

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 22-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 22. juni 2021 kl. 16:30

Mødested Lokale 2 , Nyborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Renoveringsprojekt i Nyborg Svømme- og Badeland.....	3
Kongens Følge i Adelgade.....	7
Meddelelser fra formand, udvalgsmember og administration.....	8
Lukket: Meddelelser.....	9

Punkt 1: Renoveringsprojekt i Nyborg Svømme- og Badeland

Sagsfremstilling

1. Renoveringsprojekt i Nyborg Svømme- og Badeland

Sagsnr.	450-2020-54722	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Punktet blev på møde 1. juni 2021 udsat med henblik på indhentelse af yderligere oplysninger.

Der var ønske om yderligere oplysninger omkring konsekvenserne ved at udskyde renoveringen til forår/sommer 2022 i forhold til tagkonstruktionen og ventilationsanlægget, og det blev aftalt, at der skulle tages kontakt til Teknologisk Institut med forespørgsel om muligheden for at forlænge dispensationen til vandruksjebanen.

På baggrund af de nye oplysninger, er der udarbejdet ny sagsfremstilling.

Byrådet har 24. november 2020 fremrykket renoveringsprojekter i Nyborg Svømme- og Badeland.

Der er tale om følgende renoveringsprojekter, der beløber sig til 19,620 mio. kr. inkl. uforudsete udgifter, rådgiverhonorar m.v.

- Nyt pyramidetag.
- Tagrenovering af paptage.
- Installation af nyt ventilationsanlæg med intelligente varmepumper.
- Nedtagning af den gamle vandruksjebane samt opsætning af en ny vandruksjebane inkl. nedslagsbassin.
- Diverse følgearbejder i varmtvandsbassin i forbindelse med nedtagning af den gamle vandruksjebane.
- Etablering af brand- og røgventilation.
- Total udskiftning af isolering med under- og overpap på tagene over de to svømmebassiner samt tilhørende mellembygning.

Dagsordenspunktet er vedlagt som bilag.

Det var planen, at renoveringsprojekterne skulle gennemføres henover sommeren 2021, men i forbindelse med udbuddet meddelte de indbudte rådgivere, at den oprindelige tidsplan for projektering og udførelse var for stram, da flere af nøglemedarbejderne ikke havde mulighed for at tiltræde opgaven med så kort varsel.

Det medførte, at tidsplanen blev ændret til nedenstående i udbudsmaterialet.

Tidsplan

Idé, byggeprogram og dispositionsforslag:

Uge 21-24 Idé, byggeprogram og dispositionsforslag

Uge 25 Kvalitetssikring (Ejendom)

Uge 25 Godkendelse af dispositionsforslag i projektgruppen

Myndighedsprojekt:

Uge 25-27 Myndighedsprojekt

Uge 28 Kvalitetssikring (Ejendom)

Uge 28 Indsendelse af myndighedsprojekt

Hovedprojekt:

Uge 31-36 Hovedprojekt

Uge 37 Kvalitetssikring af hovedprojekt

Uge 37 Godkendelse af hovedprojekt

Uge 38-41 Tilbudsindhentning

Uge 41 Licitation

Uge 42 Godkendelse og kontrahering

Udførelse:

Uge 44-7 Udførelse
Uge 8 Indflytning

Tidsplanen er et oplæg og kan i forbindelse med byggesagsbehandling og aftaleforhold med håndværkere blive ændret.

Den udbudte tidsplan medfører, at badelandet er lukket fra 1. november 2021 til 27. februar 2022, hvilket bl.a. betyder, at der ikke kan foregå varmvandstræning i den periode. Svømmehallen vil fortsat være åben i perioden, dog med forbehold for enkelte lukkedage.

Der skal nu tages stilling til, om renoveringen skal igangsættes i 2021 som planlagt eller udskydes til 1. maj 2022.

Fordele ved at udskyde renoveringen til 1. maj 2022

Der vil være færre brugere og foreninger, der vil blive påvirket af lukningen af badelandet, hvis udførelsen udskydes til 1. maj 2022, idet højsæsonen for badelandet er efterår, vinter og forår.

Badelandet benyttes desuden af Østfyns Handicapidrætsforening (ØHIF) og AOF til varmtvandstræning hver tirsdag, onsdag og torsdag i perioden august til maj. Der er i alt 661 tilmeldte borgere hver uge. Disse vil ikke kunne komme til træning i byggeperioden.

Hvis byggeperioden bliver 1. november 2021 til 27. februar 2022 vil varmtvandstræningen skulle aflyses i 14 uger.

Hvis byggeperioden bliver 1. maj til 28. august 2022 vil varmtvandstræningen skulle aflyses i 5 uger.

Se oversigt i bilag.

Fordele ved at fastholde tidsplanen med igangsætning af renoveringen 1. november 2021

Ventilationsanlægget

Ventilationsfirmaet har meddelt forbehold i forbindelse med servicering af ventilationsanlægget for svømme- og badelandet. Der er risiko for, at ventilationsanlægget ikke kan holde helt til sommeren 2022. Det vil i givet fald komme til udtryk i større luftfugtighed i badelandet.

Den aktuelle situation for badelandets ventilationsanlæg er:

- at varmeblæsen er repareret med en midlertidig lodning.
- at skovhjulet i udsugningen har fået en skade og er ude af balance. Kapaciteten er derfor kun 50%.
- at rustangreb i ventilationsanlægget gør, at indvendig service ikke foretages.

Ventilationsanlægget vil blive repareret nødtørftig afhængig af kommende skader. Udgiften anslås til mellem 0 og 100.000 kr. afhængigt af, om der sker yderligere skader, der kræver akut reparation.

Tagkonstruktionen

Foliepuderne er i generel dårlig stand, og der er risiko for, at de kan kollapse. Hvis en eller flere foliepuder kolliderer, kan de lukkes med vandtæt krydsfiner. Det vil koste mellem 50.000 og 150.000 kr. afhængig af placering og tilgængelighed.

Såfremt alle luftpuder mod forventning kolliderer pga. en særlig situation, fx en voldsom efterårsstorm, kan der ikke foretages reparation, og badelandet må lukke, da varmetabet vil blive for stort til, at man kan opvarme området i tilstrækkelig grad.

I de seneste vintre har man forventet, at nogle af luftpuderne ville kollapse pga. deres dårlige stand, men det er ikke sket. Der vurderes derfor at være lav risiko for, at alle luftpuder kolliderer, og at badelandet derfor må lukke.

Der vil ikke være nogen personfare forbundet med, at ventilationsanlægget eller luftpuderne går i stykker.

Vandrutsjebanen

Vandrutsjebanen trænger til udskiftning, men der er meddelt dispensation fra Teknologisk Institut til fortsat brug. Dispensationen udløber 1. september 2021, men NIF har taget kontakt til Teknologisk Institut med forespørgsel om mulighed for forlængelse. Teknologisk Institut har været på inspektion 10. juni 2021, hvorefter de har meddelt, at den nuværende dispensation kan forlænges til og med 31. december 2021, hvorefter en ny vurdering vil være nødvendig. Vandrutsjebanen må derfor muligvis nedtages ultimo december 2021, men der er mulighed for en yderligere forlængelse til 1. maj 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat anlægsbevilling på **19,620 mio. kr.** i 2021 til renovering af Nyborg Svømme- og Badeland, jf. beslutning i Byrådet har 24. november 2020.

Anlægsudgifterne afhænger af licitation, som skal gennemføres i uge 38-41. Der er ikke afsat anlægsreserver til eventuelle prisstigninger.

En udskydelse til 1. maj 2022 vil medføre, at anlægsudgifterne skal indarbejdes i budget 2022 i stedet for i budget 2021.

Anlægsloftet i økonomiaftalen er på landsplan nedsat fra 21,6 mia. kr. i 2021 til 19,9 mia. kr. i 2022 på grund af overophedning af bygge- og anlægssektoren, hvilket kan medføre at andre anlægsprojekter må udskydes.

Nyborg Kommune har garanteret NIF en indtægt på 3,5 mio. kr. årligt i billetindtægter, og kommunen skal derfor kompensere NIF for mistede billetindtægter som følge af lukningen af badelandet i byggeperioden.

Byggeperiode 1. november 2021 til 27. februar 2022

Der estimeres mistede billetindtægter på **602.802 kr.** under forudsætning af at badelandet er lukket i hele byggeperioden og der er givet dispensation til benyttelse af vandrutsjebanen frem til 31. december 2021.

Byggeperiode 1. maj 2022 til 28. august 2022

Der estimeres mistede billetindtægter på **553.827 kr.** under forudsætning af at badelandet er lukket i hele byggeperioden og der gives yderligere dispensation til benyttelse af vandrutsjebanen frem til 1. maj 2021.

Der estimeres mistede billetindtægter på **1.107.653 kr.** under forudsætning af at badelandet er lukket i hele byggeperioden og der ikke gives yderligere dispensation til benyttelse af vandrutsjebanen efter 31. december 2021. Der vil være færre besøgende i badelandet, hvis der ikke er en vandrutsjebane i perioden januar til maj.

Nyborg Kommunes udgifter til kompensation af NIF for mistede billetindtægten foreslås finansieret af sparede udgifter til bygningsvedligeholdelse vedrørende slotsprojektet på 1,7 mio. kr. i 2022.

Afdelingsleder Paw Degn fra Teknik- og Miljøafdelingen deltager i behandling af punktet.

Indstilling

Det indstilles:

- At renoveringen af Nyborg Svømme- og Badeland **udskydes til 1. maj 2022** af hensyn til de 661 brugere af varmtvandstræning.
- At byggeperioden fastlægges fra 1. maj 2022 til 28. august 2022.
- At der i december 2021 ansøges om dispensation til fortsat brug af vandrutsjebanen i perioden januar til maj 2022.
- At anlægsbevilling på **19,620 mio. kr.** til renovering af Nyborg Svømme- og Badeland overføres fra 2021 til 2022.
- At NIF kompenseres for mistede billetindtægter på **553.827 kr.** ved dispensation til benyttelse af vandrutsjebanen frem til 1. maj 2022.
- At NIF kompenseres for mistede billetindtægter på **1.107.653 kr.** ved dispensation til benyttelse af vandrutsjebanen frem til 31. december 2021. Der vil være færre besøgende i badelandet, hvis der ikke er en vandrutsjebane i perioden januar til maj.
- At Nyborg Kommunes udgifter til kompensation af NIF for mistede billetindtægten finansieres af sparede udgifter til bygningsvedligeholdelse vedrørende slotsprojektet på 1,7 mio. kr. i 2022.

Sagen afgøres i
Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 1. juni 2021:

Fraværende: Ingen

Punktet udsættes.

Der er indkaldt til ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget tirsdag 22. juni kl. 16.30.

Bilag

450-2021-90537 Dagsordenspunkt 24. november 2020

450-2021-107599 Brugere af varmtvandstræning fordelt på uger

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 22. juni 2021:

Fraværende: Tilde Nielsen (V)

Anbefales.

Bilag

Dagsordenspunkt 24. november 2020

Brugere af varmtvandstræning fordelt på uger

Punkt 2: Kongens Følge i Adelgade

Sagsfremstilling

2. Kongens Følge i Adelgade

Sagsnr.	450-2021-7441	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På sidste møde i Kultur- og Fritidsudvalget blev hestene i Adelgade (Kongens Følge) drøftet.

Sekretariatet har efterfølgende udarbejdet vedhæftede notat, der beskriver historikken omkring opsætning mv. Notatet er udsendt til byrådet 10.6.2021 til orientering.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget

Bilag

450-2021-126806 Notat: Kongens Følge i Adelgade - historik

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 22. juni 2021:

Fraværende: Tilde Nielsen (V)

Til efterretning.

Bilag

Notat: Kongens Følge i Adelgade - historik

Punkt 3: Meddelelser fra formand, udvalgsmedlemmer og administration

Sagsfremstilling

3. Meddelelser fra formand, udvalgsmedlemmer og administration

Sagsnr.	450-2020-56249	Initialer	BAN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Formanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

· COVID-19 situationen kræver, at der gøres rent hver dag på selvbetjente biblioteker. Da vi ikke kan skaffe yderligere rengøringsmedarbejdere i sommerperioden, begrænses den selvbetjente åbningstid derfor i Ørbæk og Ullerslev til mandag, onsdag, fredag og lørdag. Vi forventer, at der vil være normal åbningstid igen fra uge 32.

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 22. juni 2021:

Fraværende: Tilde Nielsen (V)

Til efterretning.

Punkt 4: Lukket: Meddelelser