

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-01-2017

Mødedato Mandag d. 09. januar 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Bygningsvedligeholdelse 2017.....	7
Lukket: Lukket bilag - Bygningsvedligeholdelse 2017.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg.....	9
Dispensation fra lokalplan - Østerøvej 97, Nyborg.....	21
Dispensationsansøgning til beboelse 1,7 meter fra skel - Nordøstvej 19, Nyborg.....	23
Forslag til Kommuneplanstrategi 2016.....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 268 - Nyborg Marina.....	28
Forslag til lokalplan nr. 258 - Ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - "Admiral N	32
Lukket: Ændret anvendelse af 6 parceller til tæt/lav boligbebyggelse i Jagtenborg - Løbegangen 43	34
Lukket: Tilbud om køb af byggegrunde i Skellerup, 5540 Ullerslev.....	35
Godkendelse af revideret forslag til lokalplan nr. 274 - Den gamle politistation, Stendamsgade 9-11	36
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 133.1 - tillæg til lokalplan 133 for Nyborg Friskole - for ændret	38
Udarbejdelse af detailhandelsanalyse og kundeanalyse i forbindelse med Kommuneplan 2017.....	40
VVM redegørelse for Koppers Denmark - Avernakke 1, Nyborg.....	42
Ansøgning om frigivelse af midler fra Natur- og Miljøpuljen til køb af Danmarks Digitale Gadefot	43
Projektgodkendelse af reservelastkedel på NFS' varmecentral - Central Ullerslev - Solholm 14A.....	45
TrygFondens livreddertårn på Fyns Badestrand, Hjejlevej 101, Nyborg.....	48
Placering af mindesmærke for krigssejlerne på havnen i Nyborg.....	49
Regulering af takster og gebyrer for 2017 i henhold til lov om taxikørsel.....	51

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2016-27563	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

- Skaboeshuse - Fakta
- Torsdag møde med Parkeringskontrol Nord
- Parkering Ørbæk Skole
- Rampen til gæstepieren
- Sneberedskab.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2016-27564	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

- Sommerbyen
- Strandvejen vand.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2016-27565	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2016-184053 Landzonetilladelse til udvidelse af garage på 47 m2 med carport på 19 m2 og udhus på 34 m2 - Kildemøllevej 16, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2016-28176
- 450-2017-921 Orientering om påbud og efterlevelse - vedligeholdelse af tag og afspærring af fortov foran ejendom - Østervoldgade 64, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-26556
- 450-2016-179375 Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Hjemviser sagen til kommunens fornyede behandling - kommunens afslag på lovliggørelse af anneks på 7 m2 - Dinestrup Strand 15 - Sagsnr. 450-2016-7640 / OHNI
- 450-2016-184067 Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Ravnekærlund II, etape 1 - Ravnekærlund 42 - 82 A, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-21830
- 450-2016-184227 Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om konvertering af lån og vedståelse af garanti i Andelsboligforeningen Regstrup - Hylleager 2-20, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-21817
- 450-2016-182832 Orientering - Opsamling på workshop om en helhedsplan for Ørbæks fremtidige udvikling i forbindelse med borgermøde i Ørbæk 12. december 2016 - Sagsnr.: 450-2012-45208
- 450-2016-190801 Underskrevet samarbejdsaftale mellem Nyborg Kommune og Refsvindinge Natur- og Kulturcenter om naturvejledning - Sagsnr. 450-2016-15301 / AGP
- 450-2016-176200 Orientering om servicemål i Byg og Miljø (BOM) vedlagt KL og Regeringens aftale om sagsbehandlingstiderne på det erhvervsrettede myndighedsområde - Sagsnr. 450-2016-12841

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til udvidelse af garage på 47 m² med carport på 19 m² og udhus på 34 m² - Kildemøllevej 16, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2016-28176

Orientering om påbud og efterlevelse - vedligeholdelse af tag og afspærring af fortov foran ejendom - Østervoldgade 64, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-26556

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: Hjemviser sagen til kommunens fornyede behandling - kommunens afslag på lovliggørelse af anneks på 7 m² - Dinestrup Strand 15 - Sagsnr. 450-2016-7640 / OHNI

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Ravnekærlund II, etape 1 - Ravnekærlund 42 - 82 A, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-21830

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om konvertering af lån og vedståelse af garanti i Andelsboligforeningen Regstrup - Hylleager 2-20, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-21817

Orientering - Opsamling på workshop om en helhedsplan for Ørbæks fremtidige udvikling i forbindelse med borgermøde i Ørbæk 12. december 2016 - Sagsnr.: 450-2012-45208

Underskrevet samarbejdsaftale mellem Nyborg Kommune og Refsvindinge Natur- og Kulturcenter om naturvejledning - Sagsnr. 450-2016-15301 / AGP

Orientering om servicemål i Byg og Miljø (BOM) vedlagt KL og Regeringens aftale om sagsbehandlingstiderne på det erhvervsrettede myndighedsområde - Sagsnr. 450-2016-12841

Punkt 4: Bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsfremstilling

4. Bygningsvedligeholdelse 2017

Sagsnr.	450-2016-26531	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2017 afsat 4,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 3,001 mio. kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse i 2017 jævnfør vedlagte lukket bilag. Det resterende beløb på 1,499 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Gruppenleder Paul S. Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3.001.000 kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder i henhold til lukket bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 5: Lukket: Lukket bilag - Bygningsvedligeholdelse 2017

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-19547	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg, blev godkendt til offentlig fremlæggelse af Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016 med efterfølgende offentlighedsperiode fra 4. oktober til 29. november 2016.

Lokalplanen muliggør etableringen af en cykelbane, målrettet børn i alderen 2-12 år, på den nordlige del af Lille Svanedamsparken, 5800 Nyborg. Banen er udformet i samarbejde med Cyklistforbundet, der, i partnerskab med Nordea-Fonden, finansierer ca. halvdelen af anlægsomkostningerne.

Der er i alt indkommet otte hørings svar inden for offentlighedsperioden (se bilag). Der er modtaget hørings svar fra:

- Barbara Schultz, beboer Knudshovedvej 13, 5800 Nyborg
- Skolebestyrelsen, Birkhovedskolen
- Bo Gangelhof, beboer Præstevænget 20, 5800 Nyborg
- Nyborg Cykle Klub v/formand Jørn Carl
- Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg, v/Pia Ellegaard Jørgensen
- Beboere Birkhovedvej nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16 og 18: Jørn Laursen, Karin Laursen, Peter Rasmussen, Elsebeth Hansen, Jens Jørgen Hoseassen, Jeanette B. Hansen, Maria B. Hansen, Bent Gangelhof, Helene Vedkiær, Ditte Linneberg Gangelhof, Uffe Linneberg Gangelhof, Claus Bay, Lisbeth Knudsen, Michal Stadnicky, Valeriya Michailovna Stadnicki
- Bayform v/Claus Bay, firma, Birkhovedvej 16 st., 5800 Nyborg.

I alle på nær to hørings svar gives der udtryk for en positiv holdning over for en cykellegebane i Nyborg. Derudover er to hørings svar positive omkring planen og placeringen, seks hørings svar er kritiske over for den konkrete placering og argumenterer for, at den vil skabe negative konsekvenser for lokalområdet, og tre hørings svar er kritiske over for banens konkrete udformning som skitseret i lokalplanforslaget.

Administrationen har længere nede behandlet alle rettidigt indkomne indsigelser. Indsigelsernes indhold, samt administrationens kommentarer hertil, er opdelt tematisk:

- A. Overordnede tilkendegivelser om en cykellegebane i Nyborg.
- B. Konkrete indsigelser til projektet, herunder vedrørende: 1) Støj, 2) parkering og trafik, 3) natur og grønne områder, 4) projektets udformning, og 5) forhold til anden planlægning.
- C. Den konkrete placering af banen i Lille Svanedam. I stedet peges i flere hørings svar på arealer ved Danehofskolen og Cirkuspladsen som alternative placeringer. (Administrationen har ikke behandlet forslag til alternative placeringer, da dette bør bero på en politisk stillingtagen).

D Kommentarer til lokalplanprocessen.

Ét hørings svar indeholdt indsigelser til screeningen for miljøvurderingen. Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering påklages inden 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen. Afgørelsen blev offentlig bekendtgjort sammen med lokalplanforslaget 4. oktober 2016. Indsigelsen blev modtaget 29. november 2016, altså mere end 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen. Disse kommentarer er derfor ikke behandlet.

A. Overordnede tilkendegivelser

Barbara Schultz, beboer Knudshovedvej 13, 5800 Nyborg, fremfører, at en cykellegebane overordnet set vil 1) understøtte Nyborg Kommunes indsatser på sundhedsområdet, herunder gennem en integration med undervisningsindsatser og 2) virke appellerende over for fremtidige borgere i kommunen ved at vise, at Nyborg kan tilbyde både kultur og aktivitet i byens rum.

Skolebestyrelsen på Birkhovedskolen fremhæver, at det er positivt, at der etableres faciliteter for børn, der kan være med til at fremme deres motorik og bevægelse og dermed bidrage til sikker færden i trafikken.

Nyborg Cykle Klub finder det positivt, at der anlægges en cykellegebane i kommunen, da den kan være med til at understøtte dansk cykelkultur samt at bidrage til børns sundhed og udvikling af selvstændighed og ansvar. *Nyborg Cykle Klub* ser samtidig frem til at kunne benytte banen i sin undervisning af børn/juniorer.

Beboerne på Birkhovedvej nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16, og 18, Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg, og Bo Gangelhof fremhæver alle det positive i anlægget af en cykellegebane i Nyborg by.

B. Kommentarer til planen og projektet

-

1. Støj

1.1 Indkomne kommentarer

Beboerne på Birkhovedvej nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16, og 18 (beboergruppen) gør gældende, at Nyborg Kommune ved godkendelsen af etableringen af en cykellegebane i Lille Svanedam modarbejder Kommuneplan 2013's mål, retningslinjer og redegørelse vedrørende støj. *Beboergruppen* argumenterer for, at etableringen af en cykellegebane i Lille Svanedam vil øge støjniveauet for de omkringliggende naboer til et uacceptabelt niveau i strid med kommuneplanens mål om at begrænse støjpåvirkningen af boligområder. Se i øvrigt afsnit B-5 for en udvidet beskrivelse af *Beboergruppens* påstand om, at lokalplanforslaget er i strid med Kommuneplan 2013 hvad angår støjforhold.

Uffe Gangelhof, beboer Birkhovedvej 14, 5800 Nyborg, fremfører, at arealet ved Lille Svanedam er påvirket af jernbanestøj fra større jernbane i niveauet L_{den} 55-60 dB, jævnfør Miljøministeriets beregninger.

Bayform, et firma på Birkhovedvej 16, st., 5800 Nyborg, fremfører, at støjniveauet fra Lille Svanedam i dag er højt grundet Nyborg Private Realskoles elevers brug af parken. *Bayform* fremfører endvidere, at etableringen af en cykellegebane vil forøge støjniveauet i området, hvilket anses for utilfredsstillende for naboer og lokale erhvervsdrivende.

1.2 Administrationens kommentarer

Høringssvarene rejser spørgsmål om støj, der kan opdeles i to kategorier: 1) Cykellegebanens støjpåvirkning af lokalområdet, herunder naboejendomme, og 2) støjpåvirkningen af arealet til cykellegebanen (lokalplanområdet).

Ad 1) Støj fra legepladser, skoler og lignende er som udgangspunkt ikke et støjplanlægningsspørgsmål. Således betragtes støj fra legende børn ikke som støj, der kan reguleres. Når kommuneplanen opstiller grænser for støjpåvirkningen af for eksempel boligområder, drejer det sig således om at regulere den organiserede støj fra:

- Vejtrafik
- Jernbaner
- Virksomheder og industri
- Fritidsanlæg, såsom skydebaner, motorsportsbaner og forlystelsesparker
- Vindmøller og tekniske anlæg.

Spørgsmålet om en øget støjpåvirkning af naboer er altså, i planlægningssammenhænge, et spørgsmål om, hvorvidt cykellegebanen vil generere en øget trafikmængde, der vil øge vejtrafikstøjen til et omfang, der overskrider de vejledende grænseværdier opsat af Miljøministeriet.

Miljøministeriet fastsætter vejledende grænseværdier for støj for forskellige anvendelser. At grænseværdierne er vejledende betyder, at kommunerne ikke har pligt til at overholde dem. Nyborg Kommunes Kommuneplan 2013 sikrer dog, at Nyborg Kommune i sin planlægning er forpligtet til, videst muligt, at sikre, at grænseværdierne overholdes for hvad angår støj fra vejtrafik, jernbaner, og virksomheder og industri. For boliger og rekreative områder er de vejledende grænseværdier fra vejtrafikstøj fastsat til L_{den} 58 dB.

Området omkring Lille Svanedam vurderes i dag ikke til at være påvirket af væsentlig støj fra vejtrafikken og forventes ikke at blive det ved en etablering af en cykellegebane i Lille Svanedam. Til grund for denne vurdering ligger trafiktællinger fra 2015, der viste, at årsdøgntrafikken på Svanedamsgade er begrænset ($\text{ÅDT} = 1.728$ biler), og at kørehastigheden endvidere er lav (målt til ca. 27 km/timen). Vejledende støjberegninger viser en støjbelastning på under de vejledende grænseværdier, også hvis ÅDT øges til 2.000 biler.

Der er ikke trafiktællinger fra Birkhovedvej, men trafikvolumen vurderes at være mindre end på Svanedamsgade, hvorfor der her heller ikke vurderes at være et utilfredsstillende niveau for vejtrafikstøjen.

Ad 2) Lille Svanedam ligger i relativ nærhed til en national jernbanekorridor. Miljøministeriet har opstillet vejledende grænseværdier for jernbanestøj og disse er inkorporeret i Nyborg Kommunes Kommuneplan 2013. De vejledende grænseværdier for boliger og rekreative områder er L_{den} 64 dB.

Jævnfør Miljøministeriets beregninger af udbredelsen af støj fra større jernbaner i 1,5 meters højde, er arealet ved Lille Svanedam ikke påvirket af et utilfredsstillende niveau af jernbanestøj. Miljøministeriets beregninger af udbredelsen af støj fra større jernbaner i 4 meters højde viser, at en del af området er påvirket af i niveauet L_{den} 55-60 dB. Denne højde er dog ikke relevant for cykellegebaneprojektet, der etableres i terrænniveau.

Jævnfør punkt 1 vurderes arealet endvidere ikke at være påvirket af vejtrafikstøj fra Svanedamsgade.

Der er ikke fundet anledning til at foretage ændringer i lokalplanforslaget på baggrund af ovenstående kommentarer.

2. Parkering og trafik

2.1 Indkomne kommentarer

Bayform, et firma på Birkhovedvej 16, st., fremfører, at parkeringsforholdene ved Svanedamsgade og Birkhovedvej ikke er optimale med problematiske forhold til hverdag og i weekender med arrangementer i byen. *Bayform* fremfører, at etableringen af cykellegebanen må forventes at forværre parkeringsforholdene i området.

Beboerne på Birkhovedvej nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16, og 18 (beboergruppen) gør ligeledes gældende, at parkeringssituationen er problematisk ved Birkhovedvej, blandt andet på grund af de nærliggende skoler, og at forholdene må forventes forværret i tilfælde af en etablering af en cykellegebane. *Beboergruppen* argumenterer endvidere for, at trafiksikkerheden på Birkhovedvej og Svanedamsgade vil forværres såfremt banen etableres.

2.2 Administrationens kommentarer

Cykellegebanens placering i Lille Svanedam sikrer optimal tilgængelighed med kollektiv transport, med 400 meter til Nyborg Station og Nyborg Rutebilstation, og som fodgænger og cyklist. Dermed minimeres behovet for adgang med bil tilsvarende. Der må dog forventes en vis tilkørsel med privat bil, blandt andet når forældre med mindre børn, der ikke bor i lokalområdet, benytter banen.

Parkering er i dag mulig på den offentlige plads umiddelbart på den anden side af Svanedamsgade ved krydset mellem Enghavevej, Banegårdsalleen og Svanedamsgade. Herfra kan opnås sikker krydsning ad fodgængerovergangen ved rundkørslen. Pladsen har en kapacitet på ca. 50 biler og er hovedsageligt benyttet af

ansatte på Nyborg Private Realskole og Birkhovedskolen, af pendlere, samt til afsætning af elever. I dag er pladsen derfor hovedsageligt i brug fra tidlig morgen til om eftermiddagen på hverdage. Parkanter med cykellegebanen som destination forventes hovedsageligt at skulle benytte pladsen uden for almindelig arbejdstid, altså eftermiddage og weekender.

Udover denne parkeringsplads er der ca. 600 offentlige pladser ved Nyborg Station ca. 400 meter fra Lille Svanedam. Disse benyttes ligeledes hovedsageligt inden for normal arbejdstid og hovedsageligt af togpendlere.

Endvidere igangsættes i 2017 et arbejde med en ny helhedsplan for området omkring Nyborg Station og de to skoler, Nyborg Private Realskole og Birkhovedskolen. En del af denne helhedsplan vil være en strategi for parkeringsforhold i området. Planen forventes at udmøntes i flere parkeringspladser i området.

Det er ikke administrationens vurdering, at trafikikkerheden på Birkhovedvej og Svanedamsgade vil forværres ved etablering af en cykellegebane i Lille Svanedam. Til grund for denne vurdering ligger blandt andet trafiktællinger fra 2015, der viste, at årsdøgntrafikken på Svanedamsgade er begrænset (ÅDT = 1.728 biler), og at kørehastigheden endvidere er lav (målt til ca. 27 km/timen). Endvidere er der cykelsti og fodgængerovergang på Svanedamsgade.

Birkhovedvej er væsentlig mindre trafikeret end Svanedamsgade. Birkhovedvej er dog belastet af afsætning og hentning af elever især i morgenspidstimerne. Der kan opstå problematiske situationer, når begge vejsider er optaget af biler, og trafikken skal afvikles igennem ét spor.

I en del af vejkanten mod Lille Svanedam er der parkering forbudt (standsning tilladt). En håndhævelse af dette ville lette trafikafviklingen i gaden og mindske risikoen for trafikale konflikter og uheld.

Afsætning af brugere af cykellegebanen forventes dog i højere grad at ske fra det offentlige parkeringsareal ved Svanedamsgade/Enghavevej/Banegårdsalleen som beskrevet ovenfor. Der forventes derfor ikke en væsentlig forværring af forholdene på Birkhovedvej.

Der er ikke fundet anledning til at foretage ændringer i lokalplanforslaget på baggrund af ovenstående kommentarer.

-

3. Natur og grønne områder

3.1 Indkomne kommentarer

Danmarks Naturfredningsforening (DN), Nyborg, fremfører, at det er en dårlig idé at benytte en bypark til en cykellegebane. *DN Nyborg* fremfører, at siden, projektet vil medføre fældning af træer samt asfaltering af en del af området, vil det ødelægge den eksisterende park. *DN Nyborg* gør opmærksom på, at der findes flagermus i området, og at træerne kun må fælles uden for flagermusenes yngle- og dvaleperiode. *DN*

Nyborg opfordrer til, at dette indskrives i lokalplanens bestemmelser, samt at de træer, der skal fældes, udpeges i planen.

Beboerne på Birkhovedvej nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16, og 18 (beboergruppen) gør ligeledes opmærksom på tilstedeværelsen af flagermus i området. Beboergruppen kritiserer ligeledes cykellegebanens indvirkning på Lille Svanedam som bypark, herunder at det ikke er bæredygtigt at asfaltere en ”grøn og bevaringsværdig park i byen”. Beboergruppen argumenterer for, at man ikke sikrer, bevarer og udvikler en historisk grøn park (Lille Svanedam) ved etablering af en cykellegebane, der indebærer delvis asfaltering. Beboergruppen anbefaler, at arealet i stedet sammentænkes med UNESCO-fortællingen om Nyborg Slot og Nyborg som fæstningsby.

Bo Gangelhof, beboer Præstevænget 20, 5800 Nyborg, fremfører også, at en cykellegebane i Lille Svanedam vil ødelægge den eksisterende park, herunder dens historiske præg med tilknytning til voldterrænet.

3.2 Administrationens kommentarer

Lokalplan nr. 275 har blandt andet til formål, at sikre en fastholdelse af arealet i Lille Svanedam som rekreativt opholdsareal i form af park med mulighed for indretning af aktiviteter til motion og leg (§ 1). Lokalplanen fastslår, at etableringen af cykellegebanen skal ske med respekt for den eksisterende beplantning, herunder træer, der skal bevares i videst mulig omfang (§ 8.4). Ny beplantning skal tilpasses parkens åbne, organiske præg (§ 8.5). Projektet, som præsenteret i lokalplanen, forudsætter ikke fældning af træer, udover den almindelige beskæring af sygdomsramte træer.

Flagermus er beskyttet efter EU's habitatdirektivs bilag IV. Der er ikke konstateret en forekomst af flagermus inden for lokalplanområdet. Såfremt projektet nødvendiggør fældning af enkelte træer, skal disse undersøges for forekomst af flagermus af en relevant ekspert for at sikre, at der ikke forefindes hulheder eller lignende, der kan huse flagermus.

En lokalplans indhold oplistes udtømmende i planlovens § 15. Jævnfør § 15 kan der ikke i en lokalplan optages bestemmelser om beskyttelse af fredede arter. Da alle flagermusearter er beskyttet under anden lovgivning (EU's habitatdirektivs bilag IV, samt jævnfør artsfredningsbekendtgørelsen, jagt- og vildtforvaltningslovens § 6 a, og naturbeskyttelseslovens § 29 a, stk. 2) er det ikke nødvendigt (eller lovhjemlet), at optage bestemmelser herom i lokalplanen. Naturbeskyttelsesforhold, herunder beskyttelse af fredede arter, skal dog behandles i lokalplanens redegørelse. Emnet behandles på side 7 i forslag til lokalplan nr. 275.

Der er ikke fundet anledning til at foretage ændringer i lokalplanforslaget på baggrund af ovenstående kommentarer.

-

4. Projektets udformning

4.1 Indkomne kommentarer

Bo Gangelhof, beboer Præstevænget 20, 5800 Nyborg, fremfører, at den i lokalplanforslaget foreslåede udformning af cykellegebanen ikke opfylder Cyklistforbundets specifikationer for cykellegebaner hvad angår dimensioner, samt at

det pågældende areal skal stå over for et funktionsskifte. Endvidere fremfører *Bo Gangelhof*, at området ikke er børnerigt, som Cyklistforbundet også lægger vægt på.

Beboerne på Birkhovedvej nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16, og 18 (beboergruppen) fremfører ligeledes, at banen ikke lever op til de minimumsdimensioner, Cyklistforbundet opstiller for en cykellegebane, herunder at arealet til banen som helhed er for lille, og at det asfalterede areal til en multibane er for lille.

Beboergruppen har i øvrigt følgende kommentarer til banens udformning:

- • Der mangler afskærmning mod Svanedamsgade.
- • Asfalteringen af stien syd for banen er i strid med kommuneplanramme 1.R.13.
- • Krattet i den nordvestlige del af lokalplanområdet skal bevares og stiføringen udgå af projektet.
- *Beboergruppen* har herudover følgende kommentarer til projekts udformning:
 -
 -
 - • Lokal afledning af regnvand er ikke mulig i Lille Svanedam.
 - • Der er uvished om størrelse, placering og funktion af servicebygning.

4.2 Administrationens kommentarer

Cykellegebanens udformning og dimensioner: I det udsendte ansøgningsmateriale opstiller Cyklistforbundet nogle minimumskrav til udformning af cykellegebaner i forbindelse med ansøgning om støtte. Her fremgår blandt andet, at banen skal være rettet mod børn i alderen 2-12 år, at den skal ligge et lettilgængeligt sted med et omfattende brugeropland, at den skal være åben for offentligheden med mere. Herudover angiver Cyklistforbundet en række kriterier for udvælgelse af projekter, herunder anlæggets dimensioner: Min. 2.000 m² i alt og en 800 m² multibane. Her er det dog vigtigt at skelne mellem ”minimumskrav”, som de førnævnte, og ”udvælgelseskriterier”, såsom banens dimensioner.

Cykellegebanen som foreslået i lokalplanforslaget dækker et areal på ca. 2.600 m², altså større end de 2.000 m², der var ét af udvælgelseskriterierne. Den foreslåede multibane er derimod fastsat til ca. 500 m² og altså under de 800 m², der var ét af udvælgelseskriterierne.

Cykellegebanens endelig udformning er koordineret med Cyklistforbundet, der fastholder støttebevillingen til anlægget i Lille Svanedam.

Krav om funktionsskifte: Der er intet krav fra Cyklistforbundet om, at arealet til banen skal stå over for et funktionsskifte, som det fremføres. Dette er ét forslag til et kriterie for valg af et areal. Cyklistforbundet lægger i stedet vægt på, at arealet er let tilgængeligt og centralt placeret, jævnfør ansøgningsmaterialet (s. 2).

Servicebygning: Forslag til lokalplan nr. 275 giver mulighed for etablering af en servicebygning (op til 6 m²), der må benyttes til opbevaring eller toiletfaciliteter. Denne bygning fremgår ikke af skitsen, men må, jævnfør § 6.1 i lokalplanen, indpasses i lokalplanområdet med respekt for banens udformning.

Trafiksikkerhed og afskærmning: Hvad angår trafiksikkerhedsforhold ved adgangen fra cykellegebanen til Svanedamsgade, viser den overordnede skitse ikke chikaner, barrierer, eller lignende ved udmundingen af den offentlige vest-østgående sti, i den nordlige del af lokalplanområdet, eller den sydligste del af området. For den nordlige sti kan der ikke etableres en fast afskærmning, da der er tale om en offentlig stiforbindelse, der jævnfør kommuneplanramme 1.R.13, skal fastholdes. Der er dog intet der forhindrer en opsætning af en sluse, der sikrer gennemgang for fodgængere, men forhindrer cykelpassage. For den sydlige del af området afskærms mod Svanedamsgade med beplantning, jævnfør skitsen.

LAR: I forbindelse med større nedbørmængder ophobes regnvand i dele af Lille Svanedam. Dette giver sig til udtryk i vandansamlinger i de lavest liggende dele af parken. Den nordlige del af parken, hvor cykellegebanen foreslås etableret, er dog i mindre grad påvirket af denne ophobning. En lokal nedsivning vurderes derfor at være mulig, såfremt der etableres regn- og eller forsinkelsesbede, som lokalplanen beskriver.

Asfaltering af stierne: Ifølge kommuneplanramme 1.R.13 skal de offentlige stiforbindelser inden for rammeområdet bevares. En del af den sydøst-nordvestlige stiforbindelse foreslås asfalteret, jævnfør skitsen for cykellegebanen. Stiforbindelsen bevares dog, og der vil fortsat være fri tilgængelighed og bevægelighed igennem området. Forslaget er derfor ikke i konflikt med bestemmelserne i ramme 1.R.13.

Krattet mod naboerne: Krattet i den nordlige del af lokalplanområdet bevares, jævnfør skitsen for cykellegebanens udformning.

Der er ikke fundet anledning til at foretage ændringer i lokalplanforslaget på baggrund af ovenstående kommentarer.

5. Forhold til anden planlægning

5.1 Indkomne kommentarer

Beboerne på Birkhovedvej nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16, og 18 (beboergruppen) gør gældende, at lokalplan nr. 275 ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013's mål, retningslinjer og rammer. Det være sig at:

a. lokalplanen ikke er i overensstemmelse med den for området gældende ramme 1.R.13 og den generelle ramme for fri- og opholdsarealer. *Beboergruppen* fremhæver blandt andet, at kommuneplanen sætter som mål for Nyborg bys grønne områder, at de ikke må inddrages til byudvikling, og at de skal udvikles som et vigtigt element i det bynære friluftsliv og i forhold til borgernes og turisternes sundhed og trivsel.

b. lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinjer for støj og fri- og opholdsarealer. *Beboergruppen* fremhæver blandt andet, at kommuneplanens ramme for fri- og opholdsarealer fastslår, at de rekreative fri- og opholdsarealer i byer og landsbyer skal opretholdes i videst mulige udstrækning. *Beboergruppen* fremhæver også, at kommuneplanens mål for støj er, at støj fra støjbelastede arealer ikke må påvirke støjfølsomme arealer, og at det skal sikres, at ingen udsættes for væsentlige negative sundhedspåvirkninger på grund af støj. *Beboergruppen* fremhæver også, at kommuneplanens retningslinjer for støj blandt andet fastslår, at der ved placering af støjende fritidsanlæg og fritidsaktiviteter skal tages hensyn til eksisterende støjfølsomme områder.

Beboergruppen har endvidere indgivet kommentarer vedrørende forholdet til støjplanlægning og vej- og stiplanlægning. Se henholdsvis punkt B-1 og punkt B-2 og B-4 for administrationens kommentarer hertil.

5.2 Administrationens kommentarer

En lokalplan må ikke være i strid med den gældende kommuneplan, herunder dens mål, retningslinjer og rammer for lokalplanlægning.

Ad a) For lokalplanområdet gælder ramme 1.R.13 – Nyborg, voldterrænet fra Kommuneplan 2013. Rammen fastsætter anvendelsen af området til rekreative formål. Af rammen fremgår det endvidere, at 1) stiforbindelser skal bevares, og 2) at der, under iagttagelse af fredningsbestemmelserne (for Nyborg voldanlæg), kan etableres legepladser og lignende.

Lokalplan nr. 275 er i overensstemmelse med bestemmelserne opstillet for rammeområde 1.R.13. Lokalplanen fastholder områdets anvendelse som rekreativt område, sikrer en bevaring af de eksisterende stiforbindelser, og muliggør en legebane til cykler under iagttagelse af fredningsbestemmelserne (den i lokalplanen præsenterede udformning af banen er udarbejdet i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, der er myndighed for fredningen).

Lokalplanen er også i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinjer for grønne områder, idet den sikrer en fortsat anvendelse som rekreativt område, ikke inddrager området til byudvikling og sikrer en forbedret mulighed for aktivitet, leg og bevægelse til gavn for Nyborgs børns trivsel og sundhed. Omlægningen fra åben park til legeområde betyder dog en målretning af arealet, der hidtil har været til blandede rekreative formål for alle grupper. En cykellegebane vil fortrinsvis reservere arealet til rekreativt brug for børn i alderen 2-12 år.

Ad b) Lokalplanen sikrer, at arealet i Lille Svanedam fastholdes som fri- og opholdsareal, dog målrettet børn i alderen 2-12 år, i overensstemmelse med

kommuneplanens ramme for fri- og opholdsarealer.

Se afsnit B-1 for administrationens kommentarer til støj fra en cykellegebane i Lille Svanedam. På baggrund heraf vurderes lokalplan nr. 275 at være i overensstemmelse med mål og retningslinjer for støj som opstillet i Kommuneplan 2013.

Der er ikke fundet anledning til at foretage ændringer i lokalplanforslaget på baggrund af ovenstående kommentarer.

C. Kommentarer til valg af placering

Indkomne kommentarer

Barbara Schultz, beboer Knudshovedvej 13, 5800 Nyborg, fremfører, at placeringen af banen i Lille Svanedam er fordelagtig, idet det er i nærhed til to skoler samt mange børn, der bor i bymidten. *Barbara Schultz* argumenterer endvidere for, at en placering med høj synlighed fra banegården, kan gøre besøgende nysgerrige over for "hvad der sker længere nede ad [banegårds]alleen".

Skolebestyrelsen på Birkhovedskolen fremhæver ligeledes nærheden til to skoler, som en fordel, bl.a. i lyset af den nuværende folkeskolelovs formål, om blandt andet at øge elevernes læringsudbytte ved at tilbringe en varieret skoledag med mere bevægelse.

Danmarks Naturfredningsforening (DN), Nyborg, mener ikke, at byparken Lille Svanedam er en god placering for cykellegebanen, da parkkvaliteter samt beplantning argumenteres for at gå tabt. *DN Nyborg* fremhæver i stedet Cirkuspladsen som en oplagt mulighed for en alternativ placering.

Bayform, et firma på Birkhovedvej 16, st., mener heller ikke, at Lille Svanedam er en god placering for cykellegebanen med henvisning til nærliggende boliger, firmaer, og den allerede eksisterende belastning af parken ved Nyborg Private Realskoles daglige benyttelse.

Beboerne på Birkhovedvej nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16, og 18 (beboergruppen) gør ligeledes gældende, at placeringen ved Lille Svanedam ikke er gunstig, herunder på grund af parkens historie, støj, parkeringsforhold med mere. Beboergruppen fremhæver i stedet et areal ved Danehofskolen som en alternativ placering.

Bo Gangelhof, beboer Præstevænget 20, 5800 Nyborg, fremhæver ligeledes Danehofskolen som en bedre placering af en cykellegebane. Lille Svanedam fremhæves som en dårlig placering blandt andet på grund af parkens historiske islæt og tilknytning til voldanlægget.

Nyborg Cykle Klub peger på Danehofskolen som en fordelagtig placering, idet klubben lægger vægt på en så stor bane som muligt.

Administrationens kommentarer

Følgende kravspecifikationer, vedrørende en cykellegebanes placering, fremgår af Cyklistforbundets ansøgningsmateriale:

- "Cykellegebanens visuelle identitet skal være grøn og naturlig dvs. domineret af naturlige materialer og masser af robust, varieret og gerne lokal, hjemmehørende beplantning – træer, buske, klatreplanter, stauder, vilde blomster osv., som giver varierende sanseoplevelser året rundt i form af lys/skygge, smukke farver på blomster og løv, spændende gren- og bladstrukturer, dufte, spiselige bær og frugter samt kogler og frøstande".
- "Cykellegebanen skal ligge et lettilgængeligt sted med et omfattende brugeropland".
- "Cykellegebanen skal være åben for offentligheden, så man kan bruge den, når man har lyst eller bare lige kommer forbi. Det vil dog være oplagt, hvis de lokale skoler og institutioner kan booke multilegebanen i dagtimerne fx kl. 9.00-15.00".

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere taget stilling til placeringen af cykellegebanen:

- Den 6. juni 2016, hvor placeringen i Lille Svanedam fastholdtes, og
- Den 15. august 2016, hvor beslutningen af 6. juni 2016 fastholdtes.

Administrationen har følgelig ingen kommentarer til banens placering.

D. Kommentarer til proces

Indkomne kommentarer

Bayform, et firma på Birkhovedvej 16, st., fremfører at firmaet ikke er blevet inddraget tilstrækkeligt i processen som nabo til lokalplanområdet.

Nyborg Cykle Klub beklager, at de ikke har været inviteret til at deltage i udformningen af cykellegebanen.

Administrationens kommentarer

Administrationen har fulgt gældende forvaltningsretlige regler samt regler i medfør af planloven for offentliggørelse, underretning og partshøring. Alle naboer, der har været vurderet til at være part i sagen, har i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til lokalplanen været informeret, herunder firmaet *Bayform*, Birkhovedvej 16, st., 5800 Nyborg.

Administrationen beklager den manglende inddragelse af foreningen *Nyborg Cykle Klub* som lokal aktør inden for cykelsport, -træning med videre. Administrationen har ikke været bekendt med *Nyborg Cykle Klubs* arbejde med træning med videre af børn og unge. Cykellegebanen har været udformet i tæt sammenspil med Cyklistforbundet, men en lokal aktørs viden om hensigtsmæssige forhold for cykeltræning ville have været et vigtigt bidrag i arbejdet. Især set i lyset af klubbens mulighed for at benytte banen i fremtiden til træning, med videre.

Konklusion

Det er administrationens vurdering, at de indkomne indsigelser, forslag og kommentarer ikke giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget, som det har været fremlagt i offentlig høring. Der er således kun foretaget redaktionelle ændringer af lokalplanforslaget.

Såfremt lokalplan nr. 275 vedtages endeligt, vil planen blive offentlig bekendtgjort med ikrafttrædelse 14. februar 2017.

Byrådets beslutning om endeligt at vedtage lokalplanen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet har i øjeblikket sagsbehandlingstider på mellem 1 og 2 år.

Af ansøgningsmaterialet fra Cyklistforbundet, fremgår det, at cykellegebanerne forudsættes etableret inden udgangen af 2017.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 275 for cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg, vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-182862 Lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

450-2016-182882 8 høringssvar til forslag til lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg - indkommet i høringsperioden 4. oktober - 29. november 2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Anja Kongsdal anbefaler ikke, at lokalplanen vedtages.

Bilag

Lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg

8 høringssvar til forslag til lokalplan nr. 275 for en cykellegebane i Lille Svanedam, Nyborg - indkommet i høringsperioden 4. oktober - 29. november 2016

Punkt 7: Dispensation fra lokalplan - Østerøvej 97, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Dispensation fra lokalplan - Østerøvej 97, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-23015	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en karnap på 2,5 m² til sommerhuset Østerøvej 97, 5800 Nyborg. Karnappen ønskes placeret på den sydlige side af sommerhuset. Se bilag.

Ejendommen er omfattet af [lokalplan nr. 34, for et sommerhus- og strandområde ved Østerøvej](#). Projektet kræver dispensation til overskridelse af en 5 meter byggelinje i forbindelse med det sydlige skel, jævnfør § 7.7. Ved etablering af karnappen er det oplyst i ansøgningen, at byggelinjen overskrides med 0,71 meter, således der kun er 4,29 meter til skel mod syd.

Begrundelsen for ansøgningen om dispensation er, at ejer ønsker at udvide et af soverummene i sommerhuset, så der er plads til en dobbeltseng med målene 1,6 x 2 meter i soverummet i stedet for en sovesofa.

Sommerhuset er blevet tilbygget og ombygget i 2015. I den forbindelse blev der etableret et stort og 2 små soverum. I det store soverum er der plads til en dobbeltseng. Det soverum, der ønskes udvidet, er på nuværende tidspunkt med plads til 2 enkeltsenge i forlængelse af hinanden eller en dobbeltseng, hvis den placeres op ad væggen ind mod det 3. soverum. I forbindelse med etableringen af karnappen inddrages en del af soverummet til at etablere en brusekabine i gæstebadeværelset.

Formålet med byggelinjerne i lokalplanen er at sikre udsigtslinjerne til Storebælt for den bagved liggende bebyggelse. Lokalplanen er vedtaget i 1998, og der er ikke meddelt dispensation fra byggelinjerne tidligere. Det vil være forbundet med en uheldig præcedens virkning for hele området, at give dispensation til byggelinjerne.

Der er foretaget nabohøring, og der er kommet følgende indsigelser:

Østerøvej 99:

Formålet med 5 meter byggelinje er at sikre udsigtskiler over Storebælt. I forbindelse med tilbygning i 2015 er udsigten over Storebælt fra 1. sal blevet kraftigt reduceret. De vil gerne fastholde lokalplanens bestemmelser.

Østerøvej 101:

Mener, at overskridelse af byggelinjen vil skæmme udtrykket af deres sommerhus mod stranden, som vil blive indeklemmt. Mener, at der er en grund til, at man har fastlagt byggelinjer og udsigtskiler i lokalplanen, og der skal ikke umiddelbart dispenseres fra disse.

Gruppenleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der ikke meddeles dispensation til overskridelse af byggelinjen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-150822 Ansøgning med beskrivelse og tegninger - karnap - Østerøvej 97

450-2016-184111 Oversigtskort - Østerøvej 97, Nyborg

- 450-2017-290 Indsigelse mod tilbygning mod syd Østerøvej 97 - mail i pdf fra Østerøvej 101
- 450-2017-283 Indsigelse mod karnap Østerøvej 97 - mail i pdf fra Østerøvej 99

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning med beskrivelse og tegninger - karnap - Østerøvej 97

Oversigtskort - Østerøvej 97, Nyborg

Indsigelse mod tilbygning mod syd Østerøvej 97 - mail i pdf fra Østerøvej 101

Indsigelse mod karnap Østerøvej 97 - mail i pdf fra Østerøvej 99

Punkt 8: Dispensationsansøgning til beboelse 1,7 meter fra skel - Nordøstvej 19, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Dispensationsansøgning til beboelse 1,7 meter fra skel - Nordøstvej 19, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-25744	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 8. november 2016 modtaget en dispensationsansøgning om lovliggørelse af 4 m² vindfang, som er inddraget til køkken/beboelse på ejendommen Nordøstvej 19, 5800 Nyborg. Afstanden til naboskel er 1,7 m.

Ejendommen er omfattet af [lokalplan nr. 55](#) for sommerhusområde ved Strandtved.

I henhold til § 7.10 skal bebyggelse holdes mindst 2,5 m fra naboskel og sti.

Ejer har begrundet sin dispensationsansøgning med blandt andet:

”I forlængelse af garagen var vindfanget, som nu er lagt til køkkenet, et areal på ca. 4 m².”

”Placering af huset, bygget i 1934, medfører at der ikke var andre muligheder end det vi har foretaget.”

Ejer har været ejer af sommerhuset siden 1986.

Ejer har to gange søgt om byggetilladelse til en tilbygning til sommerhuset.

Første ansøgning i 1990 og næste gang i 1998.

Begge tilbygninger i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

I 2014 fremsendte ejer en forespørgsel om opførelse af en carport. I den forbindelse oplyste ejer, at der var opført en overdækning/vindfang ved garage på 1,5 m². Arealet blev registreret med 2 m² i BBR.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at ejer har kendt til lokalplanens regler, om at en tilbygning skal placeres minimum 2,5 m fra naboskel. Ligeledes har ejer vidst, at det opførte krævede en byggetilladelse.

Til orientering er det muligt at lave en tilbygning til sommerhuset, og køkkenet kunne eventuelt være udvidet ind i boligen/stuen.

En retslig lovliggørelse vil kræve, at der ikke er dør og vindue i en afstand af 2,5 m fra skel. Samtidig skal facadevæg og tag i en afstand af 2,5 m fra skel udføres mindst som bygningsdel klasse EI 60 (BD-bygningsdel 60) og slutte tæt til den yderste tagdækning.

Samtidig kræves der redningsåbning fra køkkenet, dette kan dog løses ved at væg mellem køkken og stue nedrives.

En eventuel dispensation til beboelse 1,7 m fra naboskel vil danne præcedens inden for lokalplan nr. 55.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at meddele dispensation, skal sagen i nabohøring.

Til orientering kan oplyses, at det tidligere besluttede regelsæt, som er under udarbejdelse i nyt forslag til Kommuneplantillæg, heller ikke vil muliggøre det ansøgte.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen med begrundelse i, at en tilbygning til beboelsen skal placeres 2,5 m fra naboskel jævnfør § 7.10 i lokalplan nr. 55.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-183389	Luftfoto Nordøstvej 19
450-2016-165494	Mail - Ansøgning om dispensation - Nordøstvej 19
450-2016-167336	Supplerende materiale til ansøgning samt dispensationsansøgning - Nordøstvej 19
450-2016-183815	Jpg billeder 1-4 i pdf - bilag til dispensationsansøgning - Nordøstvej 19

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Luftfoto Nordøstvej 19

Mail - Ansøgning om dispensation - Nordøstvej 19

Supplerende materiale til ansøgning samt dispensationsansøgning - Nordøstvej 19

Jpg billeder 1-4 i pdf - bilag til dispensationsansøgning - Nordøstvej 19

Punkt 9: Forslag til Kommuneplanstrategi 2016

Sagsfremstilling

9. Forslag til Kommuneplanstrategi 2016

Sagsnr.	450-2015-20412	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommuneplanstrategi 2016 er der i løbet af 2016 gennemført følgende proces:

- indledende interviews med udvalgte byrådspolitikere 8. juni 2016
- byrådsseminar 21. juni 2016
- borgermøde i Ørbæk 31. oktober 2016
- borgermøde i Ullerslev 7. november 2016
- infomøde med repræsentanter fra landsbyrådene 10. november 2016
- temamøde i Byrådet om detailhandelsplanlægningen 22. november 2016
- borgermøde i Nyborg 24. november 2016 med fokus på detailhandelsplanlægningen i Nyborg by.

Alle inputs fra den ovenstående proces samt skriftligt modtagne bemærkninger er samlet i en hvidbog, der er vedlagt dagsordenen.

Nyborg Handelsstandsforening har blandt andet fremsendt bemærkninger til den forestående detailhandelsplanlægning. Der advares mod et nyt center ved "Lynfrost" med mindre butikker. Hvis der skal være et center, ønskes der alene butikker på minimum 1.000 m² og typer byen ikke har i forvejen. Foreningens bemærkninger fremgår af Hvidbogen.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet et forslag til Kommuneplanstrategi 2016.

Strategien sætter fokus på følgende temaer, der vurderes at være de centrale emner i forhold til den fysiske planlægning:

1. Nyborg Kommune - en del af Fyn
2. Nyborg - "Danmarks Riges Hjerte"
3. Nyborg - Hovedbyen på Østfyn
4. Ullerslev og Ørbæk - binder kommunen sammen
5. Det gode liv på landet
6. Natur og friluftsliv for alle
7. Lovpligtigt Agenda 21-afsnit.

Ad 1: Nyborg Kommune - en del af Fyn

Med udgangspunkt i Strategi Fyn er de væsentligste kommunale forpligtelser i forhold til den fysiske planlægning indarbejdet i kommuneplanstrategien. Det drejer sig om mål og retning i den fælles fynske infrastrukturstrategi med fokus på det fynske mobilitetskort samt de overordnede intentioner om en fælles bosætningspolitik.

Ad 2: Nyborg - "Danmarks Riges Hjerte"

Der understreges, at Byrådet vil arbejde målrettet for realisering af kulturarvssatsningen med den nødvendige planlægning samt signal om, at bevaringsbestræbelserne ikke må forringe muligheden for at drive forretning og skabe et aktivt byliv.

Endelig signaleres, at færgeprojektet ”M/F Broen” ønskes realiseret ved Kongens Skibsbro, og at dette projekt har høj prioritet.

Ad 3: Nyborg - Hovedbyen på Østfyn

Der er fokus på en bæredygtig realisering af de eksisterende helhedsplaner og en kommende helhedsplan for Stationsområdet og Svanedamsparken.

I forhold til detailhandelsplanlægningen vurderes det at være for tidligt at indskrives præcise intentioner for udviklingen på området ved ”Lynfrosen”. Der er derfor indskrevet, at der skal udarbejdes en detailhandelsanalyse som grundlag for en beslutning om de fremtidige detailhandelsmuligheder ved ”Lynfrosen” på Storebæltsvej.*

Som supplement til Bosætningspolitikken er der fokus på den fælles fynske bosætningsstrategi (byroller) samt realisering af de eksisterende muligheder, herunder en ændret anvendelse af området ved Strandvænget, hvor der er potentiale for boligbyggeri med respekt for parkens kvaliteter.

Ad 4: Ullerslev og Ørbæk - binder kommunen sammen

Særlig fokus på Ørbæk og Ullerslev og arbejdet med helhedsplanerne og deres indhold og realisering, herunder konkrete planer for nye boligområder i begge byer.

Der udtrykkes politisk opbakning til statens forslag om at ophæve arealreservationen til omfartsvej vest om Ørbæk.

Ad 5: Det gode liv på landet

Intentionerne fra Kommuneplan 2012 videreføres, men med signal om at udnytte alle planlovens nye muligheder for at skabe vækst og udvikling i landsbyer og landdistrikter.

Ad 6: Natur og friluftsliv for alle

Der signaleres et ønske om at fremme friluftslivet generelt og samarbejde med de øvrige kommuner, - med respekt for intentionerne i den kommende naturpolitik, jævnfør budgetaftalen.

Ad 7: Agenda 21

Hovedintentionerne fra Kommuneplan 2012 videreføres. Som særligt fokusområde nævnes ”Smart-City”-strategien, der kan skabe vækst, forbedre livskvaliteten og begrænse ressourceforbruget.

Revisionsbeslutning i forhold til Kommuneplan 2017

Kommuneplanstrategien skal indeholde en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. Byrådet kan vælge at revidere hele kommuneplanen, - revidere planen delvist, - for eksempel med fokus på konkrete temaer eller gendtage kommuneplanen i sin helhed.

Da der ikke er behov for inddragelse af nye arealer til byvækst, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der gennemføres en delvis revision med fokus på:

•	Detailhandelsplanlægningen (fastlæggelse af bymidteafgrænsning og centerstruktur)*.
•	Kulturarven (afgrænsning af særlige opmærksomhedsområder).
•	Konsekvenser af Strategi Fyn og den fælles infrastrukturplan.

**Det er pt. uklart, hvornår den nye planlov bliver vedtaget endeligt (måske først omkring sommerferien 2017). Det er derfor sandsynligt, at det bliver nødvendigt at gendtage kommuneplanens afsnit om detailhandel, og så lave et kommuneplantillæg forskudt, når det endelige indhold af den nye planlov er kendt.*

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- forslag til Kommuneplanstrategi 2016 vedtages med henblik på fremlæggelse i 8 uger.

- revision af kommuneplanen igangsættes og gennemføres som en delvis revision med fokus på detailhandelsplanlægningen, kulturarv og bevaring samt konsekvenserne af det fælles fynske plansamarbejde (Strategi Fyn).

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-189213	Forslag til Kommuneplanstrategi 2016 - "Nyborg - Danmarks Riges Hjerte"
450-2017-554	Hvidbog - Bemærkninger og inputs til Kommuneplanstrategi 2016 (42 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Naturplan ændres til naturpolitik.

Anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplanstrategi 2016 - "Nyborg - Danmarks Riges Hjerte"

Hvidbog - Bemærkninger og inputs til Kommuneplanstrategi 2016 (42 sider)

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 268 - Nyborg Marina

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 268 - Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2015-30681	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina har været offentligt fremlagt i 8 uger fra 4. oktober til 29. november 2016.

Der er inden for fristen modtaget 7 indsigelser og bemærkninger til planen. Indsigelserne er vedlagt dagsordenen.

1. Vibeke Angelo Nielsen, Steensvej 1A, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod placering af bebyggelse på op til 7 meters højde (kajakklubben) nedenfor hendes ejendom. Der gøres ligeledes indsigelse mod placeringen af multibassinnet med tilhørende bygning og tagterrasse. Indsigelsen begrundes i en forventning om forringet udsigt og intensiverede støjgener samt nedsat brugsværdi og forringet salgsværdi af hendes ejendom.

2. Finn Ravn, Birchs Alle 5, 5800 Nyborg, v/advokat Hans Haages

A:

To eksisterende adgange fra indsigerens ejendom til marinaen ønskes sikret i lokalplanen.

B:

Byggefelt D ved sejlforeningen ønskes indskrænket, så det får en beliggenhed i umiddelbar forlængelse af det eksisterende klubhus. Den maksimale bygningshøjde i byggefeltet ønskes fastholdt på 7,0 meter. Uden for byggefeltet kan der således kun opføres mindre bygninger med en bygningshøjde på max. 3,0 meter.

C:

Bestemmelsen om max. bygningshøjde på 3 meter uden for byggefelterne ønskes tilføjet lokalplanens formål, så der ikke efterfølgende kan dispenseres herfra.

3. Kirsten Hansen og Niels C. Hansen, Steensvej 1B, 5800 Nyborg

A:

Der gøres indsigelse mod multibassinnet på grund af forventede støjgener.

B:

Etablering af legepladsen og multibassin anses som en krænkelse af gældende aftaler. Der stilles spørgsmålstegn ved rigtigheden af det i lokalplanen viste deklarationsbelagte areal.

4. Ellis Schneider, Fjordbakken 16, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod, at lokalplanen åbner mulighed for nye funktioner som café, restaurant og lignende i byggefeltet ved det gamle bådværft. Dette begrundes med problematiske adgangs- og parkeringsforhold.

5. Bente og Niels Pedersen, Fjordbakken 14, 5800 Nyborg

Samme indsigelse som ovenstående vedrørende mulighed for nye funktioner i byggefeltet ved det gamle bådværft. Promenadebredden vurderes at blive for smal i forhold til klubhusbebyggelsens placering i den nordlige del tæt på kajkanten.

6. Alex Wilde, Steensvej 5, 5800 Nyborg

A:

Det fremføres, at det må bero på en fejl, at arealet ud for hans ejendom ikke er omfattet af den tinglyste deklaration fra 1977, der forhindrer bebyggelse på arealet.

B:

Ejendommen omfattende det gamle bådværft foreslås udtaget af planen på grund af de nye muligheder for café og restaurant og lignende, der vurderes at være gengivende for de omkringboende.

C:

Der gøres indsigelse mod multibassinnet, der vurderes at medføre tekniske og driftsmæssige problemer samt medføre støjgener i området.

D:

Lokalplanens bestemmelser for materialevalg, farver og skiltning vurderes som utilstrækkelige.

E:

Den foreslåede promenadebredde ved klubhusene vurderes som værende for smal. Bygningsmodulerne foreslås afkortet i længden og gjort en smule bredere, så de kan tilbagerykkes uden at begrænse mulighederne på bagarealerne.

7. Nyborg Kajakklub v/Pia Nielsen

Byggefeltet til klubhusbebyggelse ønskes gjort så rummeligt, så man får den bedst mulige udnyttelse af arealet.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de enkelte indsigelser:

Ad 1. Vibeke Angelo Nielsen, Steensvej 1A, 5800 Nyborg:

Arealet foran indsigerens ejendom er ikke omfattet af deklarationen, der forhindrer byggeri, da ejendommen er udstykket og bebygget efter deklarationen blev tinglyst i 1977.

De påtænkte aktiviteter og bebyggelser, der muliggøres med lokalplanen, er at betragte som erstatningsfri regulering. Støjen fra legepladsen karakteriseres som "ikke organiseret leg", hvilket kommunen som myndighed ikke kan regulere.

Ad 2. Finn Ravn, Birchs Alle 5, 5800 Nyborg:

A:

De to adgange anbefales vist på lokalplanens Kortbilag 3, og der indarbejdes en passus i lokalplanen, der skal sikre, at disse adgange opretholdes og er tilgængelige i forbindelse med disponering af arealerne.

B:

Indsigelsen har været forelagt Nyborg Sejlforening, der ønsker at etablere en bådhal med en bygningshøjde på 8,5 meter. Lokalplanen tillader kun en bygningshøjde på 7,0 meter, hvilket ligeledes var gældende i den gamle lokalplan og i kommuneplanens nuværende rammebestemmelser. En fravigelse fra dette vil kræve et kommuneplantillæg.

Da sejlforeningen ikke ønsker at opføre bådhallen før i 2018, kan en eventuel ændring af rammebestemmelserne for det konkrete område ske i forbindelse med revision af kommuneplanen i 2017 suppleret med et efterfølgende tillæg til lokalplanen.

Sejlforeningen foretrækker, at byggefeltet til bådhallen placeres forskudt syd for det eksisterende klubhus. Byggefeltet fremgår af Kortbilag 4 i den vedlagte reviderede lokalplan. Indsigeren har efterfølgende meddelt, at den ønskede placering af bådhallen kan accepteres.

Det anbefales, at byggefeltet justeres som vist, og at lokalplanen vedtages endeligt med en bygningshøjde på max. 7,0 meter, og at højdebestemmelsen for det pågældende byggefelt hæves til max. 8,5 meter på baggrund af den nødvendige kommune- og lokalplanlægning.

C:

Lokalplanen anbefales fastholdt, da der herved sikres en nødvendig fleksibilitet i forhold til detailindretningen af lokalplanområdet.

Ad 3. Kirsten Hansen og Niels C. Hansen, Steensvej 1B, 5800 Nyborg:

A:

Med hensyn til multibassinnet og formodede støjgener henvises til bemærkninger til Indsigelse 1.

B:

Kommunen har undersøgt de juridiske forhold omkring deklarationen. Se bemærkninger til Indsigelse 1 og 6.

Legepladsen er ikke opført på areal omfattet af deklarationen, og multibassinnet etableres på søterritoriet, hvor den tilhørende bygning ikke er beliggende i forlængelse af de deklaraationsbelagte arealer.

Ad 4. Ellis Schneider, Fjordbakken 16, 5800 Nyborg:

Indsigelsen anbefales imødekommet, således at den private matrikel, hvor det gamle værft er beliggende udtages af lokalplanen, og herefter reguleres af den gamle lokalplan nr. 72, der fortsat er gældende for de bagvedliggende boliger.

Skulle der komme konkrete projekter i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen, kan den nødvendige planlægning gennemføres i form af projektlokalplan og løsning af byggeri, adgangsforhold og parkeringsforhold.

Ad 5. Bente og Niels Pedersen, Fjordbakken 14, 5800 Nyborg:

Med hensyn til området ved det gamle værft - se bemærkninger til Indsigelse 4.

Med hensyn til promenadebredden - se bemærkninger til Indsigelse 6 (Punkt E).

Ad 6. Alex Wilde, Steensvej 5, 5800 Nyborg:

A:

Da arealet foran ejendommene blev opfyldt sidst i 70'erne, tilbød gammel Nyborg Kommune at tinglyse deklARATIONEN som en frivillig afståelse af "strandretten". Ejeren af indsigereNS EJENDOM valgte IKKE at tage den frivillige ordning, hvorfor opfyldningen blev gennemført som ekspropriation med erstatning. Deklarationen er derfor ikke tinglyst på indsigereNS EJENDOM.

Dette forhold har umiddelbart ingen betydning for indsigereNS EJENDOM, da der i helhedsplanen/lokalplanen ikke er planlagt bebyggelse på det pågældende areal.

B:

Indsigelsen anbefales imødekommet, jævnfør bemærkninger til Indsigelse 4.

C:

Indsigelsen anbefales afvist, jævnfør bemærkninger til Indsigelse 1.

D:

Der anbefales indskrevet i lokalplanen, at bebyggelsen i Byggefelterne A, D og E skal være med træbeklædte bygningssider og tagpap eller andet tagmateriale af lignende kvalitet.

E:

Intentionen i helhedsplanen har været at skabe et tæt og stemningsfyldt miljø langs kajen, hvor der også er mulighed for at skabe læfyldte opholdssteder mellem bebyggelserne med kontakt til vandet.

Lokalplanen anbefales fastholdt.

Ad 7. Nyborg Kajakklub v/Pia Nielsen:

Byggefelt B's afgrænsning skal indikere, at der er en vis afstand fra den primære bebyggelse til naboskel. Uden for byggefeltet er der mulighed for at opføre mindre bygninger med en bygningshøjde på max. 3 meter, jævnfør lokalplanens punkt 6.8. Klubhusbebyggelsens omfang og disponering ligger relativt fast på nuværende tidspunkt, hvorfor afdelingen anbefaler, at lokalplanen fastholdes.

Lokalplan nr. 268 med de anbefalede ændringer og justeringer er vedlagt dagsordenen.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina godkendes endelig med de ovennævnte ændringer og justeringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-183748 Lokalplan nr. 268 - Nyborg Marina - med miljøvurdering (44 sider)

450-2016-177732 7 indsigelser og bemærkninger til Lokalplan nr. 268 Nyborg Marina

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 268 - Nyborg Marina - med miljøvurdering (44 sider)

7 indsigelser og bemærkninger til Lokalplan nr. 268 Nyborg Marina

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 258 - Ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - "Admiral Marina"

Sagsfremstilling

11. Forslag til lokalplan nr. 258 - Ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - "Admiral Marina"

Sagsnr.	450-2010-83619	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er på det foreliggende grundlag udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 258 for ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved ("Admiral Marina").

Der er ligeledes udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanen, der er indsat som bilag til lokalplandokumentet.

Endelig er der udarbejdet en VVM-screening af det foreliggende projektmateriale.

Lokalplanen beskriver, hvordan landarealerne kan disponeres inden for rammerne af fredningskendelsen for Knudshovedhalvøen.

Der åbnes mulighed for, at der i lokalplanområdet kan opføres et etageareal på 5.700 m² i form af bådhal, messe- og aktivitetsbygning, kontor/administration, servicebygninger, sejlkлуб, konferencecenter med overnatningsfaciliteter, wellness-bygning, fastfoodrestaurant, bistro og lignende.

Kystdirektoratet meddelte 10. december 2015 tilladelse til anlæg af det fulde projekt med op til 2.800 bådpladser.

Tilladelsen er af Danmarks Naturfredningsforening påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen.

Da klagen ikke har opsættende virkning for landarealerne, som lokalplanen regulerer, har Teknik- og Miljøudvalget tidligere tilkendegivet, at lokalplanforslaget kan offentliggøres nu for at fremme sagen mest muligt. Endelig vedtagelse kan dog først ske, når der foreligger en afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet, der stadfæster Kystdirektoratets tilladelse, hvilket er en betingelse for, at projektet kan realiseres i sin helhed. Endelig vedtagelse skal dog ske senest et år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Parallelt med lokalplanforslaget sendes VVM-screeningen af projektet i høring. Når der foreligger en afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet, der stadfæster Kystdirektoratets tilladelse, vil kommunen træffe afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes VVM-redegørelse for det konkrete projekt.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger
- lokalplanens endelige vedtagelse først sker umiddelbart efter, at Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse, der stadfæster Kystdirektoratets tilladelse til det fulde projekt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-189834 Forslag til lokalplan nr. 258 - Ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved "Admiral Marina" med Miljøvurdering (77 sider)
- 450-2016-181809 VVM-screening af Admiral Marina i Knudshoved gamle Færgehavn (47 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

- Forslag til lokalplan nr. 258 - Ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved "Admiral Marina" med Miljøvurdering (77 sider)
- VVM-screening af Admiral Marina i Knudshoved gamle Færgehavn (47 sider)

Punkt 12: Lukket: Ændret anvendelse af 6 parceller til tæt/lav boligbebyggelse i Jagtenborg - Løbegangen 43-53, Nyborg

**Punkt 13: Lukket: Tilbud om køb af byggegrunde i Skellerup, 5540
Ullerslev**

Punkt 14: Godkendelse af revideret forslag til lokalplan nr. 274 - Den gamle politistation, Stendamsgade 9-11, Nyborg - med henblik på fornyet offentlig fremlæggelse

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af revideret forslag til lokalplan nr. 274 - Den gamle politistation, Stendamsgade 9-11, Nyborg - med henblik på fornyet offentlig fremlæggelse

Sagsnr.	450-2016-20264	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 14. november 2016 forslag til lokalplan nr. 274 for den tidligere politistation, Stendamsgade 9-11, 5800 Nyborg, til offentlig fremlæggelse. Lokalplanforslaget muliggør anvendelse af den tidligere politistation til offentlige formål (administration med videre) samt etableringen af en offentlig parkeringsplads med 38 pladser.

På baggrund af udvalgets beslutning blev lokalplanforslaget sendt i offentlig høring i 8 uger fra 22. november 2016. Høringsperioden slutter 17. januar 2017.

Den 8. december modtog administrationen et høringssvar fra rådgiverne bag slotsprojektet (se bilag). I høringssvaret argumenterer rådgiverteamet blandt andet for, at udvidelsen af parkeringsarealet ved politigården vil have en væsentlig negativ visuel påvirkning af området omkring slottet. De foreslår i stedet færre pladser bag politigården og en løsning med parkering langs Stendamsgade.

Lokalplanområdets strategiske placering ved Slotssøen med fri udsigt til slottet og vigtigheden af udtrykket af hele området omkring slottet i forbindelse med hele slots- og kulturarvssatsningen samt det fremtidige UNESCO kandidatur understreger vigtigheden af, at sætte rammerne for en løsning, der er forenelig med slotsprojektet. Rådgiverteamet argumenterer i deres indsigelse for, at dette ikke er tilfældet.

Der er på baggrund af indsigelsen udarbejdet et alternativt forslag til indretningen af parkeringsfaciliteterne, der muliggør samme antal pladser inden for lokalplanområdet. Dette er inkorporeret i et revideret lokalplanforslag (bilag).

Der er desuden foretaget andre tilrettelser på baggrund af indsigelsen, herunder: Hegns- og beplantningsforhold. Desuden er redegørelsen rettet i lyset af nedrivningen af garagen og fjernelsen af beplantningen ned til Slotssøen.

Ændringerne af parkeringsarealerne medfører dog en så væsentlig ændring af det oprindelige planforslag, at der reelt er tale om et nyt forslag, der skal godkendes og sendes i offentlig høring på ny.

Det nuværende forslag, der i øjeblikket er i offentlig høring, vil i så fald tilbagekaldes inden høringsperiodens udgang. En revideret tidsplan ville i så fald være:

9/1 2017 - Godkendelse til offentlig fremlæggelse

17/1 2017 - Start på offentlig høring

14/3 2017 - Slut på offentlig høring

3/4 2017 - Behandling i Teknik- og Miljøudvalget

18/4 2017 - Behandling i Økonomiudvalget

24/4 2017 - Endelig vedtagelse i Byrådet

2/5 2017 - Offentlig bekendtgørelse og ikrafttrædelse.

Den ændrede tidsplan forventes ikke at give anledning til konflikter med udmøntningen af slots- eller parkeringsprojekterne.

Der er pr. 14. december 2016 ikke modtaget andre indsigelser til lokalplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at det reviderede forslag til lokalplan nr. 274 godkendes til fornyet offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-185673 Revideret forslag til lokalplan nr. 274 for den tidligere politigård, Stendamsgade 9-11, Nyborg (24 sider)
- 450-2016-183508 Følgemail + bilag i pdf - Rådgivergruppen bag Slotsprojektet sender kommentar til lokalplanforslag nr. 274 - Nyborg Politistation - kommentarer med fokus på de landskabelige elementer
- 450-2016-182981 Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 274 - den gamle politigård - Stendamsgade 9-11 (25 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Revideret forslag til lokalplan nr. 274 for den tidligere politigård, Stendamsgade 9-11, Nyborg (24 sider)

Følgemail + bilag i pdf - Rådgivergruppen bag Slotsprojektet sender kommentar til lokalplanforslag nr. 274 - Nyborg Politistation - kommentarer med fokus på de landskabelige elementer

Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 274 - den gamle politigård - Stendamsgade 9-11 (25 sider)

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 133.1 - tillæg til lokalplan 133 for Nyborg Friskole - for ændret anvendelse af delområde 2, den tidligere katolske kirke, Vindingevej 7

Sagsfremstilling

15. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 133.1 - tillæg til lokalplan 133 for Nyborg Friskole - for ændret anvendelse af delområde 2, den tidligere katolske kirke, Vindingevej 7

Sagsnr.	450-2016-18286	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 133.1 – tillæg til lokalplan nr. 133 for Nyborg Friskole har været i offentlig høring fra 4. oktober til 29. november 2016. Lokalplanen muliggør Nyborg Friskoles anvendelse af den tidligere katolske kirke, Vindingevej 7, 5800 Nyborg, og er et tillæg til gældende [lokalplan nr. 133](#).

Der er rettidigt modtaget én indsigelse til lokalplanforslaget. Indsigelsen, der er indsendt af én af naboerne (Vindingevej 5, 5800 Nyborg) til Nyborg Friskole, vedrører to forhold (se også bilag):

1. Der stilles spørgsmål til, hvorvidt Nyborg Friskole har overholdt det midlertidige forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der er gældende under offentlighedsperioden for lokalplanforslaget, jævnfør § 17 i planloven, idet det er konstateret, at der udføres indvendige vedligeholdelses- og renoveringsarbejder i kirkebygningen, Vindingevej 7.
2. Naboen stiller sig bekymret over for diskussionen om muligheden for ændrede forhold hvad angår vej- og trafikforhold omkring skolen på Tværvej, Bakkevej og Vindingevej. Der udtrykkes en konkret bekymring for, at kommunen skulle vælge at genåbne Bakkevej mod Vindingevej. Bakkevej ender i dag blindt mod Vindingevej.

Følgende er administrationens kommentarer til indsigelsens indhold:

Ad 1) Administrationen har ingen grund til at mistænke, at Nyborg Friskole har overtrådt det i planlovens § 17 opstillede midlertidige forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse. En lokalplan regulerer kun ydre fysiske forhold, hvorfor indvendigt renoveringsarbejde under høringsperioden er tilladt. Nyborg Friskole må ikke benytte kirkebygningen til skoleformål førend en ny lokalplan, der muliggør denne anvendelse, er vedtaget endeligt. Der har ikke været grund til at antage, at Nyborg Friskole har benyttet kirkebygningen til skoleformål (undervisning med videre) under høringsperioden. Nyborg Kommune godkendte i august 2016, at Nyborg Friskole benytter kirkebygningen inden for den ramme, lokalplan 133's anvendelsesbestemmelse (kirkeformål) opstiller, indtil en ny lokalplan bliver vedtaget.

Ad 2) Naboens bekymring stammer fra et invitationsbrev til Nyborg Skole og naboer, hvori administrationen lægger op til en drøftelse af de trafikale forhold omkring skolen. Der var fra Nyborg Kommunes side taget initiativ til mødet på baggrund af et indledende dialogmøde 30. maj 2016 før igangsættelsen af lokalplanarbejdet. Her rejste de fremmødte naboer en bekymring for de trafikale forhold omkring skolen i morgen- og eftermiddagstimerne. På det opfølgende dialogmødet 13. oktober 2016 blev det aftalt at arbejde for at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal tage stilling til de trafikale forhold omkring skolen. Lokalplanforslagets indhold vil ikke medføre ændringer i de nuværende vej- eller trafikforhold.

Administrationen ser ikke grund til at lokalplanforslaget ændres på baggrund af den modtagne indsigelse. Lokalplanforslaget er således kun redigeret redaktionelt i forhold til høringsversionen.

På dialogmødet, der afholdtes i forbindelse med høringsperioden, mellem Nyborg Friskole, naboerne til skolen og Nyborg Kommune 13. oktober 2016 diskuteredes især emnerne støj fra skolens område efter skoletid og trafikale problemer på Pilevej og Tværvej i morgen- og eftermiddagstimerne. Støjspørgsmålet er udelukkende et privat anliggende mellem Nyborg Friskole og naboerne.

Hvad angår trafikale udfordringer omkring skolen blev det aftalt at arbejde for at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal tage stilling til de trafikale forhold omkring skolen. Arbejdsgruppen bør bestå af repræsentanter fra Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen (Plan og Vej), Politiet og Nyborg Friskole. Arbejdsgruppen kan udforme et forslag til forbedring af forholdene, der kan implementeres, når der udføres kloakrening i området efter 2020. Arbejdsgruppen vil skulle præsentere sit forslag til naboerne i løbet af 2017.

Se i øvrigt vedlagte referat fra dialogmødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 133.1 - tillæg til lokalplan nr. 133 for Nyborg Friskole - vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-180760	Lokalplan nr. 133.1 - tillæg til lokalplan nr. 133 for Nyborg Friskole
450-2016-180762	Indsigelse til forslag til lokalplan nr. 133.1 - Nyborg Friskole (mail i pdf)
450-2016-152195	Referat af møde med Nyborg Friskole og naboer i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 133.1, 13. oktober 2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 133.1 - tillæg til lokalplan nr. 133 for Nyborg Friskole

Indsigelse til forslag til lokalplan nr. 133.1 - Nyborg Friskole (mail i pdf)

Referat af møde med Nyborg Friskole og naboer i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 133.1, 13. oktober 2016

Punkt 16: Udarbejdelse af detailhandelsanalyse og kundeanalyse i forbindelse med Kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

16. Udarbejdelse af detailhandelsanalyse og kundeanalyse i forbindelse med Kommuneplan 2017

Sagsnr.	450-2016-12233	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Et bredt flertal i folketetinget har vedtaget et forslag til ny planlov, der forventes vedtaget i starten af 2017.*

Der forventes markante ændringer i planlovens detailhandelsbestemmelser, der blandt andet åbner mulighed for, at byer som Nyborg kan udlægge aflastningscentre, hvis der kan dokumenteres behov herfor.

Debatten i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2016 har blandt andet handlet om, hvordan de nye muligheder for detailhandel eventuelt kunne tages i anvendelse ved udlæg af et nyt aflastningscenter ved "Lynfrosten".

Den eksisterende detailhandelsanalyse er fra 2008, og datagrundlaget er derfor forældet og trænger til opdatering.

Det er en afgørende forudsætning for at gøre brug af de nye muligheder, at situationen på detailhandelsområdet analyseres og opdateres, så kommunen har et kvalificeret grundlag for at træffe de nødvendige beslutninger i forhold til detailhandelsplanlægningen.

Der er derfor indgået en aftale med konsulentfirmaet COWI om udarbejdelse af en detailhandelsanalyse. Analysen udarbejdes i løbet af de tre første måneder i 2017.

På temamødet i Byrådet om detailhandelsplanlægningen 22. november 2016, blev der efterspurgt en kundeanalyse, der kan give svar på kundernes adfærdsmønstre.

COWI har derfor fremsendt et tilbud på en kundeanalyse, der blandt andet kan give svar på, hvor meget kommunens borgere handler, hvad de køber, og hvor mange penge de bruger uden for kommunen. Den kan også give svar på, hvilke butikker kommunens borgere især handler i, når de handler uden for kommunen. Det kan give en god fornemmelse for, hvilke butikker og butikstyper et eventuelt aflastningscenter skal indeholde for at trække kunder tilbage til Nyborg.

Kundeundersøgelsen baseres på ca. 300 telefoninterviews for at dække hele kommunen. Prisen for gennemførelse af interviews og afrapportering vil være ca. 75.000 kr.

Udvalget anmodes derfor om at tage stilling til, om der skal afsættes 75.000 kr. til udarbejdelse af en kundeanalyse som supplement til detailhandelsanalysen.

** Det er pt. uklart, hvornår den nye planlov bliver vedtaget endeligt (måske først omkring sommerferien 2017). Det kan derfor blive nødvendigt at genvedtage kommuneplanens afsnit om detailhandel, og så lave et kommuneplantillæg forskudt, når det endelige indhold af den nye planlov er kendt og vedtaget.*

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til detailhandelsanalysen 323.000 kr. og kundeanalysen 75.000 kr. kan finansieres inden for den samlede budgetramme 2017.

Indstilling

Det indstilles til drøftelse, om der som supplement til detailhandelsanalysen skal udarbejdes en kundeanalyse som beskrevet.

Sagen er til orientering i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. januar 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 17: VVM redegørelse for Koppers Denmark - Avernakke 1, Nyborg

Sagsfremstilling

17. VVM redegørelse for Koppers Denmark - Avernakke 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-32466	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har offentliggjort VVM-redegørelse for produktionsudvidelse på Koppers Denmark, Avernakke 1, 5800 Nyborg.

Materialet er offentligt fremlagt i 8 uger frem til 15. februar 2017. Teknik- og Miljøafdelingen har løbende deltaget ved udarbejdelse af VVM'en og har ingen bemærkninger.

Koppers ønsker en øget fleksibilitet i deres drift og har derfor anmeldt et projekt, der omfatter en ophævelse af deres produktionsloft samt tilhørende tilpasninger af deres anlæg i form af en ny kolonne, mere effektiv heater samt en ny tank på 8000 m³. Denne VVM-redegørelse beskriver de påvirkninger, der kan være på det omgivende miljø ved en sådan udvidelse/ændring.

Links – på grund af store filer på 958 og 518 sider:

[VVM redegørelse for Koppers](#)

[Udkast til Miljøgodkendelse](#)

Når den offentlige høring af forslaget er afsluttet, vil de indkomne forslag, indsigelser og bemærkninger blive behandlet af Miljøstyrelsen. Der vil blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som vedlægges kopi af de indkomne bemærkninger og sendes til udtalelse i Nyborg Kommune. Herefter beslutter Miljøstyrelsen, om der kan meddeles tilladelse til projektet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at det meddeles, at Nyborg Kommune ikke har bemærkninger til sagen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 18: Ansøgning om frigivelse af midler fra Natur- og Miljøpuljen til køb af Danmarks Digitale Gadefoto 2016

Sagsfremstilling

18. Ansøgning om frigivelse af midler fra Natur- og Miljøpuljen til køb af Danmarks Digitale Gadefoto 2016

Sagsnr.	450-2013-3919	Initialer	AGP	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

COWI har i 2016 fotograferet hele landet på gadeniveau og tilbyder de enkelte kommuner at købe billederne, som er 360° panoramabilleder. Alle offentligt tilgængelige gader og veje i hele Nyborg Kommune er således gennemfotograferet med et billede pr. 7 meter, og systemet vil kunne bruges af alle ansatte i kommunen.

Der er lavet en kobling til Teknik- og Miljøafdelingens administrative kortsystem MapInfo, så billederne nemt kan ses derfra. Afdelingen har haft adgang til at teste programmet gennem MapInfo i november/december 2016, og det virker overbevisende. Det har allerede været brugt i forbindelse med den løbende bygningsgeokodning, hvor det nemt kan afklares, om en bygning eksempelvis indeholder en integreret garage eller ej. Ligeledes har systemet været brugt i forbindelse med kommunale legepladser til afklaring af, om der findes legeredskaber, der nødvendiggør et regulært legepladseftersyn.

I modsætning til det gratis program Google Street View dækker DDG 2016 alle veje i kommunen, og der er dokumentation for dato og tid for optagelsen af hvert billede.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der indkøbes tidsubegrænset brugsret til DDG 2016 for et engangsbeløb på 119.000 kr. samt 14.000 kr. årligt for hosting af DDG 2016 og adgang til billederne i en web-viewer.

Det er COWIs plan at optage billeder igen i 2018 og fremover hvert andet år. På den måde kan der skabes et billedarkiv, så man kan følge udviklingen i bestemte områder. Prisen forventes at blive den samme, i stedet vil de øge kvaliteten, da udviklingen på udstyr og programmer hele tiden bliver bedre og bedre.

Økonomiske konsekvenser

Engangsbeløbet på 119.000 kr. foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen. I budget 2017 er der til Natur- og Miljøpuljen afsat 1,0 mio. kr., hvoraf der forlods er afsat 150.000 kr. til en naturvejleder i Refsvindinge Natur- og Kulturcenter. Der forventes overført 400.576 kr. fra regnskabsår 2016. Restbeløbet i puljen udgør dermed pt. 1.250.576 kr.

Det årlige drifts- og hostingsbidrag på 14.000 kr. foreslås finansieret fra Kort og Giskontoen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 119.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 19: Projektgodkendelse af reservelastkedel på NFS' varmecentral - Central Ullerslev - Solholm 14A

Sagsfremstilling

19. Projektgodkendelse af reservelastkedel på NFS' varmecentral - Central Ullerslev - Solholm 14A

Sagsnr.	450-2016-22468	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 3. oktober 2016 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for etablering af ny spids- og reservelastkedel på NFS' varmecentral – Central Ullerslev, Solholm 14A, 5540 Ullerslev.

Teknik- og Miljøudvalget har 24. oktober 2016 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved forsyningsselskabet NGF Nature Energy A/S (NGF).

NGF har ved mail af 23. november 2016 til kommunen anført, at selskabet ikke har bemærkninger til projektforslaget ud over følgende:

”Spidslastkedlen burde med sin investering på 5,4 mio. kr. have været behandlet samtidig med projektet om konvertering af store gasfyrede boligområder i Ullerslev/Bondemosen, idet projektet her retter sig direkte mod at være spids-og reservelast i det område.”

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at dette ikke var muligt, idet ændringen af spids- og reservelast situationen i NFS' varmforsyningsområde og dermed på Central Ullerslev først er blevet aktuel efter, at NFS Varme A/S har udarbejdet selskabets nye forsyningssikkerhedsstrategi og dermed efter tidspunktet for sagsbehandlingen af ”Bondemose-projektet”.

Projektet

NFS Varme A/S har, på baggrund af deres nye forsyningssikkerhedsstrategi, besluttet at øge forsyningssikkerheden for fjernvarmforsyningen i deres forsyningsområde. Et element i strategien er, at man på sigt ønsker, at de 2 største forsyningsenheder i et forsyningsområde skal kunne være ude af drift samtidig med, at der skal være fuld kapacitet til produktion af den nødvendige varme fra de resterende varmekilder.

I Nyborg by er dette kriterie opfyldt ved det nuværende varmegrundlag, men i Ullerslev-området er der behov for etablering af yderligere kapacitet.

Varmecentralen i Ullerslev har 2 naturgasfyrede kedler og en gasmotor. Endvidere er varmecentralen forbundet med Nyborg-nettet via en transmissionsledning. Forsyningssikkerhedssceneriet opererer med, at gasmotoren og transmissionsledningen er ude af drift.

Projektforslaget vedrører første fase af denne forbedring af forsyningssikkerheden og vedrører udskiftning af den ene af de gamle naturgaskedler. Den gamle kedel, der har en varmeeffekt på 2,25 MW, udskiftes med en ny naturgasfyret kedel, der har en varmeeffekt på ca. 7 MW.

Anden fase vil bestå i udskiftning af enten den anden naturgasfyrede kedel eller den naturgasfyrede gasmotor med en ny naturgasfyret kedel, ligeledes med en kapacitet på ca. 7 MW. Dette forventes afklaret i løbet af 2017 eller 2018, hvorefter der vil blive indsendt et nyt projektforslag for denne udskiftning. Baggrunden for en eventuel udskiftning af gasmotoren skyldes, at kompensationen for at have gasmotoren stående til el-produktion bortfalder i 2018.

Da den nye kedel kun skal anvendes som spids- og reservelast, er det i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen, at kedlen kun anvendes til produktion af varme. Der er derfor ikke krav om kraft-varme produktion.

Idet Varmecentral Ullerslev har en størrelse, hvor der er krav om kraft-varme produktion, og varmecentralen ikke er omfattet af undtagelser i projektbekendtgørelsen, må der kun anvendes fossile brændsler. Projektforslaget er derfor udarbejdet med baggrund i, at der anvendes enten naturgas eller gasolie som brændsel i kedlen.

Projektforslaget viser, at projektet med en naturgasfyret kedel er en fordel samfundsøkonomisk i forhold til etablering af en gasoliefyret kedel. Projektet vil over en 20-årig periode have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 6,5 millioner kr. eksklusiv moms.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser på kalkulationsrenten, investeringer i alt, varmebehov, brændselspriser og CO₂-priser. Alle følsomhedsanalyser er positive for projektet, som derved kan karakteriseres som værende robust.

Selskabsøkonomisk betyder ønsket om en højere grad af forsyningsikkerhed en investering på 5,4 millioner kr. til udskiftning af kedel 1 på centralen i Ullerslev. Finansieringen af denne investering vil indgå i den samlede selskabsøkonomi og dermed også i taksterne for fjernvarme hos NFS Varme A/S. Investeringen vil have en marginal indflydelse på taksten.

Brugerøkonomisk vil meromkostningen til udskiftning af den ene naturgasfyrede kedel på centralen i Ullerslev, kun have en meget marginal indflydelse på de samlede årlige omkostninger i det samlede fjernvarmesystem i Nyborg. NFS kan derfor ikke udarbejde egentlige brugerøkonomiske beregninger, der viser projektets brugerøkonomiske konsekvenser. For brugerne giver den øgede forsyningsikkerhed en større sikkerhed for, at der altid er varme i radiatorerne.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at NFS har fremlagt et projekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne, samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi, og derfor bør realiseres. Afdelingen finder endvidere, at NFS har begrundet udvidelsen af kapaciteten for spids og reservelast i tilstrækkelig grad, og at udvidelsen kan ske i overensstemmelse med gældende lovgivning for kollektiv varmforsyning.

Ifølge NFS vil projektet blive igangsat, når NFS har modtaget projektkendelsen fra kommunen. NFS forventer, at den nye naturgasfyrede kedel kan være klar til drift omkring oktober 2017, når den nye fyringssæson påbegyndes.

På baggrund af ovenstående forhold finder Teknik- og Miljøafdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget i overensstemmelse med varmelovgivningen (projektbekendtgørelsen).

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at der gives godkendelse til projektforslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016- 180492	Brev til NFS vedr. Projektkendelse af reservelastkedel på Cental Ullerslev
---------------------	---

Fraværende: Ingen

Søren Svendsens inhabil godkendt. Forlod mødet inden behandlingen.
Anbefales.

Bilag

Brev til NFS vedr. Projektgodkendelse af reservelastkedel på Cental Ullerslev

Punkt 20: TrygFondens livreddertårn på Fyns Badestrand, Hjejlevej 101, Nyborg

Sagsfremstilling

20. TrygFondens livreddertårn på Fyns Badestrand, Hjejlevej 101, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-17443	Initialer	BOF	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

TrygFonden har de seneste 16 år varetaget redningstjeneste fra livreddertårn på Fyns Badestrand, Hjejlevej 101, 580 Nyborg.

TrygFonden Kystlivredning har på baggrund af aktionstal for de forgangne tre sæsoner sammenholdt med efterretninger fra livreddere, meldinger fra daglige ledere og erfaringer truffet afgørelse om, at aktivitetsniveauet for Fyns Badestrand ikke længere kan retfærdiggøre tilstedeværelsen af TrygFondens redningstjeneste. TrygFonden kan derfor ikke tilbyde at forlænge aftalen og har afhentet deres livreddertårn.

Teknik- og Miljøudvalget vil i foråret 2017 få forelagt et forslag om en alternativ løsning til behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at TrygFondens afgørelse tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-172988 TrygFonden Kystlivredning - aktionstal Fyns Badestrand, Nyborg, 2014-16

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

TrygFonden Kystlivredning - aktionstal Fyns Badestrand, Nyborg, 2014-16

Punkt 21: Placering af mindesmærke for krigssejlerne på havnen i Nyborg

Sagsfremstilling

21. Placering af mindesmærke for krigssejlerne på havnen i Nyborg

Sagsnr.	450-2015-1186	Initialer	LEZ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Marineforeningen blev det i 2015 besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe vedrørende opsætning af et mindesmærke for krigssejlerne på Kongens Skibsbro.

Baggrunden for mindesmærket er, at Nyborg havde 31 krigssejlere, der satte livet til under 2. verdenskrig, og Nyborg var samtidig en af de byer i Danmark, der havde flest søfolk udmønstret i krigsårene – ca. 500 søfolk i blandt andet Essoflåden. Navnene på disse 31 krigssejlere skal fremgå af mindesmærket.

Arbejdsgruppen består af følgende:

- Nyborg Kommune: Tina Andersen, Lene Zinck, Susanne Nielsen. Derudover deltager Peter Holm og Jesper Larsen (Helhedsplan og Færgeprojekt).
- Østfyns Museer: Erland Porsmose
- Marineforeningen: Ebbe Rasmussen og Mogens Larsen.

Det er besluttet, at det bliver kunstner Lars Abrahamsen, der skal udarbejde skulpturen. Han har udarbejdet en miniudgave af den endelige skulptur, der er godkendt i arbejdsgruppen.

Den foreslåede skulptur kan såvel tolkes som et (stort) skivekompass, et sejl, eller et skib, der er ved at synke – og har dermed netop den maritime flertydighed, der er så vigtig. Materialevalget er træ og aluminium, og det er ligeledes passende i sammenhængen. Mindesmærket får en klar maritim karakter, så den indbyder til fortolkning og indlevelse for beskueren.

Arbejdsgruppen har i samarbejde med Arbejdsgruppen vedrørende Helhedsplan for havnen arbejdet på at finde placeringsmuligheder for Mindesmærket for krigssejlere.

Der er tre forslag til placering på havnen:

1.	<p>At mindesmærket placeres på Kongens Skibsbro.</p> <p>Placeringen på Kongens Skibsbro er optimal kulturhistorisk set. Stedet er det magiske møde mellem havet og byen igennem 500 år. Kongens Skibsbro er oprindeligt skabt af Christian 3. - netop ved at sænke et skib – et udtjent krigsskib.</p> <p>Når færgen, forhåbentlig, er på plads, vil Kongens Skibsbro atter fremstå som en storslået moleplads med en bystruktur, der siden Christian 3.s tid har været nøje afpasset hertil.</p> <p>Placeres skulpturen her, skal den bringes i spil med færge-tørdokken og havnen bag – formentlig med en asymmetrisk placering.</p>
2.	<p>At mindesmærket placeres midt på havnepladsen i nærheden af den nye pier.</p> <p>Skulpturen vil komme til sin ret der og samtidig give pladsen identitet og karakter. Til gengæld vil det også tage noget af pladsens rummelige fleksibilitet i forbindelse med store arrangementer og lignende.</p>

3.	At mindesmærket placeres på kranens nuværende plads. Der arbejdes på en alternativ placering af kranen.
----	---

Marineforeningen fastholder, at monumentet skal placeres på Kongens Skibsbro, men foreslår, at den placeres yderligt (flagstang flyttes).

Arbejdsgruppen arbejder henimod, at afsløring af mindesmærket foregår på D-dag 6. juni 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til udarbejdelse af skulpturen, da der søges fondsmidler.

Indstilling

Arbejdsgruppen indstiller,

- at Mindesmærket placeres på Kongens Skibsbro,
- at tidsplanen tager hensyn til tidsplan og procesplan for Færgeprojektet,
- at renovering af belægning, beplantning med videre på Kongens Skibsbro skal afvente Helhedsplan for havnen og Færgeprojektet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-11114	Model af 5 meter høj mindesmærke for krigssejlerne
450-2016-180349	Visualisering af 3 forslag til placering af mindesmærke for krigssejlerne med angivelse af placeringsforslag 1, 2 og 3

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Model af 5 meter høj mindesmærke for krigssejlerne

Visualisering af 3 forslag til placering af mindesmærke for krigssejlerne med angivelse af placeringsforslag 1, 2 og 3

Punkt 22: Regulering af takster og gebyrer for 2017 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsfremstilling

22. Regulering af takster og gebyrer for 2017 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsnr.	450-2016-28066	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse nr. 405 af 8. maj 2012 om taxikørsel med videre reguleres takster og gebyrer hvert år med udgangspunkt i den årlige udvikling i forbrugerprisindekset.

Forbrugerprisindekset pr. november 2016 er 100,3, og det tilsvarende indeks i november 2015 udgør 99,9 (Indeks 100 = 2015). Taksterne forhøjes herefter med 0,4 procentpoint.

Emne	Takst 2016	Takst 2017
Behandling af ansøgning	466 kr.	468 kr.
Udstedelse af tilladelse eller godkendelse	1.533 kr.	1.539 kr.
Udstedelse af førerkort	113 kr.	113 kr.
Påtegning af toldattest	160 kr.	160 kr.
Udlevering af trafikbog	89 kr.	89 kr.
Udlevering af tilladelsesnummerplade	134 kr.	135 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at takster og gebyrer pr. 1. januar 2017 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.