

# **REFERAT Erhvervs- og Udviklingsudvalget d. 18-03-2013**

**Mødedato** Mandag d. 18. marts 2013 kl. 08:30

**Mødested** Gæstekantinen

## **Indholdsfortegnelse**

Vedtagelse af ny erhvervs politik.....	3
Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse.....	5
Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013.....	7
Mobil Byguide.....	10
Meddelelser.....	12
Lukket: Opfølgning på bosætningskampagnen.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14

# Punkt 1: Vedtagelse af ny erhvervs politik

## Sagsfremstilling

### 1. Vedtagelse af ny erhvervs politik

Sagsnr.	450-2012-52276	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Udkast til erhvervs politik ("Virksomhed i Nyborg Kommune") har været udsendt til Dansk Industris medlemmer i Nyborg Kommune samt Østfyns Erhvervsråds medlemmer.

Vi har ikke modtaget bemærkninger, der giver anledning til ændring af folderens indhold. De tre fremsendte bemærkninger er vedlagt til orientering.

Fyns Stiftstidende har skrevet om erhvervs politikken i en stort opsat artikel, der er vedlagt dagsordenen til orientering.

## Økonomiske konsekvenser

Erhvervs politikken skal trykke i 1.000 eksemplarer. Pris. ca. 3.000 kr.

Erhvervs og Uviklingsudvalgets aktivitetskonto.

## Indstilling

Det indstilles, at erhvervs politikken vedtages endeligt.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Bilag

450-2013-62394 Erhverv\_folder\_endelig\_til\_politisk\_godkendelse.pdf

450-2013-62398 bemærkninger fra virksomheder.pdf

450-2013-61443 Fyens\_04.03.2013.pdf

450-2013-63016 Kommentar til Erhvervs politik - Koppers European Operations

**Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 18. marts 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Erhverv\_folder\_endelig\_til\_politisk\_godkendelse.pdf

bemærkninger fra virksomheder.pdf

Fyens\_04.03.2013.pdf

Kommentar til Erhvervspolitik - Koppers European Operations

## Punkt 2: Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse

### Sagsfremstilling

#### 2. Ansøgninger til pulje for Landsbyforskønnelse

Sagsnr.	450-2011-53904	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I budget 2013 er der afsat en pulje på 350.000 kr. til forskønnelse af kommunens landsbyer.

Det er ikke en pulje som indgår, som Kommunens medfinansiering af LAG-projekter, da det er hensigten med puljen, at kunne fremme mindre fysiske byforskønnelsesaktiviteter i landsbyerne, der kan igangsættes umiddelbart og ikke kræver anden medfinansiering.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et oplæg til kriterier for tildeling fra puljen, som erhvervsudvalget godkendte 14. November 2011:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen, ved ansøgning fra et af kommunens landsbyudvalg,
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen,
- Puljen skal fremme byforskønnelse, fællesskab og motion/sundhed i landsbyerne,
- Puljen for et år deles i min. to ansøgningsrunder.

Teknik- og Miljøafdelingen har aftalt med kommunens fælles landsbykoordinerende udvalg - Landdistriktsudvalget, at de modtager ansøgninger, prioriterer og fremsender ansøgningerne til Teknik- og Miljøafdelingen, der gennemgår disse for overholdelse af ovennævnte kriterier for tildeling fra puljen.

Landdistriktsudvalget har den 18.2.2013 ansøgt om i alt kr. 220.787

Såfremt indstillingen følges vil der resterer kr. 132.474 til en senere ansøgningsrunde.

Af vedlagte bilag med liste over ansøgninger til landsbyforskønnelse for denne ansøgningsrunde, fremgår at Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler alle de ansøgte projekter.

### Økonomiske konsekvenser

Beløb på kr. 220.787 kr. frigives fra pulje på 350.000 kr. til landsbyforskønnelse fra budget 2013.

## **Indstilling**

Der frigives kr. 220.787 fra pulje til landsbyforskønnelse.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Bilag**

- |                |  |
|----------------|--|
| 450-2013-54136 | Liste over ansøgere til landsbyforskønnelse 3. run.docx                            |
| 450-2013-49871 | Ønsker fra byforskønnelsespuljen - planering og opbygning af Kertemindevej 122 mm. |

## **Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 18. marts 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Liste over ansøgere til landsbyforskønnelse 3. run.docx

Ønsker fra byforskønnelsespuljen - planering og opbygning af Kertemindevej 122 mm.

## Punkt 3: Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013

### Sagsfremstilling

#### 3. Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013

Sagsnr.	450-2013-11593	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Som et alternativt forsøg på at sætte gang i grundsalget i Udstykning Jagtenborg foreslås det, at der i en 6 måneders periode laves et kampagnetilbud på 13 grunde i Udstykning Jagtenborg.

Nyborg Kommune har været i kontakt med et stort byggefirma for at vejlede stemningen for at etablere prøvehus i udstykningen. Der er p.t. ikke ønske om at etablere prøvehus i Jagtenborg, men byggefirmaet foreslog, at det forsøges med en væsentlig prisnedsættelse for at sætte skub i grundsalget. Desuden blev det foreslået at sætte loft på en given købers udgifter til fundering.

Udstykningen er ca. 6 år gammel, og der er pr. 7. marts 2013 solgt 12 byggegrunde ud af 113 mulige.

Kampagnetilbuddet omfatter vænget Løbegangen 65 – 89, bestående af 13 grunde, hvor der endnu ikke er solgt grunde. Kortbilag vedlagt dagsordenen.

Grundstørrelserne spænder fra 986 m<sup>2</sup> til 1.461 m<sup>2</sup>.

Med et kampagnetilbud, hvor den nugældende pris incl. moms på 687,50 kr. pr. m<sup>2</sup> nedsættes til 516,00 kr. pr. m<sup>2</sup> vil det betyde følgende for den største og mindste af grundene i vænget:

Løbegangen 67 på 1.461 m<sup>2</sup> – gl. pris: 1.004.437,50 kr. – kampagnepris: 753.876,00 kr. eller en besparelse på 250.561,50 kr.

Løbegangen 79 på 986 m<sup>2</sup> - gl. pris 677.875 kr. – kampagnepris 508.776,00 kr, eller en besparelse på 169.099,00 kr.

*Følgende afvigende vilkår vil tillige gælde i kampagneperioden for disse grunde:*

- Bebyggelse af grunden skal være færdiggjort inden 1½ år efter overtagelsesdagen, som skal fastsættes til højst 2 måneder efter underskrift på købsaftale.
- Såfremt grunden ikke er færdigmeldt inden ovennævnte frist kræves grunden tilbageskødet til kommunen uden omkostninger for kommunen, og der vil i den forbindelse blive modregnet 20% af den erlagte grundpris.
- Begrænsning af købers omkostninger til fundering af grunden til maksimalt 35.000 kr. incl. moms (se vilkårene i vedhæftede købsaftale under jordbundsforhold)
- Der gælder alene lovgivningens almindelige fortrydelsesret på 6 hverdage efter handlens indgåelse.
- Der vil ikke gælde vilkåret for køber om at kunne tilbageskøde grunden til kommunen indenfor de første 12 måneder efter købet.
- Der kan ikke reserveres grund, men alene indgås købsaftale.

Øvrige nugældende handelsvilkår for køb af parcelhusgrunde i Jagtenborg er fortsat gældende, herunder

- Betalingsbetingelser
- Materialevalg
- M.m.

Det foreslås, at kampagnen løber over 6 måneder fra byrådets vedtagelse af de ændrede vilkår. Køb på kampagnevilkår skal være indgået indenfor denne periode.

Grundene skal i henhold til lovgivningen udbydes til salg med en udbudsfrist på 14 dage, hvorefter salget kan foregå. Der kan afgives købstilbud i denne periode, men salg kan tidligst ske efter udløbet af denne periode.

Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at forholdet mellem kampagnepriserne og de skærpede vilkår står rimeligt i forhold til kommunens almindeligt gældende vilkår for grundsalg.

Afdelingen arbejder videre med markedsføringen, men der indgår følgende elementer:

- Tv-spots på TV2 Fyn til en pris 60.000 kr. (TV tid samt fremstilling af film)
- Kommunens hjemmeside
- Aftale med ejendomsmægler/-e om markedsføring på ”Boligsiden.dk” mod salær for anvisning af køber.
- Annonce i Fyens Stiftstidende i sektion BASE ca. 20.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret på mødet 11. marts 2013 og har haft frist til onsdag 13. marts kl. 20:00 for eventuelle indsigelser. Det er ikke indkommet indsigelser.

### **Økonomiske konsekvenser**

Markedsføringsudgifter på ca. 80.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at kampagnetilbuddet godkendes for en 6 måneders periode på de anførte vilkår, og at der bevilges 80.000 kr. til markedsføring af kampagnen fra konto for branding og bosætning.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- 450-2013-58044 Bilag til kampagnetilbud på 13 grunde i Jagtenborg-udstyknigen
- 450-2013-60690 Kampagnetilbud - kort over Jagtenborg
- 450-2013-60783 Udbudsbetingelser Løbegangen 65 - 89

**Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 18. marts 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Bilag til kampagnetilbud på 13 grunde i Jagtenborg-udstyknigen

Kampagnetilbud - kort over Jagtenborg

Udbudsbetingelser Løbegangen 65 - 89

## Punkt 4: Mobil Byguide

### Sagsfremstilling

#### 4. Mobil Byguide

Sagsnr.	450-2013-5941	Initialer	LE	Åbent
---------	---------------	-----------	----	-------

### Sagsfremstilling

Konsulentfirmaet Todo Consulting, Nyborg tilbyder en gratis byguide optimeret til mobil og tablet. Her kan man nå ud til turister, indbyggere, tilflyttere eller blot besøgende med artikler, seværdigheder, arrangementer, butikker, nyheder og meget mere.

Guiden skal finansieres af byens butikker som for 69 kr./mdr. kan få deres egen hjemmeside i guiden, med beskrivelse af butikken, billede efter eget valg, adresse, åbningstider mv.

Byguiden kan bruges i tilflytterkampagner, som informationskanal til indbyggere eller til turistinformation.

For Nyborg Kommune er der ingen udgifter forbundet med guiden, kun personaleresourcer. I opstartsfasen vil der skulle lægges noget stationært information i guiden. Herefter er det meningen, at guiden løbende (svarende til max to timer/uge) skal opdateres med blandt andet nye arrangementer.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles,

- at Nyborg Kommune deltager i byguiden, såfremt der er opbakning blandt de erhvervsdrivende i kommunen,
- at Visit Nyborg/Udvikling Fyn får ansvaret for opbygningen og vedligeholdelsen af byguiden.
- at Nyborg Kommune i opstarten bidrager med information til punktet By-info som fx. skoler, daginstitutioner, idrætsfaciliteter mv. Østfyns Museer kan eventuelt efter aftale bruges som konsulenter i forbindelse med punkterne artikler og seværdigheder.

### Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

**Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 18. marts 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes indtil ny konsulent vurderer de forskellige løsninger.

## Punkt 5: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 5. Meddelelser

Sagsnr.	450-2012-46947	Initialer	LKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

#### **Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 18. marts 2013:**

*Fraværende: Ingen*

- Bog om konference i Narva - Indlæg fra Janus Møller Jensen er med i bogen.
- Konference i Malmø bliver uden deltagere fra Nyborg.

## **Punkt 6: Lukket: Opfølgning på bosætningskampagnen**

## **Punkt 7: Lukket: Meddelelser**