

# REFERAT Byrådet d. 13-03-2012

**Mødedato** Tirsdag d. 13. marts 2012 kl. 17:00

**Mødested** Ikke angivet

## Indholdsfortegnelse

Nyborg Idræts- og Fritidscenter: Valg af udbudsform og bevilling til forberedelse/rådgivning i 2012	3
Årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afd	5
Forslag til lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for en ejendom til blandet bolig- og erhv	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebygg	9
Budgettvist mellem organisationsbestyrelsen i Andelsboligforeningen Sproftøften og afdeling 2 - Sj	11
Procesplan for konkurrenceudsættelse Vej, Park og Natur.....	13
Endelig vedtagelse af forslag til nyt regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune.....	15
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2012.....	16
Redegørelse for overholdelse af økonomi m.v. for 2012 fra den selvejende institution Børnehaven Å	17
Bevilling til teknisk rådgivning til renovering af idrætsfaciliteter og forbedring af udenomsarealer v	19
Meddelelser.....	20
Lukket: Nyborg Forsyning og Service møder - til orientering.....	21
Lukket: Meddelelser.....	22
Lukket: Lukket bilag.....	23

# Punkt 1: Nyborg Idræts- og Fritidscenter: Valg af udbudsform og bevilling til forberedelse/rådgivning i 2012

## Sagsfremstilling

### 1. Nyborg Idræts- og Fritidscenter: Valg af udbudsform og bevilling til forberedelse/rådgivning i 2012

Sagsnr.	450-2011-51613	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

I henhold til Politisk Aftale om Nyborg Kommunes budget 2012-2015 er der afsat et rådighedsbeløb i 2013 på 29 mio. kr. til udbygning ved Nyborg Idræts- og Fritidscenter, og et rådighedsbeløb i 2012 på 1 mio. kr. til forberedelse/rådgivning.

Der foreslås, at projektet sendes i udbud i omvendt licitation som totalentreprise på grundlag af et byggeprogram. Det er den samme fremgangsmåde, som blev anvendt i forbindelse med udvælgelse af projektet ved Ørbæk Midtpunkt med et godt resultat.

Nyborg Kommune har i slutningen af 2011 gennemført en annoncering for at få udpeget en bygherrerådgiver til opgaven.

Tildelingskriteriet var økonomisk mest fordelagtige tilbud udvalgt ud fra økonomi (honorar) og specifikke kompetencer og erfaringer fra tilsvarende opgaver.

Firmaet SAHL Arkitekter vandt udbuddet.

Udgiften til bygherrerådgivning beløber sig til i henhold til SAHL Arkitekters tilbud til 397-500 kr.

Herudover vil der skulle afholdes udgifter til en række øvrige projektkomkostninger, herunder landinspektør og geotekniske undersøgelser som led i udarbejdelsen af udbudsmaterialet.

Der ansøges derfor om meddelelse af bevilling på 1 mio. kr. til forberedelse/rådgivning vedrørende projektet i Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

## Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

## Indstilling

Det indstilles,

at projektet vedrørende udbygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter udbydes i omvendt licitation som totalentreprise,

at der meddeles bevilling på 1.000.000 kr. i 2012 til forberedelse/rådgivning i forhold til projektet,

at bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2012 til Nyt idrætsanlæg i Nyborg.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Punkt 2: Årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling 9375 - Skaboeshusevej 108 A, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling 9375 - Skaboeshusevej 108 A, Nyborg**

Sagsnr.	450-2011-15511	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling 9375, beliggende Skaboeshusevej 108 A, 5800 Nyborg. Regnskabsåret går fra 1. oktober til 30. september.

I regnskabsåret 2008/2009 opstår der et underskud på 84.687 kr., der budgetteres afviklet over 5 år til udgangen af 2012/2013. Ifølge driftsbekendtgørelsen, § 67, skal underskud afvikles over højst 3 år, dog kan det, hvis det skønnes påkrævet for boligernes videreførelse, afvikles over højst 5-10 år.

I stedet for afvikling af underskuddet forøges det i efterfølgende regnskabsår 2009/2010 med 193.234 kr. Det skyldes primært, at vand, el og varme til fællesarealer ikke tidligere er blevet periodiseret. Det har medført, at der i regnskabsåret 2009/2010 er udgiftsført forbrugsudgifter for en periode på 21 måneder (1. januar 2009 til 30. september 2010). Det totale underskud udgør herefter 277.922 kr., hvilket boligselskabet vil afvikle over 10 år.

I forbindelse med Domeas vurdering af afdelingens økonomi, oplyses det, at det må forventes, at der også vil forekomme budgetoverskridelser i regnskabsåret 2010/2011 på især vand, el og varme til fællesarealer samt renholdelsesudgifter. Derudover vil der være behov for en meget stram styring af udgifterne til almindelig vedligeholdelse, såfremt disse skal holdes på niveau med det budgetterede beløb.

Der er budgetteret med 17.000 kr. til afvikling af underskud i 2010/2011. Dette beløb bør forhøjes, således afvikling af det samlede underskud kan foretages indenfor en periode på 10 år.

I forbindelse med gennemgang af regnskab 2006/2007, som blev gennemgået af BDO Kommunernes Revision A/S, blev regnskabet taget til efterretning under forudsætning af, at boligselskabets bestyrelse foranlediger, at revisor fremadrettet anfører, hvorvidt reglerne for henlæggelse til dispositionsfond er efterlevet jævnfør driftsbekendtgørelsens § 38. Dette er meddelt Domea, der administrerer boligselskabet, i brev af 1. april 2009. Det kunne således have været tilrettet for det seneste regnskab, men det ses ikke at fremgå af revisionsprotokollat pr. 30. september 2010, hvorfor der skal gøres opmærksom på det igen.

BDO ScanRevision har revideret alle 3 regnskaber, og ingen af regnskaberne har givet anledning til forbehold.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at årsregnskaberne 2007/2008, 2008/2009 og 2009/2010 for Danske Funktionærers Boligselskab, afdeling 9375, beliggende Skaboeshusevej 108 A, 5800 Nyborg, tages til efterretning under forudsætning af:

- at det samlede underskud på i alt 277.922 kr. afvikles over 10 år, med regnskabsåret 2019/2020 som det sidste år.
- at boligselskabets bestyrelse foranlediger, at revisor fremadrettet anfører, hvorvidt reglerne for henlæggelse til dispositionsfond er efterlevet jævnfør driftsbekendtgørelsens § 38.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:**

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

450-2012-37409 Kort over Skaboeshusevej 108

### **Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Kort over Skaboeshusevej 108

# Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål - Vestergade 34, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 3. Forslag til lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål - Vestergade 34, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-60604	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

I overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 5. december 2011 har Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med bygherre udarbejdet forslag til lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for ændring af anvendelsen på Vestergade 34, Nyborg.

Lokalplanforslaget fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv. Max. 2 helårsboliger eller en bolig og et erhvervslejemål til administration eller liberalt erhverv i form af kontor, tegnestue eller klinik.

Ejendommens bevaringsværdi sikres mod forringelse ved, at der er fastlagt bevarende bestemmelser sammen med bygherre. Hovedbygningen er fra 1900 og tilbygningen på bagsiden er fra 1950. Bevaringsbestemmelserne er fastlagt, så den oprindelige arkitektur, detaljer m.m. bevares til gengæld slettes nogen af de nyeste tilføjelser, og der tillades en hævet terrasse på tilbygningen, der derved tilpasses den oprindelige bygning bedre. Ændringerne fremgår af lokalplanens illustrationer.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 238 og tillæg nr. 11 til Kommuneplan '09 godkendes med henblik på offentliggørelse.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

## Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## Bilag

450-2012-6165      Screeningskema for miljøvurdering af forslag til lokalplan 238 og tillæg 11 til kommuneplan 09 - Vestergade 34, Nyborg

450-2012- Kommuneplantillæg 11 - forslag af 13.2.2012 - Vestergade 34 i Nyborg  
48130

450-2012- Lokalplan 238 - forslag af 13.2.2012 - Vestergade 34, en ejendom til  
48133 blandet bolig- og erhvervsformål (22 sider)

**Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Screeningsskema for miljøvurdering af forslag til lokalplan 238 og tillæg 11 til kommuneplan 09 - Vestergade 34, Nyborg

Kommuneplantillæg 11 - forslag af 13.2.2012 - Vestergade 34 i Nyborg

Lokalplan 238 - forslag af 13.2.2012 - Vestergade 34, en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål (22 sider)

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund - opførelse af eksperimentelt, ressource- og energibesparende eller andet alternativt boligbyggeri**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund - opførelse af eksperimentelt, ressource- og energibesparende eller andet alternativt boligbyggeri**

Sagsnr.	450-2011-43423	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 29. november 2011 til 24. januar 2012. Der er rettidigt indkommet 2 indsigelser til planen.

Indsigelserne er vedlagt dagsordenen.

#### 1. Beboerne Steensager 78, 80, 82, 84 og 86

Indsigerne finder det uacceptabelt, at lokalplanen tillader en bygningshøjde på op til 10 m og med en indbyrdes afstand på 5 m.

Der frygtes, at bebyggelsen i lokalplanområdet vil medføre indbliksgener, og der fremføres, at der er sket væsentlige ændringer i forhold til de forudsætninger, de havde købt deres grunde under.

Til løsning foreslås, at den indbyrdes afstand skal overholde højdegrænseplanet, og byggefeltene begrænses i størrelse.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Den hidtil gældende lokalplan, der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, åbner mulighed for bebyggelse i 2 etager med en højde på max. 10 m for at muliggøre variation og tæthed i bebyggelsen.

Det vurderes derfor ikke at være væsentlige ændringer i forhold til tidligere lokalplan. Meningen med det eksperimentelle byggeri er at afprøve en stor variation af bygningsmæssige -, materialemæssige - og arkitektoniske udtryk, hvilket i sagens natur vil skabe en stor grad af variation. På grund af solorienteringen vil bebyggelsen naturligt blive placeret i den nordlige del af parcellerne.

Byggefeltet foreslås derfor begrænset, så afstanden til bagskel og dermed indsigernes grunde fastlægges til minimum 15 m, som vist i den tilrettede lokalplan. Da de to boligområder samtidig er adskilt af en grøn kile, vurderes der ikke at være fare for indbliksgener. De i lokalplanen viste bebyggelser i byggefeltene fjernes, og der tilføjes en passus i lokalplanens afsnit om "Bebyggelsens omfang og placering", at der skal tilstræbes en hensigtsmæssig indbyrdes afstand af bebyggelse, der ønskes opført i 2 etager.

#### 2. Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest v/ Karsten Godiksen

Der bemærkes, at antallet af andele i grundejerforeningen bliver mindre, når området ændres fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse, hvorved omkostningerne til at drive området skal bæres af færre medlemmer end forudsat. Grundejerforeningen mener derfor, at de ekstra byrder skal fordeles forholdsmæssigt mellem grundejerforeningen og Nyborg Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Antallet af boliger på en storparcel til tæt-lav kan ikke forudsiges præcist, da det beror på den bebyggelsesplan og de lejlighedsstørrelser, som den pågældende bygherre ønsker at realisere. Det er dog entydigt, at ændringen til åben-lav (6 enheder) medfører et mindre antal enheder, end hvis der var etableret en tæt-lav bebyggelse i området. Derfor skal sagen afklares med grundejerforeningen. Dette vedrører ikke den endelige vedtagelse af lokalplanen, men problemet bør tages op og løses i en særskilt forhandling om overdragelse af arealer og fordelingen af drift og vedligeholdelse af områdets fællesarealer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Endelig vedtagelse af lokalplanen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen. En ændring af grundejerforeningens forpligtelser tages op i særskilt sag.

### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplanen vedtages endeligt med de ovennævnte ændringer.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 13. marts 2012:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A)*

Anbefales.

### **Bilag**

450-2012-43946 Indsigelser til lokalplan 231 - ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund

450-2012-49792 Endelig lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund

### **Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

### **Bilag**

Indsigelser til lokalplan 231 - ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund

Endelig lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund

# **Punkt 5: Budgettvist mellem organisationsbestyrelsen i Andelsboligforeningen Sproftoften og afdeling 2 - Sproftoften 17-24, Nyborg**

## **Sagsfremstilling**

### **5. Budgettvist mellem organisationsbestyrelsen i Andelsboligforeningen Sproftoften og afdeling 2 - Sproftoften 17-24, Nyborg**

Sagsnr.	450-2011-74743	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## **Sagsfremstilling**

Andelsboligforeningen Sproftoftens organisationsbestyrelse har bedt Byrådet om at afgøre en opstået budgettvist mellem afdelingsbestyrelsen i afdeling 2 beliggende Sproftoften 17 – 24 og organisationsbestyrelsen.

Twisten drejer sig om, hvorvidt afdeling 2 har ret til at indgå en sekretariatsaftale med LLO, og medregne udgiften til denne aftale under konto 119 på driftsbudgettet. Kontoen bruges bl.a. til at bekoste beboeraktiviteter, kontingent til BL samt udgifter til beboerdemokratiske processer, som denne aftale.

Organisationsbestyrelsen har på et afdelingsmøde 4. april 2011 godkendt driftsbudgettet i afdeling 2, idet der ikke var valgt en afdelingsbestyrelse på daværende tidspunkt. På mødet udtrykte beboerne stor utilfredshed med afhjælpning af fejl og mangler efter renoveringen af afdelingen, som er sket i 2008 og 2009. På samme møde blev valgt en afdelingsbestyrelse.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse ønsker, at afdelingen skal indgå en sekretariatsaftale med LLO, bl.a. for at få hjælp til at kommunikere med organisationsbestyrelsen og ledelsen i Sproftoften omkring de problemer, der er opstået efter renoveringen.

Dette blev sendt ud til urafstemning blandt afdelingens beboere, og der var 88, der havde stemt, heraf stemte 72 for indmeldelsen af afdelingen i LLO. På baggrund af urafstemningen indkaldte afdelingsbestyrelsen beboerne i afdeling 2 til et ekstraordinært budgetmøde 8. september 2012 for at godkende et nyt budget med udgiften til LLO.

Organisationsbestyrelsen var mødt frem på det ekstraordinære budgetmøde og nedlagde påstand om, at første vedtagne budget fastholdes og modsatte sig afdelingens indmeldelse i LLO.

Da Andelsboligforeningen Sproftoften er omfattet af reglerne om beboerdemokrati, og dermed er det afdelingsbestyrelsen, der godkender budgetter og regnskaber for afdelingen jf. almenboliglovens §§ 35 og 36. Det fremgår af § 17 i vedtægterne for Sproftoften, at afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal, hvorfor afdelingen beslutter, at få kontingentet til LLO inkluderet i budgettet. Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til om afdelingsbestyrelsen handler forsvarligt, men kan ikke nægte at udføre en beslutning, blot fordi den finder, at denne er u hensigtsmæssig. En uenighed skal forelægges til Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til almenboliglovens § 42.

Afdelingsbestyrelsen har anmodet LLO om, at kommentere i forhold til Sproftoftens henvendelse til kommunen, og LLO oplyser, at der ikke er tale om en administrationsaftale, men en sekretariatsaftale, og at en af ydelserne i en sekretariatsaftale er, ”at få de involverede parter til at indgå i en hensigtsmæssig dialog med respekt for de roller, de enkelte instanser besidder.” Sagen har været sendt i partshøring.

Efter gældende regler kan afdelingsbestyrelsen indmelde afdelingen i LLO, samt medtage medlemsgebyret i budgettet. Afdelingsbestyrelsen har vurderet at have behov for råd og vejledning, og især da samarbejdet med organisationsbestyrelsen er gået i ”hårdknude”.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at udgiften til en sekretariatsaftale med LLO godkendes og medlemsgebyret medtages i budgettet.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. marts 2012:**

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 13. marts 2012:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A)*

Anbefales.

## **Bilag**

450-2012-66287 Kortbilag - Sprotøften 17-24, Nyborg - Afdeling 2

### **Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag - Sprotøften 17-24, Nyborg - Afdeling 2

# Punkt 6: Procesplan for konkurrenceudsættelse Vej, Park og Natur

## Sagsfremstilling

### 6. Procesplan for konkurrenceudsættelse Vej, Park og Natur

Sagsnr.	450-2011-56569	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen er ved at forberede en konkurrenceudsættelse af Vej, Park og Naturs arbejdsopgaver som følge af budget-aftale for 2012.

Som forberedelse vil det være nødvendigt at foretage en struktureret registrering og beskrivelse af de opgaver, afdelingen i dag udfører.

Samtidig skal der ske en entydig fastsættelse af, hvilket serviceniveau de enkelte opgaver fremover skal vedligeholdes efter. Det skal samtidig beskrives, hvilke opgaver der er ordinær drift og hvilke der løses som bestillingsopgaver.

På baggrund af overordnet udtræk af registreringer og beskrivelser vil der blive lavet en analyse indeholdende:

- Nuværende serviceniveau
  - Forslag til fremtidigt serviceniveau, der behandles politisk.
- Herefter
- Forslag effektiviseringsmuligheder
  - Forslag til den fremtidige proces, der ligeledes behandles politisk.

Ovenstående vil blive præsenteret på et Teknik- og Miljøudvalgsmøde i juni 2012, som en overordnet analyse på baggrund af registreringer og beskrivelser af afdelingens opgaver.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2012 afsat 1,5 mio. kr. til omkostninger i forbindelse med konkurrenceudsættelser i kommunen.

#### Indstilling

Det indstilles, at den beskrevne proces godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*  
Godkendt.

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af forslag til nyt regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 7. Endelig vedtagelse af forslag til nyt regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2010-32480	Initialer	ADA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

På Byrådets møde 13. december 2011 blev det vedtaget at sende forslag til nyt regulativ for jordstyring i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstillingen fra Byrådets møde vedlægges som bilag.

Forslaget har været i høring fra 10. januar 2012 til 7. februar 2012. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til forslaget.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at forslag til nyt jordstyringsregulativ vedtages.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Bilag

450-2012-11639 Byrådets beslutning 13.12.2011 - Nyt regulativ for jordstyring

450-2011-193709 Forslag til regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune

#### Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

#### Bilag

Byrådets beslutning 13.12.2011 - Nyt regulativ for jordstyring

Forslag til regulativ for jordstyring i Nyborg Kommune

## Punkt 8: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2012

### Sagsfremstilling

#### 8. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2012

Sagsnr.	450-2012-7923	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er i budget 2012 afsat 3,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 3.092.287 kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse i 2012 jævnfør vedlagte lukkede bilag. Det resterende beløb på 407.713 kr. disponeres senere på året.

### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3.092.287 kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder i henhold til bilag.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 27. februar 2012:

*Fraværende: Peter Jordhøj (A)*

Anbefales.

### Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Punkt 9: Redegørelse for overholdelse af økonomi m.v. for 2012 fra den selvejende institution Børnehaven Åhaven**

### **Sagsfremstilling**

#### **9. Redegørelse for overholdelse af økonomi m.v. for 2012 fra den selvejende institution Børnehaven Åhaven**

Sagsnr.	450-2011-43428	Initialer	TOR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Skole- og Dagtilbudsudvalget er løbende blevet orienteret om tilsynsforpligtelse og den økonomiske vurdering i forhold til kommunens driftsaftale med Åhaven som følge af problemerne med det psykiske arbejdsmiljø i institutionen.

På mødet 11. januar 2012 blev udvalget orienteret om, at der for nogle af Åhavens sygemeldte medarbejdere ikke længere udbetales sygedagpenge/refusion. Derfor bad udvalget bestyrelsen om en redegørelse for, hvordan der sikres en nødvendig og tilstrækkelig normering hos børnene, samtidig med at det økonomiske resultat af 2012 holdes inden for det tilladte merforbrug på 5%. Redegørelse skal være Børneafdelingen i hænde senest 27. februar 2012. Redegørelsen forventes at foreligge på udvalgets møde.

På denne baggrund udarbejdes et notat i Børneafdelingen med en vurdering af de økonomiske og pædagogiske konsekvenser. Notatet vil foreligge på udvalgets møde.

Sagen sættes på dagsordenen med henblik på en orientering og en drøftelse af Nyborg Kommunes handlemuligheder.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske vil fremgå af notat fra Børneafdelingen.

### **Indstilling**

Indstilling vil foreligge på mødet.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 29. februar 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Notat om økonomi ved institutionen var eftersendt.

Brev fra bestyrelsesformanden var eftersendt.

Det meddeles den selvejende institution Børnehaven Åhaven, at Nyborg Kommune er sindet at opsig driftsaftalen med gældende varsel. Begrundelsen er manglende tillid til, at institutionen på samme tid kan opretholde en forsvarlig normering og overholde de økonomiske forpligtigelser i driftsaftalen.

Forinden endelig opsigelse indbydes institutionen til en drøftelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Skole- og Dagtilbudsudvalgets anbefaling anbefales.

Den efterspurgte redegørelse fra institutionen ønskes fortsat, uanset ønske om ny ejerform.

### **Bilag**

450-2012-65178 Notat om den økonomiske situation i Åhaven pr. 1.3.2012

450-2012-66456 Brev fra bestyrelsesformand - Redegørelse

### **Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Borgmesteren bemyndiges til om nødvendigt at opsige driftsaftalen.  
Anbefalingerne fra udvalgene er godkendt.

### **Bilag**

Notat om den økonomiske situation i Åhaven pr. 1.3.2012

Brev fra bestyrelsesformand - Redegørelse

# Punkt 10: Bevilling til teknisk rådgivning til renovering af idrætsfaciliteter og forbedring af udenomsarealer ved Birkhovedskolen

## Sagsfremstilling

### 10. Bevilling til teknisk rådgivning til renovering af idrætsfaciliteter og forbedring af udenomsarealer ved Birkhovedskolen

Sagsnr.	450-2011-15236	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

I Politisk Aftale om Nyborg Kommunes budget 2012-2015 er afsat rådighedsbeløb på 3,413 mio. kr. i 2012 til renovering af de eksisterende gymnastiksale ved Birkhovedskolen. Projektet indebærer etablering af nye bade- og omklædningsfaciliteter, som gennem en bedre arealudnyttelse vil kunne frigøre plads til en udvidelse af administrationsfaciliteterne, som er placeret i mellembygningen forbundet med de to gymnastiksale.

Herudover afsættes et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i 2012 til forbedringer af skolens udendørs anlæg. Skolens udenomsarealer er meget nedslidte og mangler aktivitetsmuligheder for eleverne.

Nyborg Kommune har gennemført en annoncering i starten af 2012 for at få udpeget en teknisk rådgiver til opgaven.

Tildelingskriteriet var økonomisk mest fordelagtige tilbud udvalgt ud fra økonomi (honorar) og specifikke kompetencer og erfaringer fra tilsvarende opgaver.

Firmaet SAHL Arkitekter vandt udbuddet, og der søges nu om en bevilling på 295.000 kr. til rådgivning.

## Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

## Indstilling

Det indstilles, at

- der meddeles bevilling på 295.000 kr. til teknisk rådgivning i forbindelse med renovering af idrætsfaciliteter og udenomsarealer ved Birkhovedskolen
- bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2012 til Birkhovedskolen, idrætsfaciliteter.

## Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 29. februar 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### Beslutning i Økonomiudvalget 5. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## Punkt 11: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 11. Meddelelser

Sagsnr.	450-2012-1275	Initialer	SPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Beslutning i Byrådet 13. marts 2012:

*Fraværende: Ingen*

Intet.

## **Punkt 12: Lukket: Nyborg Forsyning og Service møder - til orientering**

## **Punkt 13: Lukket: Meddelelser**

## **Punkt 14: Lukket: Lukket bilag**