

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-03-2019

Mødedato Mandag d. 11. marts 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Evaluering af telekørselskonceptet.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	5
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	6
Orienteringssager.....	7
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til offentlig høring.....	8
Udmøntning af Friluftsstrategi for Nyborg Kommune.....	11
Ansøgning om etablering af bolig i baghus - Nørregade 34, Nyborg.....	14
Frigivelse af midler til projekterne i "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg".....	16
Frigivelse af midler til en bylivspulje - efter kataloget "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg".....	19
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 14 for Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej m.m. i Ørbæk.....	21
Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 301 for pylon ved Storebæltsvej i Nyborg.....	23
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig.....	26
Beboelsesvogn på 15 m ² - Kissendrupvej 35C, Ullerslev.....	27
Anmodning om lovliggørende dispensation til opsætning af brandstiger på bagfacade, Nørrevoldgade.....	30
Opfølgning vedrørende toiletforhold ved shelter - Gl. Vindingevej 8, Nyborg.....	32
Nyborg Forsyning og Service - Reviderede takster 2019 for affalds- og renovationsområdet.....	34
Høring fra Kystdirektoratet om havsvømmebane i Storebælt mellem Signatur Hotel Storebælt og Nyborg Marina.....	36
Lukket: Projekt Multibassin og Multihus - Nyborg Marina.....	38
Etablering af ny marina i Tømmergraven.....	39
Etablering af pumpeløsning ved havneslusen i Nyborg.....	41
Lukket: Etablering af el, vand og promenadebelysning på Dampskibsmolen, Kaj 11 og Kanal Vest.....	42
Renovering af 4kløverskolen, afd. Frørup - Skolevej 1, Frørup.....	43
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019.....	45
Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019.....	47
Parkeringsinformation i Nyborg by.....	49
Orientering om saltlage vs. befugtet salt til vintertjeneste.....	50

Punkt 1: Evaluering af telekørselskonceptet

Sagsfremstilling

1. Evaluering af telekørselskonceptet

Sagsnr.	450-2019-2219	Initialer	LOL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

FynBus har udarbejdet et oplæg til revision af telekørslen i de fynske kommuner. Nyborg Kommune har to telekørselsordninger Teletaxi og Telependler.

Teletaxi kan benyttes i følgende tidsrum: På skoledage kl. 09.00–14.00 og fra kl. 17.00–23.00. På skolefridage kl. 07.00–23.00. Lørdag, søndag og helligdage kl. 09.00–18.00.

Telependler kan benyttes alle dage fra kl. 5.30–23.00.

Ingen af ordningerne kan benyttes 24. og 31. december.

Da teleordningen blev indført i Nyborg Kommune, blev det besluttet, at der i Nyborg by kun blev mulighed for på- og afstigning ved Bladhuset i Nørrevoldgade og på Banegården.

Udover ovennævnte ordninger deltager Nyborg Kommune i Teleruten mellem Rosengårdscetret og Svindinge.

Brug af telekørslen kan reguleres ved hjælp af en række håndtag såsom åbningstid, geografisk område og pris. Der er i det fælles koncept for telekørsel truffet valg i forhold til en række af disse håndtag, herunder også om det er kommunen eller FynBus' bestyrelse, der har beslutningskompetencen. I den nuværende model må kommunen for eksempel beslutte åbningstider for Teletaxi ud fra nogle faste tidsmoduler vedtaget af bestyrelsen.

FynBus lægger op til et nyt fælles koncept, der erstatter ordningerne Teletaxi og Telependler med Flextur, et mobilitetstilbud, hvor kunden med åben flextrafik køres fra adresse til adresse og Plustur, som er kollektiv transport, hvor kunden med åben flextrafik køres til/fra bus eller tog.

Ved evaluering af telekørselskonceptet er det relevant at se på, hvilke styringsmuligheder kommunerne ønsker inden for rammerne af et fælles koncept.

Kommunens håndtag til at styre efterspørgsel på Plustur:

- ? Skal der være Plustur i kommunen
- ? Skal der være kørsel i byområde
- ? Valg af knudepunkter/stoppesteder
- ? Åbningstider ud fra 3 moduler: kl. 5.30-9, 9-18 og 18-24

Kommunens håndtag til at styre efterspørgsel på Flextur:

- ? Skal der være Flextur i kommunen
- ? Skal der være kørsel i byområde
- ? Skal prisen være lav, mellem eller høj
- ? Åbningstider ud fra 3 moduler: kl. 6-9, 9-18 og 18-24

Enkelte kommuner har strammet op i forhold til telekørselsordningerne.

Til orientering, så er der et forventet forbrug på telekørsel i 2018 i Nyborg Kommune på 686.000 kr. (Endeligt regnskabstal er ikke modtaget endnu).

Oplægget er ikke tænkt som et høringsoplæg, men som oplæg til dialog mellem kommunen og FynBus.

FynBus skal præsentere et færdigt revisionsoplæg for FynBus' bestyrelse 23. april 2019 og efter denne dato beslutter FynBus' bestyrelse et høringsoplæg, som kan sendes i høring i Seniorrådet.

FynBus v/Jan Godmann Hansen og Henrik Jessen Christensen og sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Det indstilles, at de nuværende ordninger med teletaxi og telependler p.t. ikke forringes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019- Revisionsoplæg Telekørsel Nyborg Kommune - FynBus - februar 2019
36059

450-2019- Nyborg - Oplæg til revision af telekørsel 11032019 (FynBus' Powerpoint
46971 præsentation på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Drøftet.

Bilag

Revisionsoplæg Telekørsel Nyborg Kommune - FynBus - februar 2019

Nyborg - Oplæg til revision af telekørsel 11032019 (FynBus' Powerpoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019)

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2018-26605	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

- Kloakseparering.
- Bytavler.
- Korsgade 4.
- Vippedyr sikkerhed.
- Midtermolen.
- ½ times parkering - ny sag.

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2018-26604	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Bilag

450-2019-48828 Tilladelse (med fremhævelse af ændringer) efter miljøbeskyttelseslovens § 19 og 28 stk. 1 til nedsivning og udledning af drænvand fra kunstgræsbane på ejendommen Skolevej 15, Vindinge, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-12110 (LOC)

450-2019-48832 VVM-screening (med fremhævelse af ændringer) etablering af kunstgræsbane, Skolevej 15, Vindinge, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-12110 (LOC)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

- Grønt Danmarkskort.
- Afgørelse kunstgræsbane - vedlægges.
- Skilte naturskole.

Bilag

Tilladelse (med fremhævelse af ændringer) efter miljøbeskyttelseslovens § 19 og 28 stk. 1 til nedsivning og udledning af drænvand fra kunstgræsbane på ejendommen Skolevej 15, Vindinge, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-12110 (LOC)

VVM-screening (med fremhævelse af ændringer) etablering af kunstgræsbane, Skolevej 15, Vindinge, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-12110 (LOC)

Punkt 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2018-26602	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med mere.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-34548 Landzonetilladelse til 136 m2 garage til privat formål som erstatning for 66 m2 udhusbygning der nedrives - Gl. Byvej 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-1570 (SPV)

450-2019-39626 Orientering om endeligt kommissorium for Helhedsplan for området ved Nyborg Station og Svanedammen - Sagsnr. 450-2016-23061 (DEH)

450-2019-5144 Orientering - Nedlæggelse af vejbelysning udenfor byzone - Pårupvej, Skellerup, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-20788 (ARD)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til 136 m2 garage til privat formål som erstatning for 66 m2 udhusbygning der nedrives - Gl. Byvej 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2019-1570 (SPV)

Orientering om endeligt kommissorium for Helhedsplan for området ved Nyborg Station og Svanedammen - Sagsnr. 450-2016-23061 (DEH)

Orientering - Nedlæggelse af vejbelysning udenfor byzone - Pårupvej, Skellerup, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2018-20788 (ARD)

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til offentlig høring

Sagsfremstilling

5. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2018-14129	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 19. december 2017 i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017, at der skulle udarbejdes et tematillæg til kommuneplanen vedrørende planlægning for Grønt Danmarkskort. Baggrunden for beslutningen var, at plantemaet var kommet ind i planloven som et minimumskrav til kommunernes planlægning i forbindelse med planlovsændringen, der trådte i kraft 17. juni 2017. Da en endelig udpegning af Grønt Danmarkskort skulle bero på de lokalt nedsatte naturråds anbefalinger, der først ville foreligge i 2018, blev det besluttet at udarbejde Grønt Danmarkskort temaet efter vedtagelsen af Kommuneplan 2017 som et kommuneplantillæg.

Det lokale naturråd på Fyn afsluttede sit arbejde 15. juli 2018 og overleverede dets anbefalinger til den politiske styregruppe 19. september 2018. På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2018 at igangsætte planarbejdet.

I perioden 11. december 2018 til 15. januar 2019 er der afholdt lovpligtig fordebat om planarbejdet, hvor offentligheden har været inviteret til at komme med ideer og forslag til arbejdet. Der indkom to bemærkninger (vedlagt):

1. Bemærkning fra ejer af Juelsberg Gods

I bemærkningen foreslås et naturpartnerskab med Nyborg Kommune, der gennemgås forholdet mellem grundloven og Grønt Danmarkskort, og der gøres opmærksom på god forvaltningsskik og ønsket om en tilstrækkelig oplysning af Grønt Danmarkskort i forhold til Juelsberg Gods, før der træffes afgørelse. Herunder udtagning af gårdspladser, haver og bygninger med mere. Desuden gennemgås en række ejede områder, hvortil der er specifikke ønsker i forhold til udpegning af Grønt Danmarkskort.

En oplystning heraf kan ses på vedlagte notat samt i vedlagte høringsvar.

Ad 1) Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer og indstilling:

Bemærkningen har ført til en række tilpasninger af Grønt Danmarkskort, hvor arealer ved Slipshavn, Fiskerhusene, Strandskovgaard, Jydeodden og Telegrafan udtages.

Se uddybende kommentarer til bemærkningen i vedlagte notat.

2. Bemærkning fra advokat på foranledning af ejer af Juelsberg Gods

I bemærkningen opridses proces, baggrund og lovgrundlag for Grønt Danmarkskort samt en tolkning heraf. Det fremføres slutteligt, at Grønt Danmarkskort er at betragte som "ekspropriation ad bagdøren".

Ad 2) Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer:

Bemærkningen indeholder alene en gennemgang og tolkning af det juridiske grundlag for Grønt Danmarkskort, men ingen konkrete ideer eller forslag til planarbejdet. Bemærkningen har ikke haft indflydelse på planforslagets indhold.

Planforslaget

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune fremlægges nu til godkendelse til offentlig høring i 8 uger i perioden 2. april til 28. maj 2019. Planforslaget er vedlagt.

Tillægget reviderer Kommuneplan 2017's temaer om [beskyttede naturområder](#) (fremover kaldet naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser), [internationale naturbeskyttelsesområder](#), [potentielle naturområder](#), [økologiske forbindelser](#), [potentielle økologiske forbindelser](#), [naturforvaltning](#) samt det overordnede afsnit [naturbeskyttelse](#), der beskriver målene for naturbeskyttelsesindsatsen, der omfatter de førnævnte temaer i kommuneplanen. Tillægget tilføjer endvidere et nyt tema til Kommuneplan 2017: Grønt Danmarkskort, der opstiller mål og retningslinjer for kommunens arbejde indenfor Grønt Danmarkskort.

Udpegningen af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser i kommuneplanen fra henholdsvis 2013 og 2017 udgjorde et areal på ca. 8.650 ha, mens plantemaerne i dette forslag til udpegning af Grønt Danmarkskort udgør et areal på ca. 6.700 ha. Reduceringen i udstrækning skyldes et grundigt arbejde, som har kunnet kvalificere, hvilke arealer der skulle indgå og hvilke der ikke var relevante. Tidligere har udpegningerne været tegnet med en lidt bredere pensel. I denne revision er de enkelte arealer blevet gennemgået nøje og udpegningerne er gjort mere præcise. Det er primært landbrugsjord, der er taget ud af udpegningen.

Der er udført en screening for miljøvurdering for at afgøre, hvorvidt planforslaget skal miljøvurderes efter miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Det vurderes, at redueringen i udpegningen i forbindelse med dette tillæg ikke vil have en væsentlig miljømæssig betydning, da det primært er landbrugsjord, der er taget ud af udpegningen. Se også vedlagte screeningskema.

Sagsbehandler Heidi Dahlsgaard Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune godkendes som vedlagt til offentlig høring i 8 uger i perioden 2. april til 28. maj 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|------------------------|---|
| 450-
2019-
35965 | Opsummering af bemærkninger fra ejer af Juelsberg Gods i forbindelse med forbedret om kommuneplantillæg nr. 11 Grønt Danmarkskort inkl. Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer |
| 450-
2019-
32162 | Bemærkninger fra ejer af Juelsberg Gods inklusive bilag vedr. Grønt Danmarkskort (43 sider) |
| 450-
2019-
32163 | Bemærkninger fra ejer af Juelsberg Gods v/advokat til foroffentlighed - forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort |
| 450-
2019-
3067 | Screening for miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 11 Grønt Danmarkskort |
| 450-
2019-
49442 | Udkast - Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune (tilrettet jævnfør Teknik- og Miljøudvalget 11.3.2019) |
| 450-
2019-
47329 | Plancher - Grønt Danmarkskort - Powerpoint præsentation tilrettet jævnfør Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019 |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

De gennemgåede plancher medtages som en del af høring.
Anbefales.

Bilag

Opsummering af bemærkninger fra ejer af Juelsberg Gods i forbindelse med fordebat om kommuneplantillæg nr. 11 Grønt Danmarkskort inkl. Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer

Bemærkninger fra ejer af Juelsberg Gods inklusive bilag vedr. Grønt Danmarkskort (43 sider)

Bemærkninger fra ejer af Juelsberg Gods v/advokat til foroffentlighed - forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Screening for miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 11 Grønt Danmarkskort

Udkast - Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune (tilrettet jævnfør Teknik- og Miljøudvalget 11.3.2019)

Plancher - Grønt Danmarkskort - Powerpoint præsentation tilrettet jævnfør Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019

Punkt 6: Udmøntning af Friluftstrategi for Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

6. Udmøntning af Friluftstrategi for Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-27048	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 24. april 2018 Friluftstrategien for Nyborg Kommune som den overordnede ramme for indsatsen for friluftslivet i Nyborg Kommune.

Friluftstrategien peger på 5 konkrete projekter, der skal bane vejen for øget friluftsliv i Nyborg Kommune. De 5 projekter er:

- ? Samlet digital friluftskortlægning
- ? Forbedret digital formidling
- ? Formidling af natur og Kultur som friluftaktivitet
- ? Sammenhængende stiforløb
- ? Overblik over informationsskilte.

For at kunne udmønte Friluftstrategien til konkrete projekter, kræves der en kortlægning af eksisterende friluftstilbud. Der er i Friluftstrategien lagt op til, at en sådan kortlægning sker digitalt, således at resultatet kan formidles ud til alle borgere i Nyborg Kommune. Der er indhentet tilbud fra Cowi på 2 forskellige løsningsmodeller til en digital platform. Derudover har Nyborg Kommune også en løsning til digital kortvisninger, der ville kunne bruges til opgaven.

De 3 løsninger:

1. Nyborg Kommune har rettighederne til kortportalen kortinfo.net. Her kan der med prikker i forskellige farver angives eksempelvis friluftaktiviteter inden for forskellige kategorier, eller streger der viser vandre-/cykel- eller rideruter. Eksempel på hvordan kortet bruges i dag ses her nyborg.dk. Der kan arbejdes med at lave en kortvisning, der kun viser relevante friluftstemaer.
2. Der er indhentet tilbud fra Cowi på en platform, der viser et fuldskræms interaktivt kort. Platformen vil blive koblet op på de kortdata-systemer kommunen allerede har. Et eksempel på, hvordan sådan en side ville kunne se ud, ses [her](#).
3. Derudover er der en mulighed for en løsning, der både indeholder overstående kortløsning samt en app med offline adgang, som brugere kan bruge, når de står ude i naturen og gerne vil finde eksempelvis nærmeste legeplads eller vandreture.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler:

Løsningsforslag 2, idet den digitale platform fra Cowi er mere brugervenlig, idet de forskellige temaer kan tændes og slukkes, således borgeren kan målrette kortlægningen efter personlige interesser. Derudover vil platformen blive opbygget over en løsningsform, som kan kobles op på den kortportal, der i det daglige bruges i administrationen, således at angivet ruter og steder ikke skal indtegnes på flere forskellige platforme.

Sagsbehandler Maria Barsøe deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i forbindelse med udarbejdelse af Friluftstrategien afsat 40.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen til grafisk opsætning. Disse midler er ikke brugt. De 40.000 kr. anbefales derfor at overgå til midler, der skal bruges til at afholde workshops i forbindelse med indsamling og digitalisering af eksisterende friluftstilbud.

Alt efter valg af løsning af en digital platform er de økonomiske konsekvenser følgende:

1. Kortinfo.net. som er den digitale kortløsning Nyborg Kommune allerede har i dag – 0 kr.
2. Fuldskræms interaktivt kort, Map centria – 65.000 kr. samt årlig driftsomkostninger på 7.500 kr.
3. Fuldskræms interaktivt kort samt app med offline løsning – 500.000 kr. samt årlig omkostninger til drift på 40.000 kr.

Midler til de to nederste forslag skal findes i Natur- og Miljøpuljen.

Indstilling

Det indstilles, at:

A. De 40.000 kr., der er afsat til grafisk opsætning af Friluftstrategien, afsættes til workshops i forbindelse med kortlægning af friluftaktiviteter.

B. Der besluttes, hvilke af følgende digitale platforme til kortlægning, der vælges:

1. Kortinfo.net. som er kommunens egen løsning – omkostninger 0 kr.
2. Digital interaktiv fuldkortvisning – omkostninger ca. 65.000 kr. som søges finansieret af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1,120 mio. kr. i 2019.
3. Digital interaktiv fuldkortvisning samt app med offline tilgang – omkostninger op til 500.000 kr. som søges finansieret af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1,120 mio. kr. i 2019.

Såfremt forslag 1 under punkt B vælges afgøres sagen i Teknik- og Miljøudvalget.

Ønskes forslag B2 eller B3 videresendes sagen til Byrådets godkendelse, da det drejer sig om frigivelse af anlægsmidler.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 450-2019-25640 | Bilag - Tilbud om interaktiv digital kortvisning - Friluftstrategi Nyborg Kommune |
| 450-2019-25794 | Notat - Udmøntning af Friluftstrategi for Nyborg Kommune |
| 450-2018-78935 | Friluftstrategi Nyborg Kommune (26 sider) |
| 450-2019-48001 | Friluftstrategi - digital kortlægning (Powerpoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019) |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

A godkendt + B2 anbefales.

Bilag

Bilag - Tilbud om interaktiv digital kortvisning - Friluftsstrategi Nyborg Kommune

Notat - Udmøntning af Friluftsstrategi for Nyborg Kommune

Friluftsstrategi Nyborg Kommune (26 sider)

Friluftsstrategi - digital kortlægning (Powerpoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019)

Punkt 7: Ansøgning om etablering af bolig i baghus - Nørregade 34, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om etablering af bolig i baghus - Nørregade 34, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-4236	Initialer	SSP	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 26. februar 2018 en ansøgning om byggetilladelse til etablering af bolig i baghuset på Nørregade 34, 5800 Nyborg. Det sidste år har der været løbende dialog og afholdt møder i sagen for at få sikret, at ombygningen opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Det har været en udfordring for ansøger og rådgiver at dokumentere, at de brandmæssige bestemmelser er overholdt.

Baghuset er placeret i skel med brandmur på 3 sider. Samtidig er gården smal med høje bygninger eller mure hele vejen rundt. Eneste vej ind i gården er via port fra Nørregade, og porten opfylder ikke højde og breddekravene, så brand- og redningskøretøjer kan komme ind i gården, hvilket betyder, at eventuel brandslukning og personredning skal foregå med håndstiger.

Boligen, der ønskes etableret, etableres på 1. og 2. sal i baghuset, og der er etableret depoter og cykelparkering i stueetagen. Eksisterende indvendig trappe til 1. sal nedlægges, og adgangen til boligen skal fremover ske via udvendig ståltrappe og altangang. I forbindelse med et tilsyn på stedet, hvor Beredskab Fyn også deltog, blev det konstateret, at trappe og altangang allerede er blevet etableret uden tilladelse.

Altangangen forhindrer, at redningsberedskabet kan opstille håndstiger op ad facaden i forbindelse med en brand, således personer på 2. sal kan redes ud gennem vinduerne. Af sikkerhedsmæssige årsager skal stigen opstilles i en vinkel på 70°, og der skal være minimum 3 trins overlap fra underkanten af vinduet. Ansøger har indsendt revideret tegning, hvor der laves indhak i altangangens værn, så beredskabet håndstiger kan nå ind og støtte af på husmuren. Bredden på altangangen reduceres punktvis ind til 93 cm. Bygningsreglementet bestemmer, at indendørs gangarealer skal have en minimum bredde på 130 cm, hvis der er døre og/eller skabe i siderne af gangen, BR15, 3.3.4, stk. 1. Det vurderes, at et indendørs gangareal i dette tilfælde godt kan sidestilles med altangangen, idet funktionen af altangangen er den samme. Der vil være udfordringer med at få store ting som møbler eller en bære ind og ud af lejligheden grundet den snævre adgangsvej.

Der er ligeledes krav i bygningsreglementet til, at fælles adgangsarealer og flugtveje skal have en minimum bredde på 130 cm, jævnfør BR 15, kap. 3.2.2, stk. 1. Ansøger har også foreslået, at gelænderet skal lægges ned af redningsberedskabet i tilfælde af brand, hvorefter stigerne kan opstilles til vinduerne. Denne løsning kan Beredskab Fyn ikke acceptere.

Den opsatte altangang skal udføres mindst som bygningsdel klasse R 60 (BD-bygningsdel 60), hvilket ansøger og producent ikke har dokumenteret overholdt. Sagen har været til udtalelse hos Beredskab Fyn, der vurderer, at konstruktionen ikke er acceptabel, når altangangen ikke er udført som bygningsdel klasse R 60 (BD-bygningsdel 60).

I boligen er der kun en rumhøjde på 2,3 m. En rumhøjde på 2,3 m er ikke i overensstemmelse med bygningsreglementets (BR 15) bestemmelser, jævnfør kap. 3.3.1, stk. 6. Af vejledningsteksten til bestemmelsen fremgår det, at en rumhøjde på minimum 2,5 m i etageboliger og 2,3 m i fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse vurderes som en tilfredsstillende højde. Ved vurderingen om hvorvidt en rumhøjde er acceptabel skal boligens rumdybder, rumstørrelser og vinduernes placering indgå i vurderingen. Når der er en rumhøjde under 2,5 m i etageboliger kan det give en trykket rumfornemmelse, fordi der i denne sag også er tale om en bolig med ensidig dagslys (kun vinduer mod øst) og en rumdybde på op til 5,7 m i boligen.

Der er lavet en energiramme, der viser, at man overholder energiklasse 2010, men ikke lavenergiklasse 2015. Der refereres i energirammen til bygningsreglement BR 10 og ikke bygningsreglement BR 15, som var gældende på ansøgningstidspunktet. Lavenergiklasse 2015 blev "almindelig" energiklasse, da BR 15 trådte i kraft.

Der er søgt dispensation fra krav om etablering af en parkeringsplads mod indbetaling til Nyborg Kommunes P-fond.

Teknik- og Miljøafdelingen oplever for tiden en stigende interesse fra bygningsejerne i indre by, der ønsker at udnytte ejendommene maksimalt netop ved at udnytte eksisterende baghuse/udhuse til beboelse. Der er gennem årene gjort en

stor indsats ved sanering af baggårde for at skabe lys, luft og bedre udendørs opholdsarealer og på den måde sikre gode og sunde forhold i de eksisterende boliger i bygningsmassen i indre by. Det bør derfor sikres, hvis der etableres nye boliger i eksisterende baghuse/udhuse, at boligerne lever op til gældende bestemmelser, og at etableringen ikke giver en for intensiv udnyttelse af bebyggelsen på ejendommen, således det forringer forholdene for beboerne i de eksisterende boliger.

I denne sag bør der meddeles afslag på ansøgningen, da altangangen ikke lever op til gældende krav, og da der ikke kan sikres personredning fra 2. sal.

Sagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at:

- ? der meddeles afslag på ansøgningen, idet boligen ikke lever op til gældende bestemmelser i bygningsreglementet.
- ? der fremover i tilsvarende sager med ansøgning om boliger i baghuse/udhuse kan meddeles afslag, hvis det ansøgte som udgangspunkt ikke lever op til gældende bestemmelser i bygningsreglementet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-38382 Bilag til punkt om ansøgning om etablering af bolig i baghus - Nørregade 34, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag til punkt om ansøgning om etablering af bolig i baghus - Nørregade 34, 5800 Nyborg

Punkt 8: Frigivelse af midler til projekterne i "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg" i 2019

Sagsfremstilling

8. Frigivelse af midler til projekterne i "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg" i 2019

Sagsnr.	450-2018-24917	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27. november 2018 kataloget "[Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg](#)". Kataloget indeholder 9 projekter, der skal være med til at realisere visionen i planforslaget "[En samlet by – strategisk udviklingsplan for Nyborg](#)". I budgettet for 2019 er der afsat i alt 6 mio. kr. til udmøntning af de 9 projekter, der spænder fra permanente forbedringer for bløde trafikanter til midlertidig indretning af byrum.

Arbejdet med de 9 projekter blev igangsat efter vedtagelsen i november 2018. Målet er, at projekterne skal implementeres i løbet af 2019 og til dels 2020. Herunder gives en kort status på de enkelte projekter:

Projekt	Status	Budget
1. Bylivspulje	Mulighed for ansøgning til 2019-puljen åbner i løbet af marts 2019. Rammesætning for puljen behandles i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019. Budgettet dækker over en pulje på 200.000 kr. i 2019 og 200.000 kr. i 2020.	400.000 kr.
2. Nemmere at finde vej	Der er indgået et samarbejde med D-sign Tegnestuen om at udvikle et koncept for "way-finding" (rådgivning finansieret via værtskabsprojektet). Plan til implementering forventes politisk behandlet i august 2019.	400.000 kr.
3. Skabe liv gennem midlertidig aktivering	Der arbejdes på at udvikle møbelkoncepter. Der er indgået et samarbejde med Juul Frost Arkitekter om at udvikle konceptplaner (rådgivning finansieret via værtskabsprojektet). Byrum indrettes fra maj 2019.	300.000 kr.
4. Fodgængere prioriteres i bykernen	De enkelte delprojekter er i projekteringsfasen og forventes at blive etableret i løbet af 2019 og start 2020.	2.100.000 kr.
5. Mod en cykelvenlig by	De enkelte delprojekter er i projekteringsfasen og forventes at blive etableret i løbet af 2019 og start 2020. Enkelte projekter afventer igangsættelse af andre projekter, såsom Torveprojektet.	1.250.000 kr.
6. Havnen skal igen være en port til bykernen	Projekteres i øjeblikket og forventes udført før sommerferien 2019.	400.000 kr.
7. Et torv, der byder dig velkommen til bykernen	Projekteres i øjeblikket og forventes udført før sommerferien 2019.	200.000 kr.

8. Forbind volden ved Kronprinsensgade	Det har vist sig vanskeligt at lave en god midlertidig løsning, der kan sikre en sikker afvikling af trafikken samt bibeholdelse af parkeringspladserne i krydset, der benyttes af kirkegårdens brugere. Det indstilles derfor, at de afsatte midler benyttes til projektering af en permanent løsning for krydset.	200.000 kr.
9. Sommergade muliggør flere events i byen	Mellemgade kan af trafikale årsager ikke lukkes mens Torvet er lukket. Der arbejdes derfor med et sivegadekoncept, hvor der gives bedre plads til udeservering, fodgængere og vareudstilling i sommerperioden.	250.000 kr.
10. Projektering	Projektering af ovennævnte projekter.	500.000 kr.

Høringsfasen for planforslaget "En samlet by – strategisk udviklingsplan for Nyborg" sluttede 29. januar 2019, og der er modtaget høringssvar fra i alt 22 parter samt 46 forslag i forbindelse med pop-up-butikken i Korsgade. Flere af disse er relevante at bringe i spil i forbindelse med arbejdet med de enkelte projekter under kataloget "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg" og vil derfor blive tænkt ind i implementeringsfasen.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetaftalen for 2019 afsat en pulje på 6 mio. kr. til strategisk byudvikling i Nyborg. Der er i andet punkt på nærværende dagsorden søgt om frigivelse af 0,4 mio. kr. til udmøntning af bylivspuljeprojektet. De resterende 5,6 mio. kr. indstilles frigivet, så projekterne i kataloget "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg" kan realiseres i 2019.

Indstilling

Det indstilles, at:

- ? der frigives 5,6 mio. kr. fra pulje til strategisk byudvikling i Nyborg til realisering af projekterne i kataloget "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg".
- ? de 200.000 kr., der er afsat til projektet "Forbind volden ved Kronprinsensgade", benyttes til projektering af et permanent projekt for krydset, der, sammentænkt med Erik Ballings Plads projektet, skal øge trafiksikkerheden i krydset og give en bedre velkomst til byen via Vestergade.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-48048 Status på projekter efter idekatalog for byliv (Powerpoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

Status på projekter efter idekatalog for byliv (Powerpoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019)

Punkt 9: Frigivelse af midler til en bylivspulje - efter kataloget "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg"

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af midler til en bylivspulje - efter kataloget "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg"

Sagsnr.	450-2018-24917	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27. november 2018 kataloget "[Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg](#)". Kataloget indeholder 9 projekter, der skal være med til at realisere visionen i planforslaget "[En samlet by – strategisk udviklingsplan for Nyborg](#)". Ét af de 9 projekter er en bylivspulje, der rummer 200.000 kr. i 2019 og 200.000 kr. i 2020.

Bylivspuljens formål er at understøtte en attraktiv bymidte i Nyborg ved at støtte initiativer, der skaber byliv. Det er endvidere et særskilt formål med puljen at engagere borgere og foreninger i byens udvikling.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en beskrivelse af kriterier for støtte fra bylivspuljen, herunder hvem der kan søge, krav til projekter, kriterier for udvælgelse af projekter samt information om ansøgningsprocessen. Dette er vedlagt denne sag i form af et notat inklusive bilag.

Bylivspuljen vil kunne søges af både privatpersoner, virksomheder, foreninger og til formålet opståede sammenslutninger. Det er imidlertid en betingelse for støtte, at midlerne ikke bruges til markedsføring eller kommercielle forhold i det hele taget, men i stedet til gavn for en bred offentlighed.

Nyborg Kommune udbetaler normalt ikke støtte til enkeltpersoner eller virksomheder, da det ikke kan sikres, at midlerne ikke benyttes til andre formål end det ansøgte. I stedet støttes foreninger, hvor det sikres gennem foreningens vedtægter, at tilskuddet kun kan benyttes i overensstemmelse med foreningens formål.

At begrænse ansøgergruppen til foreninger giver dog ikke mening i denne sammenhæng, da det dels begrænser ansøgningsgruppen betragteligt, dels da det er et særskilt formål med projektet, at borgere engageres i byens udvikling.

For at sikre, at den udbetalte støtte bruges som tiltænkt lægges der i ansøgningsprocessen vægt på, at der er vedlagt et realistisk budget, der vurderes at kunne indeholde de oplyste elementer i det ansøgte projekt. Desuden indhentes løbende statusrapporter fra tilskudsmodtagere, og der vil være krav om aflæggelse af regnskab efter etablering. Slutteligt udbetales støtte kun på baggrund af fremsendte bilag.

Med disse tiltag er det Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at der gives mulighed for at udbetale støtte til såvel privatpersoner og virksomheder som foreninger, på trods af den beskrevne risiko.

Ansøgning kan ske løbende til Teknik- og Miljøafdelingen frem til 31. december 2019 eller til puljen er opbrugt. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, hvilke projekter der kan opnå støtte. Indstillingen sendes i mail-høring til Styregruppen for strategisk byudviklingsplan og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer. Projekter, der kræver politisk stillingtagen, oversendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om alle godkendte projekter i forbindelse med de ordinære udvalgsmøder.

På baggrund af arbejdet med bylivspuljen i 2019 evalueres indsatsen i starten af 2020, således at der kan ske justeringer af indsatsen før bylivspuljen for 2020 udbydes.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetaftalen for 2019 afsat en pulje på 6 mio. kr. til strategisk byudvikling i Nyborg. Der indstilles frigivet 400.000 kr. til bylivspulje-projektet fra denne pulje svarende til puljerne for henholdsvis 2019 og 2020.

Indstilling

Det indstilles, at

? bylivspuljen udmøntes som beskrevet i sagsfremstillingen og i vedlagte notat.

? der frigives 400.000 kr. fra pulje til strategisk byudvikling i Nyborg til realisering af bylivspuljeprojektet efter kataloget "Lille handling med stor effekt - idekatalog for byliv i Nyborg" i 2019 og 2020.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-6976	Rammesætning for bylivspulje efter Idekatalog for byliv i Nyborg
450-2019-36071	Oversigt over ansøgnings- og behandlingsprocessen af bylivspuljen 2019
450-2019-36072	Ansøgningsskema - Ansøgning om tilskud fra bylivspuljen for Nyborg by i 2019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

Rammesætning for bylivspulje efter Idekatalog for byliv i Nyborg

Oversigt over ansøgnings- og behandlingsprocessen af bylivspuljen 2019

Ansøgningsskema - Ansøgning om tilskud fra bylivspuljen for Nyborg by i 2019

Punkt 10: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 14 for Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej m.m. i Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Forslag - Kommuneplantillæg nr. 14 for Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej m.m. i Ørbæk

Sagsnr.	450-2018-11966	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 13. august 2018 ideprojektet for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse på Mejerivænget 0, 5853 Ørbæk, matrikel nr. 5-gr, Ørbæk by, Ørbæk.

Udmøntning af en lokalplan kræver, at der udarbejdes kommuneplantillæg, da området er beliggende inden for ramme [3.B.4](#), der kun muliggøre åben-lav.

Kommuneplanen 2017

Ramme 3.B.4. afgrænser et område i Ørbæk, der både er bebygget med åben-lav og tæt-lav. Rammen angiver dog kun mulighed for åben-lav på trods af, at rammen opsætter bestemmelser om bebyggelsesprocenter både for åben-lav og tæt-lav.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

En rettelse af ramme 3.B.4 vil ikke ændre plangrundlaget for området men vil være en konsekvensrettelse efter de konkrete forhold, der er etableret inden for rammen i dag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at en af følgende indstillinger godkendes:

1. Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastholder rammegeometrien i eksisterende ramme 3.B.4. Anvendelse ændres fra Boligområde-åben-lav til Boligområde-åben-lav fremherskende. Anvendelse konkret ændres fra åben-lav til åben-lav og tæt-lav. Resterende bestemmelser fastholdes.
2. Der oprettes en ny ramme med afgrænsning afpasset efter afgrænsning til lokalplan nr. 304. Rammen muliggør Boligområde i form af åben-lav eller tæt-lav. Derudover opsættes samme bestemmelser for en ny ramme som ramme 3.B.4. Eksisterende ramme 3.B.4 fastholdes som i dag.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-28663 Kort - Kommuneplanramme - Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej m.m. i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Model 1 godkendt.

Bilag

Kort - Kommuneplanramme - Mejervænget, Vibevej, Spurvevej m.m. i Ørbæk

Punkt 11: Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 301 for pylon ved Storebæltsvej i Nyborg - til offentlig høring

Sagsfremstilling

11. Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 301 for pylon ved Storebæltsvej i Nyborg - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2018-25065	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 3. december 2018 på baggrund af en konkret ansøgning, at der skulle udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en pylon ved Storebæltsvej i Nyborg. Udvalget besluttede endvidere, at pylonen skulle have samme topkote som den eksisterende pylon på 35 meters højde på den anden side af Storebæltsvej ved OK benzinstationen.

Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 301 for pylon ved Storebæltsvej i Nyborg, som her fremlægges til godkendelse til offentlig høring. Planforslagene er vedlagt.

Forslaget til kommuneplantillægget ændrer den [gældende kommuneplanramme 1.E.17](#) for at muliggøre, at der kan etableres en pylon med en topkote på 37,91, hvilket svarer til topkoten på den eksisterende pylon ved OK tanken.

Forslaget til den nye kommuneplanramme for området fastsætter, at der kan etableres op til to pyloner med en topkote på op til 37,91 meter. Det betyder, at den eksisterende pylon indenfor rammeområdet, der i dag har en højde på ca. 30 meter, i fremtiden vil kunne erstattes af en pylon med samme topkote som den planlagte samt den der er beliggende ved OK tanken. Dette vil dog skulle bero på en konkret lokalplanlægning herfor.

Kommuneplantillægget vurderes til at være et såkaldt mindre tillæg, der kun indeholder uvæsentlige ændringer af enkelte rammebestemmelser, hvorfor der ikke er afholdt forbeder efter planlovens § 23 c.

Forslag til Lokalplan nr. 301 for pylon ved Storebæltsvej i Nyborg muliggør opførelsen af en pylon på op til ca. 36 meter i højden (topkote 37,91 over DVR90) til kommerciel skiltning i den østlige del af Storebæltsvej i Nyborg. Planen fastsætter placeringen af pylonen, samt at pylonen skal etableres i grå nuancer, med en maksimal glansfaktor på 10 og med et smalt profil. Derved mindskes den visuelle påvirkning fra pylonen.

Planloven fastsætter en minimum høringsperiode på 4 uger, men fastsætter samtidig, at Byrådet skal sikre, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen. Planforslagene må antages at have interesse for en række aktører i området (se vedlagte indsigelse fra Jacobsen Group Aps, der behandles nedenfor), og på denne baggrund indstiller Teknik- og Miljøafdelingen, at fristen fastsættes til 8 uger.

Der er foretaget en screening for at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene efter miljøvurderingslovens forskrifter. Det er vurderet, at planerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Se vedlagte screeningsskema.

Teknik- og Miljøafdelingen har 5. februar 2019 modtaget en henvendelse, hvori ejer af den eksisterende pylon ved OK tanken gør indsigelse mod Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 3. december 2019 om opstart af planarbejde for en pylon ved Storebæltsvej. Ejer gør via advokat gældende, at Nyborg Kommune ved beslutningen har handlet imod god forvaltningsskik og mod princippet om konkurrenceneutralitet. Indsigelse inklusive bilag er vedlagt.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at det er tilfældet, blandt andet fordi beslutningen om udarbejdelsen af de her fremlagte planforslag er en almindelig beslutning efter planlovens lokalplanret og -pligt (§ 13) samt retten til at ændre kommuneplanen (§ 23 c). Svar til indsigelse er vedlagt. Endvidere må Nyborg Kommune ikke inddrage hensyn til kommercielle interesser i beslutninger efter planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 301 for pylon ved Storebæltsvej i Nyborg godkendes til offentlig høring i 8 uger fra 19. marts til 14. maj 2019.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450- Udkast - Lokalplan nr. 301 - Pylon ved Storebæltsvej i Nyborg
2019-
37216
- 450- Screening for miljøvurdering - Lokalplan nr. 301 for en pylon på Storebæltsvej
2018-
267389
- 450- Udkast - Kommuneplantillæg nr 13 - Pylon ved Storebæltsvej i Nyborg
2019-
37215
- 450- Indsigelse fra Jacobsen Group ApS v advokat mod beslutning i Teknik- og
2019- Miljøudvalget 3.12.2018 om opstart af planarbejde for en pylon på
34665 Storebæltsvej inkl bilag
- 450- Svar på indsigelse mod beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3.12.2018 om
2019- udarbejdelse af plangrundlag for en 35 meter høj pylon ved Storebæltsvej
30705
- 450- 450_2019_30166_Svar_på_indsigelse_fra_Jacobsen_Group_ApS_v_advoka
2019-
30706

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Godkendt.

Bilag

Udkast - Lokalplan nr. 301 - Pylon ved Storebæltsvej i Nyborg

Screening for miljøvurdering - Lokalplan nr. 301 for en pylon på Storebæltsvej

Udkast - Kommuneplantillæg nr 13 - Pylon ved Storebæltsvej i Nyborg

Indsigelse fra Jacobsen Group ApS v advokat mod beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3.12.2018 om opstart af planarbejde for en pylon på Storebæltsvej inkl bilag

Svar på indsigelse mod beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3.12.2018 om udarbejdelse af plangrundlag for en 35 meter høj pylon ved Storebæltsvej

450_2019_30166_Svar_på_indsigelse_fra_Jacobsen_Group_ApS_v_advoka

Punkt 12: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig

Punkt 13: Beboelsesvogn på 15 m² - Kissendrupvej 35C, Ullerslev

Sagsfremstilling

13. Beboelsesvogn på 15 m² - Kissendrupvej 35C, Ullerslev

Sagsnr.	450-2018-27864	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 19. december 2018 modtaget en landzone- og byggeansøgning på en husvogn på 15 m² på Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev.

Husvogn ønskes anvendt til tidsubegrænset helårsbeboelse.

Ejendommen er en tom grund på 1.690 m².

Ejendommen ligger i landzonen.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse, foretages udstykning, ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse.

Derudover er ejendommen omfattet af [Lokalplan nr. 44](#) - For et blandet bolig og erhvervsområde i Kissendrup.

I henhold til § 3.1 områdets anvendelse må området kun anvendes til:

”blandede formål, d.v.s. boligformål, lokale erhvervsformål, som er uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, herunder landbrugserhvervet, detailhandel, liberale erhverv samt offentlige formål for områdets beboere.”

”Ved nye boliger skal det tilstræbes at bebyggelsen er i overensstemmelse med stedlige byggetraditioner (udformning og materialevalg)” jævnfør lokalplanens § 9.6.

I SBI-anvisning 168, side 31, står der følgende:

”Som tommelfingerregel for mindste areal i forhold til antal personer i husstanden kan regnes forlods ca. 35 m² plus 15 m² pr. person i husstanden, det vil sige:

1 person ca. 50 m²

2 personer ca. 65 m²

3 personer ca. 80 m²

4 personer ca. 95 m²

5 personer ca. 110 m²

6 personer ca. 125 m²

Er arealet mindre i forhold til antallet af personer i husstanden er brugskravene sandsynligvis ikke opfyldt. Er arealet større vil det som regel være en brugsmæssig fordel.”

I henhold til BR18, kap. 9 ”indretning af boliger” står der blandt andet:

”Boliger skal projekteres og udføres, så boligen som helhed samt de enkelte rum har en hensigtsmæssig størrelse og udformning under hensyn til anvendelsen. Opfyldelse heraf skal dokumenteres i en indretningsplan, møbleringsplan eller lignende.” § 199.

”En bolig skal ud over et eller flere beboelsesrum have køkken, bade- og wc-rum.” § 200.

”I køkkener skal der være plads til, at køkkenarbejde kan foregå på en hensigtsmæssig og betryggende måde. Kravet kan opfyldes ved, at:

1) Der ud for arbejdspladser og opbevaringspladser er en fri afstand på mindst 1,10 m.

2) I rum med skråt loft kan kravet opfyldes med en fri højde på mindst 2,10 m ved forkant af arbejdspladser og opbevaringspladser.” § 202.

”For boliger på under 50 m² kan køkken indrettes som kogeniche.” § 203.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at en "bolig" på 15 m² ikke har en hensigtsmæssig størrelse jævnfør ovenstående. Boligens udformning vurderes heller ikke at være i overensstemmelse med stedlige byggetraditioner i Kissendrup by, som overvejende består af enfamiliehuse i 1 til 1½ etage i mursten med symmetrisk saddeltag.

Afdelingen får jævnligt henvendelse om sådanne alternative boligløsninger. Hidtil er der kun givet midlertidig tilladelse i forbindelse med byggearbejde på egen ejendom.

Med de krav BR18 stiller til nye boliger med isolering, opvarmning m.m. er det stort set umuligt af opfylde kravene, og generelt ønsker kommunen tidssvarende boliger. Afdelingen er med på, at der kan være specielle situationer, hvor der meddeles dispensation blandt andet til særlige udsatte borgere, men mener ikke det er hensigtsmæssigt at sprede tilladelser som den ønskede ud i landsbyerne med mindre, der planlægges for en "fristad" med en særlig hensigt.

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzone- og byggetilladelse til en husvogn på 15 m² til helårsbeboelse. Derudover bedes Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, hvad størrelsen på en helårsbeboelse skal være.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag med begrundelse i, at en "bolig" på 15 m² ikke har en hensigtsmæssig størrelse. Boligens udformning vurderes heller ikke at være i overensstemmelse med stedlige byggetraditioner i Kissendrup by, som overvejende består af enfamiliehuse i 1 til 1½ etage i mursten med symmetrisk saddeltag.

Afgørelsen vil danne præcedens i lignende sager om husvogne, pavilloner og lignende til permanente boliger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-36833	Oversigt - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev
450-2018-281000	Ansøgning om landzonetilladelse - beboelsesvogn - Kissendrupvej 35 C
450-2018-280997	Plantegning - beboelsesvogn - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev
450-2018-280998	Situationsplan - beboelsesvogn - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev
450-2018-280995	Facadetegninger - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev
450-2019-41741	Indsigelse mod indstilling til Teknik- og Miljøudvalget vedr. opstilling af husvogn - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev
450-2019-45184	Yderligere til indsigelse mod indstilling til Teknik- og Miljøudvalget vedr. Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev (2018-1242)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Indstillingen godkendt af Vibeke Ejlertsen, Per Jespersen og Anja Kongsdal.
Carsten Kudsk + Martin Huus ønsker der gives tilladelse.

Bilag

Oversigt - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev

Ansøgning om landzonetilladelse - beboelsesvogn - Kissendrupvej 35 C

Plantegning - beboelsesvogn - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev

Situationsplan - beboelsesvogn - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev

Facadetegninger - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev

Indsigelse mod indstilling til Teknik- og Miljøudvalget vedr. opstilling af husvogn - Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev

Yderligere til indsigelse mod indstilling til Teknik- og Miljøudvalget vedr. Kissendrupvej 35C, 5540 Ullerslev (2018-1242)

Punkt 14: Anmodning om lovliggørende dispensation til opsætning af brandstiger på bagfacade, Nørrevoldgade 59-61, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Anmodning om lovliggørende dispensation til opsætning af brandstiger på bagfacade, Nørrevoldgade 59-61, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-4361	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Nørrevoldgade 59-61, 5800 Nyborg, har anmodet om dispensation fra Lokalplan nr. 142 Nyborg Bykerne til opsætning af brandstiger på bagfacade mod voldgraven. De begrundet deres ansøgning med, at beboere på første og anden sal føler sig usikre i situationer omkring eventuel brand. Ejendommen er opført omkring 1900 og er derfor ikke forsynet med materialer, der hæmmer ild i ejendommen, derfor vil de gerne beholde denne sikkerhedsforanstaltning.

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet gjort opmærksom på forholdet, og da der ikke er søgt om godkendelse, har afdelingen taget sagen op, fordi der i henhold til gældende [Lokalplan nr. 142 - BYKERNEN I NYBORG, FACADER OG SKILTE](#), § 4.1, skal søges en tilladelse til ændringer i facaden.

Der er vedlagt foto af stige og monterede trin på bagfacaden. Nyborg Kommune er normalt meget tilbageholdende med tekniske installationer på bygningsfacader i bykernen under hensyn til bygningsmæssige kulturarv og det udtryk, som ønskes i den historiske bykerne.

Lokalplan nr. 142, § 6: Facadens tekniske installationer fastlægger følgende:

6.17 Lednings- og kabelføringer på facaden skal så vidt muligt undgås eller føres skjult med respekt for facaden.

6.18 Tekniske installationer, ventilationsanlæg, rør til aftræk og lignende må kun placeres mod gårdside og skal placeres diskret på facaden. Placering af sådanne anlæg skal godkendes, så visuelle og miljømæssige gener undgås.

Der har ikke tidligere været behandlet ansøgninger eller set løsninger med fastmonterede brandredningsstiger i Nyborg/kommunen, og det vil minimum indenfor lokalplan nr. 142 danne præcedens i lignende sager.

Afdelingen er betænkelig ved, om det giver falsk tryghed, og om det i virkeligheden er farligere at forsøge at nå ud på brandredningsstigen end at afvente redningsmandskabet. Som udgangspunkt forudsættes, at bygningen lever op til krav om flugtveje etc., som er stillet i forbindelse med tilladelser gennem tiden. Repræsentant fra bestyrelsen af andelsboligforeningen oplyser, at der ikke er fortaget indvendige ændringer af indretning med mere. Adspurgt har Beredskab Fyn udtalt: Beredskab Fyn godkender ikke løsningen. Den viste løsning kan ikke godkendes som erstatning for krav i bygningsreglementet.

I forhold til lokalplanens formål om, at sikre bebyggelsen udvikles med respekt for den bevaringsværdige bebyggelse og det bevaringsværdige købstadsmiljø er en af bestemmelserne i formålet ”at synlige udvendige bygningsændringer og fornyelse af facader og skilte, vinduer, døre, markiser, belysning og bygningsdetaljer m.v. tilpasses bebyggelsens arkitektur og helhedsvirkning i facadeforløbet”.

Ejendommen har en bevaringsværdi på 4, som i Lokalplan nr. 142 ikke er medtaget som høj bevaringsværdi, men i kommuneplanen er ejendomme med bevaringsværdierne 1 - 4 udpeget som de ejendomme, der skal sikres mod nedrivning og facadeændringer.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes derfor om en stillingtagen til, om fastmonterede brandredningsstiger skal tillades med opmærksomheden rettet mod, hvad det kan medføre af præcedens virkning, om der skal meddeles påbud om fjernelse og forholdet om falsk tryghed og faremomentet i at ”folk kan kravle rundt” på facaden i 2. sals højde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til en lovliggørende dispensation under hensyn til de bevaringsværdige facader og synlige bagfacader, at det er en løsning alene baseret på en tryghedsfølelse, og at det ikke kan afhjælpe eller erstatte andre

krav til brandsikkerhed og flugtveje i en ejendom. Afslaget følges op af et påbud om fjernelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-
282870 Foto af facaden med brandstige - Nørrevoldgade 59-61, 5800 Nyborg

450-2019-
23388 Foto brandstige - Nørrevoldgade 59-61 5800 Nyborg

450-2019-
32693 Anmodning om dispensation - brandstiger - Nørrevoldgade 59-61,
5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Foto af facaden med brandstige - Nørrevoldgade 59-61, 5800 Nyborg

Foto brandstige - Nørrevoldgade 59-61 5800 Nyborg

Anmodning om dispensation - brandstiger - Nørrevoldgade 59-61, 5800 Nyborg

Punkt 15: Opfølgning vedrørende toiletforhold ved shelter - Gl. Vindingevej 8, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Opfølgning vedrørende toiletforhold ved shelter - Gl. Vindingevej 8, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-16232	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets besluttede 22. januar 2018 at opsat campingtoilet til shelters brugere på Gl. Vindingevej 8, 5800 Nyborg, kunne forsætte i et år, hvorefter forholdene skulle evalueres.

På den baggrund har Teknik- og Miljøafdelingen rettet henvendelse til ejer.

Ejer har 28. januar 2019 oplyst følgende:

”Jeg har haft et usædvanligt stille år, syntes jeg, men når jeg tæller sammen. Jeg har haft omkring 115 gæster, fordelt primært på juli og august. På 52 overnatningsdage på 6 måneder, se bilag/kalender.

Jeg har ikke haft nogen uheldige gæster. Gæster hvor jeg har måtte rydde op, jeg kan heller ikke se at min afskærmning ind til min nabo ... er brudt igennem eller trampet ned. Jeg er vældig tilfreds med den nuværende ordning.”.

Til orientering har Teknik- og Miljøafdelingen ikke haft nogle henvendelser/klager vedrørende shelter/toiletforhold med videre på Gl. Vindingevej 8 i løbet af 2018.

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning, om forholdet med campingtoilet kan forsætte, eller tidligere beslutning af 30. oktober 2017 om at der skal etableres et rigtigt toilet med mulighed for vask af hænder skal udføres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at forholdet med campingtoilet kan fortsætte, da Teknik- og Miljøafdelingen ikke har fået nogle henvendelser/klager vedrørende dette.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2019-19332 Bilag - kalender shelter - Gl. Vindingevej 8, 5800 Nyborg
- 450-2018-14567 Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 22. januar 2018 vedr. toiletforhold i forbindelse med shelter Gl. Vindingevej 8, Nyborg
- 450-2018-8437 Bilag - foto - forbedret toiletforhold - Gl. Vindingevej 8, 5800 Nyborg
- 450-2017-170717 Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 30. oktober 2017 vedr. klage over toiletforhold vedrørende shelter på Gl. Vindingevej 8, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag - kalender shelter - Gl. Vindingevej 8, 5800 Nyborg

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 22. januar 2018 vedr. toiletforhold i forbindelse med shelter Gl. Vindingevej 8, Nyborg

Bilag - foto - forbedret toiletforhold - Gl. Vindingevej 8, 5800 Nyborg

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 30. oktober 2017 vedr. klage over toiletforhold vedrørende shelter på Gl. Vindingevej 8, Nyborg

Punkt 16: Nyborg Forsyning og Service - Reviderede takster 2019 for affalds- og renovationsområdet

Sagsfremstilling

16. Nyborg Forsyning og Service - Reviderede takster 2019 for affalds- og renovationsområdet

Sagsnr.	450-2018-23801	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet har 18. december 2018 godkendt NFS' takster for affalds- og renovationsområdet, gældende for 2019.

Efter godkendelsen af taksterne, er der vedtaget en ny lovgivning i Folketinget, der betyder, at taksten for administrationsbidrag for virksomheder er bortfaldet.

NFS har endvidere efter godkendelsen af taksterne, modtaget en række henvendelser fra boligforeninger, om det er muligt af få nedgravede container til den grønne fraktion (vegetabilsk madaffald). Selskabet har derfor udarbejdet et forslag til takst for denne fraktion.

NFS er i forbindelse med revisionen af takstbladet blevet opmærksom på, at selskabet sælger en del renovationstilbehør, som ikke fremgår af takstbladet. Dette er rettet i den nye version af takstbladet.

Rettelserne i takstbladet for 2019 i forhold til det af Byrådet godkendte takstblad er markeret med gult i bilaget. NFS' bestyrelse har 26. februar 2019 godkendt taksterne.

Rettelserne i takstbladet medfører ingen stigninger i taksterne for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Rettelserne er alene en præcisering af takster for de ekstra ydelser som NFS kan levere.

Endvidere er der foretaget rettelse i erhvervsdelen, idet kommunen fremover ikke længere må opkræve et generelt affaldsgebyr ved virksomheder. Det tidligere generelle affaldsgebyr for erhverv dækkede kommunens omkostninger til udarbejdelse af kommunens affaldsplan, affaldsregulativ og sagsbehandling i form af generelle henvendelse fra virksomheder vedrørende affald. Lovgivningen har ændret dette sagsområde til at være skattefinansieret. Kommunens omkostninger til dette sagsområde vil derfor fremover blive dækket via øget DUT-tilskud.

Som det fremgår af bilaget er der for "Erhverv og institutioner" forskel for tømning af storcontainer afhængig af, hvilket affaldsdistrikt tømningen foregår. Teknik- og Miljøafdelingen har talt med NFS, om at der ikke bør være forskel i taksterne i forhold til, hvilket affaldsdistrikt virksomheden eller institutionen er placeret. Takster bør være ens i alle de 3 affaldsdistrikter og dermed for hele kommunen. NFS oplyste, at de var opmærksomme på problemet og undersøger muligheder for ændring af dette forhold.

Teknik- og Miljøafdelingen finder det bør indstilles, at det nye takstblad 2019 godkendes med tillæg af, at NFS skal sikrer, at takstbladet for 2020 ikke indeholder takster, hvor der er forskellige takster for de enkelte affaldsdistrikter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Takstblad 2019 for affald- og renovationsområdet, jævnfør bilag "Takstblad for renovation - priser pr. 1. april 2019" godkendes, og at NFS skal sikrer, at takstbladet 2020 for renovation indeholder takster for alt affald og alle ydelser, og at taksterne er ens i de 3 affaldsdistrikter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-37545 Bilag - Takstblad for renovation - priser pr. 1. april 2019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

Bilag - Takstblad for renovation - priser pr. 1. april 2019

Punkt 17: Høring fra Kystdirektoratet om havsvømmebane i Storebælt mellem Signatur Hotel Storebælt og Nyborg Søbad

Sagsfremstilling

17. Høring fra Kystdirektoratet om havsvømmebane i Storebælt mellem Signatur Hotel Storebælt og Nyborg Søbad

Sagsnr.	450-2019-4700	Initialer	HJE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Triathlon Klub har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til at etablere en havsvømmebane i Nyborg Kommune. Ansøgningen vedrører kystterritoriet og Nyborg Kommune er derfor ikke myndighed i sagen men blot høringsberettiget.

Nyborg Kommune har fået høringsfristen rykket til 18. marts 2019, så sagen kunne nå at blive politisk behandlet.

Havsvømmebanen, der søges om, er 400 m lang og består af 5 bøjer lagt ud på linje ca. 75 m fra kysten.

Banen skal gå ca. fra Nyborg Svømmebad til Sinatur Hotel Storebælt.

Banen vil være udlagt fra medio april til medio oktober, og forventes at have en levetid på ca. 10 år.

Banen vil være offentlig tilgængelig. Målgruppen er triatleter, svømmere fra Nyborg Svømmeklub, svømmere fra Vikingelauget Erik Klipping, motionister og øvrige lokale.

Banen ønskes registreret og afmærket for at sikre mod surfere, stand up padlere og anden trafik og samtidig sikre en afmålt bane, hvor der kan svømmes både distance- og intervallsvømning.

Der kan være mange interesser i spil i området. Særligt fordi havsvømmebanen kan få betydning for, hvad kyststrækningen ellers kan bruges til, da banen skal sikres mod surfere, stand up padlere og andre, der måtte ønske at benytte kyststrækningen på tværs. Derfor foreslår Teknik- og Miljøafdelingen, at det meddeles Kystdirektoratet, at relevante foreninger (herunder sejlklub, kajakklub med flere) og naboer til havsvømmebanen bør høres inden Kystdirektoratet træffer afgørelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har ingen andre bemærkninger til det ansøgte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune meddeler Kystdirektoratet, at der bør foretages en høring blandt relevante foreninger (herunder sejlklub, kajakklub med flere) samt naboer til havsvømmebanen, inden Kystdirektoratet træffer afgørelse i sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-17144 Følgemail - Kystdirektoratets høring til ansøgning om tilladelse til etablering af en havsvømmebane ved Nyborg Søbad / Storebælt Sinatur Hotel - høringsfrist 25. februar 2019

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Nyborg anbefaler ikke ansøgning, samt at de øvrige interessenter høres forinden der træffes beslutning.

Bilag

Følgemail - Kystdirektoratets høring til ansøgning om tilladelse til etablering af en havsvømmebane ved Nyborg Søbad / Storebælt Sinatur Hotel - høringsfrist 25. februar 2019

Punkt 18: Lukket: Projekt Multibassin og Multihus - Nyborg Marina

Punkt 19: Etablering af ny marina i Tømmergraven

Sagsfremstilling

19. Etablering af ny marina i Tømmergraven

Sagsnr.	450-2019-5588	Initialer	JEK	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbygning af boligområdet på DSB's arealer, har Nyborg Kommune givet tilsagn om at ville etablere en marina i Tømmergraven.

Byrådet afsatte i budget 2018 – 8,113 mio. kr. til etablering af ny marina i Tømmergraven.

Der har i 2017 og 2018 været afholdt udgifter på 0,628 mio. kr. til forprojektering og belysningsprojekt, restbeløbet i puljen udgør primo 2019, 7,485 mio. kr.

Til udarbejdelse af endeligt projekt og udbud på marinaen, har Teknik- og Miljøafdelingen kontaktet OBH-gruppen om bygherrerådgivning til opgaven. Aftalen indeholder hele opgaven fra registrering og optegning, byggeprogram, udbud, evaluering af tilbud, eventuel forhandling med entreprenører, tilsyn, mangelgennemgang og opfølgning samt aflevering.

Det søges om frigivelse af 350.000 kr. til bygherrerådgivning i forbindelse med udførelse af opgaven.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af 350.000 kr. til bygherrerådgivning, som finansieres af rådighedsbeløb på 7,485 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 350.000 kr. til bygherrerådgivning i forbindelse med etablering af ny marina i Tømmergraven, som indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-151385 Skitseoplæg - Torvet og Den grønne Lund - Tømmergraven oktober 2017 (Udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

Skitseoplæg - Torvet og Den grønne Lund - Tømmergraven oktober 2017 (Udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2019)

Punkt 20: Etablering af pumpeløsning ved havneslusen i Nyborg

Sagsfremstilling

20. Etablering af pumpeløsning ved havneslusen i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-21638	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med henblik på en løsning til minimering af problemerne ved højvande, søges etableret en pumpeløsning fra voldgravsanlægget og ud i havnebassinet.

Den nuværende havnesluse kan ikke løse udfordringerne med at tilbageholde havvandet i at trænge ind i voldgravsanlægget ved højvande, samtidig med at vandet fra vandløbene, der leder vand til voldgravsanlægget, i dag kun kan pumpes ud i havnebassinet ved Beredskabsstyrelsens hjælp. Dette sker ved at lægge slanger over Storebæltssvej, med heraf følgende gener for trafikafviklingen.

Der er således behov for at få projekteret og udbudt et pumpesystem, som kan løse disse udfordringer.

Der søges om en bevilling på 163.000 kr. til projektering og udbud af projektet.

Når udbuddet er gennemført, vil der blive søgt politisk godkendelse af projektet og anlægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser

Projektering og udbud af pumpeløsning ved havneslusen ved Strandvejen koster 110.000 kr., som foreslås finansieret af anlægsreserven i 2020. Anlægsreserven er i 2020 på 8,0 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 163.000 kr. til projektering og udbud af pumpeløsning ved havneslusen, som finansieres af anlægsreserven i 2020.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

**Punkt 21: Lukket: Etablering af el, vand og promenadebelysning på
Dampskibsmolen, Kaj 11 og Kanal Vest**

Punkt 22: Renovering af 4kløverskolen, afd. Frørup - Skolevej 1, Frørup

Sagsfremstilling

22. Renovering af 4kløverskolen, afd. Frørup - Skolevej 1, Frørup

Sagsnr.	450-2019-3776	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der har i efteråret 2018 været projekteret på 3. og sidste etape af udskiftning af facadepartier mod skolegård, tagbeklædning inklusiv efterisolering og indvendig renovering af 4kløverskolen, afd. Frørup – beliggende Skolevej 1, 5871 Frørup.

Den indvendige renovering omfatter udskiftning af lofter og gulvbelægninger, renovering af toiletter, gymnastiksal, omklædning og kontorfaciliteter. Der etableres ventilation, vandrør udskiftes i nødvendigt omfang, og der bliver lavet ny einstallation herunder udskiftning af belysning. Der vedlægges et kort over det omfattede område.

Der har været afholdt licitation på renoveringen. Det samlede beløb med uforudsete udgifter, honorar til ingeniør og håndværkerudgifter udgør 5,8 mio. kr.

Der er i budget 2019 afsat 5 mio. kr. til renovering af folkeskoler.

Der søges om frigivelse af 5 mio. kr. fra puljen til renovering af folkeskoler, og der søges frigivet 700.000 kr. fra puljen til bygningsvedligeholdelse. Restbeløb i puljen til bygningsvedligeholdelse udgør herefter 1.836.500 kr.

Derudover søges om frigivelse af 100.000 kr. fra pulje til toiletforhold på skolerne, idet toiletterne renoveres i forbindelse med ovenstående arbejde. Restbeløb i puljen udgør herefter 718.000 kr.

Sagsbehandler Ulla Klokke Andersen deltager i Skole- og Dagtilbudsudvalgets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 5 mio. kr. fra puljen til renovering af folkeskoler, 700.000 kr. fra puljen til bygningsvedligeholdelse og 100.000 kr. fra puljen til renovering af skoletoiletter.

Sagen sendes ligeledes til Skole- og Dagtilbudsudvalget til orientering og godkendelse, da puljen til renovering af skoletoiletter er placeret under Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2019-30213 Bilag - kort - 3. etape - renovering af 4kløverskolen, afd. Frørup, Skolevej 1, Frørup

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 6. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

Bilag - kort - 3. etape - renovering af 4kløverskolen, afd. Frørup, Skolevej 1, Frørup

Punkt 23: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019

Sagsfremstilling

23. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019

Sagsnr.	450-2018-26967	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 2.463.500 kr., og der er søgt om frigivelse af 700.000 kr. til renovering af 4kløverskolen, afd. Frørup.

Der søges frigivet 1,282 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2019:

4kløverskolen, afd. Ørbæk	Tagrenovering og fugt i kælder	Licitation	680.000 kr.
Rosengården	Udskiftning af dobbeltdør i gavl	Tilbud	25.000 kr.
Birkhovedskolen	Udskiftning af vandrør	Licitation	344.000 kr.
Landporten	Kalkning af portgennemgang	Tilbud	170.000 kr.
Det Frivillige Beredskab, Skaboeshusevej 102	Eltavle og udskiftning af belysning	Tilbud	63.000 kr.
I alt			1.282.000 kr.

Det resterende beløb på 554.500 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,282 mio. kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Punkt 24: Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019

Sagsfremstilling

24. Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019

Sagsnr.	450-2019-4607	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afsat 2,0 mio. kr. i budget 2019 til vedligeholdelse af administrationsbygninger. Der søges frigivet 1,183 mio. kr. til nedenstående arbejder:

Stendamsgade 9-11	Maling af vinduer	Licitation	413.000 kr.
Familiehuset	Renovering af toiletter	Licitation	450.000 kr.
Vejerboden	Omfangsdræn	Tilbud	60.000 kr.
Nyborg Bibliotek	Reparation af havemur	Tilbud	32.000 kr.
Socialafdelingen	Udskiftning af vinduer	Licitation	69.000 kr.
Socialafdelingen	Reducering af støjproblemer	Tilbud	35.000 kr.
Jobcenter	Ventilation etape 1 af 2	Tilbud	75.000 kr.
Jobcenter	Maling af myndighedsafdelingen		49.000 kr.
I alt			1.183.000 kr.

Det resterende beløb på 817.000 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,183 mio. kr. til ovenstående vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Punkt 25: Parkeringsinformation i Nyborg by

Sagsfremstilling

25. Parkeringsinformation i Nyborg by

Sagsnr.	450-2019-5593	Initialer	JEK	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

For at give trafikanterne en bedre mulighed for at finde ledige parkeringspladser i Nyborg midtby, herunder gæster til Nyborg Slot er der afsat penge til etablering af dynamisk parkeringsinformation.

Teknik- og Miljøafdelingen har kontaktet Rambøll Danmark for rådgivning, planlægning og udbud af dynamisk parkeringshenvisning for Nyborg bymidte.

Planlægning, detailprojektering, udbud og tilsyn udgør 264.000 kr., som søges frigivet til projektet.

Der er i forbindelse med udførelse af ny parkeringsplads ved Nørrevoldgade etableret forsøgsprojekt med kameraer til styring af ledige parkeringspladser. Udgifterne andrager 436.000 kr., som tillige søges frigivet.

Der er et restbeløb på 2.625.000 kr. i puljen afsat til parkeringspladser/henvisning i forbindelse med slotsprojektet.

Økonomiske konsekvenser

Af budgettet på 2.625.000 kr. søges frigivet 700.000 kr., hvorefter der resterer 1.925.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 700.000 kr. af rådighedsbeløbet til parkeringspladser/henvisning m.v. til konsulentydelse samt etablering af forsøgsprojekt til styring af ledige parkeringspladser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Punkt 26: Orientering om saltlage vs. befugtet salt til vintertjeneste

Sagsfremstilling

26. Orientering om saltlage vs. befugtet salt til vintertjeneste

Sagsnr.	450-2019-3584	Initialer	BOF	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Vejdirektoratet, Jens Kristian Fonnesbech, har Teknik og Miljøudvalget på mødet 4. februar 2019 bedt om en orientering om eventuel anvendelse af saltlage til vintertjeneste.

For to år siden gik Kerteminde Kommune over til saltlage i stedet for befugtet salt. Ved samme lejlighed oplyste Kerteminde Kommune, at kommunen ikke længere havde mulighed for at tilbyde vintertjeneste på hele vejen til Nyborg, men kun i Kertemindedelen. Nyborg Kommune var bekymret for kvaliteten af tømидlet og ikke mindst et skift af bekæmpelsesmetoder midt på en hovedvej, så Kerteminde Kommune og Nyborg Kommune blev enige om, at Nyborg Kommune saltede begge hovedveje med befugtet salt, og at Kerteminde Kommune betaler for den strækning, som Nyborg Kommune salter i Kerteminde.

Efter henvendelse til Kerteminde Kommune er følgende oplyst:

Kerteminde Kommune har ikke opnået den besparelse, kommunen var sat i udsigt, men havde derimod en overskridelse på 1 million kroner i 2018. Af samme årsag er Kerteminde Kommune gået i gang med at revurdere hele kommunens saltning og sende store dele af den i udbud.

Vejdirektoratet har i flere undersøgelser undersøgt tømидler. Konklusionen er, at saltlage kan anvendes i tilfælde af rim, men at tømидlet ikke bør anvendes ved temperaturer under $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ samt i tilfælde af vejsituationer med meget fugt (for eksempel snevej). Se bilag 1 "Fugtsalt kontra saltlage på motorvej" samt bilag 2 "Tømидler og dokumentation".

Det anbefales ikke, at Nyborg Kommune anvender saltlage i forbindelse med vintertjeneste, idet det vil kræve en dobbelt maskinpark for at håndtere de forskellige vejsituationer. Bemærk i øvrigt, at det er få gram salt pr./m², som vil være sparet ved at gå over til anvendelse af saltlage fremfor befugtet salt. Dette kan blandt andet ses på bilag 1, side 2, figur 8.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2019-38239 Bilag 1, uddrag af "Fugtsalt kontra saltlage på motorvej"

450-2019-38240 Bilag 2, Uddrag af "Tømидler - viden og dokumentation"

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Søren Svendsen (V)

Til orientering.

Bilag

Bilag 1, uddrag af "Fugtsalt kontra saltlage på motorvej"

Bilag 2, Uddrag af "Tømidler - viden og dokumentation"