

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-03-2021

Mødedato Mandag d. 08. marts 2021 kl. 13:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige v	6
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved K	12
Dispensation til parkerings- og udenomsarealer ved Dronningensvej 1, Nyborg (Kvickly).....	18
Ansøgning om dispensation til at fravige krav vedrørende trykprøvning - Hovedgaden 18, Ørbæk...	21
Forslag om deltagelse i kommunedysten 'Danmarks Vildeste Kommune'.....	23
Forslag til Lokalplan nr. 324 for en lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg.....	25
Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord).....	29
Drøftelse af fælles fokus på byrumsudsmykning i Nyborg Kommune.....	32
Høring om indkøb af stoppestedsudstyr gennem fælles rammeaftale.....	34
Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have,	36
Lukket: Salg af storparcel (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	38
Lukket: Salg af grund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	39
Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk.....	40
Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk.....	42
Afrapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune.....	43
Forslag fra Liste A vedrørende drøftelse af medlemskab af foreningen "Vild med Vilje".....	46
Forslag fra Liste F og Liste V vedr. udvikling af elladeinfrastruktur i Nyborg Kommune.....	47
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021.....	49
Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg.....	50
Lukket: Ekspropriation og oversigtsservitut i forbindelse med manglende oversigt i krydset Genera	53
Lukket: Politianmeldelse (Lukket på grund af følsomme oplysninger).....	54
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig	55

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Ingen

- Multibassin
- Havnens Kontaktudvalg
- Torvet - trafik
- Ullerslev - ny udstykning.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Ingen

- Nyansættelser.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2021-41659 Landzonetilladelse til ændret anvendelse af et areal - Refsvindinge Byvej 37, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2020-61314 (SPV)
- 450-2021-47455 w-Landzonetilladelse til tilbygning til garage - Vendegyden 15, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2020-61061 (SPV)
- 450-2021-57113 Uddybende svar vedrørende afslag til etablering af stolelift på flugtvejstrappe - Skolegade 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-43631 (SSV)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af et areal - Refsvindinge Byvej 37, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2020-61314 (SPV)

w-Landzonetilladelse til tilbygning til garage - Vendegyden 15, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2020-61061 (SPV)

Uddybende svar vedrørende afslag til etablering af stolelift på flugtvejstrappe - Skolegade 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-43631 (SSV)

Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

Sagsfremstilling

4. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

Sagsnr.	450-2018-14129	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det reviderede kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune har været i offentlig høring i perioden 10. marts 2020 til 11. maj 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har nu afsluttet behandlingen af høringssvarene og fremlægger planen til endelig vedtagelse.

Da høringsperioden udløb var der indkommet 19 høringssvar, heraf 13 fra borgere, tre fra foreninger og tre fra andre myndigheder. Syv af høringssvarene fra borgere er fra advokat, Karsten Thomas Henriksen, på vegne af borger Gregers Juel. Høringssvarerne berører flere forskellige emner, herunder spørgsmål vedrørende Grønt Danmarkskorts retsvirkning samt ønsker om, at konkrete arealer udtages fra udpegningerne.

Vedlagt er en hvidbog med en oversigt over indholdet i de indkomne høringssvar. Vedlagt er også de enkelte høringssvar i fuld længde.

Teknik- og Miljøafdelingen har med bistand fra rådgivningsvirksomheden COWI gennemgået og vurderet de enkelte høringssvar. Gennemgangen og bemærkningerne til de enkelte høringssvar fremgår af vedlagte høringsnotat.

På baggrund af høringsperioden anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Areal på 0,7 ha ved Ullerslev udtages af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af høringssvar fra ejer. Da arealet er privat have, der ikke forbinder andre områder og ikke har naturværdi i sig selv, vurderes det, at arealet kan udtages af udpegningen.
- Areal på 2,3 ha syd for Hindemæe Gods er udtaget af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af en fornyet vurdering af arealet efter høringsperioden. Arealet vurderes at kunne udtages, da det udelukkende forbinder mindre naturarealer, der generelt ikke er lagt til grund ved udpegningen af økologiske forbindelser i resten af kommunen.

Vedlagt er ændringskort, der viser placeringen af de to arealer, der foreslås udtaget af udpegningen økologiske forbindelser, og dermed også af Grønt Danmarkskort.

I det vedlagte planforslag er ovenstående ændringer indarbejdet.

Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune

Nyborg Kommune har ligesom de øvrige kommuner i Danmark bidraget til et Grønt Danmarkskort efter Statens anvisninger. Naturrådene afleverede 19. september 2018 deres anbefalinger til arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal vise det samlede naturnetværk i Danmark og bliver dermed en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger.

Nyborg Kommune offentliggjorde 2. april 2019 et forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (tillæg nr. 11). Det offentliggjorte kommuneplantillæg rummede nogle grundlæggende fejl. Teknik- og Miljøafdelingen anbefalede derfor, at offentliggøre et nyt forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (11.1). Det er dette tillæg, der nu indstilles til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg nr. 11.1 ændrer i Kommuneplan 2017's temaer om potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Tillægget tilføjer endvidere to nye temaer til Kommuneplan 2017: Dels temaet Grønt Danmarkskort, der opstiller mål og retningslinjer for kommunens arbejde indenfor Grønt Danmarkskort og dels temaet Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, der opstiller retningslinjer for kommunens mest værdifulde natur. Derudover laves konsekvensrettelser af teknisk karakter i opslagene Naturbeskyttelse og Naturforvaltning.

Sagsbehandlere Mikkel Ibsen og Frederick Borg Augustsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune vedtages endeligt som vedlagt med de anbefalede ændringer indarbejdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2021-49968 Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse
- 450-2021-49965 Arealer til udtagelse af GDK
- 450-2021-49967 Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev
- 450-2021-49966 Arealer til udtagelse af GDK - HT
- 450-2021-49945 Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2021-49090 Høringsnotat - Bemærkninger til høringssvar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119778 Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119864 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)
- 450-2020-119865 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard
- 450-2020-119855 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)
- 450-2020-119856 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.
- 450-2020-119846 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)
- 450-2020-119847 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand

- 450-2020-119840 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119841 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119826 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)
- 450-2020-119827 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn
- 450-2020-119803 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)
- 450-2020-119804 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.
- 450-2020-119783 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119784 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119769 Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119760 Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119761 Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119224 Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119225 Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118783 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118784 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118105 DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118106 Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118096 Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen
- 450-2020-118097 Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117491 ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S`bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

- 450-2020-117492 emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117442 Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til
- 450-2020-117443 Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117444 Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn
- 450-2020-113172 Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"
- 450-2020-104191 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-104192 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-47143 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"
- 450-2020-47144 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse

Arealer til udtagelse af GDK

Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev

Arealer til udtagelse af GDK - HT

Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringsnotat - Bemærkninger til høringssvar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Gønt Danmarkskort

Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort

Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort

Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen

Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort

ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S`bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
høringssvar til

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort

Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn

Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev - 'Højgårdsløkken' - efter offentlig høring

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev - 'Højgårdsløkken' - efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2017-1050	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 24. november 2020 at sende forslag til Lokalplan nr. 319 og Kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev i offentlig høring frem til 2. februar 2021. Der er i alt indkommet seks høringsvar i perioden.

Der har i høringsperioden været afholdt et virtuelt borgermøde, hvor ca. 100 personer deltog via Facebook og KommuneTVs platform.

Høringssvar

Af de seks høringsvar er tre indsendt af borgere. Derudover er der modtaget et høringsvar fra Østfyns Museer, fra SF Nyborg og fra Udvikling Ullerslev. Slutteligt har Miljøstyrelsen gjort opmærksom på, at der skal redegøres nærmere for kommuneplantillæggets påvirkning af beskyttede natur- og dyrearter. Sidstnævnte er ikke at betragte som et høringsvar til planerne.

Borger, Kertemindevej 54

Borgeren foreslår, at den nuværende cykelsti fra Ullerslev til Flødstrup forlænges til Revninge og Kerteminde.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Ønsket anbefales oversendt til prioritering i vejafdelingen.

Borgere, Kertemindevej 3

Borgerne foreslår, at der laves en rundkørsel for at skabe adgang til de to nye områder øst og vest for Kertemindevej af hensyn til trafikikkerheden. Her henvises blandt andet til nye områder i Kerteminde Kommune og Jagtenborg udstykningen i Nyborg. Det foreslås, at der med det samme sættes grunde af, der markeres med hække, så potentielle købere hurtigere får en fornemmelse af områdets kvaliteter. Borgerne foreslår også, at der indtænkes grønne bæltter mellem den nye bydel og de eksisterende grunde, der udgør bygrænsen i dag. Slutteligt undrer borgerne sig over, at det er den nordlige del af Højvangen, der nedrives, da den sydlige del, der bevares, menes at være i dårligere stand.

Afdelingens bemærkninger

Trafikrådgiveren NIRAS har i forbindelse med lokalplanarbejdet, på baggrund af trafiktal og forventet trafik fra lokalplanområderne, vurderet, at forsatte T-kryds, som skitseret, er den rette løsning for tilslutninger på begge sider af Kertemindevej. En rundkørsel vil begrænse udstykningens størrelse og vil også være en dyrere løsning. Det vurderes ikke økonomisk forsvarligt, eller praktisk, at sætte hække før salg af grunde. Overgangen mellem den eksisterende by og den nye udstykning sikres ved at begrænse højden og etageantallet på boliger med fælles skel med eksisterende grunde. Vej og Ejendomsgruppen oplyser, at det er den nordlige del af Højvangen, der er i dårlig stand.

Borgere, Postkrogen 29

Borgerne foreslår, at cykel- og gangstier i naturområdet ikke belyses og udlægges i naturmaterialer, at terrænregulering så vidt muligt undgås i området, at bebyggelsen holdes i 1-1,5 plan af hensyn til det omgivende landskab, og at der arbejdes for at få etableret en rundkørsel i krydset mellem Odensevej og Kertemindevej.

Afdelingens bemærkninger

Terrænregulering vurderes, at være nødvendig, hvis der skal kunne etableres etplanshuse i det kuperede område. Planen sætter begrænsninger på omfanget af terrænregulering. Formålet med at tillade boliger i på til to plan, er, at give mulighed for variation og frihed for den enkelte grundejer. Erfaringer fra andre områder peger på, at antallet af toetages boliger, der

bygges, vil være begrænset. Vejafdelingen vurderer, at krydset Odensevej/Kertemindevej fungerer med den nuværende indretning. Der vil løbende blive evalueret på trafiksituationen i relation til udstykningen.

SF - Nyborg

SF er positive overfor, at der ligger en plan for et nyt boligområde i Ullerslev, og at der er tænkt grønne områder ind i planen. SF stiller en række konkrete forslag til at ”styrke de grønne elementer i lokalplanen og understøtte større diversitet i boligområdet”. SF foreslår, at a) der indsættes vilkår for tilplantning af delområde V (naturområdet), og at tilplantningen sker allerede i forbindelse med etableringen af udstykningen, b) der udstykkes grunde på mere end 1000-1400 m², c) der indarbejdes et mål for omfanget af de grønne elementer i området ved at lokalplanen indarbejder et krav til en minimum biofaktor for området. En biofaktor er et mål for, hvor grønt et område er, forstået både som omfang og kvalitet af grønne arealer.

Afdelingens bemærkninger

a) Etablering af delområde V (naturområdet) skal ske efter en samlet plan for området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette arbejde sættes i gang som umiddelbar opfølgning på en lokalplan for området. På baggrund af en naturplan kan naturområdet etableres. Da Nyborg Kommune skal etablere området vurderes vilkår om tilplantningen ikke nødvendig. b) Lokalplanen forbyder ikke udstykning af grunde på 1.000-1.400 m². Planen kræver en minimumsstørrelse på 700 m². Helhedsplanen lægger op til grunde på 850-1.000 m², både af bæredygtighedshensyn (ansvarlig forvaltning af arealressourcen) og fordi, erfaringen fra andre udstykninger viser, at der ikke er efterspørgsel på større grunde. c) Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at et mål for en biofaktor i byudviklingsområder kan give værdi i forbindelse med designfasen af området. Afdelingen vurderer ikke, at der er hjemmel i planloven til at fastsætte en biofaktor i lokalplaner. En overslagsberegning på baggrund af helhedsplanen og lokalplanen viser, at planområdet er planlagt til en ganske høj biofaktor på 0,8 (til sammenligning har et helt område med fritvoksende græs en biofaktor på 1,0 og et i asfalt en biofaktor på 0,0), i tråd med formålet om at skabe et attraktivt grønt boligområde. Afdelingen anbefaler, at det sættes som eksplicit mål, at dette niveau fastholdes i forbindelse med byggemodningen.

Udvikling Ullerslev

Foreningen fremfører en række generelle og konkrete bemærkninger til planforslagene og udstykningsplanen. Gennemgående mener foreningen, at udstykningen er ”primitiv” og ”meget lidt ambitiøs” samt at der stilles for mange krav i planen, der giver begrænsninger for fremtidige ejere. Her nævnes blandt andet begrænsninger i forhold til grundvandsbeskyttelsen, krav til placering af boliger langs boligvænger, krav til materialer med mere. Foreningen ser de nye naturområder og plantebælter som en stor styrke for området og mener, at disse bør anlægges så tidligt som muligt og bindes sammen med de eksisterende naturområder. Plads til boldspil, leg og fællesskaber bør desuden tænkes ind fra starten. Foreningen opfordrer til, at støjskærmning sker som en jordvold i stedet for en støjskærm langs Kertemindevej.

Afdelingens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at udstykningsplanen er særdeles ambitiøs. Med lokalplanen planlægges et attraktivt boligområde med god adgang til attraktive grønne områder til leg og afslapning, rolige boligveje og med gode rammer for nybyggeri af mange typer af enfamiliesboliger, hvad end det er typehuse eller arkitekttegnede boliger. Kvaliteten af et by- og boligområde bør måles på den menneskelige oplevelse på jorden. Her lægger planen op til et område med mulighed for stor variation boligerne imellem, men hvor hvert boligvænge er tilpasset som et lokalt fællesskab med ca. 10 boliger, der flankerer en rolig vej. Etablering af delområde V (naturområdet) skal ske efter en samlet plan for området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette arbejde sættes i gang som umiddelbar opfølgning på en lokalplan for området. På baggrund af en naturplan kan naturområdet etableres. En indledende vurdering af den fremtidige trafikstøj i området viser, at kun enkelte boliger nærmest Kertemindevej kan blive påvirket. I helhedsplanen for området er der ikke arbejdet med plads til en jordvold, som er mere pladskrævende end en støjskærm. Støjskærme kan begrønnes, så de fremstår som en del af et grønt forløb langs vejen.

Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs konkrete kommentarer er vedlagt som bilag. Præciseringer og lempelser af § 5 stk. 7, § 9 stk. 4, § 9 stk. 7 og § 12 stk. 2 samt redegørelse til § 14 indstilles indarbejdet i lokalplanen på baggrund foreningens høringssvar.

Østfyns Museer

Museet gør opmærksom på, at der er gjort adskillige detektorfund fra yngre jernalder og middelalder på den sydlige del af arealet. Østfyns Museer anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af området for tidligst muligt i forløbet at få et overblik over de kulturhistoriske spor. En uddybning af planens redegørelse anbefales desuden.

Afdelingens bemærkninger

Museets bemærkninger tages med i planlægningen af en fremtidig byggemodning. Museets anbefaling til uddybning af planens redegørelse indstilles indarbejdet i lokalplanen.

Anbefalinger til ændringer

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler følgende ændringer i planforslagene på baggrund af høringssvarene til planen:

- Der foretages mindre kosmetiske rettelser/opdateringer i lokalplanens redegørelse og billedmateriale.
- Afsnittet om museumsloven i lokalplanens redegørelse opdateres med Østfyns Museers oplysninger om fund i området.
- Afsnittet om international naturbeskyttelse i kommuneplantillæggets redegørelse opdateres med en præcisering af, at bilag IV arter ikke bliver påvirket af planlægningen, på baggrund af Miljøstyrelsens henvendelse.
- Der indsættes en note til § 14 i lokalplanens, der præciserer en grundejerforenings forpligtigelser.
- § 5, stk. 7 i lokalplanens ændres, så asfalt tillades som belægningsmateriale på stier, dog ikke inden for delområde V.
- § 9, stk. 4 i lokalplanens præciserer, at bestemmelsen om glans ikke omfatter solcelleanlæg.
- § 9, stk. 7 i lokalplanens lempes, så der må opsættes op til to skilte pr. ejendom, dog max. ét pr. virksomhed.
- § 12, stk. 2 i lokalplanens ændres, så planen ikke stiller krav om typen af støjafskærmning.

Planforslagene

Lokalplanen udlægger ny byzone og fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for den østlige halvdel af byudviklingsområdet ved Kertemindevej ved Ullerslev, som planlagt ved rammeområde 2.B.9 i Kommuneplan 2017. Planens bestemmelser baseres på en helhedsplan for området, der omfatter begge sider af Kertemindevej. Planområdet er ca. 15 hektar stort, hvoraf 10 hektar udlægges til byudvikling og 5 hektar til rekreativt naturområde. I naturområdet muliggøres skovrejsning og andre mere åbne naturtyper i tilknytning til nuværende naturkorridor, der forløber nord om byudviklingsområdet.

Lokalplanen muliggør udstykning af 50 af de i alt 100 parcelhusgrunde (grundstørrelse 850-1000 m²) i helhedsplanen og 8 af de i alt 24 tæt-lav boliger (grundstørrelse ca. 365 m²). Planen giver mulighed for boliger i op til to etager, dog kun 1,5 etage nærmest det eksisterende boligområde ved Højvænget. Der gives en stor fleksibilitet i boligernes fremtræden, med et fokus på sunde og bæredygtige materialer. Et gennemgående princip i udstykningen er, at boliger skal placeres med en facade eller gavli i bræmmen mellem 4,5 og 6 meter fra boligvejskel. Denne bestemmelse skal sikre, at der langs boligvængerne skabes en bebyggelseskant langs vejen, der skaber en menneskelig skala på vejene, der gør området hyggeligt og attraktivt.

Kommuneplantillægget muliggør, at en grund tidligere benyttet til institutionsformål (Højvængen) omdannes til tæt-lav boliger. Det sker ved at erstatte en del af gældende rammeområde 2.O.6 med en ny boligramme, 2.B.11.

Planerne indarbejder en række miljøhensyn. Særligt lægges der vægt på en beskyttelse af grundvandsressourcen i områder, både ved at modvirke, at miljøfremmede stoffer nedsives og ved at muliggøre en fortsat stor nedsivning af regnvand. Derudover skærmes området ved beplantningsbælter og der sikres, at nye boliger ikke kan blive støjbelastede.

Miljøvurdering

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), Vand (grundvand) og Landskaber (landskaber og diger).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Næste skridt i byudviklingen

Nyborg Kommune vil på baggrund af de vedtagne planer arbejde for en aftale med lodsejer om erhvervelse af ejendommen. Derefter igangsættes byggemodning af en første etape bestående af forventeligt ca. 20 parcelhusgrunde i den sydligste del af området.

Næste skridt for naturområdet

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at arbejdet med en detalplan for naturområdet igangsættes som opfølgning på en vedtaget lokalplan. Planen skal kunne danne grundlag for etableringen af området. Når en plan for området er udarbejdet anbefales etableringen af området igangsat hurtigst muligt.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Det bemærkes, at en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, og som helt eller delvis overføres fra landzone til byzone, inden 4 år efter overførslen kan forlange ejendommen overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter planlovens regler for ekspropriation.

Den vedtagne lokalplan danner grundlag for kommunens erhvervelse af arealerne til byudvikling samt en efterfølgende byggemodning. Midler hertil søges frigivet i særskilt sag.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-------------------------|---|
| 450-
2021-
46603 | Udkast til vedtagelse - Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev (63 sider) |
| 450-
2021-
46604 | Udkast til vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev |
| 450-
2020-
327046 | Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 27, ang. bilag IV arter: at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i plan for boliger på Kertemindevej |
| 450-
2021-
44183 | Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev |
| 450-
2020-
225699 | Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider) |
| 450-
2020-
335411 | Østfyns Museers høringssvar vedr. lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej |
| 450-
2021- | Borgeres høringssvar til Lokalplan 319 - Kertemindevej/Ullerslev |

26666

- 450- Ændringsforslag fra borger i forbindelse med udarbejdet af ny lokalplan i
2021- Ullerslev - forlængelse af cykelsti på Kertemindevej fra Flødstrup frem og
23821 tilbage mod Revninge og videre til Kerteminde
- 450- SF's forslag til tilføjelser til lokalplan 319 Nyt boligområde ved
2021- Kertemindevej ved Ullerslev
27002
- 450- SF's forslag til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved
2021- Ullerslev
27003
- 450- Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier,
2021- terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt
34087 boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2
- 450- Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier,
2021- terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt
34088 boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2
- 450- Høringssvar fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319
2021- - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev med anmodning om kvittering
34128 og evt. drøftelse/møde herom
- 450- Høringssvar 01-02-2021 fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i
2021- Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev
34129
- 450- Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs høringssvar til planerne for et nyt
2021- boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev
44654
- 450- PowerPointpræsentation Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021 -
2021- Byudvikling ved Kertemindevej - Ullerslev
63012
- 450- Kortbilag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 8. marts 2021 - nyt
2021- boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev
63612

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at lokalplanforslaget skal revideres efter høringen sådan, at der kun skal fastsættes byggeretsgivende bestemmelser for den del af helhedsplanen, der inkluderer etape 1 i udstykningen (sydligste del af delområde 1 samt delområde 2, jævnfør kortbilag) samt for delområde 3 til rækkehuse. Resten af helhedsplanen udgår af

lokalplanen, og det indskrives i lokalplanen, at disse områder kun kan udvikles på baggrund af en nærmere fremtidig lokalplanlægning. Delområde 4 (gården) og 5 (na-turområdet) i lokalplanen samt kommuneplantillægget bibeholdes uændret. Et revideret planforslag forelægges udvalget efter den lovkrævede partshøring.

Bilag

Udkast til vedtagelse - Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev (63 sider)

Udkast til vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev

Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 27, ang. bilag IV arter: at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i plan for boliger på Kertemindevej

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev

Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)

Østfyns Museers høringssvar vedr. lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej

Borgeres høringssvar til Lokalplan 319 - Kertemindevej/Ullerslev

Ændringsforslag fra borger i forbindelse med udarbejdet af ny lokalplan i Ullerslev - forlængelse af cykelsti på Kertemindevej fra Flødstrup frem og tilbage mod Revninge og videre til Kerteminde

SF's forslag til tilføjelser til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

SF's forslag til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2

Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2

Høringssvar fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev med anmodning om kvittering og evt. drøftelse/møde herom

Høringssvar 01-02-2021 fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev

Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs høringssvar til planerne for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

PowerPointpræsentation Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021 - Byudvikling ved Kertemindevej - Ullerslev

Kortbilag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 8. marts 2021 - nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

Punkt 6: Dispensation til parkerings- og udenomsarealer ved Dronningensvej 1, Nyborg (Kvickly)

Sagsfremstilling

6. Dispensation til parkerings- og udenomsarealer ved Dronningensvej 1, Nyborg (Kvickly)

Sagsnr.	450-2020-55929	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Coop Danmark A/S har som ejer af Dronningensvej 1, 5800 Nyborg (Kvickly) via rådgiver Uffe Harrebek søgt om dispensation til indretning af parkerings- og udenomsarealer i forbindelse med dagligvarebutikken på adressen.

I forbindelse med en større omdisponering af butikken og dens udearealer, 0 ønsker ansøger at flytte den eksisterende indkørsel til området fra Dronningensvej til skel mod ejendommen Dronningensvej 13. Ansøger ønsker desuden, at flytte parkeringsarealerne til butiksejendommen til et område mellem butiksejendommen, Dronningensvej 1 og selve Dronningensvej. Det muliggøres ved nedrivning af en del af butiksejendommen. Der ønskes etableret 58 parkeringspladser mellem butiksejendommen og Dronningensvej.

Dispensationsansøgningen inklusiv projekttegninger er vedlagt.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 23 for et område ved Dronningensvej og Strandvejen. Lokalplanen fastlægger, hvor indkørsel til ejendommen må etableres, jævnfør lokalplanens § 7 stk. 2 og kortbilaget, samt hvor parkeringsarealer må indrettes, jævnfør lokalplanens § 3 stk. 2 og kortbilaget. Placeringen af parkeringsarealerne fremgår desuden som en del af lokalplanens formål. Ansøgers ønsker til indkørselsforhold og parkeringsarealer strider mod lokalplanens § 7 stk. 2 og § 3 stk. 2. Placeringen af parkeringsarealerne strider desuden mod lokalplanens formål, § 1.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, herunder at dispensere midlertidigt for planens principper, det vil sige, blandt andet planens formål, mod at der udarbejdes en ny lokalplan for området inden for 3 år.

Teknik- og Miljøafdelingen har 28. januar til 11. februar 2021 foretaget partshøring af naboer til og grundejere inden for planområdet. Der er modtaget en indsigelse fra Barfoed Group A/S, der ejer Dronningensvej 5 og 7, der er butiksejendomme øst for Kvickly. Indsigelsen er vedlagt. Barfoed Group A/S gør indsigelse mod, at der placeres parkeringspladser direkte op af butiksejendommen, Dronningensvej 7 på bekostning af det nuværende torv. Dette, argumenterer indsiger, vil forringe forholdene for ejendommen Dronningensvej 7 som butikslokale væsentligt. Indsiger opfordrer til, at der ikke gives dispensation medmindre et nærmere angivet området ved Dronningensvej 7 friholdes for parkering.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler på baggrund af indsigelsen fra Barfoed Group A/S, at der ikke gives dispensation til det ansøgte.

Afdelingen lægger vægt på, at der gøres indsigelse mod en ansøgning om at omdisponere parkerings- og udenomsarealer i strid med den gældende lokalplans formål, og at ansøgers ejendom ligger på en sokkeludstykning, der er særdeles afhængig af den gældende planlægning til at sikre ejendommens udenomsarealer. Dermed vurderes indsigelsen som særdeles tungtvejende i sagen.

Afdelingen anbefaler, at der gives dispensation til indretning af parkerings- og udenomsarealer som ansøgt, men hvor parkeringsarealet nærmest Dronningensvej 7 udgår, som skitseret af indsiger. Da dette vil være en dispensation fra lokalplanens formål, der er en del af planens principper, vil dispensationen bero på, at der også træffes beslutning om, at der udarbejdes en ny lokalplan for området inden for 3 år fra dispensationstidspunktet.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Per Jespersen er som bestyrelsesformand for Kvickly i Nyborg inhabil i sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- At der gives dispensation til indretning af parkerings- og udenomsarealer som ansøgt, men hvor parkeringsarealet nærmest Dronningensvej 7 udgår, som skitseret af indsiger.
- At der udarbejdes en ny lokalplan for området, der muliggør det ansøgte, inden for 3 år fra dispensationstidspunktet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-43629 Barfoed Groups indsigelse mod dispensation fra gældende lokalplan vedrørende Dronningensvej-området - Dronningensvej 1
- 450-2021-43635 Foto - Dronningensvej 7
- 450-2021-43631 Ideoplæg Coop udearealer - Dronningensvej
- 450-2021-43630 Naboorientering - dispensation fra lokalplan - Dronningensvej 1
- 450-2021-43632 Situationsplan - Fremtidig - Dronningensvej
- 450-2021-43633 Situationsplan - Nuværende forhold - Dronningensvej
- 450-2021-43634 Situationsplan med skravering-bemærkning - Dronningensvej
- 450-2021-31488 Vores Elnet A/S har ingen indvindinger mod det planlagte vedr. S2020-55929 Dronningensvej 1 (Coop) og har indgået aftale med ejer om flytning af transformere
- 450-2021-30293 Bilag til naboorientering - Situationsplan - Nuværende forhold
- 450-2021-30292 Bilag til naboorientering - IDEOPLÆG COOP UDEAREALER
- 450-2021-30291 Bilag til naboorientering - Situationsplan - Fremtidige forhold
- 450-2021- Coop - Nyborg Dispensationansøgning - til TMUs behandling

49868

450- Fuldmagt_-_Egne_ejendomme
2021-
49870

450- IDEOPLÆG COOP UDEAREALER 01102020
2021-
49869

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Per Jespersen inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Bilag

Barfoed Groups indsigelse mod dispensation fra gældende lokalplan vedrørende Dronningensvej-området - Dronningensvej 1

Foto - Dronningensvej 7

Ideoplæg Coop udearealer - Dronningensvej

Naboorientering - dispensation fra lokalplan - Dronningensvej 1

Situationsplan - Fremtidig - Dronningensvej

Situationsplan - Nuværende forhold - Dronningensvej

Situationsplan med skravering-bemærkning - Dronningensvej

Vores Elnet A/S har ingen indvendinger mod det planlagte vedr. S2020-55929 Dronningensvej 1 (Coop) og har indgået aftale med ejer om flytning af transformere

Bilag til naboorientering - Situationsplan - Nuværende forhold

Bilag til naboorientering - IDEOPLÆG COOP UDEAREALER

Bilag til naboorientering - Situationsplan - Fremtidige forhold

Coop - Nyborg Dispensationansøgning - til TMUs behandling

Fuldmagt_-_Egne_ejendomme

IDEOPLÆG COOP UDEAREALER 01102020

Punkt 7: Ansøgning om dispensation til at fravige krav vedrørende trykprøvning - Hovedgaden 18, Ørbæk

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om dispensation til at fravige krav vedrørende trykprøvning - Hovedgaden 18, Ørbæk

Sagsnr.	450-2017-23058	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I februar 2018 blev der givet byggetilladelse til genopførelse af etageboligbebyggelse efter brand på Hovedgaden 18, 5853 Ørbæk. Boligerne blev lejet ud fra juli 2019, men byggesagen blev første færdigmeldt i oktober 2019, efter Teknik- og Miljøafdelingen havde rykket for en færdigmelding og dokumentation i henhold til vilkår i byggetilladelsen. Sagen er fortsat ikke afsluttet grundet manglende dokumentation af overholdelse af bygningsreglementets tekniske bestemmelser, og der er derfor endnu ikke givet ibrugtagningstilladelse. I forbindelse med indsendelse af dokumentation er der blevet konstateret udfordringer med overholdelse af energirammen for bygningen og dermed energimærkning, hvilket har ført til, at der efterfølgende er blevet etableret solcelleanlæg til bebyggelsen. I første omgang har man kun indsendt dokumentation for trykprøvning af lejlighederne i stueetagen og ikke i lejlighederne i 2 plan på 1. sal, trods vilkår i byggetilladelsen om trykprøvning af hele bygningen.

Der er efterfølgende blevet udført trykprøvning i lejlighederne på 1. sal af 2 omgange. Efter den første trykprøvning, som viste, at kravene ikke er overholdt, er bygningen blevet termograferet for at belyse, hvor utæthederne er, og man har udbedret nogle utætheder ved tætning under udvendige døre, omkring spot, tekniske installationer med videre. Herefter er bygningen blevet trykprøvet igen. Resultatet har vist, at kravet stadig ikke kan overholdes, fordi der er utætheder i forbindelse med dampspærren. Rådgiver har derfor på vegne af ejer søgt om dispensation til at fravige kravene i BR15, 7.2.1, stk. 4, som bestemmer, at volumenstrømmen gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,0 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved en trykforskel på 50 Pa. Den udførte trykprøvning viser, at kravet ikke kan overholdes i lejlighed C og D på 1. sal, da trykprøvningsresultatet er 1,09 og 1,31 l/s.

Formålet med en dampspærre er, at sikre konstruktionerne imod fugt, skimmel og råd samt at holde varmen inde i boligen. En udbedring af utætheder i forbindelse med dampspærre betyder, at eksisterende gipslofter og skråvægge med mere skal nedtages, og dampspærren efterses og tætnes, hvorefter gipslofter og skråvægge skal opsættes igen. Rådgiver begrundes ansøgningen med, at det er bekosteligt at udføre arbejdet, og samtidig skal beboerne midlertidig genhuses og deres indbo opmagasineres, mens byggearbejdet pågår.

Det er oplyst i dispensationsansøgningen, at energikonsulenten vurderer, at utæthederne i bebyggelsen er af så lille et omfang, at der rent byggeteknisk ikke er risiko for fugt eller lignende. Det kan være korrekt, såfremt utæthederne, som for eksempel skruehuller, er jævnt fordelt i dampspærren. Hvis der derimod er tale om én stor utæthed, for eksempel manglende tape mellem 2 baner af dampspærren eller omkring tekniske installationer, vil den fugtige luft sive ud ét sted, og der er dermed mulighed for at der kan opstå fugt, skimmel og råd i konstruktionen det pågældende sted. Det er ikke muligt at vide, om der er tale om jævnt fordelte utætheder eller en stor utæthed uden at fjerne gipspladerne.

Teknik- og Miljøafdelingen er opmærksom på, at det er forbundet med udgifter at udbedre skaderne på dampspærren, men det vurderes ikke, at man kan lægge vægt på de udgifter, der er forbundet med midlertidig genhusning af beboerne og opmagasinering af deres ejendele, idet bygningen er taget i brug uden ibrugtagningstilladelse. Det vurderes at være en skærpende omstændighed, når ejer har valgt at tage bygningen i brug ved at udleje boligerne uden ibrugtagningstilladelse og samtidig har været 1,5 år om at få indsendt dokumentation for overholdelse af vilkår stillet i byggetilladelsen.

Samtidig vurderes det også, at der skal udvises påpasselighed med at løse dårligt udført byggearbejde og eventuelle tvister mellem bygherre, rådgiver og fagentreprenører/håndværkere med dispensationer fra bygningsreglementets bestemmelser.

Sagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktet behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at:

- Der ikke meddeles dispensation til det ansøgte i nærværende sag.
- At der i fremtidige sager, administrativt, kan vurderes om der er grundlag for en mindre dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser vedrørende trykprøvning.

Sagen afgøres i
Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-312176	Dispensationsansøgning for byggeriets tæthed - Hovedgaden 18, 5853 Ørbæk (30 sider)
450-2021-47617	Oversigtskort - Hovedgaden 18, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Dispensationsansøgning for byggeriets tæthed - Hovedgaden 18, 5853 Ørbæk (30 sider)

Oversigtskort - Hovedgaden 18, 5853 Ørbæk

Punkt 8: Forslag om deltagelse i kommunedysten 'Danmarks Vildeste Kommune'

Sagsfremstilling

8. Forslag om deltagelse i kommunedysten 'Danmarks Vildeste Kommune'

Sagsnr.	450-2021-8199	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Spørgetiden på Byrådets møde 23. februar 2021 fremsendte en række foreninger henvendelse til Byrådet om Nyborg Kommune skulle deltage i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune". Deres henvendelse er vedlagt som bilag. Byrådet besluttede at oversende henvendelsen til Teknik- og Miljøudvalget.

Konkurrencen er startet af Miljøministeren, hvor de deltagende kommuner dyst om at blive "Danmarks Vildeste Kommune" frem til udgangen af 2022. Formålet er at sætte fokus på vild natur og biodiversitet i hele landet.

Der kan læses mere om konkurrencen her: [LINK](#)

Konkurrencen er åben for alle kommuner og der er tilmeldingsfrist 24. marts 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at der igangsættes en proces, hvor foreningerne inddrages i udarbejdelsen af forslag til konkurrencen. På nuværende tidspunkt skal der kun træffes beslutning, om Nyborg Kommune ønsker at deltage i konkurrencen. Processen samt hvilke projekter, der skal indgå i konkurrencen, besluttet på senere tidspunkt.

Naturvejleder Tue Skovgård Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til deltagelse i konkurrencen. Der må forventes, at deltagelsen afføder projekter, som vil kræve finansiering, eksempelvis i form af budgetønsker.

Deltagelsen i konkurrencen vil endvidere betyde forbrug af medarbejderressourcer i specielt Teknik- og Miljøafdelingen til koordinering, planlægning og så videre.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune deltager i konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune".

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-56636 Miljøministeriens infomøde 15. marts 2021 om kommunedysten og andre Vilde tiltag med link til deltagelse i mødet

450-2021-56638 Udskrift fra Beslutning fra Byrådet 23.2.2021 - Spørgetid - vedlagt spørgsmål fra Bjarne Christiansen m.fl. vedr. konkurrence om at blive 'Danmarks vildeste kommune' - sendes videre til Teknik- og Miljøudvalget

450-2021-46860 23.2.2021: Spørgsmål fra Bjarne Christiansen på vegne af en række foreninger vedr. konkurrence om at blive 'Danmarks vildeste kommune'

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Godkendt.

Bilag

Miljøministeriens infomøde 15. marts 2021 om kommunedysten og andre Vilde tiltag med link til deltagelse i mødet

Udskrift fra Beslutning fra Byrådet 23.2.2021 - Spørgetid - vedlagt spørgsmål fra Bjarne Christiansen m.fl. vedr. konkurrence om at blive 'Danmarks vildeste kommune' - sendes videre til Teknik- og Miljøudvalget

23.2.2021: Spørgsmål fra Bjarne Christiansen på vegne af en række foreninger vedr. konkurrence om at blive 'Danmarks vildeste kommune'

Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 324 for en lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg

Sagsfremstilling

9. Forslag til Lokalplan nr. 324 for en lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2020-57063	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 12. november 2020 besluttet, at der skal udarbejdes et lokalplansforslag, der muliggør opførelsen af en lagerhal ved Nyborg Genbrugsstation.

Nyborg Forsyning og Service (NFS) ønsker at opføre en lagerhal på ca. 260 m² på matrikel nr. 13a Vindinge by, Vindinge, hvor også Nyborg Genbrugsstation er beliggende på adressen Lollandsvej 6, 5800 Nyborg. Lagerhallen skal bruges i forbindelse med samling og udbringning af nye renovationsbeholdere samt som fremtidigt lager for renovationsbeholdere og ”røde kasser”, det vil sige beholdere til farligt affald. Der ønskes endvidere indrettet indendørs og udendørs vaskeanlæg til vask af røde kasser.

Der er derfor udarbejdet forslag til en ny lokalplan nr. 324, der skal muliggøre opførelsen af en lagerhal på op til 260 m². Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til [Lokalplan nr. 204 – Udvidelse af erhvervsområde vest](#). En ny bebyggelse skal derfor ligeledes overholde bestemmelserne i Lokalplan nr. 204.

Lokalplanen fastsætter, at en ny bygning max. må være 260 m². Ligeledes opsættes der bestemmelser, der sikrer, at plantebæltet, som er etableret foran Nyborg Genbrugsstation, forlænges, således at det vil løbe foran en ny lagerbygning. Lokalplanen fastholder bestemmelserne fra lokalplan nr. 204 vedrørende en max. bygningshøjde på 12 meter samt øvrige bestemmelser om bygningers fremtræden.

Tillægskøbesum på arealet

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 12. november 2020, at det skulle undersøges, om der kunne anmodes om en tillægskøbesum fra Nyborg Forsyning og Service. Dette er begrundet i, at arealet i sin tid er solgt til 0 kr., fordi arealet ikke kunne bebygges.

Handlen er gennemført til markedspris på daværende tidspunkt. At der nu senere sker en lokalplanændring, som medfører, at arealet nu kan bebygges, giver ikke mulighed for at Nyborg Kommune kan kræve en ny forhandling om salgsprisen på arealet.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 324 for en lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg sendes i offentlig høring i perioden 17. marts til 14. april 2021.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-49752 Forslag til lokalplan nr. 324 - Lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg

450-2021-45412 Screeningsskema for lokalplan nr. 324 - Lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 324 - Lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg

Screeningsskema for lokalplan nr. 324 - Lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg

Punkt 10: Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt

Sagsfremstilling

10. Forskønnelse og renovering af Vestergade - frigivelse af ramme til skitseprojekt

Å

Sagsnr.	450-2021-6014	Initialer	BIJ	Å...bent
---------	---------------	-----------	-----	----------

Å

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2021 afsat 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade i Nyborg. I den forbindelse har Teknik- og Miljøafdelingen afholdt licitation og indstiller, at skitseprojektet igangsættes.

Å

Vestergade i Nyborg er en af byens indfaldsveje. Med en årsdøgntrafik på over 12.000 biler, er det også byens næstmest befærdede strækning efter Storebøltsvej mellem Slipshavsvej og motorvejstikrøslen.

Å

Vejen er imidlertid nedslidt og indretningen utidssvarende. Forløbet trænger desuden til forskønnelse set i lyset af de mange, der ankommer til Nyborg ad denne rute.

Vejgruppen og plangruppen i Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at der i 2021 afsættes midler til, at lave en samlet plan for strækningen mellem Ladegårdsvej og Lindealléen.

Å

For at opretholde den optimale trafikafvikling, fremkommelighed, trafiksikkerhed og tilgængelighed er det vigtigt, at vejens indretning og udstyr er tidssvarende. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker blandt andet at se på hele vejens forløb som en helhed, men også tage forskellige nedstik i elementer der ønskes optimeret.

Å

Belysningen fra bygrønsen til signalanlægget ved Fåtex er uddateret og lyser ikke klare og cykelsti op optimalt, hvorfor der flere steder er mørke pletter at finde i de mørke tider. Signalanlæggets master ved Fåtex skal udskiftes. Ligeledes bør signalanlægget som helhed inklusiv heller, klarebaner, cykelbaner optimeres. Herudover er cykelstierne i begge sider flere steder for smalle, hvorfor disse bør gøres bredere hvis muligt.

Å

Vestergade har i den vestlige ende af vejen flere krydsningspunkter overordnet set mellem lejlighedskomplekser og butikskæder. Beliggende midt på strækningen er to af krydsningspunkterne, som ikke er signalregulerede fodgængerfelter. Den ene som en almindelig krydsningshelle kombineret med et fodgængerfelt, mens den anden er et forskudt fodgængerfelt med gitter i krydsningen. Dog er fodgængerfeltet forskudt til den forkerte side, hvorfor man har ryggen mod den trafik, man vil krydse.

Å

Asfalten på Vestergade, primært fra signalanlægget fra Fåtex til bygrønsen er medtaget og bør allerede nu udskiftes. Teknik- og Miljøafdelingen ønsker en helhedsorienteret løsning på dette sæt i værk.

Å

I Teknik- og Miljøafdelingens arbejde indgår tilgængelighed som en af de primære punkter. Vestergade er lavet i en tid, hvor tilgængelighed ikke var særlig fremtrædende et element i projekterne. Derfor bør der etableres tilgængelighed i både signalanlæg, i krydsningsheller, ved busskure og generelt et ledelinjesystem langs Vestergade.

Å

Vestergade beskrives i Kulturarvsmasterplanen for Nyborg som en historisk vigtig adgang til fæstningsbyen. Indfaldsvejen er *”en dag nok den mindst markante adgang til Nyborg”* en trafikvej med meget blandede omgivelser, som den beskrives. I Kulturarvsmasterplanen foreslås det, at strækningen kunne forbedres, hvis den markante vejtræksbeplantning blev suppleret/fortættet og ført frem til alléen til Landporten.

Å

Udover funktionen som vigtig stråknning for biltrafikken er ruten væsentlig som forbindelse for bløde trafikanter: Der bor 850 personer i boligområdet Sprotøften på den nordlige side af vejen, og syd for vejen ligger et stre erhvervs- og butiksområde, vejen fører blandt andet til Ringvej, hvor Danehofskolen og Efterskolen ved Nyborg ligger, og vejen er en primær rute for cyklister fra Nyborg centrum og mod Aunslev, Ullerslev, Langeskov og Odense.


Forholdene for cyklister er dog ikke gode i dag med en smal cykelsti, der mange steder er ødelagt af vejtrernes rødder.

Gode forhold for bløde trafikanter er derfor helt centrale for stråknningen.



Tidsplan



Skitseprojekt for renovering og forskønnelse af Vestergade udarbejdes med hjælp fra ekstern rådgiver og forventes færdigt ved udgangen af april 2021.



Projektet inkl. anlægsoverslag vil herefter blive forelagt byrådet til drøftelse og videre proces.



konomi til hoved- og anlægsprojekt forventes afsat i budget 2022, således det er muligt at udføre hele eller dele af stråknningen i 2022.



Økonomiske konsekvenser

Byrådet har i budget 2021 afsat 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade.



Indstilling

Det indstilles, at de afsatte 400.000 kr. til en byudviklingsplan for Vestergade frigives.



Sagen afgøres i

Byrådet































Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Å Martin Huus (V)



Anbefales.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved Drejet (nord)

Sagsnr.	450-2019-23535	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 11. januar 2021 at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 311 for et sommerhus ved Drejet (nord). Lokalplanen har været i høring fra 20. januar til 17. februar 2021.

Lokalplan nr. 311 for et sommerhusområde ved drejet (nord) erstatter gældende [lokalplan nr. 60](#)

Lokalplanområdet er et ca. 5 ha stort sommerhusområde beliggende ud til Storebælt umiddelbart nord for Nyborg. Området, kendt som "Drejet" (nord), ligger med få meter til vandkanten som en del af et større sommerhusområde syd for Nordenhuse.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan.

Indkommet indsigelse

I forbindelse med høringen er der indkommet 1 indsigelse fra en sommerhusejer ved Drejet.

Nedenfor ses hvad indsigelsen omhandler og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger/svar hertil:

- Det forsåles, at der på side 11 præciseres at de omtalte 2 offentlige stier til standen kan ses angivet på kortbilag 2.

– Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen.

- Der spørges ind til, hvorfor der ikke er angivet om der er en grundejerforening for Musvågevej og Høgevej.

– Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen. Der er oprettet grundejerforening for Ørnevej og Musvågevej. Der er ikke oprettet grundejerforening for Høgevej, og lokalplanen kan ikke opsætte bestemmelser, herom i et område der allerede er fuldt udbygget.

- Det menes, at der i den tidligere lokalplan nr. 60 er opsat bestemmelser om, at der skal sikres, at redningskøretøjer kan komme frem i området. Dette ønskes indskrevet i en ny lokalplan, at parkering på føringsvejene og i rabatter er forbudt.

– Svar: I lokalplan nr. 60 er følgende bestemmelse § 5.6 Redningskøretøjer skal kunne passere ad stiadgangen til stranden. Denne indskrives i den nye lokalplan.

- Det ønskes, at der i lokalplanen indskrives en henvisning til naturbeskyttelsesloven vedrørende ophold på stranden.

- Svar: Jævnfør planloven kan en lokalplan ikke opsætte bestemmelser om, hvordan personer skal færdes i et område.

- Der spørges ind til, om der må bygges på arealet mellem Ørnevej 17 og Ørnevej 19.

- Svar: Arealet mellem Ørnevej 17 og Ørnevej 19 er udstykket som en selvstændig matrikel og kan derfor bebygges jævnfør lokalplanens § 3.2.

- Der gøres opmærksom på, at der er en uoverensstemmelse mellem oplistningen af bevaringsværdige huse på side 11, 34 og 35 i forhold til kortbilag 3.

- Svar: Dette er rettet i det endelige udkast til lokalplanen.

Indsigelsen er vedlagt dagsordenspunktet.

Indsigelsen har givet anledning til følgende rettelser

- På side 11 præciseres at de 2 offentlige stier, kan ses på kortbilag 2.

- I § 12.1 indskrives grundejerforeningen for Musvågevej.

- Der tilføjes § 5.4 Redningskøretøjer skal kunne passere ad stiadgangen til stranden.

- Kortbilag 3 tilrettes til kun at angive de samme bevaringsværdige bygninger som angivet på side 34 og 35.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 311 for en sommerhusbebyggelse ved Drejet (nord) vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 450-2021-48248 | Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord) |
| 450-2021-48250 | Høringssvar på forslag til Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord) |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

Høringssvar på forslag til Lokalplan nr. 311 - Sommerhusområde ved Drejet (nord)

Punkt 12: Drøftelse af fælles fokus på byrumsudsmykning i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

12. Drøftelse af fælles fokus på byrumsudsmykning i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-5393	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Erhvervs- og udviklingsudvalget har på sit møde 8. februar 2021 drøftet byudsmykning i relation til aktiviteter i byen og i forbindelse med den nye vækststrategi, de ønsker et fælles møde med Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget er myndighed på råden over veje og pladser og dermed også byrummene og udsmykning af disse. Det indgår i den daglige administration men reguleres ofte af regulativer, lokalplaner med mere.

I senere tid er der arbejdet på flere fronter forskellige steder i organisationen, det gør det sværere at holde overblikket. Erhvervs- og Udviklingsudvalget ønsker med sine mange idéer til at gøre byen mere spændende, at blive hørt og få mere indflydelse på hvad der sker i byens rum. Der arbejdes med udsmykning og aktivering af byrummene som følger:

Kultur- og Fritidsudvalget har igangsat registrering af kunst og skulpturer med henblik på synliggørelse og eventuelle genplaceringer af til overs bleven kunst fra omdannede byrum. Samtidig har udvalget arbejdet med et ønske om nye gavl- og vægmalerier. Det arbejde er delvist bistået af Teknik- og Miljøafdelingen, der i samarbejde med Østfyns Museer, har set på muligheder og begrænsninger.

Visit Nyborg arbejder med mere sæsonbetonet arrangementer, events og aktivering af byrum og pladser med henblik på at gøre byen mere attraktiv for besøgende og borgere eksempelvis, strandområdet ved Heimdals Plads, opholdsområde foran Visit Nyborg, markeder med mere.

Tour de France: Sekretariatet koordinerer byrumsudsmykningen op til og under touren i Nyborg. Foreløbig er der sket små tiltag som eksempelvis gule bænke i byen. Jo tættere vi kommer på afviklingen i 2022 vil kommunen blive klædt i gult.

Vej, Park og Natur har som en naturlig del af driften sæsonudskiftning af forårs- og sommerblomster, gran og så videre. Traditionen er at gartnerne selv vælger blomster, farver med mere, men prøver at lave små overraskelser hvert år, som eksempelvis skråningen ved Den døde Grav, der hvert år plantes i et billede tema.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har specifikt ønsket et årshjul og mulighed for påvirkning af valget af farver og temaer.

Styregruppen for strategisk byudvikling har jævnfør planen En Samlet By, arbejdet med aktivering af byrum og sammenhæng i byen efter anbefaling fra Gehl Arkitekter. Et af fokuspunkterne er, at det er mennesker der skaber liv i byen og at attraktive opholdsmuligheder er noget af det væsentligste. Der har været arbejdet med midlertidige byrum som velkomstarealer til bykernen og som invitation til ophold. For at afprøve, hvor det er attraktivt at tage ophold, har det været midlertidige indretninger, der efterfølgende er evalueret, nogen rettes til og afprøves igen, andre bliver til projekter for permanente anlæg som eksempelvis Nørregade Øst (Hundeklemmen). I forhold til byrumsudsmykning kan af kommende projekter i støbeskeen nævnes eksempelvis Rosenbækken, pladsen ved Royalcenteret, Erik Ballings Plads, Vægtergade som kulturgade med flere.

Afdelingernes administration koordinere tiltagene ved interne høringer.

Økonomiske konsekvenser

Budget til de forskellige tiltag ligger i afdelingerne.

Indstilling

Det indstilles, at byrumsudsmykningen drøftes med henblik på at afholde et fællesmøde med Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-51229 Årshjul blomster

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Godkendt.

Hele Byrådet inviteres.

Bilag

Årshjul blomster

Punkt 13: Høring om indkøb af stoppestedsudstyr gennem fælles rammeaftale

Sagsfremstilling

13. Høring om indkøb af stoppestedsudstyr gennem fælles rammeaftale

Sagsnr.	450-2020-63771	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bestyrelse i FynBus har vedtaget at fremsende høringsmateriale vedrørende deltagelse i en fælles fynsk rammeaftale for indkøb af stoppestedsudstyr til samtlige fynske kommuner. Rammeaftalen skal udbydes af FynBus.

Formålet med det fælles udbud er, at få et ensartet udtryk af de fynske stoppesteder og styrke den kollektive trafiks image.

For at gøre udbuddet af kontrakten attraktiv foreslår FynBus, at den enkelte kommune skal forpligtes til at indkøbe for et nærmere fastsat beløb pr. år i kontraktperioden svarende til, at kontrakten får en værdi på minimum 1,5 mio. kr. FynBus ønsker en kontraktperiode på 4 år.

Det betyder eksempelvis hvis:

- 7 kommuner tilmelder sig, vil Nyborg Kommune skulle købe udstyr for 53.750 kr. pr. år i 4 år
- 5 kommuner tilmelder sig, vil Nyborg Kommune skulle købe udstyr for 75.000 kr. pr. år i 4 år
- 3 kommuner tilmelder sig, vil Nyborg Kommune skulle købe udstyr for 125.000 kr. pr. år i 4 år.

Kontrakter med færre end 3 deltagende kommuner vil ikke blive udarbejdet.

FynBus har udarbejdet et skema over det, man som kunde skal kunne forvente at finde på et stoppested/knudepunkt, alt efter hvor stort et knudepunkt der er tale om. Det er meget fint, at kommunerne kan arbejde i samme retning. Kommunerne vil dog ikke være forpligtiget til denne indretning.

Teknik- og Miljøafdelingen har et årlig budget på 150.000 kr. til indkøb og reparation af stoppestedsudstyr, og ud fra ovennævnte kan det blive en stor del af budgettet, der kan blive bundet til denne aftale. Ud over at indkøbe nyt udstyr skal Teknik- og Miljøafdelingen også beregne udgifter til montering. Teknik- og Miljøafdelingen kan således ikke anbefale at deltage i rammeaftalen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune ikke deltager i rammeaftalen vedrørende indkøb af stoppestedsudstyr.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-332944 FynBus - Indkøb af stoppestedsudstyr gennem rammeaftale - Beslutningsoplæg til kommunerne

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Indstillingen godkendt.

Bilag

FynBus - Indkøb af stoppestedsudstyr gennem rammeaftale - Beslutningsoplæg til kommunerne

Punkt 14: Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have, Sentvedvej 1, Ørbæk

Sagsfremstilling

14. Ekstrabevilling i forbindelse med udmøntningen af helhedsplanen for Ørbæk, Almas Hus og Have, Sentvedvej 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-51183	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet frigav 8. oktober 2019 0,920 mio. kr. til Projekt Almas Hus og Have, beliggende Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk, fra puljen til strategisk byudvikling i Ørbæk.

Projekt Almas Hus og Have er 2 ud af 8 delprojekter, som er beskrevet i Helhedsplanen for Ørbæk, som blev vedtaget i 2017.

Almas Hus' lave placering på grunden er en udfordring for husets tilstand med rådne bundremme til følge. De gennem tiden hævede vejanlæg omkring huset påvirker ejendommens tilstand. Ved den forestående renoveringen vil belægningen omkring huset blive optaget således, at der kan lægges et omfangsdræn med tilhørende brønde omkring ejendommen, så regnvand ledes væk fra gårdrum, gavle og vest facade. Efter etablering af dræn vil belægningen blive genetableret. Fundament og sokkel vil blive gennemgået, og hvor der er behov, vil bundremmen blive understøbt. Der vil blive opført en støttemur i kampesten mod Sentvedvej, således at der sikres en bedre adgangsvej med rampe til Almas Hus. Arkitektfirmaet Arne Birk har registreret omfanget af råd i bundrem og øvrigt bindingsværk og dette vil blive udskiftet. Der vil blive foretaget en restaurering af de eksisterende vinduer og døre. Indvendigt vil oliefyret blive demonteret og udskiftet med en varmepumpe. I staldlængen vil der blive etableret 2 stk. toiletter.

Status og estimeret økonomi

Der er indgået aftale med arkitektfirmaet Arne Birk om at lave et udkast til en renoveringsplan samt priskalkulationen. Det vurderes, at projektet koster 3,637 mio. kr. Derudover er der udarbejdet et estimat på etablering af Almas Have, dette vurderes til et anlægsarbejde for 0,144 mio. kr.

Udgiften til det samlede projekt omkring Almas Hus udgør 3,781 mio. kr.
Der er tidligere frigivet 0,920 mio. kr. 6. oktober 2019 til renovering af Almas Hus.
Der er ultimo 2020 forbrugt 0,126 mio. kr. Restbeløb udgør 0,794 mio. kr.
Den manglende finansiering til projektet udgør herefter 2,987 mio. kr.

Det estimerede budget for renovering af Almas Hus er vedlagt dagsordenspunktet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2021 afsat 2,0 mio. kr. årligt til strategisk byudvikling i Ørbæk, heraf er 1,0 mio. kr. overført fra budget 2020. Derudover er der et restbeløb i pulje til byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev på 13,314 mio. kr., heraf er 8,314 mio. kr. overført fra budget 2020.

Til den manglende finansiering af projektet på 2,987 mio. kr. søges derfor frigivet 2,0 mio. kr. fra pulje til strategisk byudvikling i Ørbæk samt 0,987 mio. kr. fra pulje til byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev, hvor restbeløbet udgør 13,314 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2,0 mio. kr. fra puljen til strategisk byudvikling i Ørbæk samt 0,987 mio. kr. fra puljen byggemodning og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-47189 Almas Hus - priskalkulation - Søren Thomsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Bilag

Almas Hus - priskalkulation - Søren Thomsen

Punkt 15: Lukket: Salg af storparcel (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

Punkt 16: Lukket: Salg af grund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

Punkt 17: Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk

Sagsfremstilling

17. Anmodning om ændring af pris på byggegrund i Ørbæk

Sagsnr.	450-2010-81152	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget henvendelse fra interesserede køber af Mejerivænget 71, 5853 Ørbæk (etape 8); men prisen ønskes sænket til samme m²-pris som i etape 9.

Ved byggemodningen af 9 grunde i etape 8 i 2008 blev m²-prisen udregnet til 253 kr./m² eksklusive moms. Den sidste grund, der blev solgt i etape 8, blev solgt i oktober 2014.

Siden har Mejerivænget 71 ligget som den eneste ledige grund i denne etape.

Ved skellet mellem Mejerivænget 71 og Mejerivænget 69 har der været et meget fugtigt område. I 2013 bekostede kommunen at få lagt drænrør i det fugtige område. Det fremgår af kommunens salgsvilkår, at ”Den fremtidige vedligeholdelse af den del af drænet, der ligger på egen grund påhviler køber.”.

Mejerivænget etape 9 blev byggemodnet i 2015 med en m²-pris på 220 kr./m² eksklusive moms. Udstykningen består af 15 grunde, hvoraf 2 er solgt og 2 er reserveret.

Mejerivænget 71 er byggemodnet og til salg med en forventet salgsindtægt på 345.823 kr. eksklusive moms. Ved en nedsættelse af m²-prisen til 220 kr./m² eksklusive moms vil prisen være 306.223 kr. eksklusive moms. En mindre indtægt på 39.600 kr. eksklusive moms. Grunden skal i udbud med den nye pris, så alle har lige muligheder for køb til den lavere pris, jævnfør ”Bekendtgørelsen om udbud ved salg af kommunens faste ejendomme”.

Set fra en købers side har Mejerivænget 71 ikke en mere attraktiv beliggenhed end de øvrige grunde, der er til salg i Mejerivænget. Det kan derfor være svært at begrunde, at denne grund skal være dyrere end de øvrige, idet de øvrige grunde handles til markedsprisen. Grunden har været til salg siden 2008, og den eneste tilbageværende i etape 8 siden 2014.

Økonomiske konsekvenser

Hvis grunden kan sælges til 220 kr./m² eksklusive moms, vil kommunen miste en salgsindtægt på 39.600 kr. eksklusive moms. Kommunen har dog yderligere bekostet, at grunden er blevet drænet efter byggemodning.

Indstilling

Det indstilles, at prisen sænkes på Mejerivænget 71 fra 253 kr. og udbydes til 220 kr./m² eksklusive moms for at få samme markedspris på grundene i Mejerivænget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Punkt 18: Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk

Sagsfremstilling

18. Prisfastsættelse på salg af storparcel på Spurvevej i Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-5384	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021 blev det besluttet, at udarbejde ny lokalplan for matr. nr. 5 gc Ørbæk by, Ørbæk, beliggende på Spurvevej, 5853 Ørbæk, hvor anvendelsen af det aktuelle grundstykke ændres til tæt-lav boliger.

På baggrund af ovennævnte beslutning skal grunden, der er på 10.554 m², i offentligt udbud.

Ved salg af en storparcel skal køber selv bekoste byggemodning af parcellen. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at grunden udbydes til en mindstepris på 135 kr. inkl. moms pr. m², hvilket svarer til en indtægt på 1.139.832 kr. ekskl. moms.

Nyborg kommune skal således alene bekoste geotekniske boreprøver, der er anslået til en udgift på 30.000 kr. samt halv tinglysningsafgift på 4.325 kr.

Grunden er undersøgt for arkæologi i 2015 og efterfølgende frigivet.

Til sammenligning sælges de byggemodnede parcelhusgrundene på Spurvevej til 270 kr. inkl. moms pr. m².

Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægt ekskl. moms 1.139.832 kr.

Anslåede omkostninger -34.325 kr.

Netto indtægt ekskl. moms 1.105.507 kr.

Indstilling

Det indstilles, at storparcellen på i alt 10.554 m² udbydes til en mindstepris på 135 kr. inkl. moms pr. m² svarende til en samlet mindstepris på 1.424.790 kr. inkl. moms.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Punkt 19: Afrapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

19. Afrapportering af projektet Natur- og Kulturvejledning i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2017-19342	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I december 2015 igangsattes arbejdet med en naturpolitik for Nyborg Kommune. Til udmøntning af naturpolitikens mål, afsattes der i budgetforhandlingerne 2017 midler til en natur- og kulturvejleder i årene 2018-2020.

I juli måned 2017 gav Friluftsrådet tilsagn om løntilskud til ansættelse af en natur- og kulturvejleder i Nyborg Kommune på 750.000 kr. over tre år fordelt med 250.000 kr. pr. år.

Natur- og kulturvejlederen finansieredes dermed af 50 % fra Nyborg Kommune og 50 % fra midler fra Friluftsrådet. Den formelle ansættelse skete ved Østfyns Museer for at kunne modtage det fulde tilskud fra Friluftsrådet.

Ansøgningen blev udarbejdet af Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Nyborg Ungdomsskole med Østfyns Museer som afsender af ansøgningen og dermed bevillingshaver.

Der blev nedsat en styregruppe bestående af repræsentanter for Østfyns Museer, Nyborg Ungdomsskole, Teknik og Miljøafdelingen, Sundheds- og Omsorgsafdelingen samt to politikere, Anja Kongsdal og Albert Pedersen. 1. januar 2018 blev Tue Skovgård Larsen ansat som natur- og kulturvejleder.

Natur- og kulturvejlederen skulle i projektet især have fokus på:

1. Udbredelse af natur- og kulturformidlingstilbud.
2. Natur- og kulturformidling for børn og unge i kommunen.
3. Sund i naturen – for borgere og foreninger.
4. Bynær natur og kultur i Nyborg.
5. Natur- og kulturformidling for flygtninge – nydanskere.

I dette projekt har tværfagligheden og inddragelsen af viden og fagligheder fra frivillige, medarbejdere fra sundhedsområdet, Natur og Miljø samt Vej, Park og Natur i Teknik- og Miljøafdelingen, Østfyns Museer, Skoleområdet, Turistbureauet, Biblioteket og Bastionen været helt unikt givende. Det har sammen med den overordnede tværfaglighed i projektet - naturen, kulturen og historien – givet grobund for mange unikke arrangementer.

1. Udbredelse af natur- og kulturformidlingstilbud

Det har fra starten været vigtigt at være synlig via så mange kanaler som muligt. Derfor er der informationer på kommunens og museets hjemmesider, ligesom løbende reklame for arrangementer (og viden) er blevet delt på dertil oprettede profiler på Facebook, YouTube og Instagram. Medier som Lokalavisen Nyborg, Fyens Stiftstidende, TV2 Fyn og DR Vejret er også blevet brugt i udbredelsen. Arrangementerne har været i museets årlige arrangementskatalog og blevet delt med Visit Nyborg og derigennem kulturnat. Undervisningstilbud er blevet delt med skoleledere og lærere via møder, handouts og lærerværelses-rundture på de forskellige skoler.

Deltagelsen i forskellige kulturelle begivenheder og events i kommunen som Kulturnat, Danehof, Nyborg skyder sommeren ind med flere, har også bidraget til kendskab og udbredelse, ligesom de forskellige samarbejder med de forskellige aktører i kommunen nævnt ovenfor og deltagelsen i eksempelvis Cykelstrategiudvalget og projektet omkring Almas Hus, har gjort det.

Mange forskellige arrangementer og undervisningsforløb er udviklet (og evalueret) sammen med brugerne, for eksempel frivillige fra foreningslivet og andre steder, skolelærere og andre kommunalt ansatte.

2. Natur- og kulturformidling for børn og unge i kommunen

Der er blevet udviklet og afholdt en lang række forskellige forløb for daginstitutioner, skoler, specialskoler –og klasser samt gymnasiet. Det primære fokus skulle være skoleområdet, hvortil der er blevet udviklet en række undervisningsforløb, som typisk har haft et overordnet tema, som så kunne målrettes den enkelte skoles/lærers undervisning og lokalitet (eksempelvis en skov i nærheden, Nyborg Vold eller skolens udeområde). Alt i alt er der blevet afholdt 99 forløb gennem projektperioden (påkrævet minimum 40).

3. Sund i naturen – for borgere og foreninger

Gennem perioden er der blevet lavet arrangementer og ture i naturen og på de forskellige stiforløb i kommunen med fokus på fysisk og/eller psykisk sundhed. Arrangementerne har spændt bredt; fra Kløverstidag til ture og aktiviteter med foreninger som NGIF og Hjerteforeningen. Flere forløb er blevet udviklet og udført sammen med personale fra Sundhed og Forebyggelse i forbindelse med nogle af deres aktiviteter. Derudover er der blevet afholdt en lang række forløb sammen med Aktivcenter for Demens i forbindelse med projektet Kultur på hjernen og efterfølgende. Ikke inkluderet undervisningsforløb er der blevet afholdt 76 forløb i perioden (påkrævet minimum 9).*

4. Bynær natur og kultur i Nyborg

På voldanlægget, i parker og grønne områder, skove, strande og fortidsminder rundt om i kommunen er der blevet afholdt mange forskellige ture, som naturvandring på volden, cykelture med udgangspunkt i Almas Hus, formidling på Blå Flag strandene, ferietilbud for familier eller unge på sommer-camp med mere. Ikke inkluderet undervisningsforløb, er der blevet afholdt 107 forløb i perioden (påkrævet minimum 8).*

5. Natur- og kulturformidling for flygtninge – nydanskere

I perioden mellem ansøgningen blev bevilget og projektets opstart blev asylcenteret i Nyborg nedlagt, og en stor del af målene for dette punkt var derfor ikke længere relevante, og indsatsen blev derfor i samråd med styregruppen og accept fra Friluftsrådet kraftigt nedtonet. Der blev dog udviklet undervisningsforløb til de resterende modtageklasser, hvorfra lærerne har tilkendegivet stor interesse, men de har – trods gentagen kontakt og mange opfordringer – endnu ikke gjort brug af tilbuddet.

Alt i alt har der gennem årene været afholdt 229 arrangementer og undervisningsforløb med deltagelse af 4.727 borgere. Det er tydeligt, at kendskabet til - og brugen af - natur- og kulturvejledningen har været stigende gennem årene, og at denne kendskabsgrad kombineret med de mange berøringsflader med øvrige aktører i kommunen, som er blevet muliggjort med dette projekt, giver en solid basis for fortsættelsen af natur- og kulturvejledning i Nyborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-49899 Antal arrangementer og deltagere natur og kulturvejledning 2018-20

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Til orientering.

Bilag

Antal arrangementer og deltagere natur og kulturvejledning 2018-20

Punkt 20: Forslag fra Liste A vedrørende drøftelse af medlemskab af foreningen "Vild med Vilje"

Sagsfremstilling

20. Forslag fra Liste A vedrørende drøftelse af medlemskab af foreningen "Vild med Vilje"

Sagsnr.	450-2021-7898	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet har 25. februar 2021 anmodet om, at følgende punkt sættes på dagsorden til Teknik- og Miljøudvalget:

"Socialdemokratiet ønsker at få et punkt på Teknik- og Miljøudvalgets næste møde. Jeg vil gerne, at det kommer til at hedde: Drøftelse af medlemskab af foreningen "Vild med Vilje" herunder drøftelse af udbytte af medlemskab. I tråden er der den mail, som jeg har modtaget fra foreningen, og det ville være fint, lige at kunne vise et par slids og fint, hvis du vil sørge for, at linket er med så udvalget selv kan gå ind og kigge."

Læs mere om "Vild med Vilje" på foreningens hjemmeside: [LINK](#)

Økonomiske konsekvenser

Medlemskab koster 10.000 kr. eksklusive moms i oprettelse (éngangsydelse) og herefter 1.200 kr. årligt.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter, om Nyborg Kommune skal være medlem af foreningen "Vild med Vilje".

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-58234 Vild Med Vilje og Nyborg Kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Nyborg Kommune ansøger om medlemskab af foreningen Vild med Vilje.

Bilag

Vild Med Vilje og Nyborg Kommune

Punkt 21: Forslag fra Liste F og Liste V vedr. udvikling af elladeinfrastruktur i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

21. Forslag fra Liste F og Liste V vedr. udvikling af elladeinfrastruktur i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-4434	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kaj Refslund (V) har ved mail af 8. februar 2021 anmodet borgmesteren om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden til mødet 23. februar 2021 på vegne af SF og Venstre:

Byrådet besluttede 23. februar 2021 efter en drøftelse at oversende punktet til Teknik- og Miljøudvalget.

”SF og V fremfører følgende:

For at fremskynde udviklingen af el-ladeinfrastruktur i hele Nyborg Kommune og dermed muligheden for at understøtte udbredelsen af el-biler, ønskes det, at Enheden Bæredygtig Udvikling får til opgave, at undersøge og forberede grundlaget for et kommende udbud af el-ladeinfrastruktur i hele Nyborg Kommune. Det skal sikres, at der kan skabes et så attraktivt udbud, at der også vil være en interesse i at byde på opstilling og drift af el-ladestander i mindre befolkede områder uden for Nyborg by, herunder Ullerslev og Ørbæk.

Som del af forberedelsen ønsker vi, at Enheden for Bæredygtig Udvikling bl.a. undersøger følgende:

- Udarbejder et kort, hvor der angives hvor der vurderes behov for en offentlig tilgængelig el-ladestander
- Indgå dialog med lokale selvejende/private institutioner, boligselskaber og virksomheder om de kan have interesse i at opstille offentlig tilgængelige el-ladestander på deres arealer og evt. indgå fælles udbud om opstilling og drift af el-ladestander
- Hvordan der kan indgås dialog med kommunes borgerne om behovet for lokal opstilling af el-ladestander i det offentlige rum.
- Undersøge om el-ladestander til brug for de kommunale el-biler med fordel kan indgå i et fælles udbud.
- Afklare reglerne for kommunes mulighed for at stille offentligt vejareal til rådighed for opstilling af el-ladestander til offentlig brug og herunder reglerne for kommunens mulighed for at forberede infrastrukturen frem til de offentligt tilgængelige el-ladestander.
- Undersøge om det kan være en fordel for at skabe et attraktivt udbud, at der er tale om el-ladestander med tidsbegrænset opladning (kantstensopladning) frem for ubegrænset ladningstid (parkeringsopladning) af hensyn til større flow i den enkelte el-ladestander.
- Undersøge om det kan være en fordel for at skabe et attraktivt udbud, at der gives mulighed for mindre reklameskærme på el-ladestanderne for herved at skabe mulighed for at opnå reklameindtægter ud over salg af el.
- Undersøge om det kan være en fordel for at skabe et attraktivt udbud, at opstilling af el-ladestander kan ske over en periode/i faser, således at alle el-ladestander ikke behøves opstillet dag 1 men det sker f.eks. over en 1-2-3 årig periode, bl.a. ud fra behovet for udskiftning af kommunale biler over en årrække.
- Og der ønskes igangsat en udarbejdelse af en plan for udskiftning af de kommunale biler til el-biler over de næste 5 år, således at de sikres at den nødvendige el-ladeinfrastruktur kan indgå i et udbud og være på plads efterhånden som forvaltningernes biler udskiftes.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen pt.

Indstilling

Det indstilles, at ovenstående danner baggrund for arbejdet med udviklingen af el-ladeinfrastruktur i Nyborg Kommune.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Godkendt.

Punkt 22: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsfremstilling

22. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 9 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 2,118 mio. kr. Der søges frigivet 2,833 mio. kr. til nedenstående projekter i 2021.

Landporten	Tagrenovering	Licitation	2.633.000 kr.
Birkhovedskolen	Udskiftning af vandrør	Tilbud	200.000 kr.
I alt			2.833.000 kr.

Det resterende beløb på kr. 4,049 mio. kr. søges frigivet senere.

De valgte materialer på tagprojektet på Landporten er udvalgt på baggrund af, at Landporten er fredet. Tagbeklædningen udføres i klassiske røde vingeteg. Undertaget udføres med rupløjede brædder med tagpap i henhold til Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 2,833 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje, hvor restbeløbet udgør 6,882 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2,833 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejde. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 6,882 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

Punkt 23: Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg

Sagsfremstilling

23. Frigivelse af midler til om- og tilbygning af omklædning Falstervej 15, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	UKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vej, Park og Natur, Falstervej 15, 5800 Nyborg, har 31. august 2020 haft tilsynsbesøg af Arbejdstilsynet. Arbejdstilsynet gav ved den lejlighed Nyborg Kommune nedenstående 2 påbud:

1. Virksomheden påbydes at sikre, at virksomhedens ansatte har adgang til omklædningsfaciliteter med tilstrækkelig gulvplads med frist 1. april 2021 for afhjælpning.
2. Virksomheden påbydes at sikre, at virksomhedens medarbejdere har adgang til 2 adskilte omklædningsrum, når deres arbejde medfører risiko for forurening af deres arbejdstøj (særligt beskidte medarbejdere) med frist til 1. februar 2021 for afhjælpning.

Nyborg Kommune har efterfølgende fået fristforlængelse på begge påbud til 1. februar 2022.

Teknik- og Miljøudvalget har 19. oktober 2020 fået orientering om påbuddene.

Med henblik på at få tingene bragt i orden har Teknik- og Miljøafdelingen haft rådgiverydelsen i udbud. 2 rådgivere har været inviteret til at afgive bud, OBH og MOE. MOE vandt licitationen.

Teknik- og Miljøafdelingen har i samarbejde med rådgiver MOE fået udarbejdet et dispositionsforslag på renovering af omklædningsfaciliteter i henhold til krav fra Arbejdstilsynet og BR 18 samt Vej, Park og Naturs ønsker om at fremtidssikre forholdene (forslag 1.)

Af økonomiske årsager er der udarbejdet et reduceret skitseforslag (forslag 2) i forhold til forslag 1, som udelukkende overholder de krav, der baseres på det nuværende antal brugere, og et forslag med en pavillonløsning (forslag 3), som har en reduceret levetid på omkring 15 år.

Der er i øjeblikket en overophedning på markedet for bygge- og anlægsopgaver, hvilket gør det svært at lave kvalificerede overslag for fastlæggelse af byggeomkostningerne på projekter. En merpris på 15 – 20 % efter afholdt licitation vil således kunne blive en realitet i forhold til nedenstående grove overslag.

Overslagspriserne for etablering af forslagene kan umiddelbart se meget bekostelig ud. Men når man gennemgår de nuværende forhold, tegner der sig et klart billede af omfanget. De eksisterende faciliteter med herreafdeling er helt nedslidt. Der er på nuværende tidspunkt ikke faciliteter til særlig beskidte medarbejdere, som loven kræver, og dameafdeling er yderst spartansk, så store dele af det eksisterende nedrives for at give den krævede plads til indretning af nye velfærdsfaciliteter. Om- og tilbygning omfatter således toiletrum og bade faciliteter med vådrumsbehandling, omklædning med mange installationer, som en helt ny afløbsinstallation, vand- og varmeinstallationer og nyt sanitet. Der skal etableres nyt ventilationsanlæg. Omklædning indrettes med nye garderober, hvor hver medarbejder har en ren og beskidt afdeling. Der er således tale om en omfattende renovering/tilbygning af omkostningstunge rum for at kunne overholde gældende lovgivning og imødekomme påbud fra Arbejdstilsynet.

Forslag 1:

Til- og ombygning af eksisterende omklædningsfaciliteter på i alt 223 m² indeholdende, særskilt omklædning og bad til 8 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 16 kvinder.
Overslagspris: 6,4 mio. kr.

Forslag 2:

Til- og ombygning af eksisterende omklædningsfaciliteter på i alt 196 m² indeholdende særskilt omklædning og bad til 7 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 15 kvinder. Forslaget er reduceret med 1 bruser til særligt beskidte medarbejdere, 1 toilet i herreafdeling, der er lavet fælles indgang til herreafdelingen og andre bænkløsninger.

Overslagspris: 5,7 mio. kr.

Forslag 3:

Opstilling af 4 stk. pavilloner med et samlet areal på i alt 194 m², indeholdende særskilt omklædning og bad til 7 særligt beskidte medarbejdere, omklædning og bad til 40 mænd og 15 kvinder. Pavillonbyggeri har en kortere levetid ca. 15 år, hvor traditionelt byggeri har en noget længere levetid 40-60 år, alt efter valg af materialer.

Overslagspris: 4,5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift forslag 2 er 5,7 mio. kr., som finansieres med 2,7 mio. kr. fra pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 4,049 mio. kr. og 3,0 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der i budget 2021-2024 er et samlet restbeløb på 15,834 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 5,7 mio. kr. til forslag 2 til om- og tilbygning af omklædningsfaciliteter på Falstervej 15, således at påbud fra Arbejdstilsynet kan opfyldes. Beløbet finansieres med 2,7 mio. kr. fra pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udfør 4,049 mio. kr. og 3,0 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der i budget 2021-2024 er et samlet restbeløb på 15,834 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-49450	Påbud fra Arbejdstilsynet - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49423	Forslag 1 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49424	Forslag 2 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg
450-2021-49426	Forslag 3 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. marts 2021:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Bilag

Påbud fra Arbejdstilsynet - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 1 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 2 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Forslag 3 - til- og ombygning af omklædningsrum - plan - Falstervej 15, 5800 Nyborg

Punkt 24: Lukket: Ekspropriation og oversigtsservitut i forbindelse med manglende oversigt i krydset Generalgyden, Villumstrupvej, Ellingevej i Ørbæk (lukket da der er tale om en ekspropriation)

Punkt 25: Lukket: Politianmeldelse (Lukket på grund af følsomme oplysninger)

Punkt 26: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig (Lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)