

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-12-2024

Mødedato Mandag d. 02. december 2024 kl. 14:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen (Fravær), Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om frigivelse af midler til etablering af en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub.....	4
Godkendelse af nedlæggelse af delstrækning af privatfællesvejen mellem Ravnekær og Bavnehøjal	6
Orientering om konsekvenser af budgetlægning for omdannelse af Mellemgade til gågade.....	7
Godkendelse af retningslinjer til behandling af fleksboligansøgninger og ansøgning om fleksbolig -	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 348 og Kommunplantillæg nr. 11 - Område for butik og service	11
Beslutning om frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2025.....	13
Beslutning om frigivelse af beløb til energirenoveringer af bygninger 2025.....	15
Godkendelse af renoverings-, opretning og moderniseringsarbejder af AB Holmegaarden afd. 2, bel	17
Godkendelse af ændring af gebyrbestemmelserne for byggesagsbehandling.....	19
Godkendelse af Nyborg Forsyning og Service A/S - Takster 2025 for spildevand, drikkevand og rer	21
Godkendelse af vandværkstakster 2025.....	24
Beslutning om ændring af servicemål i vinterregulativet.....	27
Lukket: Orientering om politianmeldelse af virksomhed for overtrædelse af vilkår i virksomhedens	28
Orientering om rottehandleplan 2024-27 - 4. revision.....	29
Orientering: Status på udvikling i Ullerslev.....	30
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	32
Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv.....	33
Orienteringssager.....	34
Underskriftsside.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Beslutning om frigivelse af midler til etablering af en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub

S2018-23224

Sagsfremstilling

I budget 2017 blev der afsat midler til undersøgelse af omlægning af adgangsvejen til Nyborg Rideklub fra Ravnekæret til Bavnehøjalle. Baggrund er en henvendelse fra institutionen Ravnekæret.

For en nærmere beskrivelse af projektets baggrund henvises til sagens dagsordenspunkter fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde 2. september 2019, 15. april 2024 og 13. maj 2024.

Teknik- og Miljøudvalget har i maj 2024 besluttet, at der skal arbejdes videre med en løsning, hvor der de eksisterende stier igennem Haveforening Ravnekær bruges som alternativ stiforbindelse uden opsætning af belysning.

Administrationen har i samarbejde med COWI udarbejdet et udbudsprojekt i efteråret 2024.

Projektet indeholder, at den eksisterende stiforbindelse fra Bavnehøjalle til Nyborg Rideklub ombygges og udvides til en ny adgangsvej i grus, den eksisterende adgangsvej mellem bygningerne lukkes med hegn og låger i begge ender, institutionens parkeringsplads mod nord ombygges, så der etableres vendemulighed for renovationen, samt mindre anlægsarbejder på HF Ravnekærs adgangsvej og -stier.

Se vedhæftet bilag 1 "Plan ny adgangsvej til Nyborg Rideklub" for yderligere oplysninger.

Opgaven har været i udbudt som indbudt licitation. Fem entreprenører blev opfordret til at afgive tilbud på opgaven.

Licitationsresultat af 19.11.2024 har følgende udfald:

Entreprenør	Beløb i kr.	Forbehold/kommentarer
Marius Pedersen	848.310	ingen
CJ Anlæg	1.072.869	ingen
MV Have og Anlæg	-	ikke afgivet tilbud
Dreier og Co	-	ikke afgivet tilbud
Refsvindinge Entreprenør	-	ikke afgivet tilbud

Opgaven tildeles Marius Pedersen. Forventet kontraktindgåelse er i uge 3 med aflevering senest 15. maj 2025. Når arbejdet er startet op, skal dette udføres kontinuerligt.

Beslutning om nedlæggelse af den eksisterende privatfællesvej behandles i et særskilt dagsordenspunkt.

Sagsbehandler Abigail Martin og teamleder Asoth Veerasingham deltager på Teknik- Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

De samlede omkostninger inklusiv brugte midler dags dato til anlæg af en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub udgør 1.375.310 kr., og er sammensat som følgende:

848.310 kr. i entreprenørudgifter, 367.000 kr. til rådgiverhonorar, 60.000 kr. til bygherreleverancer samt 100.000 kr. i uforudsete udgifter.

Der er i 2019 frigivet 700.000 kr. til projektet, hvor restbeløbet på nuværende tidspunkt udgør 503.975 kr..

Der mangler frigivelse af samlet 675.310 kr. til gennemførelse af projektet.

Merudgiften kan finansieres igennem de reserverede midler i puljen til renovering af daginstitutioner (561.000 kr.) og puljen til trafikikkerhed (114.310 kr.)

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Licitationsresultatet med Marius Pedersen, som lavestbydende med en tilbudssum på 848.310 kr. accepteres.
2. Den samlede bevilling til projektet øges til 1.375.310 kr., hvor der tidligere har været frigivet 700.000kr. til projektet.
3. Der frigives 114.310 kr. til projektet fra trafikikkerhedspuljen.
4. Der frigives 561.000 kr. til projektet fra puljen til renovering af daginstitutioner.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Plan Ny adgangsvej til Nyborg Rideklub

Punkt 3: Godkendelse af nedlæggelse af delstrækning af privatfællesvejen mellem Ravnekær og Bavnehøjalle, 5800 Nyborg

S2024-12858

Sagsfremstilling

I budget 2017 blev der afsat midler til en undersøgelse af omlægning af adgangsvejen til Nyborg Rideklub fra Ravnekæret til Bavnehøjalle, 5800 Nyborg. Baggrund er en henvendelse fra institutionen Ravnekæret.

For en nærmere beskrivelse af projektets baggrund henvises til sagens dagsordenspunkter fra Teknik- og Miljøudvalgets møder 2. september 2019, 15. april 2024 og 13. maj 2024. Den 13. maj 2024 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at administrationen arbejder hen imod, at den eksisterende privatfællesvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjalle nedlægges.

Ifølge privatvejsloven skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejere med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Endvidere må en privat fællesvej ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Nedlæggelse af en privat fællesvej i byzone sker efter privatvejslovens procedure. En påtænkt beslutning om nedlæggelse af en privat fællesvej eller dele heraf skal offentliggøres efter privatvejslovens § 73, stk. 1, på kommunens hjemmeside. Samtidig hermed skal ejere af ejendomme der grænser til vejen eller ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen høres direkte.

Sagen blev sendt direkte i høring til institutionen Ravnekæret, Haveforening Ravnekær, Nyborg Rideklub og Nyborg Kommunes afdeling Ejendomme. Samtidig blev sagen offentliggjort på Nyborg Kommunes hjemmeside fra 11. juli 2024 indtil 2. september 2024

Se vedhæftede bilag med brev om høring om nedlægning af privatfællesvejen for yderligere informationer.

Fristen for indsendelse af hørings svar var 2. september 2024. Der blev ikke modtaget hørings svar i sagen.

Beslutning om frigivelse af midler til anlæg af en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub behandles i et særskilt dagsordenspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ingen direkte konsekvenser, men nedlægning af privatfællesvejen er betinget af, at der frigives de fornødne midler til anlæg af en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub fra Bavnehøjalle og projektet gennemføres.

De økonomiske konsekvenser i forbindelse med anlæg af en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub behandles i dagsordenspunktet "Beslutning om frigivelse af midler til etablering af en ny adgangsvej til Nyborg Rideklub".

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Den beskrevne delstrækning af privatfællesvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjalle nedlægges.
2. Nedlæggelse af privatfællesvejen træder først i kraft efter anlæg af en ny adgangsvej fra Bavnehøjalle til Nyborg Rideklub fra Bavnehøjalle.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høring om nedlægning af privatfællesvej

Punkt 4: Orientering om konsekvenser af budgetlægning for omdannelse af Mellemgade til gågade

S2021-13624

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har de sidste år arbejdet med at omdanne bymidten og at skabe bedre sammenhæng mellem bykernen, havnefronten, Nyborg Station og områderne ved Storbæltsvej.

I 2023 har administrationen arbejdet intensivt på at omdanne Mellemgade til gågade, og den har været fremlagt Teknik- og Miljøudvalget flere gange:

- 6. februar 2023: Fremlæggelse af trafiknotat "Trafikale scenarier for bymidten" og beslutning om videre arbejde med omdannelse af Mellemgade til gågade.
- 24. april 2023: Orientering om afholdte dialogmøder med virksomheds-, hus- og butiksejere.
- 19. juni 2023: Beslutning om at Mellemgade lukkes for kørende trafik og indrettes som midlertidig gågade fra juli 2023 og frem til 3. januar 2024.
- 11. september 2023: Dialogmøde med Nyborg Handel og Turisme.
- 23. oktober 2023: Beslutning om afkortelse af prøveperioden til 31. oktober 2023.
- 13. november 2023: Beslutning om Mellemgades fremtid som gågade.

På Byrådsmøde 12. december 2023 blev ændringsforslag fra liste V vedtaget med et flertal:

1. Mellemgade etableres som fast gågade i 2025. Forud iværksættes planlægning og indretning i samarbejde med handel og relevante aktører, hvor der tages højde for etablering af affaldsløsning, så arbejdet indarbejdes samlet i forbindelse med etablering af gågaden.
2. Parkeringsplan for bymidte udarbejdes i tilknytning til arbejdet med etablering af gågade.
3. Anlægsfasen koordineres, så det er til mindst mulig gene for handlende, herunder at arbejdet sker, så der eks. ikke sker flere opgravninger.
4. Mellemgade forbliver åben for trafik indtil fast gågade etableres i 2025.

Liste A stemte imod forslaget og anmodede om et alternativ forslag blev præsenteret i Byråds mødereferat.

På dette tidspunkt var der ikke afsat midler til renovering af Mellemgade og administrationen fremlagde et budgetønske på 4,5 mio. kr. til omdannelse af Mellemgade i 2025. I den endelige budgetaftale for 2025 blev der afsat 2,0 mio. kr. til omdannelse af Mellemgade.

Administrationen ønsker at orientere om konsekvenser af det reducerede budget for projektet og om den mulige videre proces.

Sagsbehandler Abigail Martin, Peter Holm og teamleder Asoth Veerasingham deltager på Teknik- Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har 24. november 2020 frigivet i alt 0,75 mio. kr. til supplement til Mellemgades vejprojekt. Restbeløbet på projektet udgør 324.000 kr.

Sammen med de afsatte midler for 2025 giver det en budgetramme på 2,32 mio. kr. for omdannelse af Mellemgade.

Indeværende orientering og drøftelse af den videre proces har på nuværende tidspunkt ikke økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orientering tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Teknik, Miljø og Erhverv inviterer handelsstandsforeningen til dialog om videre forløb januar/februar 2025.

Punkt 5: Godkendelse af retningslinjer til behandling af fleksboligansøgninger og ansøgning om fleksbolig - Ved Klinten 19, 5800 Nyborg

S2024-17130

Sagsfremstilling

Teknik, Miljø og Erhverv har de senere år oplevet et stigende antal ansøgninger og forespørgsler på fleksboliger efter den såkaldte "fleksboligordning" i Planloven. For nuværende modtages 1-2 ansøgninger om ugen året rundt.

I nærværende sag søges der om tilladelse til fleksbolig på Ved Klinten 19, 1. th, som er en af boligerne på Strandhøjen.

Planlovens §41a giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at tillade, at en helårsbolig tages i brug som fritidsbolig, medmindre det vil være i strid med en lokalplan for området. Boligen kan efterfølgende igen tages i brug til helårsbolig uden yderligere tilladelse. Bestemmelsen har til formål at øge væksten i landdistrikterne, modvirke affolkning og forfald af boliger og samtidig fremme omsætteligheden af boliger i landdistrikterne. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes meddele et bindende forhåndstilsagn til en fleksboligtilladelse. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at give tilladelse til fleksbolig. Tilladelsen kan gives personligt eller til ejendommen, ligesom den kan tidsbegrænses.

Miljø og Byggesags praksis har indtil nu været at give tilladelse til fleksbolig, med mindre boligen er placeret i et område, der er omfattet af en lokalplan, som bestemmer, at anvendelsen af boligen skal være helårsbeboelse. Fleksboligtilladelsen gives personligt, og bortfalder derfor ved ejerskifte. Ny ejer skal derfor søge på ny, hvis fleksboligtilladelse ønskes. Fleksboligstatus registreres i BBR.

Efter ovenstående praksis vil ejer af Ved Klinten 19, 1. th skulle have en fleksboligtilladelse.

Der er indtil videre kun givet 1 fleksboligtilladelse på Strandhøjen. Tilladelsen er givet 5. november 2024 til ejer af Ved Engen 35. Tilladelsen er givet på baggrund af et bindende forhåndstilsagn, som blev givet i juli 2024.

Tidligere har der primært været forespørgsler og ansøgninger om fleksbolig i det åbne land (landzone). I de senere år har Miljø og Byggesag imidlertid oplevet en stigning i forespørgsler (ofte fra ejendomsmæglere) og ansøgninger om fleksbolig i byzone, primært i Nyborg indre by, det nye boligområde "Strandhøjen" og på enkelte veje som Østerøvej, Skræddergyden, Strandalleen og Skaboeshusevej i Nyborg, men der har også været forespørgsler andre steder i Nyborg og forespørgsler i Ullerslev og Ørbæk.

I både lokalplan 306 for Nyborg bykerne og lokalplan 296 for "Strandhøjen" er det ikke præciseret, at boliger i lokalplanområderne skal anvendes til helårsbolig, selvom det er det, der var tanken med området.

Tilsvarende er mange af de "gamle" boligområder i Nyborg ikke lokalplanlagte f.eks. Strandparken, dele af Knudshovedvejskvarteret og Chr. Lundsvejskvarteret, eller der er gamle lokalplaner gældende, hvori det ikke er præciseret, at området skal anvendes til helårsbeboelse, f.eks. Dyrehavevej, Fjordparken, Pilshusekvarteret og Skovparken.

På Sydkajen, Midtermolen og Damskibsmolen m. fl. vedtog Byrådet et lokalplantillæg i 2012, lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse for havnearealerne for at forhindre, at boligerne skulle kunne anvendes som fleksboliger.

Nabokommunerne har forskellige retningslinjer og deres retningslinjer kan ses på kommunernes hjemmeside:

Svendborg Kommune: <https://www.svendborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/flexbolig/>

Kerteminde Kommune: <https://kerteminde.dk/borger/bolig-og-byggeri/fleksboligretningslinjer>

Faaborg-Midtfyn Kommune: <https://www.fmk.dk/borger/bolig-og-byggeri/ejrbolig/sommerhus-og-fleksbolig/>

Med antallet af forespørgsler og ansøgninger, der modtages, kan der med den nuværende praksis være risiko for, at boligveje/områder på sigt "affolkes" uden for ferieperioder og weekender. Det har aldrig været hensigten, at det skulle være muligt at have fleksbolig/fritidsbolig i f.eks. Nyborg indre by, på "Strandhøjen" eller i andre af de eksisterende boligområder i Nyborg, Ullerslev og Ørbæk.

I den konkrete sag vedrørende Ved klinten 19, 1. th vurderer administrationen derfor, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at give en fleksboligtilladelse, da det vil medvirke til en anden beboersammensætning/boligmønster i området ved Strandhøjen. Et område, hvor der ønskes at fremme en beboersammensætning med liv i området hele året. Området er

samtidig nyetableret, hvor boligerne er under 5 år gamle, men området har allerede udviklet sig til et attraktivt boligområde med få boliger til salg. Det burde derfor være muligt at få omsat sin ejendom på almindelige vilkår. En mulighed for fleksboliger her kan endvidere bevirke til et kunstigt højt prisniveau, hvilket kan gøre det sværere for boligkøbere at købe helårsbolig i området.

Omvendt er det hensigtsmæssigt at fortsætte nuværende praksis i landzone for at forsøge at modvirke affolkning og samtidig forsøge at fremme omsætteligheden af boliger i det åbne land.

De nye retningslinjer vil blive lagt på kommunens hjemmeside.
Administrationen vil derfor gerne ændre praksis, således:

1. at der ikke gives tilladelse til fleksbolig i byerne (byzone) Nyborg, Ørbæk og Ullerslev.
2. at der kan gives tilladelse til fleksbolig i landzone, dog undtaget landbrugsejendomme (bopælspligt jf. landbrugsloven)
3. at der kan gives tilladelse til fleksbolig i landsbyer (byzone) med mindre gældende lokalplan eller byplanvedtægt forhindrer det.
4. at fleksboligtilladelsen er personlig, og tilladelsen bortfalder ved ejerskifte. Ny ejer skal derfor søge på ny, hvis fleksboligtilladelse ønskes.
5. at der i særlige tilfælde kan meddeles en tidsbegrænset tilladelse i byerne Nyborg, Ørbæk og Ullerslev i forbindelse med eksempelvis ejers udstationering i udlandet.
6. at der kan gives et bindende forhåndstilsagn til en køber, der ønsker at erhverve en bolig med henblik på fleksbolig. Forhåndstilsagnet er personligt og tidsbegrænset til 6 måneder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles afslag på ansøgning om fleksboligtilladelse på Ved Klinten 19,
- at de nye retningslinjer for fleksboligadministration pkt. 1-6 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til retningslinjer for fleksboliger i Nyborg Kommune (til hjemmesiden)

ansøgning nyborg komme

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 348 og Kommunplantillæg nr. 11 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej, Nyborg

S2023-1804

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 348 og Kommunplantillæg nr. 11 har været i offentlig høring i perioden d. 8. oktober til d. 11. november. Der er i denne forbindelse modtaget ét høringssvar.

Høringssvar og hvidbog er bilagt sagen.

Høringssvar

Administrationen har modtaget høringssvar på vegne af Alternativet Nyborg, der ønsker flg. tilføjelser i lokalplanens bestemmelser:

1. Tilføjelse til § 6.6 - "*min. 1 ladcykelparkering med stativ pr. 150 m² etageareal. Der skal placeres 4 opladningspladser for cykler, heraf 2 til ladcykler*"
2. Ændring af § 9.4 fra "*Såfremt der etableres anlæg til indvinding af solenergi, ventilationsanlæg*" til "*Der skal etableres anlæg til indvinding af solenergi*"
3. Ændring af §10.3 fra "*Græsbælter må suppleres med buske og træer af hjemmehørende arter...*" til "*Græsbæltet skal indeholde buske og træer af hjemmehørende arter, dvs. beplantning der gror naturligt i Danmark, i min. 60% af bæltet*".
4. Tilføjelse til afsnittet: Vej, trafik og parkering "*Der skal indrettes plads til en buslomme inden for lokalplanen*".

Sammendrag af Administrationens kommentarer:

1. Der kan ikke gives en planfaglig begrundelse for at stille krav om plads til ladcykler og opladning heraf, selvom høringssvaret taler ind i den grønne dagsorden. Der gives i stedet mulighed for, i bestemmelsen ordlyd, at der kan etableres plads til ladcykler og 4 opladningspladser til elcykler.
2. Planlovens §15 giver kun hjemmel til bestemmelser om bebyggelsens omfang og udformning. Administrationen vurderer dog, at det vil være hensigtsmæssigt at sætte yderligere fokus på muligheden for at etablere solceller på bygninger inden for lokalplanområdet, og foreslår derfor en ny redegørelsestekst, samt bestemmelser, der tydeliggøre denne mulighed, og regulerer hvor og hvordan sådanne anlæg placeres.
3. §10.3 ændres til ændres til "*Der skal anlægges beplantningsbælte jf. principperne på kortbilag 2. Beplantningsbæltet skal indeholde buske og træer af hjemmehørende arter, dvs. beplantning der gror naturligt i Danmark, i min. 60% af bæltet.*"
4. En lokalplan kan kun regulere forhold inden planområdet. En buslomme på offentlig vej vil skulle behandles af Nyborg Kommunes vej og anlægsmyndighed.

Tilføjelser/ændringer til bestemmelser er markeret med grøn i lokalplanen

Administrationens ændringer i Lokalplan nr. 348

Forslag til byggefelt - Det fastlagte byggefelt i lokalplanens kortbilag, udvides med en buffer på 3,0 meter mod nord, øst og syd for at skabe mere fleksibilitet ift. indretningen af byggefeltet. Det har ingen betydning for de øvrige bygningsregulerende bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

ingen

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Hvidbogen godkendes
2. Kommuneplantillæg 11 vedtages
3. Lokalplan for nr. 348 for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej, Nyborg vedtages

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Anbefales med ændring af ordlyd i §10.3 fra "skal" til "kan".

Der *kan* anlægges beplantningsbælte jf. principperne på kortbilag 2. Beplantningsbæltet skal indeholde buske og træer af hjemmehørende arter, dvs. beplantning der gror naturligt i Danmark, i min. 60% af bæltet."

Bilag

Hvidbog over høringssvar

Lokalplan nr. 349 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej (vedtagelsesdokument)

Tillæg 11 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej (vedtagelsesdokument)

Punkt 7: Beslutning om frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2025

S2024-20024

Sagsfremstilling

Der er i budget 2025 afsat 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse og idrætsanlæg.

Fra 1. januar 2025 overgår Ejendomme til det nye Facility Management.

Følgende anlægsprojekter i dette frigivelsespunkt er planlagt og udbudt i 2024. De er derfor ikke direkte blevet prioriteret i forhold til den nye klassificeringsmodel for vedligeholdelsesniveauer af kommunens bygninger i FM. Prioriteringen er ikke meget anderledes, og projekterne er valgt ud fra en byggeteknisk vurdering af, hvor behovet er størst, både i forhold til vedligeholdelsestand, og hvad bygningerne bruges til. Projekterne er desuden fordelt på flere institutionstyper.

Der søges om frigivelse af 10 mio. kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2025.

Sted	Opgave	Entreprenør	Pris
Vindingehallen	Tagrenovering	<ul style="list-style-type: none">• Keld Hermann• Kim Hvass• Odense Nedbrydning	3.877.000 kr.
Egevang	Tagrenovering	<ul style="list-style-type: none">• Østfyns Tømrer & Snedker	3.625.000 kr.
Landporten	Facaderenovering	<ul style="list-style-type: none">• Dreier	1.100.000 kr.
Jobcenter	Udskiftning af vinduer omkring grotten	<ul style="list-style-type: none">• Keld Hermann	625.000 kr.
Ullerslev Kultur og Idrætscenter	Tagrenovering gamle hal	<ul style="list-style-type: none">• Nr. Lyndelse Tagdækning	331.000 kr.
Ullerslev Kultur og Idrætscenter	Ventilation i omklædning 5 og 6		145.000 kr.
Socialafdelingen	Gavl	<ul style="list-style-type: none">• Østfyns Tømrer & Snedker	297.000 kr.
			10.000.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift på 10 mio. kr. indstilles finansieret af puljen til bygningsvedligeholdelse og idrætsanlæg, hvor restbeløbet inden frigivelse udgør 10 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der frigives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til ovennævnte vedligeholdelsesprojekter.
2. Bevillingen finansieres af den afsatte ramme på 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløb inden frigivelse udgør 10 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag anlægsinfo - frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2025

Punkt 8: Beslutning om frigivelse af beløb til energirenoveringer af bygninger 2025

S2024-20981

Sagsfremstilling

Der er i budget 2025 afsat 3 mio. kr. til energirenoveringer af bygninger 2025.

Fra 1. januar 2025 overgår Ejendomme til det nye Facility Management.

Følgende anlægsprojekter i dette frigivelsespunkt er planlagt og udbudt i 2024. De er udvalgt ud fra et økonomisk og lovgivningsmæssigt perspektiv. Der er derudover blevet brugt energimidler til energimæssige forbedringer i forbindelse med vedligeholdelsesprojekter.

Der søges om frigivelse af 3 mio. kr. til nedenstående energirenoveringer i 2025

Sted	Opgave	Entreprenør	Pris
Jobcenter	Energidel i forbindelse med udskiftning af vinduer	<ul style="list-style-type: none">Keld Hermann	263.000 kr.
4kløverskolen, afd. Ørbæk	Belysningsprojekt	<ul style="list-style-type: none">Nyborg El	668.000 kr.
Frørup Klubhus	Konvertering fra gas til varmepumpe	<ul style="list-style-type: none">Aunslev VVSNyborg ElFyns EnergiteknikAage Pedersen	405.000 kr.
Vindingehallen	Energiltag i forbindelse med tagrenoveringsprojekt	<ul style="list-style-type: none">Keld Hermann	264.000 kr.
Danehofskolen, afd. Nyborg	Udskiftning af vinduer - etape 2	<ul style="list-style-type: none">Keld Hermann	1.150.000 kr.
Kastaniehuset	Belysningsprojekt	<ul style="list-style-type: none">Overslag	250.000 kr.
I alt			3.000.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift på 3 mio. kr. indstilles finansieret af puljen til energirenoveringer af bygninger, hvor restbeløbet inden frigivelse udfør 3 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der frigives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til ovennævnte energirenoveringsprojekter.
- Bevillingen finansieres af den afsatte ramme på 3 mio. kr. til energirenoveringsprojekter, hvor restbeløbet inden frigivelse udgør 3 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.
Eksterne puljer skal ansøges, så vidt muligt.

Bilag

Energiberegninger 2025

Bilag anlægsinfo - frigivelse af beløb til energirenoveringer 2025

Punkt 9: Godkendelse af renoverings-, opretning og moderniseringsarbejder af AB Holmegaarden afd. 2, beliggende Knudshovedvej 85-103 og Frisengårdsvej 59-85, 5800 Nyborg

S2021-14645

Sagsfremstilling

Kuben Management anmoder på vegne af AB Holmegaarden om godkendelse af anskaffelsessum/Skema A m.m. i forbindelse med gennemførelse af renovering-, opretning og moderniseringsarbejder af Holmegaardens afdeling 02. Afdelingen indeholder 34 lejligheder og er beliggende Knudshovedvej 85-103 og Frisengårdsvej 59-85, 5800 Nyborg.

Anskaffelsessummen andrager 42.005.263 kr. fordelt på støttede og ustøttede arbejder jfr. bilag "Anskaffelsessum for AB Holmegaardens helhedsplan/renovering af afd. 2". Anskaffelsessummen indekseres ved skema B.

På bilaget er finansieringen og huslejen også specificeret.

Støttede arbejder:

- Oprettning af byggeskader vedrører primært andel af renovering af facader samt etablering af decentralt balanceret ventilationsanlæg.
- Genhusning inkl. lejetab.

Ustøttede arbejder:

- Modernisering og ekstraordinær vedligeholdelse vedrører primært andel af renovering af facader samt etablering af decentralt balanceret ventilationsanlæg. Renovering af tage og tagkonstruktioner. Udskiftning af køkkener, sanitet og armaturer på badeværelser, renovering og udskiftning af tekniske installationer i bygninger og terræn samt renovering af udvendige arealer.

Ny gennemsnitlig husleje 850 kr./m²/år (se bilag) er eksklusiv forbrug (vand, varme, el, antenne, etc.) Indekseringen af huslejen er 2 % årligt, hvorfor der må forventes en yderligere indeksering i forhold til indflytningstidspunktet.

For at holde huslejen nede er der indregnet fritagelse af indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond.

Landsbyggefonden har meddelt, at de har midler i 2024-rammen til renoveringsstøtten, (rammen kan ikke overføres til 2025) hvorfor Byrådets godkendelse ønskes i december 2024.

Social- og boligministeriet har ændret 1/5 dels ordningen således at realkreditinstitut og beliggenhedskommune ikke længere skal bidrage med kapitaltilførsel. Se nærmere forklaring i Kubens anmodning nederst på side 1.

Ved en renoveringssag er ejendommen i forvejen belånt ved opførelse og eventuel renovering, hvorfor de nye lån forventes at have en prioritet udover 60% af ejendommens værdi. Derfor er det en forudsætning for LBFs endelige støtte, at Nyborg Kommune godkender låneoptagelsen, samt påtager sig garanti på 100% for det støttede lån. (LBF yder regaranti for 50%). Det forventes, at kommunen skal yde lånegaranti for det ustøttede lån. Da der ikke er indhentet lånetilbud kendes garantistørrelsen ikke.

I forbindelse med gennemførelsen af renoveringsprojektet er der behov for genhusning, hvilket ikke kan gennemføres inden for afdelingens regi, hvorfor AB Holmegaarden ansøger om tilsagn til at suspendere selskabets venteliste, for så vidt angår nødvendige genhusningslejligheder i forbindelse med permanent/midlertidig genhusning af beboerne i afdeling 2. Social- og Handicapudvalget vil samtidig hermed blive anmodet herom

Organisationsbestyrelsen har godkendt realiseringen af renoveringen og dennes finansiering på et bestyrelsesmøde 24.10.2024 og den blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 7. november 2024

Administrationen har her gennemgået fravigelser/tilpasning af AB 18 og ABR 18 i forhold til almene projekter.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal stille kommunegaranti for den del af lånet , der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det må forventes, at der skal stilles 100% garanti for det støttede lån, samt at der skal stilles garanti for en del af det ustøttede lån. Den endelige garantiprocent kendes først efter vurderingen ved færdigmeldelse af byggeriet. LBF yder regaranti på 50 % af det støttede lån. (kommunegarantier belaster ikke den kommunale låneramme)

I forhold til huslejestigningen kan det have konsekvens for udbetaling af boligstøtte.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at projektet med en anskaffelsessum/Skema A på 42.005.263 kr. godkendes og at anskaffelsessummen indekseres ved Skema B
2. at projektet gennemføres med en huslejestigning ekskl. forbrug på 76 kr./m²/år til 850 kr./m²/år, og at huslejen indekseres med ca. 2 % årligt frem til indflytningstidspunktet
3. at LBFs finansieringsforslag om fritagelse for indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond og redegørelsen for refinansieringen i form af huslejestøtte/tilskud fra dispositionsfonden/supplerende driftslån først udarbejdes efter Skema B.
4. at Nyborg Kommune godkender lånoptagelse, og påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunkt for lånet optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på færdiggørelsestidspunktet. Forventet garantistillelse 100 % af det støttede lån og for en del af det ustøttede.(kendes først når byggeriet er færdigt)
5. at fravigelser/tilpasning af AB 18 og ABR 18 er tilpasset i forhold til alment projekt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Specifikation af anskaffelsessum og finansiering m.m.

Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum/Skema A Afd. 02

Kortmateriale AB Holmegaardens afd. 2

Punkt 10: Godkendelse af ændring af gebyrbestemmelserne for byggesagsbehandling

S2013-38015

Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets beslutning om at opkræve gebyr i alle byggesager fra 2025 skal gebyrbestemmelserne tilrettes, idet de gældende bestemmelser kun gælder for lovliggørelsessager. Af bestemmelserne fremgår det også at der kun opkræves gebyr ved udstedelse af byggetilladelse.

Det fremgår af Bygningsreglementet, at kommunalbestyrelsen kan tage gebyr for tilladelser, afslag, dispensationer og i lovliggørelsessager, samt i sager, hvor ansøgningen trækkes tilbage, jf. BR 18, § 39, stk. 1.

Der kan alene opkræves gebyr for sagsbehandling, der foretages efter Byggeloven/Bygningsreglementet. Det vil sige sagsbehandling efter Planlovens landzone-bestemmelser, lokalplan-dispensationer, tilladelser efter Beredskabsloven og dispensationer efter Naturbeskyttelsesloven (å-, sø- og fortidsmindebeskyttelseslinjer) er undtaget.

Gebyret kan forfalde til betaling, når bygningen tages i brug eller gebyret kan forfalde til betaling i 2 rater ved byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, §39, stk. 5 og 6. Kommunens nuværende gebyrbestemmelse om, at gebyr opkræves ved udstedelse af byggetilladelse er således ikke i overensstemmelse med Bygningsreglementets bestemmelser.

Efter indførelsen af Bygningsreglement 2018 (BR 18) skal kommunalbestyrelsen ikke længere varetage den tekniske sagsbehandling, og de tekniske bestemmelser skal først dokumenteres overholdt i forbindelse med færdigmelding. I forbindelse med færdigmelding/ibrugtagning skal kommunen i stedet foretage stikprøvekontrol i 10 % af sagerne, og stikprøvekontrollen udføres efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse til byggeriet, idet kommunen skal igangsætte stikprøvekontrollen indenfor en måned efter, der er meddelt ibrugtagningstilladelse. Enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse samt sekundære bygninger som garager og udhuse er undtaget for stikprøvekontrol, jf. BR 18, § 46, stk. 1, 2 og 5.

I større sager sker der ofte ændringer i byggeprojektet efter byggetilladelse er givet. I den forbindelse skal kommunen vurdere om ændringen kan indeholdes i den givne byggetilladelse, eller om der skal udstedes et tillæg til byggetilladelsen.

Ovenstående (både stikprøvekontrol og godkendelse af projektændringer) betyder, at størstedelen af sagsbehandlingen efterhånden foretages efter, der er givet byggetilladelse i de større byggesager.

Hvis der i forbindelse med en stikprøvekontrol findes forhold, der ikke er i overensstemmelse med den givne byggetilladelse eller de tekniske bestemmelser i Bygningsreglementet, skal forholdet efterfølgende lovliggøres.

I lovliggørelsessager udstedes der ikke altid byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse. Det kan for eksempel være lovliggørelse grundet stikprøvekontrol eller ved behandling af dispensationer, hvor byggearbejdet alene kræver dispensation og ikke byggetilladelse. Samtidig kan en ansøgning om byggetilladelse eller ansøgning om lovliggørelse også føre til et afslag. I de nævnte tilfælde vil der ikke blive udstedt byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse i sagen.

Det vil derfor være hensigtsmæssigt med en gebyrbestemmelse om, at der opkræves gebyr, når den endelige afgørelse træffes i sagen. Ligesom det er hensigtsmæssigt med en bestemmelse om gebyret opdeles i 2 som forfalder ved udstedelse af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse i "almindelige" byggesager.

Det er svært at anslå timeforbruget i byggesager, da sagerne er meget forskellige i kompleksitet. Der forventes et timeforbrug på 3-6 timer i sager vedrørende sekundært byggeri som udhuse, garager og lign. bygninger baseret på Byggesags timeforbrug i lovliggørelsessager. Administrationen vil udarbejde en instruks for timeberegning.

Nugældelse gebyrbestemmelser og forslag til nye gebyrbestemmelser er vedhæftet som bilag.

Link til bygningsreglementets gebyrbestemmelser (§ 39):

<https://www.bygningsreglementet.dk/administrative-bestemmelser/krav/>

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at de nye gebyrbestemmelser godkendes.
Taksten er 725 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.
Taksten er 725 kr.

Bilag

Endelig vedtaget gebyrbestemmelser 1. januar 2024

Udkast til gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling 2025

Forsyningssekretariatet har udmeldt den økonomiske ramme for 2025. Bestyrelsen for NFS har tidligere besluttet, at taksten følger den til enhver tid gældende økonomiske ramme. NFS ønsker derfor at hæve prisen på det faste bidrag fra 500 kr. i 2024 til 600 kr. i 2025 og at hæve prisen pr. m3 leveret vand fra 6,50 kr. i 2024 til 7,25 kr. i 2025. Anlægsbidraget er fremskrevet med nettoprisindekset. Anlægsbidraget afhænger blandt andet af dimensionen af stikledningen og fremgår af vedlagte bilag NFS Vand A/S - takstændringer 2024-2025.

Ved sammenligning af den af NFS budgetterede indtægt i 2025 på 21.729.900 kr. (uden moms men med afgifter) med den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme på 21.780.567 kr. (uden moms men med afgifter) giver dette en uudnyttet økonomisk ramme på 50.667 kr. Det vil sige, at rammen overholdes og udnyttes næsten fuldt ud.

Afgifter til staten udgør 6,37 kr. pr. m3 leveret vand i 2024 (uden moms). Forbrugeren skal således i 2025 betale 13,62 kr. pr. m3 leveret vand inklusive statslige afgifter men uden moms.

Affald/renovation - genbrugsstationer

Takster for renovationen for husholdning og erhverv i 2024 fremgår af bilag "NFS Renovation - takstblad 2025".

Regeringens ressourcestrategi - Danmark uden affald - lægger op til, at Nyborg kommune i 2024 skal have en bilag-5 procent på 50%. Bilag-5 procenten beregnes efter følgende syv fokusfraktioner til genanvendelse: pap, papir, plast, glas, metal, træ og madaffald. Nyborg kommune havde i 2023 en bilag-5 procent på 61%, og for det samlede indsamlede affald en genanvendelsesprocent på 77%.

For husholdning sker der en mindre stigning i taksten for rest- og madaffald på 22,50 kr. pr. år. Stigningen skyldes primært en varslet stigning på modtagelse og forbrænding af restaffald på Fjernvarme Fyn Affaldsenergi. For papir/småt pap samt glas og metal, sker der et fald af taksten på 42,50 kr. pr. år, grundet bedre afregningspriser. For plast samt mad- og drikkekarton, sker der en stigning af taksten på 13,75 kr. pr. år, grundet øgede omkostning for behandling af plastaffald.

For Haveaffald, der er frivillig affaldsordning, sker der en stigning af taksten på 26,35 kr. pr. år, grundet nyt udbud og øgede omkostninger for kørsel. Dette skyldes at tilmeldingerne til affaldsordningen, og dermed afhentningsstederne ligger meget spredt. Dette giver en højere afhentningspris pr. affaldsbeholder til haveaffald, end for de øvrige affaldsbeholdere.

Bidrag til genbrugsstationerne stiger med 8,75 kr. pr. år. Dette skyldes stigende omkostninger på jord og forbrændingseget affald, samt af markedet for plastaffald udvikler sig negativt.

For farligt affald og tekstiler falder taksten med 6,35 kr. pr. år. Afsætning af tøj og tekstiler er ikke mulig for tiden, til den oprindelige affaldsmottager. Tøj og tekstiler opbevares derfor i NFS egen lagerhal, indtil der er opnået aftale med en ny aftager.

I henhold til bekendtgørelsen om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører skal der fastsættes en takst for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Taksten falder med 8,75 kr. pr. år.

Samlet er der for en "normal husstand" et takstfald i 2025 på 10,00 kr. pr. år, således at den samlede årlige renovationsafgift er 2.915 kr. ekskl. moms.

Alle genbrugsøerne, på nær 4 genbrugsøer, er nedlagt. De sidste genbrugsøer nedlægges, når de nedgravede affaldsstationer er blevet etableret i Nyborg indre by samt etableret nyt affaldssystem ved Østerø Strandvej. Omkostninger for genbrugsøerne er indregnet under drift af genbrugsstationerne.

Budget 2025 er udarbejdet efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen, hvor der i lighed med 2024 skal ske en fordeling af udgifter til drift af genbrugsstationerne mellem private husstande og erhverv. NFS vurderer, at fordelingsnøglen for 2025 vil være, at 85 % af omkostningerne for drift af genbrugsstationerne skal dækkes af private husstande, mens 15 % skal dækkes af erhverv.

For erhverv, der afhænder affald via brovægten på kommunens genbrugsstation i Nyborg, vil taksten for genbrugspladsaffald stige med 8 pr. kr. ton. For småt brændbart stiger taksten med 75,00 kr. ton. Den forholdsvis store stigning på forbrændingseget affald, skyldes de varslede stigninger på forbrænding af affald. For øvrige affaldsfraktioner er taksten uændret.

NFS Renovation A/S har i 2023 haft en overdækning på 3.166.600 kr. i 2023. I 2025 budgetteres med en underdækning på 2.443.700 kr., for opfyldelse af selskabets principper om "hvile i sig selv".

I efteråret 2025 indføres ny regler for producentansvar på emballager. Ifølge de nye regler får virksomheder, som tilgængeliggør produkter med emballager eller producerer emballager i Danmark, ansvaret for emballageaffaldet. Virksomhederne skal finansiere og organisere indsamling, sortering og behandling af emballageaffaldet. Kommunens rolle og udmøntning af opgaven kendes endnu ikke. Resultatet af de nye regler vil dog medføre, at omkostningerne for indsamling af genanvendeligt affald i form af emballageaffald ved husstande, vil blive reduceret. Det forventes derfor, at taksten for en "normal husstand", vil kunne nedsættes betydeligt i 2026.

Bilaget "NFS Renovation - Oversigt renovationspriser - sammenligning" viser en sammenligning af renovationsafgiften for en "normal husstand" med de 7 øvrige fynske kommuner. Taksten for disse kommuner er anført med 2024-priser. Hvis taksten er uændret i de øvrige kommuner for 2025, vil Nyborg Kommune fortsat have en af de laveste takster sammenlignet med de 7 fynske kommuner ved samme serviceydelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

Spildevand

- de variable vandafledningstakster godkendes som følger:
 - trin 1, vandforbrug <500m³ kr./m³ 38,60 ekskl. moms
 - trin 2, 500 m³ < vandforbrug < 20.000 m³ kr./m³ 30,88 ekskl. moms
 - trin 3, >20.000 m³ kr./m³ 15,44 ekskl. moms
- det faste vandafledningsbidrag ændres fra 500,00 til 600,00 kr. ekskl. moms godkendes
- taksten for ordinær tømning af tank 865,00 kr. ekskl. moms godkendes
- regulativet for tømning af bundfældningstanke og betalingsvedtægten godkendes

Drikkevand

- Et fast årligt driftsbidrag på 600 kr. godkendes for 2025.
- Driftsbidrag på 7,25 kr. pr. m³ leveret vand godkendes for 2025.
- Anlægsbidrag (jævnfør bilag "NFS Vand A/S - takstændringer 2024-2025") godkendes for 2025.

Affald/renovation - genbrugsstationer

Takstblad 2025 for renovation, jævnfør bilag "NFS Renovation A/S - takstblad 2025" godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

NFS Vand AS - takstændringer 2024-2025

Godkendelser Vand

Godkendelser Spildevand

Budget 2025 - Spildevand og Vand

NFS Renovation - takstblad 2025

NFS Renovation - Oversigt renovationspriser - sammenligning

Punkt 12: Godkendelse af vandværkstakster 2025

S2024-10889

Sagsfremstilling

Det er et krav i vandforsyningsloven, at vandværkerne skal fastsætte anlægsbidrag og driftsbidrag en gang årligt. De årligt fastsatte anlægsbidrag og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise bidragene. For vandværker, der ikke er omfattet af vandsektorloven, kan kommunalbestyrelsen også træffe bestemmelse om forhøjelse af visse former for bidrag, hvis forhøjelsen er en nødvendig følge af, at kommunalbestyrelsen har nægtet at godkende forhøjelsen af andre former for bidrag.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er en engangsudgift, der betales, når en ejendom tilsluttes vandværk. Anlægsbidrag dækker udgifter til vandværkets etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger med videre), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige et fast årligt bidrag og prisen pr. m³ leveret vand.

Statsafgifter

I 2025 udgør afgifter til staten 6,37 kr. pr. m³ uden moms. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m³ leveret vand og et fast årligt bidrag.

Vandsektorloven

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S omfattet af vandsektorloven og er dermed underlagt en statslig fastsat økonomisk ramme. De økonomiske rammer erstattede i 2017 det tidligere prisloft. Rammerne fastsættes af Forsyningssekretariatet i henhold til kravene i bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber. Ørbæk Vandværk er fra og med 1. januar 2025 ikke længere underlagt en økonomisk ramme, da vandværket har fravalgt denne kontrol. Kommunens øvrige vandværker har aldrig været omfattet af vandsektorloven.

Takstændringer 2024-2025

Den politiske behandling af NFS Vand A/S foretages sammen med NFS Renovation A/S og NFS Spildevand A/S. De øvrige vandværker, der ønsker takstændringer, er anført nedenfor og fremgår også af vedlagte bilag "Vandværker - takstændringer 2024-2025". Af bilaget fremgår anlægsbidrag og driftsbidrag for alle kommunens vandværker.

Af bilaget "Vandværker - prisforskel 2025-takster" ses, at prisforskellen mellem billigste og dyreste vandværk er 3.400 kr. pr. forbrugsenhed (husstand) i 2025 ved et standardforbrug på 120 m³. I beløbene er indregnet moms og afgifter.

Hvis ikke andet er anført, er priserne nedenfor uden moms og uden afgifter.

Bovense Strands Vandforsyning

Bovense Strands Vandforsyning ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste driftsbidrag fra 1.100 kr. i 2024 til 1.900 kr. i 2025 samt forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 5,00 kr. i 2024 til 6,00 kr. i 2025. Årsagen er udgifter til udskiftning af filtermaterialer, ledningsarbejder, målerudskiftning samt udbygning af elstyringstavle og BNBO-kompensation til lodsejer.

Flødstrup Vandværk

Da der generelt er stigende omkostninger, herunder stigende el-priser og timetakster, ønsker Flødstrup Vandværk godkendelse af forhøjelse af målerbidraget (fast driftsbidrag) fra 120 kr. i 2024 til 600 kr. i 2025, forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 4,55 kr. i 2024 til 6,55 kr. i 2025 for de første 200 m³, samt forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,55 kr. i 2024 til 5,55 kr. i 2024 for de efterfølgende m³.

Frørup Vandværk

Frørup Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 4,50 kr. i 2024 til 5,00 kr. i 2025. Årsagen hertil er kommende udskiftning af rentvandspumper og renovering af ledningsnettet.

Herrested-Måre Vandværk

På grund af udgifter til kommende udskiftning af målere, investering i nødstrømsanlæg og etablering af frekvensstyring ønsker Herrested-Måre Vandværk godkendelse af forhøjelse af det faste driftsbidrag fra 600 kr. i 2024 til 1.000 kr. i 2025, forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,55 kr. i 2024 til 3,80 kr. i 2025 for årsforbrug fra 0-500 m³, samt forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 3,25 kr. i 2024 til 3,50 kr. i 2024 for årsforbrug over 500 m³.

Refsvindinge Vandværk

Refsvindinge Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste driftsbidrag fra 500 kr. i 2024 til 600 kr. i 2025 samt forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 4,00 kr. i 2024 til 5,00 kr. i 2025. Årsagen er udgifter til reovering af filter, ombygning med 2 parallelle filtre, ny udpumpningsenhed, ombygning og tilbygning på vandværket samt reovering af borerne.

Svindinge Vandværk

På grund af udgifter til nødgenerator, reparation af tag på et skur og indhegning af boringen på marken ønsker Svindinge Vandværk godkendelse af forhøjelse af det faste driftsbidrag fra 850 kr. i 2024 til 925 kr. i 2025 samt forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 4,50 kr. i 2024 til 5,50 kr. i 2025.

Øksendrup Vandværk

Øksendrup Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste driftsbidrag (inklusive målerbidrag) fra 2.250 kr. i 2024 til 2.800 kr. i 2025 samt forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 8,00 kr. i 2024 til 10,00 kr. i 2025. Årsagen hertil er udgifter til vedligehold af rentvandsbeholder, reovering af rør på vandværket og ønske om konsolidering af økonomien.

Ørbæk Vandværk

På grund af etablering af en ny boring med tilhørende ledningsarbejder ønsker Ørbæk Vandværk godkendelse af forhøjelse af det faste driftsbidrag fra 870 kr. i 2024 til 900 kr. i 2025 samt forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 3,75 kr. i 2024 til 3,95 kr. i 2025 for årsforbrug til og med 5.000 m3, og forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 2,55 kr. i 2024 til 2,85 kr. i 2025 for årsforbrug over 5.000 m3.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 1.100 kr. i 2024 til 1.900 kr. i 2025 godkendes for Bovense Strands Vandforsyning.
2. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 5,00 kr. i 2024 til 6,00 kr. i 2025 godkendes for Bovense Strands Vandforsyning.
3. Forhøjelse af målerbidrag fra 120 kr. i 2024 til 600 kr. i 2025 godkendes for Flødstrup Vandværk.
4. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 4,55 kr. i 2024 til 6,55 kr. i 2025 for de første 200 m3 godkendes for Flødstrup Vandværk.
5. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 3,55 kr. i 2024 til 5,55 kr. i 2025 for de efterfølgende m3 godkendes for Flødstrup Vandværk.
6. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 4,50 kr. i 2024 til 5,00 kr. i 2025 godkendes for Frørup Vandværk.
7. Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 600 kr. i 2024 til 1.000 kr. i 2025 godkendes for Herrested-Måre Vandværk.
8. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 3,55 kr. i 2024 til 3,80 kr. i 2025 for årsforbrug fra 0-500 m3 godkendes for Herrested-Måre Vandværk.
9. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 3,25 kr. i 2024 til 3,50 kr. i 2025 for årsforbrug over 500 m3 godkendes for Herrested-Måre Vandværk.
10. Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 500 kr. i 2024 til 600 kr. i 2025 godkendes for Refsvindinge Vandværk.
11. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 4,00 kr. i 2024 til 5,00 kr. i 2025 godkendes for Refsvindinge Vandværk.
12. Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 850 kr. i 2024 til 925 kr. i 2025 godkendes for Svindinge Vandværk.
13. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 4,50 kr. i 2024 til 5,50 kr. i 2025 godkendes for Svindinge Vandværk.
14. Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 2.250 kr. i 2024 til 2.800 kr. i 2025 godkendes for Øksendrup Vandværk.
15. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 8,00 kr. i 2024 til 10,00 kr. i 2025 godkendes for Øksendrup Vandværk.
16. Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 870 kr. i 2024 til 900 kr. i 2025 godkendes for Ørbæk Vandværk.
17. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 3,75 kr. i 2024 til 3,95 kr. i 2025 for årsforbrug til og med 5.000 m3 godkendes for Ørbæk Vandværk.
18. Forhøjelse af prisen pr. m3 leveret vand fra 2,55 kr. i 2024 til 2,85 kr. i 2025 for årsforbrug over 5.000 m3 godkendes for Ørbæk Vandværk.
19. Uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag (jævnfør bilag "Vandværker - takstændringer 2024-2025") godkendes for 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Vandværker - takstændringer 2024-2025

Vandværker - prisforskel 2025-takster

Punkt 13: Beslutning om ændring af servicemål i vinterregulativet

S2022-34781

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ er sidst revideret i oktober 2022. Regulativet indeholder retningslinjer for grundejerens forpligtelser ved fodgængerarealer, ved private fællesveje og private veje samt retningslinjer for kommunens udførelse af vintertjeneste.

Nyborg Kommune ønsker at ændre tidspunktet for vintertjeneste på klasse II og klasse III strækninger. Tidsintervallet i det nuværende vinterregulativ er fra kl. 4.30 til 22.00, som ønskes ændret til mellem kl. 3.30 og 20.00. Dette gøres for at yde en bedre service for borgerne i Nyborg Kommune og for at kunne overholde 11-timers reglen.

Ved at vintertjenesten starter en time tidligere, er den færdig når skolebørnene begiver sig ud i morgen trafikken. Dette gør at skolebørnene forbliver selvhjulpne. Der kommer heller ikke øget trafik omkring skolerne, i de perioder hvor trafikken i forvejen er ramt af vejsituationen.

Hvis man sammenligner vintertjenesten i Nyborg Kommune med de omkringliggende kommuner, ligger serviceniveauet i den høje ende.

Svendborg Kommune udfører vintertjeneste på klasse II strækninger mellem kl. 5.00 og 22.00. De bruger ikke klasse III.

Kerteminde Kommune udfører vintertjeneste på klasse II og klasse III strækninger mellem kl. 4:30 og 22.00.

Faaborg-Midtfyn Kommune udfører vintertjeneste på klasse II og klasse III strækninger mellem kl. 5.00 og 20.00. Dog udføres der ikke vintertjeneste på klasse III strækninger fra lørdag kl. 15 til søndag kl. 24.

Odense Kommune udfører vintertjeneste på klasse II strækninger mellem kl. 3.00 og 22.00 og på klasse III strækninger på hverdage mellem kl. 7.00 og 16.00.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Ændringen af tidsintervallet for vintertjeneste på klasse II og klasse III veje kl. 03.30-20.00 godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vinter og renholdelsesregulativ 2022_rev 1_nov 2024

Punkt 14: Lukket: Orientering om politianmeldelse af virksomhed for overtrædelse af vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse samt affaldsbekendtgørelsen (lukket af hensyn til fortrolige oplysninger om virksomhedens forretningsforhold)

S2021-28086

Punkt 15: Orientering om rottehandleplan 2024-27 - 4. revision

S2024-15272

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har udarbejdet den lovpligtige rottehandleplan, jf. rottebekendtgørelsens §5. Rottehandleplanen skal revideres minimum hvert 3. år. Teknik-Miljø og Erhverv har nu revideret rottehandleplanen i version 4. - 2024-2027. I rottehandleplanen 2024-2027 er givet en status på rottebekæmpelsen for perioden 2021-2023, herunder også en evaluering af indsatsområderne.

Økonomiske konsekvenser

Opkrævning af rottegebyr for 2024 på kommunale ejendomme var kr. 90.992,62 ekskl. moms. Udgiften for 2025 kan pt. ikke beregnes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Nyborg Kommunes Rottehandleplan 2024-2027

Punkt 16: Orientering: Status på udvikling i Ullerslev

S2021-13259

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 22. februar 2022 "Udviklingsplan for Ullerslev" udarbejdet af BARK Rådgivning for Nyborg Kommune og i samarbejde med borgere i Ullerslev.

Planen sætter en retning for byens udvikling og anviser konkrete veje til, hvordan byen kan styrkes med udgangspunkt i de stedlige potentialer.

Udviklingsplanen består af flg. strategiske anvisninger:

- En vision: "Ullerslev skal styrkes og videreudvikles til en attraktiv bosætningsby med en stærk identitet, levende fællesskaber og styrkede forbindelser mellem centrum og opland".
- Fem udviklingsprincipper.
- Et fysisk hovedgreb.

Og følgende konkrete forslag:

- Fire indsatsområder (Bosætning & Branding, Vild natur, Fællesskaber & Mødesteder, Byrum og Forbindelser).
- 16 konkrete tiltag.

Udviklingen af Ullerslev er i gang, og planen bruges aktivt. Eksempelvis kan nævnes:

- Ny kommunal parcelhusudstyknings ved Højgårdsløkken.
- 90 nye private rækkehuse nord for Højgårdsløkken.
- Lokalplan for omdannelse af Ullerslevcenteret med almene boliger, og Nyborg Kommune har afsat penge til grundkapital til boligprojektet.
- Nyt naturområde ved Højgårdsløkken tæt på at være færdigetableret
- Der arbejdes aktivt med omlægning af kommunale græsarealer, bl.a. i Bondemosen og på boldbanen bag Sdr. Skole

"Handlingsplan Ullerslev"

Arbejdsgruppen tilknyttet udviklingsplanen, bestående af medlemmer af Udvikling Ullerslev og lokale byrådspolitikere, sendte i efteråret 2022 deres udvidede ønsker til en handlingsplan tilknyttet udviklingsplanen, baseret på borgerinputs fra borgermøde 01.07.2021 (vedlagt sagen).

Arbejdsgruppens ønsker suppleret med administrationens kommentarer (vedlagt sagen) blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 6. februar 2023 (sag nr. 1). Udvalget godkendte indstillingen: "der arbejdes videre med handlingsplanen i de respektive afdelinger og jf. afdelingernes bemanning og tildelte budgetter."

Der har siden været afholdt tre møder mellem administrationen i Teknik, Miljø og Erhverv og arbejdsgruppen, hvor ønskerne i planen har været drøftet, og forventninger er søgt afstemt. Arbejdsgruppen ønsker mere handling, end administrationen kan levere inden for rammerne af den vedtagne Udviklingsplan for Ullerslev og den tildelte økonomi.

Der har indtil 2023 været en pulje på 5 mio. kr. årligt til "Strategisk byudvikling i Ørbæk og Ullerslev".

I forbindelse med budgetaftalen for 2024 blev restbeløbet i puljen for 2023 på kr. 1.429.000 inddraget, og puljen nedlagt. Der er pt. derfor ikke et økonomisk råderum til at igangsætte nye/flere tiltag end dem, der allerede pågår.

Nogle af ønskerne fra arbejdsgruppen rækker udover rammerne for den vedtagne Udviklingsplan, hvorfor administrationen ikke har politisk mandat til at arbejde med dem.

Administrationen har udarbejdet en oversigt over ønskerne holdt op imod udviklingsplanen for at skabe et samlet overblik. Oversigten er vedlagt som bilag.

Administrationen bemærker:

- Ullerslev er, som resten af Nyborg Kommune, underlagt eksisterende strategier og planer for kommunen som helhed. Når Nyborg Kommune fremadrettet skal udarbejde nye strategier og planer eller opdatere/revidere de eksisterede, skal Udviklingsplanen for Ullerslev inddrages. Det gælder eksempelvis for vækststrategien og den kommende kommuneplanrevision.
- Nedlæggelse af puljen til "Strategisk byudvikling i Ørbæk og Ullerslev" indebærer, at indsatser i Ullerslev bliver prioriteret i sammenhæng med øvrige nødvendige prioriteringer i Nyborg Kommune.
- Ønsker til trafik- og trafiksikkerhedsprojekter samt vedligeholdelse af veje, stier og fortove er bragt videre til vejafdelingen, som prioriterer løbende for hele Nyborg Kommune. I forhold til kommunens driftsbudgetter er det som udgangspunkt ikke muligt at indføre højere niveauer i Nyborg Kommune, herunder også Ullerslev.
- De ønsker til tiltag, der fremgår af arbejdsgruppens oplæg, er sat i gang i det omfang, de ligger inden for rammerne af den vedtagne Udviklingsplan, og i det omfang, der har været økonomi til det.
- Ønsker til projekter skal fremlægges og besluttes i de respektive politiske fagudvalg og evt. i Byrådet, såfremt der skal afsættes økonomi. Initiativet herfor ligger hos arbejdsgruppen.
- Ønsker uden for rammerne af udviklingsplanen er fremsendt til de respektive fagområder og er budgetmæssigt prioriteret i sammenhæng med resten af Nyborg Kommune.
- Center- og landsbykoordinatoren kan hjælpe arbejdsgruppen med at komme i kontakt med de relevante fagområder, samt understøtte frivillige tiltag/handlefællesskaber.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Handlingsplan Ullerslev

Handlingsplan med administrationens kommentarer

Udviklingsplan for Ullerslev

Overblik - Udviklingsplan for Ullerslev og arbejdsgruppens ønsker

Punkt 17: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer

S2023-116990

Sagsfremstilling

Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

- Gerne bedre orientering til naboer omkring kommunikation ved anlægsarbejder.
- Nyt "Giv et praj" system implementeres.
- Status vedr. lokalplaner gives vedr. ledelsesrapportering.

Punkt 18: Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv

S2023-116989

Sagsfremstilling

Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Ny chef for teknik og miljø til besættelse, ca. pr. 1. maj. 2025.

TMU udpegning til grøn trepart fremlægges januar.

Punkt 19: Orienteringssager

S2023-116135

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Orientering til TMU: Frigivelse af midler til styrket datagrundlag og koordinering omkring vand

Punkt 20: Underskriftsside

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender protokollen elektronisk.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 02-12-2024

Indstillingen godkendt.