

REFERAT Økonomiudvalget d. 31-10-2016

Mødedato Mandag d. 31. oktober 2016 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Kommunale medlemskaber: Havørred Fyn..... | 3 |
| Lukket: Redegørelse til Statsforvaltningen vedrørende klage over udbudsproces for salg af Reno Fy | 5 |
| Konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 199-0 Bavnehøj Alle 201 - 285, Tronnealle | 6 |
| Udvidelse af eksisterende henteordning for organisk affald til alle husstande i Nyborg Kommune.... | 7 |
| Affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas og metal i gl. Ullerslev og gl. Nyb | 9 |
| Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2016..... | 13 |
| Tilskud til ansættelse af naturvejleder til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter - Skolevænget 1-3, Ø | 15 |
| Bagatelgrænse i forbindelse med regulering af ejendomsskat ved ændringer af ejendomsvurderinge | 17 |
| Frigivelse af puljemidler til løberute med træningsposter..... | 19 |
| Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2016..... | 21 |
| Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017..... | 23 |
| Klassedannelse i forbindelse med skoleindskrivning, behandling af hørings svar..... | 25 |
| Mødeplan 2017..... | 27 |
| Orientering - Konvertering af lån med ny afdragsfri periode samt tilrettelse af kommunegaranti i A1 | 29 |
| Meddelelser..... | 31 |
| Lukket: Bygningsvedligeholdelse 2016..... | 32 |
| Lukket: Anvendelse af tidligere politistation, Stendamsgade 9, 5800 Nyborg..... | 33 |
| Lukket: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. september 2016.. | 34 |
| Lukket: Meddelelser..... | 35 |

Punkt 1: Kommunale medlemskaber: Havørred Fyn

Sagsfremstilling

1. Kommunale medlemskaber: Havørred Fyn

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-9807 | Initialer | JWS | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Det fremgår af Politisk Aftale om Nyborg Kommunes budget 2016-2019, at forligspartierne ønsker, at der frem mod budgetlægning 2017 gennemføres en gennemgang af kommunens eksterne medlemskaber med henblik på at vurdere fremadrettet relevans samt sammenhæng til indsatsområder.

Denne gennemgang blev forelagt for Økonomiudvalget 13. juni 2016.

Økonomiudvalget vedtog, at sagen skulle oversendes til drøftelserne om budget 2017 suppleret med beskrivelse af, hvad konsekvenser ved eventuel udmeldelse er.

Notatet blev udbygget med den ønskede beskrivelse og forelagt for Økonomiudvalget 29. august 2016.

Her vedtog Økonomiudvalget, at den nye udgave af notatet skulle oversendes til budgetforhandlinger 2017-2020, og at der udarbejdes korte notater om Miljøforum Fyn og Sport Event Fyn.

Desuden skulle Fællesindkøb Fyn, Havørred Fyn og Kulturregion Fyn inviteres til Økonomiudvalgsmøder.

Økonomiudvalget har dog på mødet 3. oktober 2016 vedtaget, at udvalget deltager i Kultur- og Fritidsudvalgets næste møde med Kulturregion Fyn, som derfor ikke inviteres til et særskilt møde med Økonomiudvalget

På mødet 3. oktober 2016 fik Økonomiudvalget forelagt de to notater om henholdsvis Miljøforum Fyn og Sport Event Fyn.

På mødet 31. oktober 2016 deltager Havørred Fyn med henblik på en redegørelse for status på organisationens arbejde og fremtidsperspektiver.

Havørred Fyn er repræsenteret af Knud Søndergaard, formand for Havørred Fyns Styregruppe og projektleder Jan Hald Kjeldsen.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget er inviteret til at deltage under dette punkt i Økonomiudvalget, fordi bevillingen til Havørred Fyn er placeret på dette udvalgs budget.

Økonomiske konsekvenser

I 2016 er Nyborg Kommunes bidrag til Havørred Fyn 274.458 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget tager Havørred Fyns redegørelse til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til efterretning.

Punkt 2: Lukket: Redegørelse til Statsforvaltningen vedrørende klage over udbudsproces for salg af Reno Fyn I/S

Punkt 3: Konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 199-0 Bavnehøj Alle 201 - 285, Tronnealle 2 - 52 og 56 - 82, 5800 Nyborg - Lejerbo, afd. 199-0

Sagsfremstilling

3. Konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 199-0 Bavnehøj Alle 201 - 285, Tronnealle 2 - 52 og 56 - 82, 5800 Nyborg - Lejerbo, afd. 199-0

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-21664 | Initialer | TIK | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Direktionen har den 28. september 2016 godkendt at Lejerbo Nyborg konverterer realkreditlån til Nykredit oprindeligt på 1.499.262 kr. på Bavnehøj Alle 201 – 285, Tronnealle 2 – 52 og 56 – 82, 5800 Nyborg.

Konverteringen omhandler eksisterende realkreditlån med en hovedstol på 1.499.262 kr. til et nyt kontantlån på 1.106.000 kr., som konverteres uden provenu og uden løbetidsforlængelse. 1. års besparelse udgør 11.946,15 kr.

Konverteringen foretages i henhold til Almenboliglovens § 29 stk. 1, og Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri §§ 1, 5 og 10.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Orienteringssag

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-125577 Kortbilag - Lejerbo - Jørgensparken og Lisalund, Tronnealle og Bavnehøjalle, 5800 Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Lejerbo - Jørgensparken og Lisalund, Tronnealle og Bavnehøjalle, 5800 Nyborg

Punkt 4: Udvidelse af eksisterende henteordning for organisk affald til alle husstande i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

4. Udvidelse af eksisterende henteordning for organisk affald til alle husstande i Nyborg Kommune

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-20003 | Initialer | PJU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Indsamling af organisk affald ved husstande sker i en grøn beholder i gl. Ørbæk og gl. Nyborg Kommune, men ikke i gl. Ullerslev Kommune, hvilket er historisk betinget.

Den eksisterende henteordning for organisk affald i gl. Ørbæk og gl. Nyborg Kommuner omfatter vegetabilsk madaffald og haveaffald fra husstande. Det organiske affald bliver kørt til Klintholm I/S, hvor affaldet bliver komposteret og solgt til genanvendelse ved erhverv.

Animalsk madaffald fra husstanden skal afhændes i beholderen til restaffald (grå beholder), der indsamles til forbrænding på et affaldsforbrændingsanlæg. Der forefindes pt. ingen affaldsbehandlingsanlæg på Fyn, som modtager animalsk madaffald fra husstande til genanvendelse. Ved en eventuel udvidelse af det geografiske område for henteordningen, bør det derfor fortsat kun være vegetabilsk madaffald og haveaffald, der tillades afhændet til den grønne beholder.

Der blev i 2015 indsamlet i alt 1.137 tons organisk affald, fra 7.131 enheder. Dette svarer til et gennemsnit på 159 kg pr. enhed. En enhed kan betjene en eller flere husstande. For eksempel betjener en enhed flere lejligheder og dermed flere husstande.

Ved udvidelse af ordningen til at omfatte gl. Ullerslev, forventes at der gennemsnitlig vil blive indsamlet den samme mængde pr. husstand, som fra de eksisterende indsamlingsområder. Dette vil øge kommunens genanvendelsesprocent med 1-2 %. I 2014 var kommunens genanvendelse 42 % af de genanvendelige affaldsfraktioner fra husstande.

Udvidelse af ordningen til at omfatte hele kommunen, vil dermed være en væsentlig brik for opfyldelse af kommunens mål om 50 % genanvendelse af de genanvendelige affaldsfraktioner i år 2022, jævnfør Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020.

Affaldsordningen er en tvungen ordning med mulighed for dispensation. Hvis borgeren ønsker at hjemmekompostere eller der produceres en lille mængde organisk affald, som for eksempel ved pensionistboliger, kan der søges om dispensation for den grønne beholder. Hjemmekompostering tillades, fordi ordningen kun omfatter vegetabilsk affald, og dermed ikke bør generere et rotteproblem ved korrekt komposteringsmetode.

Ved meddelelse af dispensation for hjemmekompostering, får husstanden ikke den grønne beholder, og skal dermed ikke betale bidrag for den grønne beholder.

Regeringens forsyningsstrategi (Forsyning for fremtiden) af september 2016 har blandt andet som mål at konkurrenceudsætte husstandens genanvendelige affald. Til dette hører blandt andet organisk affald. Dette medfører at kommunernes rolle på markedet for genanvendeligt husholdningsaffald begrænses, og at borgerne derved får mulighed for at benytte andre ordninger end de kommunale. Hvad dette betyder for de eksisterende affaldsordninger kan endnu ikke belyses. Det må dog antages en ændring af affaldsområdet som beskrevet i strategien, der blandt andet omfatter et stort lovområde, først kan blive udmøntet om nogle år. Strategien opererer derfor også med, at målene senest skal være opfyldt i 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet dagsordenpunktet i samarbejde med NFS.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Affaldsordningerne for husstande er brugerfinansieret. Gebyr for tømning af den grønne beholder for et standardhus (140 liter beholder) er 491,25 kr. inklusive moms. Ved udvidelse af ordningen til at omfatte gl. Ullerslev vil gebyret ikke ændre

sig. Husstanden i Ullerslev vil dog have en engangsudgift for køb af den grønne beholder. En ny 140 liter beholder koster 325,00 kr. inklusive moms.

Indstilling

Det indstilles, at den eksisterende henteordning for organisk affald i Nyborg Kommune udvides til at omfatte alle husstande i kommunen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

V + Helle Frøslev ønsker de nuværende ordninger fastholdt.
S anbefaler indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

V + O ønsker den nuværende ordning fastholdt.

A + Ø anbefaler indstillingen.

Punkt 5: Affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas og metal i gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner

Sagsfremstilling

5. Affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas og metal i gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-20140 | Initialer | PJU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Forsøgsordningen for indsamling af papir, pap og plast ved husstande har kørt siden januar 2013, og er planlagt til at slutte 31. december 2016. Indsamlingen foregår i gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner.

Den udvidede forsøgsordning for indsamling af papir, pap, plast, glas og metal, har kørt siden maj 2015, og er ligeledes planlagt til at slutte 31. december 2016. Indsamling foregår kun i en del af Skovparken i Nyborg by.

Såfremt forsøgsordningerne stopper, og ikke erstattes af en husstandsindsamling, skal beholderne indsamles ved sidste tømning, og borgerne skal have oplyst, at husstandens affald skal sorteres og afhændes som før forsøgsordningerne. Det vil sige, at det genanvendelige affald skal afhændes som bringeordning til genbrugsøer eller til genbrugsstationer.

Begge forsøgsordninger viser, at der bliver indsamlet mere genanvendeligt affald ved husstandsindsamling pr. husstand, end der blev indsamlet fra områderne før forsøgsordningerne.

På baggrund af borgerhenvendelser under forsøgsperioden er det Teknik- og Miljøafdelingens opfattelse, at borgerne gerne vil frasortere de genanvendelige affaldsfraktioner fra husstanden. Borgerne finder især, det er god service fra kommunen, at frasorteringen kan ske nemt på borgerens ejendom.

Regeringens forsyningsstrategi (Forsyning for fremtiden) af september 2016 har blandt andet som mål at konkurrenceudsætte husstandens genanvendelige affald. Dette medfører at kommunernes rolle på markedet for genanvendeligt husholdningsaffald begrænses, og at borgerne derved får mulighed for at benytte andre ordninger end de kommunale. Hvad dette betyder for de eksisterende affaldsordninger kan endnu ikke belyses. Det må dog antages at en ændring af affaldsområdet, som beskrevet i strategien, der blandt andet omfatter et stort lovområde, først kan blive udmøntet om nogle år. Strategien opererer derfor også med, at målene senest skal være opfyldt i 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet dagsordenpunktet i samarbejde med Nyborg Forsyning og Service (NFS).

Forsøgsordning

Indsamlingsmængden af papir, pap og plast pr. husstand i forsøgsområdet før og efter forsøgsordningen fremgår af bilag 1. Efter indføring af husstandsindsamling i de 2 affaldsdistrikter er der sket en samlet stigning på papir, pap og plast på ca. 14 % i affaldsdistrikt 1 (Nyborg) og ca. 48 % i affaldsdistrikt 2 (Ullerslev).

Bilag 3 og 4 illustrerer affaldsstrømmene for papir og pap i henholdsvis distrikt 1 og 2. Bilag 5 illustrerer affaldsstrømmen for plast for både distrikt 1 og 2.

Papir, pap og plast indgår i beregningen af kommunens genanvendelsesprocent. I 2014 er den beregnet til 42 %. Ændring af forsøgsordningen til en henteordning for husstandsindsamling af papir, pap og plast for gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner vil dermed være en væsentlig brik for opfyldelse af kommunens mål om 50 % genanvendelse af de genanvendelige affaldsfraktioner i år 2022, jævnfør Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020.

Forsøgsordningen har kørt i en periode på næsten 4 år, hvorved der er indsamlet en betydelig mængde data. Forsøgsordningen bør derfor enten stoppe eller blive indført som en egentlig ordning for husstandsindsamling af genanvendeligt affald.

Udvidet forsøgsordning

Indsamlingsmængden af papir, pap, plast, glas og metal pr. husstand i Skovparken før og efter forsøgsordningen fremgår af bilag 2. Ved sammenligning af år 2015 i bilag 1 og bilag 2, beregnes at der ved husstanden bliver indsamlet i alt ca. 48 % mere papir og pap samt ca. 77 % mere plast pr. husstand, fra den udvidede forsøgsordning i forhold til den almindelige

forsøgsordning. Hverken NFS eller afdelingen har en plausibel forklaring på den forholdsvis store forskel i mængderne pr. husstand ved de 2 forsøgsordninger.

Ved den udvidede forsøgsordning indsamles ca. 8 % mere glas pr. husstand end ved indsamling via genbrugsstation og genbrugsøer. Den øgede mængde, der indsamles via husstandsindsamling, kan forklares ved at udsortering af glas og metal fra husholdningen, er lettere, når affaldsbeholdere står ved døren, end når affaldet skal bortskaffes ved genbrugsøer eller på genbrugsstationen.

For den indsamlede mængde metal ved husstandene kan der ikke laves en opgørelse over en eventuel merindsamling, idet en sammenligning med den modtagne mængde metal på genbrugsstationen pr. husstand ikke giver mening. Det er ikke samme type metal og metalgenstande der afleveres på genbrugsstationen, som i affaldsbeholderen ved husstanden.

Tallene for den udvidede forsøgsordning er behæftet med en vis usikkerhed, da de omfatter et forholdsvis lille geografisk område med kun 509 husstande samt en forholdsvis kort forsøgsperiode. Ved sammenligning af de enkelte affaldsfraktioner i bilag 2 for 2015 og 2016, ses at der for enkelte af affaldsfraktionerne, er en forholdsvis stor variation. Det kan derfor overvejes, om den udvidede forsøgsordning skal fortsætte i periode for at indsamle flere data.

Forsøget har vist, at husstandsindsamling af glas er en udfordring for kvaliteten af det indsamlede genanvendelige affald. Under håndteringen i husstandens 2-kammer beholder og i renovatørens 2-kammer lastvogn opstår mange små glasskår/glaspulver, som forurener de øvrige affaldsfraktioner. NFS anbefaler, at glas udtages fra forsøget og erstattes med en anden genanvendelig affaldsfraktion, som for eksempel tretrapak (mælkekarton, juicekarton, og lignende). Glas skal derefter igen afleveres som bringeordning til genbrugsøer eller til genbrugsstation. Det forventes, at der bliver udviklet en indsamlingsmetode til husstande, der kan håndtere glas mere skånsomt.

Mulige henteordninger ved husstande

På baggrund af erfaringerne fra forsøgsordningen og den udvidede forsøgsordning, kan der opstilles nedenstående muligheder for henteordninger for genanvendeligt affald ved husstande i affaldsdistrikt 1 og 2 (gl. Nyborg og gl. Ullerslev Kommune).

1. Forsøgsordningen ændres til en permanent affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap og plast, gældende for affaldsdistrikt 1 og 2.
Den udvidede forsøgsordning i Skovparken for husstandsindsamling af papir, pap, plast og metal, fortsætter til 31. december 2018. Glas udgår fra indsamlingen og erstattes med indsamling af for eksempel tretrapak (mælkekarton, juicekarton, og lignende). Medio 2018 besluttes, hvad der skal ske med den udvidede forsøgsordning.
2. Den udvidede forsøgsordning i Skovparken ændres til en permanent affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap, plast og metal gældende for affaldsdistrikt 1 og 2. Glas udgår fra indsamlingen, og erstattes med indsamling af for eksempel tretrapak (mælkekarton, juice-karton, og lignende). Den ”almindelige” forsøgsordning bliver derved en del af den permanente ordningen.
3. Forsøgsordningen og den udvidede forsøgsordning stopper 31. december 2016, og beholderne indsamles. Borgerne skal derefter afhænde husstandens genanvendelige affald til genbrugsøer eller til genbrugsstationen.
4. Forsøgsordningen i affaldsdistrikt 1 og 2 og den udvidede forsøgsordning i Skovparken fortsætter uændret til den 31. december 2018. Dog udgår glas fra indsamlingen i Skovparken, og erstattes med indsamling af for eksempel tretrapak (mælkekarton, juice-karton, og lignende). Medio 2018 besluttes, hvad der skal ske med de 2 forsøgsordninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsordninger er brugerfinansieret.

Ved uændret fortsættelse af forsøgsordningen eller ændring af forsøgsordningen til en permanent henteordning i affaldsdistrikt 1 og 2 (gl. Nyborg og gl. Ullerslev Kommune), vil der ikke ske ændring i det gældende affaldsgebyr.

Ved fortsættelse af den udvidede forsøgsordning, vil der ikke ske ændring i det gældende affaldsgebyr.

Ved ændring af den udvidede forsøgsordning til en permanent henteordningen i affaldsdistrikt 1 og 2 (gl. Nyborg og gl. Ullerslev Kommune) vil affaldsgebyret stige med maksimalt 345 kr. inklusiv moms pr. år for et standard hus. Taksten er beregnet ud fra de nuværende tønningspriser og markedsværdien på de indsamlede materialer. Endvidere er taksten beregnet uden, at der er sket reduktion af antal genbrugsøer og uden et eventuelt salg af de nuværende 140 liter blå beholdere. Tønningspris, rabat på køb af beholdere, reduktion i antal af genbrugsøer og eventuel salg af blå beholdere, vil have en indflydelse på taksten.

Indstilling

Det indstilles, at følgende affaldsordning godkendes.

- Forsøgsordningen for husstandsindsamling af papir, pap og plast i affaldsdistrikt 1 og 2 (gl. Nyborg og gl. Ullerslev Kommune) ændres til en permanent ordning.
- Den udvidede forsøgsordning i Skovparken for husstandsindsamling af papir, pap, plast og metal, fortsætter til 31. december 2018. Glas udgår fra indsamlingen og erstattes med indsamling af for eksempel tretrapak (mælkekarton, juicekarton og lignende). Medio 2018 besluttes, hvad der skal ske med den udvidede forsøgsordning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

| | |
|-----------------|---|
| 450-2016-137865 | Bilag 1 - affaldsdata papir, pap og plast 2010-2015 |
| 450-2016-137105 | Notat - bemærkninger til affaldsdata i bilag 1 |
| 450-2016-137365 | Bilag 2 - affaldsdata fra Skovparken 2015-2016 |
| 450-2016-137483 | Bilag 3 - Distrikt 1, grafisk visning af indsamlet papir og pap, fordelt på indsamlingsmetode |
| 450-2016-137551 | Bilag 4 - Distrikt 2, grafisk visning af indsamlet papir og pap, fordelt på indsamlingsmetode |
| 450-2016-137592 | Bilag 5 - Distrikt 1+2, grafisk visning af indsamlet plast, fordelt på indsamlingsmetode |

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - affaldsdata papir, pap og plast 2010-2015

Notat - bemærkninger til affaldsdata i bilag 1

Bilag 2 - affaldsdata fra Skovparken 2015-2016

Bilag 3 - Distrikt 1, grafisk visning af indsamlet papir og pap, fordelt på indsamlingsmetode

Bilag 4 - Distrikt 2, grafisk visning af indsamlet papir og pap, fordelt på indsamlingsmetode

Bilag 5 - Distrikt 1+2, grafisk visning af indsamlet plast, fordelt på indsamlingsmetode

Punkt 6: Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2016

Sagsfremstilling

6. Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2016

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2014-31905 | Initialer | CEH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Baggrund

Nyborg Kommune anvender arbejdsklausuler ved ethvert udbud på tjenesteydelser og bygge- og anlægsopgaver.

På baggrund af en indstilling fra Borgmesterforum vedtog Byrådet på byrådsmøde den 26. august 2014 brugen af den fælles fynske arbejdsklausul i alle kommunens tjenesteydelseskontrakter samt bygge- og anlægskontrakter. De væsentligste forskelle i forhold til den tidligere arbejdsklausul, er en øget adgang til at kontrollere leverandørerne, samt muligheden for at kræve bod.

Samtidig blev det vedtaget, at Indkøbskontoret i Nyborg Kommune to gange årligt udfærdiger rapport over eventuelle hændelser og/eller kontrolopgaver i den forløbne periode.

Økonomiudvalget besluttede på udvalgsmøde den 19. januar 2015 at indgå en samarbejdsaftale med Odense Kommunes Kontrolenhed, hvilket betyder at Kontrolenheden gennemfører kontroller på vegne af Nyborg Kommune. Endelig kontrakt vedr. samarbejdsaftalen blev underskrevet den 7. august 2015.

Status

Statusrapporten dækker perioden 1. april til 31. august 2016. Det kan samlet konkluderes, at de gennemførte kontroller i perioden ikke har givet anledning til mistanke om overtrædelse af kommunens arbejdsklausuler.

I perioden har Kontrolenheden gennemført kontroller på 9 forskellige byggepladser samt af en leverandør af tjenesteydelser. For hovedparten kunne Kontrolenheden umiddelbart efter kontrolbesøget meddele, at alt så fint ud.

To leverandører blev bedt om at udlevere yderligere dokumentation. Sagerne er efterfølgende afsluttet uden yderligere bemærkninger.

Rapporten er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Af den afsatte pulje på kr. 100.000 årligt til kontrol af arbejdsklausuler, er der pr. 31. august 2016 forbrugt kr. 22.336 (regning for tredje kvartal er endnu ikke modtaget).

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2016-142309 Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2016

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

A har yderligere spørgsmål, som sendes til administrationen.

Bilag

Statusrapport på kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2016

Punkt 7: Tilskud til ansættelse af naturvejleder til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter - Skolevænget 1-3, Ørbæk

Sagsfremstilling

7. Tilskud til ansættelse af naturvejleder til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter - Skolevænget 1-3, Ørbæk

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-15301 | Initialer | AGP | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter har haft henvendt sig til Nyborg Kommune med et ønske om tilskud til ansættelse af Naturvejleder i tilknytning til centeret på Skolevænget 1-3, 5853 Ørbæk. Ansættelsen af naturvejleder har til sigte at øge naturformidlingen i kommunen generelt, herunder for beboere, nydanskere, skoler og fritidsordninger, institutioner, ældre, udsatte grupper m.fl. Som delelement vil naturvejlederen desuden skulle formidle et af centerets kerneområder - strandtudseprojektet.

Natur- og Kulturcenteret i Refsvindinge har sammen med Københavns Zoo sendt en ansøgning til Naturfonden, og er gået videre til anden ansøgningsrunde. Ansøgningen omfatter strandtudseprojektet med genetablering af ynglelokaliteter for en række paddearter og øget formidling. Ansættelse af naturvejlederen er et væsentlig bidrag til ansøgningens budget.

Natur- og Kulturcenteret har oplyst, at arbejdsopgaverne i centeret omfatter inddragelse og skabelse af et samarbejde med adskillige organisationer, klubber og interessenter som for eksempel sportsfiskere, jægere, friluftsrådet, idrætsklubber, spejdere, grønne organisationer m.fl. Man sigter på at tilvejebringe grej og faciliteter, som kan bruges i formidlingen, men muligvis også af bestemte grupper af borgere, frivillige m.fl.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at ansættelse af en naturvejleder i Natur- og Kulturcenteret kan spille godt sammen med Nyborg Kommunes egen kommende ansættelse af en naturvejleder. Disse vil begge understøtte Nyborg Kommunes kommende Naturpolitik, hvor der er fokus på naturformidling og ønsket om at skabe sammenhæng til undervisningen i kommunens skoler.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at tilskud til ansættelse af en naturvejleder til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter gives under forudsætning af, at Refsvindinge- og Kulturcenter indgår i et samarbejde med Nyborg Kommune, så opgaverne de to naturvejledere skal løfte koordineres. Ligeledes bør tilskuddet gives under forudsætning af, at ansøgningen bliver godkendt af Den Danske Naturfond.

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter søger om 150.000 kr. hvert år over 3 år svarende til i alt 450.000 kr.

Centeret vil ligeledes søge Friluftsrådet om tilskud til deres naturvejleder.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at der gives tilsagn til Natur- og Kulturcenteret til ansættelse af Naturvejleder med 150.000 kr. i henholdsvis 2017, 2018 og 2019.

Beløbet finansieres hvert af årene 2017, 2018 og 2019 med 150.000 kr. via Natur- og Miljøpuljen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives midler til ansættelse af naturvejleder i Refsvindinge Natur- og Kulturcenter med 150.000 kr. i henholdsvis 2017, 2018 og 2019.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-148605 Beskrivelse af Natur- og Kulturcenteret

450-2016-148604 Naturfonden - ansøgning - naturprojekt

450-2016-153734 Bilag til ansøgning til Naturfonden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales under forudsætning af, at kommunen er med til ansættelsen af naturvejleder og stillingen opslåes.

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling anbefales.

Indsatsen er et supplement til eksisterende kommunale indsatser.

Bilag

Beskrivelse af Natur- og Kulturcenteret

Naturfonden - ansøgning - naturprojekt

Bilag til ansøgning til Naturfonden

Punkt 8: Bagatelgrænse i forbindelse med regulering af ejendomsskat ved ændringer af ejendomsvurderinger med videre

Sagsfremstilling

8. Bagatelgrænse i forbindelse med regulering af ejendomsskat ved ændringer af ejendomsvurderinger med videre

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-28039 | Initialer | UPE | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 26. september 2016 at udsætte sagens behandling.

I forbindelse med ændring af ejendomsvurderinger, herunder grundværdi, kan ejendomsskatten i enkelte tilfælde skulle ændres. Disse vurderingsændringer modtages løbende fra SKAT.

I øjeblikket er der 14-15 sager med tilbagebetaling til ejer med beløbsstørrelse mellem 16-33 kr. for opkrævningsåret 2015 og cirka 370 sager med genopkrævning af ejendomsskatter på beløb mellem 2-140 kr. for opkrævningsåret 2016.

For at undgå tidskrævende sager med udbetaling og meropkrævning af små beløb foreslås, at der fastsættes bagatelgrænse på 25 kr. pr. rate ved udbetalinger til ejer. Ved meropkrævning hos ejer fastsættes bagatelgrænsen til 100 kr. pr. rate for at udgå "småregninger".

Til sammenligning kan oplyses, at årlig total opkrævning via ejendomsskattebilletten er fastsat til 25 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at bagatelgrænsen for regulering af ejendomsskattebilletten fastsættes til 25 kr. pr. rate ved tilbagebetalinger til ejer og 100 kr. pr. rate ved meropkrævning hos ejer.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget bad 24. oktober 2016 om en supplerende sagsfremstilling vedrørende beløbene under bagatelgrænserne.

Ejer beholder beløb under bagatelgrænsen og kommunen afskriver beløb under bagatelgrænsen. Grunden til at det ikke bliver overført til næste rate er, at der kan være sket ejerskifte, hvilket vil betyde man vil kunne komme til at udbetale/opkræve ved den forkerte ejer. Hvis beløbene skal overføres til næste rate, vil det betyde en manuel gennemgang, for blandt andet at se om der er sket ejerskifte.

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 9: Frigivelse af puljemidler til løberute med træningsposter

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af puljemidler til løberute med træningsposter

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-14535 | Initialer | ANL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Løberute med redskaber

I forbindelse med udarbejdelsen af en helhedsplan for Ullerslev er der nedsat en række arbejdsgrupper. En af disse grupper beskæftiger sig med stier og grønne områder.

Et udvalg af arbejdsgruppen har udarbejdet en plan for en løberute med træningsposter. Der er tale om en rute på ca. 4 km med 9 planlagte poster med træningsredskaber (forslag vedlagt som bilag).

Ruten bliver allerede brugt af en lokal løbeklub, og det er medlemmer herfra, der har set et potentiale i at udbygge ruten med redskaber.

Ruten er fortrinsvist udlagt i grønne områder, og generelt er der tænkt på, at redskaberne skal laves i naturmaterialer for at passe ind i de omkringliggende omgivelser.

Der er også tale om redskaber, der vil kunne bruges af andre end de løbetrænende. For eksempel er flere redskaber egnede til, at man kan sidde og tage et hvil på dem, eller at børn kan lege på dem.

Redskaberne kan udarbejdes af træværkstedet i Nyborg Kommune, der har set på forslaget, og er kommet med et prisoverslag på udarbejdelse og etablering af redskaber.

Såfremt der vises politisk interesse, og bliver afsat penge løberuten, vil arbejdsgruppeudvalget arbejde videre med forslaget. Dette inkluderer for eksempel en mere præcis beskrivelse af redskabernes udformning og placering samt en beskrivelse af ønsket skiltning. Den nærmere udvikling sker i samarbejde med kommunen.

Tidstager til løb

På side 8 i forslaget (se bilag) er beskrevet en anordning, der kan måle den tid, man bruger på at løbe en bestemt strækning. Anordningen har foreløbig ikke kunne opdrives nogetsteds, og i første omgang søges derfor om midler til at etablere løberuten uden tidstageren. Borgerne er imidlertid i dialog med Kompan. Kompan kunne tilbyde en sådan tidstager for estimeret 25.000 – 50.000 kr., men har foreslået, at man indgår et samarbejde, hvor borgerne i Ullerslev er medudviklere, og Ullerslev fungerer som testcenter. På den måde forventer Kompan at kunne tilbyde en tidstager til Ullerslev for et væsentligt lavere beløb.

Det er foreløbig ikke lykkedes at finde produktet andre steder, og der er tilsyneladende tale om et nyt produkt, der således kan være med til at gøre løberuten unik, såfremt samarbejdet munder ud i at tidstageren tilføjes til løberuten.

Sammenhæng med eventuel skaterbane

Der arbejdes på, at der som en del af Helhedsplan Ullerslev bliver etableret en skaterbane. Det er hensigten, at start- og slutpunktet på ruten skal placeres i tilknytning til denne.

Sammenhæng med eventuel asfaltering

Der arbejdes på muligheden for at etablere lys på den stistrækning, hvor anordningen med tidsmåling af løb ønskes placeret. Så vidt muligt koordineres udgravningen til lyskabler og til løbe-tidsmåleren.

Økonomiske konsekvenser

En udgift på 30.000 kr. til redskaber, der fremstilles og opsættes af kommunens eget træværksted.

Såfremt udviklingen af en tidstager forløber vellykket, vil der på et senere tidspunkt forventeligt ansøges om frigivelse af et beløb til tidstageren.

Restbeløbet i natur- og miljøpuljen udgør 430.576 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 30.000 kr. fra natur- og miljøpuljen til udarbejdelse og etablering af redskaber, så løberuten kan nærmere planlægges og etableres.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-145187 Forslag til løberute med funktionel træning i Ullerslev, samt Parkour/skater bane

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Forslag til løberute med funktionel træning i Ullerslev, samt Parkour/skater bane

Punkt 10: Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2016

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2016

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-29792 | Initialer | VVN | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling:

Af de i budget 2016 afsatte 5,0 mio. til renovering og modernisering af folkeskoler, er der et restbeløb på 367.000 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet priser på nedenstående vedligeholdelsesopgaver, På Birkhovedskolen er et gammelt indstøbt nedløbsrør tæret op. For at undgå vandskader strømpedefodres de 4 tagnedløbsfaldstammer, der går ned gennem bygningen.

| | | |
|----------------------------|--|---------|
| Danehofskolen, afd. Nyborg | Reparation af revner i asfalt på legeplads | 17.000 |
| Birkhovedskolen | Strømpeføring af faldstammer | 350.000 |
| I alt | | 367.000 |

Økonomiske konsekvenser

Der er i Skole- og Dagtilbudsudvalget i 2016 afsat en pulje på 5,000 mio. kr. til renovering og modernisering af folkeskoler. Der er foreløbig udmøntet 4,633 mio. kr., og er derfor et restbudget på 0,367 mio. kr. Anlægsbevillingen til ovenstående forslag til renoveringsprojekter kan finansieres af denne pulje, som herefter er opbrugt i 2016.

Indstilling

Udvalget anbefaler, at der frigives 367.000 kr. til ovenstående 2 vedligeholdelsesprojekter fra puljen til modernisering af folkeskoler i 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. oktober 2016:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

Bilag

450-2016-143018 TB-skema modernisering af folkeskoler 2016

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

TB-skema modernisering af folkeskoler 2016

Punkt 11: Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Skolerenoveringspuljen 2017

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-21794 | Initialer | VVN | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Der er i forslag til budget 2017 afsat 5,0 mio. kr. til renovering og modernisering af folkeskoler.

4Kløverskolen afd. Frørup

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt licitation på 2. etape af tagrenovering, udskiftning af facadepartier, udskiftning af belysning, ventilation og lofter på 4kløverskolen, afd. Frørup. Det anbefales, at projektet påbegyndes i 2016 for at afhjælpe skolens problemer med indtrængende vand og trækgener. Der søges frigivet 2.190.000 kr. til projektet.

Rævebakkeskolen

Til renovering af regnvandsledning på Rævebakkeskolen ønskes frigivet 55.400 kr. Projektet skal gerne udføres hurtigst muligt inden efteråret for at undgå vandskader.

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------|
| Rævebakkeskolen | Reparation af regnvandsledning | 56.000 |
| 4kløverskolen, afd. Frørup | Tag og facaderenovering m.m. | 2.190.000 |
| I alt | | 2.246.000 |

Økonomiske konsekvenser

Der er i forslag til budget 2017 afsat 5,0 mio. kr. i Skole- og Dagtilbudsudvalget til renovering og modernisering af folkeskoler. Forslagene kan finansieres ved fremrykning af budget.

Indstilling

Udvalget anbefaler, at der frigives 2.246.000 kr. til gennemførelse af ovenstående vedligeholdelsesarbejder

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. oktober 2016:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

Bilag

| | |
|-----------------|---|
| 450-2016-143085 | Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt_3 Snit_A_E_8_X_3_02 Tværsnit. |
| 450-2016-143070 | Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 3 Snit |
| 450-2016-143082 | Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 2 Opstalter_A_N_X_X_01 A_N_X_ |
| 450-2016-143080 | Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 2 OpstalterA N 0 X 2 02 Faca. |
| 450-2016- | Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 1 Planer A E |

143066

450-2016-143078 Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 1 PlanerA E 1&8 ST 1 01 Stue

450-2016-143040 TB-skema modernisering af folkeskoler 2017

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt_3 Snit_A_E_8_X_3_02 Tværsnit.

Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 3 Snit

Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 2 Opstalter_A_N_X_X_01 A_N_X_

Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 2 OpstalterA N 0 X 2 02 Faca.

Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 1 Planer A E

Bygningstegninger 4kløverskolen afd. Frørup Arkitekt 1 PlanerA E 1&8 ST 1 01 Stue

TB-skema modernisering af folkeskoler 2017

Punkt 12: Klassedannelse i forbindelse med skoleindskrivning, behandling af hørings svar

Sagsfremstilling

12. Klassedannelse i forbindelse med skoleindskrivning, behandling af hørings svar

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-14656 | Initialer | MHM | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget drøftede på møde 17. august sag om overordnede rammer for klassedannelse i forbindelse med skoleindskrivning. Sagen blev sendt til høring på skolerne frem til 15. september.

Der er indkommet hørings svar fra Danehofskolen, Birkhovedskolen, Vibeskolen, 4kløverskolen og Nyborg Heldagsskole.

Der er blandt hørings svarene samlet set opbakning til forslaget om de overordnede rammer:

Den overordnede ramme om klassedannelsen skal prioritere, at børnenes placering i videst mulig omfang skal tilgodese:

- at barnet får den korteste vej til skole
- at søskende i videst mulig omfang går i samme afdeling
- at et barn ikke flytter afdeling mere end højst 2 gange i løbet af sin skolegang (overgang fra 6. til 7. klasse tæller som én gang)

Desuden skal forældrenes ønske om at få barnet i en bestemt afdeling af skolen i videst muligt omfang imødekommes.

Vibeskolens bestyrelse bemærker, at den sidste sætning bør fremstå som et punkt på linje med de 3 andre. Desuden bemærker Vibeskolen, at forslaget om at et barn ikke flytter afdeling mere end to gange i løbet af skolegangen, åbner op for muligheden for at flytte klasser mellem afdelingerne, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. I stedet bør skolerne arbejde på andre løsninger.

Hørings svarene peger på, at det er vigtigt at justere ressourcemodellen, da rammerne vil udfordre skolerne økonomisk. I den forbindelse peger Birkhovedskolen på et retfærdighedsprincip.

Administrationens vurdering af bemærkningen fra Vibeskolens skolebestyrelse vedr. antallet af afdelingsskift er, at forslaget tager hensyn både til forældrenes og børnenes tryghed og skolelederens råderum og mener, at en begrænsning på to skift balancerer begge hensyn.

Jf. bemærkningen fra Birkhovedskolen er det ligeledes administrationens anbefaling, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan komme med forslag til justeringer af ressourcemodellen.

På baggrund af hørings svarene foreslår administrationen at tilrette opstillingen af rammerne i styrelsesvedtægten, så de ser således ud:

Den overordnede ramme om klassedannelsen skal prioritere, at børnenes placering i videst mulig omfang skal tilgodese:

- at barnet får den korteste vej til skole
- at søskende går i samme afdeling
- at et barn ikke flytter afdeling mere end højst 2 gange i løbet af sin skolegang (overgang fra 6. til 7. klasse tæller som én gang)
- at forældrenes ønske om at få barnet i en bestemt afdeling af skolen imødekommes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler ændringerne i styrelsesvedtægten i forhold til klassedannelsen herunder de overordnede rammer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2016-138008 Høringssvar Birkhovedskolens skolebestyrelse og MED vedr klassedannelse.pdf
- 450-2016-138901 Høringssvar Danehofskolen skoleindskrivning.pdf
- 450-2016-138009 Høringssvar fra Vibeskolen vedr. klassedannelse i forbindelse med skoleindskrivning.pdf
- 450-2016-135891 Høringssvar fra 4kløverskolen vedr. klassedannelse.pdf
- 450-2016-127699 Høringssvar fra Nyborg Heldagsskole vedr. klassedannelse.pdf
- 450-2016-144154 Styrelsesvedtægt_for_folkeskolerne__oplæg_til_ændring_vedr.pdf

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. oktober 2016:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

- Høringssvar Birkhovedskolens skolebestyrelse og MED vedr klassedannelse.pdf
- Høringssvar Danehofskolen skoleindskrivning.pdf
- Høringssvar fra Vibeskolen vedr. klassedannelse i forbindelse med skoleindskrivning.pdf
- Høringssvar fra 4kløverskolen vedr. klassedannelse.pdf
- Høringssvar fra Nyborg Heldagsskole vedr. klassedannelse.pdf
- Styrelsesvedtægt_for_folkeskolerne__oplæg_til_ændring_vedr.pdf

Punkt 13: Mødeplan 2017

Sagsfremstilling

13. Mødeplan 2017

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-17006 | Initialer | CMT | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2017 til godkendelse.

Økonomiudvalgets møder er fastsat efter samme princip som tidligere med møder mandage kl. 15.30.

Mødedatoer i 2017:

- 23. januar 2017
- 20. februar 2017
- 20. marts 2017
- 18. april 2017
- 15. maj 2017
- 12. juni 2017
- 21. august 2017
- 28. august 2017 (kun budget)
- 11. september 2017
- 2. oktober 2017
- 30. oktober 2017
- 20. november 2017
- 11. december 2017

Det drøftes om der skal afholdes byrådsseminar 2.-3. marts 2017, på DSB Kursuscenter. Emner kunne været Bo Smith Udvalgets arbejde samt Strategi Fyn 2018-2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at mødeplanen 2017 godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-143715 5. udkast - Mødekalender 2017

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Bilag

5. udkast - Mødekalender 2017

Punkt 14: Orientering - Konvertering af lån med ny afdragsfri periode samt tilrettelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III i ejendommen Toldbodgade 36-40, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Orientering - Konvertering af lån med ny afdragsfri periode samt tilrettelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III i ejendommen Toldbodgade 36-40, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-21846 | Initialer | HTO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har godkendt, at Andelsboligforeningen Kanalbyen III, Nyborg konverterer Cibor6-lån på 10.028.000 kr. til nyt Cibor6-lån på 10.042.000 kr. lånet ydes over 30 år med ny 10-årig stående/afdragsfri periode. Renteswap'en i Danske Bank, med en rente p.t. på 3,85 %, udløber 31. december 2019, hvorefter det forventes, at lånet omlægges igen i forhold til rentemarkedet på dette tidspunkt.

En ny afdragsfri periode ønskes, for at andelsboligen kan fastholde ydelsen og opspare til kommende renovering/vedligeholdelse. Annuitetslånet i ejendommen er ifølge Realkredit Danmark nedbragt fra 10.028.000 kr. til 7.971.000 kr.

Nyborg Kommune har samtidig godkendt ny kommunegaranti-erklæring, som Realkredit Danmark har fremsendt, idet den oprindelige garanti af 28. november 2007 er udarbejdet med en fast garanti på 18,75 % i lånets løbetid. Denne garantiform blev anvendt ved andelsboliger, der fik støtte, hvilket Andelsboligforeningen Kanalbyen ikke har fået, der er udelukkende givet kommunegaranti. Den nye kommunegaranti er udarbejdet på de oprindelige lån 2 x 10.028.000 kr. men nu med garanti for belåningen, der ligger udover 65 % af ejendommens værdi, så det aftrappes i forhold til at lånene afdrages.

Direktionen har godkendt anmodningen om konvertering samt vedstået og underskrevet kommunegarantien. Konverteringen foretages uden provenu, men med løbetidsforlængelse på 9 år med ny 10 årig stående/afdragsfri periode.

Sagen afgøres i
Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-143670 Kortbilag - Toldbodvej 36-40

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:
Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Bilag

Kortbilag - Tolbodvej 36-40

Punkt 15: Meddelelser

Sagsfremstilling

15. Meddelelser

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-27575 | Initialer | CMT | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

- Bosætningsstrategi – proces

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Punkt 16: Lukket: Bygningsvedligeholdelse 2016

**Punkt 17: Lukket: Anvendelse af tidligere politistation, Stendamsgade 9,
5800 Nyborg**

Punkt 18: Lukket: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. september 2016

Punkt 19: Lukket: Meddelelser