

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-11-2013

Mødedato Torsdag d. 07. november 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1 / gæstekantinen

Innholdsfortegnelse

Sagsbehandling på landbrugsområdet.....	3
Lejekontrakt for arealer ved Svanedammen øst - Vagtstien/Østerøvej, Nyborg.....	6
Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyb	9
Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på AB Holmegaardens ombygning af afdeling 36 - Ode	12
Godkendelse af tildelingskriterier for AB Holmegaardens ungdomsboliger på Frisengårdsvej 93-99	15
Høring af Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik i Nyborg Kommune.....	18
Orienteringssager.....	21
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	23
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	25

Sak 1: Sagsbehandling på landbrugsområdet

Vedlegg

Status for sagsbehandlingen på landbrugsområdet i 2013 - godkendelses-, tilladelses- og anmeldelsessager

Sagsbehandling på landbrugsområdet

Sagsfremstilling

1. Sagsbehandling på landbrugsområdet

Sagsnr. 450-2010-24377

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgs møde 12. august 2013 blev sagsbehandlingstiderne på landbrugsområdet drøftet.

I overensstemmelse med drøftelserne på udvalgs mødet har administrationen gennemgået sagsbehandlingen med fokus på at opprioritere området.

I nedenstående er anført de tiltag, som iværksættes for at opnå en bedre og hurtigere sagsbehandling. Som det fremgår, er der generelt skruet op for den dialogbaserede sagsbehandling. Og som bilag er vedlagt en status for sagsbehandlingen på landbrugsområdet i 2013. Status omfatter godkendelses-, tilladelses- og anmeldesager. Som det ses, er der kun ganske få sager, der ligger til behandling hos kommunen.

Dialog

- Møde med landbrugskonsulenter der er aktive i Nyborg Kommune. Mødet forventes afholdt hvert år i februar og vil omfatte emner, der relaterer sig til året der er gået (afgørelser/tilsyn), emner i relation til, hvordan vi fælles kan gøre sagsbehandlingen mere smidig og effektiv (skabeloner, ny viden/lovgivning) samt fremadrettet angående udfordringer for det næste år.
- Dialog baseret sagsbehandling. Den omfatter blandt andet, at landmanden sammen med sin landbrugskonsulent ved sagens indledning tilbydes et opstartsmøde med kommunen. Dette gælder også i verserende sager, hvor der skønnes behov.

Digitalisering

- Ansøgere om godkendelse af husdyrbrug er forpligtet til at anvende Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningssystem til behandling af miljøgodkendelsessagerne og i nogen omfang også i tilladelsessager. Dette system fungerer efter de seneste opdateringer tilfredsstillende i forhold til behandlingen af disse sagstyper.

Muligheden for at anvende et tilsvarende elektronisk system til mindre landbrugssager og/eller anmeldesager er undersøgt. Modtagelse og håndtering af de mindre sager samt anmeldesager sker i dag hovedsageligt via mail. Der er til behandlingen af mindre landbrugssager ikke fundet et system, der er egnet til at "kopiere" i Nyborg Kommune. Det vurderes, at de eksisterende systemer til behandling af sagerne fungerer tilfredsstillende og fortsætter derfor uændret.

Skabeloner

- Standardskrivelse for kvitteringsbrev for modtagelse af ansøgning om miljøgodkendelse til landbrug er tilføjet et afsnit, hvor der gøres opmærksom på, at ansøgningsskema sendes retur til ansøger, når der udbedes supplerende oplysninger. Samtidig er tilføjet afsnit med en opfordring til et opstartsmøde.
- Administrationen udarbejder allerede skabeloner for miljøgodkendelse/-tilladelse på landbrugsområdet, som løbende bliver justeret jævnfør ændret lovgivning med videre. Disse vil blive gennemgået/drøftet på årsmødet med landbrugskonsulenterne.

Tilsyn

- Til orienteringen hører desuden, at vi i administrationen er i færd med at føre årets landbrugstilsyn. Afdelingen skal i 2013 gennemføre ca. 40 tilsyn på landbrugsejendomme. Også tilsynene gennemføres som dialogbaseret tilsyn.

Tilsynene gennemføres som både varslede og uvarslede tilsyn. Uvarslede tilsyn vil primært ske på ejendomme, hvor der blev påtalt manglende overholdelse af gældende regler på miljøområdet ved det seneste tilsyn. Det er planen, at der vil være fokus på tilsyn resten af året.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at sagsfremstillingen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-174310

Status for sagsbehandlingen på landbrugsområdet i 2013 - godkendelses-, tilladelses- og anmeldelsessager

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Til efterretning.

Sak 2: Lejekontrakt for arealer ved Svanedammen øst - Vagtstien/Østerøvej, Nyborg

Vedlegg

Kort - Svanedammen lejearealer

Udkast til lejekontrakt - Østerøvej / Vagtstien - Svanedammen øst

Notat af sagsforløb om græsningsprojekt og borgerkontakt - Svanedammen

Lejekontrakt for arealer ved Svanedammen øst - Vagtstien/Østerøvej, Nyborg

Sagsfremstilling

2. Lejekontrakt for arealer ved Svanedammen øst - Vagtstien/Østerøvej, Nyborg

Sagsnr. 450-2010-111014

Initialer JAJ

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i foråret 2013 foranlediget, at der opstartes et kogræsserlaug på kommunens arealer i Svanedammen mellem motorvejen og Østerøvej. Forud havde kommunen, uden held, forsøgt at udbyde arealerne til leje. Formålet med det nyetablerede kogræsserlaug er at få det beskyttede naturområde plejet ved græsning.

Med henblik på at minimere kommunens udgifter til græssslåning af den offentlige sti, som forløber langs ejendommene ved Østerøvej og Vagtstien, blev stien og det eksisterende kreaturhegn flyttet tættere på ejendommene (Rød linje i kortbilaget). Ejerne af ejendommene ønsker dog ikke stien placeret så tæt på deres haver. Efter dialog mellem ejerne og Nyborg Kommune er der indgået aftale om at flytte hegn og sti til den oprindelige placering længere mod vest (grøn linje i kortbilaget).

Ejerne af Østerøvej 18, Østerøvej 24, Østerøvej 26 og Østerøvej 30 samt Vagtstien 11 og Vagtstien 13, 5800 Nyborg, ønsker at leje det "tiloversblevne" kommunale græsareal mellem deres ejendomme og stien (Hvid skravering i kortbilaget). Nyborg Kommune sparer herved vedligeholdelsen af arealet.

Lejen fastsættes til 0 kr. i en 30-årig periode frem til 2043. Da området er beskyttet mose, er lejekontraktens vilkår om vedligeholdelse og anvendelse tilpasset således, at man tilgodeser områdets natur mest hensigtsmæssigt samtidig med, at området kan bruges af lejerne som et grønt område.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til tinglysning betales af kommunen.

Indstilling

Det indstilles, at der indgås 30 årige lejeaftaler med ejerne af Østerøvej 18, 24, 26 og 30 samt Vagtstien 11 og 13.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-167231	Kort - Svanedammen lejearealer
450-2013-119074	Udkast til lejekontrakt - Østerøvej / Vagtstien - Svanedammen øst
450-2013-174363	Notat af sagsforløb om græsningsprojekt og borgerkontakt - Svanedammen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Godkendt.

Sak 3: Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg

Vedlegg

Forslag til Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Miljøscreening af Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 for Sølyst - Færgevej 3, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-20232

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 30. september 2013 skitseprojekt til fremtidig anvendelse og bebyggelse på ejendommen ved Sølyst – Færgevej 3, 5800 Nyborg - som grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, der er vedlagt dagsordenen

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til erhvervsformål i form af hotel- og mødevirksomhed samt kontor og administration.

Lokalplanen skal ligeledes sikre, at den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning ikke nedrives, og at om- og tilbygninger samt vedligeholdelse sker med respekt for bygningens bevaringsværdi.

Lokalplanen muliggør opførelse af ny bebyggelse i 2 etager i tilknytning til den eksisterende bebyggelse i området i form af 4 selvstændige enheder. Den samlede etageareal i lokalplanområdet fastlægges til 2.800 m².

Endelig skal lokalplanen sikre, at den offentlige adgang gennem området opretholdes, samt at områdets grønne helhedspræg fastholdes.

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2009, da området skifter anvendelse fra offentlige formål (døgninstitution) til erhvervsformål. Kommuneplantillægget offentliggøres sideløbende med lokalplanen. Forslag til Kommuneplantillæg nr.18 er ligeledes vedlagt dagsordenen.

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der afholdes et møde med de nærmeste naboer i starten af offentlighedsperioden.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Forslag til Lokalplan nr. 250 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger
- Der afholdes møde med naboerne 10. december 2013, kl. 17.00.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-169104

Forslag til Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

450-2013-169163

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 - Sølyst - Færgevej 3, 5800
Nyborg

450-2013-130860

Miljøscreening af Lokalplan nr. 250 - Sølyst - Færgevej 3, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Drøftet. Præcisering af faktatal laves.
Anbefales.

Sak 4: Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på AB Holmegaardens ombygning af afdeling 36 - Odensevej 148, Aunslev

Vedlegg

Kortbilag - Odensevej 148, 5800 Nyborg

Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på AB Holmegaardens ombygning af afdeling 36 - Odensevej 148, Aunslev

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på AB Holmegaardens ombygning af afdeling 36 - Odensevej 148, Aunslev

Sagsnr. 450-2010-117578

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden ved rådgiver Kuben Management anmoder om godkendelse af Skema C på ombygningen af De gamles Hjem i Aunslev, Odensevej 148, 5800 Nyborg, til 17 familieboliger.

Anskaffelsessummen/Skema B på 23.672.000 kr. og stigningen i kommunegarantien blev godkendt af Økonomiudvalget 22. august 2011.

Efter at Holmegaarden har afsluttet byggeriet og byggeregnskabet, er der ikke stigning i forhold til anskaffelsessummen ved Skema B på 23.672.000 kr. Ved byggeriets start blev det konstateret, at der var funderingsproblemer ved de bærende vægge. Ekstraudgifterne i forbindelse hermed blev beregnet til 1.047.000 kr. Økonomiudvalget bemyndigede på møde 22. november 2011 borgmesteren til at indgå aftale inden for en ramme på 300.000 kr., som er betalt 9. december 2011. Den resterende udgift er indeholdt i Skema C.

Byggeregnskab med revisionserklæring er fremsendt til Nyborg Kommune.

Finansiering af anskaffelsessum:

Støttede lån (91 %)	21.542.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån (7 %)	1.657.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	473.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	23.672.000 kr.

Der er ikke ændringer i forhold til den ved Skema B godkendte leje.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke stigning i den kommunale grundkapital i forhold til Skema B.

Indstilling

Det indstilles, at anskaffelsessummen 23.672.000 kr. (Skema C) godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2013-161873

Kortbilag - Odensevej 148, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Sak 5: Godkendelse af tildelingskriterier for AB Holmegaardens ungdomsboliger på Frisengårdsvej 93-99, Nyborg

Vedlegg

Bilag til anmodningen - Tildelingskriterier for AB Holmegaardens ungdomsboliger - Frisengårdsvej 93-99, 5800 Nyborg

Kortbilag - Frisengårdsvej 93-99, 5800 Nyborg

Godkendelse af tildelingskriterier for AB Holmegaardens ungdomsboliger på Frisengårdsvej 93-99, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af tildelingskriterier for AB Holmegaardens ungdomsboliger på Frisengårdsvej 93-99, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-44992

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om Nyborg Kommunes godkendelse af tildelingskriterier for ungdomsboliger, som de ønsker opført på Frisengårdsvej 93-99, 5800 Nyborg.

Byrådet har 10. september 2013 givet en positiv tilkendegivelse af et projekt omhandlende opførelse af 40 ungdomsboliger. Anmodning om godkendelse af skema A vil blive fremsendt til godkendelse, så snart lokalplanen på området er godkendt, hvilket forventes at ske på byrådsmødet i december måned.

Holmegaarden ønsker at kunne udleje 80 % af alle ledige ungdomsboliger til studerende på nærtliggende uddannelsesinstitutioner, der opfylder lovkravene i forhold til uddannelse mv. Øvrige 20 % af alle ledige boliger vil forsøges udlejet til øvrige studerende/lærlinge.

Tildeling af ungdomsboligerne sker ved optagelse på venteliste ud fra følgende kriterier:

1. Interne ansøgere
2. Ansøgere med specielle dokumenterbare behov (Dokumentationen skal som udgangspunkt være udfærdiget af en læge)
3. Lang transportafstand til uddannelsesstedet vil give fortrinsret
 - Udenlandske ansøgere
 - Hvis du bor udenfor postnummer 5800
4. Såfremt du takker nej til et tilbud om ungdomsbolig, bliver din ansøgning og anciennitet slettet, og du skal starte forfra på ny ansøgning.

I henhold til almenboliglovens § 59, stk. 1 og 3, skal boligforeningen stille hver fjerde lejlighed til rådighed, såfremt kommunen har behov herfor. Socialafdelingen og Jobcenteret har 23. oktober 2013 tilkendegivet, at de ikke har behov for hver fjerde ungdomsbolig i forbindelse med løsning af påtrængende boligsociale opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune frasiger sig rettigheden til hver fjerde lejlighed
- tildelingskriterierne godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-171359

Bilag til anmodningen - Tildelingskriterier for AB Holmegaardens ungdomsboliger - Frisengårdsvej 93-99, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Udsættes.

Sak 6: Høring af Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik i Nyborg Kommune

Vedlegg

Forslag til Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik i Nyborg Kommune

Høring af Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

6. Høring af Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2012-55952

Initialer DEL

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af Nyborg Kommunes Kultur- og Fritidspolitik blev der i marts måned 2013 afholdt 3 temamøder for foreninger og interessenter. På disse møder blev der udpeget repræsentanter fra de forskellige hovedområder til at deltage i en Arbejdsgruppe.

En konsulent har sammen med Arbejdsgruppen afholdt 2 møder, hvor de forskellige bidrag/input fra temamøderne er blevet bearbejdet.

Efterfølgende har en Styregruppe og Kultur- og Fritidsudvalget varetaget den overordnede bearbejdning og koordinering af politikken.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede 9. oktober 2013 at sende vedlagte forslag til Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik i Nyborg Kommune til høring hos folkeoplysende foreninger, organisationer, interessenter og fagudvalg.

Høringsfristen er 11. november 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at sagen drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-160897

Forslag til Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik i Nyborg Kommune

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Sak 7: Orienteringssager

Vedlegg

Landzonetilladelse til opstilling af flytbar rundbuehal - Vormark Alle 11, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2013-45730

Landzonetilladelse til udskiftning af klubhus - Hjulbyvej 40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-20393

Orientering om vejsynskendelse for del af Marienlystvej - Marienlystvej 5 - 7, Bovense, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-15514

Orientering om støjskærm ved Center for Døve - Skaboeshusevej 107, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-5552

Orienteringssager

Sagsfremstilling

7. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2012-52843

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2013-164989	Landzonetilladelse til opstilling af flytbar rundbuehal - Vormark Alle 11, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2013-45730
450-2013-162551	Landzonetilladelse til udskiftning af klubhus - Hjulbyvej 40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-20393
450-2013-168864	Orientering om vejsynskendelse for del af Marienlystvej - Marienlystvej 5 - 7, Bovense, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-15514
450-2013-174596	Orientering om støjskærm ved Center for Døve - Skaboeshusevej 107, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-5552

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Til orientering.

Sak 8: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

8. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2012-55446

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

- Herrested buskure
- Deltagelse i Grundkort Fyns generalforsamling
- Striber i Svindinge.

Sak 9: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

9. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2012-55448

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2013:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

- Klar til Bygge og Anlæg, møde 14/11
- Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 18/11 aflyses.