

# **REFERAT Sundheds- og Forebyggelsesudvalget d. 10-11-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 10. november 2020 kl. 08:15

**Mødested** Byrådet - Virtuelt møderum

# Indholdsfortegnelse

Brugs- og anvendelsesplan for Sundhedshus.....	3
--	---

# Punkt 1: Brugs- og anvendelsesplan for Sundhedshus

## Sagsfremstilling

### 1. Brugs- og anvendelsesplan for Sundhedshus

Sagsnr.	450-2020-53152	Initialer	DII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er i Nyborg Kommunes anlægsbudget afsat 100 mio. kr. (ekskl. moms) til etableringen af et Sundhedshus på 5.600 m<sup>2</sup>, hvoraf 16,7 mio. kr. er finansieret af tilskud fra staten.

I den politiske aftale om budget 2021 fremgår det, at Byrådet skal godkende en brugs- og anvendelsesplan for det kommende sundhedshus. Sagen er til drøftelse på et fællesmøde mellem Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Ældreudvalget med henblik på at anbefale sundhedshusets brugs- og anvendelsesplan til Byrådet.

Inden for den afsatte rammebevilling på 100 mio. kr., kan der etableres et sundhedshus på 5.600 m<sup>2</sup>, som skal fordeles til hhv. private sundhedsaktører, kommunale sundhedstilbud og eventuelt anden erhverv fx apotekerudsalg el. lign. Desuden etableres 20 midlertidige pladser samt faciliteter til patientforeningernes tilbud.

Visionsoplægget, som blev godkendt i april 2020 (vedhæftet), danner grundlag for administrationens forslag til brugs- og anvendelsesplan.

#### Private sundhedsaktører

Der planlægges med, at de private sundhedsaktører betaler en årlig husleje til Nyborg Kommune på 965 kr./m<sup>2</sup> (2020-prisniveau) for deres benyttelse af Sundhedshuset, og udgør maksimalt 3.550 m<sup>2</sup> (63,39 %) af det samlede byggeri på 5.600 m<sup>2</sup>. Den husleje, de private aktører betaler, er fastsat ud fra markedsvilkår, jf. Sundhedsloven § 206.

De private sundhedsaktører afholder selv driftsudgifter og løbende forbrugsafgifter.

Der er på nuværende tidspunkt interesserede private sundhedsaktører, som forventes at optage ca. 3.091 m<sup>2</sup> inkl. fællesarealer. Byrådet blev 26. oktober præsenteret for de sundhedsudbydere, som foreløbigt har tilkendegivet et ønske om at leje sig ind i sundhedshuset. Det forventes, at de resterende 459 kvm. vil kunne udlejes til andre private sundhedsaktører senere i processen.

Det er muligt at indgå aftale med speciallæger fra andre kommuner om at etablere en satellit i Sundhedshuset, som de kan leje sig ind i med andre speciallæger.

Der skal i samarbejde med Region Syddanmark afdækkes, om det er muligt at flytte regionale funktioner til sundhedshuset, fx vagtlægeordningen, der i dag har til huse på Nyborg Sygehus. Sygehusets specialafdelinger kan evt. afvikle deres patientkontroller lokalt.

#### Kommunale sundhedstilbud

Der planlægges med 1.750 m<sup>2</sup> til de kommunale sundhedstilbud (midlertidige pladser, sygeplejeklinik m.v.) svarende til 31,25 % af det samlede byggeri på 5.600 kvm.

Sundhedshuset er en del af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, hvor flere sundhedsopgaver i fremtiden skal løses lokalt i et samarbejde mellem sygehus, kommunen, egen læge, speciallæge og andre sundhedsaktører.

For at nå denne vision er der jf. visionsoplægget i beregningen af driftsudgifter taget udgangspunkt i etableringen af 20 midlertidige pladser i Sundhedshuset. De 20 midlertidige pladser er inkl. fælles opholdsrum, gangareal, serviceareal til fx medicinrum, arbejdspladser mm. anslået til 1.400 m<sup>2</sup>.

Driftsudgifterne til de midlertidige pladser på 1.400 m<sup>2</sup> finansieres af det nuværende budget til Rehabiliteringscenteret ved Jernbanebo, som flyttes til det nye sundhedshus.

Sundhedshuset skal rumme midlertidige pladser. Der kan desuden etableres en sygeplejeklinik samt en klinik for bl.a. ambulat IV-behandling og inkontinens, ligesom akutsygeplejen, som varetager de mere komplekse sygeplejeopgaver kan etableres med kontorfaciliteter.

Nyborg Kommunes tilbud til bl.a. borgere med kroniske lidelser og andre sundhedstilbud kan etableres i samtalerum, undervisningslokaler eller i en mindre træningssal tilknyttet de midlertidige pladser. Hertil kommer et par arbejdsstationer.

Sundhedstilbud, der kan etableres i sundhedshuset er bl.a.

- Rygestopkurser (gruppebaserede og individuelle)
- Mestringskurser inden for temaerne: angst og depression, lær at leve med kronisk sygdom, lær at leve livet som pårørende
- Kræftrådgivning (samtaler og åben rådgivning)
- Kostvejledning til kronikere og overvægtige
- Patientskoler

Desuden etableres faciliteter til patientforeningerne.

Der skal ske en nærmere afklaring af finansieringen af driftsudgifterne vedrørende etableringen af en sygeplejeklinik, møde- og undervisningslokaler, samtalerum, arbejdspladser, træningssal, tele- og videorum, fleksibelt konsulentrum. Der kan bl.a. peges på finansiering via delvis udlejning til private.

#### Tilknyttet erhverv

Der kan udlejes lokaler til etablering af erhverv, som knytter sig til sundhedssektoren inden for rammerne af Sundhedsloven. Det kan fx være et apotek, en høreklub eller en optiker.

Der planlægges med 300 m<sup>2</sup> til dette formål, svarende til 5,36 % af det samlede byggeri på 5.600 kvm. De private erhverv afholder selv driftsudgifter og løbende forbrugsafgifter.

Forslag til fordeling af areal på hhv. private aktører, kommunale tilbud og erhverv:

Aktører	Tilbud	Antal m <sup>2</sup>	Huslejbærende
Private aktører	Læger o.a.	3.550	Ja
Kommunale tilbud:	Midlertidige pladser	1.400	Nej
	Sundhedstilbud, patientforeninger	350	Nej
Erhverv	Fx apotekerudsalg el. lign.	300	Ja
Øvrige	Fx regionale tilbud, vagtlægeordning, ambulancetjeneste mv	Ikke afsat	Ja
<b>I alt</b>		<b>5.600</b>	

Det foreslås, at administrationen arbejder videre ud fra ovenstående brugs- og anvendelsesplan i forhold til disponeringen af det samlede areal i Sundhedshuset.

Bygherrerådgiveren afholder medio november interessentmøder, hvor bl.a. udvalg samt repræsentanter for bl.a. Seniorråd, Handicapråd og Ældre Sagens koordinationsudvalg, er inviteret til at give input til idéoplægget for Sundhedshuset.

Konsulent Dina Moos Riggelsen deltager under punktet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i Nyborg Kommunes anlægsbudget afsat 100 mio. kr. (excl. moms) til etableringen af et nyt sundhedshus på 5.600 kvm., heraf er 16,7 mio. kr. finansieret af tilskud fra staten.

Der planlægges med 1.750 m<sup>2</sup> til de kommunale sundhedstilbud (midlertidige pladser, sygeplejeklinik m.v.) svarende til 31,25% af det samlede byggeri på 5.600 kvm.

Driftsudgifterne til de midlertidige pladser på 1.400 kvm. finansieres af det nuværende budget til Rehabiliteringscenteret ved Jernbanebo, som flyttes til det nye sundhedshus.

Der skal ske en nærmere afklaring af finansieringen af driftsudgifterne vedrørende etableringen af en sygeplejeklinik, møde- og undervisningslokaler, samtalerum, arbejdspladser, træningssal, tele- og videorum, fleksibelt konsulentrum. Der kan bl.a. peges på finansiering via udlejning til private.

De årlige huslejeindtægter fra de private sundhedsaktører og tilknyttede private erhverv forventes at udgøre mellem 2,983 mio. kr. (3.091 kvm.) og 3,715 mio. kr. (3.850 kvm). Huslejeindtægterne indgår som en del af finansieringen af det samlede byggeri og omdannelsen af Jernbanebo til et nyt plejecenter, herunder plan for etableringen af flere plejeboliger i kommunen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Ældreudvalget anbefaler udkast til sundhedshusets brugs- og anvendelsesplan til godkendelse i Byrådet.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2020-280073 Visionsoplæg.april.2020

### **Beslutning i Ældreudvalget 10. november 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Brugs- og anvendelsesplanen danner baggrund for de videre drøftelser.

Der træffes først endelig beslutning efter høring og drøftelser med relevante aktører.

### **Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 10. november 2020:**

*Fraværende: Rameesh T. Sambanther (A)*

Brugs- og anvendelsesplanen danner baggrund for de videre drøftelser.

Der træffes først endelig beslutning efter høring og drøftelser med relevante aktører.

### **Bilag**

