

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-11-2019

Mødedato Mandag d. 11. november 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Lukket: Lukkede orienteringssager - 1 sag om skimmelsvamp / 1 sag om overtrædelse af bygge love	7
Revision af Telekørselskoncept - Beslutning vedrørende Plustur og Flextur.....	8
Lukket: Håndhævelse af påbud meddelt efter miljøbeskyttelseslovens §30 - (lukket af hensyn til for	12
Oprettelse af facaderåd i Nyborg Kommune.....	13
Forslag til Lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplan nr. 278, 286, 287, 292, 293 - ændring af formålsp	15
Forslag til Lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup Maskinservice.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 309 for rækkehusbebyggelsen Harevænget 1-79 (ulige numre) i Nyborg - t	19
Stillingtagen til ny lokalplan for Aldershvilevej 8-20, Nyborg.....	21
Forespørgsel om mulighed for at lægge husbåde i Nyborg Marina.....	23
Flytning af Christian 9. statue fra Torvet i Nyborg.....	25
Dispensation til højde på udhus - Bekkasinvej 9, Nyborg.....	28
Delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning Vognmandsvej 43, Nyborg.....	30
Ansøgning om frigivelse af beløb til rådgiverydelse til projektering af ventilationsprojekt på Daneh	32
Frigivelse af midler fra pulje til bygningsvedligeholdelse til energimærkning af kommunale bygnin	33
Frigivelse af midler til signalanlæg Strandvejen/Dyrehavevej, Nyborg.....	35
Kommunikationstiltag for synliggørelse af parkeringspladser tæt på og ved indre by i Nyborg.....	37
Opsætning af toiletbygning - Jagtenborg Skov, Fynsvej 40, Nyborg.....	39
MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2020.....	41
Budget 2020 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 1	43
Høring af forslag til Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt forslag til etablering af Bibliotek	44
Ledelsesrapportering pr. 30. september 2019.....	47

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2018-26605	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- Solutio Gruppen - sagsspørgsmål - papir fremsendes.
- Hellerupvej - orientering på næste møde.
- Shelters ved Præsteskov.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2018-26604	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Garageanlæg Strandvejen.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2018-26602	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med mere.

Bilag

- 450-2019-202063 Orientering - konvertering af realkreditlån til Nykredit i Sportofte 47-62 - Sagsnr. 450-2019-23457 (HTO)
- 450-2019-203313 Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark i Ravnekærlund 2-40 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-24155 (HTO)
- 450-2019-206013 Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark på Egeparken 96, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23847 (HTO)
- 450-2019-205977 Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark på Gillestoft 1-19 og 2-34, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23852 (HTO)
- 450-2019-205378 Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark på Møllervangen 101-132 og 134-198, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23808 (HTO)
- 450-2019-208386 Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark på Møllervej 1-87, 5800 Nyborg - Holmegaarden afd. 11 - Sagsnr. 450-2019-23836 (HTO)
- 450-2019-201143 Orientering - Anden ansøgningsrunde for udviklingsområder i kystnærhedszonen - Sagsnr. 450-2019-23955 (MII)
- 450-2019-198211 Planklagenævnets afgørelse om landzonetilladelse til placering af en gyllebeholder - Hellerupvej 24B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-12184 (SPV)
- 450-2019-199588 Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus med garage og udhus - Søgyden 11, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-22092 (SPV)
- 450-2019-196205 w-Landzonetilladelse til opstilling af vindmølle - Vormark Alle 4, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2019-11140 (SPV)
- 450-2019-105721 Landzonetilladelse til opsætning af containere og telt for fyrværkerisalg i perioden 2019-2023 - Svendborgvej 31, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2018-24951 (SPV)
- 450-2019-203079 w-Landzonetilladelse til opførelse af 2 shelter Risingevej 11, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-15519 (SPV)
- 450-2019-222416 Standsningsmeddelelse - forhøjelse af skorsten i skel - Knudshovedvej 43, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-22713 (SPV)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

- Fritliggende gyllebeholder.

- Markedsplads - landzone.

Bilag

Orientering - konvertering af realkreditlån til Nykredit i Sportofte 47-62 - Sagsnr. 450-2019-23457 (HTO)

Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark i Ravnekærlund 2-40 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-24155 (HTO)

Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark på Egeparken 96, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23847 (HTO)

Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark på Gillestoft 1-19 og 2-34, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23852 (HTO)

Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark på Møllervangen 101-132 og 134-198, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23808 (HTO)

Orientering - konvertering af realkreditlån til Realkredit Danmark på Møllervej 1-87, 5800 Nyborg - Holmegaarden afd. 11 - Sagsnr. 450-2019-23836 (HTO)

Orientering - Anden ansøgningsrunde for udviklingsområder i kystnærhedszonen - Sagsnr. 450-2019-23955 (MII)

Planklagenævnets afgørelse om landzonetilladelse til placering af en gyllebeholder - Hellerupvej 24B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2017-12184 (SPV)

Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus med garage og udhus - Søgyden 11, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-22092 (SPV)

w-Landzonetilladelse til opstilling af vindmølle - Vormark Alle 4, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2019-11140 (SPV)

Landzonetilladelse til opsætning af containere og telt for fyrværkerisalg i perioden 2019-2023 - Svendborgvej 31, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2018-24951 (SPV)

w-Landzonetilladelse til opførelse af 2 shelter Risingevej 11, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-15519 (SPV)

Standsningsmeddelelse - forhøjelse af skorsten i skel - Knudshovedvej 43, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-22713 (SPV)

Punkt 4: Lukket: Lukkede orienteringssager - 1 sag om skimmelsvamp / 1 sag om overtrædelse af byggeloven (lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)

Punkt 5: Revision af Telekørselskoncept - Beslutning vedrørende Plustur og Flextur

Sagsfremstilling

5. Revision af Telekørselskoncept - Beslutning vedrørende Plustur og Flextur

Sagsnr.	450-2019-2219	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune skal i forhold til det nye telekørselskoncept træffe beslutninger vedrørende Plustur og Flextur i kommunen. Plustur og Flextur erstatter Telependler og Teletaxi 3. februar 2020.

FynBus præsenterede et oplæg til revision af telekørselskonceptet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019.

23. april vedtog FynBus' bestyrelse et høringsoplæg, som blev sendt i høring i kommunerne. På baggrund heraf vedtog FynBus' bestyrelse 22. august 2019 revisionsoplægget. Revisionsoplægget betyder, at Plustur og Flextur erstatter de nuværende ordninger Telependler og Teletaxi 3. februar 2020.

Nyborg Kommune har i dag Teletaxi, der giver mulighed for kørsel fra adresse til adresse i 4 såkaldte teleområder uden for byområdet. Der kan endvidere køres til/fra alle adresser i de 4 teleområder og til/fra 2 adresser i byområdet (Nyborg Station og Bladhuset, Nørrevoldgade 58, 5800 Nyborg). Åbningstiderne er forskellige for henholdsvis skoledage, skolefridage og lørdag/søndag/helligdage. Teletaxi har zonetakst, og det er muligt at rejse uden extra omkostninger, hvis man har et gyldigt Pendlerkort.

Nyborg Kommune har i dag også Telependler, der giver mulighed for kørsel til/fra et knudepunkt (det vil sige et større stoppested) i tidsrummet kl. 05.30-23.00 alle ugens dage. Telependler forudsætter, at kunden har et fast behov for kørsel, og at kunden har et Pendlerkort eller Ungdomskort.

Flextur:

I det nye koncept er Flextur et mobilitetstilbud, der giver mulighed for kørsel fra adresse til adresse i hele kommunen - og nabokommuner med Flextur - til kilometerpris. Flextur kan bestilles via telefon og selvbetjening samt geovisiteret via Rejseplanen. Geovisiteret betyder, at Rejseplanen prioriterer kørselsmuligheder ud fra princippet om, at rejsemuligheder, hvori der indgår buskørsel, har forrang.

Den enkelte kommune skal i forhold til Flextur vælge:

- Om der skal indføres Flextur i kommunen
- Kommunen skal vælge mellem 3 takstniveauer.
- Kommunen skal vælge mellem 4 tidsmoduler.

Takst for Flextur:

Prismodel 1 (Lav): Flextur bestilt via telefon har en minimumspris på 35 kr. og en kilometerpris på 5 kr. pr. km. Minimumsprisen indeholder 7 km. Bestiller kunden via Rejseplanen gives selvbetjeningsrabat.

Prismodel 2 (Mellem): Flextur bestilt via telefon har en minimumspris på 40 kr. og en kilometerpris på 5 kr. pr. km. Minimumsprisen indeholder 8 km. Bestiller kunden via Rejseplanen gives selvbetjeningsrabat.

Prismodel 3 (Høj): Flextur bestilt via telefon har en minimumspris på 48 kr. og en kilometerpris på 8 kr. pr. km. Minimumsprisen indeholder 6 km. Bestiller kunden via Rejseplanen gives selvbetjeningsrabat.

Desuden gælder i forhold til takst:

- Prismodel 3 (Høj) er altid gældende i forhold til rejser til nabokommuner med Flextur.
- Pendlerkort, Ungdomskort og tog-billet kan ikke anvendes til Flextur.

- Medrejsende rejser til halv pris.

Åbningstid for Flextur:

Kommunen kan tilvælge 4 tidsmoduler: kl. 06.00-09.00, kl. 09.00-18.00, kl.18.00-21.00 og kl. 21.00-24.00.

Plustur:

Plustur forlænger rækkevidden af den kollektive transport. Med Plustur kan kunden blive kørt til/fra et knudepunkt (større stoppested) i kommunen og nærmeste knudepunkter i nabokommuner. Taksten er 25 kr., børn rejser til halv pris, og kunden kan rejse uden yderligere omkostninger med gyldigt Pendlerkort, Ungdomskort eller tog-billet. Plustur kan kun bestilles i Rejseplanen, og vises når kunden har mere end ca. 1 km til stoppestedet.

Den enkelte kommune skal i forhold til Plustur vælge:

- Om der skal indføres Plustur i kommunen.
- Åbningstid: Kommunen vælger mellem 4 tidsmoduler.
- Knudepunkter for Plustur.

Åbningstid for Plustur:

Kommunen kan tilvælge 4 tidsmoduler: kl. 05.30-09.00, 09.00-18.00, 18.00-21.00 og 21.00-24.00.

Knudepunkter for Plustur:

Administrationen har i samarbejde med FynBus udvalgt nedenstående knudepunkter baseret på de aktuelle busforbindelser fra stoppestederne.

- Busstop Øksendrup
- Busstop Ullerslev
- Busstop Aunslev
- Busstop Ørbæk
- Bladhuset
- Nyborg Station

I nabokommuner:

- Busstop Ferritslev (Faaborg-Midtfyn)
- Ryslinge Højskole (Faaborg-Midtfyn)
- Langeskov Kro / St (Kerteminde)

Det bemærkes, at indlagte knudepunkter løbende vil blive evalueret.

Det bemærkes desuden, at Rejseplanen vurderer, hvilket kørselstilbud kunden skal have tilbudt på baggrund af de aktuelle muligheder i forhold til søgningen og på baggrund af de indstillinger for serviceniveau og geovisitering, der er besluttet af FynBus' bestyrelse.

På samme måde som Teletaxi og Telependler er Flextur og Plustur flextrafik. Det vil sige bestillingskørsel, hvor FynBus på tværs af kørselsordninger planlægger kørslen, så der er flest mulige passagerer i hver bil. Kunderne skal derfor tåle op til 100 % omvejskørsel, at der er 2 timers bestillingsfrist og at køre sammen med andre.

FynBus har udarbejdet følgende estimater for Nyborg Kommunes forventede udgifter til Plustur og Flextur baseret på Telekørselsture i 2018.

Nyborg	Udgift 2018	Estimat, lav takst	Estimat, mellem takst	Estimat, høj takst

Nuværende model	Teletaxi	500.000			
	Telecity	-			
	Telependler	100.000			
	I alt	600.000			
Ny model	Plustur		200.000	200.000	200.000
	Flextur		330.000	300.000	220.000
	Åbnet flextur		73.000	72.500	53.000
	I alt		603.000	572.500	473.000

Det ses, at der ved at vælge Prismodel 1 (Lav takst) forventes udgifter til Plustur og Flextur på ca. 603.000 kr., hvilket kan sammenlignes med udgifterne til Teletaxi og Telependler i 2018 på 600.000 kr.

Posten "Åbnet flextur" i tabellen er FynBus' estimat på udgiften ved, at der kan køres i hele kommunen i modsætning til den nuværende afgrænsning af byområdet. Det ses, at der ved lav takst kan spares ca. 73.000 kr. ved *ikke* at tillade kørsel i byområdet.

Da Teletaxi blev indført, besluttede Nyborg Kommune, at der ikke skulle kunne køres i hele kommunen, og der blev lavet en afgrænsning af byområdet. Dette blev gjort af hensyn til, at det ikke skulle blive en konkurrent til Taxi.

Det fremgår imidlertid af FynBus' "Evaluering og oplæg til revision af telekørselskonceptet", at ved omlægning til Plustur og Flextur vil det være Plustur, der er kollektiv trafik til buspris. Flextur er et mobilitetstilbud, der er bedre end bus, og som derfor prissættes højere. Den højere pris på Flextur, i forhold til Teletaxi, vil begrænse efterspørgslen, og vil måske få nogle kunder til at vælge den højere service ved taxa.

Sagsbehandler Lone Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ved valg af prismodel 1 og med den nuværende afgrænsning af byområdet i Nyborg. Det vil sige kun kørsel til/ fra Nyborg Station og Bladhuset, Nørrevoldgade forventes en besparelse på 70.000 kr. i forhold til nuværende ordning.

Denne besparelse indgår i den samlede afregning overfor FynBus.

Indstilling

Det indstilles at:

- Der indføres Plustur og Flextur i Nyborg Kommune med den nuværende afgrænsning af byområdet i Nyborg. Det vil sige kun kørsel til/ fra Nyborg Station og Bladhuset, Nørrevoldgade.
- Plustur knudepunkter vælges og evalueres løbende af administrationen i samarbejde med FynBus.
- Plustur åbningstid er kl. 05.30-24.00.
- Flextur åbningstid er kl. 06.00-24.00.
- Der vælges prismodel 1 (lav) til flextur. Årlig forventet udgift 530.000 kr.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-

Nyborg FynBus Estimat på flexkurskørsel i hele kommunen oktober

215865

2019

450-2019-
215863

FynBus - Evaluering og oplæg til revision af telekørselskonceptet (36
sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Nyborg FynBus Estimat på flexkursørsel i hele kommunen oktober 2019

FynBus - Evaluering og oplæg til revision af telekørselskonceptet (36 sider)

Punkt 6: Lukket: Håndhævelse af påbud meddelt efter miljøbeskyttelseslovens §30 - (lukket af hensyn til fortrolige oplysninger)

Punkt 7: Oprettelse af facaderåd i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

7. Oprettelse af facaderåd i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2019-17010	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 306 - Nyborg Bykerne og Voldanlæg, er det af Teknik- og Miljøudvalget besluttet at oprette et facaderåd i Nyborg Kommune.

Facaderådet skal arbejde for en stadig forbedring af bymiljøet, bydesign, bygnings- og facadeudtryk i udpegede områder i Nyborg by og kommune.

Facaderådet skal virke for forskønnelse af byrum og bymiljøet som rådgivere for Teknik- og Miljøafdelingen / Teknik- og Miljøudvalget ved udarbejdelsen af plangrundlag og i skilte- og facadesager, der ikke følger bestemmelser og retningslinjer i lokalplaner og administrationsgrundlag.

Facaderådet skal vejlede borgere, virksomhedsejere, grundejere om hensigtsmæssig facadeudformning, bydesign, skiltning mv. Facaderådet kan være opsøgende i forhold til kommunen, når der opleves eller er viden om igangsætning af arbejder indenfor rådets virke.

Facaderådet skal medvirke til udbredelse og forståelse for arbejdet med at sikre et æstetisk og mere sammenhængende udtryk i byrummene ikke mindst i den historiske bykerne.

Geografisk vil facaderådets virke afgrænses af gældende og nye lokalplanområder, kulturhistoriske vigtige områder, områder der vurderes af stor betydning for borgere og andres indtryk af kommunen for eksempel indfaldsveje.

Facaderådets organisering og struktur:

Nyborg Handel	1 person
Håndværker/arkitekt	1 person
Foreningen for bygnings- og landskabskultur	1 person
Nyborg Lokalhistoriske Arkiv	1 person
Nyborg Grundejerforening	1 person
Repræsentant fra Ørbæk	1 person
Repræsentant fra Ullerslev	1 person
2 politiske repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget samt 2 suppleanter	2 personer (+ 2 personer)
To repræsentanter fra Teknik- og Miljøafdelingen – Teknik- og Miljøchefen og Gruppelederen for Plan og Byg	2 personer

Facaderådet samles 1 gang pr. måned undtagen juli.

Se vedhæftede Kommisorium om Facaderåd for yderligere detaljer.

Økonomiske konsekvenser

Mødeaktiviteter i facaderådet herunder udgifter til foredragsholdere og forplejning.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet kan oprettes med foreslåede organisering, så det er klart, når Lokalplan nr. 306 - Nyborg Bykerne og Voldanlæg er endelig vedtaget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-213007 Udkast - Kommisorium om Facaderåd

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Østfyns Museer tilbydes også en plads.

Vibeke Ejlertsen (suppleant Albert Pedersen).

Martin Huus (suppleant Carsten Kudsk).

Bilag

Udkast - Kommisorium om Facaderåd

Punkt 8: Forslag til Lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplan nr. 278, 286, 287, 292, 293 - ændring af formålsparagraf - sommerhusområderne Drejet(sydlig del), Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse, Andkær Strand - til offentlig høring

Sagsfremstilling

8. Forslag til Lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplan nr. 278, 286, 287, 292, 293 - ændring af formålsparagraf - sommerhusområderne Drejet(sydlig del), Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse, Andkær Strand - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-24503	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 23. september 2019, at der skal udarbejdes et tillæg til [lokalplan nr. 287 for sommerhusområdet Drejet \(sydlig del\)](#) for at ophæve formålsparagraffens del om ”at sikre bevaring af bevaringsværdige bygninger”, så det vil være muligt at meddele dispensation til nedrivning af et bevaringsværdigt hus, hvis det byggeteknisk vurderes, at huset er i en sådan stand, at det ikke er til at redde.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet et udkast til et tillæg til lokalplanen. Lokalplanudkastet omfatter også sommerhusområderne ved Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse og Andkær Strand, henholdsvis lokalplan nr. 278, nr. 286, nr. 292 og nr. 293. Disse lokalplaner, der er vedtaget i 2018 og 2019, indeholder samme formålsbestemmelse som lokalplan nr. 287.

Afdelingen anbefaler, at formålsparagraffen ændres for alle de nævnte sommerhusområder, så der er lige mulighed for at opnå dispensation fra lokalplanernes krav om bevaring af bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanen har således udelukkende til formål, at ændre formålsparagraffen i de nævnte lokalplaner, for derved at åbne mulighed for at dispensere for planernes krav om at bevare bevaringsværdige bygninger i de enkelte områder. Lokalplanen præciserer herudover bestemmelser for om- og tilbygning til bevaringsværdige bygninger, så det sikres, at disse udføres i samme stil, arkitektur og i samme materialer som de eller de bevaringsværdige bygninger.

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget en screening, for at afgøre om planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Da lokalplanen som nævnt udelukkende ændre en del af formålsparagraffen for gældende lokalplaner, er det i screeningen vurderet, at planen ikke kan medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger, og at planen derfor ikke skal miljøvurderes.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at planen sendes i offentlig høring i 4 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 310 - tillæg til lokalplaner nr. 278, 286, 287, 292 og 298 – sommerhusområderne Drejet (sydlig del), Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse og Andkær Strand - ændring af formålsparagraf godkendes til offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-213252 Forslag til Lokalplan nr 310 - tillæg til lokalplanerne nr. 278, 286, 287, 292, 293 - sommerhusområderne Drejet (sydlig del), Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse, Andkær Strand

450-2019- Miljøscreening - Forslag til Lokalplan nr 310 - tillæg til lokalplanerne nr.
205512 278, 286, 287, 292, 293 - sommerhusområderne Drejet (sydlige del),
Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse, Andkær Strand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr 310 - tillæg til lokalplanerne nr. 278, 286, 287, 292, 293 - sommerhusområderne Drejet (sydlige del), Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse, Andkær Strand

Miljøscreening - Forslag til Lokalplan nr 310 - tillæg til lokalplanerne nr. 278, 286, 287, 292, 293 - sommerhusområderne Drejet (sydlige del), Brændeskovvej, Kabinettet, Nordenhuse, Andkær Strand

Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup Maskinservice

Sagsfremstilling

9. Forslag til Lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup Maskinservice

Sagsnr.	450-2019-19500	Initialer	TRI	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har på baggrund af ejers ønske om at udvide virksomheden Kissendrup Maskinservice på matrikel 8-f, Kissendrup By, Flødstrup, udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 307 for Kissendrup Maskinservice og kommuneplantillæg nr. 17 for Kissendrup by – Kissendrup Maskinservice.

Kommuneplantillæg nr. 17

I Kommuneplan 2017 er lokalplanområdet beliggende indenfor rammeområde 22.BL.1. Området er udlagt til blandet bolig og erhverv.

For rammeområdet er fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen må have max. 1½ etage og opføres i en højde på max. 8,5 meter.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde og rammeafgrænsning. Derudover er lokalplanen ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje: landsbyafgrænsningen for Kissendrup. Derfor er forslag til kommuneplantillæg nr. 17 fremlagt sideløbende med lokalplanforslaget til offentlig høring.

Kommuneplantillæg nr. 17 fastsætter bebyggelsesprocenten til 40 for erhverv og 30 for bolig for den enkelte ejendom. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,5 m for bolig og 10 m for erhverv. Med vedtagelsen af kommuneplantillægget oprettes rammen og landsbyens afgrænsning, således at den forløber parallelt med eksisterende skel mellem matrikel 8-f og 8-aq.

Lokalplan nr. 307

Lokalplan nr. 307 - Kissendrup Maskinservice - erstatter dele af den gældende lokalplan nr. 44 - For et blandet bolig- og erhvervsområde i Kissendrup.

Lokalplan nr. 307 har til formål at sikre virksomhedens muligheder for udvikling under hensyntagen til naboejendommene og det åbne land. Lokalplanen sikrer muligheden for at opføre en udstillingshal i tilknytning til den eksisterende virksomhed på ejendommen.

Lokalplanen fastlægger lokalplanrådets anvendelse til erhvervsformål med én tilknyttet bolig. Lokalplanen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom, en maksimal bygningshøjde på 10 meter og bestemmelser vedrørende facader og tage samt bestemmelser vedrørende skiltning og reklamering, som viser hensyn til det omkringliggende landsbymiljø. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser om placering og udformning af beplantning mod det åbne land.

Lokalplan- og kommuneplanforslag samt screening for miljøvurdering er vedlagt dagsordenspunktet. Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 17 – Kissendrup Maskinservice - godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-
216769 Bilag - Lokalplanforslag nr. 307 - for Kissendrup Maskinservice

450-2019-
217039 Bilag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup
Maskinservice

450-2019-
216773 Bilag - Udkast til Miljøscreening - Lokalplan nr. 307 - Kissendrup
Maskinservice

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Lokalplanforslag nr. 307 - for Kissendrup Maskinservice

Bilag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup Maskinservice

Bilag - Udkast til Miljøscreening - Lokalplan nr. 307 - Kissendrup Maskinservice

Punkt 10: Forslag til Lokalplan nr. 309 for rækkehusbebyggelsen Harevænget 1-79 (ulige numre) i Nyborg - tillæg til Lokalplan nr. 233 til offentlig høring i 4 uger

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan nr. 309 for rækkehusbebyggelsen Harevænget 1-79 (ulige numre) i Nyborg - tillæg til Lokalplan nr. 233 til offentlig høring i 4 uger

Sagsnr.	450-2019-23456	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 28. maj 2018, at der skal udarbejdes en lokalplan for rækkehusbebyggelsen Harevænget 1-79 (ulige numre), 5800 Nyborg.

Planen skal, som tillæg til gældende [Lokalplan nr. 233 for Skovparken i Nyborg](#), indføre bestemmelser om placering, udformning og udseende af tilbygninger med videre til den eksisterende rækkehusbebyggelse. Bestemmelserne skal erstatte tinglyste deklarerationer fra 1970'erne med samme tema, og samtidig modernisere bestemmelserne, så der opstilles klare og tidssvarende retningslinjer med respekt for områdets karakter.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet et udkast til Lokalplan nr. 309. Lokalplanen fastlægger den principielle beliggenhed af tilbygninger og carporte/garager samt deres maksimale omfang. Gennem regulering af materialer og farver sikres det, at nye tilbygninger tilpasses områdets karakter og de enkelte grundenes oprindelige rækkehuse. Planen muliggør blandt andet, at tilbygninger, udover fladt tag, kan etableres med sadeltag med 25 graders taghældning.

Lokalplanen sikrer, at de på hver parcel tinglyste tilstandsservitutter, vedrørende placering, udformning og udseende af tilbygninger med videre, aflyses ved den endelige vedtagelse af planen.

Lokalplanen indstilles sendt i offentlig høring i fire uger, jævnfør Planlovens § 24, stk. 5.

Planforslaget er screenet i forhold til Miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering. Se nærmere i vedlagte screeningskema.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 309 for rækkehusbebyggelsen Harevænget 1-79 (ulige numre) i Nyborg - tillæg til lokalplan nr. 233, godkendes til offentlig høring i fire uger i perioden 19. november til 17. december 2019.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-211632	Udkast til Lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79 i Nyborg
450-2019-207103	Miljøscreening af forslag til Lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79 i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Udsættes.

Bilag

Udkast til Lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79 i Nyborg

Miljøscreening af forslag til Lokalplan nr. 309 for Harevænget 1-79 i Nyborg

Punkt 11: Stillingtagen til ny lokalplan for Aldershvilevej 8-20, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Stillingtagen til ny lokalplan for Aldershvilevej 8-20, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-20793	Initialer	KHM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøafdelingen har modtaget forespørgsel om ændring af eksisterende Lokalplan nr. 226 ”Nedrivning og bebyggelse – Aldershvilevej”.

Delområde IV i eksisterende lokalplan er udlagt til åben-lav boligbebyggelse (enfamiliehuse) med plads til 3 enfamiliehuse, men åbner op for, at delområdet kan ændres til tæt-lav ved tilvejebringelse af en særskilt lokalplan for delområdet.

Ejer ønsker at bygge 8 udlejningsboliger som tæt lav (rækkehuse) i delområdet. Da 8 boliger er en kraftig fortætning af området i forhold til de nu tilladte 3 boliger, har Teknik og Miljøafdelingen ønsket at reducere antallet af mulige boliger i de andre delområder i lokalplanområdet. Dette for at sikre at den samlede fortætning ikke bliver for voldsom, i forhold til området er beliggende i et parcelhuskvarter.

Ejer har derfor fremsendt forslag om, at delområde I-II samlet reduceres fra 11 til 8 mulige boliger. Delområde III er i dag et enfamiliehus og det ændres ikke.

Det vil sige, at lokalplanområdet, som helhed, kommer til at indeholde byggemulighed for 17 boliger frem for de nuværende planlagte 15 boliger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der udarbejdes en ny lokalplan for hele lokalplanområdet med udgangspunkt i det fremsendte.
- delområde IV ændres til tæt-lav boligbebyggelse med max 8 boliger, og at området som helhed begrænses til samlet 17.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-219789	Følgeskrivelse - Mail vedrørende boligantal - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg
450-2019-217255	Bilag - Plan med boligantal - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg
450-2019-217156	Bilag til mail - 102 - §10a-plan - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg
450-2019-217159	Bilag til mail - 110 - Situationsplan - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg
450-2019-217149	Lokalplan nr. 226 - Nedrivning og bebyggelse - Aldershvilevej

450-2019-
172721

Fuldmagt - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Følgeskrivelse - Mail vedrørende boligantal - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg

Bilag - Plan med boligantal - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg

Bilag til mail - 102 - §10a-plan - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg

Bilag til mail - 110 - Situationsplan - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg

Lokalplan nr. 226 - Nedrivning og bebyggelse - Aldershvilevej

Fuldmagt - Aldershvilevej 16, 18 og 20, 5800 Nyborg

Punkt 12: Forespørgsel om mulighed for at lægge husbåde i Nyborg Marina

Sagsfremstilling

12. Forespørgsel om mulighed for at lægge husbåde i Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2019-16788	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 2. september 2019 forespørgsel om at lægge husbåde i Nyborg Marina. Det blev besluttet, at havnemesteren skulle arbejde videre med regler, takster osv.

Efter afholdt møde med ansøger ZunshineLiving, ønsker ansøger at etablere 4 pladser sydligst i området fra bro 0-3. Begrundelsen er, at der skal etableres en pumpebrønd for spildevand, og at det vil billiggøre investeringen i spildevandsanlæg, hvis det kan fordeles på 4 husbåde i stedet for 2. Ansøger mener generelt, at det er en fordel at placere husbådene i klynger frem for at fordele dem i marinaen.

Såfremt der etableres en pumpebrønd til spildevand, vil der kunne tilsluttes tømningsanlæg fra fremtidig camperplads på Nokken, hvorfor ansøger mener, at kommunen bør deltage i en udgiftsfordeling på spildevandsbrønd og -ledning. Kommunen har ikke tidligere overvejet at lave anlæg for spildevandstømning på Nokken, da havnen har tømningsanlæg andre steder.

Kommunen er endvidere fortalende for at sprede husbådene i marinaen for ikke at etablere små boligområder i marinaen. At fordele dem i marinaen skulle være et bidrag til mangfoldigheden og supplement til de øvrige både i marinaen.

Teknik- og Miljøafdelingen har efterfølgende arbejdet videre med ansøgningen, der har affødt nogen problemstillinger:

På grund af den store investering i husbåde, der er på linje med prisen på et nyt parcelhus, forventes der at skulle indgås kontrakt om et længere lejemål for eksempel 10 år eller 20 år, hvorfor lejekontrakterne ikke vurderes som sammenlignelige med lejekontrakter for lystbåde i marinaen. Liggepladserne bør derfor udbydes til en mindstepris pr. måned i leje, plus årlige udgifter til drift herunder p-plads, affaldshåndtering og lignende. Endvidere bør der fastsættes et depositum svarende til fremføring af forsyning. Ansøger har tidligere tilbudt at etablere alt forsyning uden udgift for kommunen, men vil på den vis også have en berettiget forventning om første ret til pladserne. Der har allerede vist sig flere interesserede til husbådpladser.

Anvendelse

Der bør tages stilling til anvendelsen. Ansøger søgte om plads til husbåd og plads til udstilling af husbåd, men der kan findes flere varianter af anvendelse: Caféskip, feriebolig, administrativt erhverv osv. Afdelingen anbefaler, at husbåde til bolig kun kan placeres i marinaen, og at der ikke tillades erhvervsmæssig udlejning af ferieboliger på grund af trafikstøj mm. Generelt kan tillades erhverv som café, udstilling, administrative erhverv eller lignende. Der anbefales ikke erhvervsmæssig ferieboligudlejning, der kan medføre en anden uro i området i forhold til lystsejlerne, men at det begrænses til boliger med mulighed for udlejning af egen helårsbolig i op til 70 dage, jævnfør de almindelige regler.

Der skal træffes en principiel beslutning om, der skal tillades etablering af liggepladser for husbåde i klynger med max. 4, eller om de skal spredes i marinaen som tidligere besluttet. Ved spredning af pladserne vil der skulle etableres flere tilslutningsmuligheder for spildevand mm.

Det anbefales, at Nyborg Marina etablerer forsyningsledninger frem til de pladser, hvor der tillades husbåde.

Spildevand

Hver husbåd forventes at have sit eget spildevandsanlæg, som kan suges af slamsuger.

Vandforsyning

Vandtilslutning etableres af Nyborg Marina så husbåden kan tilsluttes. Der opsættes måler til hver husbåd for særskilt afregning af vandforbrug.

Elforsyning

Der etableres el med særskilt måler til afregning af elforbrug.

Afdelingen anbefaler, at lejekontrakt, tillæg til havnereglement mm. følger vejledningen fra FLID (Foreningen af lystbådehavne i Danmark). Der vil blive udarbejdet lejekontrakt og revideret havnereglement til politisk godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Kendes endnu ikke, men taksten vil skulle tillægges et beløb svarende til brug af havnens faciliteter hele året, affaldshåndtering mm.

Indstilling

Det indstilles, at der arbejdes videre med etablering af husbådpladser ud fra følgende forudsætninger:

- At der ved udbud udbydes i alt 4 pladser, der ikke ligger i klynge, men som vist på placeringsplan Nyborg Marina.
- At husbåde til boliger skal placeres i marinaen og husbåde til erhvervsmæssige formål kan placeres i marinaen samt Øster- og Vesterhavnen.
- At der ikke tillades erhvervsmæssig udlejning til ferieboliger.
- At der indgås lejekontrakter på 10 år med mulighed for forlængelse 10 år ad gangen.
- At lejekontrakt og tillæg for husbåde til Regulativ for Nyborg Marina følger vejledningen fra FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark)

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-199300 Placeringsplan Nyborg Marina

450-2019-169474 Kortbilag - Nyborg Marina

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Udsættes til havnens organisation er hørt.

Bilag

Placeringsplan Nyborg Marina

Kortbilag - Nyborg Marina

Punkt 13: Flytning af Christian 9. statue fra Torvet i Nyborg

Sagsfremstilling

13. Flytning af Christian 9. statue fra Torvet i Nyborg

Sagsnr.	450-2019-11105	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Torvet omlægges 2019-2020 til et nyt multifunktionelt byrum inspireret af den oprindelige turneringsplads skabt af Christian 3. i 1500-tallet. Torvet er en del af slotsprojektet til ca. 300 mio. kr., der er blevet til i et partnerskab mellem staten, A. P. Møller Fonden, Realdania og Nyborg Kommune. Slotsprojektet har som ambition at styrke og formidle sammenhængen, forståelsen og oplevelsen af den grundlæggende historiske bystruktur, Nyborg Slot, Torv og by som en sammenhængende historisk helhed skabt i middelalderen og renæssancen.

Christian 9. regerede 1863-1906, og var således konge i en langt senere tidsalder end den, hvor slot og torv blev anlagt, og statuen af ham understøtter derfor ikke den historiske fortælling om byrummet omkring slottet som stat, fonde og kommune er enige om at formidle.

Statuen blev rejst i 1908 på Torvets modsatte ende ud for den nu forsvundne Kommandantbolig på Biblioteksholmen og er skabt af billedhugger H.P. Pedersen-Dan. Christian 9. var konge af Danmark i 1863-1906, og hans regeringstid blev præget af nederlaget i den Anden Slesvigske Krig i 1864 og af Forfatningskampen. Christian 9. og dronning Louises seks børn giftede sig ind i flere af Europas fyrstehuse og skaffede Christian 9. tilnavnet Europas svigerfar. Christian 9. kaldes også jernbanekongen, da han regerede i en periode, hvor en stor del jernbanerne i Danmark blev anlagt - også forbindelsen Middelfart – Nyborg (opkaldt efter Dronning Louise), der stadig er i brug i dag og har haft afgørende betydning for Nyborgs udvikling og identitet.

Nyborg Kommune har bedt borgerne om idéer til ny placering, og der er i alt indkommet 87 forslag, som er grupperet i hovedområder nedenfor.

- ? Statuen bliver stående: 29
- ? Slotsholmen og Biblioteksholmen: 17
- ? Adelgade: 8
- ? Banegård, færge- og jernbanearealer: 30
- ? Andre placeringer: 3

Christian 9. var konge da store dele af Danmarks jernbaner blev bygget herunder også den i Nyborg. Kongen er derfor i høj grad knyttet til den infrastruktur, der er i høj grad har dikteret Nyborg udvikling og bestemt byens identitet. Det foreslås derfor, at placere statuen på et sted på eller i nærheden af et af den tids arealer og monumenter.

Det foreslås i prioriteret rækkefølge at placere statuen:

1. Ved en ny plads foran Bastionen. Bastionen (1896-97 og tidligere Nyborg Borger- og Håndværkerforening) er opført under Christian 9. regeringstid på Prins Christians Bastion ligesom mange af de store offentlige byggerier i Nyborg, der blev anlagt på det nedlagte voldanlæg. Stedet er et fokusområde i idékataloget for byliv i Nyborg, og statuen vil komme smukt og markant til sin ret ved en af indgangene til Nyborg blandt huse fra sin egen tid. Statuen vil tydeligt ses fra gamle banegård.
2. Foran den gamle banegård opført 1897 på Enghavevej med udsigt mod Bastionen. Stikvejen foran banegården skal omarbejdes til en egentlig plads før statuen opstilles.
3. I den nye park i Svanedammen, der er beskrevet i helhedsplanen for Svanedammen, der ligger på det gamle baneareal, der strakte sig ned mod jernbanefærgerne. Statuen

vil her fremstå som parkskulptur for besøgende, der kommer til Nyborg fra Nyborg Station.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af de fysiske rammer herunder plads og fundament alt efter placeringen.

Indstilling

Det indstilles, at statuen midlertidigt opbevares på Vej, Park og Naturs arealer på Falstervej og på et senere tidspunkt opstilles på:

1. Ny plads ved Bastionen
2. Ny plads foran den gamle banegård på Enghavevej
3. I den nye park i Svanedammen

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2019-218045 Indsendte kommentarer til flytning af Christian 9. statue
- 450-2019-218044 Facebook kommentarer til flytning af Christian 9. statue
- 450-2019-218049 Ny placering - Christian 9. statue
- 450-2019-222342 Skitse Nybrogade / Nørrevoldgade - flytning af Christian 9. statue
- 450-2019-223216 Pladsen ved Bastionen - Christian 9. - statuen
- 450-2019-223237 Pladsen ved Banegården - Christian 9. - statuen
- 450-2019-223229 Svanedammen - Christian 9. - statuen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- Statuen sættes i depot.
- Placeringen overvejes med yderligere muligheder.

Bilag

Indsendte kommentarer til flytning af Christian 9. statue

Facebook kommentarer til flytning af Christian 9. statue

Ny placering - Christian 9. statue

Skitse Nybrogade / Nørrevoldgade - flytning af Christian 9. statue

Pladsen ved Bastionen - Christian 9. - statuen

Pladsen ved Banegården - Christian 9. - statuen

Svanedammen - Christian 9. - statuen

Punkt 14: Dispensation til højde på udhus - Bekkasinvej 9, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Dispensation til højde på udhus - Bekkasinvej 9, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-3977	Initialer	TAS	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. oktober 2019 at udsætte sagens behandling.

I 2017 ansøges om en udvidelse af anneks/skur. Der er flere forhold, der skal ses på, og den nye lokalplan er under udarbejdelse, hvorfor ansøger rådes til at afvente den nye lokalplan. Efterfølgende ønsker ejer at sælge, og indsender 14. februar 2019 en ansøgning om lovliggørelse af et anneks på 16 m² opført i forlængelse af eksisterende lovligt anneks på 10 m², som blev opført i 1995. Tilbygningen til annekset blev opført i 2010, og har en højde på 3 m fra terræn til øverste tagkant.

Ejendommen er beliggende i lokalplanområdet for lokalplan nr. 289 - Et sommerhusområde ved Strandtved.
https://dokument.plandata.dk/20_9464814_1545291652031.pdf

Som svar på ansøgningen oplyste Teknik- og Miljøafdelingen, at småbygningen ikke var opført efter reglerne i gældende lokalplan nr. 55. Det fremgik af lokalplanen, at der ikke måtte opføres mere end 65 m² bebyggelse på grunden i alt, det vil sige inklusive småbygninger, det pågældende byggeri var 71 m². Højden på småbygninger var ikke reguleret i lokalplan nr. 55, men Bygningsreglementet 2010, stk. 2.2.6 nr. 3, nr. 1, bestemte at småbygninger i sommerhusområder ikke måtte være højere end 2,5 m. fra terræn.

Afdelingen oplyste også, at der ikke måtte opføres yderligere beboelse, som ikke er i tilknytning til sommerhuset. Herefter modtog afdelingen oplysning om, at der ikke var tale om et anneks, men et uopvarmet udhus/ værksted på 16 m².

Da byggeriet ikke kunne være opført lovligt på opførelstidspunktet, oplyste afdelingen, at det er nugældende lokalplan nr. 289, som skal overholdes. Det fremgår af lokalplan nr. 289, at småbygninger ikke må have en højde på mere end 2,5 m fra terræn, jævnfør § 6,8 nr. 1.

Afdelingen foreslog, at ansøger kunne nedrive bygningen eller ændre byggeriet, således højden bliver reduceret til maksimalt 2,5 m fra terræn. Afdelingen gjorde også opmærksom på muligheden for at indsende en dispensationsansøgning for overskridelsen af lokalplanens bestemmelser.

Ansøger indsendte 6. september 2019 en dispensationsansøgning for § 6,8 nr. 1, for overskridelse af højden på småbygningen fra 2,5 m til 3 m.

På den senest indsendte situationsplan 6. september 2019 fremgår det, at bebyggelsesprocenten for grunden er 15,8 %, hvis byggeriet bliver tilladt. Det er en fejlregning fra ansøgers side, og det eneste forhold, som skal behandles, er overskridelse af højden på udhuset.

På baggrund af besigtigelse 25. oktober 2019, har Teknik- og Miljøafdelingen kunne konstatere, at udhuset har samme højde som eksisterende lovligt opførte anneks, 3 m i højden.

Efter udhuset er blevet opført, har det dog ikke været muligt at lovliggøre bygningen, hverken efter dagældende eller nugældende lokalplan, som beskrevet tidligere i indstillingen. Det har heller ikke været muligt efter dagældende Bygningsreglement eller efterfølgende Bygningsreglementer at opføre en småbygning på mere end 2,5 m i højden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag. Lovliggørelse kan ske ved sænkning af taget til en højde på maksimal 2,5 m eller nedrivning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2019-173415 Kort over udhus på 16m² - Bekkasinvej 9, 5800 Nyborg
- 450-2019-172857 Mail - dispensationsansøgning til lovliggørelse af udhus - Bekkasinvej 9, 5800 Nyborg
- 450-2019-172860 Mail - situationsplan - Bekkasinnvej 9, 5800 Nyborg
- 450-2019-214330 Bilag 2 - nye billeder af anneks og udhus - Bekkasinvej 9, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Der gives dispensation til eksisterende hus på grund af tilladelse i 1995.

Bilag

- Kort over udhus på 16m² - Bekkasinvej 9, 5800 Nyborg
- Mail - dispensationsansøgning til lovliggørelse af udhus - Bekkasinvej 9, 5800 Nyborg
- Mail - situationsplan - Bekkasinnvej 9, 5800 Nyborg
- Bilag 2 - nye billeder af anneks og udhus - Bekkasinvej 9, 5800 Nyborg

Punkt 15: Delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning Vognmandsvej 43, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning Vognmandsvej 43, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-21632	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 14. september 2019 modtaget en ansøgning om nedrivning af 10 m² tilbygning i gavl på bygning nr. 1 i BBR (dobbelthus) på ejendommen Vognmandsvej 43, 5800 Nyborg, matr. nr. 771- Nyborg Bygrunde.

Del af de 10 m² blev opført 1943, jævnfør en byggesag fra 1943.

I henhold til Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside er bygningen registreret med en SAVE-værdi på 4.

<https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=11625620>

De bygninger, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige med SAVE-værdi 1, 2, 3 og 4, må ikke nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og Byrådet har meddelt ejeren, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14, jævnfør Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Ansøgningen har været offentligt annonceret med indsigelsesfrist 23. oktober 2019.

Der indkom ingen indsigelser.

Ansøgers planer:

Ansøger ønsker at nedrive de 10 m² for at give mulighed for en tilbygning til huset.

Ansøger har 21. oktober 2019 fremsendt en uddybende begrundelse for nedrivningen, bilaget vedlægges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles nedrivningstilladelse, da der er tale om en lille tilbygning på 10 m² i gavlen, og nedrivningen ikke vurderes at forringe ejendommens bevaringsværdi.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-209518 Bilag - Uddybende begrundelse for nedrivning - Vognmandsvej 43, 5800 Nyborg

450-2019-185374 Bilag - Byggesag fra 1943, Vognmandsvej 43, 5800 Nyborg

450-2019-215588 Bilag - Situationsplan - Vognmandsvej 43, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Uddybende begrundelse for nedrivning - Vognmandsvej 43, 5800 Nyborg

Bilag - Byggesag fra 1943, Vognmandsvej 43, 5800 Nyborg

Bilag - Situationsplan - Vognmandsvej 43, 5800 Nyborg

Punkt 16: Ansøgning om frigivelse af beløb til rådgiverydelse til projektering af ventilationsprojekt på Danehofskolen afd. Nyborg

Sagsfremstilling

16. Ansøgning om frigivelse af beløb til rådgiverydelse til projektering af ventilationsprojekt på Danehofskolen afd. Nyborg

Sagsnr.	450-2019-23788	Initialer	JPT	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 12 mio. kr. til ventilationsprojekt på Danehofskolen afd. Nyborg, herunder også rådgiverydelse i forbindelse med projektering.

Udførelsesfasen for byggearbejdet er planlagt til primo juli til ultimo september 2020.

Der er indhentet priser på rådgiverydelse til projektering af ventilationsprojekt på Danehofskolen afd. Nyborg. Tilbuddene er vægtet og vurderet, og tilbuddet fra Niras er valgt, som det mest fordelagtige. Kontrakten underskrives først, når beløbet er frigivet.

For at være i god tid med planlægning, projektering og udbud ønskes det at komme i gang med rådgiverydelse til projektering i efteråret 2019. Derfor ønskes der frigivet midler til rådgiverydelsen til projekteringen på 558.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der fremrykkes investeringen på 558.000 kr. af anlægspuljen på 12 mio. kr. til indeklime på folkeskolerne i 2020.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Punkt 17: Frigivelse af midler fra pulje til bygningsvedligeholdelse til energimærkning af kommunale bygninger

Sagsfremstilling

17. Frigivelse af midler fra pulje til bygningsvedligeholdelse til energimærkning af kommunale bygninger

Sagsnr.	450-2019-11171	Initialer	PAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det er lovbestemt, at kommunens bygninger, som minimum, skal energimærkes hvert 10. år.

Nyborg Kommune fik gennemgået alle kommunale bygninger samt foretaget en energimærkning på disse sidste gang i 2010. Det var COWI A/S, som dengang udarbejdede energimærkerne.

Nyborg Kommunen har i 2019, i samarbejde med Seas-NVE, energimærket alle folkeskolerne.

I 2020 anbefales det at fortsætte med energimærkning af daginstitutionerne. Herudover vil der mangle energimærkning af haller, administrationsbygninger, plejecentre og øvrige bygninger, som anbefales udført over de næstkommende år.

Til energimærkning i 2019 er der afsat 850.000 kr. i anlægsbudgettet.

For at begrænse udgifterne mest muligt, er der projektansat en medarbejder i Teknik- og Miljøafdelingen, som har til opgave at forestå størstedelen af det registreringsarbejder, der er forbundet med energimærkning.

I 2019 er omkostningerne til aflønning af den pågældende medarbejder 385.000 kr.

Disse omkostninger er overført fra anlægspuljen til driftsmidler.

De samlede udgifter til Seas-NVE forventes at ende på 370.000 kr. i 2019.

Den samlede udgift til energimærkning i 2019 forventes således at blive knap 760.000 kr.

I budget 2020 er der ikke afsat midler til energimærkning.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en totaludgift i 2020 på 760.000 kr. til energimærkning, fordelt med udgift til projektansættelse af medarbejder til 390.000 kr., samt udgifter til rådgiver Seas-NVE på 370.000 kr. Den samlede udgift på 760.000 kr. fratrukket mindreforbrug i 2019 på 90.000 kr. i alt kr. 660.000 kr., indstilles finansieret af anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse i 2020, hvor der er afsat 7 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles at der samlet frigives 660.000 kr. til energimærkning i 2020 til projektansættelse samt rådgiver, og at beløbet finansieres af anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse i budget 2020, hvor der er afsat 7 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Alternative eksterne partnere undersøges.

Punkt 18: Frigivelse af midler til signalanlæg Strandvejen/Dyrehavevej, Nyborg

Sagsfremstilling

18. Frigivelse af midler til signalanlæg Strandvejen/Dyrehavevej, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-25587	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat 0,5 mio. kr. til renovering af signalanlægget Strandvejen / Dyrehavevej, 5800 Nyborg. Der søges om frigivelse af midlerne for renovering af signalanlæg Strandvejen / Dyrehavevej og dobbeltanlægget Vestergade / Frisengårdsvej / adgang butikscenteret.

Signalanlæg Strandvejen/Dyrehavevej

I dag er der udfordringer med afvikling af trafikken i myldretid. Styremaskinen er af ældre dato, hvilke bevirker, at afvikle af trafikken ikke er optimal.

For bedre trafikafvikling af tungtransporter og blødetrafikanter skal der arbejdes med geometrien af anlægget samt nye master, lanterner og vejbelysning.

Første step er at udskifte styreapparat og erstatte nogle af eksisterende detektorspoler med raderdetektering for at optimere trafikafvikling.

Prisoverslag: 270.000 kr.

Ved fremtidig renovering af det geometriske forhold skiftes signalmaster, lanterner, der suppleres med raderdetektering, og vejbelysningen udskiftes.

Signalanlæg Vestergade/Frisengårdsvej og Frisengårdsvej/butikscenter

I dag er der udfordringer med afvikling af trafikken i myldretid. De eksisterende lydsignaler, i delanlægget ved Vestergade, er af typen "Skorstensrør". Flere af disse har et meget lavt lydsignal.

Styremaskinen er af ældre dato, hvilke bevirker, at afviklingen af trafikken ikke er optimal.

Første step er at udskifte styreapparat og erstatte nogle af de eksisterende detektorspoler med raderdetektering for at optimere trafikafvikling. Lydsignalerne i delanlæg ved Vestergade udskiftes.

Prisoverslag: 364.200 kr.

Ved fremtidig renovering af delanlægget Vestergade skiftes signalmaster, lanterner, suppleret af raderdetektering og ny vejbelysning.

Økonomiske konsekvenser

	270.000 kr.
Strandvejen / Dyrehavevej	
Vestergade / Frisengårdsvej / adgang butikscenter	364.200 kr.
I alt	634.200 kr.

De 500.000 kr. finansieres af de afsatte midler i budget 2019 til renovering af signalanlægget Strandvejen / Dyrehavevej. De resterende 134.200 kr. finansieres af Pulje til trafikikkerhed og cykelstier i 2020, hvor der er afsat 2,5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at der frigives 500.000 kr. fra puljen i 2019 til renovering af signalanlægget

Strandvejen / Dyrehavevej.

- at restbeløbet 134.200 kr. finansieres af Pulje til trafikikkerhed og cykelstier i 2020

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:
Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Punkt 19: Kommunikationstiltag for synliggørelse af parkeringspladser tæt på og ved indre by i Nyborg

Sagsfremstilling

19. Kommunikationstiltag for synliggørelse af parkeringspladser tæt på og ved indre by i Nyborg

Sagsnr.	450-2019-25672	Initialer	ASV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

De 72 parkeringspladser på Torvet, Nyborg, er omlagt til ca. samme antal er etableret tæt ved. Der søges om midler for en gennemgående og -gribende kommunikation, som vil koble den gode fortælling om mulighederne for at parkere tæt ved eksempelvis Torvet, slottet og handelsgaderne, trods parkeringspladserne på Torvet er nedlagt. Kommunikationen fungerer samtidig som prækommunikation til den kommende parkeringshenvielse.

Parkeringsmulighederne i indre by er mange og nære, dog kender mange af borgerne ikke til disse muligheder. Denne kommunikationsbrist ønsker Teknik- og Miljøafdelingen nu at fjerne og gøre parkeringspladserne mere synlige. Afdelingen har været i dialog med kommunikationsfirmaet *Tankegang*, som har lavet et oplæg hertil (se bilag).

Oplægget tager udgangspunkt i 9 forskellige, men samtidig forenelige kommunikationstiltag:

1. Slogan og logo
Et fængende og mundret slogan, som giver opmærksomhed og skaber sammenhæng mellem de forskellige medier i kampagnen.
2. Skilte på parkeringspladserne
Et forenklet og visuelt kort, som viser de mange p-pladser i Nyborg, hvor det er muligt og nemt at orientere sig om flere parkeringspladser i nærheden. Den aktuelle p-plads fremhæves på kortet.
3. Skilte ved Torvet
Der opsættes store udgaver af kortet som bannere på byggepladshegnet, der viser parkeringspladserne. Hertil tilknyttes en kort tekst, om der altid er en gratis parkeringsplads i nærheden – kun få minutters gang fra centrum.
4. Infostander
På kommunens infostandere bringes budskabet ved slogan og logo. Herunder med teksten "Velkommen til xxx antal gratis parkeringspladser i Nyborg".
5. Postkort til bilrude
Der lægges postkort i forruden på alle parkerede biler eksempelvis 2 lørdage, hvor parkeringspladserne er godt fyldt op. På postkortet vil der være et kort budskab om de mange parkeringspladser i Nyborg. Hertil et forenklet kort med parkeringspladserne.
6. Turistinformation
Der leveres grafik og tekst til visitnyborg.dk. Postkort til eksempelvis forretninger, caféer, campingpladser og sommerhusudlejninger. Tilmed kan denne grafik bruges i Nyborg Kommunes signatur ved afsendelse af mails.
7. Animationsfilm
En enkel animationsfilm, som beretter om de mange parkeringspladser. Parkeringspladserne popper op på kortet, mens en stemme forklarer, at der maksimalt er 5 minutters gang fra de mange parkeringspladser til eksempelvis Torvet, slottet og handelsgaderne.
Filmen distribueres via Facebook, hjemmesiden og Kino Vino.

8. Konkurrence

En lille konkurrence på Facebook med spørgsmålet ”Er der P i Nyborg”, hvor borgerne skal gætte, hvor mange gratis parkeringspladser Nyborg har. Svaret findes i animationsfilmen og på infostanderne.

9. Pressemeddelelse

Der fortælles om kampagnen, og at der altid kan findes en parkeringsplads med kort gåafstand til centrum. Pressemeddelelsen står Nyborg Kommune for.

Aktuelle oplæg til kommunikation tager primært udgangspunkt i kommunikation for at synliggøre parkeringspladser tæt på og ved indre by. Det ønskes, at der i oplægget indarbejdes en mere detaljeret prækommunikation til den kommende parkeringshenvi sning, således at når parkeringshenvi sningen tages i brug, er alle vidende om dette.

Økonomiske konsekvenser

Overslagsprisen udgør 130.000 kr., som indstilles finansieret af Pulje til parkeringspladser/henvi sning, hvor restbeløb udgør 1,925 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 130.000 kr. til projektet, som finansieres af Pulje til parkeringspladser/henvi sning, hvor restbeløb udgør 1,925 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-216915 Oplæg til kommunikation - Nyborg Parkering

450-2019-216916 Økonomi for kommunikation - Nyborg Parkering

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Oplæg til kommunikation - Nyborg Parkering

Økonomi for kommunikation - Nyborg Parkering

Punkt 20: Opsætning af toiletbygning - Jagtenborg Skov, Fynsvej 40, Nyborg

Sagsfremstilling

20. Opsætning af toiletbygning - Jagtenborg Skov, Fynsvej 40, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-13481	Initialer	RER	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 4. december 2017, opsætning af en offentlig toiletbygning i Jagtenborg Skov, Fynsvej 40, 5800 Nyborg. Projektet blev godkendt i Byrådet 19. december 2017.

Toiletbygningen var planlagt med vandskylende toilet og samletank. Det har efterfølgende vist sig ikke at være muligt at etablere vandforsyning fra naboejendommen, som det var foreslået af Nyborg Forsyning og Service. Der er ikke andre vandledninger i nærheden.

Teknik- og Miljøafdelingen undersøgte efterfølgende muligheden for alternativt at opsætte en toiletbygning med posetoilet uden vandskyl ved parkeringspladsen. Projektet blev udsat i Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2018, da toiletløsningen og placeringen ikke kunne godkendes.

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt muligheden for alternativt at opsætte et muldtoilet med samletank i udkanten af shelterpladsens lysning. Svendborg Kommune anvender muldtoiletet i Sofielund Skov og har gode erfaringer med toilettypen.

Bygningen etableres på 4 stk. nedgravede betonpunktfundamenter. 6 mm eternit plader som afdækning mod jord. Grundplan 1,2 x 1,2 m, højde 2,35 m. Alt træ i ubehandlet dansk lærk (tag- og gulvbrædder i gran).

Vindue over dør med matteret plexiglas. Udluftning fra tank / hul føres over tag med roterende vindvifte. Toiletkasse udført i glat krydsfiner med monteret sæde / klap.

Toiletet er i grundudformningen beregnet til opstilling over et gravet hul i jorden, men her leveres det med opsamlingstank på 1200 liter.

Tagbeklædningen er et grønt tag, som består af stenurt-planter af hensyn til grundvandsbeskyttelsen.

Pris for den anbefalede løsning er i alt omkring 41.000 kr.:

Muldtoilet: 28.000 kr.

Opsamlingstank 1.200 L: 7.000 kr.

Nedgravning af tank (ved lokal entreprenør): anslået til omkring 4.000 kr.

Sedumtag (i stedet for tagpap): pris ved afgivelse af tilbud (anslået til max 2.000 kr.).

Eventuelt maling af shelter anslået 3.000 kr.

Det er et ønske fra mange brugere, at shelterne på forhånd kan reserveres. Dette er muligt gennem www.bookenshelter.dk, hvor igennem blandt andet shelterne ved de Blå Støttepunkter kan reserveres. Book en Shelter har erfaring for, at besøgstallet stiger med op til 5 gange, når shelterne kommer med i bookingsystemet. Såfremt shelterne skal optages i bookingsystemet, bør der forinden etableres tilfredsstillende toiletforhold, da de sanitære forhold i området ellers risikerer at blive uacceptable, da man ellers risikerer, at de sanitære forhold i området bliver uacceptable.

Årlige driftsomkostninger til rengøring og tømning skønnes til 15.000 kr.

Til dækning af driftsudgifterne vil det være muligt at opkræve et gebyr pr. person ved booking. For de Blå støttepunkter opkræves typisk 30 kr., hvoraf 25 kr. går tilbage til kommunen. Der afregnes en gang årligt med kommunen.

Shelterne bruges både af herboende og af turister. Ved optagelse i bookingsystemet vil turismedelen stige, det vil sige, shelterne vil bidrage til byens handel. Herudover vil en attraktiv shelterplads med toilet og vand være et plus for friluftslivet og dermed understøtte kommunens naturpolitik og friluftsstrategi.

Der vil blive søgt om landzonetilladelse, byggetilladelse og tilladelse efter skovloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er tidligere afsat 155.000 kr. af udvalgets natur- og miljøpulje 2018. Der bruges hermed ca. 44.000 kr. Resten tilbageføres til Natur og Miljøpuljen. Årlig drift 15.000 kr., som kan dækkes af gebyr for overnatning.

Indstilling

Det indstilles, at der opsættes et muldtoilet med samletank, og at bygningen placeres i syd i udkanten af shelterpladsen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|---------------------|---|
| 450-2019-
221700 | Opsætning af toiletbygning - Luftfoto med placering af muldtoilet - Jagtenborg Skov, Fynsvej 40, Nyborg |
| 450-2019-
221450 | Opsætning af toiletbygning - Produktblad - Shelterbyg muldtoilet - Jagtenborg Skov, Fynsvej 40, Nyborg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Opsætning af toiletbygning - Luftfoto med placering af muldtoilet - Jagtenborg Skov, Fynsvej 40, Nyborg

Opsætning af toiletbygning - Produktblad - Shelterbyg muldtoilet - Jagtenborg Skov, Fynsvej 40, Nyborg

Punkt 21: MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2020

Sagsfremstilling

21. MOTAS I/S - Modtagestation Syddanmark - budget og takster 2020

Sagsnr.	450-2019-23581	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

MOTAS I/S, der er en sammentrækning af ”Modtagestation Syddanmark”, er et fælleskommunalt selskab. Selskabet rådgiver kommuner og virksomheder om farligt affald, og har følgende arbejdsområder:

- ? Indsamling/modtagelse af emballeret og uemballeret farligt affald
- ? Ordning for kontrol og tømning af olie- og benzinudskillere
- ? Ordning for afhentning af klinisk risikoaffald
- ? Lille landbrugsordning
- ? Sikkerhedsrådgivning
- ? Kursusaktivitet

MOTAS I/S har for året 2019 udarbejdet budget og deraf udledte takster for MOTAS I/S. Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

MOTAS I/S repræsentantskab har 18. juni 2019 godkendt årsregnskabet for 2018, budget for 2020 samt forslag til takster/gebyrer for 2020.

Folketinget har vedtaget en ændring i affaldsbekendtgørelsen, som trådte i kraft 1. januar 2019. Ændringen betyder, at kommunerne fremover ikke må opkræve det generelle affaldsadministrationsgebyr fra virksomheder. Kommunernes omkostninger, for general affaldssagsbehandling der vedrører virksomheder, vil blive dækket af et øget kommunalt bloktilskud.

Da beløbet af det øgede bloktilskud ikke er kendt, har MOTAS I/S valgt at nedsætte administrationsgebyret fra interessentkommunerne med ca. 1/3 fra 2020.

Nyborg Kommune skal derfor i 2020, som interessentkommune, ifølge MOTAS I/S` budget, bidrage med 40.278 kr. eksklusiv moms til MOTAS I/S. Se vedlagte bilag vedrørende fordeling af administrationsgebyret på MOTAS I/S interessentkommuner for 2020.

For at kompensere for det reducerede administrationsgebyr, som MOTAS I/S modtager fra interessentkommunerne, er der i budgettet fastsat en mindre forøgelse af taksterne for næsten alle produkter. Se vedlagte bilag for Takster 2017-2020. Sidste generelle takststigning var i 2013.

Totalt budgetteres med et underskud på driften på 191.000 kr. efter afskrivninger og renter. Det regnskabsmæssige underskud reduceres med 150.000 kr., som tilbageføres fra hensættelser.

For driftsordningen (transport, emballage, kvalitetssikring og andet) budgetteres der med, at MOTAS I/S afhenter samme mængde affald i 2020 som realiseret i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgettet fra MOTAS I/S forventes, at Nyborg Kommune, som interessentkommune i 2020, skal bidrage med 40.278 kr. eksklusiv moms til drift af MOTAS I/S. Kommunens omkostninger for generel sagsbehandling af erhvervsaffald forventes dækket af øget kommunalt bloktilskud.

Indstilling

Det indstilles, at MOTAS I/S` takstblad for 2020, jævnfør bilag ”Takstsammenligning 2017- 2020”, og at Nyborg Kommunes bidrag til MOTAS I/S, jævnfør bilag ”Fordeling af adm. gebyrer 2020”, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-198134 MOTAS I/S - Fordeling af adm. gebyrer 2020

450-2019-198133 MOTAS I/S - Takstsammenligning gebyr 2017-2020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

MOTAS I/S - Fordeling af adm. gebyrer 2020

MOTAS I/S - Takstsammenligning gebyr 2017-2020

Punkt 22: Budget 2020 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-56, Ørbæk

Sagsfremstilling

22. Budget 2020 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-56, Ørbæk

Sagsnr.	450-2019-21475	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 samt budget for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen 16-56, 5853 Ørbæk.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Ifølge budgettet er huslejen uændret i 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskabet 2018 samt budget 2020 for Den Selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-201114 Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-56, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Udsættes.

Bilag

Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og Buen 16-56, 5853 Ørbæk

Punkt 23: Høring af forslag til Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt forslag til etablering af Biblioteksråd

Sagsfremstilling

23. Høring af forslag til Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt forslag til etablering af Biblioteksråd

Sagsnr.	450-2019-8970	Initialer	DEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget har 22. oktober 2019 besluttet at sende forslag til Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt forslag til etablering af Biblioteksråd i høring.

Udvalget opfordres til at afgive hørings svar – høringsfristen er 20. november 2019.

I Nyborg Kommunes budgetaftale 2019-2023, afsnit 4.28 Bibliotekspolitik fremgår det, at der gennemføres en opfølgning af eksisterende bibliotekspolitik fra 2016 med henblik på at se på fremtidig opgaveløsning og organisering af tilbud som en samlet del af kommunens samlede kulturtilbud.

Herunder ønskes en afdækning af mulighederne for at styrke borgernes demokratiske dannelse via biblioteksudbuddet samt en drøftelse af formaliseret borgerinddragelse.

Der er nedsat en arbejdsgruppe som har afholdt 4 møder siden juni måned og som har haft en statusdrøftelse på bibliotekets opgaver som de er beskrevet i Biblioteksloven og hvilke opgaver Nyborg Bibliotek løser i dag.

Særligt kan fremhæves drøftelser med fokus på:

- Kerneopgaven
- Borgerinddragelse
- Demokratisk dannelse
- Læsestrategi for Nyborg Kommune i forhold til borgernes livslange læring

I forslaget til revideret bibliotekspolitik beskrives Nyborg Biblioteks mission således:

”Nyborg Bibliotek er en dannelsesinstitution, der har en afgørende rolle i forhold til at gøre Nyborg Kommune åndeligt, mentalt, socialt og kulturelt rigere. Nyborg Bibliotek understøtter Nyborg Kommunes kerneopgave ved at bidrage til at alle borgere kan tage del i kulturelle fællesskaber.

Nyborg Bibliotek opfylder Biblioteksloven ved at fremme oplysning, uddannelse og kulturel aktivitet og giver alle borgere adgang til fysiske biblioteksrum, materialer, digitale tilbud og tjenester, vejledning og kulturelle oplevelser.

Nyborg Bibliotek vil være nærværende, professionel, inspirerende og i bevægelse.

Fra 2020 bliver der udarbejdet en årsrapport fra Nyborg Bibliotek til Kultur- og Fritidsudvalget. Årsrapporten vil indeholde en status for 2019 og fokuspunkter for 2020.

Arbejdsgruppen har drøftet formaliseret borgerinddragelse og har udarbejdet forslag til etablering af et Biblioteksråd der nedsættes pr. 1. marts 2020.

Formål:

”Biblioteksrådet ved Nyborg Bibliotek har til formål at sikre dialogen mellem bibliotekets ledelse, samarbejdspartnere og borgere med henblik på at udvikle og forbedre bibliotekets tilbud og service. Det er endvidere biblioteksrådets formål at være ambassadører for Nyborg Bibliotek og udvide kendskabet og brugen af dette.”

Medlemmer:

Biblioteksrådet består af 13 medlemmer.

Følgende medlemmer sidder for en 2-årig periode:

- En skoleleder udpeget fra Nyborg Kommunes folkeskoler.
- En daginstitutionsleder udpeget fra Nyborg Kommunes daginstitutioner.

- En leder udpeget fra Ungdomsuddannelser i Nyborg Kommune.
- En leder fra Østfyns Museer.
- En udpeget fra Nyborg Kommunes Ungeråd.
- En udpeget fra Nyborg Kommunes Ældreråd.
- En udpeget fra Nyborg Handel.
- To valgt blandt bibliotekets brugere.

Følgende medlemmer sidder for en 4-årig periode:

- To udpeget fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Følgende medlemmer er faste medlemmer:

- Skole- og kulturchef fra Nyborg Kommune.
- Nyborg Biblioteks biblioteksleder.

Arbejdsgruppen foreslår desuden, at Biblioteksrådet evalueres efter 2 år primo 2022.

Selve den grafiske udformning af Bibliotekspolitikken godkendes efterfølgende af Kultur- og Fritidsudvalget.

Forslag til Bibliotekspolitik, etablering af Biblioteksråd samt Bibliotekspolitik 2016 for Nyborg Kommune (godkendt 29.03.2016) er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter forslag til Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune samt forslag til etablering af Biblioteksråd med henblik på eventuelt udarbejdelse af et høringssvar.

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget

Bilag

450-2019-203052 Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune - forslag af 10.10.2019

450-2019-203054 Forslag til etablering af Biblioteksråd pr. 01.03.2020

450-2019-72582 Bibliotekspolitik 2016 for Nyborg Kommune (godkendt 29.03.2016)

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Ældreråd ændres til Seniorråd.

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 4. november 2019:

Fraværende: Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Handicaprådet 7. november 2019:

Fraværende: Jens Kimer-Jørgensen, Jørn Terndrup (V), Rameesh T. Sambanther (A)

Handicaprådet undrede sig over, at Handicaprådet ikke foreslås repræsenteret i Biblioteksrådet som fx Ungerådet og Seniorrådet.

Følgende høringssvar sendes til Kultur- og Fritidsudvalget:

Handicaporganisationernes medlemmer i Handicaprådet indstiller, at Handicaprådet bliver repræsenteret i Biblioteksrådet.

Beslutning i Social- og Familieudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Drøftet.

Bilag

Bibliotekspolitik for Nyborg Kommune - forslag af 10.10.2019

Forslag til etablering af Biblioteksråd pr. 01.03.2020

Bibliotekspolitik 2016 for Nyborg Kommune (godkendt 29.03.2016)

Punkt 24: Ledelsesrapportering pr. 30. september 2019

Sagsfremstilling

24. Ledelsesrapportering pr. 30. september 2019

Sagsnr.	450-2019-24530	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 9 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2019. Der er i prognosen indregnet en række driftsjusteringer og ændringer i forhold til oprindeligt budget 2019.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2019:

- Driftsresultat på mindst 50 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 280 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 70 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Overholdelse målsætningerne forudsætter gennemførelse af effektiviseringer på samlet 44,852 mio. kr. i 2019 stigende til 56,500 mio. kr. i 2022, jf. politisk aftale om budget 2019.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 63,876 mio. kr. i 2019 og en **likviditet** på 89,228 mio. kr. ultimo 2019, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2020.

Servicerammen på 1.443,968 mio. kr. i budget 2019 forventes overholdt.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 211,470 mio. kr. i 2019 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2018. Der er i 2019 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 98,264 mio. kr. (oprindeligt budget) i Nyborg Kommune i 2019. Der forventes overført uforbrugte anlægsmidler på 100-120 mio. kr. fra 2019 til 2020.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2019 viser et samlet driftsoverskud på 63,876 mio. kr., hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 50 mio. kr. i oprindeligt budget 2019.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 73,3% efter de første 9 måneder af 2019, hvilket ligger lidt under forbruget på 74,4% i 2018.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2019 sker en tilsvarende driftsopsparing som i regnskab 2018 svarende til 67,950 mio. kr., heraf 21,047 mio. kr. på selvstyrende områder og 46,903 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Servicerammen

Servicerammen på 1.443,968 mio. kr. i budget 2019 forventes overholdt.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 211,470 mio. kr. i 2019 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2018. Der er i 2019 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 98,264 mio. kr. (oprindeligt budget) i Nyborg Kommune i 2019. Der forventes overført uforbrugte anlægsmidler på 100-120 mio. kr. fra 2019 til 2020.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 35,528 mio. kr. i 2019 incl. overførte bevillinger fra 2018. Nyborg Kommune har i forbindelse med planer for havne-udviklingen købt en grund på Midtermolen for 14,488 mio. kr. med henblik på videresalg til investor, jf. byrådet 19. september 2017. Det er forudsat, at grunden bliver solgt til markedsprisen i løbet af 2019 på baggrund af udbud.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2018 til 2019

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2018 til 2019 svarende til 67,950 mio. kr., heraf 21,047 mio. kr. på selvstyrende områder og 46,903 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2019 til 2020.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 109,858 mio. kr., anlægsindtægter 15,075 mio. kr. og finansforskydninger 0,178 mio. kr. (grundkapitalindsat i landsbyggefonden).

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 89,228 mio. kr. ultimo 2019, så målsætningen om en likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr. er dermed opfyldt.

Likviditeten var på 221,389 mio. kr. ved udgangen af september 2019 og har i gennemsnit ligget på 294,294 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 264,743 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, mellemkommunal betalinger og overførelsesudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i budgettet på baggrund af resultatopgørelse af 30. september 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-212286 NOTAT rapportering 30. september 2019 - 16102019 (45 sider)

450-2019-212285 BILAG resultatopgørelse pr. 30. september 2019 - 16102019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. november 2019:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 30. september 2019 - 16102019 (45 sider)

BILAG resultatopgørelse pr. 30. september 2019 - 16102019