P-pladser, fortov og vejforløb er etableret.

Der er plantet træer. Planter og græs afventer, at det bliver varmere i vejret. Torvet og promenaden etableres inden for de næste måneder.

Der er rammet pæle til broer og fortøjninger, og broerne er i gang med at få monteret dæk.

Servicebygningen med familiebad, handicaptoilet, servicorum med betalingsautomat og teknik er 75% færdig.

Vesta Fjord ApS udfører et rigtig godt stykke håndværk og er professionelle at arbejde sammen med.

Status på pumpeledning ved havneslusen

Anlægget er afleveret 17. marts 2021 efter en del udfordringer i forløbet. Der er etableret to pumper, som tilsammen kan pumpe 35 kubikmeter i minuttet, hvilket betyder, at der ikke længere skal lægges slanger over Strandvejen for at pumpe

vand fra voldgraven og ud i havnebassinet ved ekstremvejr. Munck Havne og Anlæg, Nyborg El og Zylem (Flygt Pumper) har udført opgaven. Der er indgået drift aftale med Nyborg Forsyning og Service om tilsyn og vedligeholdelse af pumperne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-68313 Nyborg Multibassin - Situationsplan

450-2021-68312 Nyborg Multibassin - Snit

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Eksisternde legeplads bibeholdes.

Bilag

Nyborg Multibassin - Situationsplan

Nyborg Multibassin - Snit

Punkt 14: Administration af Handicapparkeringspladser i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

14. Administration af Handicapparkeringspladser i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-9901	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med oprettelse af en handicapparkeringsplads på Skippergade i Nyborg, spurgte et udvalgsmedlem ind til praksis på området. På den baggrund har Teknik- og Miljøafdelingen undersøgt området og det ses ikke, at området har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget udover en enkelt konkret klagesag/ansøgning.

Teknik- og Miljøafdelingen modtager årligt ca. 5 ansøgninger om handicapparkeringspladser i relation til egen bolig. Langt hovedparten af ansøgningerne er i Indre By i Nyborg samt i de nærliggende områder, hvor der er etagebyggeri.

Teknik- og Miljøafdelingen besluttede for ca. 2 år siden at ophøre med at etablere ”private” handicappladser med nummerpladerreservation. Dette er gjort for at sikre størst muligt udnyttelse af pladserne, således at en anden kan benytte pladsen når ansøger er på arbejde, ferie eller lign. Desuden har der været udfordringer med at reservationen ikke altid blev opdateret ved for eksempel ny bil eller fjernet ved flytning. Alle ansøgere har hidtil haft fuld forståelse for dette princip og der har ikke været modtaget klager over udfordringer herved.

Indre By – indenfor voldene

Teknik- og Miljøafdelingen har grundlæggende arbejdet med, at der skal være et godt dækkende udbud af handicapparkeringspladser i Indre By, dette er både for beboere og handlende.

Indre By har generelt et solidt og dækkende udbud af handicapparkeringspladser, som der i første omgang henvises til hvis der ansøges om nye pladser. Men der tages stilling til den konkrete ansøgning og oprettes kun en plads, hvis er langt til de eksisterende pladser.

Øvrige kommune

Som nævnt er ansøgningerne næsten udelukkende fra de bynære kvarterer med etagebyggeri omkring Indre By (Knudshovedkvarteret, Svanedamskvarteret, Havneområdet), formentligt skyldes dette, at der i de øvrige områder i høj grad kan parkeres på egen grund.

I områderne er der ikke det samme net af handicapparkeringspladser, da disse næsten udelukkende laves efter ønske.

Det har hidtil i høj grad været muligt at imødekomme ønsker om handicapparkeringspladser i områderne. Grundlæggende administreres efter samme princip, nemlig at der henvises til eksisterende pladser i videst mulige omfang og oprettes nye pladser, såfremt der ikke er nogen i området samt det er muligt ud fra en trafiksikkerheds- og færdselsteknisk vurdering, dette betyder bl.a. at man ikke kan forvente en plads lige udenfor egen bolig.

Forslag til fremtidig administration af området

Teknik- og Miljøafdelingen forslår at der fremover administreres på følgende måde:

-
- Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til konkrete ansøgninger i Indre By. Dette er begrundet i det store strategiske arbejde der i disse år pågår i Indre By.
-
- Teknik- og Miljøafdelingen behandler sager udenfor Indre By og opretter handicapparkeringspladser efter en konkret vurdering af pladser i området, trafiksikkerhed samt færdsel.
-
- Der oprettes ikke privat handicapparkeringspladser i Nyborg Kommune
-
-

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at området for Handicapparkeringspladser i fremtiden administreres på følgende måde:

- Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til konkrete ansøgninger i Indre By. Dette er begrundet i det store strategiske arbejde der i disse år pågår i Indre By.
- Teknik- og Miljøafdelingen behandler sager udenfor Indre By og opretter handicapparkeringspladser efter en konkret vurdering af pladser i området, trafiksikkerhed samt færdsel.
- Der oprettes ikke privat handicapparkeringspladser i Nyborg Kommune.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Forslag fra Liste A vedrørende fortov på Bøjdenvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjallé (Lukket da licitationen ikke er afholdt)

Punkt 16: Lukket: Tilsyn efterbyfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig - Kondemnering af bolig (lukket på grund af personfølsomme oplysninger)

Punkt 17: Lukket: Tilsyn efterbyfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig - Kondemnering af bolig (lukket på grund af personfølsomme oplysninger)