

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 31-10-2012

Mødedato Onsdag d. 31. oktober 2012 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 242 dagligvarebutik, Hovedgaden 1, Ørbæk - Kommuneplantillæg nr. 13....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 227 - Kongshøj Camping, Kongshøjvej 5, Frørup.....	5
Endelig vedtagelse af naturhandleplaner i Nyborg Kommune.....	8
Endelig vedtagelse af vandhandleplan for Nyborg Kommune.....	12
Kommuneplanstrategi 2012.....	16
Projektforslag til alternativ udnyttelse af grunden - Storparcel, Steensager 29-51, Nyborg.....	18
Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomhed, Hjulby Automø	20
Planlægningsproces for flytning af Folmers Transport til Hjulbyvej 111 og mulighed for boligbebyg	22
Udskiftning af vindmøller på Grimshavevej, Frørup.....	24
Administrationsgrundlag solcelleanlæg.....	27
Forslag til Lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12 for udvidelse af erhvervsområde ved Ny	29
Anmodning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bygning, Knudshovedvej 25, Nyborg...	31
Indsamling af papir, pap og plast i Nyborg Kommune.....	33
Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder der afhænder affald til kommunens genbru	39
Andelsboligforeningen Sprotøften anmoder om at etablere 10 startboliger i afdeling 8, Tronne Alle	43
Renovering af Andelsboligforeningen Sprotøften afdeling 3 - Sprotøften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg...	45
Ledelsesrapportering pr. 30. september 2012.....	49
Orienteringssager.....	52
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	54
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	55

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 242 dagligvarebutik, Hovedgaden 1, Ørbæk - Kommuneplantillæg nr. 13

Sagsfremstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 242 dagligvarebutik, Hovedgaden 1, Ørbæk - Kommuneplantillæg nr. 13

Sagsnr.	450-2012-17912	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets tidligere godkendelse 13. august 2012 af projekt for etablering af Fakta på Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk, fremlægges lokalplanforslag nr. 242 og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 09. Endvidere vedlægges screeningen for miljøvurdering, der viser, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for fremlæggelse af planerne.

I forhold til det af Teknik- og Miljøudvalget godkendte projekt med 10 tæt-lave boliger i forlængelse af Krohaven har investor forespurgt om mulighed for fleksibilitet og alternativt at udstykke til 5 parcelluse.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at bosætning i Ørbæk by er ønskeligt uanset boligtype. Lokalplanforslaget er derfor udformet således, at der i delområde I mod Hovedgaden kan etableres en 1000 m² detailhandel, og der i delområde II kan etableres 10 tæt-lave eller 5 åben-lave boliger.

For at kunne overholde gældende støjgrænser for boliger ved varelevering forudsættes opsat en støjskærm mellem delområde I og II, og det er samtidig en forudsætning, at varelevering kun sker i tidsrummet kl. 7 – kl. 21 på hverdage og kl. 7 – kl. 14 på lørdage.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 242, Kommuneplantillæg nr. 13 og screening for miljøvurdering fremsendes til Byrådets godkendelse med henblik på offentliggørelse fra 4. december 2012 til 4. februar 2013.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2012-191999 Screening for miljøvurdering af Lokalplan nr. 242 dagligvarebutik - Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk
- 450-2012-219476 Forslag til kommuneplantillæg 13 - Tilpasning af bymidteafgrænsningen i Ørbæk - detailhandel område 3.C.1 og boligområde 3.B.1
- 450-2012-219477 Forslag til lokalplan 242 for et 1000 m2 dagligvarebutik og et mindre boligområde, Hovedgaden 1, Ørbæk
- 450-2012-191973 Støjrapport Fakta Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Screening for miljøvurdering af Lokalplan nr. 242 dagligvarebutik - Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Forslag til kommuneplantillæg 13 - Tilpasning af bymidteafgrænsningen i Ørbæk - detailhandel område 3.C.1 og boligområde 3.B.1

Forslag til lokalplan 242 for et 1000 m2 dagligvarebutik og et mindre boligområde, Hovedgaden 1, Ørbæk

Støjrapport Fakta Ørbæk

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 227 - Kongshøj Camping, Kongshøjvej 5, Frørup

Sagsfremstilling

2. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 227 - Kongshøj Camping, Kongshøjvej 5, Frørup

Sagsnr.	450-2011-18784	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 227 – Kongshøj Camping, Kongshøjvej 5, 5871 Frørup har været i offentlig høring i perioden 3. juli 2012 til 28. august 2012. Der er rettidig indkommet 10 indsigelser/bemærkninger til planforslaget, der er vedlagt dagsordenen i fuld tekst som bilag.

Af hensyn til overskuelighed har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet et bilagsnotat, der redegør for hovedindhold i indsigelserne og med afdelings bemærkninger hertil.

Sagsbehandler John Lundgren deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare konsekvenser, men såfremt en trafiksanering af Brandgaden, Tårup skal gennemføres, som anslået i projekt udarbejdet af konsulentfirmaet Rambøll, anslås det økonomisk at beløbe sig i størrelsesordenen 1.5 mio. kr. for Nyborg Kommune.

Byrådet vedtog lokalplanforslaget 22. maj 2012 og med tilføjelse at vejsanering afventer henvendelse fra campingpladsen i god tid før inddragelse af udvidelsesareal.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 227 – Kongshøj Camping vedtages med foreslåede ændringer som fremgår af bilagsnotat.

Sagen afgøres

Byrådet

Bilag

450-2012-196512 Notat - Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag for Kongshøj Camping - lokalplan nr. 227

- 450-2012-180713 Indsigelse fra Allan Damby til lokalplan for udvidelse af Kongshøj Camping
- 450-2012-180711 Indsigelse fra Mette Bramsen til lokalplan for udvidelse af Kongshøj Camping
- 450-2012-179686 Bilag - Indsigelse fra Ole Warburg til lokalplan 227, Kongshøj Camping
- 450-2012-179685 Bilag - kortbilag til indsigelse fra Ole Warburg til lokalplan 227, Kongshøj Camping
- 450-2012-179684 Bilag - Indsigelse til lokalplan 227 - bilag til mail - Vedrørende indsigelse imod lokalplan nr. 227 fra Nyborg Kommune fra Kongshøjvej 1.b. 5871 Frørup
- 450-2012-175361 Bemærkninger til udvidelse af Kongshøj Strand Camping
- 450-2012-218961 Indsigelse til lokalplan nr. 227 - Kongshøj Strand Camping
- 450-2012-220912 Bilag - Oversigtskort - Kongshøj Camping.pdf
- 450-2012-147762 Bilag - Kvittering fra Odense Bys Museer for modtagelse af lokalplan 227 - Campingplads ved Kongshøj med bemærkninger
- 450-2012-220920 Bilag - Anke/klage/forslag vedrørende lokalplan nr. 227 Kongshøj Campingplads.pdf
- 450-2012-218965 Anmodning om vedregulerende bump i Tårup som følge af udvidelsen af Kongshøj Camping, lokalplan nr. 227 fra 250 enheder til 410 enheder
- 450-2012-213156 Lokalplan nr. 227 Campingplads ved Kongshøj (43 sider)
- 450-2012-218431 Indsigelse mod ændringer i Brandgaden i Tårup fra Landsbyrådet i Tårup
- 450-2012-218446 Vurdering for ejendomstab ved udvidelse af campingplads

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Carsten Kudsk ønsker udbygningen begrænset til 100 pl., og der findes et andet areal til udvidelsen.

Bilag

Notat - Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag for Kongshøj Camping - lokalplan nr. 227

Indsigelse fra Allan Damby til lokalplan for udvidelse af Kongshøj Camping

Indsigelse fra Mette Bramsen til lokalplan for udvidelse af Kongshøj Camping

Bilag - Indsigelse fra Ole Warburg til lokalplan 227, Kongshøj Camping

Bilag - kortbilag til indsigelse fra Ole Warburg til lokalplan 227, Kongshøj Camping

Bilag - Indsigelse til lokalplan 227 - bilag til mail - Vedrørende indsigelse imod lokalplan nr. 227 fra Nyborg Kommune fra Kongshøjvej 1.b. 5871 Frørup

Bemærkninger til udvidelse af Kongshøj Strand Camping

Indsigelse til lokalplan nr. 227 - Kongshøj Strand Camping

Bilag - Oversigtskort - Kongshøj Camping.pdf

Bilag - Kvittering fra Odense Bys Museer for modtagelse af lokalplan 227 - Campingplads ved Kongshøj med bemærkninger

Bilag - Anke/klage/forslag vedrørende lokalplan nr. 227 Kongshøj Campingplads.pdf

Anmodning om vedregulerende bump i Tårup som følge af udvidelsen af Kongshøj Camping, lokalplan nr. 227 fra 250 enheder til 410 enheder

Lokalplan nr. 227 Campingplads ved Kongshøj (43 sider)

Indsigelse mod ændringer i Brandgaden i Tårup fra Landsbyrådet i Tårup

Vurdering for ejendomstab ved udvidelse af campingplads

Punkt 3: Endelig vedtagelse af naturhandleplaner i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af naturhandleplaner i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2011-74593	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Statens Naturhandleplaner blev offentliggjort 8. december 2011. Kommuner skal herefter – og inden for et år – udarbejde en naturhandleplan, for hvert område, der konkret beskriver, hvordan planen vil blive realiseret.

Nyborg Kommune er omfattet af 3 Natura 2000 områder: Østerø Sø (Knudshoved), Kajbjerg Skov samt søer ved Tårup og Klintholm.

Handleplanen for Kajbjerg Skov er udarbejdet i samarbejde med Naturstyrelsen (der er Natura 2000 myndighed for fredsskovdelen), mens handleplanen for Søer ved Tårup og Klintholm er udarbejdet fælles med Svendborg Kommune, da planen dækker områder i begge kommuner.

Da staten med Natura-2000 planerne allerede har fastsat indsatsprogrammets indhold, er omfanget og typen af indsatserne ikke til debat.

Udkast til de tre naturhandleplaner har været i høring i 8 uger frem til 2. august 2012.

Der er i alt indkommet 9 rettidige høringssvar til de tre naturhandleplaner. Desuden er der efter høringsperioden indkommet 4 høringssvar, samt 1 anbefaling fra KL.

Der er udarbejdet en Hvidbog for hver naturhandleplan over høringssvarene. Hvert høringssvar fremgår med et kort resumé og et forslag til svar, der kommenterer høringssvarets forskellige punkter, efterfulgt af en indstilling. Hvidbøgerne er vedlagt som bilag.

På baggrund af høringssvarene indstilles det, at naturhandleplanerne vedtages endeligt med de ændringer, som er anført i den enkelte hvidbog.

Naturhandleplanerne beskriver, hvordan kommunen vil nå målene i Natura 2000 planerne. Handleplanerne skal indeholde en prioritering af de enkelte indsatser og en beskrivelse af den forventede effekt. Herefter skal kommunerne sætte handling bag planerne, der skal være gennemført senest 8. december 2015.

En samlet oversigt over indsatserne fremgår af nedenstående tabel.

Østerø Sø (Knudshoved)	Indsats
Rydning af uønsket opvækst / invasive arter.	Ca. 4 ha
Græsning eller høslæt	Ca. 3 ha
Forbedring af hydrologi	Ca. 13 ha
Kajbjerg Skov	
Restaurering af vandhuller	0-5 stk.
Søer ved Tårup	
Restaurering af vandhuller	3 stk.
Nyetablering af vandhuller	3 stk.
Nyetablering af overvintringssteder	5 stk.
Udvidelse af arealet og afgræsning	Ca. 1 ha

Grønt Råd er på møde 16. august 2012 orienteret overordnet om de indkomne bemærkninger til naturhandleplanerne.

Hovedtræk i høringssvarene og konsekvenser

De rettidige høringssvar fordeler sig med 4 fra andre myndigheder, 2 fra interesseorganisationer og 3 fra private lodsejere.

3 af de 4 høringssvar der er indkommet efter høringsperiodens udløb, angår handleplanen for Søer ved Tårup og Klintholm, der vedrører områder i både Svendborg og Nyborg Kommuner. Svendborg Kommunes høringsperiode har været ca. 14 dage længere end Nyborg Kommunes. Dette kan have givet anledning til misforståelser hos høringsparterne, og Nyborg Kommune har derfor valgt, at behandle og medtage alle høringssvar i Hvidbøgerne.

Naturhandleplanen for Østersø Sø foreslås ændret i overensstemmelse med Naturstyrelsens bemærkninger angående justeringer i et skema, samt præcisering i tekst vedr. næringsstofftilførsel til kystlagunen samt tilføjelse af tekst om ”at kommunen skal foretage vurderinger af, hvad der er den mest hensigtsmæssige drift af de konkrete forekomster af strandenge”.

På baggrund af høringssvar fra privat lodsejer udtages et område som mulig ny natur. Øvrige arealer kan dække handleplanens indsatsbehov. Region Syddanmark bemærker, at der skal tages hensyn til eventuel forurening i de øverste jordlag ved evt. regulering af gammel jernbanedæmning. Dette tages til efterretning og anføres i handleplanen.

Der er ikke indkommet høringssvar til naturhandleplanen for Kajbjerg Skov, der medfører ændringer i kommunes andel af handleplanen. Naturstyrelsen har fremsendt et generelt brev med bemærkning om, at de har behov for ændring i deres del af handleplanen frem til 1. december 2012. Naturstyrelsen anmoder om koordinering af ændringer i den fælles plan. Dette har kommunen noteret sig.

Der er ikke indkommet høringssvar til naturhandleplanen Søer ved Tårup og Klintholm, der medfører ændringer i Nyborg Kommunes andel af handleplanen.

KL har sendt en anbefaling til alle kommuner, om at der i handleplanerne sker præcisering i forhold ambitionsniveau og frivillighed. Det foreslås derfor, at der – på linje med andre kommuner – tilføres en tekst i alle 3 handleplaner som følger: ”I første planperiode gælder indtil videre den med Grøn Vækst afledte nationalpolitiske præmis om frivillighed i Natura 2000-indsatsen, hvilket også er baggrunden for økonomiaftalen for 2013 mellem regeringen og KL, der lægger de økonomiske rammer for den kommunale Natura 2000-indsats”.

Høringssvarene giver således kun anledning til mindre justeringer. Da de indstillede ændringer ikke på væsentlige måde berører andre myndigheder eller borgere, vil de indstillede ændringer ikke kræve en ny høring af handleplanen.

Teknik- og Miljøafdelingen vil lægge Hvidbøgerne sammen med de samlede høringssvar på kommunens hjemmeside. Der vil blive fremsendt et enslydende brev, til dem som har indgivet høringssvar, hvor der henvises til Hvidbogen på kommunens hjemmeside.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien er helt overordnet fastlagt i Aftalen om Grøn Vækst, som Folketinget vedtog i 2009.

Der er overvejende tale om frivillige tilskudsordninger indenfor Landdistriksprogrammet, som er ordninger, lodsejerne selv skal ansøge. Desuden skal EU's LIFE-program bidrage til at løse visse indsats typer.

Det kommunale ansvar for at gennemføre handleplanerne vil være faciliterende for tilskudsordningerne. Det vil sige en eller anden grad af opsøgende virksomhed i forhold til lodsejerne.

Det er dog ikke muligt at søge tilskud til alle indsatser. Naturstyrelsen udpeger på kort områder og indsatser hvor der kan søges om tilskud.

Teknik- og Miljøafdelingen er i et vist omfang kompenseret via DUT til kommunens administrative og faciliterende arbejde. En mindre del vil gå til de konkrete indsatser.

Indstilling

Det indstilles, at Naturhandleplanerne for Nyborg Kommune vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbøgerne.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-182339	Hvidbog - høringssvar vedrørende natur og vandhandleplaner - Østerø Sø
450-2012-205619	Hvidbog - høringssvar vedrørende natur og vandhandleplaner - Kajbjerg Skov
450-2012-207307	Hvidbog - høringssvar vedrørende natur og vandhandleplaner - Søer ved Tårup og Klintholm

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Hvidbog - høringssvar vedrørende natur og vandhandleplaner - Østerø Sø

Hvidbog - høringssvar vedrørende natur og vandhandleplaner - Kajbjerg Skov

Hvidbog - høringssvar vedrørende natur og vandhandleplaner - Søer ved Tårup og Klintholm

Punkt 4: Endelig vedtagelse af vandhandleplan for Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af vandhandleplan for Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2011-74593	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Statens vandplaner blev offentliggjort 22. december 2011. Kommuner skal herefter – og inden for et år – udarbejde en vandhandleplan der konkret beskriver, hvordan planen vil blive realiseret.

Udkast til vandhandleplan har været i høring i 8 uger frem til 2. august 2012.

Der er indkommet 22 rettidige høringssvar. Desuden er der indkommet 5 høringssvar efter høringsperioden samt supplerende bemærkninger fra de fynske museer.

Der er udarbejdet en Hvidbog over høringssvarene. Hvert høringssvar fremgår med et kort resumé og et forslag til svar, der kommenterer høringssvarets forskellige punkter, efterfulgt af en indstilling. Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Vandhandleplanen beskriver, hvordan kommunen vil nå målene i statens vandplan. Handleplanen skal indeholde en prioritering af de enkelte indsatser og angive forventet tidspunkt for igangsættelse. Herefter skal kommunen sætte handling bag planen, der skal være gennemført senest 22. december 2015.

Da staten har fastsat indsatsprogrammet, har omfanget og typen af indsatser ikke været til debat.

Høringen har alene omfattet prioritering af indsatsen og tidspunktet for, hvornår de enkelte indsatser skal påbegyndes.

-

En samlet oversigt over indsatserne fremgår af nedenstående tabel.

Påvirkninger, som skal reduceres, og tilhørende virkemidler	Anvendelse af virkemiddel	
	Antal	Længde/ areal
Ændret vandløbsvedligeholdelse	21 strækninger	20,0 km
Fjernelse af faunaspærringer	25 stk.	

Genåbning af rørlagte vandløb	7 strækninger	1,5 km
Vådområder	2 stk.	56 ha
Spredt bebyggelse – forbedret spildevandsrensning (udover eksisterende spildevandsplan)	14	ejendomme
Regnbetingede udløb – bassiner	7 bassiner	

Grønt Råd er på møde 16. august 2012 overordnet orienteret om de indkomne bemærkninger til vandhandleplanen.

Hovedtræk i høringssvarene og konsekvenser

De rettidige høringssvar fordeler sig med 5 fra andre myndigheder (hvoraf høringssvaret fra Naturstyrelsen herudover også indeholder bemærkninger fra Vejdirektoratet, Forsvaret og Banedanmark), 2 fra landbrugsorganisationer, 1 fra Nyborg Vandløbslaug og 14 fra private lodsejere.

Naturstyrelsen har bemærket sig, at der ikke er overensstemmelse med handleplanen der har været i høring og det kortbilag på kommunens hjemmeside der er henvist til. Det drejer sig om 2 km vandløb der skal udtages for så vidt angår ”Ændret vandløbsvedligeholdelse”.

Teksten i vandhandleplanen er korrekt, men kortbilaget på hjemmesiden skal tilrettes.

Desuden har Naturstyrelsen ønsket, at kommunerne i deres vandhandleplaner præciserer, at indsatserne skal iværksættes tidligst muligt efter, at planen er vedtaget og senest 22. december 2014. Det er oplyst, at der med ”iværksat”, menes at der skal være fremsendt ansøgning om tilskud. Dette er kommunen allerede opmærksom på, men supplerer teksten i handleplanen i overensstemmelse hermed.

Fra de øvrige myndigheder er der ikke bemærkninger, der giver anledning til ændringer i handleplanen. Der har især været ønske om, at kommunen sikrer koordinering og inddragelse når planen skal realiseres. Dette er kommunen opmærksom på.

Fra landbrugsorganisationerne, de private lodsejere og Nyborg Vandløbslaug beklages blandt andet, at kompensationsmulighederne for indsatser i handleplanen ikke er på plads, der er ønsker om ændringer i indsatser samt for opfyldelse af mål. Disse bemærkninger angår statens anliggende og ligger dermed udenfor formålet for høringen. Disse giver ikke anledning til ændringer i vandhandleplanen.

Som følge af høring fra Glorup Gods, og for at sikre overensstemmelse til statens vandplan, foreslås ændret i handleplanen for så vidt angår tidsplanen for gennemførelse af indsatsen for fjernelse af 2 spærringer ved GlorupGods. Tidsrammen ændres i vandhandleplanen fra år 2013 til 2014-2015.

Høringssvarene giver således kun anledning til mindre justeringer i handleplanen. Da de indstillede ændringer ikke på væsentlige måde berører andre myndigheder eller borgere, vil de indstillede ændringer ikke kræve en ny høring af handleplanen.

Efter politisk behandling vil Hvidbogen sammen med de samlede høringssvar blive lagt på kommunens hjemmeside. Der vil blive fremsendt et enslydende brev til dem, som har indgivet høringssvar, hvor der henvises til Hvidbogen på kommunens hjemmeside.

Gruppenleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien er helt overordnet fastlagt i Aftalen om Grøn Vækst, som Folketinget vedtog i 2009.

En statslig ordning vedrørende vandløbsrestaurering, fjernelse af spærringer og åbning af rørlagte strækninger findes p.t. i udkast. Der vil blive tale om en tilskudsordning, der består af to trin: 1. Forundersøgelser og 2. Gennemførelse. Modellen ligner modellen fra vådområdeindsatsen.

Ordningen for ændret vandløbsvedligeholdelse forventes at få en lignende karakter, men er fortsat uafklaret.

Der kræves en betydelig administrativ indsats, på især vandløbsområdet. Det er Teknik- og Miljøafdelingens opgave at forestå myndighedsarbejde, herunder revidering af vandløbsregulativer, ansøge om projektmidler, gennemføre konsekvensberegninger samt forestå gennemførelse af de enkelte projekter. Der er afsat DUT midler til den administrative indsats.

Det er usikkert om de afsatte DUT midler er tilstrækkelig til at løfte vandløbsopgaverne over de næste 3 år.

Spildevandsindsatsen er takstfinansieret (NFS). Indsatsen for forbedret spildevandsrensning på ejendomme i det åbne land finansieres af de enkelte husejere.

Vådområdeindsatsen, finansieres primært via EU-midler i form af tilskud til det enkelte projekt.

Indstilling

Det indstilles, at Vandhandleplan for Nyborg Kommune vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-211261 Hvidbog - Høringssvar vedr Vandhandleplan 2010-2015 (18 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Hvidbog - Høringssvar vedr Vandhandleplan 2010-2015 (18 sider)

Punkt 5: Kommuneplanstrategi 2012

Sagsfremstilling

5. Kommuneplanstrategi 2012

Sagsnr.	450-2011-53669	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategien blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 13. august 2012.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der udarbejdes et konkret forslag til Kommuneplanstrategi 2012 med udgangspunkt i Byrådets hovedkonklusioner samt relevante inputs fra høringsfasen i relation til det strategiske niveau.

Økonomiudvalget har 20. august 2012 tilsluttet sig dette med bemærkning om, at der i strategien pointeres, at eksisterende udviklingsmuligheder i landsbyerne fastholdes, og at realiseringen som udgangspunkt skal ske i privat regi.

Der er nu udarbejdet et konkret forslag til Kommuneplanstrategi 2012, der er vedlagt dagsordenen.

Kommuneplanstrategien er på 18 sider, centreret omkring 5 opslag, der beskriver, hvad Byrådet vil arbejde for inden for de udvalgte fokusområder samt et opslag, der beskriver en Vision 2025, - et fremtidsbillede, hvor strategien er realiseret.

Kommuneplanstrategien skal betragtes som en overordnet politisk og strategisk plan, der skabes et samlet billede af den kurs Byrådet ønsker at følge for kommunens udvikling, - og som udmøntes i de enkelte sektorpolitikker.

Tidsplan:

Kommuneplanstrategien offentliggøres ultimo november med mulighed for kommentering frem til ultimo januar 2013, så Byrådet kan vedtage strategien endeligt på Byrådsmødet 22. februar 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplanstrategi 2012 godkendes med henblik på offentliggørelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2012-220056 Oplæg til Kommuneplanstrategi 2012 (18 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Tilrettes vedrørende Ørbæk ellers anbefales.

Bilag

Oplæg til Kommuneplanstrategi 2012 (18 sider)

Punkt 6: Projektforslag til alternativ udnyttelse af grunden - Storparcel, Steensager 29-51, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Projektforslag til alternativ udnyttelse af grunden - Storparcel, Steensager 29-51, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-12683	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

J.O.R Holding ApS, Søbakkevej 10, 5210 Odense NV, der ejer storparcellen Steensager 29-51, 5800 Nyborg, har fremsendt to skitseprojekter til principgodkendelse.

Skitseprojekterne er vedlagt dagsordenen.

Teknik- og Miljøudvalget har 23. april 2012 besluttet at afvise et ønske fra ejeren om at ændre lokalplanen til åben-lav boligbebyggelse. Udvalget fastholdt området til tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med lokalplan nr. 231 for Ravnekærlund 3. etape.

Afslaget var begrundet i et ønske om fortsat at have et vist beredskab af grunde til tæt-lav boligbebyggelse, og at der lige nu er tilstrækkelige muligheder for åben-lav boligbebyggelse i Nyborg.

I det første projekt foreslås storparcellen udstykket i 6 grunde med fritliggende enfamiliehuse (åben-lav) opført som lavenergibebyggelse klasse 2020.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at udvalgets tidligere beslutning i dette tilfælde bør fastholdes, da udbuddet af grunde til åben-lav boligbebyggelse er tilstrækkeligt, og at den eksisterende lokalplan derfor fastholdes med mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse.

I det andet projekt foreslås et institutionsbyggeri i form af en U-formet bygning i 2 etager kombineret med to selvstændige bygninger i 1 etage til 5 små lejligheder.

Afdelingen kan oplyse, at der inden for lokalplanens anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse kan etableres en institutionslignende bebyggelse i form af bosteder for særlige grupper (for eksempel ældre, psykisk- og fysisk handicappede). Den viste bebyggelse forekommer dog umiddelbart meget institutionspræget i de viste bygningsvolumener.

Det anbefales at meddele ejeren, at hvis bebyggelsen opfylder lokalplanens bestemmelser for en tæt-lav bebyggelse, vil der kunne indpasses en institution/bosted, som det eksempelvis er sket i en af storparcellerne i Jagtenborg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at den eksisterende lokalplan nr. 231 fastholdes for storparcellen Steensager 29-51 (tæt-lav boligbebyggelse), og at der meddeles ejeren, at der i samarbejde med kommunen kan åbnes mulighed for en institutionslignende bebyggelse til primært beboelse for en særlig gruppe medborgere, hvis karakteren af boligområde respekteres.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2012-210969 Projektforslag på udstykning af 6 parceller mm. - storparcellen Steensager 29-51, 5800 Nyborg (20 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag på udstykning af 6 parceller mm. - storparcellen Steensager 29-51, 5800 Nyborg (20 sider)

Punkt 7: Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomhed, Hjulby Automatudrejning A/S, Krogvænget 5, 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomhed, Hjulby Automatudrejning A/S, Krogvænget 5, 5800 Nyborg

Sagsnr.	450-2012-46756	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Arkitekt Uffe Harrebek har på vegne af Hjulby Automatudrejning A/S v/ Jacob Petersen, Krogvænget 5, 5800 Nyborg, ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende erhvervsvirksomhed på maksimalt 1.000 m².

Ansøgningen er begrundet i et ønske om at kunne udvide produktionen, hvilket nødvendiggør et større erhvervsareal. Endvidere påpeges vigtigheden af, at ejerens bolig er beliggende i forbindelse med produktionen, hvilket ikke kan imødekommes inden for kommunens erhvervsarealer, der ikke er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Det eksisterende erhvervsareal omfatter 1.190 m². Der vil således være tale om en udvidelse på 84 %. Udvidelsen ønskes opført som den eksisterende produktionshal med sorte eternitplader på tag og ydervægge i let konstruktion beklædt med grå sinusplader. Ansøger har tilsagn om at kunne erhverve ca. 2.000 m² af naboejendommen, så der sikres en hensigtsmæssig grundstørrelse med en fremtidig bebyggelsesprocent på 16,4.

Skitseprojekt, der beskriver det ønskede, er vedlagt dagsordenen.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 forsøgte Teknik- og Miljøudvalget forgæves at udlægge et større erhvervsareal ved motorvejen ved Hjulby, hvor ansøgers ejendom er beliggende. Det vil derfor være umuligt at lokalplanlægge for et nyt erhvervsområde det pågældende sted.

Den ønskede udvidelse af virksomheden vil normalt forudsætte, at virksomheden flyttes ind i et afgrænset erhvervsområde i byzone til formålet. Planloven foreskriver som princip, at udvidelser af eksisterende erhverv i landzone ikke væsentligt må overstige 500 m².

Det vurderes at være tale om en veldrevet virksomhed, der er beliggende i umiddelbar tilknytning til et større udlagt erhvervsområde på den anden side af Hjulbyvej, 5800 Nyborg, med nær kontakt til overordnet vejnet. Udvidelsens negative konsekvenser for landskabsoplevelsen vurderes at være begrænset.

Ønsker udvalget at imødekomme ansøgningen om en udvidelse af virksomheden på op til 1.000 m², kan dette kun ske på baggrund af en landzonetilladelse, som i givet fald vil kunne påklages med efterfølgende afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles til drøftelse om der skal meddeles landzonetilladelse til den ønske udvidelse af erhvervsvirksomheden.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-210705 Bilag - Tegninger - Krogvænget 5, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Der meddeles landzonetilladelse som ansøgt.

Bilag

Bilag - Tegninger - Krogvænget 5, 5800 Nyborg

Punkt 8: Planlægningsproces for flytning af Folmers Transport til Hjulbyvej 111 og mulighed for boligbebyggelse på Knudshovedvej 25, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Planlægningsproces for flytning af Folmers Transport til Hjulbyvej 111 og mulighed for boligbebyggelse på Knudshovedvej 25, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-13573	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med henvisning til besøg af formanden for Folketingets Udvalg for Landdistrikter hos Folmers Transport, Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg, med øvrige fynske politikere og politiske hensigtserklæringer for kommende ændring af planloven (lovforslag forventes februar 2013), drøftes igangsætning af en planlægningsproces for flytning af vognmandsvirksomhed til Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg, og lokalplan for boligbebyggelse på Knudshovedvej 25.

Lovforslaget vil lempe landzonebestemmelserne for virksomheders mulighed for at etablere sig i landdistrikter.

Bilag eftersendes med hensyn til drøftelse af planlægningsproces.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at planlægningsprocessen drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 9: Udskiftning af vindmøller på Grimshavevej, Frørup

Sagsfremstilling

9. Udskiftning af vindmøller på Grimshavevej, Frørup

Sagsnr.	450-2012-33623	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Energicenter Fyn A/S har fremsendt projektansøgning for opstilling af 3 stk. vindmøller med en totalhøjde på 80 meter på Grimshavevej ved Øksendrup.

Projektet opfatter samtidig nedtagning af 3 stk. mindre vindmøller på 45 m i totalhøjde.

Vindmøllerne vil blive placeret i et område, der er udpeget i kommuneplanen (vindmølleområde 2. Grimshavevej i vindmølleplanen), for opstilling og udskiftning til større vindmøller.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at projektet for udskiftning af 3 små vindmøller med 3 større vindmøller er VVM-pligtig, og at der derfor skal udarbejdes en VVM redegørelse.

Baggrund for denne vurdering er, at de 3 ansøgte møller står tæt på 4 eksisterende møller, så det vurderes at blive opfattet som en samlet gruppe. Endvidere placeres 1 af de ansøgte møller på en ny position. Den sydligste vindmølle i projektet står ca. 500 m fra nærmeste eksisterende vindmølle. I vejledning for planlægning for vindmøller angives at der bør være mindst 28 gange vindmøllens højde (2,4 km mellem vindmøllegrupper for møller på 80 m i højde) mellem vindmøllegrupper.

VVM bekendtgørelsens § 3, bilag 1, punkt 38 foreskriver, at vindmøller over 80 m i totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller obligatorisk er omfattet af krav om VVM redegørelse.

Afdelingen har kontaktet Energicenter Fyn A/S for dette, der foreslår at VVM redegørelse udarbejdes i samarbejde med Nyborg Kommune. Endvidere tilbyder Energicenter Fyn A/S at bestille og betale for uvildig visualisering, skygge- og støjberegning.

Det fremgår af planloven § 57a, stk. 5, at bygherren skal give de oplysninger og foretage de undersøgelser, der er nødvendige for VVM vurderingen. Ud over de oplysninger Energicenter Fyn A/S tilbyder at levere til VVM redegørelsen, kan der være øvrige oplysninger som vurderes at skulle indgå i en VVM redegørelse. Afdelingen vil derfor anbefale, at ansøger gøres opmærksom på, at alle nødvendige oplysninger og undersøgelser skal fremskaffes af ansøger.

Forinden udarbejdelse af VVM redegørelse skal der jævnfør planlovens § 11 g, stk. 2 afholdes en 4 ugers idéfase/foroffentlighedsfase, idet andre myndigheder, interesseorganisationer, borgere, naboer med videre skal have

mulighed for, at fremsætte ønsker til emner, som ønskes belyst i VVM redegørelsen.

VVM redegørelse kan udarbejdes sideløbende med Kommuneplantillæg og lokalplan for vindmølleprojektet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Forinden udarbejdelse af VVM redegørelse, lokalplan og kommuneplantillæg afholdes 4 ugers idéfase/foroffentlighedsfase for udskiftning af 3 vindmøller på Grimshavevej ved Øksendrup.

Ansøger gøres opmærksom på planlovens § 57a stk. 5, at bygherren(ansøger) skal give alle de oplysninger og foretage de undersøgelser, der er nødvendige for VVM vurderingen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-216126	Besvarelse fra ansøger på Nyborg Kommunes beslutning om VVM-pligt - Grimshave Vindmølleprojekt
450-2012-204296	Visualisering af 3 stk. 80 m høje vindmøller i A3 format - Grimshavevej 7, 5871 Frørup
450-2012-218519	Korrektion af 9. okt. 2012 vedr. Projekt vindmøller - Grimshave
450-2012-218513	Møllepositioner for placering ved Grimshavevej, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Arbejdet igangsættes.

Bilag

Besvarelse fra ansøger på Nyborg Kommunes beslutning om VVM-pligt - Grimshave Vindmølleprojekt

Visualisering af 3 stk. 80 m høje vindmøller i A3 format - Grimshavevej 7, 5871 Frørup

Korrektion af 9. okt. 2012 vedr. Projekt vindmøller - Grimshave

Møllepositioner for placering ved Grimshavevej, 5871 Frørup

Punkt 10: Administrationsgrundlag solcelleanlæg

Sagsfremstilling

10. Administrationsgrundlag solcelleanlæg

Sagsnr.	450-2012-42002	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter drøftelse med Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2012 har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet et site med gode råd på kommunens hjemmeside <http://www.nyborg.dk/da-DK/Borger/BoligByggeriPlaner/Solcelle>.

For at sikre en ensartet sagsbehandling, har afdelingen udarbejdet en mere udførlig vejledning og administrationsgrundlag som supplement til hjemmesiden. Administrationsgrundlaget skal offentliggøres jf. forvaltningsloven. Sagen vil kun blive forelagt udvalget igen, såfremt der kommer indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Indholdet er tilpasset drøftelsen på udvalgmødet.

- Anlæg under 6 kw/40 m² tillades kun opsat uden ansøgning, hvis der ikke er fastlagt andet i en lokalplan, begrænsninger pålagt af div. bygge- og beskyttelseslinjer eller eksempelvis udpegede kulturarvsmiljøer.
- Forbud mod opsætning på bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 1 – 4,
- Der skal søges om anlæg over 10 m² der opstilles på terræn.

Det kan overvejes, om der skal varsles og nedlægges et generelt § 14 forbud mod etablering af anlæg indenfor lokalplan nr. 16 og 142 for Nyborg Bykerne, hvorefter der skal vedtages en temalokalplan indenfor et år, - eller om vi skal reagere med et forbud i henhold til lokalplanen i en konkret sag.

De administrative retningslinjer indarbejdes i kommuneplanens generelle rammebestemmelser ved revisionen, herefter vil det være muligt at tage retningslinjen i brug i hele kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- At administrationsgrundlaget godkendes og offentliggøres.

· At der tages stilling til om vi sikre Nyborg historiske bymiljø med et generelt varsel af § 14 forbud og efterfølgende temalokalplan.

· At udvalget tilslutter sig, at der nedlægges påbud om nedtagning af anlæg, der er opsat uden tilladelse og som ikke ville være tilladt jf. administrationsgrundlaget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-219910 Vejledning/administrationsgrundlag solceller

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Udsættes til næste møde.

Bilag

Vejledning/administrationsgrundlag solceller

Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12 for udvidelse af erhvervsområde ved Nyborgvej i Ørbæk.

Sagsfremstilling

11. Forslag til Lokalplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12 for udvidelse af erhvervsområde ved Nyborgvej i Ørbæk.

Sagsnr.	450-2012-10592	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets tidligere beslutning i sag om dispensation for bygningshøjder over 8,5 m i forhold til lokalplan nr. RE.51.21.02 for erhvervsområde i Ørbæk by er udarbejdet forslag til lokalplan for etablering af virksomheder (biogasanlæg og NC Miljø) med bygningshøjder over 8,5 m.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af virksomheder miljøklasse 3-6, bygningshøjder indtil 16 m, hvis der er særlige begrundelser f.eks. i produktionsforholdene og højder på indtil 25 m for silo, tankanlæg m.m. Endvidere vedlægges screeningen for miljøvurdering, der viser at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for fremlæggelse af planerne.

Der afholdes borgermøde 30. oktober 2012 i Ørbæk. Afhængig af evt. beslutninger og andet på mødet kan planforslagene tilrettes frem til byrådets godkendelse 20. november 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 239 og tillæg nr. 12 til Kommuneplan '09 godkendes til offentlig fremlæggelse fra 27. november 2012 – 23. januar 2013.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-223830	Screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 239 for erhvervsområde ved Nyborgvej, Ørbæk (25 sider)
450-2012-223831	Forslag til Kommuneplan 09 - tillæg nr. 12 - erhvervsområde 3.E.6 i Ørbæk

450-2012-223835 Forslag til lokalplan nr. 239 - erhvervsområde ved Nyborgvej, Ørbæk (23 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Screeningsskema (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 239 for erhvervsområde ved Nyborgvej, Ørbæk (25 sider)

Forslag til Kommuneplan 09 - tillæg nr. 12 - erhvervsområde 3.E.6 i Ørbæk

Forslag til lokalplan nr. 239 - erhvervsområde ved Nyborgvej, Ørbæk (23 sider)

Punkt 12: Anmodning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bygning, Knudshovedvej 25, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Anmodning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bygning, Knudshovedvej 25, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-2490	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejendomskontoret Palle Reimer har anmodet om tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen inklusive gammelt bevaringsværdigt bindingsværkshus.

Bindingsværkshuset er registreret med bevaringsværdi 3. Ved besigtigelse er det udefra set i fin stand. Der er fejlagtigt malet med plasticmaling, hvilket skal afrensnes. Der er udskiftet til moderne vinduer og døre, men murhullerne er intakte, og det kan umiddelbart føres tilbage til det oprindelige udseende. Huset er fint proportioneret med fint udhus (formentlig tidligere das) synlige sammentappede bjælker og så videre.

Endvidere udtaler Østfyns Museer, at huset ligger på Nærmer-øen overdraget fra slottet til Nyborg Købstad, og at området blev anvendt af byens indbyggere til kålhaver/køkkenhaver i 1600 – 1700-tallet. Huset kan aflæses på kort helt tilbage til 1810 på et tidspunkt, hvor Nærmer-øen blev inddelt i skifter. I anden halvdel af 1800-tallet benævnes området Holmehuse, der udvikler sig til forstads kvarteret Holmen. Knudshovedvej 25 er således en del af historien om, hvordan Nyborg voksede ud over voldene.

30. januar 2012 behandlede Teknik- og Miljøudvalget forespørgsel om udarbejdelse af lokalplan for ændret anvendelse fra erhvervs- til boligformål. Udvalget besluttede at godkende ændringen, dog således at lokalplanen skal udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanrammerne: Maximalt bebyggelsesprocent 30, maksimalt 2 etager, maksimalt bygningshøjde 8,5 m, og at det bevaringsværdige bindingsværkshus skal bevares.

Det er fortsat Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at huset bør bevares, og at det må være muligt at lade det indgå i en bebyggelsesplan – enten som selvstændig bolig eller som fælleshus til en tæt-lav bebyggelse.

For at sikre at bygningen bevares, kan der nedlægges et § 14 forbud mod nedrivning. Det betyder, at der inden et år skal udarbejdes og vedtages en lokalplan, der viser, hvad der må ske på grunden og med huset.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til planloven kan kommunen blive overtagelsespligtig ved at afslå anmodning om nedrivning. Da vi står i en forhandlingssituation om planlægning for den fremtidige anvendelse og udnyttelsesgrad vil det dog ikke være særlig sandsynligt.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til nedrivning, og at

- der varsles et § 14 påbud mod nedrivning og forringelse af ejendommens bevaringsværdi.
- kommunen er indstillet på, at hæve bebyggelsesprocenten fra 30 – 40 på betingelse af, at den bevaringsværdige bygning indgår i en samlet bebyggelsesplan, der skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2012-208844 | Anmoder om tilladelse til at bortfjerne/nedrive samtlige bygninger - Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg |
| 450-2012-212878 | Billeder, Knudshovevej 25, 5800 Nyborg |
| 450-2012-214545 | Museets udtalelse vedr. Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.
Carsten Kudsk ønsker at give tilladelse til nedrivning.

Bilag

Anmoder om tilladelse til at bortfjerne/nedrive samtlige bygninger - Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg

Billeder, Knudshovevej 25, 5800 Nyborg

Museets udtalelse vedr. Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg

Punkt 13: Indsamling af papir, pap og plast i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

13. Indsamling af papir, pap og plast i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2012-42512	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Indledning

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde 22. oktober 2012 var der diskussion om Assens Kommunes %-satser i afsnittet "Nærmere om løsningsmodel 2". Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt sagen og de korrekte tal er som følger:

Der er ca. 19.000 husstande i Assens Kommune. Ud af disse har ca. 10.900 (56%) valgt genbrugsstationen, ca. 7.500 (39%) har valgt beholderen og ca. 900 (5%) har valgt foreningsindsamlingen.

Som aftalt på udvalgmødet 22. oktober 2012, har Teknik- og Miljøafdelingen rettet henvendelse til Miljøstyrelsen, for afklaring om et eventuelt krav til kildesortering udsprunget af den kommende nationale plan for forebyggelse af affald. Denne plan skal foreligge senest 1. januar 2013. Miljøstyrelsen har ikke kunne give konkrete oplysninger, men der ligger op til en %-sats af genindvindingsgraden for husstande, som med stor sandsynlighed vil nødvendiggøre en kildesortering af husstandes affald. Miljøstyrelsen forventer af den nationale affaldsplan sendes i høring i efteråret 2012.

-

Det politiske forløb

Byrådet har 15. februar 2011 godkendt gennemførelse af en 1-årig forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i gl. Ullerslev Kommune med undtagelse af sommerhusområder i overensstemmelse med Reno Fyns oplæg. Forsøget omfattede 2.180 husstande.

Efter udløbet af forsøget gav Reno Fyn udtryk for, at man ønskede at udbrede ordningen til hele kommunen.

Foreningslivet i gl. Ørbæk Kommune anmodede i august 2012 på den baggrund om et møde med borgmesteren for at drøfte ordningen med foreningers indsamling af papir, pap og flasker i Ørbæk. Foreningerne i Ørbæk gav udtryk for, at det var af afgørende betydning for foreningslivet i Ørbæk, at de kan bibeholde deres indtjening ved papirindsamling.

Venstres byrådsgruppe foreslog 4. september 2012, at papirindsamlingen gøres frivillig, således at alle borgere i kommunen kan vælge mellem 1) selv at bringe papiraffald til genbrugspladsen, 2) vælge at støtte foreningslivet eller 3) at købe indsamlingsordning ved Reno Fyn.

Byrådet behandlede forslaget fra Venstres byrådsgruppe på mødet 11. september 2012.

Byrådet besluttede, at sagen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, og at der blandt andet skal indgå vurdering af forslaget økonomiske konsekvenser.

Nærværende fremstilling er udarbejdet i samarbejde mellem NFS A/S, Reno Fyn og Nyborg Kommune.

Om forsøgsordningen

Forsøget i gl. Ullerslev Kommune har genereret et underskud på 146.151 kr., hvoraf 45.912 kr. er dækket af fællesbidraget. Resten af underskuddet dækkes af Reno Fyn. Derudover har Reno Fyn haft engangsudgifter til forsøget på 460.000 kr., som selskabet selv dækker.

Reno Fyn har på baggrund af erfaringerne fra forsøget i gl. Ullerslev Kommune fremsendt en ansøgning til kommunen om et nyt forsøg med husstandsindsamlet affald, hvor forsøgsområdet udvides til at omfatte gl. Ullerslev Kommune og gl. Nyborg Kommune, samt at forsøget udvides til udover papir at omfatte indsamling af pap og plast. (Reno Fyn er således gået bort fra det oprindelige ønske om at udvide ordningen til hele kommunen).

Reno Fyn oplyser, at de på baggrund af forsøget i gl. Ullerslev Kommune har optimeret indsamlingen, således at det nye forsøg ikke vil generere et underskud. Reno Fyn har udarbejdet 2 forslag til indsamling af affald ved husstande. Et med plast og et uden plast.

Ifølge budgettet fra Reno Fyn vil husstandsindsamling af papir, pap og plast i gl. Ullerslev Kommunen og gl. Nyborg Kommune generere et årligt overskud på 66.223 kr. Såfremt der kun indsamles papir og pap vil forsøget generere et årligt overskud på 202.340 kr. (inklusive moms).

Beregningen er foretaget ud fra en forudsætning om en 10-årig afskrivningsperiode. Hvis projektet bliver kortvarigt vil overskuddet blive mindre, da det på grund af afskrivningsperioden vil være lidt dyrere de første år og lidt billigere de sidste år.

Husstandsindsamling af papir, pap og plast skal ske ved opsætning af en ekstra beholder til papir og pap og udlevering af plastpose til plast.

Gl. Ullerslev har via det tidligere forsøg fået udleveret en beholder til papir og pap, således at der ved ejendommene forefindes 2 beholdere (gråt affald og papir/pap – enkelte husstande har beholder til grønt affald).

I gl. Nyborg Kommune skal der udleveres en ekstra beholder, således at der ved ejendommene forefindes 3 beholdere. En beholder til grønt affald, en til gråt affald og en til papir/pap.

Ved et eventuelt forsøg med indsamling af papir og pap vil NFS indkøbe de nødvendige beholdere. NFS kan derved efter udløb af forsøget genanvende beholderne i kommunen.

Husstande som pga. fysiske forhold ikke kan have 3 beholdere stående, vil kunne få en dispensation.

Foreningerne

Husstandsindsamling af papir og pap ved tømning af beholdere vil berøre indsamlingen foretaget af foreninger.

I gl. Nyborg Kommune er det kun 3 spejder-grupper, der foretager husstandsindsamling, og de har i 2011 fået udbetalt 7.890 kr. fra NFS. Borgmesteren har afholdt møde med spejderne omkring alternative indtjeningsmuligheder.

I gl. Ullerslev Kommune har der ikke været foreningsindsamling siden 2009, hvor foreningslivet trak sig ud af den daværende ordning, hvilket også er baggrunden for, at gl. Ullerslev Kommune blev udvalgt til forsøgsområde.

Nyborg Kommune har imidlertid 30. august 2012 modtaget en ansøgning fra foreningen SUB Ullerslev med ønske om indsamling af papir i gl. Ullerslev Kommune. Fodboldklubben ønsker at opstarte indsamlingen af papir fra januar 2013. De oplyser, at de fra tidligere år har erfaring fra indsamling af papir i Ullerslev området. Baggrunden for ønsket om indsamlingen beror i behovet for en indtjening til opretholdelse af et højt aktivitetsniveau i foreningerne.

I gl. Ørbæk Kommune er der 5 foreninger, der indsamler papir og pap og til dels flasker, og de tjener samlet set godt 100.000 kr. årligt på ordningen.. Alle foreningerne ønsker at fortsætte den nuværende ordning.

Mulige løsningsmodeller

Der skal træffes beslutning om én ud af tre mulige løsningsmodeller:

1. Nuværende indsamlingsordninger fortsætter (det vil sige uden husstandsindsamling via beholdere). Papir, pap og plast skal afhændes på genbrugsstationerne eller genbrugsøerne. Foreningsindsamlingen fortsætter i gl. Ørbæk Kommune og dele af gl. Nyborg Kommune. Der tages stilling til anmodningen fra foreningslivet i gl. Ullerslev Kommune.

Forbrugerne betaler som hidtil bidrag på 825 kr. til genbrugsstationer og 84 kr. i bidrag til genbrugsøer (eksklusiv moms) årligt.

2. Der indføres en frivillig ordning i hele kommunen. Den enkelte husstand skal vælge mellem at tilmelde sig en tømningsordning ved Reno Fyn med beholder til pap/papir eller en foreningsordning eller selv afhænde papir/pap på genbrugsstationerne.

Prisen for forbrugere, der vælger papir/papbeholder bliver - ud over det faste bidrag til genbrugsstationer/øer - 128,09 kr. årlig (inklusive moms)

Prisen for forbrugere, der vælger foreningsindsamling, skal fastsættes.

I beregningseksemplet er der taget udgangspunkt i Assens-modellen, hvorefter prisen for forbrugerne er 100 kr. årligt.

Indføres en sådan ordning i Nyborg Kommune skal containere til papir og pap på genbrugsøerne fjernes. Det årlige bidrag til genbrugsstationer og genbrugsøer vil, som følge heraf med virkning fra 2014, kunne nedsættes.

3. Reno Fyns forsøgsordning udvides til både at omfatte gl. Ullerslev Kommune og gl. Nyborg Kommune. Foreningslivet indsamler fortsat i gl. Ørbæk Kommune.

Genbrugsøerne nedlægges i gl. Ullerslev Kommune og gl. Nyborg Kommune. Ordningen skal enten omfatte både papir, pap og plast eller kun papir og pap.

Ifølge Reno Fyns beregninger er ordningen udgiftsneutral, hvis der kun indsamles papir og pap.

Forbrugerne kommer således ikke til at betale noget for at få en papir/pap-beholder, der tømmes 8 gange årligt.

Hvis der også skal indsamles plast, bliver der en årlig udgift pr. husstand på 15,81 kr. (eksklusiv moms).

Priserne er uden medregning af sommerhusområderne, men Reno Fyn vil gerne medtage sommerhusene i ordningen.

Prisen for husstande i Ørbæk forbliver uændret. Det vil sig, at der alene betales bidrag til genbrugsstationer/genbrugsøer.

Indføres en sådan ordning skal containere til papir og pap på genbrugsøerne fjernes. Det årlige bidrag til genbrugsstationer og genbrugsøer vil, som følge heraf med virkning fra 2014, kunne nedsættes.

Nærmere om løsningsmodel 2

Det er vanskelig at forudsige, hvordan tilslutningen vil være til henholdsvis husstandsindsamling via beholdere og foreningsindsamlingen.

I Assens Kommune eksisterer en sådan frivillig ordning. Husstande i Assens Kommune med papirbeholder betaler 257,50 kr. inklusiv moms pr. år i 2012 for tømning 12 gange årligt, mens husstande med foreningsindsamling betaler 100 kr. inklusiv moms pr. år i 2012 for 4 indsamlinger. Heraf går de 80 kr. til foreningerne. Assens Kommune har oplyst, at 56% har valgt genbrugsstation, 39% har valgt en papirbeholder, og 5% har valgt foreningsindsamling.

Reno Fyn har foretaget en beregning ud fra den forudsætning, at 50 % af husstandene vælger papirbeholder, og 50 % vælger foreningsindsamling. Det forudsættes endvidere i beregningen, at husstande, der vælger foreningsindsamling, betaler 100 kr. årligt for 4 tømninger, og at foreningerne får udbetalt 80 kr. ud af de 100 kr. (Assens-modellen).

De 20 kr. anvendes til selskabernes administration af ordningen. Det er disse forudsætninger der ligger til grund for beregningen i det forudstående.

Det bør overvejes, om sommerhuse eventuelt også kan tilmelde sig papirafhentning via beholder eller forening, og om der skal indsamles plast ved husstandene, således at plastbeholder på genbrugsøerne også kan fjernes.

NFS har foreslået, at foreningerne skal aflevere de indsamlede materialer til Reno Fyn i stedet for, at der opsættes containere rundt omkring i kommunen, hvorved der kan spares på udgifter til transport af containere.

Nærmere om løsningsmodel 3

Etableres forsøgsordningen betyder det, at containere til papir, pap og eventuelt plast på genbrugsøerne i gl. Nyborg og gl. Ullerslev kommuner fjernes. Der vil herefter kun være mulighed for at aflevere flasker på genbrugsøerne. Der er 10 genbrugsøer i gl. Ørbæk Kommune, hvor der fortsat er mulighed for at aflevere papir, pap, plast og flasker.

Ved valg af model 3, foreslår Teknik- og Miljøafdelingen, at forsøgsperioden starter 1. januar 2013, og løber i 2 år.

Kommunen skal udarbejde og godkende en ny affaldsplan, som skal træde i kraft 1. januar 2014. Kommunen har derved 1 år til indførelse af en permanent ordning for husstandsindsamling af papir, pap og plast eller indførelse af anden ordning.

Statens kommende ressourceplan (statslig affaldsplan) vil få afgørende betydning for indholdet i kommunernes affaldsplan 2014 og dermed hvilke affaldsfraktioner, det kan blive nødvendigt at indsamle ved husstandene.

Kontrakt med Erik Jørgensen Eftf. A/S

Der er indgået kontrakt med Erik Jørgensen Eftf. A/S om renovationskørsel og tømning af genbrugsøerne. Kontrakten udløber 28. februar 2015. Kontrakten giver NFS mulighed for at ændre omfanget af det samlede antal afhentninger med op til 25 %. Det vurderes på den baggrund, at NFS kan fjerne en del af containerne på genbrugsøerne uden at betale erstatning til Erik Jørgensen Eftf. A/S.

NFS og Reno Fyn deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da området er takstfinansieret. NFS administrerer den valgte ordning.

Indstilling

Til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget af de 3 løsningsmodeller, med henblik på at indstille én model til Byrådets beslutning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2012-220991 Ny beregning fra Reno Fyn vedr. papir pap og plastindsamling i Nyborg Kommune minus gl. Ørbæk.pdf
- 450-2012-198312 Oversigt over udbetalinger pr. år til foreninger for indsamling af papir, pap og flasker
- 450-2012-182029 Bilag - SUB Ullerslev søger om at stå for papirindsamlingen i gammel Ullerslev Kommune, når nuværende forsøgsordning udløber
- 450-2012-198223 NFS - 2011, Indtægter/udgifter i 2011 - papir, pap, plast og flasker (excl. moms) - Genbrugsstation, genbrugsøer og foreninger
- 450-2012-198221 NFS - Papirindsamling - beskrivelse af mulige scenarier for papirindsamling efter oplæg fra Reno Fyn om papirbeholder, ansøgning fra SUB Ullerslev om papirindsamling og Venstres forslag
- 450-2012-198239 Venstre Byrådsgruppe - Forslag til papirindsamling 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

- Model 3 anbefales uden plast indsamles.
- Thyra Rasmussen og Søren Svendsen anbefaler, at der afventes til Statens ressourceplan foreligger.

Bilag

Ny beregning fra Reno Fyn vedr. papir pap og plastindsamling i Nyborg Kommune minus gl. Ørbæk.pdf

Oversigt over udbetalinger pr. år til foreninger for indsamling af papir, pap og flasker

Bilag - SUB Ullerslev søger om at stå for papirindsamlingen i gammel Ullerslev Kommune, når nuværende forsøgsordning udløber

NFS - 2011, Indtægter/udgifter i 2011 - papir, pap, plast og flasker (excl. moms) - Genbrugsstation, genbrugsøer og foreninger

NFS - Papirindsamling - beskrivelse af mulige scenarier for papirindsamling efter oplæg fra Reno Fyn om papirbeholder, ansøgning fra SUB Ullerslev om papirindsamling og Venstres forslag

Venstre Byrådsgruppe - Forslag til papirindsamling 2012

Punkt 14: Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder der afhænder affald til kommunens genbrugsstation

Sagsfremstilling

14. Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder der afhænder affald til kommunens genbrugsstation

Sagsnr.	450-2012-23431	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen har været drøftet overordnet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet 22. oktober 2012 og fremsættes igen til endelig beslutning.

Dagsordenpunktet var til behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde 27. august 2012 med politisk beslutning om, ”at der laves en model med tro og love erklæring, som muliggør afgiftsfritagelse”. Efterfølgende er der kommet tvivl om den politiske beslutning på mødet, og punktet ønskes derfor genoptaget.

Dagsordenpunktet af 27. august 2012 er vedlagt som bilag.

Punktet om erhvervsfritagelse for affaldsgebyr ved afhændelse af affald til kommunens genbrugsstation omfatter følgende 3 problemstillinger:

1. Anvendelse af tro og love erklæring
2. Kommunens muligheder for tolkning af affaldets ejer
3. NFS økonomi i forbindelse med erhvervsfritagelse for affaldsgebyret

1. Anvendelse af tro og love erklæring

Til dagsordenpunktet af 27. august 2012 var vedlagt et skema for en ordning i Odense Kommune, som ”Mand og Bil” havde fremsendt til kommunen. Skemaet skulle anvendes til transportører, der afleverer affald fra private husholdninger i Odense Kommune.

Teknik- og Miljøafdelingen har ved henvendelse til Odense Kommune fået oplyst at skemaet ikke anvendes længere, samt at de ikke mere har sådan en ordning på kommunens genbrugspladser. Teknik- og Miljøafdelingen er ikke bekendt med andre kommuner som anvender en tro og love erklæring.

2. Kommunens muligheder for tolkning af affaldets ejer

Betaling af gebyr for afhændelse af affald på kommunens genbrugsstation er afhængig af affaldets ejer. Den private husholdning har via renovationsgebyret betalt for afhændelse af deres affald på genbrugsstationen, hvorimod erhverv skal betale pr. kg affald for affald de ønsker at afhænde på genbrugsstationen.

En virksomhed, som udfører et arbejde på ejendom og borttager affaldet fra arbejdet, bliver ejer af affaldet. Såfremt affaldet forbliver på ejendommen, er det ejendommens ejer, der er ejer af affaldet. Det er uden betydning, i hvilken form arbejdet består af. Eksempler kan være bygge- og anlægsarbejde, reparationer, havearbejde, tømning af garage, og så videre.

I dagsordenpunktet af 27. august 2012 er gengivet Miljøstyrelsens tolkning af ejer af affaldet. Ifølge Miljøstyrelsen er det kun, hvis virksomheden er transportør af affaldet, at virksomheden ikke er ejer af affaldet. Dette betyder, at det kun kan være CVR-registrerede transportfirmaer for eksempel flyttefirmaer, som opfylder dette kriterium.

Såfremt en virksomhed ikke medtager affaldet fra et arbejde udført på en ejendom, må ejeren (privat husholdning) derfor kontakte et transportfirma for bortskaffelse af affaldet. Dette kan virke som en besværlig håndtering af affaldet, men er udsprunget af lovgivningen om definitionen af ejer af affaldet.

Ved at ejeren skal betale et transportfirma for at bortskaffe affaldet, vil ejeren med stor sandsynlighed betale virksomheden, som har udført arbejdet for at medtage affaldet. Virksomheden betaler derved gebyret for afhændelse af affaldet på genbrugsstationen.

Såfremt en virksomhed, som udfører et arbejde på en ejendom, bagefter kalder sig "transportør", og dermed kan afhænde alt affald fra ejendommen (privat husholdning) uden betaling på genbrugsstationen, vil dette have en væsentlig konsekvens for NFS økonomi (se punkt 3). Teknik- og Miljøafdelingen finder derfor, at der ikke må slækkes på denne forskel i begreberne.

3. NFS økonomi i forbindelse med erhvervsfritagelse for affaldsgebyret

En ejendoms (privat husholdning) belastning af genbrugsstationen er forskellig, afhængig af ejendommens størrelse og alder (reparationer). Ved udregning af det årlige renovationsgebyr for private husholdningers benyttelse af genbrugsstationen, anvender NFS genbrugsstationens driftsomkostninger for det foregående år. Endvidere anvendes brugerundersøgelsen for virksomheders anvendelse af genbrugsstationen, for at fordelingsnøglen for affald fra private og fra erhverv kan beregnes.

Såfremt virksomheder, som har udført et arbejde på en ejendom med en tro og love erklæring eller ved at kalde sig "transportør", kan afhænde affaldet fra ejendommen uden betaling, vil dette betyde en væsentlig reduktion af NFS indtægter for drift af genbrugsstationen. Samtidig vil det betyde en væsentlig forøgelse af renovationsgebyret for privat husholdning, for at de øgede udgifter for driften af genbrugsstationen bliver dækket.

En mulighed for at undgå diskussion med erhvervet om hvem der må afhænde affald på genbrugsstationen uden betaling af gebyret og for at give en bedre service til de private husstande, der har problemer med afhændelse af storskrald, bør det overvejes, om kommunen skal indføre en storskraldsordning (henteordning) som praksisser i andre kommuner. For eksempel en ordning hvor storskrald fra husholdning bliver afhentet få gange om året, og hvor storskrald blandt andet defineres som fyldte skraldeposer med haveaffald.

En sådan ordning vil umiddelbart løse nogle af problemstillingerne fremsat af "Mand og Bil".

For at reducerer omkostningerne for en storskraldsordning, og for at der ikke skal oplagres for meget affald ved udlejningsejendommene, bør ejere af boligejendomme og ejendomsfunktionærer for boligforeninger beliggende i Nyborg Kommune, kunne afhænde beboernes storskrald på genbrugsstationerne, uden at der skal betales affaldsgebyr for denne affaldsfraktion, jævnfør Miljøstyrelsens svar af 26. april 2012 til Rebild Kommune.

Selv om en storskraldsordning omfatter alle private husholdninger, er der erfaring for i andre kommuner, at den primære del af de borgere, som selv kan afhænde affaldet på genbrugsstationen, fortsat vil gøre dette. En forhøjelse af renovationsgebyret på baggrund af storskraldsordningen for private husholdninger vil derfor være begrænset.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Affaldsgebyr for afhændelse af storskrald fra privat husholdning betales via husstandens renovationsafgift.

Indstilling

Det indstilles;

1. at der indføres en henteordning for storskrald fra private husholdninger.
2. at ejere af boligejendomme og ejendomsfunktionærer for boligforeninger beliggende i Nyborg Kommune kan afhænde beboernes storskrald på genbrugsstationerne, uden at der skal betales affaldsgebyr for denne affaldsfraktion.
3. at øvrige virksomheder, som for eksempel "Mand og Bil", skal fortsat betale affaldsgebyr for afhændelse af affald på genbrugsstationen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2012-208814 | TMU dagsordenpunkt 27. august 2012 - Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder |
| 450-2012-116446 | Bilag - Affaldsblanket - Affald fra private husstande i Odense Kommune |
| 450-2012-179043 | Følgemail - Henvendelse vedrørende affaldsafgift ved brug af genbrugsplads - hvordan kan man afgiftsfrit aflevere privates affald i forbindelse med de opgaver, hvor man blot er affaldstransportør. |
| 450-2012-179044 | Bilag - Boligselskabet BSB Ørbæk - Ansøgning om dispensation for erhvervsaffaldsgebyr. |
| 450-2012-116439 | Bilag - Henvendelse til Miljøministeriet - nye regler på genbrugspladsen |

450-2012- Bilag - Svar fra Miljøstyrelsen til en kommune (Rebild Kommune) -
116442 affaldsbekendtgørelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Pkt. 1 udgår.
2 + 3 godkendt.

Bilag

TMU dagsordenpunkt 27. august 2012 - Fritagelse for affaldsgebyr for visse typer virksomheder

Bilag - Affaldsblanket - Affald fra private husstande i Odense Kommune

Følgemail - Henvendelse vedrørende affaldsafgift ved brug af genbrugsplads - hvordan kan man afgiftsfrit aflevere privates affald i forbindelse med de opgaver, hvor man blot er affaldstransportør.

Bilag - Boligselskabet BSB Ørbæk - Ansøgning om dispensation for erhvervsaffaldsgebyr.

Bilag - Henvendelse til Miljøministeriet - nye regler på genbrugspladsen

Bilag - Svar fra Miljøstyrelsen til en kommune (Rebild Kommune) - affaldsbekendtgørelsen

Punkt 15: Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om at etablere 10 startboliger i afdeling 8, Tronne Alle 106-202, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om at etablere 10 startboliger i afdeling 8, Tronne Alle 106-202, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-46107	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om tilladelse til at etablere 10 startboliger beliggende Tronnealle 174-192, 5800 Nyborg.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved lov nr. 518 af 5. juni 2012 vedtaget, at staten kan yde støtte til etablering og drift af startboliger. Startboligerne skal etableres i almene ungdomsboliger, og er målrettet unge mellem 18 – 24 år, som har et særligt behov for en bolig med tilhørende bostøtte (social vicevært).

De 10 ungdomsboliger er beliggende i afdeling 8, som udover ungdomsboligerne, består af 38 almene familieboliger. Ungdomsboligerne er på 26 kvm., og blev renoveret i sommeren 2010.

Formålet med startboligerne er, at sikre unge med forskellige grader af problemer en god start på et liv i egen bolig. Den unge må maksimalt have brug for støtte 4 timer om ugen. Hjælpen kan være vækning om morgenen, hjælp til at betale regninger, støtte til skolegang eller andre praktiske udfordringer i hverdagen. Der vil blive nedsat en styregruppe, hvor der deltager ansatte fra jobcenter, børn & unge, borgerservice samt socialafdeling voksen. Socialafdelingen skal godkende hver enkelt ansøger til startboligerne.

Der kan søges et startboligbidrag i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, som kan bevilges i op til 15 år og bidraget fastsættes på baggrund af den indkomne ansøgning. Startboligbidraget dækker aflønning af den sociale vicevært. Derudover kan der ansøges om et startboligtillskud på maksimalt 25.000 kr. pr. bolig til lettere ombygning af boligerne, etablering eller forbedring af fælles faciliteter. Ansøgningen skal være indsendt inden 26. Oktober 2012, og Byrådets endelige tilsagn skal indsendes senest 23. november 2012.

Såfremt startboligerne ikke lever op til formålet, kan startboligbidraget bringes til ophør. Kommunalbestyrelsen har indberetningspligt til ministeriet.

Social- og Familieudvalget har ved forhåndstilsagn, oplyst at de har behov for startboligerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- at det anbefales, at der etableres 10 startboliger i de eksisterende ungdomsboliger i afdeling 8 under forudsætning af, at Social- og Familieudvalget godkender, at Nyborg Kommune har behov for startboligerne.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2010-519947 Kortbilag Tronnealle 106-202, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag Tronnealle 106-202, 5800 Nyborg

Punkt 16: Renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg

Sagsfremstilling

16. Renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-23750	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften fremsender anmodning om godkendelse af Skema B på renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i afdeling 3, som er beliggende Sprotoften 1 A – E & 2 - 4, 5800 Nyborg. Afdeling 3 er opført i 1955 og består af 64 lejemål placeret i 2 blokke.

Skema A blev godkendt i Byrådet 28. august 2012 med en anskaffelsessum på renoveringsarbejder på 55.391.000 kr. og forbedringsarbejder på 15.945.737 kr. (minus de 8.000.000 kr. til kvarterhuset) samlet 63.336.737 kr.

Efter Sprotoften har afholdt udbud, er anskaffelsessummen på renoveringsarbejder 57.490.000 kr. og forbedringsarbejder på 18.383.000 kr. (minus de 8.000.000 kr. til kvarterhuset) Samlet 67.873.000 kr. Det er en stigning på 2.099.000 kr. på renoveringen og godt 2.400.000 kr. på forbedringsarbejder.

Årsagen til stigningen på forbedringsarbejder skyldes, at der ved projekteringen er fundet blyholdig maling på altanernes betonværn, vægge og træværk i kældre, på loft og vægge i de fleste af lejlighederne samt på indgangsdøre til trapperummene.

Efter godkendelsen af Skema A er lejlighedstypen D1 ændret således, at alle lejligheder opfylder støttebekendtgørelsens § 15 stk. 2.

Udbuddet er afholdt som en totalentreprise i begrænset udbud

Følgende firmaer deltog:

STB Byg A/S

Jorton A/S

Hansson & Knudsen A/S

Dreier & Co

Hansson & Knudsen A/S, Odense med teknikerne Arkitema K/S og Moe & Brødsgaard A/S vandt udbuddet.

Den foreløbige beregning af huslejen viser en stigning på ca. 41 % fra nuværende ca. 510 kr./m² til 720 kr./m². Boligerne er mellem 80 og 115 m² og består af 2, 3, og 4-værelses lejligheder. Huslejen fra Skema A fastholdes trods stigningen i anskaffelsessummen på 2.099.000 kr.

Driftsbudgettet ved Skema B udviser en balance efter renovering på 3.274.000 kr.

Prioritetsydelse	2.850.000 kr.	
Offentlige og andre faste udgifter	934.000 kr.	
Variable udgifter	829.000 kr.	
Henlæggelser	500.000 kr.	
Ekstraordinære udgifter	59.000 kr.	<u>3.274.000 kr.</u>
Lejeindtægter	3.274.000 kr.	3.274.000 kr.

Finansiering:

Støttet Realkreditlån	49.490.000 kr.
Henlæggelser	1.000.000 kr.
Landsdispositionsfond	1.280.000 kr.
Trækningsretsmidler	1.000.000 kr.
Ustøttet realkreditlån	<u>15.103.000 kr.</u>
I alt	67.873.000 kr.

Kommunegarantien er godkendt i forbindelse med Skema A. Men kommunegarantien vil stige i forhold til stigningen på 2.099.000 kr. på den støttede del. Sprotøften forventer ikke, der skal stilles garanti på den ustøttede del.

Andelsboligforeningen Sprotøften har ansøgt Landsbyggefonden om fritagelse for indbetaling af det pligtmæssige bidrag (G-indskud), og Landsbyggefonden har meddelt tilsagn om fritagelse i brev af 14. oktober 2010 med virkning efter endt renovering af afdelingen.

Sprotoften har udarbejdet en totaløkonomisk vurdering, der omhandler tag og facade. Der er alene udført vurdering på tag og facade, da renoveringen ikke omfatter udskiftning af vinduer. Sprotoften 1 A – E er sammenhængende med afdeling 4, derfor er der kun lavet beregning på en type tag og facade, da afdeling 4 allerede er renoveret skal man vælge samme tag og facader.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med godkendelse af anskaffelsessummen ved Skema A er kommunegarantien bevilget på den støttede del. Yderligere garantistillelse i forhold til stigningen på 2.099.000 kr. på den støttede del.

Lejestigningen kan medføre udgifter til boligstøtte.

Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser i forbindelse med Skema B.

Indstilling

Det indstilles, at projektet godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse, hvormed Nyborg Kommune accepterer, at

- anskaffelsessummen på renoveringsarbejder (Skema B) og på forbedringsarbejder i alt 67.873.000kr. godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- kommunalgarantiens stigning i forhold til Skema A godkendes
- driftsbudgettet med den foreløbige beregnede husleje på 720 kr. m² godkendes
- den totaløkonomiske vurdering godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012-163781 Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, 5800 Nyborg

Punkt 17: Ledelsesrapportering pr. 30. september 2012

Sagsfremstilling

17. Ledelsesrapportering pr. 30. september 2012

Sagsnr.	450-2012-47935	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 9 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2012. Der må påregnes usikkerhed i prognosen for det forventede årsresultat.

Der er i korrigeret budget indarbejdet overførelse af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2011 til 2012.

Overholdelse af driftsbudgettet til serviceudgifterne bliver ligesom sidste år vigtig i 2012 og fremover på grund af straffesanktioner fra statens side ved budgetoverskridelser. Byrådet er enighed om, at der skal gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen overskrides i løbet af året.

Samlet set prognosticeres en forbedring af driftsbudgettet med 8,834 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2012. I forhold til korrigeret budget er der tale om mindreindtægter på 1,121 mio. kr. fra ejendomsskatter, merudgifter på 0,539 mio. kr. på sundhedsområdet og merudgifter på 2,102 mio. kr. til udbetaling af feriekort m.v. Omvendt er der mindreudgifter på 0,447 mio. kr. til FynBus og restbeløb i driftsreserven på 3,315 mio. kr. forudsættes opbrugt.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2012 viser et samlet overskud på 49,791 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 40,957 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Det er forudsat, at der i 2012 sker tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder med videre som i regnskab 2011 svarende til 28,004 mio. kr. Der prognosticeres samlet ingen ændringer i forhold til korrigeret budget 2012, men driftsreserven er forudsat opbrugt.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 128,520 mio. kr. sammenholdt med 102,041 mio. kr. i oprindeligt budget 2012, heraf finansieres 35,609 mio. kr. ved optagelse af nye lån. Overførelser af uforbrugte anlægsbevillinger er forudsat, at udgøre 13,780 mio. kr. fra 2012 til 2013. Der er indregnet en besparelse på 8,450 mio. kr. i 2012 vedrørende Tømmergraven, ombygning af Materielgården og omprioritering af anlægsbudget svarende til udgangspunkt i den politisk aftale om budget 2013. Der afsættes midler til gennemførelse af anlægsprojekt vedrørende Tømmergraven, når det engang bliver aktuelt, jævnfør aftale med DSB.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 21,923 mio. kr. ved salg af grunde med videre. Der er fortsat stor usikkerhed om indtægter på 15,652 mio. kr., vedrørende salg af Sølyst kan nå at blive realiseret i 2012.

-

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2012 viser et underskud på 43,026 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret underskud på 48,056 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Der prognosticeres mindredgifter på 8,450 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2012.

Lånoptagelse

Der er i budgettet forudsat en samlet lånoptagelse på 35,609 mio. kr. til en række anlægsprojekter i 2012, heraf 23,609 mio. kr. til kvalitetsfundsprojekter med videre, 8,5 mio. kr. til energibesparende investeringer og 3,5 mio. kr. til øvrige anlægsprojekter. Der afdrages samtidig 33,977 mio. kr. på kommunen langfristede gæld, så nettolånoptagelsen udgør 1,632 mio. kr. i 2012.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 52,705 mio. kr. ultimo 2012, hvilket er 14,144 mio. kr. bedre end i det oprindelige budget 2012, hvor der var forudsat en likviditet på 38,560 mio. kr. ultimo året. Likviditeten ligger dermed på et højere niveau end kommunens målsætning på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til knap 32 mio. kr. Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 måneder været 148,825 mio. kr. og 118,037 mio. kr. i de seneste 3 måneder. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten som et gennemsnit over de seneste 12 måneder ikke være negativ.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2012 tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012-217909 NOTAT rapportering 9 måneder 2012

450-2012-217910 BILAG resultatopgørelse 9 måneder 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

NOTAT rapportering 9 måneder 2012

BILAG resultatopgørelse 9 måneder 2012

Punkt 18: Orienteringssager

Sagsfremstilling

18. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	LEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2012-212773	Afslag på ansøgning om opsætning af solcelleanlæg på Mikkelenborgvej 4, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2012-46094
450-2012-214344	Landzonetilladelse til udstykning på Hyrdegyden 7, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-43842
450-2012-214254	Landzonetilladelse til inddeling af stuehus i to boliger på Sentvedvej 25, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2012-46419
450-2012-218150	Genbehandling af pladser til autocampere på havnearealet - Sagsnr. 450-2010-41333

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

- Genbehandling af pladser til autocampere kommer på et senere møde.

Bilag

Afslag på ansøgning om opsætning af solcelleanlæg på Mikkelenborgvej 4, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2012-46094

Landzonetilladelse til udstykning på Hyrdegyden 7, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-43842

Landzonetilladelse til inddeling af stuehus i to boliger på Sentvedvej 25, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2012-46419

Genbehandling af pladser til autocampere på havnearealet - Sagsnr. 450-2010-41333

Punkt 19: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

19. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

- Benzin og diesel havnen.

Punkt 20: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

20. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

- Ekstra udvalgs møde 12.11.2012 - kl. 14.30.
- Udvalgs mødet 3.12.2012 starter kl. 13.00.