

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-03-2022**

**Mødedato** Mandag d. 07. marts 2022 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Status på udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk.....	3
Forslag til omprioritering af midler til anlægsprojekter i Nyborg bykerne.....	6
Frigivelse af midler til udsmykningen af Rigets Hovedstrøg.....	9
Tilpasning af politisk aftale om nye cykelstier 2021-2024.....	11
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 306 - Kongegade 24 st. tv., Nyborg.....	15
Godkendelse af årsregnskab 2020/2021 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg.....	18
Status på opgaver i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen.....	20
Forslag om oprettelse af stilling som center- og landsbykoordinator til projekter i forbindelse med lukning af Centerkollegiet.....	23
Overførsel af midler fra kommunens 2017 og 2018-pulje til byfornyelse.....	25
Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af kong Christian 9.....	27
Frigivelse af anlægsmidler fra Natur- og Miljøpuljen til naturprojekter 2022.....	29
Orientering om principbeslutning om Elladeinfrastruktur på vejarealet i Nyborg Kommune.....	32
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	34
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	35
Orienteringssager.....	36
Kommende punkter.....	37
Lukket: Lukket orienteringssag om forpagtning (lukket af hensyn til personfølsomme oplysninger).	38
Temamøde om byudvikling ved Auernakke.....	39

# Punkt 1: Status på udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 1. Status på udmøntning af Helhedsplan for Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-2145	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I december 2017 blev [Helhedsplan for Ørbæk](#) vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i Nyborg Kommune. Planen er blevet til i et samarbejde mellem Ørbæk Borgerforening, lokale ildsjæle og Nyborg Kommune.

Forud for vedtagelsen lå mere end et halvt års arbejde i den lokale arbejdsgruppe samt to borgermøder.

Planen fastsætter de styrende principper for udviklingen af det centrale Ørbæk omkring Hovedgaden, Ørbæk Midtpunkt og det fredede Almas hus inklusive have (Sentvedvej 1, 5853 Ørbæk). Planen oplister desuden otte konkrete projekter til realisering af planen.

Fra 2018 og frem har Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med grundejere, Lokalrådet under Ørbæk Borgerforening, Østfyns Museer med flere arbejdet for at realisere planen.

Projekterne realiseres via midler fra den årlige pulje til byggemodning og forskønnelse i Ørbæk og Ullerslev. Byrådet valgte i budgetaftalen for 2019 at prioritere i alt 6 mio. kr. fra puljen samt en ekstrabevilling på 1 mio. kr. årligt til realiseringen i perioden 2019-2021, det vil sige i alt 9 mio. kr.

Fordyrelse af flere af projekterne har betydet, at ikke alle projekter vil kunne realiseres inden for de prioriterede midler. Samtidig har Byrådet besluttet, at muliggøre en ny udstykning til boliger øst for Ørbæk ved Sentvedvej, hvilket også beskrives i helhedsplanen. Denne byudvikling vil som minimum medføre behov for offentlige investeringer i infrastruktur og grønne områder i de kommende år.

Nedenfor gennemgås status på de otte projekter som helhedsplanen indeholder.

Projekt	Status
Almas have (Sentvedvej 1-3)	"Almas have" er betegnelsen for et areal langs Ørbæk Å, der omfatter ejendommene Sentvedvej 1 og Sentvedvej 3. Helhedsplanen beskriver, hvordan området skal gentænkes som en sammenhængende offentlig park, der skal fungere som mødested for byens borgere og et bindeled mellem Hovedgaden og butikker på den nordlige side af åen og skolen og Ørbæk Midtpunkt på den sydlige side.  Der er de seneste år lavet flere tiltag til forskønnelse af parken, der til en hvis grad skal passes af frivillige. Der udføres flere tiltag i haven i forbindelse med projektet for Almas hus.
Almas hus (Sentvedvej 1)	Det fredede bindingsværkshus Almas Hus (Sentvedvej 1) ejes af Nyborg Kommune og bruges af Ørbæk Borgerforening med flere. Huset tænkes indrettet til udstillingssted, mødested, besøgscenter, informationshus og lignende. Det kræver en større renovering.  Projektet er igangsat og detailprojektering i gang. Der er tidligere frigivet midler til projektet. Den seneste undersøgelse af husets stand har imidlertid vist, at bindingsværket er i dårligere stand end hidtil vurderet. Projektet kan dermed ende med at blive fordyret.

Sentvedvej (vejprojekt)	<p>Projektets formål er at øge trafikikkerheden på vejen og forbedre afsætningsforholdene ved 4Kløverskolens nordlige indgang.</p> <p>Projektets etape 1 (den vestlige del) samt afsætningsplads til skolen er realiseret i 2018.</p> <p>Etape 2 indebærer en udvidelse af strækningen længere mod øst, der blandt andet skal betjene de nye boliger nord for Sentvedvej, hvor et lokalplanarbejde er igangsat.</p> <p>Investering i vejudvidelse med mere vil være en forudsætning for byudvikling på arealet.</p>
Hovedgaden	<p>Der er mange ønsker til opgradering og forskønnelse af statsvejen, der løber igennem Ørbæk. Derudover ønskes den karakteristiske bebyggelse langs vejen bibeholdt i form og udtryk.</p> <p>Der er i 2021 vedtaget en ny lokalplan for Hovedgaden, der sikrer kvaliteterne i bebyggelsen langs gaden og sikrer plads til mindre byrum langs vejen.</p> <p>Der er løbende drøftelser med Vejdirektoratet, der er ejer af vejen, om, hvordan planens intentioner kan realiseres på strækningen.</p> <p>Et konkret anlægsprojekt for Hovedgaden er ikke igangsat.</p>
Handelstorvet	<p>Arealet mellem de to dagligvarebutikker ud til Hovedgaden tænkes omdannet til et 'handelstorv'. Visionen er, at det skal være nemmere at bevæge sig fra den ene butik til den anden, at butikkerne skal have bedre plads til udstilling af varer, og at der skal være plads til ophold.</p> <p>Projektet er ikke igangsat.</p>
Bagsiden	<p>Nord for Almas Have, langs Ørbæk Å, ligger "bagsiden" af Ørbæk. Men "bagsiden" skal være forside ifølge helhedsplanen, for netop her ligger én af Ørbæks største naturperler gemt for de forbipasserendes blikke.</p> <p>Almas Have og Hovedgaden skal forbindes med naturen langs åen gennem et trædek langs åen og en stiforbindelse på tværs af Netto og SuperBrugsens parkeringspladser.</p> <p>Det nuværende projekt indeholder også elementer af projekterne Forbindelsen, Sentvedvej vejprojekt og Almas have i form af en ny stiføring til Sentvedvej og en mere sikker krydsning heraf.</p> <p>Projektet har været under planlægning i længere tid og blandt andet ugunstige jordbundsforhold har medført fordyrelse af projektet.</p> <p>Projektet er planlagt til udførelse i foråret 2022.</p> <p>Der er modtaget tilsagn på 1,5 mio. kr. til projektet fra det daværende Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.</p>
Forbindelsen	<p>Projektet dækker over forbindelsen fra Sentvedvej til indgangen til Ørbæk Midtpunkt. Visionen er, at forbindelsen skal opgraderes og gøres mere interessant. Det skal være mere tydeligt, at stien forbinder to af de vigtigste områder i byen.</p> <p>Projektet indgår delvist i Bagsiden projektet og Aktivitetsplads projektet, men er ellers ikke igangsat.</p>

Aktivitetsplads	I 2019 er der med støtte fra Lokale- og Anlægsfonden etableret en aktivitetsplads på arealet mellem Sentvedvej og Ørbæk Midtpunkt. Pladsen er designet i samarbejde med lokale ildsjæle, skolen og Ørbæk Midtpunkts brugere.  Projektet er afsluttet.
-----------------	---

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandlingen af punktet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2022-49146 Helhedsplan for Ørbæk - 2017

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Til efterretning.

#### **Bilag**

Helhedsplan for Ørbæk - 2017

## Punkt 2: Forslag til omprioritering af midler til anlægsprojekter i Nyborg bykerne

### Sagsfremstilling

#### 2. Forslag til omprioritering af midler til anlægsprojekter i Nyborg bykerne

Sagsnr.	450-2019-7031	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Efter vedtagelsen af [strategiplanen En samlet by](#) for udviklingen af den udvidede bymidte i Nyborg satte Byrådet i 2019 gang i en række mindre projekter som et første skridt til realisering af planen. I budgetaftalen for 2020 afsatte Byrådet endvidere i alt 20 mio. kr. i 2020-2021 til konkrete anlægsprojekter i bykernen på baggrund af Handleplan for Nyborgs bykerne.

Senest er midlerne prioriteret til udvalgte anlægsprojekter ved byrådsbeslutning i november 2020. Mange af disse projekter er realiseret eller forventes realiseret i 2022.

Styregruppen for strategisk byudvikling har på møde 8. februar 2022 gjort status over indsatsen siden 2018 og har på den baggrund drøftet anbefalinger til videre prioriteringer af projekter.

Styregruppen består af borgmesteren (formand), gruppeformændene for partierne i Byrådet, formændene for Teknik- og Miljøudvalget, Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samt repræsentanter for Nyborg Handel og Østfyns Museer.

Styregruppen anbefaler, at der prioriteres en række nye initiativer, herunder at der igangsættes skitseprojekter for nye anlægsprojekter. Dette nødvendiggør omprioritering af allerede frigivne anlægsmidler, hvoraf nogle er restbeløb til allerede afsluttede projekter og andre skyldes et ønske om at opgive eller udskyde besluttede initiativer.

Konkret anbefaler styregruppen:

- at arbejdet med et skitseprojekt for en permanent ombygning af krydset Adelgade-Strandvejen igangsættes. Et projektforslag med anlægskonometri skal i den forbindelse fremlægges før budgetforhandlingerne for 2023.
- at udsmykningsprojekt for forløbet Rigets Hovedstrøg (Kongens Skibsbro-Adelgade-Kongensgade-Korsgade-Stendamsgade og Lindealléen) prioriteres til anlæg i 2022-2023 ved omprioritering af allerede afsatte midler.
- at projektet for en ny plads foran Royal Centret foreløbig udskydes som konsekvens af de to ovenstående anbefalinger, hvorved projektet for pladsen kan sammentænkes med et projekt for krydset Adelgade-Strandvejen, og finansieringen af projektet kan indgå i finansieringen af Rigets Hovedstrøg projektet.
- at arbejdet med et skitseprojekt for Korsgade syd og Dronningensvej øst igangsættes.

Styregruppen anbefaler, at tidligere frigivne beløb til følgende afsluttede eller prioriterede initiativer omprioriteres:

- Restbeløb til ”Rådgivning Mellemgade/Kongegade/Hundeklemmen” projektet. Projektet er afsluttet, hvorfor restbeløbet kan omprioriteres.
- Restbeløb til ”Et torv der byder dig velkommen” projektet. Projektet er afsluttet, hvorfor restbeløbet kan omprioriteres.
- Restbeløb til ”Fodgængere prioriteres i bykernen” projektet. Der er realiseret en lang række løsninger under projektet, blandt andet sikre og tilgængelig

fodgængerforbindelser. Øvrige initiativer har ikke kunne realiseres som forudsat. Midlerne vurderes at understøtte samme formål som oprindeligt tiltænkt, hvis de omprioriteres til Rigets Hovedstrøg projektet, som anbefalet.

- Del af restbeløb til ”Mod en mere cykelvenlig by” projektet. Der er realiseret en lang række løsninger under projektet, blandt andet forbedring af cykelforhold på udvalgte steder, cykelservicestationer, cykelparkering med mere. Øvrige initiativer har ikke kunne realiseres som forudsat. Der forudsættes bibeholdt et restbeløb til yderligere initiativer til ”Mod en mere cykelvenlig by” projektet, som vurderes at kunne realiseres.
- Anlægsmidler til ”Renovering af plads ved Royal Centeret/Strandvejen” projektet. Projektet er prioriteret ved byrådsbeslutning af november 2020. Med ønsket om et permanent projekt for Adelgade-Strandvejen krydset vurderes det imidlertid ikke hensigtsmæssigt at realisere projektet uden en plan for krydsprojektet. Projektet anbefales derfor udsat til realisering sammen med Adelgade-Strandvejen krydset. Hvis anlægsmidlerne omprioriteres vil det dog betyde, at der vil skulle findes ny finansiering til projektet sammen med finansiering til projektet for Adelgade-Strandvejen krydset.
- Del af restbeløb til ”Strategisk byudvikling – pulje” frigivet til eventuel merudgifter (1,7 mio. kr.). Restbeløbet er tænkt til at dække budgetoverskridelser og andre merudgifter til de igangsatte projekter.
- Del af restbeløb til ”Forårsrengøring i bykernen”. Der blev i foråret 2020 afsat midler til en ekstraordinær rengøring af handeleggaderne i bykernen. Vej og Park oplyser, at opgaven er udført til langt under budget, hvorfor der er et betydeligt restbeløb til rådighed for omprioritering.

### Økonomiske konsekvenser

Der er tidligere frigivet midler til en række større og mindre projekter, dels fra pulje til strategisk byudvikling (mindre projekter), dels fra pulje til strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne (større anlægsprojekter).

Følgende frigivne anlægsmidler indstilles omprioriteret (alle beløb i 1.000 kr.):

	Rest beløb	Omprioriteres	Ny rest
<i><u>Indstilles omprioriteret til Rigets Hovedstrøg:</u></i>			
Mod en mere cykelvenlig by	927	701	226
Fodgængere prioriteres i bykernen	700	700	0
Et torv der byder dig velkommen	140	140	0
Rådgivning Mellemgade/Kongegade/Hundeklemmen	159	159	0
Renovering af plads ved Royal Centeret/Strandvejen	1.300	1.300	0
	3.226	3.000	226
<i><u>Indstilles omprioriteret til plan for Adelgade-Strandvejen krydset</u></i>			
Strategisk byudvikling - pulje frigivet til evt. merudgifter (1,7 mio. kr.)	1.331	200	1.131

<u>Indstilles omprioriteret til plan for Korsgade syd og Dronningensvej øst</u>	Rest beløb	Omprioriteres	Ny rest
Forårsrengøring i bykernen	300	200	100

### **Indstilling**

Det indstilles:

1. at der omprioriteres i alt 0,2 mio. kr. til arbejdet med et skitseprojekt for en permanent ombygning af krydset Adelgade-Strandvejen som beskrevet under økonomiske konsekvenser.
2. at der omprioriteres i alt 3 mio. kr. til udsmykningsprojekt for forløbet Rigets Hovedstrøg som beskrevet under økonomiske konsekvenser (forudsætter godkendelse af indstillingspunkt 3) og
3. at projektet for en ny plads foran Royal Centret som konsekvens heraf foreløbig udskydes og sammentænkes med et projekt for Adelgade-Strandvejen krydset, jævnfør indstilling 1.
4. at der omprioriteres i alt 0,2 mio. kr. til arbejdet med et skitseprojekt for Korsgade syd og Dronningensvej øst som beskrevet under økonomiske konsekvenser.
5. at de i punkt 1-4 nævnte anlægsudgift på 3,4 mio. kr. finansieres af de omprioriterede midler på 3,4 mio. kr. som beskrevet i sagsfremstillingen.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

## Punkt 3: Frigivelse af midler til udsmykningen af Rigets Hovedstrøg

### Sagsfremstilling

#### 3. Frigivelse af midler til udsmykningen af Rigets Hovedstrøg

Sagsnr.	450-2020-44013	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Styregruppen for strategisk byudvikling for Nyborg bymidte blev på møde 8. februar 2022 igen præsenteret for udsmykningsprojektet for Rigets Hovedstrøg – udarbejdet af D-sign tegnestuen. Teknik- og Miljøudvalget har fået præsenteret projektet 22. marts, 12. april og 30. august 2021.

Forløbet Rigets Hovedstrøg (Kongens Skibsbro, Adelgade, Kongegade, Korsgade, Torvet, Stendamsgade og Lindealléen) er i den strategiske byudviklingsplan for Nyborg 'En Samlet By', beskrevet som 'rygraden' i bykernen. Det skal være en primær rute for besøgende i byen, der binder havnefront, handelsgader og Nyborg Slot sammen, og som skal understøtte kulturarvsfortællingen i Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen har i det forløbne år i samarbejde med Østfyns Museer og D-sign Tegnestuen arbejdet med projektet og udviklet motiverne til udsmykningsstenene og udført prototyper i træ og i bronze.

Afdelingen har i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022 anbefalet, at der blev prioriteret 3 mio. kr. til realisering af udsmykningsprojektet for Rigets Hovedstrøg. Projektet blev ikke prioriteret i den forbindelse.

Styregruppen for strategisk byudvikling anbefalede på møde 8. februar 2022, at der omprioriteres 3 mio. kr. fra puljen til strategisk byudviklingsplan til realisering af udsmykningsprojektet for Rigets Hovedstrøg med anlægsstart i 2022, herunder at projekt for renovering af plads ved Royal Centret/ Strandvejen udskydes til udførelse sammen med et projekt for krydset Adelgade/Strandvejen.

Der henvises til sagen 'forslag til omprioritering af midler til projekter i Nyborg Bykerne', som også behandles i Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde og vil på mødet præsentere projektet.

#### Økonomiske konsekvenser

3 mio. kr. fra puljen til strategisk byudvikling.

#### Indstilling

Det indstilles:

1.	At styregruppens anbefaling følges.
2.	At det præsenterede materiale godkendes som grundlag for anlægsprojektet.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2022-44661 Præsentation Rigets Hovedstrøg 31.01.22

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Godkendt.

**Bilag**

Præsentation Rigets Hovedstrøg 31.01.22

## Punkt 4: Tilpasning af politisk aftale om nye cykelstier 2021-2024

### Sagsfremstilling

#### 4. Tilpasning af politisk aftale om nye cykelstier 2021-2024

Sagsnr.	450-2021-15838	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Partierne i Nyborg Byråd indgik 19. april 2021 en flerårig aftale om investeringer i cykelstier og trafikssikkerhed i Nyborg Kommune 2021-2024.

Med henblik på udmøntning af aftalen foretog administrationen i samarbejde med ekstern rådgiver fra COWI vurdering og nye beregninger vedrørende etablering af de nye cykelstier, som var prioriteret i den politiske aftale af 19. april 2021.

I tabel 1 er forslag til tidsplan og skøn over anlægsudgifter sammenholdt med de økonomiske forudsætninger i den politiske aftale:

Tabel 1:

Nr.	Projekt	Projekt navn (1.000 kr.)	År	Udgifter	Aftale	Km
1	N27	Kertemindevej, Aunslev (fællessti)	2022	1.250	1.250	0,50
2	N10	Kogsbølle til Vinding Skole (Kogsbøllevej - Skolevej)	2022	5.780	5.780	2,30
3	N8	Ørbæk - Svindinge (Svendborgvej) - indenfor driftsbudget	2022	0	0	3,10
4	N21	Svanedamsgade, Nyborg	2022	2.100	2.100	0,50
5	N2	Ørbæk mod Ellested (Assensvej) *	2023	9.680	11.000	3,50
6	N5	Flødstrup mod Kerteminde (Kertemindevej)	2023	9.635	9.350	3,70
7	N14	Dyrehavevej (Blankenborgvej til Gl. Vindingevej)	2024	11.770	12.000	0,90
8	N11	Dyrehavevej (Gl. Vindingevej til Kastanievej)	2024	6.065	0	1,30
<b>Bruttoudgifter i alt</b>				<b>46.280</b>	<b>41.480</b>	<b>15,80</b>
Skøn for statslig medfinansiering fra 150 mio. kr. pulje				0	-6.000	
<b>Nettoudgifter i alt</b>				<b>46.280</b>	<b>35.480</b>	

\*) I politisk aftale af 19. april 2021 er denne strækning anført til 6,40 km., men denne distance omfatter hele strækningen Ørbæk-Fjellerup og ikke kun Ørbæk-Ellested. Den anførte udgift vedrører strækningen Ørbæk-Ellested på 3,50 km.

### Vedtagelse af politisk aftale af 19. april 2021 om nye cykelstier 2021-2024

Aftalen blev behandlet i Nyborg Byråd 22. juni 2021. I denne forbindelse vedtog byrådet følgende:

- At der meddeles anlægsbevilling på samlet 39 mio. kr. til etablering af nye cykelstier i perioden 2022-2024 finansieret af de 3,5 mio. kr. årligt i 2022-2025 fra

anlægspulje til cykelstier og trafikikkerhed samt 25 mio. kr. fra afsatte anlægsreserver i 2022-2025.

- At der tages politisk stilling til, hvilke cykelstiprojekter der skal gennemføres i perioden 2022-2024 indenfor den afsatte anlægsramme på 39 mio. kr., når der foreligger en tilbagemelding på ansøgninger om statslig medfinansiering.
- At der tages politisk stilling til tidsplan og rækkefølgende for gennemførelsen af de enkelte cykelstiprojekter i perioden 2022-2024, jævnfør forslag fra administrationen.
- At der søges om statslig medfinansiering til gennemførelse af N2 Ørbæk mod Ellested (Assensvej), N5 Flødstrup mod Kerteminde (Kertemindevej), N14 Dyrehavevej Holckenhavn (Gl. Vindingevej til Blankenborgvej), N11 Dyrehavevej (Kastanievej til Gl. Vindingevej).
- At der afsættes ekstra 3,4 mio. kr. på driften til vedligeholdelse af eksisterende cykelstier, som finansieres af sparede udgifter til bygningsvedligeholdelse vedrørende slots-projektet på 1,7 mio. kr. i 2023 og 1,7 mio. kr. i 2024.
- At administrationen til de politiske forhandlinger om budget 2022-2025 fremlægger konkret vedligeholdelsesplan for kommunens eksisterende cykelstier, herunder prioriteringsliste med konkrete indsatser og strækninger.
- At udgiftsbevilling på 44,975 mio. kr. og indtægtsbevilling på 9,2 mio. kr. vedrørende anlægsprojekt "Multibassin og multihus" overføres fra 2021 til budget 2023-2024.

Nyborg Byråds vedtagelse 22. juni 2021 er vedlagt som bilag.

#### Ansøgning om statslig medfinansiering

Nyborg Kommune ansøgte i 2021 om statslig medfinansiering fra "Pulje til fremme af cykling" til fire projekter (N14, N11, N5 og N2), men blev ikke bevilget tilskud fra staten.

Dette indebærer, at det ikke vil være muligt at realisere samtlige otte projekter anført i tabel 1 indenfor anlægsrammen på 39 mio. kr., hvorfor der hermed lægges op til en tilpasning af den politiske aftale i forhold til den afsatte økonomiske ramme.

#### Særlige forhold vedrørende dæmningen over Holckenhavn Fjord

Nyborg Byråd behandlede 5. oktober 2021 en sag om sammentænkning af den trafikale forbindelse, herunder en mulig cykelforbindelse, spildevandsløsninger og naturforbedring ved Holckenhavn Fjord.

Kort sagt er der på én gang flere problemstillinger i dette område: Dæmningen over Holckenhavn Fjord er i dårlig forfatning og synker mere og mere sammen med oversvømmelser af vejbanen til følge. Der er ønsker om at nedlægge Ørbæk Renseanlæg og føre spildevandsledningen over Holckenhavn Fjord og videre til Nyborg. Fjordens naturværdier er under pres og i dårlig tilstand.

På denne baggrund vedtog Nyborg Byråd at afsætte en ramme på 300.000 kr. til finansiering af forundersøgelser og naturkonsekvenser ved en omlægning af vejforbindelsen til en bro i stedet for dæmningen.

Størstedelen af udgiften med at etablere en cykelsti på Dyrehavevej mellem Blankenborgvej og Gl. Vindingevej (projekt N14) vil være forbundet med strækningen over dæmningen, og eftersom den omtalte forundersøgelse også omfatter spørgsmålet om cykelforbindelsen, vil det være oplagt at tage dette projekt ud af den politisk aftale om nye cykelstier og i stedet indarbejde projektet i en samlet plan for vejforbindelsen ved Holckenhavn Fjord.

Resultatet af forundersøgelsen og rapport ventes at foreligge om ca. 1½ år, det vil sige juni 2023.

Det vil være forbundet med betydelige merudgifter, såfremt der skal etableres en helt ny bro og vejforbindelse ved Holckenhavn Fjord.

Nyborg Byråds beslutning om Holckenhavn Fjord 5. oktober 2021 er vedlagt som bilag.

#### Forslag til gennemførelse af nye cykelstier i perioden 2021-2024

Det oprindelige forslag med etablering af en cykelsti over dæmningen ved Holckenhavn Fjord mellem Blankenborgvej og Gl. Vindingevej (projekt N14) var forbundet med udgifter på ca. 11,770 mio. kr. og planlagt til at skulle gennemføres i 2024.

Hvis cykelstiprojektet ved Holckenhavn (projekt N14) afventer en samlet plan for vejforbindelsen ved Holckenhavn Fjord, vil det være muligt at gennemføre de øvrige projekter i perioden 2022-2024 indenfor den økonomiske ramme til nye cykelstier.

Tabel 2:

Nr.	Projekt	Projekt navn (1.000 kr.)	År	Udgifter	Km
1	N27	Kertemindevej, Aunslev (fællessti)	2022	1.250	0,50
2	N10	Kogsbølle til Vinding Skole (Kogsbøllevej - Skolevej)	2022	5.780	2,30
3	N8	Ørbæk - Svindinge (Svendborgvej) - indenfor driftsbudget	2022	0	3,10
4	N21	Svanedamsgade, Nyborg	2022	2.100	0,50
5	N2	Ørbæk mod Ellested (Assensvej)	2023	9.680	3,50
6	N5	Flødstrup mod Kerteminde (Kertemindevej)	2023	9.635	3,70
7	N11	Dyrehavevej (Gl. Vindingevej til Kastanievej)	2024	6.065	1,30
<i>Bruttoudgifter i alt</i>				<i>34.510</i>	<i>15,80</i>

#### **Økonomiske konsekvenser**

Bruttoudgifter ved projekterne i tilrettet politisk aftale om nye cykelstier 2021-2024 udgør 34,510 mio. kr.

#### **Indstilling**

Det indstilles:

1. At politisk aftale af 19. april 2021 om nye cykelstier 2021-2024 tilrettes således, at projekt vedrørende etablering af cykelsti mellem Blankenborgvej og Gl. Vindingevej (projekt N14) afventer samlet plan for vejforbindelsen ved Holckenhavn Fjord.
2. At etablering af øvrige nye cykelstier gennemføres som planlagt i perioden 2022-2024 i prioriteret rækkefølge:
  - Ø 2022: N 27: Kertemindevej. Aunslev (fællessti)
  - Ø 2022: N10: Kogsbølle til Vindinge Skole

Ø 2022: N 8: Ørbæk Svindinge (afholdes indenfor driftsbudget)

Ø 2022: N 21: Svanedamsgade, Nyborg

Ø 2023: N 2: Ørbæk mod Ellested (Assensvej)

Ø 2023: N 5: Flødstrup mod Kertemindevej (Kertemindevej)

Ø 2024: N 11: Dyrehavevej (Gl. Vindingevej til Kastanievej)

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2022-29597 Vedtagelse af politisk aftale om nye cykelstier i perioden 2021-2024 ved beslutning i Byrådet 22. juni 2021

450-2022-32001 Vedtagelse om Holckenhavn Fjord sammentænkning af trafikale og spildevandsløsninger og naturforbedring ved beslutning i Byrådet 5. oktober 2021

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

### **Bilag**

Vedtagelse af politisk aftale om nye cykelstier i perioden 2021-2024 ved beslutning i Byrådet 22. juni 2021

Vedtagelse om Holckenhavn Fjord sammentænkning af trafikale og spildevandsløsninger og naturforbedring ved beslutning i Byrådet 5. oktober 2021

# Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 306 - Kongegade 24 st. tv., Nyborg

## Sagsfremstilling

### 5. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 306 - Kongegade 24 st. tv., Nyborg

Sagsnr.	450-2022-8323	Initialer	KHM	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Ejer af Kongegade 24, st. tv., 5800 Nyborg, søger om dispensation fra Lokalplan 306 til omdannelse af eksisterende erhvervslokaler (anvendt som advokatkontor) til blandet bolig og erhverv.

Ejendommen er omfattet af [Lokalplan nr. 306 – Nyborg Bykerne og voldanlæg](#). Af anvendelsesbestemmerne i § 3.3 fremgår det at:

*”Det på kortbilag 2 markerede område, Handelsstrøgene, der omfatter stueetagerne i forretningsgaderne Nørregade, Mellemgade, Kongegade, Korsgade, Vægtergade, Nygade, Lille Kongegade og Torvet, må kun anvendes til butikformål, restauranter, cafeer, frisører, gallerier eller lignende publikumsorienterede funktioner med aktive facader.”*

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet anmodning om ændring af anvendelsen i samme lokaler til boligformål.

Den 12. april 2021 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at meddele afslag til dispensation fra lokalplanen med henvisning til planlovens § 19, stk. 2, da der ikke kan dispenseres fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, samt at der ikke udarbejdes en ny lokalplan. Lokalplan nr. 306 er udarbejdet for at fremme og fastholde det aktive byliv med forretningsfacader, udstilling, udeservering med mere.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog samtidig med afslaget at tilkendegive en villighed til en bredere fortolkning af de tilladte erhverv i stueetagen for eksempel de i § 3.4 nævnte erhverv uden butiksfacader.

*”§ 3.4: Banker, forsikringselskaber, ejendomsmæglere, køreskoler, klinikker, solarier, og lignende erhverv uden aktive butiksfacader kan indpasses i hele lokalplanområdet, men må ikke etableres i stueetagerne i handelsstrøgene, medmindre disse kan påvise at have en aktiv facade ved at overholde punkterne nævnt på modsatte side.”*

Teknik og Miljøafdelingen har 21. februar 2022 modtaget en fornyet dispensationsansøgning, hvor lokalerne i stueetagen ønskes godkendt delvis til bolig og erhverv. Ejeren af ejendommen har ansøgt om ændring af anvendelsen, da ejer er blevet bekendt med en anden sag, hvor Teknik- og Miljøafdelingen har været positiv indstillet overfor opdeling af en erhvervsenhed i stueetagen. Den pågældende ejendom er beliggende på hjørnet af Vægtergade og Nørrevoldgade.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer dog ikke, at de to sager er sammenlignelige. Den positive tilkendegivelse er givet ud fra, at ejendommen mod Vægtergade/handelsstrøget bibeholdes som erhverv med aktiv facade, mens ønsket om boligdelen vil skulle etableres ud mod Nørrevoldgade, som ikke er en del af handelsstrøget, men ud til en vej. Ved ændringen fra erhverv til bolig vil facaden desuden blive reetableret.

#### Projektet

Ejeren har fremsendt en tegning af den ønskede inddeling, som viser, at erhvervsdelen vil ligge væk fra facaden mod Kongegade, og boligdelen derved vil være mod Kongegade. Ansøger har lagt vægt på, at boligen i forvejen ikke har mulighed for aktive facader som lokalplanen foreskriver.

Ejendommen er særegen i og med den ikke i forvejen har en butiksfacade, men ligner en almindelig etagebolig fra gågaden, ejendommen har desuden en høj sokkel. Ejendommen er fredet, og vil derfor ikke kunne få aktive facader som lokalplanen tilsigter i § 3.3.

Ejendommen er placeret i udkanten af handelsstrøget, hvor placeringen er meget decentral i forhold til eksempelvis længere inden på strøget eller på Torvet.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke kan gives dispensation fra lokalplanens § 3.3, da der er tale om en anvendelsesbestemmelse, samt at erhvervsdelen ikke placeres ud mod Kongegade.

For at kunne tillade anvendelsesændringen, vil det være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for den pågældende sokkel ejendom. Dette vil give hele stueetagen mulighed for at foretage samme ændring, og det kan muliggøre en forøget efterspørgsel i midtbyen for lignende mulighed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles:

1. at der meddeles afslag på ansøgningen, da anvendelsen bolig og erhverv ikke er forenelig med lokalplanens anvendelsesbestemmelse § 3.3.

Alternativt:

2. at der udarbejdes en ny lokalplan for pågældende ejendom, som muliggør bolig/blandede bolig og erhverv.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2022-41239 - Dispensationsansøgning - skrivelse til teknik- og miljøudvalget ang. dispensationsansøgning fra lokalplan til Kongegade 24, st. tv., 5800 Nyborg

450-2022-41240 - Plantegning - til teknik- og miljøudvalget angående dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 306 - Kongegade 24, st. tv., 5800 Nyborg

450-2022-50334 - Bilag - beliggenhed - Kongegade 24. st. tv., 5800 Nyborg

450-2022-50333 - Bilag - facadefoto - Kongegade 24, st. tv., 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Punkt 1 godkendt.

### **Bilag**

Dispensationsansøgning - skrivelse til teknik- og miljøudvalget ang. dispensationsansøgning fra lokalplan til Kongegade 24, st. tv., 5800 Nyborg

Plantegning - til teknik- og miljøudvalget angående dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 306 - Kongegade 24, st. tv., 5800 Nyborg

Bilag - beliggenhed - Kongegade 24. st. tv., 5800 Nyborg

Bilag - facadefoto - Kongegade 24, st. tv., 5800 Nyborg

## **Punkt 6: Godkendelse af årsregnskab 2020/2021 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Godkendelse af årsregnskab 2020/2021 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg**

Sagsnr.	450-2021-20277	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået årsregnskabet for perioden 1. august 2020 – 31. juli 2021 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et overskud på 15.142 kr., hvoraf de 15.000 kr. er overført til yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse.

Centerkollegiet har i de kommende år et ønske og behov for at renovere Centerkollegiets boliger i det omfang, det er økonomisk muligt, så boligerne fremstår tidssvarende samt for at imødegå eventuelle udlejningsproblemer.

Der er i 2020/2021 anvendt 159.057 kr. til reovering af 5 køkkener. Derudover er der anvendt 93.850 kr. til udskiftning af vandmålere og nye hårde hvidevarer. Saldoen for planlagt og periodisk vedligehold udgør herefter pr. 31.07.2021. i alt 77.370 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at regnskabet for perioden 1. august 2020– 31. juli 2021 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg, godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 31. januar 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Poul Erik Knudsen (A) inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2022-2025 7. februar 2022:**

*Fraværende: Sonja Marie Jensen (A), Suzette Frovin (F)*

Anbefales.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen tilbagesendes til genbehandling, idet det var en fejl, at Poul Erik Knudsen blev erklæret inhabil i Teknik- og Miljøudvalget 31. januar 2022.

### **Bilag**

450-2022-17117      Årsregnskab 2020/2021 (1.8.2022 - 31.7.2021) for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet Havnegade 26, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Årsregnskab 2020/2021 (1.8.2022 - 31.7.2021) for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet Havnegade 26, 5800 Nyborg

# Punkt 7: Status på opgaver i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen

## Sagsfremstilling

### 7. Status på opgaver i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen

Sagsnr.	450-2020-1885	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der blev i marts 2020 givet en status på opgaver i Planteamet i Teknik- og Miljøafdelingen til Teknik- og Miljøudvalget.

I sagen blev det oplyst, at det var besluttet at tilføre en stilling til Planteamet til at imødekomme de stigende forventninger til udarbejdelse af planer og politikker. Derved blev teamet opnormeret til fem planlæggere.

Siden er der sket en ændring i bemanningen i Planteamet, så antallet af planlæggere igen er fire.

Det er Planteamets vurdering, at den nuværende opgavebelastning kombineret med bemandsingssituation fortsat medfører store udfordringer med at imødekomme de stigende forventninger til udarbejdelse af planer og politikker fra såvel byråd som borgere/udviklere.

Bemandsingssituationen kan med andre ord medføre forlænget sagsbehandling ved udarbejdelse af nye lokalplaner og andre opgaver.

Der gives i det følgende en status på opgaver og ressourcer i Planteamet pr. marts 2022 til udvalgets orientering.

#### Planteamets funktion

Planteamets primære opgave er varetagelsen af rollen som planmyndighed i Nyborg Kommune. Det betyder blandt andet, at teamet står for udarbejdelse af lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien efter planloven samt vejleder borgere og virksomheder herom.

Teamet har dog også en lang række andre opgaver, der relaterer sig til byens udvikling: Udarbejdelse af strategier, politikker, masterplaner, helhedsplaner, udviklingsplaner, skitser til projekter, konkrete mindre anlægsopgaver med mere.

Også borgerinddragelsesprocesser, interne sekretariatsfunktioner, projekt- og procesledelse og arbejde på tværs af afdelinger fylder meget i teamets arbejde. Tendensen er, at disse typer opgaver fylder stadig mere og inddrager flere fagpersoner i afdelingen.

Det stigende politiske fokus og ambitionsniveau for den grønne omstilling af kommunen, inddragelsen af borgere og foreninger og udvikling af partnerskaber har en afsmittende effekt på ressourceforbruget i teamet til såvel ekstern som intern koordinering og samarbejde.

#### Nuværende og kommende opgaver

Planteamet har historisk kunnet levere 10-11 planforslag til politisk godkendelse om året i perioden 2016-2021.

Pr. marts 2022 har Planteamet:

- 3 lokalplaner inklusive 1 kommuneplantillæg i offentlig høring
- 14 lokalplaner inklusive 3 kommuneplantillæg samt et selvstændigt kommuneplantillæg under udarbejdelse (det vil sige igangsat af Teknik- og Miljøudvalget, men endnu ikke godkendt til høring)
- 5 lokalplanønsker under forberedelse til igangsætningsbeslutning
- 4 lokalplaner i kø, det vil sige lokalplaner, der bør udarbejdes, men som nedprioriteres.

Størstedelen af ovennævnte planarbejder omhandler nye boligprojekter af varierende størrelse, boligtype og geografi.

Hertil kommer, at der løbende indkommer nye ønsker om nye lokalplaner for navnlig boligudvikling.

Udover lokalplanlægningen varetager Planteamet en lang række opgaver med uformelle planer (masterplaner, helhedsplaner), strategier, byrumsprojekter, konkrete anlægsopgaver samt projektledelse for en række tværgående projekter. Følgende er et uddrag af større igangværende og kommende arbejder:

Sekretariatsfunktion, uformelle planarbejder og projektledelse:

? Sekretariat for Smart City Nyborg.

Sekretariat for Strategisk Byudvikling Nyborg Styregruppen og projektledelse for projektet.

? Helhedsplan for Nyborg vest (nyt byudviklingsområde ved Nyborg)

? Sekretariat for Facaderådet.

? Helhedsplan for Svanedammen og stationsområdet – projektstyring, koordinering og inddragelse.

? Kulturarvsmasterplan for Nyborg by – opfølgning, herunder udarbejdelse af stilblade for byens forskellige områder.

? Kulturarvsmasterplan for landdistrikterne.

? Helhedsplan for Ullerslev – opfølgning på helhedsplan sammen med borgere og interessegrupper.

? Udviklingsplaner for kommunens landsbyer – runde 2.

? Udviklingsplaner for voldanlægget.

? Udviklingsprojekter i Ørbæk – Bagsiden i front og Almas hus og have i samarbejde med Vej og Ejendom. Flere projekter er i kø.

? Udviklingsprojekter i Nyborg – Mellemgade, Rådhuspassagen, Rosenbækken, Rigets Hovedstrøg med flere – projektledelse i samarbejde med Vej og Ejendom.

? Opfølgning på friluftstrategi.

Andre opgaver:

? Nyborg Slot - koordinering med videre.

? Bylivspulje for Nyborg bymidte – vejledning til projektudførelse, behandling af ansøgninger.

? Mindre anlægsprojekter, for eksempel fitnesspladser.

? Deltagelse i projektgrupper vedrørende større anlægsprojekter, for eksempel byggemodning i Ullerslev, multibassinet med videre.

? Løbende daglig drift i form af behandling af henvendelser, planfaglige vurderinger af byggesager, vedligeholdelse og opdatering af digitale planplatforme samt kulturarvsmasterplanen, kontrol af deljordstykker til statens plan- og skatteregistre.

### Håndtering af ekstraordinær opgavemængde

Som følge af den ekstraordinære opgavemængde samt afvikling af orlov i teamet er der i 2021 og 2022 indkøbt konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner.

Traditionelt har brug af konsulentbistand i højere grad været benyttet i sager, hvor teamet har haft behov for faglig rådgivning eller i forbindelse med større enkeltprojekter, hvor ressourcerne i teamet ikke rækker til opgaven.

Konsulentbistand til lokalplanarbejde må imidlertid betragtes som bistand til løsning af en driftsopgave.

Det bemærkes i den forbindelse, at løsningen med konsulentbistand til lokalplanudarbejdelse fortsat kræver store ressourcer i Planteamet, da teamet fortsat varetager store dele af arbejdet med planprocessen samt skal kvalitetssikre konsulentens arbejde, hvorfor denne løsning ikke alene kan sikre opretholdelse af et tilfredsstillende produktionsniveau.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Udarbejdelse af et lokalplanudkast ved konsulent koster ca. 80.000-100.000 kr. for en ”standard” lokalplan – for eksempel for en mindre boligudstyknings. Udgifter hertil afholdes pt. inden for administrationens økonomiske ramme.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2022-48283 Lokalplanliste - marts 2022

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Til efterretning.

Status tages op årligt.

#### **Bilag**

Lokalplanliste - marts 2022

## Punkt 8: Forslag om oprettelse af stilling som center- og landsbykoordinator til projekter i forbindelse med helhedsplanarbejdet i Ørbæk og Ullerslev

### Sagsfremstilling

#### 8. Forslag om oprettelse af stilling som center- og landsbykoordinator til projekter i forbindelse med helhedsplanarbejdet i Ørbæk og Ullerslev

Sagsnr.	450-2022-506	Initialer	CMA	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I forbindelse med helhedsplanarbejdet i Ørbæk og Ullerslev samt projekter, der følger heraf, foreslås oprettet en stilling som center- og landsbykoordinator.

Arbejdet varetages i dag af Teknik- og Miljøafdelingens Planteam, der består af 4 planlæggere. Teamet blev august 2020 udvidet med en planlægger på grund af øget efterspørgsel på udarbejdelse af projektlokalplaner i takt med den stigende udvikling og vækst i kommunen generelt samt større krav til inddragelsesprocessen. Med vedtagelse af Politik for Grøn Omstilling og efterfølgende dannelse af Sekretariatet for bæredygtig udvikling afgav Planteamet en planlægger til det nye sekretariat. Planteamet havde således kun forstærkning af teamet i få måneder. Opgavelisten på udarbejdelse af lokalplaner er siden vokset, så der står 10-15 aktuelle lokalplaner på venteliste. Det er en blandet bunke på udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomheder og meddelte tidsbegrænsede dispensationer, der forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan samt nye projekter fortrinsvis til boligudbygning.

I den seneste periode med revision af kommuneplanen og afvikling af orlov har der været indgået en rammeaftale om udarbejdelse af lokalplanforslag med mere ved konsulent.

Der er udarbejdet 3 lokalplaner med en gennemsnitspris på 80.000 kr., miljøvurdering af kommuneplantillæg for skovrejsning til 180.000 kr. samt arbejder i forbindelse med kommuneplanrevisionen herunder miljøvurdering, høringsnotat, kortarbejder med mere til 540.000 kr. Ikke alle arbejder kunne have været udført af egne medarbejdere, der skal fortsat afsættes midler i forbindelse med kommuneplanrevision til den digitale platform, kortarbejder med mere til ca. 400.000 kr.

Endvidere er der til stadighed forventning om fokus på center- og landsbyplanarbejdet med inddragelse af frivillige og lokal fundering i arbejdet med planer, projekter og opfølgende handlingsplaner. Jævnfør den politiske aftale om budget 2022 ønskes i fortsættelse af arbejdet med kulturarvsmasterplanen for kommunens landsbyer et øget samarbejde om udvikling af fremtidens landsbyer. Samtidig efterspørges en tættere koordinering og mere understøttende og facilliterende indsats af de frivillige i lokal- og landsbyråd, som ikke kan leveres med de nuværende ressourcer i planteamet. Det er endvidere afdelingens vurdering, at en koordinator i højere grad vil kunne time, tilpasse og målrette projekter og handlinger til kommunens overordnede politiske og strategiske mål. Ligeledes ønskes et tættere samarbejde med Frivilligcenteret med deres kompetencer og Vej og Parks personale ude i områderne og så videre. På kompetencerne i stillingen skal vægtes kommunikation, tværgående koordinering og gode samarbejdsrelationer fremfor den traditionelle faglige planlæggerrolle.

### Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at stillingen som koordinator vil koste ca. 600.000 kr. årligt. Stillingen foreslås finansieret ved prioritering indenfor administrationens samlede budget.

### Indstilling

Det indstilles, at der opslås en stilling som center- og landsbykoordinator. Stillingen finansieres indenfor administrationens samlede budget.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

### Bilag

450-2022-48283 Lokalplanliste - marts 2022

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Lokalplanliste - marts 2022

# Punkt 9: Overførsel af midler fra kommunens 2017 og 2018-pulje til byfornyelse

## Sagsfremstilling

### 9. Overførsel af midler fra kommunens 2017 og 2018-pulje til byfornyelse

Sagsnr.	450-2016-28350	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg kommune havde i 2017 og 2018 en støtteordning, hvor husejere i Nyborg Kommune kunne søge om midler til restaurering af facader og tage på deres huse. Der var afsat 1 mio. kr. hvert år, det vil sige 2 mio. kroner i alt.

Af disse midler er 584.000 kr. ikke kommet til udbetaling, da husejerne ikke har påbegyndt eller afsluttet deres projekter inden for de tidsrammer, der er fastsat. Beløbet er derfor hjemtaget til kommunen.

Der har siden blandt borgere og foreninger været yttret ønske om, at kommunen igen skulle have en ordning, hvor husejere kan søge midler til restaurering af facaderne på deres bevaringsværdige ejendomme.

Ønsket skal ses i lyset af Kulturarvsmasterplanen for Nyborg og Kongernes Østfyn fra 2019, som blandt andet giver visioner for den byggede kulturarv i Nyborg og kommer med råd og vejledninger for bevaring af den gamle huse i Nyborg, og den i 2019 vedtagne bevarende Lokalplan nr. 306 for Nyborg bymidte og voldanlæg, der er restriktiv i kravene til renovering af facaderne på huse i Nyborg bymidte.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at de ikke brugte midler kan bruges til to projekter:

1. En sprosskasse i Nyborg Kommune, hvor det er muligt for husejere at søge om midler til renovering af facader på deres bevaringsværdige huse herunder vinduer, døre, porte, trapper, gesimser og facadedetaljer. Støtten kan dække differencen mellem et almindeligt produkt og et produkt rettet til bevaringsværdige bygninger. Støtteordningen skal vare i fire år 2022-25.
2. En overflytning af den digitale kulturarvsmasterplan til en ny tidssvarende digital platform, som kan udvides med den nye kulturarvsmasterplan for landdistrikterne, som er under udførelse af Østfyns Museer og Nyborg Kommune. Platformen er leveret af COWI og rummer i dag kommunens lokalplaner og kommuneplan.

#### Økonomiske konsekvenser

584.000 kr., som tages af resterende midler i Nyborg Kommunes byfornyelsesmidler 2017 og 2018.

#### Indstilling

Det indstilles, at der af de hjemkaldte midler:

1. Afsættes 120.000 kr. hvert år i 2022, 2023, 2024 og 2025 i alt 480.000 kr. til en sprosskasse for Nyborg Kommune.
2. Afsættes 104.000 kr. til overflytning af den digitale kulturarvsmasterplan til en ny tidssvarende digital platform.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

# Punkt 10: Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af kong Christian 9.

## Sagsfremstilling

### 10. Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af kong Christian 9.

Sagsnr.	450-2019-11105	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Statuen af Christian 9. skal have en ny placering i Nyborg by. Statuen blev flyttet til Materialegården i Nyborg i forbindelse med omlægningen af Torvet i 2020, og det er aftalt politisk, at den skal placeres på en plads ved Nyborg Station.

Selve statuen er i god stand, men soklen er kraftigt forvitret og trænger til udskiftning inden en ny opstilling, og denne ønskes derfor hugget på ny.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet et tilbud fra Danske Stenhuggerier i august 2020 på arbejdet inklusive montering og opsætning på 576.000 kr. eksklusive moms. Dette beløb er afsat i budget 2022. Danske Stenhuggerier har i februar 2022 opjusteret den oprindelige pris med 4 % til 599.000 kr. eksklusive moms. Restbeløbet på 23.000 kr. foreslås finansieret af overskydende anlægsmidler.

Den ny sokkel udføres i Obernkirchener sandsten (samme materiale som den oprindelige) og med samme udtryk, mål og dekoration som originalen. Arbejdet udføres med start i august/september 2022 og med opsætning ca. marts 2023.

Statuen af Christian 9. er rejst i 1908 på Torvets ud for den nu forsvundne Kommandantbolig på Biblioteksholmen og er skabt af billedhugger H. P. Pedersen-Dan, der også har lavet den berømte statue af Holger Danske.

Christian 9. var konge, da store dele af Danmarks jernbaner blev bygget herunder også den i Nyborg, og kongen er derfor knyttet til den infrastruktur, der er i høj grad har dikteret Nyborgs udvikling og bestemt byens identitet. Nyborg Kommune bad i 2019 borgerne om idéer til ny placering af statuen, og de fleste forslag pegede her også på en placering ved færge- og jernbanearealerne.

Placeringen ved Nyborg Station er derfor i god tråd med Kongens regeringstid og virke og med borgernes ønsker.

Der vil blive søgt om midler i budget 2023 til udformning og indretning af en plads ved Nyborg Station, hvor statuen kan opsættes. Det er ambitionen, at området skal fremstå som en smuk og fin plads for Nyborg borgere og for besøgende, der ankommer med tog.

#### Økonomiske konsekvenser

Prisen for renoveringen af soklen beløber sig til 599.000 kr. Udgiften foreslås finansieret af de 576.000 kr., som er afsat i budget 2022, og restbeløbet på 23.000 kr. finansieres af overskydende anlægsmidler vedrørende renovering af offentlige toiletter.

#### Indstilling

Det indstilles,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 599.000 kr., som finansieres af det afsatte budget på 576.000 kr. og
2. at restbeløbet på 23.000 kr. finansieres af overskydende anlægsmidler vedrørende renovering af offentlige toiletter.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2022-44943 Materialegården i Nyborg - Christian 9. - Sokkel

450-2022-44942 Nyborg Torv - Christian 9. - H.P. Pedersen-Dan

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Materialegården i Nyborg - Christian 9. - Sokkel

Nyborg Torv - Christian 9. - H.P. Pedersen-Dan

# Punkt 11: Frigivelse af anlægsmidler fra Natur- og Miljøpuljen til naturprojekter 2022

## Sagsfremstilling

### 11. Frigivelse af anlægsmidler fra Natur- og Miljøpuljen til naturprojekter 2022

Sagsnr.	450-2022-6761	Initialer	JHB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker at få frigivet 560.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen til naturplejeprojekter.

Projekterne ønskes gennemført på baggrund af Naturpolitikken og Politik for Grøn Omstilling, hvor der ønskes at samarbejde med private borgere om at fremme naturen og værne om den og skabe større og mere sammenhængende robuste naturområder i Nyborg Kommune og mål 15 i Politik for Grøn Omstilling.

Midlerne ønskes frigivet til 3 projekter:

1. Naturpleje ved Vindinge Å: 200.000 kr.
2. Naturpleje ved vådområdet ved Hjulby Mose: 60.000 kr.
3. Naturpleje og sikring af Vibe Holm: 300.000 kr.

#### Projektet ved *Naturpleje ved Vindinge Å*

Inkluderer ca. 20 ha. moser, overdrev og enge, hvoraf Nyborg Kommune ejer 3,6 af hektarerne. I projektet skal der etableres hegning, strøm, vanding og spang over Vindinge Å.

Projektet vil kunne forøge de botaniske naturværdier, der tidligere har været kendetegnet for Vindinge Å, og som i dag er i dårlig forfatning på grund af manglende pleje.

Projektet vil også have en stor rekreativ værdi for borgere, da det ligger langs stien Vindinge Å (syd for Vindinge). De arealer, som vil blive plejet med afgræsning, er vurderet til at være A målsatte i kommunens Naturkvalitetsplan, hvilket er den højeste vurdering. A målsatte områder er arealer med historisk høje naturværdier, og hvor der ofte er mulighed for at reetablere natur med en høj værdi. Blandt andet har der tidligere været mange orkideer og flere nationalt truede og sjældne planter i området.

#### *Naturpleje af Vådområde ved Hjulby Mose*

Omhandler afgræsning af 10 hektar af vådområdet ved Hjulby Mose. Arealet er ejet af Nyborg Kommune, og der er dialog med en lodsejer om eventuelt at udvide området på sigt.

En afgræsning af arealet vil gøre det muligt for vadefugle at etablere sig der og eventuelt viber, som er i nedgang. Da arealet er et vådområde, vil det ikke give de største botaniske værdier, men man vil kunne gøre meget for fuglelivet. I området findes der i dag traner, det vurderes dog ikke, at de vil blive påvirket negativt af afgræsningen, da hele arealet ikke bliver afgræsset og mange steder yngler traner også, hvor kreaturer græsser.

I dag har Hjulby Mose Jagtselskab jagten i området. Der er dog ikke kontraktlige problemer med, at der etableres græsning derude, og afdelingen vil ikke foreslå, at man forbyder jagten i forbindelse med græsning. Græsningen vil ikke være om vinteren, da det er for vådt om vinteren. Arealets drift er i dag høslæt, og da vadefugle fouragerer og yngler i kortere vegetation, fungerer denne driftsform ikke med at tilgodese vadefugle, som er i generel tilbagegang.

#### *Vibe Holm*

Er et fredet naturområde, hvor Nyborg Kommune har en plejeforpligtigelse af arealet, på linje med Magelund Voldsted. Nyborg Kommune har ikke levet op til denne forpligtigelse, hvorfor der skal gøres meget på et relativt lille areal. Arealet

ligger ud til motorvejen, hvorfor der også er et større krav til hegningens karakter, så kreaturerne ikke kommer ud på motorvejen.

Arealet er et af de vigtigste, hvis ikke det vigtigste, botaniske område i kommunen og er baggrunden for, at man har naturtypen tidvis vådeng på kalkrig bund (habitatnaturtype 6410). Arealet har historisk været en del af Hjulby Mose, og de vigtigste naturværdier i Hjulby Mose ligger præcist på modsatte side af motorvejen over for Vibe Holm.

Arealet er akuttruet af tilgroning og næringsstoffilførsel, og hegningen er mangelfuld og kan være til fare for trafikken. Derfor skal der fjernes opvækst på arealet og hegningen skal opdateres, så græsningen kan fungere bedre end i dag.

Sagen fremsendes til behandling i henholdsvis Klima- og Naturudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget inden forelæggelse for Byrådet.

Byrådsmedlem Anja Kongsdal (V) vurderes som inhabil i sagen, da hun er ejer af Vibe Holm.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den samlede udgift til de tre projekter udgør 560.000 kr., som foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 2,0 mio. kr. i budget 2022, heraf er 1,040 mio. kr. overført fra budget 2021.

### **Indstilling**

Der indstilles:

1. at der frigives 560.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen til de tre nævnte projekter
2. at beløbet finansieres fra Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 2,0 mio. kr. i budget 2022, heraf er 1,040 mio. kr. overført fra budget 2021.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Klima- og Naturudvalget 2022-2025 2. marts 2022:**

*Fraværende: Martin Stenmann (A), Per Jespersen (A)*

Anbefales.

### **Bilag**

- |                |  |
|----------------|--|
| 450-2022-34084 | Kortbilag - Kommunalt ejet vådområde ved Hjulby Mose - areal ved Vibe Holm - Kommunalt ejet naturområde ved Vindinge Å         |
| 450-2022-50015 | Nyt oversigtskort - Kommunalt ejet vådområde ved Hjulby Mose - areal ved Vibe Holm - Kommunalt ejet naturområde ved Vindinge Å |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Kortbilag - Kommunalt ejet vådområde ved Hjulby Mose - areal ved Vibe Holm - Kommunalt ejet naturområde ved Vindinge Å

Nyt oversigtskort - Kommunalt ejet vådområde ved Hjulby Mose - areal ved Vibe Holm - Kommunalt ejet naturområde ved Vindinge Å

# Punkt 12: Orientering om principbeslutning om Elladeinfrastruktur på vejarealet i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 12. Orientering om principbeslutning om Elladeinfrastruktur på vejarealet i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2022-7800	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune fik i 2021 udarbejdet rapport om el-ladestander-infrastrukturen i Nyborg Kommune. Rapporten omhandlede både muligheden for omstilling af kommunens egen bilflåde til el-biler samt den infrastruktur, som er nødvendig i forbindelse med borgere og gæsters omstilling til el-biler.

Rapporten viste, at kun 4 % af Nyborg Kommunes borgere alene har mulighed for at parkere på offentlige veje eller offentlige parkeringspladser. De øvrige 96 % af borgerne har mulighed for parkering på egen grund (87 %) eller på parkeringsplads tilhørende ejendommen (9 %). Hovedparten af de 4 % er centeret i Nyborg indre by viser rapporten. Hertil kommer gæster, turister med videre, som også vil forventes at benytte sig i høj grad af de offentlige parkeringsmuligheder i særligt Nyborg indre by.

Nyborg Kommune oplever en stigning i henvendelserne om ladestander i Nyborg by både fra ladestanderoperatører og fra private, som har købt el-bil eller plug-in-hybrid og ikke har mulighed for el-ladestander på egen grund.

Der er behov for en principbeslutning omkring, hvor mange pladser på de offentlige parkeringspladser der på nuværende tidspunkt kan omdannes til pladser til el-biler.

På nuværende tidspunkt foreslås det, at op til 10 % af pladserne på parkeringspladser med minimum 20 pladser kan omdannes til pladser til el-biler med ladestander, som private operatører kan byde ind på. Det må forventes, at denne procentdel løbende skal sættes op i takt med omstillingen af bilflåden til elbiler.

Vi vil udarbejde en placeringsoversigt, så der i det kommende arbejde kan sikres en bred dækning af de områder hvor der vurderes behov for ladestander til beboere, gæster og turister. Vi vil desuden tage kontakt til operatørerne for at sikre et bredt udbud og forsøge at få oprettet ladestander bredt i hele kommunen.

Når der oprettes en plads til el-biler, stilles der krav om offentlig tilgængelighed, ingen udgifter for Nyborg Kommune (Der er efter vejlovgivningen ikke mulighed for medfinansiering på nuværende tidspunkt). Til gengæld forpligter Nyborg Kommune sig til at opsætte skiltning med 1, 2 eller 3 timers parkering (alt efter reglerne på pladsen) samt med teksten "kun for biler under opladning" for at gøre det attraktivt for operatørerne at placere sig i Nyborg.

Desuden er der behov for en principbeslutning vedrørende beboernes mulighed for at opsætte privat el-ladestander på offentlig grund. Flere har ønske om at opsætte egen ladestander på offentlig vej, for eksempel ud for deres ejendom eller lejlighed. Dette kan efter lovgivningen ikke tillades. Ligeledes har flere ønske om at trække kabler fra ladestander på egen grund ud over eller under fortov eller cykelsti for at lade biler op parkeret på offentlig vej.

Det anbefales, at dette ikke tillades af hensyn til tilgængelighed og sikkerhed. Dette er uagtet, om kablet graves ned, eller der udlægges kabelbro.

Med hensyn til parkeringspladser ved institutioner, for eksempel haller, børnehaver, skoler med videre, så er disse private pladser reguleret efter Ladestanderbekendtgørelsen, hvor der er krav om pladser til elbiler ved nybyg eller større ombygninger. Desuden er der pt. lovgivning på vej (endnu ikke vedtaget), som giver kommunerne mulighed for at stille disse arealer til rådighed for operatørerne på markedsvilkår. Det foreslås at afvente den endelige vedtagelse af disse regler inden der tages stilling hertil.

Det foreslås, at denne sag sendes til Teknik- og Miljøudvalget til orientering efter beslutningen i Klima- og Naturudvalget, idet Teknik- og Miljøudvalget er myndighed på området. Tilladelser til ladestander på offentligt areal sendes foreløbigt til orientering til Teknik- og Miljøudvalget efter udstedelse, for at udvalget kan følge udviklingen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

1. Der åbnes op for etablering af op til 10 % pladser til el-biler med offentlige ladestandere på parkeringspladser med minimum 20 pladser på beskrevne vilkår – procentdelen justeres løbende fremadrettet.
2. Der gives ikke tilladelse til private ladestandere på offentlig vej (lovgivningsfastsat), eller at der trækkes kabler over eller under vej, fortov eller cykelsti fra private ladestandere på egen grund til parkerede biler på offentlig vej.
3. Sagen sendes efter beslutningen til orientering i Teknik- og Miljøudvalget som er myndighed for området.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutning i Klima- og Naturudvalget 2022-2025 2. marts 2022:**

*Fraværende: Martin Stenmann (A), Per Jespersen (A)*

Pkt. 1: udsat - der udarbejdes ny sag med fokus på placering og udbudsform.

Pkt. 2: Godkendt

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

## Punkt 13: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 13. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2021-37472	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:

*Fraværende: Ingen*

- Langelandsvej - kantpæle
- Kantpæle
- Ros - Rensningsanlæg
- Landsbykontakt
- Propeller - Ullerslev hal

## Punkt 14: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 14. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2021-37473	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:

*Fraværende: Ingen*

- Svindinge byhave
- Rema-1000 Ørbæk
- Geder

## Punkt 15: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 15. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2021-36968	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

#### Bilag

450- Landzonetilladelse til etablering nyt sø / vandhul 780 m<sup>2</sup> - Strandgårdstoftens  
2022- 8, 5871 Frørup - Sagsnr. 2021-37234 (OHNI)  
7406

450- Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af miljøtilladelse til et svinebrug -  
2022- Ferritslevvej 51, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2021-36968 (TRL)  
45256

450- Klage over afslag på dispensation til bibeholdelse af eksisterende gulvkote  
2022- på 1,89 og afstand til vej i forbindelse med ny sommerhus - Sagsnr. 2022-  
47959 290 (SPV)

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

#### Bilag

Landzonetilladelse til etablering nyt sø / vandhul 780 m<sup>2</sup> - Strandgårdstoftens 8, 5871 Frørup - Sagsnr. 2021-37234 (OHNI)

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af miljøtilladelse til et svinebrug - Ferritslevvej 51, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2021-36968 (TRL)

Klage over afslag på dispensation til bibeholdelse af eksisterende gulvkote på 1,89 og afstand til vej i forbindelse med ny sommerhus - Sagsnr. 2022-290 (SPV)

## Punkt 16: Kommende punkter

### Sagsfremstilling

#### 16. Kommende punkter

Sagsnr.	450-2022-9668	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	---------------	-----------	-------	-------

### Sagsfremstilling

Kommende punkter:

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Til efterretning.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:

*Fraværende: Ingen*

- De 89 §3-sager - orienteringssag
- Energi / forbrug
- Vedligeholdelse / Giv et praj
- Pressehåndtering

**Punkt 17: Lukket: Lukket orienteringssag om forpagtning (lukket af hensyn til personfølsomme oplysninger)**

# Punkt 18: Temamøde om byudvikling ved Auernakke

## Sagsfremstilling

### 18. Temamøde om byudvikling ved Auernakke

Sagsnr.	450-2018-18377	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 31. januar 2022 godkendt forslag fra lodsejer om, at der afholdes en temadrøftelse om byudviklingen på Auernakke-grunden i Nyborg. Temadrøftelsen vil tage udgangspunkt i et oplæg fra lodsejers rådgiver Exometric.

Virksomheden Exometric leverer i dag analyser til private udviklere og kommuner over hele Danmark som grundlag for bosætningsstrategier og projektudvikling.

Auernakke (også kendt som Telegrafan), som ligger nær Jagtenborg, er et af de store byudviklingsområder ved Nyborg udpeget i Kommuneplan 2021 ([rammeområde 1.B.40](#)). Med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 er der åbnet for, at der kan opføres en blanding af parcelhuse, rækkehuse og etageboliger på arealet på baggrund af en nærmere planlægning.

Ændringen af byggemulighederne for området skete som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse (2. september 2019) af nogle centrale principper i [lodsejers helhedsplan for området](#), navnlig helhedsplanens princip om en bæredygtig, bymæssig byudvikling på grunden. Godkendelsen blev givet med en række forbehold, herunder for antallet af boliger der kan planlægges for på arealet.

Lodsejers rådgiver har i starten af 2022 opdateret analysegrundlaget for arbejdet med byudviklingsområdet, blandt andet på baggrund af interviews af borgere i og uden for Nyborg Kommune.

Exometric vil på mødet redegøre for resultaterne af analysearbejdet og ved at inddrage data om den demografiske udvikling og boligefterspørgslen nationalt og lokalt belyse potentialer for byudviklingen i Nyborg med fokus på Auernakke-grunden.

Programmet for temadrøftelsen er som følger:

- Velkomst ved formand for Teknik- og Miljøudvalget Søren Svendsen
- Kort introduktion til planlægningen for området ved planlægger Mikkel Ibsen
- Oplæg ved direktør for Exometric Nikolaj W. Pfeiffer
  - Tendenser i boligmarkedet nationalt og lokalt
  - Demografisk udvikling og boligefterspørgsel
  - Potentialet for byudvikling på Auernakke-grunden
- Spørgsmål og drøftelse

På mødet deltager direktør for Exometric Nikolaj W. Pfeiffer. Nikolaj Pfeiffer er direktør i Exometric og er både konsulent og rådgiver for ejendomsinvestorer, udviklere og kommuner over hele Danmark. Han har arbejdet med ejendomsmarkedet i 15 år og med udvikling af boligmarkedet specifikt de seneste 6. Byrådet er inviteret til at deltage i temadrøftelsen 7. marts 2022 kl. 18-20 i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets ordinære møde.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Temamøde.

**Sagen afgøres i**  
Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7. marts 2022:**

*Fraværende: Ingen*

Til efterretning.