

# REFERAT Byrådet d. 25-03-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 25. marts 2014 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Foreløbigt årsregnskab 2013.....	6
Beretning nr. 15, løbende revision 2013 fra BDO Kommunernes Revision.....	9
Etablering af lærerarbejdspladser på folkeskoler i Nyborg Kommune.....	12
Anlægsbevilling til ombygning på Rævebakkeskolen til MH elever fra Specialskolen Storebælt.....	15
Anlægsbevilling til etablering af vuggestuepladser i Nyborg og Ullerslev.....	18
Idrætspuljen 2014 - bevilling af afsat beløb til anlægsarbejde vedr. tag på Skellerup Klubhus.....	21
Høringssvar vedr. skolebestyrelsesvalg og sammensætning af bestyrelsen.....	24
Tværkommunalt samarbejde om tandregulering.....	28
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 for "Sølyst" - Færgevej 3, Ny	33
Godkendelse af m <sup>2</sup> -priser på byggegrunde i 2014.....	37
Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014.....	41
Meddelelser.....	43
Lukket: Salg af ejendom.....	45
Lukket: Orientering - Referater fra NFS's møder 11.2.2014.....	46
Lukket: Meddelelser.....	47
Lukket: Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014 - Lukket bilag.....	48

## **Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere**

# Indkaldelse af stedfortrædere

## Sagsfremstilling

### 1. Indkaldelse af stedfortrædere

Sagsnr. 450-2013-53710

Initialer TJO

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Dansk Folkepartis byrådsgruppe har meddelt borgmesteren, at byrådsmedlem Jørn Gustavsen har forfald til byrådsmødet 25. marts 2014, hvorfor liste O ønsker at indkalde stedfortræder Lone Abildskov Riis.

Venstres byrådsgruppe v/Kaj Refslund har meddelt, at byrådsmedlem Søren Svendsen har forfald til byrådsmødet 25. marts 2014, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Martin Huus.

Socialdemokratiets byrådsgruppe har meddelt, at byrådsmedlem Albert Pedersen har forfald til byrådsmøde 25. marts 2014, hvorfor liste A ønsker at indkalde stedfortræder Max Rasmussen.

Stedfortræderne indkaldes i henhold til styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortrædernes indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

#### Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

#### Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelserne godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)

Godkendt.

## **Punkt 2: Foreløbigt årsregnskab 2013**

### **Bilag**

NOTAT foreløbigt regnskab 2013 - 18032014.docx

RESULTATOPGØRELSE 2013 - 26022014.xlsx

OVERFØRSLER DRIFT 2013 - 26022014.xlsx

OVERFØRSLER ANLÆG 2013 - 26022014.xlsx

# Foreløbigt årsregnskab 2013

## Sagsfremstilling

### 2. Foreløbigt årsregnskab 2013

Sagsnr. 450-2014-5664

Initialer NSO

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Årsregnskab 2013 er nu lukket og overførelse af uforbrugte bevillinger fra 2013 til 2014 er opgjort.

Der vedlægges notat med beskrivelse af regnskabsresultatet og specifikke regnskabsbemærkninger til de enkelte udvalgs- og driftsområder, herunder bilag med resultatopgørelse og specifikation af uforbrugte bevillinger, der overføres til 2014.

Årsregnskabet i 2013 viser et samlet driftsoverskud på 133,643 mio. kr. sammenlignet med et driftsoverskud på 103,560 mio. kr. i 2012 og 59,134 mio. kr. i 2011.

Årsagen skyldes mindredgifter til serviceudgifter og overførelsesudgifter m.v. samt ekstraordinære renteindtægter og kursgevinster. Dette skyldes bl.a. lavere lønudvikling, sparede lønmidler fra lockout på skoleområdet, lavere sygefravær og vikarforbrug, fremrykning af planlagte strukturændringer og effektiviseringer samt uforbrugte øremærkede bevillinger som overføres til 2014.

Der har været afholdt anlægsudgifter på 71,193 mio. kr. og samtidigt er kommunens gæld blevet nedbragt fra 332,823 mio. kr. til 295,457 mio. kr. (dvs. reduceret med 37,366 mio. kr.).

Årets resultat viser et overskud på 82,541 mio. kr. når samtlige udgifter og indtægter gøres op, hvilket har medført at likviditeten "kassebeholdningen" er forøget fra 81,195 mio. kr. fra årets start til 163,736 ultimo året. Resultatet er 107,628 mio. kr. bedre end forudsat i den politiske aftale om budget 2014.

Kernelikviditeten udgør 52,840 mio. kr. når alle skyldige beløb fratrækkes vedrørende overførelse af uforbrugte bevillinger fra 2013 til 2014 på selvstyrende områder, øremærkede bevillinger, anlægsudgifter og –indtægter, finansforskydninger mellem årene samt efterregulering af udgifter til forsikrede ledige og andre overførelsesudgifter. Kernelikviditeten udgør 56,137 mio. kr. såfremt det vælges at følge indstillingen i dagsordenspunkt vedrørende indfrielse af leasingkontrakt for Svanedammen og det forudsættes at overførelsen af uforbrugte driftsbevillinger fra 2013 til 2014 finansieres ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2014 til 2015 i lighed med tidligere års regnskabspraksis.

#### Indstilling

Det indstilles:

- At orienteringen om foreløbigt årsregnskab 2013 tages til efterretning.
- At der som følge af regnskabsresultatet i 2013 ikke gennemføres besparelser i 2014, medmindre der i løbet af året sker væsentlige ændringer i aktivitets- og budgetforudsætningerne.
- At der anvendes 42 mio. kr. af likviditetsforbedringen til indfrielse af leasingkontrakt vedrørende Plejecenter Svanedammen. Derved spares fremtidige betalinger på driften svarende til 56,686 mio. kr. (nutidsværdi 51,002 mio. kr.) i perioden frem til 2024.
- At der overføres på driften uforbrugte bevillinger fra 2013 til 2014 svarende til 45,296 mio. kr., heraf 22,732 mio. kr.

på selvstyrende områder og 22,565 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2014 til 2015.

· At der overføres anlægsudgifter på 32,651 mio. kr. og anlægsindtægter på 4,574 mio. kr. fra 2013 til 2014 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter og salg af ejendomme.

· At merudgifter på 2,276 mio. kr. til NFS vedrørende vejafvandingsbidrag i 2014 medtages i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2014.

· At der i forbindelse med budgetlægningen for 2015 tages politisk stilling til effektiviseringer og indsatsområder med henblik på forbedring af det budgetterede driftsresultat på 3,182 mio. kr. i 2017.

### **Afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2014-42736	NOTAT foreløbigt regnskab 2013 - 18032014.docx
450-2014-30624	RESULTATOPGØRELSE 2013 - 26022014.xlsx
450-2014-30625	OVERFØRSLER DRIFT 2013 - 26022014.xlsx
450-2014-30626	OVERFØRSLER ANLÆG 2013 - 26022014.xlsx

### **Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 3: Beretning nr. 15, løbende revision 2013 fra BDO Kommunernes Revision**

### **Bilag**

Beretning nr. 15, løbende beretning 2013 fra BDO Kommunernes Revision

Beretning nr 15 år - underskriftsside

# Beretning nr. 15, løbende revision 2013 fra BDO Kommunernes Revision

## Sagsfremstilling

### 3. Beretning nr. 15, løbende revision 2013 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsnr. 450-2014-5663

Initialer PND

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt beretning nr. 15 for den løbende revision vedrørende 2013 udført indtil januar 2014. Revisionsberetningen omfatter følgende områder:

- Opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger
- Kasse- og regnskabsregulativet
- Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller
- Beholdningseftersyn og gennemgang af udvalgte balanceposter
- Decentralt besøg
- Løn- og personaleområdet, forretningsgange og sagsrevision
- Revision af de sociale områder med statsrefusion
- Forvaltningsrevision

#### Revisionens bemærkninger:

Den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Beretningen indstilles godkendt.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2014-35601

Beretning nr. 15, løbende beretning 2013 fra BDO Kommunernes Revision

450-2014-35603

Beretning nr 15 år - underskriftsside

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. marts 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 4: Etablering af lærerarbejdspladser på folkeskoler i Nyborg Kommune**

### **Bilag**

Oversigt over anskaffelser til etablering af lærerarbejdsplads.pdf

TB-skema lærerarbejdsplads.pdf

# Etablering af lærerarbejdspladser på folkeskoler i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 4. Etablering af lærerarbejdspladser på folkeskoler i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2013-49586

Initialer JWS

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget vedtog 12. februar 2014 forslag om placering af lærernes arbejdstid fra 1. august 2014, hvor der gælder nye arbejdstidsregler for folkeskolelærerne.

Med udvalgets beslutning om placering af lærernes arbejdstid skal arbejdstiden som udgangspunkt afvikles på skolen.

Dette indebærer, at der på alle skoler skal etableres arbejdspladser til lærerne.

I løbet af efteråret 2013 har alle skolerne vurderet, hvor der rent fysisk kan etableres lærerarbejdspladser, og hvilke møbler der vil være behov for at anskaffe.

Konklusionen på dette arbejde er, at det er muligt at indrette lærerarbejdspladser på samtlige skoler uden at bygge om eller bygge til, men der vil i varierende grad være udgifter til diverse installationer.

I forhold til behovet for at anskaffe inventar er skolernes ønsker blevet sammenholdt med de indkøbsaftaler, som Nyborg Kommune er omfattet af (SKI-aftalen), og det er på denne baggrund beregnet, hvor stor udgiften er.

Som det fremgår af bilag er den samlede udgift til inventar som følge af de nye arbejdsregler i alt 1.529.381 kr. De samlede udgifter til installationsarbejder beløber sig til 262.410 kr.

Alt i alt er udgiften til etablering af lærerarbejdspladser således 1.791.791 kr.

Fordelingen på skolerne af den samlede udgift fremgår af bilaget. Det foreslås, at hver skole får stillet sit respektive rammebeløb til rådighed, og dermed selv får ansvaret for at indkøbe inventar og sætte installationsarbejderne i værk.

Den samlede udgift på afrundet 1.792.000 kr. kan finansieres af rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. i 2014 til modernisering af folkeskoler.

Dette rådighedsbeløb skal også finansiere ombygning til multihandicappede elever på Rævebakkeskolen, hvor et økonomioverslag lyder på 812.988 kr. (Jfr. Skole- og Dagtilbudsudvalget møde 12. februar 2014).

#### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

#### Indstilling

Det indstilles,

- at der gives en samlet bevilling på 1.792.000 kr. til etablering af lærerarbejdspladser på folkeskolerne i Nyborg Kommune,
- at bevillingen fordeles mellem skolerne, som det fremgår af bilag
- at bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2014 til modernisering af folkeskoler.

**Sagen afgøres i**

Byrådet.

**Bilag**

450-2014-31340

Oversigt over anskaffelser til etablering af lærerarbejdsplads.pdf

450-2014-31338

TB-skema lærerarbejdsplads.pdf

**Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. marts 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales. Forudsættes gennemført ved skolestart august 2014.

**Beslutning i Økonomiudvalget 17. marts 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 5: Anlægsbevilling til ombygning på Rævebakkeskolen til MH elever fra Specialskolen Storebælt**

### **Bilag**

TB\_skema\_ombygning\_ombygning af Rævebakkeskolen til MH elever.pdf

# Anlægsbevilling til ombygning på Rævebakkeskolen til MH elever fra Specialskolen Storebælt

## Sagsfremstilling

### 5. Anlægsbevilling til ombygning på Rævebakkeskolen til MH elever fra Specialskolen Storebælt

Sagsnr. 450-2013-44797

Initialer JWS

Åbent

## Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget vedtog på mødet 12. februar 2014 at sende et projekt i udbud vedr. ombygning på Rævebakkeskolen, således at skolen kan varetage undervisningen af multihandicappede elever, der indtil sommeren 2014 modtager undervisning på Specialskolen Storebælt.

Der har nu været indhentet tilbud på opgaven. De håndværksmæssige udgifter og udgifter til flytning af legeplads og lift og skinner beløber sig til 866.728 kr.

Den samlede anlægsbevilling udgør herefter:

Håndværkerudgift, og udgift til flytning af legeplads og skinner og lifte	866.728 kr.
Ramme på 10 % til uforudsete udgifter	86.672 kr.
Ramme på 5% til egenprojektering	47.670 kr.
Samlet bevilling	1.001.070 kr.
Samlet bevilling afrundet	1.001.000 kr.

Anlægsbevillingen skal finansieres af rådighedsbeløb på 2,7 mil. kr. i 2014 til modernisering af folkeskoler. Samme rådighedsbeløb skal finansiere etablering af lærerarbejdspladser på folkeskolerne i Nyborg Kommune.

Udgiften til etablering af lærerarbejdspladser udgør 1.792.000 kr., og der er således 908.000 kr. til rest. Hermed mangler der 93.000 kr. i at kunne finansiere anlægsbevillingen til Rævebakkeskolen. Dette beløb kan finansieres af anlægsreserven i 2014.

## Økonomiske konsekvenser

Frengår af sagsfremstillingen.

## Indstilling

Det indstilles,

- At der meddeles anlægsbevilling til ombygning på Rævebakkeskolen til MH elever fra Specialskolen Storebælt,
- At anlægsbevillingen finansieres med 908.000 kr. af rådighedsbeløb til modernisering af folkeskoler og 93.000 kr. af anlægsreserve i 2014.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Bilag

450-2014-33212

TB\_skema\_ombygning\_ ombygning af Rævebakkeskolen til MH elever.pdf

**Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. marts 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 17. marts 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 6: Anlægsbevilling til etablering af vuggestuepladser i Nyborg og Ullerslev**

### **Bilag**

TB\_skema\_etablering af vuggestuepladser.pdf

# Anlægsbevilling til etablering af vuggestuepladser i Nyborg og Ullerslev

## Sagsfremstilling

### 6. Anlægsbevilling til etablering af vuggestuepladser i Nyborg og Ullerslev

Sagsnr. 450-2013-53038

Initialer JWS

Åbent

#### Sagsfremstilling

I Politisk Aftale om Nyborg Kommunes budget 2014-2017 er det besluttet at etablere 12 vuggestuepladser i henholdsvis Ravnekæret og Skovparken.

Ud over udgifter til ombygning er der en udgift på 150.000 kr. hvert sted til inventar m.v.

Det er endvidere besluttet at etablere yderligere 8 vuggestuepladser ved Vibereden i Ullerslev. De pladsmæssige forhold er i orden, men der skal indkøbes inventar m.v. for 150.000 kr.

Skole- og Dagtilbudsudvalget vedtog 15. januar 2014, at projekterne i Ravnekæret og Skovparken skulle sendes i udbud, og at sagen derefter skulle forelægges på ny for udvalget med henblik på meddelelse af anlægsbevilling, når den konkrete anlægsudgift er kendt.

De to projekter har nu været sendt i udbud.

For Skovparken lyder det laveste bud på 449.525 kr.

Den samlede anlægsbevilling til Skovparken er herefter:

Håndværkerudgift, Skovparken	449.525 kr.
Ramme på 10 % til uforudsete udgifter	44.952 kr.
Ramme på 5% til egenprojektering	24.724 kr.
Inventar til 12 vuggestuepladser	150.000 kr.
Samlet bevilling	669.201 kr.
Samlet bevilling afrundet til Skovparken	669.000 kr.

For Ravnekæret lyder det laveste bud på 865.070 kr.

Den samlede bevilling til Ravnekæret er herefter:

Håndværkerudgift, Ravnekæret	865.070 kr.
Ramme på 10 % til uforudsete udgifter	86.507 kr.
Ramme på 5% til egenprojektering	47.578 kr.
Inventar til 12 vuggestuepladser	150.000 kr.
Samlet bevilling	1.149.155 kr.
Samlet bevilling afrundet til Ravnekæret	1.149.000 kr.

Inkl. bevilling på 150.000 kr. til etablering af 8 nye vuggestuepladser i Vibereden skal der således i alt gives anlægsbevilling på 1.968.000 kr.

Anlægsbevillingen kan finansieres dels af rådighedsbeløb i 2014 på 1.500.000 kr. til etablering af flere

vuggestuepladser, dels af rådighedsbeløb i 2014 på 1.100.000 kr. til modernisering af daginstitutioner.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstillingen.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- at der gives anlægsbevilling på 1.968.000 kr. til etablering af vuggestuepladser i Nyborg og Ullerslev,
- at anlægsbevillingen finansieres med 1.500.000 kr. af rådighedsbeløb til etablering af flere vuggestuepladser, og 468.000 kr. af rådighedsbeløb til modernisering af daginstitutioner.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2014-33210

TB\_skema\_etablering af vuggestuepladser.pdf

### **Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. marts 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 17. marts 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 7: Idrætspuljen 2014 - bevilling af afsat beløb til anlægsarbejde vedr. tag på Skellerup Klubhus**

### **Bilag**

Idrætspuljen i 2014 anlæg.pdf

# Idrætspuljen 2014 - bevilling af afsat beløb til anlægsarbejde vedr. tag på Skellerup Klubhus

## Sagsfremstilling

### 7. Idrætspuljen 2014 - bevilling af afsat beløb til anlægsarbejde vedr. tag på Skellerup Klubhus

Sagsnr. 450-2014-3648

Initialer LAA

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Byrådet har i 2014 afsat et beløb i Idrætspuljen på 3.647 mio. kr. til anlægsarbejder vedr. idræts/fritidsfaciliteter.

Som en del af budgetaftalen er det besluttet, at puljen i 2014 skal benyttes til:

- Projekt vedr. ud- og ombygning af Nyborg Idræts- og Fritidscenter 3.419 mio. kr.
- Udskiftning af tag på Skellerup Klubhus 228.000 kr.

#### Økonomiske konsekvenser

Der søges nu om, at der meddeles anlægsbevilling på 228.000 kr. til udskiftning af taget på Skellerup Klubhus.

#### Indstilling

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling på 228.000 kr. til udskiftning af tag på Skellerup Klubhus.

#### Sagen afgøres i

Byrådet.

#### Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 13. februar 2014:

*Fraværende: Jan Reimer Christiansen (V)*

Anbefales.

#### Bilag

450-2014-19933

Idrætspuljen i 2014 anlæg.pdf

#### Beslutning i Økonomiudvalget 17. marts 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsén (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 8: Høringssvar vedr. skolebestyrelsesvalg og sammensætning af bestyrelsen**

### **Bilag**

Birkhovedskolen skolebestyrelsen: Høringssvar skolebestyrelsesvalg.pdf

Danehofskolen\_MED\_\_Høringssvar\_bestyrelse.doc.pdf

Danehofskolen\_udtalelsebestyrelse.pdf

Vibeskolen MED: Høring skolebestyrelse og forslag til sammensætning af skolebestyrelse.pdf

Vibeskolen skolebestyrelsen: Høringssvar skolebestyrelsesvalg.pdf

4kløverskolen: Høringssvar vedr. |Sammensætning af skolebestyrelse samt valg til skolebestyrelse|.pdf

4kløverskolen: Sammensætning af bestyrelsen, tillæg til høringssvar

Nyt\_forslag\_til\_tidsplan\_og\_regler\_for\_valg\_af\_for.pdf

Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser

# Høringssvar vedr. skolebestyrelsesvalg og sammensætning af bestyrelsen

## Sagsfremstilling

### 8. Høringssvar vedr. skolebestyrelsesvalg og sammensætning af bestyrelsen

Sagsnr. 450-2013-47981

Initialer MHM

Åbent

#### Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget drøftede på møde den 15. januar forslag vedr. skolebestyrelsesvalg og sammensætning af bestyrelsen. Forslaget blev sendt til høring på skolerne frem til den 6. februar.

Der er indkommet 8 høringssvar fra følgende:

Skolebestyrelsen på Birkhovedskolen, Skolebestyrelsen på Danehofskolen, MED-udvalget på Danehofskolen, MED-udvalget og skolebestyrelsen på 4kløverskolen, Skolebestyrelsen på Vibeskolen, MED-udvalget på Vibeskolen, Skolebestyrelsen på Rævebakkeskolen, Skolebestyrelsen og MED på Nyborg Heldagsskole.

Efter at sagen blev sendt til høring, udkom den nye bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen og om vederlag til forældre- og elevrepræsentanter (BEK nr. 28 af 14/01/2014). Bekendtgørelsen lægger op til en række beslutninger vedr. reglerne for valg af forældrevalgte. Derfor er forslaget til tidsplan og regler for valg rettet til, så den er i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Overordnet set er der tilfredshed med at regler og tidsplan for valg er blevet mere fleksible.

Skemaet nedenfor oplister høringstemaerne og skolernes holdning dertil.

(SB= Skolebestyrelse)

	<b>Antal medlemmer</b>	<b>Valgregler</b>	<b>Udskydelse af beslutning om eksterne medlemmer</b>
Birkhovedskolen SB	Ønsker samme antal som det nuværende.	Tidsplanen er fornuftig.	Fornuftigt at udskyde beslutningen.
Danehofskolen MED	Betænkeligt at der ikke er en øvre grænse for antallet af forældre.	Positiv over at reglerne er blevet mere fleksible	Savner definition af hvilke eksterne personer der kan indtræde.
Danehofskolen SB	Positiv over muligheden for flere forældre, dog behov for loft over antal forældre	Tilfreds med fleksibiliteten	Udskydelsen tages til efterretning
Vibeskolen MED	Enig i rammerne.	Enig i tidsplanen, dog savnes retningslinjer, hvis der bliver kampvalg ift. om det skal være elektronisk afstemning.	Enig i at udskyde beslutningen
Vibeskolen SB	Bestyrelsen må ikke blive for stor. Ønsker en medarbejderrep. fra hver afdeling	Tilslutning til forslaget. Dog ønske om præcisering af muligheden for at valgbestyrelsen kan godkende ekstra forældrerep.	Enig i at udskyde beslutningen. Ønsker dog at udvide bestyrelsen ad hoc frem for at tildele faste pladser til eksterne personer

4kløverskolen MED og SB	Tilslutning til de nye muligheder	Hensigtsmæssigt med forenkling	Ønsker at udvide bestyrelsen ad hoc
Nyborg Heldagsskole SB og MED		Tilslutning til tidsplanen.	Enig i at udskyde beslutningen.
Rævebakkeskolen SB			

På baggrund af hørings svarene anbefales det at godkende udskydelsen af beslutning om evt. eksterne personer. Desuden anbefales det at godkende tidsplanen for valg af forældrerepræsentanter, dog er planen rettet til, så den er i overensstemmelse med den nye bekendtgørelse. Det betyder at antallet af medlemmer, herunder forældrevalgte er fastlagt fra starten. Planen er vedlagt som bilag.

Som en del af skolernes hørings svar, har skolerne angivet hvorledes de vil sammensætte bestyrelsen fra og med valget i 2014:

	<b>Sammensætning af bestyrelsen fra 1.8.14</b>
Birkhovedskolen	7 forældrerepræsentanter 2 elevrepræsentanter 2 medarbejderrepræsentanter
Danehofskolen	7 forældrerepræsentanter (mindst 1 fra hver afdeling) 2 elevrepræsentanter (1 fra hver afdeling) 2 medarbejderrepræsentanter
Vibes skolen	7 forældrerepræsentanter (mindst 1 fra hver afdeling) 2 elevrepræsentanter (1 fra hver afdeling) 2 medarbejderrepræsentanter
4kløverskolen	7 forældrerepræsentanter (mindst 1 fra hver afdeling) 2 elevrepræsentanter (1 fra hver afdeling) 2 medarbejderrepræsentanter
Nyborg Heldagsskole	5 forældrerepræsentanter 2 elevrepræsentanter 2 medarbejderrepræsentanter
Rævebakkeskolen	5 forældrerepræsentanter 1 elevrepræsentant 2 medarbejderrepræsentanter (1 fra hver afdeling)

Skolernes sammensætning af skolebestyrelserne tilføjes i styrelsesvedtægten.

Bekendtgørelsen giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde fast vederlag for forældre- og elevrepræsentanter for deltagelse i skolebestyrelsesmøder. Desuden åbnes op for at yde erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Det foreslås, at der ikke ydes vederlag samt erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Styrelsesvedtægten tilrettes efterfølgende i henhold til beslutningerne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles at

- 1) godkende muligheden for forskudte skolebestyrelsesvalg. Kommunalbestyrelsen uddelegerer beslutningen om antallet af pladser ved forskudte valg til valgbestyrelsen på de pågældende skoler. Antallet fastlægges første gang der afholdes forskudte valg i 2014.
- 2) godkende muligheden for deltagelse af ledelsesrepræsentanter uden stemmeret

- 3) udskyde beslutningen om hvorvidt bestyrelserne skal suppleres med eksterne medlemmer
- 4) godkende skolernes plan for sammensætning af deres bestyrelser
- 5) godkende ny tidsplan og regler for valg af forældrerepræsentanter
- 6) undlade at give fast vederlag til forældre- og elevrepræsentanter samt udbetale erstatning for tabt arbejdsfortjeneste mv.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2014-20049	Birkhovedskolen skolebestyrelsen: Høringssvar skolebestyrelsesvalg.pdf
450-2014-18566	Danehofskolen_MED__Høringssvar_bestyrelse.doc.pdf
450-2014-20055	Danehofskolen_udtalelsebestyrelse.pdf
450-2014-17345	Vibeskolens MED: Høring skolebestyrelse og forslag til sammensætning af skolebestyrelse.pdf
450-2014-17340	Vibeskolens skolebestyrelsen: Høringssvar skolebestyrelsesvalg.pdf
450-2014-16941	4kløverskolens: Høringssvar vedr. [Sammensætning af skolebestyrelse samt valg til skolebestyrelse].pdf
450-2014-19222	4kløverskolens: Sammensætning af bestyrelsen, tillæg til høringssvar
450-2014-20325	Nyt_forslag_til_tidsplan_og_regler_for_valg_af_for.pdf
450-2014-20603	Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser

### **Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 12. februar 2014:**

*Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 9: Tværkommunalt samarbejde om tandregulering**

### **Bilag**

Udkast til aftale om Tandreguleringscenter Fyn til politisk behandling.pdf

Endelig rapport, Enhedsomkostninger i tandreguleringen 250613.pdf

# Tværkommunalt samarbejde om tandregulering

## Sagsfremstilling

### 9. Tværkommunalt samarbejde om tandregulering

Sagsnr. 450-2012-46778

Initialer MBL

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreudvalget godkendte 19. november 2012 kommissorium vedrørende tværkommunalt samarbejde omkring tandregulering.

Baggrund for samarbejdet var, at flere fynske kommuner oplever store udfordringer med at tiltrække og fastholde specialtandlæger. Det betyder manglende stabilitet og omkostningstung opgaveløsning på grund af tilkøb af private specialtandlægekonsulenter.

Tendensen på landsplan er at samle tandregulering i større enheder, så kompetencen samles og det opleves attraktivt for nye specialtandlæger at søge ansættelse..

På det grundlag tog Nyborg Kommune i efteråret 2012 initiativ til at undersøge muligheder for et tværkommunalt samarbejde om tandregulering ved at indbyde kommunerne Odense, Assens, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde og Nordfyn til en fælles drøftelse. Alle kommuner tilkendegav at være interesseret i at undersøge en fælles løsning med henblik på at fremtidssikre leveringen af tandreguleringsydelser. Øvrige fynske kommune har i overtandlægeforum udtrykt, at de ikke ønsker at samarbejde på grund af allerede etablerede løsninger.

En styregruppe bestående af repræsentanter på direktør- og chefniveau og overtandlægerne fra de involverede kommuner har i samarbejde med BDO undersøgt forskellige muligheder for at indgå et fælles samarbejde om tandregulering i en storklinik.

#### Etablering af en storklinik

Formålet med etablering af et fælleskommunalt samarbejde om tandregulering er at tilbyde børn og unge tandregulering af høj kvalitet. Ved at samle indsatsen i én central enhed kan der skabes et fagligt udviklende miljø med flere specialtandlæger ansat. Der kan med fordel desuden tilknyttes kirurgisk ekspertise til at løse de tandkirurgiske behandlinger. Klinikken bør have ledelse, specialtandlæger, tandplejere, klinikassistenter og laboratorieteknikere tilknyttet.

Med et borgergrundlag på ca. 77.465 børn og unge i alderen 0-17 år, hvoraf ca. 25 % af en årgang får tilbudt tandregulering, skønnes arealbehovet for en storklinik at være på ca. 1600-2.500 m<sup>2</sup>.

Klinikken foreslås placeret i Odense nær offentlige transportmuligheder. Der undersøges to muligheder for placering. Tandklinikken på Rugårdsvej nær Banegårdcentret og tandklinikken på Hunderupskolen ved Odense Universitetshospital - nær motorvej og med gode busforbindelser. Der er således gode tilkørselsforhold og parkeringspladser. Da kommunerne dækker en stor del af geografien på Fyn, må det forventes, at de fleste vil køre i bil til klinikken. Der er ikke hjemmel i lovgivning til at betale transport til og fra kommunal tandpleje.

#### Lovgrundlag

Det følger af § 128 i Sundhedsloven, at kommunalbestyrelsen skal tilbyde tandpleje på offentlige klinikker eller hos praktiserende tandlæger, som kommunalbestyrelsen indgår aftale med.

Af Tandplejebekendtgørelsens § 5 fremgår det, at børn og unge under 18 år, der ønsker et andet tandplejetilbud end det, kommunalbestyrelsen vederlagsfrit stiller til rådighed, kan vælge at modtage behandling ved en anden kommunes tandklinik, hvis den anden kommunes tandlægeklinik har kapacitet dertil.

Det betyder, at der er direkte hjemmel i lovgivningen til at en kommune udfører tandpleje, herunder tandregulering, for andre kommuner.

Lov nr. 548 om kommuners udførelse af opgaver for andre kommuner gælder dermed ikke, da særreglerne fortrænger denne lov. Det betyder, at der ikke stilles krav om udbud af opgaven, når den overdrages til en anden kommune.

Bestemmelserne i Sundhedsloven og Tandplejebekendtgørelsen medfører således, at kommunerne kan indgå samarbejde omkring løsning af opgaven uden et forudgående udbud.

### Samarbejdsformer

Der kan peges på to mulige samarbejdsformer; § 60-selskab og entreprenørmodel.

#### § 60-selskab:

Fordele:

- Mulighed for at tiltrække og anvende specialister i større omfang.
- En udskillelse af en offentlig opgave til løsning i regi af kommunalt fællesskab kan åbne op for en klarere fokusering på en effektiv løsning af den konkrete opgave og på omkostningsniveauet, f.eks. gennem selvstændig økonomistyring og større ledelsesmæssig opmærksomhed.

Ulemper:

- Ændringer i et kommunalt fællesskabs opgavevaretagelse kræver, at vedtægterne ændres. Sådanne vedtægtsændringer kan være tids- og ressourcekrævende, idet de skal godkendes af både de deltagende kommuner og statsforvaltningen.
- Den økonomiske styring og prioritering i de enkelte kommuner bliver vanskeliggjort, da samarbejdsformen giver et dårligere grundlag for økonomisk kontrol og politisk helhedsprioritering.
- Tung beslutningsproces, da der kræves enighed om alle beslutninger.

Det kan overvejes at konkurrenceudsætte opgaven, selvom opgaven overdrages til et § 60-selskab. Det kan aftales, at selskabet i intervaller udbyder en del af opgaven, og at selskabet afgiver kontrolbud. Herved sikres selskabets incitament til at holde udgifterne på et lavt niveau.

#### Entreprenøraftale:

Fordele:

- Mulighed for at tiltrække og anvende specialister i større omfang.
- Kræver kun få administrative ressourcer at oprette i forhold til et § 60-selskab.
- Hurtig beslutningsproces, da ansvar placeres ved én leder.
- Der vil være en klarere fokusering på en effektiv løsning af den konkrete opgave og på omkostningsniveauet, når opgaven udskilles til løsning ved et center, der alene udfører denne opgave.

Ulemper:

- Bestillerkommunerne får som udgangspunkt ringe indflydelse på tandreguleringscentrets drift og kvaliteten af ydelserne, men andet kan aftales.
- Bestillerkommunerne skal medfinansiere et tandreguleringscenter, som de ikke får medejerskab til.

#### Udbud

Hvis kommunen helt eller delvist tilrettelægger tandplejen hos praktiserende tandlæger, kan der enten være tale om, at barnet/den unge frit kan vælge mellem alle praktiserende tandlæger, eller at kommunen indgår aftale med en eller flere praktiserende tandlæger om opgavens løsning. En sådan aftale kan indgås gennem et udbud.

Fordele:

- Der skabes forsyningssikkerhed, idet kontraktindehaveren forpligter sig til at udføre opgaven.

Ulemper:

- Det er vanskeligt at gennemføre ændringer i kontraktperioden.
- Pga. den lave konkurrence på området er der risiko for, at der ikke bydes ind med økonomisk fordelagtige priser.

### Økonomiske konsekvenser

Der er udarbejdet forslag til samlet budget for en fælleskommunal tandklinik med udgangspunkt i Sundhedsstyrelsens anbefalinger til normering og et omkostningsniveau svarende til Odense Kommunes nuværende niveau. Der er anvendt samme beregningsprincipper, som ligger til grund for takstberegningen i rammeaftalerne på det specialiserede socialområde.

Nedenstående tabel viser Nyborg Kommunes andel af udgifter til en storklinik fordelt på kommuner på baggrund af det forventede antal af 0-17-årige pr. 1. januar 2015.

Det forudsættes, at de enkelte kommuner ud over de direkte behandlingsomkostninger også bidrager til finansieringen af afledte følgeomkostninger til ledelse og administration, driftsudstyr og inventar, ejendomsudgifter, andel af fællesomkostninger (overhead) m.v.

Nyborg Kommune	2015	2016	2017
Antal 0-17-årige pr. 1.januar	6.355	6.208	6.118
A. Direkte behandlingsomkostninger	1.852.144	1.811.820	1.787.194
Lønninger	1.587.035	1.552.844	1.531.971
Materialer og teknikudgifter	265.109	258.977	255.222
B. Direkte omkostninger til ledelse, adm. mv.	137.329	135.752	134.825
C. Driftsudstyr og inventar (særskilt model)	0	0	0
D. Ejendomsudgifter	190.746	193.387	197.045
I alt ekskl. fællesomk. og etableringsomk.	2.180.219	2.140.959	2.119.064
E. Andel af fællesomkostninger	98.110	96.343	95.358
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>2.278.329</b>	<b>2.237.302</b>	<b>2.214.422</b>
Budget	2.205.000	2.205.000	2.205.000
<b>Afvigelse</b>	<b>-73.329</b>	<b>-32.302</b>	<b>-9.422</b>
Udgifter til etablering og vedligehold			
Kapitalapparat fra Odense			
Bidrag fra kommuner	540.737	174.598	173.406
<b>Etableringsudgifter i alt</b>	<b>540.737</b>	<b>174.598</b>	<b>173.406</b>
<b>Merudgifter i alt</b>	<b>-614.066</b>	<b>-206.900</b>	<b>-182.828</b>

Tabellen viser, at Nyborg Kommunes andel af driftsudgifterne udgør 2,278 mio. kr. i 2015 samt yderligere driftsudgifter på 0,540 mio. kr. til etablering og vedligeholdelse som er faldende over tid.

I forhold til det afsatte budget er der tale om merudgifter på 0,614 mio. kr. i 2015, 0,207 mio. kr. i 2016 og 0,182 mio. kr. i 2017.

## Indstilling

Det indstilles på baggrund af styregruppens anbefalinger:

- At der vælges en entreprenørmodel til samarbejdsform.
- At kontrakterne skal have lang løbetid med henblik på at sikre investeringen i lokalerne.
- Såfremt det er muligt at etablere klinikken i eksisterende lokaler forventes det at tage ca. ½ år at indrette lokalerne til tandklinik. Sigtetpunktet for opstart er 1. januar 2015.
- At der foreslås nedsat en styregruppe, der fastlægger og følger de overordnede mål. Styregruppen består af én administrativ repræsentant fra hver kommune, og styregruppen mødes 4 gange årligt.
- At ansvaret og kompetencen for den daglige drift ligger ved lederen af centeret.
- At Nyborg Kommune indgår kontrakt vedrørende etableringen af et fælles tandreguleringscenter og at merudgifterne indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen for 2015.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Bilag

450-2014-33414	Udkast til aftale om Tandreguleringscenter Fyn til politisk behandling.pdf
450-2014-36004	Endelig rapport, Enhedsomkostninger i tandreguleringen 250613.pdf

## Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 12. marts 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

# **Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 for "Sølyst" - Færgevej 3, Nyborg**

## **Bilag**

Indsigelser mod lokalplan nr. 250 - Sølyst

Lokalplan nr. 250 "Sølyst" - Færgevej 3 i Nyborg - til endelig vedtagelse (27 sider)

Kommuneplantillæg nr. 1 - Sølyst - ændret anvendelse - til endelig vedtagelse

# Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 for "Sølyst" - Færgevej 3, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 10. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 for "Sølyst" - Færgevej 3, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-20232

Initialer JEL

Åbent

## Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 250 for "Sølyst", Færgevej 3 i Nyborg og Kommuneplantillæg nr. 1 har været i offentlig høring fra 3. december 2013 til 28. januar 2014. Lokalplanen er udarbejdet i forbindelse med salg af ejendommen til det kinesiske firma Guoxin Investment Group-Danmark.

Forinden offentliggørelsen af lokalplanforslaget modtog Teknik og Miljøafdelingen 79 underskrifter mod lokalplanen fra naboer til Sølyst, Færgevej 3, 5800 Nyborg.

I forbindelse med den offentlige høring blev der 10. december 2013 afholdt informationsmøde om lokalplanen og projektet med naboerne til Sølyst. På mødet deltog ca. 30 beboere samt repræsentanter for de kinesiske ejere og Teknik- og Miljøudvalget.

Der er rettidigt modtaget 4 indsigelser og bemærkninger til planforslagene.

1.

*AB Holmegården, v/ Formand Max Rasmussen*

Der gøres indsigelse mod, at VIP-bygningen vil dække for udsigten til fjorden for beboerne i foreningens bagvedliggende boligbebyggelse på Holmegårdsvej, 5800 Nyborg, og der frygtes, at bygningen vil ødelægge områdets grønne præg/parkmiljø.

2.

*Afdelingsbestyrelsen Holmegården, v/ Formand Steffen Kobberdyb, Ludvig Hansensvej 18B, 5800 Nyborg*

Samme indsigelse som ovenstående. Der gøres opmærksom på, at lokalplanen tilsidesætter byggefelterne i den tidligere lokalplan nr. 98. Der foreslås, at al bebyggelse placeres vest for hovedbygningen.

3.

*Beboerne fra Holmegårdsvej 1-9 samt deltagerne i informationsmøde for naboer til Sølyst*

Det vurderes, at lokalplanens disponering ikke opfylder kravet om, at ny bebyggelse skal underlægge sig den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning og områdets grønne helhedspræg. Der foreslås, at byggefeltet til VIP-bygningen udtages af planen sammen med muligheden for at udstykke lokalplanens Delområde A.

Det viste skur øst for hovedbygningen ønskes flyttet, så det ikke tager udsigt fra de bagvedliggende boliger, og de nødvendige p-pladser øst for skuret etableres med græsarmering.

Der udtrykkes bekymring for lys-refleksioner, hvis tage etableres i zink. Der foreslås en generel bestemmelse om, at tagmaterialer skal være ikke-reflekterende. Endvidere foreslås, at der åbnes mulighed for etablering af "grønne"-tage til imødekomme af Byrådets generelle ønsker om bæredygtige løsninger og klimatilpasning.

4.

*Ejerforeningen Færgevej v/ Per Nygaard Olesen, Færgevej 1, 5800 Nyborg*

Der foreslås, at bygherre erhverver ejendommen Sølystvej 16, 5800 Nyborg, der er til salg, så den nødvendige bebyggelse kunne opføres som ensartet nybyggeri og muliggøre nedrivning af den eksisterende røde bygning i

området, der i lokalplanen er forudsat genanvendt.

En lukning af Færgevej for biltrafik ønskes indarbejdet i lokalplanen. En offentlig adgang til stranden ønskes vist på lokalplanens kortbilag, og offentlig parkering til stranden indarbejdet.

Der ønskes en bestemmelse om ikke-reflekterende tagmaterialer, og kommuneplantillæggets rammebestemmelse om maks. 12 meter bygningshøjde ønskes harmoneret med lokalplanens maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Endelig foreslås nedsat en arbejdsgruppe mellem kommunen, Sølyst og Ejerforeningen Færgevej med henblik på at lave en fælles affaldsløsning.

5.  
*79 underskrifter fra omkringboende v/ Conny Findsen, Holmegårdsvej 15, 1th*  
Underskriverne har samme betænkeligheder som nævnt i indsigelse 1 og 2.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til indsigelserne:

*Ad 1, 2, 3 og 5:*

På informationsmødet med naboerne 10. december 2013 tilkendegav bygherres repræsentanter, at man var indstillet på at flytte det viste skur, så det ikke begrænser udsigten fra de bagvedliggende boliger, og der var ligeledes vilje til at etablere græsarmede p-pladser i udsigtsskilen.

Endelig var der vilje til at anvende ikke-reflekterende tagmaterialer på den nye bebyggelse.

Lokalplanen udtrykker et samlet koncept for anvendelse og bygningsbehov i forhold til bygherres ønsker, og afdelingen vil derfor anbefale, at hoveddisponeringen fastholdes.

Det anbefales, at lokalplanens kortbilag og bestemmelser justeres som ønsket med hensyn til placering af skur og græsarmede p-pladser.

Med hensyn til tagmaterialer anbefales der tilføjet i lokalplanens bestemmelser, at disse skal være ikke-reflekterende, samt at der åbnes mulighed for "grønne"-tage.

*Ad 4:*  
Bygherre har meddelt, at man ikke for nuværende er interesseret i at erhverve Sølystvej 16, men ønsker lokalplanen godkendt med det nuværende indhold.

Lokalplanen regulerer ikke forholdene på offentlig vej, og en eventuel lukning skal afklares i andet regi.

Eventuelt anlæg af offentlige p-pladser til stranden skal i givet fald indgå i disponeringen af det i masterplanen forudsatte friareal.

Vedrørende tagmaterialer: se ovenstående anbefaling.

Hvis der mellem de nye ejere af Sølyst og Ejerforeningen Færgevej er vilje til at indgå en aftale om en fælles affaldsløsning inden for gældende regler, vil afdelingen anbefale, at der ses positivt på dette, men at kommunen ikke indgår i en arbejdsgruppe.

Den i kommuneplantillægget fastsatte maks. bygningshøjde på 12 meter anbefales fastholdt, da der er eksisterende bygninger i rammeområdet med denne højde.

*Mulighed for etablering af bolig på ejendommen*

Det har efterfølgende vist sig behov for, at der på ejendommen åbnes mulighed for etablering af bolig. Afdelingen anbefaler derfor, at anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen gives følgende tilføjelse: "..... samt mulighed for etablering af én bolig i forbindelse med daglig drift af ejendommen".

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt med de ovennævnte anbefalinger.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## Bilag

450-2014-18734	Indsigelser mod lokalplan nr. 250 - Sølyst
450-2014-22902	Lokalplan nr. 250 "Sølyst" - Færgevej 3 i Nyborg - til endelig vedtagelse (27 sider)
450-2014-22965	Kommuneplantillæg nr. 1 - Sølyst - ændret anvendelse - til endelig vedtagelse

## Beslutning i Økonomiudvalget 17. marts 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

# **Punkt 11: Godkendelse af m<sup>2</sup>-priser på byggegrunde i 2014**

## **Bilag**

Oversigt priser alle grunde - marts 2014

Kortbilag over byggegrunde i Nyborg Kommune

# Godkendelse af m<sup>2</sup>-priser på byggegrunde i 2014

## Sagsfremstilling

### 11. Godkendelse af m<sup>2</sup>-priser på byggegrunde i 2014

Sagsnr. 450-2014-2473

Initialer HTO

Åbent

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har grunde til salg, fordelt på 123 parcelhusgrunde, 1 storparcel, 3 erhvervsgrunde og 229.445 m<sup>2</sup> erhvervsjord.

Grundene er fordelt som bilag 1.

Ud over ovennævnte byggemodnede grunde, vil der også være mulighed for at sælge 3 grunde i Aunslev og op til 14 grunde i Svindinge. Byrådet besluttede, i forbindelse med nedgang i antal handler, at de 3 grunde i Aunslev ikke skulle byggemodnes, før der kommer gang i salget igen. Med hensyn til grundene i Svindinge, så er det besluttet, at de først byggemodnes i forbindelse med handler. Det skyldes, at en køber selv bestemmer, hvor stor parcelhusgrunden skal være. Efter denne beslutning blev taget, har der været 1-2 konkrete henvendelser, og det blev beregnet, hvad kvadratmeterprisen på daværende tidspunkt skulle være.

Byrådet har 8. oktober 2013 vedtaget, at kampagnen på et vænge i Jagtenborg forlænges til 1. juli 2014. Kampagnen omfatter 13 parcelhusgrunde på Løbegangen, hvor prisen er reduceret med op til 250.000 kr. på den største grund, eller ca. 25 %, svarende til 171,50 kr./m<sup>2</sup>. Disse grunde har ændrede vilkår blandt andet uden mulighed for reservation, uden tilbagekøbsklausul det første år, med kortere byggepligt, men til gengæld et maksimum på eventuelle funderingsudgifter for køber.

Nyborg Kommune har solgt følgende:

	2013	2012	2011	2010	2009
Parcelhus	6	5	3	25	6
Storparcel	2			2	
Erhvervsjord		3			1
Tilbagekøbt		2	5	2	1

Parcelhusgrundene er solgt i følgende udstykninger:

	2013		2012		2011		2010		2009	
	Solgt	Retur	Solgt	Retur	Solgt	Retur	Solgt	Retur	Solgt	Retur
Jagtenborg	5		1	1	1	2	9		1	1
Ravnekærlund	1		3	1		1	6	1	4	
Mejerivænget			1				4			
Spurvevej							1		1	
Kirsebærhaven					2		4	1		
Toftemarken						1				
Højbovej						1				
Hovmarken							1			

Nyborg Kommunes salg i forhold til de andre fynske kommuner og øerne i 2013:

Kommune	Solgt i 2013				
	Parcelhus		Storparceller	Erhvervsgrunde	
	Solgt	Tilbagekøbt	Antal boliger		M <sup>2</sup>
Assens	4			1	7.992
Faaborg-Midtfyn	11	3		2	48.791
Kerteminde	8				
Middelfart	5			2	20.800
Odense	32		50		
Svendborg	1			1	6.000
Nyborg	6		30		
Nordfyn	3			1	148
Langeland	4			7	174.068
Ærø					

Ifølge lovgivningen skal kommuner handle til markedspriser. Når en ny udstykning prissættes, skal salgsprisen som minimum kunne dække byggemodningsomkostningerne. Efter en årrække, og såfremt markedsprisen er faldet, kan salgsprisen sænkes.

Ifølge bilag 2 "Prisoversigt på grunde" indstiller Teknik- og Miljøafdelingen, at m<sup>2</sup>-priserne godkendes. Grundene Damgårdsvænget 1, 5853 Ørbæk, og Bjergbakken 27, 5871 Frørup, har ikke tidligere været prisfastsat. For at opfylde lovkravet om, at salg kun kan ske på grundlag af et udbud inden for 1 år, vil alle grundene blive offentligt udbudt på kommunens hjemmeside, når priserne er godkendt.

På Damgårdsvænget 1 foreslås udbudsprisen fastsat til 140 kr./m<sup>2</sup>, hvilket giver en salgspris på 98.000 kr. Der er udgifter til geotekniske jordbundsundersøgelser, blandeprøver, handelsomkostninger, annoncering på ca. 33.125 kr., hvilket giver en indtægt på ca. 64.875 kr.

På Bjergbakken 27 foreslås en udbudspris på 116 kr./m<sup>2</sup>. Grunden er beliggende i samme udstykning som Højbovej 9, 5871 Frørup, som har en udbudspris på 62,50 kr./m<sup>2</sup>, men på Højbovej skal der betales regn- og spildevandsafgift oven i m<sup>2</sup>-prisen. Bjergbakken 27 giver en salgspris på 200.216 kr. minus 33.125 kr. til geotekniske jordbundsundersøgelser, blandeprøver, handelsomkostninger, annoncering, hvilket giver en indtægt på ca. 167.091 kr.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, idet salgsindtægterne på Damgårdsvænget og Bjergbakken indgår i kommunens samlede budget for grundsalg.

### Indstilling

Det indstilles, at:

- Damgårdsvænget og Bjergbakken fastsættes til henholdsvis 140 og 62,50 kr./m<sup>2</sup>
- priserne fastholdes på de grunde, der tidligere har været udbudt.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Økonomiudvalget 17. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

450-2014-12218

Oversigt priser alle grunde - marts 2014

450-2014-23239

Kortbilag over byggegrunde i Nyborg Kommune

**Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 12: Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014**

# Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014

## Sagsfremstilling

### 12. Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014

Sagsnr. 450-2014-4041

Initialer KSH

Åbent

---

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2014 afsat 3,563 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 1,742 mio. kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse i 2014 jævnfør vedlagte lukkede bilag. Det resterende beløb på 1,821 mio. kr. disponeres senere på året.

#### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,742 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder i henhold til bilag.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 17. marts 2014:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Godkendt.

## **Punkt 13: Meddelelser**

## Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 13. Meddelelser

Sagsnr. 450-2013-53930

Initialer TJO

Åbent

---

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning i Byrådet 25. marts 2014:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A), Jørn Gustavsen (O), Søren Svendsen (V)*

Intet.

## **Punkt 14: Lukket: Salg af ejendom**

## **Punkt 15: Lukket: Orientering - Referater fra NFS's møder 11.2.2014**

## **Punkt 16: Lukket: Meddelelser**

**Punkt 17: Lukket: Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014 - Lukket bilag**