

REFERAT § 17,4 Udviklingsrådet d. 28-08-2019

Mødedato Onsdag d. 28. august 2019 kl. 17:00

Mødested Nyborg Rådhus, Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om udvalget for levedygtige landsbyers anbefalinger.....	3
Orientering om tilbageførsel af byudviklingsområde til landsbrugsformål i Herrested-Måre.....	6
Meddelelser.....	8

Punkt 1: Temadrøftelse om udvalget for levedygtige landsbyers anbefalinger

Sagsfremstilling

1. Temadrøftelse om udvalget for levedygtige landsbyers anbefalinger

Sagsnr.	450-2019-1692	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget fri levedygtige landsbyer har i april 2018 afleveret en afrapportering til regeringen hvori der er formuleret 17 anbefalinger under 4 overskrifter, anbefalingerne skal være med til at sætte fokus på arbejdet med at understøtte og styrke landsbyerne.

Anbefalingerne er følgende:

1. Strategisk planlægning af kommunes landsbyer og landområder
2. Vurdering af de enkelte landsbyer og landområder med henblik på at sikre en differentieret og målrettet udvikling
3. Særlig indsats i de udpegede rekonstruktionsområder

Et attraktivt nærmiljø med tidssvarende boliger, en tilpasset bygningsmasse samt adgang til landskab og natur

4. Styrket indsats til nedrivning og istandsættelse af boligmassen
5. Boligjobordning udvides til at omfatte nedrivning i landzone
6. Nye finansieringsformer til at tilpasse bygningsmassen
7. Mulighed for at omplacere boliger i det åbne land
8. Et tilpasset og varieret boligudbud
9. Øget tilgængelighed til landskab og natur

Nærhed til offentlig og privat service

10. En mere langsigtet planlægning af de nære offentlige servicetilbud
11. Nye kollektive trafikløsninger
12. Samlokalisering af faciliteter og aktiviteter

Tilgængelighed til beskæftigelse og gode muligheder for etablering af virksomhed

13. Bedre digital infrastruktur
14. Erhvervsudvikling med fokus på stedbundne potentialer
15. bedre tilgængelighed til arbejdsmarkedet

Social og kulturel sammenhængskraft.

16. Tættere dialog og samarbejde mellem kommune og lokalsamfund
17. Mere fokus på faciliteter og aktiviteter, der samler landsbysamfundene

Vedlagt dagsordenpunktet er rapporten, der beskriver udvalget anbefalinger nærmere.

Jurist Michael Rasmussen præsenterer et oplæg om levedygtige landsbyer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udviklingsrådet drøfter udvalgets anbefalinger med fokus på, hvordan vi kan arbejde med landsbyerne i Nyborg kommune.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

Bilag

450-2019-144431 anbefalinger-fra-udvalget-for-levedygtige-landsbyer_pixi-pdf

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 28. august 2019:

Fraværende: Dorte Søemod, Jan G. Larsen, Kristina Poulsen, Martin Stenmann (A), Rune Christensen, Simon Storgaard

Landsbyerne i Nyborg Kommune har et stærkt potentiale for udvikling, der er forholdsvis tæt til indkøbsmuligheder, der er ingen planer om skolelukning og der stilles flere økonomiske puljer til rådighed.

- Administrationspulje på 300.000 kr. fordeles af LDU
- Landsbyforskønnelsespulje på 600.000 kr. fordeles 2 x årligt med 250.000 kr. og 100.000 kr. til julebelysning.
- Pedelordning. Der er afsat 200.000 kr. Ordningen inkluderer også centerbyerne Ullerslev og Ørbæk
- Renoveringspulje til forsamlingshuse på 500.000 kr.
- Nedrivningspulje på 900.000 kr. fra Staten - det rækker ikke specielt langt.

Nyborg Kommune har 26 landsbyer, heraf har 9 valgt at få lavet en udviklingsplan.

En proces, hvor Nyborg Kommune understøtter og sætter rammerne, og landsbyboerne leverer indholdet.

Formålet med øvelsen er at skabe vilkår, som gør det muligt for landsbyerne at udarbejde udviklingsplaner, der italesætter, hvilken udvikling man ønsker for de enkelte landsbyer.

Udviklingsplaner for landsbyerne har flere formål:

- Først og fremmest er en fælles vision et godt afsæt for, at landsbyboerne kan skabe fælles handling og udvikling i landsbyen. En udviklingsplan med en god forankring blandt landsbyens borgere kan give mandat til landsbyrådets arbejde.
- En udviklingsplan, vil give politikerne føling med landsbyernes ønsker, og være fordelagtigt ved fremtidige politiske beslutninger vedr. landsbyerne.
- Udviklingsplanerne kan bruges til at skabe en fælles stedsforståelse for nuværende beboere og være med til at formidle landsbyens karakter overfor potentielle bosættere.

De landsbyplaner, der er udarbejdet er meget forskellige, men de har det fællestræk, at de bærer præg af mange små forskønnelsesprojekter og ønsker til stiforbindelser.

Øvrige drøftelser

Boligudbuddet

Hovedsageligt bestående af ejerboliger. Det er en udfordring og der er behov for andre boligtyper, men det er omkostningstungt for de almene boligforeninger at bygge lejeboliger i landsbyerne.

Nyborg Kommune understøtter alle idéer til boliger i landsbyerne – men det kræver investorer der har lyst. God historie i Aunslev (smedekrogen) - en privat har bygget lejeboliger. Der mangler generelt lejeboliger til fx ældre der sælger ejerbolig for, at de kan blive i landsbyen og ikke nødvendigvis skal ind til hovedby eller en centerby.

Udvikling versus afvikling ud fra de 4 kriterier jf. rapporten:

- Selvbærende område
- Udfordret område
- Stærkt udfordret område
- Rekonstruktionsområde

Der ønskes en politisk prioritering af udviklings-/afviklingsområder.

En mere langsigtet planlægning af de nære offentlige servicetilbud.

Ingen tvivl om at skolelukninger er ødelæggende for bosætningsmuligheder for børnefamilier – rammer også ældre, som kan være bange for gensalgsmulighederne

Usikkerheden er også udfordrende - vigtigt med en fast kurs og ikke op til diskussion hvert budget.

Befolkningsprognose

Der bygges i Nyborg på baggrund af befolkningsprognosen de kommende 10 år. Der mangler konkrete incitamenter for at bygge i landdistrikterne.

Der eftersendes tal for befolkningsprognosen opdelt på de enkelte landsbyer.

Nye kollektive trafikløsninger

Nye alternative kollektive trafikløsninger skal afprøves – flextrafik, telependler mv. findes allerede. Samkørelsesordninger og delebilsforsøg i gang flere steder. Landsbyboerne skal ikke nødvendigvis altid til Nyborg eller Odense, men rundt mellem byerne, til fritidstilbud mv. Det viser undersøgelser fra Center fra Landdistriktsforskning

Samlokalisering – ikke alle tilbud i alle byer – måske haller i en by i en klynge og boldbaner i en anden.

Bedre digital infrastruktur

Nyborg Kommune understøtter den digitale infrastruktur mest muligt. I front for den fælles fynske mastepolitik, som giver gunstige vilkår for opsætning af master. Ser endvidere muligheder i alle ansøgninger og får det til at virke. Altid med fokus på alle selskaber i samme mast hvis muligt, af hensyn til landskab/herlighed. Det er vigtigt med god digital infrastruktur i forhold til at tiltrække tilflyttere.

Erhvervsudvikling med fokus på stedbundne potentiale

Erhverv er Nyborg Kommune altid positive overfor, men svært i landdistrikterne bl.a. pga. strenge kriterier i lovgivningen og stærke interesseorganisationer. Der skal være en balance mellem natur og erhverv.

Bedre tilgængelighed til arbejdsmarkedet

Bedre tilgængelighed til arbejdsmarkedet spiller også sammen med kollektiv trafik og vejnettet (cykelstier mv.).

Forslag til nye indsatser for at understøtte landsbyerne

For at understøtte ildsjæle og få flere på banen anbefaler Udvalget, at Nyborg Kommune laver et pilotprojekt med inspiration fra Kerteminde Kommune, hvor de med få midler har haft stor succes med at motivere og understøtte fællesskabet i landsbyerne.

Projektet går ud på at landsbyen giver et klart billede af, hvad man i lokalområdet mener kan forskønne landsbyen og gøre den mere attraktiv. Beskrivelsen skal indeholde en kort beskrivelse af, hvordan man forestiller sig at kunne gennemføre det lokale projekt, hvis man havde 10.000 kroner til rådighed - og hvis man havde 40.000 kroner til rådighed.

I Nyborg kan der fx afsættes 100.000 kr. af Landsbyforskønnelsespuljen.

Flere af vores landsbyer har en unik kulturarv og historie. Østfyns Museer tilbyder at være behjælpelig med at formidle denne viden, som også kan være en inspirationskilde i forhold til kommende udviklingsplaner.

Der er desuden gode muligheder for at søge medfinansiering gennem fonde, såfremt landsbyerne ønsker større projekter.

LDU kårer årets landsby. Det bør overvejes om kommunen evt. kan understøtte dette arrangement evt. med markedsføring ol. Og om man evt. kan kåre årets ildsjæl.

Tema 27. november 2019

Temaet på næste møde er infrastruktur og mobilitet, herunder "Nyt telekørselkoncept gældende fra januar 2020". Udvalget ønsker herudover en drøftelse af nye alternative kollektive trafikløsninger. Undersøgelse fra SDU viser, at behovet for transport er størst fra landsby til landsby.

Bilag

anbefalinger-fra-udvalget-for-levedygtige-landsbyer_pixi-pdf

Punkt 2: Orientering om tilbageførsel af byudviklingsområde til landsbrugsformål i Herrested-Måre

Sagsfremstilling

2. Orientering om tilbageførsel af byudviklingsområde til landsbrugsformål i Herrested-Måre

Sagsnr.	450-2019-7407	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 23. april 2019, at et areal til byudvikling i den sydlige del af Herrested-Måre kunne tilbageføres til landzone. Beslutningen blev truffet på baggrund af en opfordring fra lodsejer, der ikke har kunne realisere en udstykning på arealet.

Tilbageførslen af arealet til landzone betyder også en aflysning af [lokalplan nr. 206 for Boligområde ved Skovgyden i Herrested/Måre](#) (2008), som udlægger et nyt boligområde i tilknytning til landsbyen Herrested-Måre med mulighed for op til 10 boligparceller. Byrådet træffer endelig afgørelse om aflysning af planen 17. september 2019.

Herrested-Måre indgår i Nyborg Kommunes bymønster som en landsby med mulighed for byvækst, og det er et mål i Kommuneplan 2017, at Herrested-Måre skal have de bedste udviklingsmuligheder. Landsbyen ligger da også gunstigt ift. jobmarkedet i Odense, herunder det nye OUH.

Alligevel er der ikke sket store udsving i befolkningstallet i Herrested-Måre i de seneste 10 år, hvor landsbyen har fastholdt et gennemsnitligt indbyggertal på ca. 580. Ifølge Befolkningsprognose 2019 fortsætter denne udvikling med et stagnerende befolkningstal i landsbyen.

Der er fortsat mulighed for udstykning af parcelhusgrunde i Herrested-Måre. Den tidligere kommunale børnehave på Damgårdsvænget i Måre er nedrevet, og arealet er udstykket til 4 parcelhusgrunde. Der er udarbejdet lokalplan, men udstykningen er ikke gennemført, og der har ikke været seriøse henvendelser på grundene. Grunden er ejet af Nyborg Kommune.

Byudvikling syd om Herrested-Måre indgår stadig som den fremtidige vækstretning for landsbyen i Kommuneplan 2017. En fremtidig planlægning for boliger på arealet kan derfor genoptages, hvis der er efterspørgsel herpå.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet.

Fraværende: Dorte Søemod, Jan G. Larsen, Kristina Poulsen, Martin Stenmann (A), Rune Christensen, Simon Storgaard

Til efterretning.

Landsbyen har ikke udarbejdet en udviklingsplan for området.

Landbyen har en interessant historisk status bl.a. som tidligere købstad. Østfyns Museer byder gerne ind med historisk viden.

Punkt 3: Meddelelser

Sagsfremstilling

3. Meddelelser

Sagsnr.	450-2014-2704	Initialer	LDA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Tema på næste møde

Som tidligere aftalt er temaet til næste møde 27. november 2019 en drøftelse af infrastruktur & Mobilitet – herunder ”Nyt telekørselskoncept – gældende fra januar 2020”

Udviklingsrådet vil gerne orienteres om, hvilke ordninger der findes.

Status på temadrøftelse i Udviklingsrådet 29. maj 2019 om digital infrastruktur.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget anbefalede på møde 11. juni 2019, at Teknik- og Miljøudvalget udarbejder en handlingsplan ud fra Udviklingsrådets anbefalinger 29. maj 2019, med særlig fokus på Herrested og landsbyrådene og at den digitale infrastruktur fremover tænkes ind i helhedsplanerne fremover.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 28. august 2019:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), Dorte Søemod, Jan G. Larsen, Kristina Poulsen, Martin Stenmann (A), Rune Christensen, Simon Storgaard

Til efterretning.

Status på temadrøftelse i Udviklingsrådet 29. maj 2019 om digital infrastruktur.

Bredbåndprojekter i Nyborg Kommune via bredbåndspuljen 2019

Planlægger Dennis Hansen er i kontakt to bredbåndprojekter i Nyborg Kommune, som er i gang med ansøgningsprocessen til bredbåndspuljen 2019.

Det drejer sig om:

· et større projekt i området Herrested/Ellested/Måre med mulighed for op til 344 adresser, hvoraf der indtil videre er 184 tilkendegivelser.

· Et projekt ved Langemosevej/Sentvedvej/Egemosevej med ca.28 adresser

Der arbejdes for at understøtte de to projekter, særligt op til annonceringsfristen 18.september. Projekterne understøttes af vidensdeling, besvarelse af opklarende spørgsmål, formidling af kontakter mv. Projekterne tilbydes et møde op til fristen for annoncering, med det formål at sikre alle formalia er på plads og deres projekt er klar til annoncering.

Arbejdet med digital infrastruktur

Det er med al sandsynlighed sidste gang at bredbåndspuljen kører i år 2019.

Nationalt: ENS arbejder med en inddragelsesproces af regioner og kommuner for at komme med input til staten til nye støtteordninger for digital infrastruktur fra 2020. Arbejdet blev igangsat i april 2019. Resultatet af arbejdet afventes.

Regionalt/Fyn: FSDI arbejder med en handlingsplan for at styrke digital infrastruktur på Fyn under navnet:
Handlingsplan for konkrete indsatser for Nul Huller på Fyn - bedre mobil- og bredbåndsdekning.

På baggrund af, at vi ikke kender fremtidige støtteordninger er behandling af sagen i Teknik- og Miljøudvalget udsat.

Ønske til kommende temadrøftelse

Der er ønske om at drøfte sporet Arbejdsmarked og Uddannelser fra Strategi Fyn 2018-21, herunder erhvervsvenlighed og sikring af arbejdskraft. Det foreslås, at emnet drøftes i forbindelse med at der i 2020 skal udarbejdes en ny Vækstpolitik, hvor det er besluttet, at Udviklingsrådet kommer med inspiration til en ny handleplan til Vækstpolitikken.