

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-03-2014

Mødedato Mandag d. 03. marts 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Trafikplan Nyborg Kommune 2015-2017.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 for "Sølyst" - Færgevej 3, Ny	7
Ansøgning om principiel tilladelse til opførelse af kontorhus - Toldbodgade 10, Nyborg.....	11
Evaluering af landsbydelordning i Tårup.....	14
Fastlæggelse af miljøtilsyn i 2014.....	17
Status i sagen om etablering af minkfarm på Åmose 4, Ullerslev.....	21
Høringssvar til vejledning om "Nye muligheder i landdistrikterne"	24
Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014.....	27
Lukket: Parkeringsforholdene ved Nyborg Station.....	29
Lukket: Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014 - Lukket bilag.....	30
Lukket: Orientering om byggesag Drejet 62, Nyborg.....	31
Lukket: Godkendelse af m ² -priser på byggegrunde i 2014.....	32
Orienteringssager.....	33
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	35
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	37

Punkt 1: Trafikplan Nyborg Kommune 2015-2017

Bilag

Milepælsplan Trafikplan 2014, rev. 20/12.13

Trafikplan Nyborg Kommune 2015-2017

Sagsfremstilling

1. Trafikplan Nyborg Kommune 2015-2017

Sagsnr. 450-2013-50642

Initialer LHK

Åbent

Sagsfremstilling

Den kommende trafikplan skal give samlet overblik over, hvilken stand kommunens veje, stier og pladser befinder sig i, samt hvordan infrastrukturen ønskes udviklet. Planen skal gøre det nemt, sikkert og rart at være trafikant og gæst i Nyborg Kommune.

Gennem nye tværfaglige samarbejder kan der sættes fokus på sundheds- og sikkerhedsmæssige kvaliteter. Flere børn skal cykle og voksne føle, at det er trygt og rart at cykle rundt i Nyborg Kommune.

Der er netop gennemført en større reovering og udvidelse af Nyborg Idræts- & Fritidscenter. Strækningen over motorvejen ved Storebæltsvej er en farlig cykel- og gangvej. Det vil blive et af de første projekter, planen skal beskæftige sig med.

Den tværfaglige projektgruppe, som udarbejder planen, består af medarbejdere fra hele Teknik- og Miljøafdelingen, Skole- og Kulturfondet og Sundhedsafdelingen. Det ønskes, hen ad vejen, at inddrage de berørte udvalg, når forskellige emner i planen skal behandles.

Projektgruppen har afholdt en indledende workshop for at afdække hvilke områder, der bør behandles i trafikplan for Nyborg Kommune. Under alle overskrifter vil de bløde trafikanter og trafikikkerhed blive indarbejdet i det omfang, det er nødvendigt. Projektgruppens første bud på trafikplanen i Nyborg Kommune er:

1. Veje
2. Stier
3. Slot og midtby Nyborg
4. Torve, pladser og hovedgader
5. Erhvervskørsel

Hver overskrift skal behandle følgende emner:

- √ Politik for området, kvaliteter og niveau, prioritering
- √ Projekter affødt af politikker eller tilstande
- √ Kortbilag med viste tilstande og evt. sammenhænge.

I processen inddrages Teknik- og Miljøudvalget løbende.

Spørgsmålene kan være:

- Skal kommunens indfaldsveje være en bedre oplevelse at køre på?
- Skal vi have flere børn til selv at komme i skole?
- Skal det ske ved bedre cykelstier og sammenhænge og ved at etablere gåbusser ?
- Hvad med torve og pladser i de 3 største byer og hovedgaden i de mindre.

- Hvilken stand skal vores veje have, hvor mange, hvor store huller tolereres?

I projektets arbejdsfase ønskes stor borgerinddragelse, stormøder med inviterede interessenter eller en stand på Torvet til Pinsemarked, Kulturnat eller Danehofmarkedet, der viser, at nu er vi i gang.

Tidsplan:

Januar 2014 - opgave igangsat med tværfaglig workshop.

Marts - oplæg til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget

April - Workshop med Teknik- og Miljøudvalget

Juni - projekt for cykel-/gangforbindelse ved Storebæltsvej samt budgetønsker til den og trafikplanens videre gennemførelse.

August/september - udkast til trafikplanen med valg af indsatsområder, i høring i Teknik- og Miljøudvalget og eventuelle berørte udvalg

Marts 2015 - den næsten færdige plan med indsatsområder godkendes i Teknik- og Miljøudvalget og eventuel andre udvalg

April - tilrettede plan bringes i offentlig høring 4 uge

Juni - endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget og Byråd.

Gruppeleder for Vej, Trafik og Havn Jacob Juhl Harberg deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes, at der i 2014 skal anvendes ca. 100.000 kr. til nødvendig ekstern bistand, borgerinddragelse med videre, som finansieres indenfor Teknik- og Miljøafdelingens eget budget indenfor asfaltkontoen.

Til budget for år 2015 fremlægges en sag politisk, hvor der opskrives behov for cykel- gangforbindelse ved Storebæltsvej, rådgivning, tællinger, databehandling, foldere eller lignende.

Indstilling

Det indstilles, at oplægget godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-202972

Milepælsplan Trafikplan 2014, rev. 20/12.13

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 for "Sølyst" - Færgevej 3, Nyborg

Bilag

Indsigelser mod lokalplan nr. 250 - Sølyst

Lokalplan nr. 250 "Sølyst" - Færgevej 3 i Nyborg - til endelig vedtagelse (27 sider)

Kommuneplantillæg nr. 1 - Sølyst - ændret anvendelse - til endelig vedtagelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 for "Sølyst" - Færgevej 3, Nyborg

Sagsfremstilling

2. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 for "Sølyst" - Færgevej 3, Nyborg

Sagsnr. 450-2013-20232

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 250 for "Sølyst", Færgevej 3 i Nyborg og Kommuneplantillæg nr. 1 har været i offentlig høring fra 3. december 2013 til 28. januar 2014. Lokalplanen er udarbejdet i forbindelse med salg af ejendommen til det kinesiske firma Guoxin Investment Group-Danmark.

Forinden offentliggørelsen af lokalplanforslaget modtog Teknik og Miljøafdelingen 79 underskrifter mod lokalplanen fra naboer til Sølyst, Færgevej 3, 5800 Nyborg.

I forbindelse med den offentlige høring blev der 10. december 2013 afholdt informationsmøde om lokalplanen og projektet med naboerne til Sølyst. På mødet deltog ca. 30 beboere samt repræsentanter for de kinesiske ejere og Teknik- og Miljøudvalget.

Der er rettidigt modtaget 4 indsigelser og bemærkninger til planforslagene.

1.

AB Holmegården, v/ Formand Max Rasmussen

Der gøres indsigelse mod, at VIP-bygningen vil dække for udsigten til fjorden for beboerne i foreningens bagvedliggende boligbebyggelse på Holmegårdsvej, 5800 Nyborg, og der frygtes, at bygningen vil ødelægge områdets grønne præg/parkmiljø.

2.

Afdelingsbestyrelsen Holmegården, v/ Formand Steffen Kobberdyb, Ludvig Hansensvej 18B, 5800 Nyborg

Samme indsigelse som ovenstående. Der gøres opmærksom på, at lokalplanen tilsidesætter byggefelterne i den tidligere lokalplan nr. 98. Der foreslås, at al bebyggelse placeres vest for hovedbygningen.

3.

Beboerne fra Holmegårdsvej 1-9 samt deltagerne i informationsmøde for naboer til Sølyst

Det vurderes, at lokalplanens disponering ikke opfylder kravet om, at ny bebyggelse skal underlægge sig den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning og områdets grønne helhedspræg. Der foreslås, at byggefeltet til VIP-bygningen udtages af planen sammen med muligheden for at udstykke lokalplanens Delområde A.

Det viste skur øst for hovedbygningen ønskes flyttet, så det ikke tager udsigt fra de bagvedliggende boliger, og de nødvendige p-pladser øst for skuret etableres med græsarmering.

Der udtrykkes bekymring for lys-refleksioner, hvis tage etableres i zink. Der foreslås en generel bestemmelse om, at tagmaterialer skal være ikke-reflekterende. Endvidere foreslås, at der åbnes mulighed for etablering af "grønne"-tage til imødekomme af Byrådets generelle ønsker om bæredygtige løsninger og klimatilpasning.

4.

Ejerforeningen Færgevej v/ Per Nygaard Olesen, Færgevej 1, 5800 Nyborg

Der foreslås, at bygherre erhverver ejendommen Sølystvej 16, 5800 Nyborg, der er til salg, så den nødvendige bebyggelse kunne opføres som ensartet nybyggeri og muliggøre nedrivning af den eksisterende røde bygning i

området, der i lokalplanen er forudsat genanvendt.

En lukning af Færgevej for biltrafik ønskes indarbejdet i lokalplanen. En offentlig adgang til stranden ønskes vist på lokalplanens kortbilag, og offentlig parkering til stranden indarbejdet.

Der ønskes en bestemmelse om ikke-reflekterende tagmaterialer, og kommuneplantillæggets rammebestemmelse om maks. 12 meter bygningshøjde ønskes harmoneret med lokalplanens maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Endelig foreslås nedsat en arbejdsgruppe mellem kommunen, Sølyst og Ejerforeningen Færgevej med henblik på at lave en fælles affaldsløsning.

5.
79 underskrifter fra omkringboende v/ Conny Findsen, Holmegårdsvej 15, 1th
Underskriverne har samme betænkeligheder som nævnt i indsigelse 1 og 2.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til indsigelserne:

Ad 1, 2, 3 og 5:

På informationsmødet med naboerne 10. december 2013 tilkendegav bygherres repræsentanter, at man var indstillet på at flytte det viste skur, så det ikke begrænser udsigten fra de bagvedliggende boliger, og der var ligeledes vilje til at etablere græsarmede p-pladser i udsigtskilen.

Endelig var der vilje til at anvende ikke-reflekterende tagmaterialer på den nye bebyggelse.

Lokalplanen udtrykker et samlet koncept for anvendelse og bygningsbehov i forhold til bygherres ønsker, og afdelingen vil derfor anbefale, at hoveddisponeringen fastholdes.

Det anbefales, at lokalplanens kortbilag og bestemmelser justeres som ønsket med hensyn til placering af skur og græsarmede p-pladser.

Med hensyn til tagmaterialer anbefales der tilføjet i lokalplanens bestemmelser, at disse skal være ikke-reflekterende, samt at der åbnes mulighed for "grønne"-tage.

Ad 4:
Bygherre har meddelt, at man ikke for nuværende er interesseret i at erhverve Sølystvej 16, men ønsker lokalplanen godkendt med det nuværende indhold.

Lokalplanen regulerer ikke forholdene på offentlig vej, og en eventuel lukning skal afklares i andet regi.

Eventuelt anlæg af offentlige p-pladser til stranden skal i givet fald indgå i disponeringen af det i masterplanen forudsatte friareal.

Vedrørende tagmaterialer: se ovenstående anbefaling.

Hvis der mellem de nye ejere af Sølyst og Ejerforeningen Færgevej er vilje til at indgå en aftale om en fælles affaldsløsning inden for gældende regler, vil afdelingen anbefale, at der ses positivt på dette, men at kommunen ikke indgår i en arbejdsgruppe.

Den i kommuneplantillægget fastsatte maks. bygningshøjde på 12 meter anbefales fastholdt, da der er eksisterende bygninger i rammeområdet med denne højde.

Mulighed for etablering af bolig på ejendommen

Det har efterfølgende vist sig behov for, at der på ejendommen åbnes mulighed for etablering af bolig. Afdelingen anbefaler derfor, at anvendelsesbestemmelsen i lokalplanen gives følgende tilføjelse: "..... samt mulighed for etablering af én bolig i forbindelse med daglig drift af ejendommen".

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt med de ovennævnte anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-18734	Indsigelser mod lokalplan nr. 250 - Sølyst
450-2014-22902	Lokalplan nr. 250 "Sølyst" - Færgevej 3 i Nyborg - til endelig vedtagelse (27 sider)
450-2014-22965	Kommuneplantillæg nr. 1 - Sølyst - ændret anvendelse - til endelig vedtagelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 3: Ansøgning om principiel tilladelse til opførelse af kontorhus - Toldbodgade 10, Nyborg

Bilag

Mail udskrevet i pdf-format - Ansøgning om tilladelse til opførelse af kontorhus på Toldbodgade 10, 5800 Nyborg

Plan - bilag til ansøgning om tilladelse til opførelse af kontorhus - Toldbodgade 10, 5800 Nyborg

Skitse med p-forhold indtegnet - bilag til ansøgning om tilladelse til opførelse af kontorhus - Toldbodgade 10, 5800 Nyborg

Ansøgning om principiel tilladelse til opførelse af kontorhus - Toldbodgade 10, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Ansøgning om principiel tilladelse til opførelse af kontorhus - Toldbodgade 10, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-5626

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Boligruppen har søgt om principiel tilladelse til opførelse af kontorhus på Toldbodgade 10, 5800 Nyborg. Projektets oprindelige og tidligere godkendte materialer, facader og situationsplan fastholdes.

Lokalplan nr. 108 fastlægger for delområde I følgende:

1.3.1 Delområde 1 udlægges til centerformål i form af boliger, mindre butikker til områdets daglige forsyning, restauranter, liberale erhverv og lignende.

1.3.2 Erhvervs- og centerfunktioner skal som hovedregel etableres i stueetagen med direkte adgang fra gaden eller fra kanal- og kajarealerne.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det er i overensstemmelse med lokalplanen at etablere et kontorhus på Toldbodgade. Det indtil videre øvrige byggeri indenfor delområde 1 er opført udelukkende som boligbyggeri. Delområde 1 omfatter kanalbyen nord for broen til Dampskibsmolen og Dampskibsmolen.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte kontorhusbyggeri.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-28749	Mail udskrevet i pdf-format - Ansøgning om tilladelse til opførelse af kontorhus på Toldbodgade 10, 5800 Nyborg
450-2014-28748	Plan - bilag til ansøgning om tilladelse til opførelse af kontorhus - Toldbodgade 10, 5800 Nyborg
450-2014-28271	Skitse med p-forhold indtegnet - bilag til ansøgning om tilladelse til opførelse af kontorhus - Toldbodgade 10, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 4: Evaluering af landsbypedelordning i Tårup

Bilag

Nyborg Kommune - evaluering af landsbypedel Tårup (17 sider)

Bilag - Evaluering af landsbypedelordning i Tårup

Ansøgning om landsbypedel i Frørup

Brev til borgmesteren om fortsættelse af landsbypedelordningen i Tårup

Evaluering af landsbypedelordning i Tårup

Sagsfremstilling

4. Evaluering af landsbypedelordning i Tårup

Sagsnr. 450-2012-41538

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

I den politiske budgetaftale for 2014 er forligspartierne enige om at afsætte årligt 0,350 mio. kr. til en videreførelse af landsbypedelordningen i Tårup. Erfaringerne med forsøgsprojektet i 2013 har vist sig at fungere meget tilfredsstillende i forhold til blandt andet pasning af grønne arealer og hjælp til sportsklub, skole og børnehave i forhold til maling og små reparationer. Efter evaluering af projektet i Tårup skal der tages stilling til, hvorledes ordningen kan udvides til andre områder – eksempelvis som en del af seniorjobordningen.

Formålet med ansættelse af en landsbypedel i Tårup som forsøgsordning har været, at se om det er muligt at løse opgaver inden for grøn pleje og vedligehold af fællesarealer i et lokalt nærområde på en alternativt måde, i samarbejde med beboerne i området og endvidere hæve serviceniveauet.

Kommunen ansatte herefter fra 1. april 2013 og til udgangen af oktober 2013 en landsbypedel i Tårup, der varetog mindre opgaver inden for grøn pleje og vedligehold af fællesarealer i landsbyen og opland. Opgaveprioritering for pedellen skete i samarbejde med Landsbyrådet i Tårup, der havde udpeget en kontaktperson, der sammen med pedellen planlagde den daglige drift.

Det koordinerende udvalg for kommunens landsbyråd – Landdistriktsudvalget har i forbindelse med budget 2014 fremsat ønske om, at ordningen med landsbypedeller udbredes til de øvrige landsbyer i kommunen.

Endvidere har Tårup Landsbyråd søgt om en fortsættelse med en permanent ordning for landsbypedel i landsbyen (ansøgning fra Tårup Landsbyråd er vedlagt som bilag), og efterfølgende har Frørup Landsbyråd søgt om en fælles ordning med Tårup Landsbyråd. Landsbyrådet peger i ansøgningen på arbejdsopgaver, der kunne indgå i en udvidet landsbypedelordning med Tårup (ansøgning fra Frørup Landsbyråd er vedlagt som bilag).

Evaluering af forsøgsordning - konklusion

Forsøgsordningen med ansættelse af en landsbypedel i Tårup for sommeren 2013 er evalueret af en ekstern konsulent (vedlagt). I konklusionen i rapporten peges der på, at ordningen har betydet en markant stigning i tilfredsheden blandt borgerne i Tårup. Endvidere har der været et fint samarbejde mellem kommune og landsbyrådet.

Det anbefales dog i evalueringen ikke at fortsætte den hidtidige model ved forsøget med en sæsonansat landsbypedel, men med en permanent ansættelse.

På baggrund af evalueringen og ansøgninger fra henholdsvis Tårup og Frørup Landsbyråd foreslås en drøftelse for en fremtidig permanent ordning.

Økonomiske konsekvenser

På budget 2014 er der afsat 0,350 mio. kr. til en videreførelse af landsbypedelordningen i Tårup.

Indstilling

Det indstilles, at på baggrund af evalueringen fra forsøgsordningen med en landsbypedel i Tårup samt den politiske aftale vedrørende budget 2014 godkendes ansøgningen fra Tårup og Frørup Landsbyråd om en fælles landsbypedelordning. Samtidig bedes landsbyrådene om at udarbejde et "geografisk" forslag/overblik med henblik

på en udvidelse af ordningen i 2015 til andre områder.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-9216	Nyborg Kommune - evaluering af landsbypedel Tårup (17 sider)
450-2014-8249	Bilag - Evaluering af landsbypedelordning i Tårup
450-2014-5547	Ansøgning om landsbypedel i Frørup
450-2013-119745	Brev til borgmesteren om fortsættelse af landsbypedelordningen i Tårup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Landsbypedel for 2014 for Tårup, Frørup og Kogsbølle iværksættes.

Landsbyrådene indkaldes til dialog om muligheder for ordning fra 2015. Udkast præsenteres for udvalget senest i august 2014. Forslag fra landsbyrådene, der kan implementeres indenfor rammen i 2014, iværksættes umiddelbart.

Punkt 5: Fastlæggelse af miljøtilsyn i 2014

Bilag

Kvalitetsstyring - politik, mål og handlingsplan for 2014

Definitioner af tilsyn

Bekendtgørelse om miljøtilsyn

Fastlæggelse af miljøtilsyn i 2014

Sagsfremstilling

5. Fastlæggelse af miljøtilsyn i 2014

Sagsnr. 450-2013-20677

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen udgav i maj 2013 den nye bekendtgørelse om miljøtilsyn, der fastsætter nye regler for kommunernes miljøtilsyn på virksomheder og landbrug. Bekendtgørelsen fastsætter nye regler for tilsynsfrekvens, tilsynskampagner, offentliggørelse af tilsynsrapporter, udarbejdelsen af en miljøtilsynsplan med videre.

Tilsynsplanen blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget 17. juni 2013 og er ikke en egentlig plan, men snarere en overordnet strategi.

Tidligere blev miljøtilsyn målt hver for sig på henholdsvis landbrugene og industrivirksomhederne. Med den nye bekendtgørelse skal landbrug og industri ses samlet.

Denne dagsordens fremstilling vedrører implementering af tilsynsplanen i relation til fastsættelse af antal tilsyn samt tilsynskampagner.

Den fremtidige frekvens for miljøtilsyn på et givet landbrug eller virksomhed fastsættes ud fra en risikoscore, der beregnes ud fra sandsynligheden for og konsekvensen af et miljøuheld. Jo højere risikoscore en virksomhed eller et landbrug har, jo oftere skal der føres miljøtilsyn på ejendommen. Der skal som minimum føres basistilsyn som følger:

- a) De største virksomheder og landbrug med størst miljørisikoscore, hvert år.
- b) De større landbrug/virksomheder, hvor risikoen er lav, hvert 3. år.
- c) De mindste virksomheder og landbrug, hvert 6. år.

Samtidig er kommunen forpligtet til at føre tilsyn med minimum 40 % af de største eller mest risikable virksomheder og landbrug hvert år (a+b). For de mindre landbrug og virksomheder skal der være miljøtilsyn ved mindst 25 % af disse årligt (c). Disse tilsyn kan gennemføres som basis, prioriterede eller kampagne tilsyn. Alle landbrug og virksomheder er blevet risikoscoret. Med den nye bekendtgørelse placeres flere landbrug i den kategori, hvor de skal have tilsyn hvert år.

Der er i Nyborg Kommune ca. 190 landbrug samt 180 virksomheder, der skal modtage miljøtilsyn.

Den hidtidige praksis har på både landbrugs- og industriområdet været at føre dialogbaserede basistilsyn. Ved basistilsyn ses der på alle miljøforhold på én gang. Tilsynene er foregået både som varslede og uvarslede tilsyn. Ud over basistilsynene som angivet i ovennævnte tabel er der gennemført tilsyn i forbindelse med klager, borgerhenvendelser, opfølgning på tidligere tilsyn og i forbindelse med miljøgodkendelser/tilladelser.

Antalsmæssigt har tilsynene været gennemført, så Nyborg Kommune har placeret sig, så kommunen sikrede, at minimumsfrekvenserne blev overholdt.

Der har på både landbrugs- og industriområdet været god erfaring med det dialogbaserede tilsyn, som også har været gavnlig i relation til den øvrige kontakt for eksempel ved anmeldelser og godkendelsesansøgninger.

Det fremgår af DI's seneste undersøgelse, at Nyborg Kommune er nummer 5 på landsplan i "Kommunal kompetent sagsbehandling på miljøområdet". Dette vidner om en positiv interesse for tilsynene fra virksomhederne.

Administrationen foreslår derfor, at der foretages samlede, differentieret og dialogbaserede tilsyn på landbrug og virksomheder, sådan at minimumsfrekvenserne overholdes suppleret med, at yderligere 33 % af virksomheder modtager et basistilsyn hvert år. Virksomhederne er generelt mere forskellige end landbrug, og det er derfor meget forskelligt, hvilke miljøbelastninger en virksomhed kan give anledning til, hvilket er årsag til behov for øget basistilsyn. Det betyder, at der på virksomhedsområdet gennemføres 68 basistilsyn hvert år.

I modsætning til, at kommunen kommer og kontrollerer, at love og regler er overholdt, giver et dialogbaseret tilsyn mulighed for at yde vejledning, at se miljøforholdene i et helhedsperspektiv og drøfte relevante emner.

Tilsyn efter den nye bekendtgørelse samt hidtidige praksis er:

	Nye bekendtgørelse (skøn, minimums basistilsyn)	Hidtidige praksis – beregnet som gennemsnit	Nyt forslag (inkl. 33 % flere tilsyn på virksomhederne)
Landbrug	60	46	60
Virksomheder	51	77	68

Basistilsynene vil blive gennemført som samlede tilsyn, forstået på den måde at alle virksomhedens og landbrugets miljøforhold bliver gennemgået ved ét tilsynsbesøg.

Jævnfør den ny bekendtgørelse skal der udpeges 2 tilsynskampagner hvert år. Det foreslås, at de 2 kampagner for 2014 er:

- Fokus på minkfarmes håndtering af husdyrgødning.

Det overordnede mål med kampagnen er at beskytte mod gener fra lugt og fluer.

- Fokus på farligt affald.

Det overordnede mål med kampagnen er at sikre korrekt håndtering/aflevering af farligt affald.

Tilsynskampagnerne vil berøre de virksomheder, som modtager periodisk tilsyn.

I konsekvens af de nye regler på tilsynsområdet er "Politik, mål og handlingsplan" fra kvalitetsstyring for natur- og miljøadministrationen rettet til. Desuden er målene justeret i forhold til, at kvalitetsstyringen ved lovændring i 2013 blev gjort frivillig, hvilket har medført flere tekstmæssige justeringer. Bilag er vedlagt som orientering.

Gruppenleder for Natur og Miljø Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er brugerbetaling for tilsyn med en timepris på 302,95 kr. i 2014. Længden af tilsynet vil afhænge af tilsynets kompleksitet og landbrugets/virksomhedens størrelse. Det vil typisk ligge i størrelsesordenen 5 til 10 timer for de samlede opgaver ved tilsynet. Ved basistilsyn, svarende til minimumsfrekvensen suppleret med 33 % flere tilsyn på virksomhederne, vil hidtidig niveau for brugerbetaling fastholdes.

Antallet af basistilsyn har hidtil varieret over de enkelte år. 60 tilsyn på landbrugene og 68 tilsyn på virksomhederne vurderes at kunne rummes indenfor eksisterende ressourcer.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der træffes beslutning om, at der foretages samlede, differentieret og dialogbaserede tilsyn på landbrug og virksomheder, sådan at minimumsfrekvenserne overholdes suppleret med, at mindst 33 % af virksomheder besøges hvert år.
- de ovennævnte 2 tilsynskampagner tiltrædes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-11689	Kvalitetsstyring - politik, mål og handlingsplan for 2014
450-2014-26352	Definitioner af tilsyn
450-2014-26366	Bekendtgørelse om miljøtilsyn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 6: Status i sagen om etablering af minkfarm på Åmose 4, Ullerslev

Bilag

Notat - Referat fra TMU's møde 10.2.2014 på Lunden 1 og Nederbyvej 22 vedrørende etablering af minkfarm på Åmose 4

Notat fra Centrovic vedr. alternativ placering af minkhaller - Åmosen 4

Bilag fra mødet på Lunden 1 "Hedensted"

Bilag fra mødet på Lunden 1 "Farve- og tegnforklaring - under skemaet"

Bilag fra mødet på Lunden 1 "Kopi af kommunens breve m.v. vedr. klager over fluegener fra minkfarmen på Nederbyvej 22

Status i sagen om etablering af minkfarm på Åmose 4, Ullerslev

Sagsfremstilling

6. Status i sagen om etablering af minkfarm på Åmose 4, Ullerslev

Sagsnr. 450-2013-43310

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

Byrådet modtog 29. januar 2014 en henvendelse fra beboere omkring landbrugsejendommen Åmose 4, 5540 Ullerslev. Den drejede sig om, at minkavler Thomas Beck har ansøgt om at ændre husdyrproduktionen fra svineproduktion til minkproduktion på Åmose 4.

Konkret søges der om etablering af en minkfarm med 3.300 minktæver. I forbindelse med ændringen af husdyrproduktionen indgår etablering af 2 stk. minkhaller (28 x 170 meter). De opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Af ansøgningen fremgår desuden, at de to gyllebeholdere på ejendommen vil blive forsynet med fast teltoverdækning.

Henvendelsen indeholdt en invitation til Byrådet om at besigtige området, hvor den ansøgte minkfarm skal ligge. Minkavler Thomas Beck havde desuden tilkendegivet, at man gerne må komme og se, hvordan driften af hans minkfarm på Nederbyvej 22, 5800 Nyborg, foregår.

Teknik- og Miljøudvalget afholdt derfor 10. februar 2014 møde på Lunden 1, 5540 Ullerslev, med omboende til den ansøgte minkfarm. Herfra var der udsigt til det område, hvor der er ansøgt om etablering af minkfarmen. Udvalget besøgte samme dag Thomas Becks minkfarm på Nederbyvej 22.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-22131	Notat - Referat fra TMU's møde 10.2.2014 på Lunden 1 og Nederbyvej 22 vedrørende etablering af minkfarm på Åmose 4
450-2014-22581	Notat fra Centrovic vedr. alternativ placering af minkhaller - Åmosen 4
450-2014-22742	Bilag fra mødet på Lunden 1 "Hedensted"
450-2014-22756	Bilag fra mødet på Lunden 1 "Farve- og tegnforklaring - under skemaet"
450-2014-23183	Bilag fra mødet på Lunden 1 "Kopi af kommunens breve m.v. vedr. klager over fluegener fra minkfarmen på Nederbyvej 22

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 7: Hørings svar til vejledning om "Nye muligheder i landdistrikterne"

Bilag

Udkast til hørings svar i forhold til vejledning om "Nye muligheder i landdistrikterne"

Bilag - Svar fra ministeren for By, Bolig og Landdistrikterne om at henvendelse vedr. ændring af planloven er videresendt til miljøministeren

Bilag - Vejledning - om nye muligheder i landdistrikterne

Brev af 19.12.2012 til minister for By, Bolig og Landdistriker Carsten Hansen om lovforslag til planlovsændring - landzonebestemmelser

Høringssvar til vejledning om "Nye muligheder i landdistrikterne"

Sagsfremstilling

7. Høringssvar til vejledning om "Nye muligheder i landdistrikterne"

Sagsnr. 450-2014-2006

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har sendt et udkast til vejledning om "Nye muligheder i landdistrikterne" i høring hos kommunerne.

Vejledningen fokuserer på ændringerne i planlovens landzoneregler – indførelse af nye "landdistriktsbestemmelser" og ændring i forhold til opsætning af antenner til brugen af disse bestemmelser.

Nyborg Kommune har tidligere i forbindelse med fremsættelse af lovforslaget til planlovsændringen indgivet høringssvar, som er vedlagt til orientering.

Kommunen foreslog dengang til "landdistriktsbestemmelserne", at bestemmelserne burde tillade erstatningsbyggeri, med samme antal m² nye bygninger, som nedrives, såfremt kommunen vurderer, at de nedlagte tidligere landbrugsbygninger er uegnede til anden anvendelse eller kondemnabile.

Som det fremgår af udkast til vejledningen til "landdistriktsbestemmelserne", der nu er i høring, er dette ikke imødekommet. Derfor foreslås, at kommunens høringssvar indeholder denne problematik, og at den samtidig sendes som orientering til Minister for By, Bolig og Landdistrikter Carsten Hansen, da ministeren med "landdistriktsbestemmelserne" har ønsket konstruktive bidrag, der kan fremme bedre udvikling i landdistrikterne. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at "landdistriktsbestemmelserne" ikke er tilstrækkelig.

Udkast til høringssvar vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte udkast til høringssvar til vejledning om "Nye muligheder i landdistrikterne" sendes til Naturstyrelsen, med kopi til Minister for By, Bolig og Landdistrikter Carsten Hansen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-29609	Udkast til høringssvar i forhold til vejledning om "Nye muligheder i landdistrikterne"
450-2013-13990	Bilag - Svar fra ministeren for By, Bolig og Landdistrikterne om at henvendelse vedr. ændring af planloven er videresendt til miljøministeren
450-2014-9293	Bilag - Vejledning - om nye muligheder i landdistrikterne
450-2012-255999	Brev af 19.12.2012 til minister for By, Bolig og Landdistrikter Carsten Hansen om lovforslag til planlovsændring - landzonebestemmelser

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014

Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014

Sagsfremstilling

8. Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014

Sagsnr. 450-2014-4041

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2014 afsat 3,563 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 1,742 mio. kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse i 2014 jævnfør vedlagte lukkede bilag. Det resterende beløb på 1,821 mio. kr. disponeres senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,742 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder i henhold til bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 9: Lukket: Parkeringsforholdene ved Nyborg Station

Punkt 10: Lukket: Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2014 - Lukket bilag

Punkt 11: Lukket: Orientering om byggesag Drejet 62, Nyborg

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af m²-priser på byggegrunde i 2014

Punkt 13: Orienteringssager

Bilag

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klagen over Nyborg Kommunes endelige vedtagelse af Lokalplan 240 og Kommuneplantillæg 17 for sommerhusområdet Tårup Strand - Sagsnr. 450-2013-36312 / JLU

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Natur- og Miljøklagenævnet ændrer kommunens afgørelse til et afslag vedr. landzonetilladelse til en maskinhal - Hovgyden 22 - Sagsnr. 450-2013-4038 / SPV

Orienteringssager

Sagsfremstilling

13. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2013-52626

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2014-21420

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Kan ikke give medhold i klagen over Nyborg Kommunes endelige vedtagelse af Lokalplan 240 og Kommuneplantillæg 17 for sommerhusområdet Tårup Strand - Sagsnr. 450-2013-36312 / JLU

450-2014-23051

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Natur- og Miljøklagenævnet ændrer kommunens afgørelse til et afslag vedr. landzonetilladelse til en maskinhal - Hovgyden 22 - Sagsnr. 450-2013-4038 / SPV

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 14: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

14. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2013-52621

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

- Areal mellem Lidl og motorvej drøftet.
- Fananvoliere.

Punkt 15: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

15. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2013-52622

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. marts 2014:

Fraværende: Ingen

- Lokalplan Tårup
- Pylon på Dyrehavevej
- Landdistriktudvalget, møde 5/3
- Borgermøde om cykelsti
- Spørgsmål om gødskning af boldbaner
- Møder med landbruget
- Konference 27/3.
- Projekt om demonstrationsanlæg biogas.
- Kina.
- Gillestofte.