

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-04-2022

Mødedato Mandag d. 04. april 2022 kl. 15:31

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

FynBus - Kollektiv Trafikplan 2022 - 2025.....	3
Besparelser på regionale ruter.....	5
Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina.....	7
Frigivelse af anlægsbevilling til certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn.....	9
Ansøgning om dispensation til carporte - Aldershvilevej, Nyborg.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål	13
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for offentlige formål ved Holmens Boulevard...	15
Vedtagelse af Lokalplan nr. 327 for boligområde på Nyborgvej 13, Ørbæk.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 336 - Tillæg til Lokalplan nr. S 17.01.01 sommerhusområde ved Maemose	19
Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan.....	21
Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022.....	24
Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022.....	26
Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af Christian 9.....	28
Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmatur.....	30
Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstatic	31
Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig (l	32
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	33
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	34
Orienteringssager.....	35
Kommende punkter.....	37

Punkt 1: FynBus - Kollektiv Trafikplan 2022 - 2025

Sagsfremstilling

1. FynBus - Kollektiv Trafikplan 2022 - 2025

Sagsnr.	450-2021-13486	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i FynBus har 15. marts 2022 vedtaget forslag til Trafikplan 2022-25 og sender nu forslaget i høring blandt ejerne, foreninger og borgere med interesse for den kollektive trafik.

Trafikplanforslaget er udarbejdet på baggrund af temamøder og input fra eksterne samarbejdspartnere og interessenter, samt administrative møder afholdt med alle kommuner og Region Syddanmark.

Trafikplanen har en strategisk og rammesættende karakter, og er retningsgivende for de næste 4 års arbejde med den kollektive busbetjening og Flextrafik på Fyn.

I Trafikplanen, der skal udfærdiges jævnfør lov nr. 582. Lov om trafikselskaber, §9, er der redegjort for, hvordan FynBus vil rette fokus mod udvalgte og vigtige områder, der kan styrke den fynske mobilitet og bidrage til den grønne omstilling og CO2-reduktion.

I årene 2022-25 sætter FynBus fokus på følgende:

- FynBus og kollektiv trafik er klar til nye samfundsopgaver.
- Kollektiv trafik skal hænge (endnu) bedre sammen på Fyn.
- Kollektiv trafik skal bidrage til grøn omstilling.
- Kollektiv trafik skal være attraktiv for nye kunder.
- Ny mobilitet på Fyn – fokus på den sammenhængende rejse.
- Det regionale busnet skal gentænkes.
- Bustrafik i Odense, og de andre byer kan vokse.
- Kollektiv trafik i landområder skal løses på nye måder.

I trafikplanforslaget redegøres for, hvordan FynBus ønsker at samarbejde med region, kommuner, DSB/Arriva, de øvrige trafikselskaber i Danmark og andre aktører på trafikområdet om at igangsætte nødvendige handlinger for at fremme en styrket og sammenhængende mobilitet på Fyn.

Der peges i Trafikplanen på følgende handlinger:

- Udvikling, forenkling og effektivisering af det regionale busnet.
- Grønne udbud af buskørsel og flextrafik.
- Vinde bilistkunder til kollektiv trafik.
- Tilgængelighed – overvinde fysiske og psykiske udfordringer.
- Udvidet samarbejde om stoppesteder og knudepunkter.
- Forsøg med samkørsel som del af kollektiv trafik.
- Styrke samspelet mellem bussen og cyklen.

- Et tidssvarende udbud af billetprodukter og de rette salgskanaler.
- Tættere på kunden for at finde de rigtige løsninger.

CO2-Konsekvensvurdering.

En realisering af trafikplanens initiativer for grøn omstilling af den kollektive trafik (bæredygtige drivmidler i busser og flextrafik-køretøjer) og initiativer der forsøger at erstatte dele af privatbilkørselen på Fyn med kollektiv befordring vil medføre en positiv indvirkning på CO2-udledningen.

Det er ikke for nuværende muligt at angive den årlige CO2-reduktion i tons med helårsvirkning, men der vil i forbindelse med gennemførelse af den grønne omstilling blive udarbejdet beregninger, som vil blive gengivet i FynBus grønne regnskab.

Trafikplanen sendes i høring hos Handicaprådet, Seniorrådet, folkeskolerne og privat- og friskolerne i kommunen. Der er høringsfrist indtil 30. maj 2022, og FynBus' bestyrelse forventer at godkende Trafikplan 2022-25 på bestyrelsesmødet 24. juni 2022.

Maja Schmidt Petersen, planafdelingen, FynBus og Jan Gudmann Hansen, plan- og markedschef, FynBus samt sagsbehandler Lone H. Larsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Trafikplan 2022-25 er en strategisk og rammesættende plan, der ikke direkte har økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi.

Indstilling

Det indstilles, at høringssvar til trafikplanen godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2022-69214 Forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus - i høring

450-2022-70045 Høringssvar på Trafikplan 2022-2025 - Kollektiv trafik

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Sendes i høring ved involverede parter.

Bilag

Forslag til Trafikplan 2022-25 for FynBus - i høring

Høringssvar på Trafikplan 2022-2025 - Kollektiv trafik

Punkt 2: Besparelser på regionale ruter

Sagsfremstilling

2. Besparelser på regionale ruter

Sagsnr.	450-2022-16358	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har bedt FynBus om, i henhold til de regionale principper for busbetjening, og i henhold til den rollefordeling mellem regionen og trafikskabet, som blev opdateret af regionsrådet i juni 2020, at bringe overensstemmelse mellem de nuværende nettoudgifter og regionens ramme til FynBus på ca. 120 mio. kr.

Der har de senere år været et årligt driftsunderskud på de regionale ruter på 5-10 mio. kr. på grund af et kraftigt faldende passagertal. Region Syddanmark har 2 gange udløst et éngangstilskud på 10 mio. kr. til dækning af det akkumulerede underskud.

FynBus har oplyst, at der skal spares 10 - 15 mio. kr.

Regionen er ikke pligtig til at køre ruterne 110/111, 130/131 og 920, hvoraf sidstnævnte rute berører Nyborg Kommune, idet denne kører Kerteminde – Nyborg – Ringe og Fåborg.

FynBus har foreslået, at ruten ændres til en uddannelses/pendlerrute, hvilket betyder, at den skal køre om morgenen og eftermiddagen, Der bliver ingen kørsel i weekend og aftener, samt visse tidspunkter i løbet af dagen, med mindre Nyborg Kommune sammen med Kerteminde og Fåborg-Midtfyn kommuner kan blive enige om medfinansiering. Alternativet vil være flexkørsel, hvilket også betyder kommunaludgift.

Afhængig af, hvor store ændringer, der bliver tale om, vil det få konsekvenser for elever på Campus, den Private Realskole, Nyborg Friskole, Refsvindinge Friskole, såfremt de vil deltage i noget efter skoletid. Endvidere vil borgerne fra Ørbæk og omegn, samt borgerne fra den nordlige del af kommunen også blive ringere stillet.

Der ud over er det i alles interesse, at der arbejdes med grøn omstilling, således at så mange som muligt benytter offentlig transport frem for at køre i egen bil.

Bestyrelsen i FynBus har drøftet sagen og ønsket en belysning af, om der kan findes besparelser andre steder end på de tre nævnte ruter 110/111, 130/131 og 920. Eksempelvis at der beskrives reduceret kørsel i myldretiden og reduceret frekvens på visse tidspunkter. En reduktion i antal afgang på de mest benyttede ruter vil, til et vist punkt, kunne ske inden for de regionale principper, men det har ikke tidligere ligget i den fælles forståelse af hvor eventuelle besparelser skal gennemføres.

Maja Schmidt Petersen, planafdelingen, FynBus og Jan Gudmann Hansen, plan- og markedschef, FynBus samt sagsbehandler Lone H. Larsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Det indstilles, at sagen drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 3: Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

Sagsfremstilling

3. Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2020-46216	Initialer	MMS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2022 besluttet afsætte 1,340 mio. kr. til autocamperplads på Nokken ved Nyborg Marina. I lokalplan nr. 268, der har afsat i ”Helhedsplan for Nyborg Marina 2016”, planlægges der med etablering af autocamperpladser indenfor lokalplanens delområde 3, som omfatter området med vinterbådpladser/parkering langs Griffensund, servicefaciliteter, Nokken m.v.

I delområdet er der disponeret med en kombination af autocamperpladser og p-pladser for personbiler i forlængelse af adgangsvejen Griffensund.

Der er udarbejdet et detailprojekt med plads til 10 autocampere på den sydlige del af Nokken. Placeringen åbner mulighed for, at autocamperne har udsyn over Nokken til havnen og øvrige aktiviteter i området.

Detailtegning udarbejdet i foråret 2022 med placering af pladserne, tappesteder for vand, el-stander og adgangsbom vedlægges som bilag.

Projektet omfatter en 3,5 meter bred adgangsvej med asfaltbelægning og med et bomsystem til sikring af betaling for overnatning.

Bom med tilhørende system, der giver adgang til autocamperpladserne via koder og digital betaling, er udarbejdet og finansieres af digitaliseringsprojektet for Nyborg Marina. Takster pr. overnatning foreslås tilsvarende taksterne for en kajplads for sejlere. Udgiften til etablering af bommen indgår i entreprenør-udgifterne for etablering af pladsen. Der etableres et fodhegn til afgrænsning af området.

Der etableres en belysning, som følger designplanen for Nyborg Marina og elstik ved pladserne samt fremføring af vandledning med 2 tappesteder til autocamperne. Foto af El-søjler vedlægges som bilag.

Pladsbelægningen udføres med græsarmeringssten, som tilsås med græs og afgrænses med fliser, så den ikke afviger væsentligt fra de omkringliggende arealer.

Pladserne udføres med en bredde på 2,75 meter og en længde på 8,00 meter. Den indbyrdes afstand mellem autocamperne er 3,00 meter ved fuld belægning og overholder derved afstandskravet i forhold til brandsikring og overnattende gæster.

Der er afholdt licitation 25. marts 2022 på anlægsarbejderne, hvor Marius Pedersen var lavestbydende blandt 3 indbudte entreprenører. (Entreprenørfirmaerne Birkely, Marius Pedersen og Vesta Fjord).

Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Varigheden af anlægsarbejderne er fastlagt til 1 måned med planlagt igangsætning ultimo april 2022 og med en forventet afslutning ultimo maj 2022.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til projektering, udbud, etablering af nyt digitalt adgangssystem med bom, indkøb og etablering af el- og vandsøjler, nedpakning og genetablering af hoppeborg i ny placering på Nokken samt entreprenør udgør 1,795 mio. kr., som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr. Merudgiften på 0,455 mio. kr. i forhold til det afsatte budget foreslås finansieret af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at

1. detailprojektet godkendes og arbejdet igangsættes.
2. der frigives 1,795 mio.kr. til projektet, som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr., samt at merudgiften på 0,455 mio. kr. finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2022-71647 Pacific - Marina pedestal

450-2022-71650 Plan - autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

F stemte imod.

F ønsker en billigere løsning.

Bilag

Pacific - Marina pedestal

Plan - autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling til certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn

Sagsfremstilling

4. Frigivelse af anlægsbevilling til certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn

Sagsnr.	450-2022-8061	Initialer	JWS	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Projekt Sikker Havn har fokus på at højne sikkerheden i de danske lystbådehavne. Ved at følge en række anbefalinger for at forebygge ulykker i havnen kan lystbådehavne opnå en certificering som Sikker Havn. Certificeringen som Sikker Havn gælder for en 3-årig periode, hvorefter havnen skal re-certificeres.

At en lystbådehavn er ”Sikker Havn certificeret” betyder i korte træk, at havnen har tilstrækkeligt med rednings- og sikkerhedsudstyr til en hurtig førsteindsats, hvis uheldet er ude.

Derudover er havnens gæster og fastligere informeret om, hvordan udstyret bruges, og der er en plan for, hvordan udstyret vedligeholdes.

Det er Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID), der gennemfører projekt Sikker Havn med støtte fra Trygfonden i perioden 2020 - 2022, hvor der sættes ekstra fokus på, at flere havne bliver certificeret Sikker Havn.

Trygfonden bidrager desuden til Sikker Havn ved at donere redningskranse, jernstolper og instruktioner til interesserede havne og klubber.

Nyborg Marina tog i 2021 kontakt til FLID for at få arealerne gennemgået af Sikker Havn-vejlederne, og der foreligger nu en rapport med beskrivelse af de tiltag, der skal gennemføres, hvis Nyborg Marina skal kunne certificeres som Sikker Havn. Rapporten er vedlagt som bilag.

Selve certificeringen er gratis, men ifølge Sikker Havn-vejledernes økonomioverslag vil det beløbe sig til 175.000 kr. - 200.000 kr. at gennemføre de fornødne tiltag:

- Anskaffelse af 25 løse redningsstiger og 29 redningshager.
- Markering med reflekterende farve af redningsposter, faste redningsstiger og agterfortøjningspæle ud for faste stiger.
- Anskaffelse af i alt 25 faste redningsstiger i forskellig længde.
- Anskaffelse af to håndslukkere, der placeres ved brændstofanlæg og olie- og kemikalieaffaldsplads.

Hertil kommer udgifter til montering af nyanskaffelserne til renovering af eksisterende faste stiger og redningsposter m.v. Ifølge havnemesterens overslag vil dette beløbe sig til 86.500 kr.

Det samlede prisoverslag kan specificeres således:

Prisoverslag fra FLID	200.000 kr.
Oversigtskort	3.000 kr.
1 brandslukker pr. redningspost	14.500 kr.

Yderligere 1 hjertestarter	9.000 kr.
Tov monteret på alle broerne til at få fat i, hvis man er faldet i vandet	50.000 kr.
Fjernelse af ødelagte og fastgroede jernstiger	10.000 kr.
I alt	286.500 kr.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter forbundet med at få Nyborg Marina certificeret som Sikker Havn beløber sig til 286.500 kr. (prisoverslag).

Udgiften kan finansieres af Pulje til bolværker og havneudvikling, hvor der i 2022 er et restbeløb på 606.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling på 286.500 kr. i 2022 til gennemførelse af foranstaltninger, som beskrevet i rapport fra Foreningen af Lystbådehavne i Danmark, i Nyborg Marina med henblik på certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn. Beløbet finansieres af rådighedsbeløbet af puljen til bolværk og havneudvikling i 2022, hvor restbeløbet udgør 606.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2022-71389 Nyborg Marina - som Sikker Havn - endelig 28. februar 2022

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Nyborg Marina - som Sikker Havn - endelig 28. februar 2022

Punkt 5: Ansøgning om dispensation til carporte - Aldershvilevej, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om dispensation til carporte - Aldershvilevej, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-9122	Initialer	KHM	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejer af Aldershvilevej 18, 5800 Nyborg, hvor der er ved at blive opført et dobbelthus og to rækkehuse med 3 boliger, har søgt om dispensation til opførelse af 8 carporte med buede tage.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 317 - Et boligområde på Aldershvilevej vedtaget 15. december 2020. Af bestemmelserne i § 8.11 fremgår det at:

"Tage må kun udformes som symmetriske sadeltage med en hældning mellem 30-45 grader. Taget må kun opføres uden valm eller med halvvalm."

og i § 8.13:

"Materialer og farver for småbygninger - herunder carporte og garager skal harmonere med boligbebyggelsen." Lokalplanens formål er blandt andet at sikre at hovedbygningen 'Aldershvile', Aldershvilevej 10 bevares.

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 31. marts 2020 en ansøgning om opførelse af 8 carporte på Aldershvilevej 18. Da der var en ny lokalplan under udarbejdelse blev ansøger meddelt, at byggesagen blev sat i bero ind til lokalplanen var endeligt vedtaget.

Teknik- og Miljøafdelingen bliver 18. marts 2022 opmærksom på, at sagen ikke er blevet genoptaget efter lokalplan 317s vedtagelse, og at ansøgningen er i strid med den vedtagende lokalplan. Afdelingen gør herefter ansøger opmærksom på dette, og hvad der skal indsendes for, at sagen kan sagsbehandles.

Bygherre har været inddraget i tilvejebringelsen af lokalplanen, og er i høringsperioden ikke kommet med indsigelser til lokalplanens endelige udformning.

Ansøger indsender 21. marts 2022 supplerende oplysninger til byggesagen, samt en dispensationsansøgning til den nye lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingen, plangruppen udtaler i forhold til en mulig dispensation:

Bestemmelsen er med til at sikre et helheds indtryk inden for lokalplanområdet, og at ny bebyggelse arkitektonisk er i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygning Aldershvilevej 10, som er dominerende for området.

Det er plangruppens vurdering, at lokalplanens bestemmelse skal overholdes, idet garager med flade tage vil være et arkitektonisk fremmed udtryk for området og uden harmoni til den øvrige byggeskik.

Ansøger har ønsket at få vedlagt skitse og billeder til ansøgningen. Hertil skal det bemærkes, at carportene kan laves med selvstændige tagkonstruktioner og med anden placering. 3 af billederne er fra lignende byggeri på Ingolfgade med de ønskede carporte, mens de 2 er billeder af carporte på Aldershvilevej. Billederne er dog uden for området dækket af Lokalplan 317.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. der meddeles afslag på dispensation, da det kun er lidt over et år siden lokalplanen blev vedtaget med den hensigt, at alle tage skulle være med symmetrisk sadeltag for at sikre et helheds indtryk i forhold til den bevaringsværdige bygning på Aldershvilevej 10. En dispensation til 8 carporte vil ændre hele udtrykket for delområde IV og muligvis skabe en præsesens for de andre delområder

alternativt

2. der gives dispensation til at udføre carportene som ansøgt med buede tage.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-86568	Monteringsvejledning - Luksus stålcarport, enkelt - Aldershvilevej 18, 5800 Nyborg
450-2022-70752	Dispensationsansøgning til opførelse af carporte - Aldershvilevej 18, 5800 Nyborg
450-2020-86569	Situationsplan - Aldershvilevej, 5800 Nyborg
450-2022-71110	Billeder til dispensationsansøgning på opførelse af carporte - Aldershvilevej, Nyborg
450-2022-73644	Plan udtalelse vedr. dispensationsansøgning til lokalplan nr. 317
450-2022-75851	Billeder fra Aldershvilevej
450-2022-75790	Facade skitse til udvalg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Indstilling nr. 2 godkendt.

Bilag

Monteringsvejledning - Luksus stålcarport, enkelt - Aldershvilevej 18, 5800 Nyborg

Dispensationsansøgning til opførelse af carporte - Aldershvilevej 18, 5800 Nyborg

Situationsplan - Aldershvilevej, 5800 Nyborg

Billeder til dispensationsansøgning på opførelse af carporte - Aldershvilevej, Nyborg

Plan udtalelse vedr. dispensationsansøgning til lokalplan nr. 317

Billeder fra Aldershvilevej

Facade skitse til udvalg

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-51367	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 14. december 2021 at sende forslag til Lokalplan nr. 322 - tillæg til gældende Lokalplan nr. 222, inklusiv Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg, i offentlig høring.

Planerne muliggør, at der vil kunne etableres uddannelsesformål til voksne på Lindholm Havnevej 33 (eksisterende bebyggelse) i samspil med de i forvejen tilladte anvendelser, det vil sige virksomheder i miljøklasse 1-3, administrations-, lager-, service- og udstillingsvirksomhed med tilknytning til havnen, eller som indgår i erhvervsparken.

Planforslagene er udarbejdet for at give mulighed for, at FGU Fyn kan flytte deres undervisningsfaciliteter fra Nørrevoldgade til lokalerne på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg.

I planarbejdet har der været særlig opmærksomhed på nærliggende Fortum Waste Solutions A/S' status som risikovirksomhed efter risikobekendtgørelsen og som produktionsvirksomhed af national interesse samt på Lindholm Havns status som erhvervshavn og ramme for flere større havne- og produktionsvirksomheder.

Der er indkommet et enkelt høringssvar til planerne i høringsperioden. Fortum Waste Solutions A/S (Fortum) har ingen bemærkninger til planforslagenes indhold, men ønsker at den privatretlige aftale om anvendelsen, der er indgået i november 2021 mellem Nyborg Kommune, FGU og Fortum, tinglyses på ejendommen før planerne vedtages.

Aftalen er siden modtagelsen af høringssvaret tinglyst på ejendommen.

Planerne indstilles vedtaget uden ændringer i forhold til høringsversionerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg, vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 450-2022-47268 | Forslag til Lokalplan nr. 322 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg |
| 450-2022-47269 | Forslag til tillæg nr. 1 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg |
| 450-2022-44152 | Høringssvar fra Fortum Waste Solutions A/S - planforslag i høring for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 322 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg

Forslag til tillæg nr. 1 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg

Høringssvar fra Fortum Waste Solutions A/S - planforslag i høring for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg

Punkt 7: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for offentlige formål ved Holmens Boulevard

Sagsfremstilling

7. Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for offentlige formål ved Holmens Boulevard

Sagsnr.	450-2019-11365	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det aktuelle kommuneplantillæg vedrører en eksisterende kommuneplanramme 1.O.37, som omfatter et areal ved Storebæltsvej og Holmens Boulevard i Nyborg. Området er udlagt til offentlige formål i form af sundhedshus og rehabiliteringscenter.

Kommuneplantillægget ændrer alene på rammens bestemmelse om bebyggelsens omfang vedrørende etageantallet ud mod Storebæltsvej. Rammen fastlægger generelt et maksimalt etageareal på 6.000 m², et maksimalt antal etager på 5, og en maksimal bygningshøjde på 18 m.

Rammen indeholder et afsnit, der uddyber bebyggelsens omfang, således:

Der kan i området opføres et etageareal på max 6000 m² i min. 2 etager ud mod Storebæltsvej og max. 3 etager. Der kan punktvis etableres 5 etager, såfremt det ikke skygger væsentligt for omkringliggende bebyggelse.

Med det aktuelle kommuneplantillæg ændrer afsnittet til:

Der kan i området opføres et etageareal på max. 6000 m² i min. 2 etager ud mod Storebæltsvej. Der kan punktvis etableres 5 etager, såfremt det ikke skygger væsentligt for omkringliggende bebyggelse.

Alle øvrige rammebestemmelser samt rammens geometri fastholdes.

Miljøvurdering af kommuneplantillægget

Planforslaget er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til kommuneplantillæg nr. 3 offentlig bekendtgøres i minimum 4 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2022-68248 Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg

450-2022-68251 Miljøscreening af kommuneplantillæg nr. 3 for ændring af ramme til Sundhedshus i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg

Miljøscreening af kommuneplantillæg nr. 3 for ændring af ramme til Sundhedshus i Nyborg

Punkt 8: Vedtagelse af Lokalplan nr. 327 for boligområde på Nyborgvej 13, Ørbæk

Sagsfremstilling

8. Vedtagelse af Lokalplan nr. 327 for boligområde på Nyborgvej 13, Ørbæk

Sagsnr.	450-2018-1993	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 29. november 2021 at sende forslag til Lokalplan nr. 327 - Boligområde ved Nyborgvej 13, Ørbæk, i offentlig høring i perioden 8. december 2021 – 12. januar 2022. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar.

Høringssvaret er kort gengivet nedenfor med Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer. Høringssvaret er vedlagt i fuld længde.

Høringssvar fra Vejdirektoratet

Vejdirektoratet gør – som vejmyndighed for Nyborgvej (statsvej nr. 704, Nyborg - Bøjden) indsigelse mod flere af lokalplanforslagets bestemmelser vedrørende blandt andet anvendelse, bebyggelsens omfang og placering samt ubebyggede arealer og terræn.

Indsigelsen drejer sig i hovedtræk om placeringen af bebyggelsen og en deraf følgende placering af støjskærm indenfor vejbyggelinjen mod Nyborgvej samt krav til adgangen til en stikvej fra Nyborgvej.

En beregning af trafikstøjen fra Nyborgvej viser, at trafikken giver et støjbidrag i lokalplanområdet på ca. Lden 65 dB uden afskærmning, og dermed er væsentlig højere end den vejledende Miljøstyrelsens støjgrænseværdi. Det er derfor nødvendigt at støjafskærmning etableres mellem boligerne og Nyborgvej. I lokalplanforslaget var boligernes støjskærm placeret indenfor vejbyggelinjen fra Nyborgvej.

Afdelingens kommentar

Bygherre har siden i dialog med Vejdirektoratet udarbejdet en ny bebyggelsesplan, hvor boligerne er rykket længere væk fra Nyborgvej med en midlertidig støjafskærmning indenfor vejbyggelinjen, der kan rykkes uden for vejbyggelinjen, hvis Vejdirektoratet skulle ønske det i forbindelse med en udvidelse af Nyborgvej.

Der redegøres i den reviderede lokalplan endvidere for etablering af en venstresvingsbane på Nyborgvej og adgangsvejen til grunden, der opfylder Vejdirektoratets krav her.

To bestemmelser er revideret, så de nu lyder:

§10.5 Der kan etableres permanent støjafskærmning udenfor vejbyggelinje mod Nyborgvej og mod nabovirksomheder, så det er muligt overholde de vejledende grænseværdier for trafikstøj og virksomheder for vej, boliger og udendørs opholdsarealer.

§10.6 Midlertidig afskærmning indenfor vejbyggelinje skal fjernes igen, hvis Vejdirektoratet ønsker det.

Den reviderede afsnit i lokalplan er efterfølgende blevet godkendt af Vejdirektoratet.

I forbindelse med den reviderede bebyggelsesplan er byggefeltene blevet ændret, men det er afdelingens vurdering, at disse ændringer er af mindre karakter, og at bebyggelsens væsentlige karakter af randbebyggelse ikke ændrer sig. Lokalplanen skal derfor ikke i ny offentlig høring.

Planens indhold

Lokalplanen sikrer muligheden for at opføre 12 tæt-lav boliger i form af rækkehuse. Med lokalplanen sikres, at bebyggelsen får en homogen materiale- og farveholdning. Lokalplanen fastlægger krav til minimumsgrundstørrelser for tæt-lav bebyggelse samt bestemmelser, der udlægger arealer til indbydende og tilgængelige fælles opholdsarealer. Der stilles ligeledes krav til håndtering af overfladevand og beskyttelse af grundvandsinteresser.

Lokalplanen sikrer, at eksisterende karaktergivende beplantning på grunden indarbejdes i det nye boligområde, og at bebyggelsen får et attraktivt udtryk langs Nyborgvej. Samt at området indpasses i forhold til karakteren på denne del af

hovedfærdsåren igennem Ørbæk, der er domineret af enfamilieshuse.

Lokalplanen sikrer ligeledes med begrønnede støjskærme, at hensynet til trafikafviklingen på statsvejen og de eksisterende virksomheder på nabogrundene, herunder støjpåvirkningen herfra, håndteres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 327 for Boligområde ved Nyborgvej 13 i Ørbæk, godkendes med henblik på vedtagelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2022-78895 Forslag til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 327 - Boligområde på Nyborgvej i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 327 - Boligområde på Nyborgvej i Ørbæk

Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 336 - Tillæg til Lokalplan nr. S 17.01.01 sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Sagsfremstilling

9. Forslag til Lokalplan nr. 336 - Tillæg til Lokalplan nr. S 17.01.01 sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Sagsnr.	450-2022-5296	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet det nødvendigt at udarbejde forslag til lokalplan nr. 336 - Tillæg til Lokalplan nr. S. 17.01.01 for et sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand. Idet den nuværende planlægning ikke muliggøre den driftsform, der vurderes bedst egnet for naturområdet.

Området er i kommuneplan 2021 udlagt til sommerhusområde, herunder at området, som er omfattet af lokalplansforslaget, er udlagt til naturområde. Forslag til Lokalplan nr. 336 er lavet i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Det er vurderet, at eksisterende lokalplan ikke er i overensstemmelse med ønsket om, at arealet plejes i form af græsning. Naturområdet i lokalplanen afgræsses for at hjælpe med at bevare den stærkt truede klokkefrø. Klokkefrøen er udpegningsgrundlag for Natura 2000-området nr. 118 ”Søer ved Tårup Strand og Klintholm”, som blandt andet omfatter hele campingpladsen ved Tårup Strand. Grunden til at man har kreaturer til at afgræsse området og ikke slår det, er fordi klokkefrøer trives bedre ved en varierende vegetation, som kreaturerne skaber. Forudsætningerne for at få en større biodiversitet af blomstrende urter og insekter til gavn for klokkefrøerne øges derfor. Det er vurderet, for at denne plejemetode kan fastholdes fremadrettet, at det er nødvendigt at opføre læskure til de dyr, som afgræsser arealet for at kunne overholde dyreværnsloven. Eksisterende Lokalplan nr. S 17.01.01 fastsætter, at der ikke må opføres nogen form for bebyggelse på arealet. Arealet består i dag af 3 indhegninger der afgræsses med køer. Det ønskes, at hver af disse indhegninger forsynes med et læskur til dyrene, således at afgræsning kan fortsætte, da dette vurderes at være den bedste måde af pleje arealet.

Lokalplanen har udelukkende til formål, at give mulighed for at opføre op til 3 læskure til de dyr som afgræsser området. Lokalplanen supplerer gældende lokalplan nr. S 17.01.01 for et sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand, med bestemmelser om at der i mindre omfang må opføres læskure på det areal, som er omfattet af nærværende lokalplan.

Miljøvurdering

Planforslaget er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt sammen med lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 336 sendes i offentlig høring i perioden 13. april til 11. maj 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2022-70360 Forslag til lokalplan nr. 336 - Tillæg til lokalplan-nr. S 17.01.01 sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup strand

450-2022-70366 Screening for Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 for et sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 336 - Tillæg til lokalplan-nr. S 17.01.01 sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup strand

Screening for Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 for et sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan

Sagsnr.	450-2019-5477	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 26. marts 2019, at der skulle udarbejdes en trafik- og mobilitetsplan for Nyborg Kommune. Beslutningen blev truffet i forbindelse med vedtagelsen af [strategiplanen En samlet by](#), der sætter retningen for udviklingen af den udvidede bymidte i Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu et forslag til Mobilitetsplan for Nyborg Kommune og en dertil hørende handlingsplan for perioden 2022-2035 til endelig vedtagelse. Planen inklusive handlingsplanen er udarbejdet i samarbejde med rådgivningsvirksomheden COWI.

Begrebet mobilitet tager udgangspunkt i rejsebehov, og lader behov og ønsker diktere rutevalg, transportmiddelvalg mv. Dette fremfor trafik- eller transportplanlægning, hvor fokus traditionelt har været mere sektoropdelt mellem forskellige transportmidler.

Planen præsenterer Nyborg Kommunes visioner, målsætninger og fokusområder for mobilitet i kommunen.

Handlingsplanen præsenterer en række tiltag, der har til formål at understøtte de i planen opstillede visioner, målsætninger og fokusområder.

Proces

Mobilitetsplanen er udarbejdet i perioden fra januar 2020 til primo 2022. Arbejdet med planen har ad flere omgange været forsinket på grund af coronarestriktioner i 2020 og 2021, der i perioder har umuliggjort dataindsamling og inddragelse.

Planarbejdet har været opdelt i tre faser:

1) *Dataindsamling og transportvaneundersøgelse:* Denne fase er gennemført i perioden fra januar 2020 til september 2020. Arbejdet med planen blev startet med en workshop med deltagelse fra Byrådet og centrale interessenter. Der blev dernæst gennemført en internetbaseret transportvaneundersøgelse, som kortlægger borgernes transportvaner og holdninger til mobilitetssituationen i kommunen. Der var 805 fuldstændige besvarelser fordelt på respondenter i hele kommunen.

2) *Visioner, fokusområder og målsætninger:* Denne fase blev gennemført fra september 2020 til februar 2021. Primo 2021 blev resultater for fase 1 og oplæg til visioner, fokusområder og målsætninger fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget godkendte de præsenterede visioner, fokusområder og målsætninger, der har dannet grundlag for det videre planarbejde.

3) *Tiltagskatalog og handlingsplan:* I denne fase er resultaterne fra de første faser blevet brugt som grundlag for at udarbejde konkrete tiltag, som kan understøtte den ønskede udvikling på mobilitetsområdet i Nyborg Kommune. Der er i november 2021 afholdt et arbejds møde, hvor centrale interessenter, politikere og repræsentanter for forskellige forvaltninger i Nyborg Kommune var inviteret til at give indspil til tiltagskataloget.

Planens indhold

Mobilitetsplanen er grundlaget for kommunens arbejde med mobilitet i kommunen. Det vil sige kommunens arbejde med at understøtte bevægelsesmuligheder for borgere, pendlere og varetransporten. Både i det udviklende arbejde og i myndighedsudøvelsen på vej- og trafikområdet.

Planen beskriver kommunens overordnede visioner for arbejdet med mobilitet. Visionerne er i høj grad baseret på allerede vedtagne strategier, politikker og planer, for eksempel Politik for grøn omstilling, Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35, Handicappolitik 2020 – 2023, Sundhedspolitik m.fl.

Mobilitetsplanen opstiller en række fokusområder; både geografisk; henholdsvis Nyborg by, centerbyerne og landsbyer og landdistrikter, og emnemæssigt; de tværgående fokusområder i planen er:

- Skoleveje og børns transport til skole.
- Tilgængelighed og universelt design.
- Kombinationsrejser og cykelpendling.
- Rekreative gang- og cykelruter.

For hvert fokusområde er opstillet en række målsætninger.

I handlingsplanen er udvalgt en række indsatsområder og tiltag, som anbefales gennemført frem mod 2035. Handlingsplanen viser, hvornår en række tiltag anbefales gennemført. Tiltagene er rettet mod at forbedre mobiliteten i Nyborg Kommune med særlig fokus på at fremme sunde og grønne transportformer. De er udarbejdet på baggrund af indsamlede data og oplysninger, indspil fra interessenter og borgere samt politikere.

Realisering

Handlingsplanen indeholder de overordnede rammer for mobilitetsområdet i Nyborg Kommune på kort, mellemlangt og langt sigt, det vil sige i et tidsperspektiv på henholdsvis ca. 5 år, 10 år og 15 år.

Handlingsplanen udstikker alene de overordnede rammer for mobilitetsindsatsen, og handlingsplanen skal derfor ikke ses som en ufravigelig indsatsplan.

Nyborg Byråd og politiske udvalg vil løbende skulle prioritere, hvilke tiltag, der skal gennemføres, og hvor mange midler, der skal afsættes til tiltagene.

Handlingsplanen giver også handlefrihed, så der kan suppleres med øvrige tiltag i planperioden. Dette er relevant, fordi planen har en tidshorisont på ca. 15 år. Dermed er det sandsynligt, at for eksempel ny viden eller nye teknologiske muligheder viser sig i tidsperioden og skal indgå i mobilitetsarbejdet.

Mobilitetsplanen opstiller en række principper for blandt andet veje og stier, der også er relevante i den fysiske planlægning. Derfor anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der igangsættes et arbejde med at opdatere Kommuneplan 2021 på baggrund af en vedtaget mobilitetsplan. Dette kræver et tillæg til kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inklusive handlingsplan 2022-2035 opstiller en række forslag til handlinger og projekter til fremme af mobilitet og trafikikkerheden.

Økonomi til de enkelte projekter og initiativer, der går ud over allerede afsatte midler, vil blive indstillet prioriteret i forbindelse med budgetforhandlinger de enkelte år.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan 2022-2035 vedtages endeligt som vedlagt, og
2. der igangsættes et arbejde med et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021, der skal opdatere kommuneplanens afsnit om Mobilitet på baggrund af den vedtagne mobilitetsplan.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2022-69670 Mobilitetsplan Nyborg Kommune Baggrundsmateriale - endelig

450-2022-69671 Mobilitetsplan Nyborg Kommune Handlingsplan - endelig

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Bilag

Mobilitetsplan Nyborg Kommune Baggrundsmateriale - endelig

Mobilitetsplan Nyborg Kommune Handlingsplan - endelig

Punkt 11: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022

Sagsfremstilling

11. Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022

Sagsnr.	450-2021-37745	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 8 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 2,016 mio. kr.

Der søges frigivet 250.000 kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2022.

Sted	Opgave	Entreprenør	Pris
Bastionen	Opgravning af olietank, som blev fundet i forbindelse med kloak arbejde. Udskiftning af pumpe i brønd.	- Dreier & Co.	76.000 kr.
Tandplejen	Renovering af venteværelse. Malerarbejde, opsætning af akustikpaneler på væg, polering af gulve og udskiftning af udvendig belysning	- Malermester Rasmus Christensen - Søren Skøtt Nyborg Gulve - Nyborg El	55.000 kr.
Plejecenter Egevang	Udskiftning af utætte støbejernsfaldstammer til nye i PVC	- Ørbæk Varmeservice (tildelt opgave) - Rosengaard VVS	119.000 kr.
I alt			250.000 kr.

Det resterende beløb på 5,734 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Projekterne udføres i henhold til Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 250.000 kr. finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 5,984 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 250.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 5,984 mio. kr.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 12: Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022

Sagsnr.	450-2021-37748	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 3 mio. kr. til renovering af daginstitutioner, og der er overført et restbeløb for budget 2021 på 2,128 mio. kr., således det samlede budget i 2022 er på i alt 5,128 mio. kr. Heraf er tidligere frigivet 426.000 kr.

Taget på Tårnborgh Børnehaven har igennem en længere periode været utæt, og der har været foretaget diverse midlertidige reparationer.

Der er udarbejdet et projekt, som omfatter udskiftning af tag på hele Tårnborgh Børnehaven. Tårnborgh Børnehaven er bevaringsværdig, og taget udføres med skifersten som det oprindelige tag.

Tagudskiftningsprojektet blev udbudt i fagentrepriser 1. marts 2022, og der blev afholdt licitation d. 21 marts 2022.

Tilbudsgivere:

Tømrer: Dreier & Co., Skøtt's Bygningssnedkeri, Runø og Teil, Dyreborg Tømrer & Snedker
Blikkenslagere: Meyer Tag og Facade, Blikkenslagerne ApS, Persolit og VVS-Specialisten.

Tildelt opgave:

Dreier & Co. og Meyer Tag og Facade

Projektet medfører en række afledte arbejder:

- Udskiftning af vvs-installationer i loftrummet.
- Renovering af de oprindelige vinduer i facaderne mod nord, syd og øst, som bevares.
- Renovering af murværk ved p-pladsen.

Der ønskes frigivet 3,9 mio. kr., der dækker alle bygningsarbejder. I beløbet er der også afsat midler til uforudsete udgifter.

Projektet udføres med fokus på bæredygtighed og miljøvenlige produkter. Projektet er udarbejdet i henhold til Kodeks for Bæredygtigt Byggeri Nyborg Kommune godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Der bruges naturlige materialer med lang levetid og høj genanvendelse. Der lægges vægt på at begrænse forbrug af ressourcer, begrænse sundhedsskadelige effekter og begrænse negative miljøpåvirkninger. Der vælges materialer der patinerer smukt.

Det resterende beløb på 802.000 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 3,9 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner, hvor restbeløbet inden frigivelsen er 4,702 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3,9 mio. kr. til udskiftning af tagbelægning på Tårnborgh Børnehaven. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 4,702 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 13: Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af Christian 9.

Sagsfremstilling

13. Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af Christian 9.

Sagsnr.	450-2019-11105	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Statuen af Christian 9. skal have en ny placering i Nyborg by. Statuen blev flyttet til Materialegården i Nyborg i forbindelse med omlægningen af Torvet i 2020, og det er aftalt politisk, at den skal placeres på en plads ved Nyborg Station.

Selve statuen er i god stand, men soklen er kraftigt forvitret og trænger til udskiftning inden en ny opstilling, og denne ønskes derfor hugget på ny.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet et tilbud fra Danske Stenhuggerier i august 2020 på arbejdet inklusive montering og opsætning på 576.000 kr. eksklusive moms. Dette beløb er afsat i budget 2022. Danske Stenhuggerier har i februar 2022 opjusteret den oprindelige pris med 4 % til 599.000 kr. eksklusive moms. Restbeløbet på 23.000 kr. foreslås finansieret af overskydende anlægsmidler.

Den ny sokkel udføres i Obernkirchener sandsten (samme materiale som den oprindelige) og med samme udtryk, mål og dekoration som originalen. Arbejdet udføres med start i august/september 2022 og med opsætning ca. marts 2023.

Statuen af Christian 9. er rejst i 1908 på Torvet ud for den nu forsvundne Kommandantbolig på Biblioteksholmen og er skabt af billedhugger H. P. Pedersen-Dan, der også har lavet den berømte statue af Holger Danske.

Der arbejdes på at finde en ny placering til statuen i Nyborg.

Økonomiske konsekvenser

Prisen for renoveringen af soklen beløber sig til 599.000 kr. Udgiften foreslås finansieret af de 576.000 kr., som er afsat i budget 2022, og restbeløbet på 23.000 kr. finansieres af overskydende anlægsmidler vedrørende renovering af offentlige toiletter.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 599.000 kr., som finansieres af det afsatte budget på 576.000 kr. og
2. at restbeløbet på 23.000 kr. finansieres af overskydende anlægsmidler vedrørende renovering af offentlige toiletter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2022-44943 Materialegården i Nyborg - Christian 9. - Sokkel

450-2022-44942 Nyborg Torv - Christian 9. - H.P. Pedersen-Dan

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Materialegården i Nyborg - Christian 9. - Sokkel

Nyborg Torv - Christian 9. - H.P. Pedersen-Dan

Punkt 14: Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmatur

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmatur

Sagsnr.	450-2013-16223	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2022-2025 er der afsat en årlig pulje på 2 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys. Baggrunden for aftalen er udfasning af lyskilder, blandt andet kviksølv.

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal der være opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, masteafstand, vejgeometri og nugældende belysningsklasse.

Ved en totalrenovering/nyetablering indgår det, om belysningen skal være ensidet eller tosidet vejbelysning. Armatur, mastehøjde, masteafstand, belysningsklasse indgår i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien samt særlige forhold i lokalplanen.

Der er i nogle tilfælde behov for at skifte master, da nogle har stået i rigtig mange år og overlevet 1. generationsskifte af armatur. Der er strækninger, hvor afstandene mellem masterne er for store, som klares ved at rykke på enkelte master og/eller supplere med nye, og derved opfyldes gældende belysningsklasse de fleste steder.

Udskiftningsplanen for 2022 er et område i/ved Ørbæk og Nyborg. Renoveringsomfanget er afhængigt af den nuværende stand på master, masteindsatser og masteafstande.

Økonomiske konsekvenser

Finansieres af den afsatte pulje på 2. mio. kr. i budgetaftalen 2022 til gadelys, restbeløbet er herefter 0 Kr.

Indstilling

Det indstilles, at beløbet frigives af den afsatte pulje, gadelys på 2. mio. Kr. hvor restbeløbet herefter er 0 Kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 15: Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer

Sagsfremstilling

15. Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer

Sagsnr.	450-2022-20747	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har enkelte vejbelysningsinstallationer tilbage i Vores Elnets transformatorstationer efter salget af Nyborg Elnet. Disse installationer flyttes løbende ud i nye tændskabe.

Der søges frigivelse af midler til nye tændskabe for vejbelysningen og flytning af installationer fra Vores Elnets transformatorstationer til nye tændskab i terræn.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften finansieres af den afsatte pulje på 200.000 kr. i budgetaftale for 2022 til udflytning af tændskabe i transformatorstationer. Restbeløbet er herefter 0 Kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 200.000 kr. til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer. Beløbet frigives af den afsatte pulje, tændskabe i transformatorstationer på 200.000 kr., hvor restbeløbet herefter er 0 Kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 16: Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig (Lukket af hensyn til personfølsomme oplysninger)

Punkt 17: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

17. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2021-37472	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

-

Punkt 18: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

18. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2021-37473	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

-

Punkt 19: Orienteringssager

Sagsfremstilling

19. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2021-36968	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2022-58294 Påbud - boenhed - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-20974 (SPV)
- 450-2022-59607 Landzonetilladelse til opsætning af storkerede på pæl - Hjulbyvej 66, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-17398 (OHNI)
- 450-2022-59202 Landzonetilladelse til opsætning af storkerede 8 m høj - Vibeholmsvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-9786 (OHNI)
- 450-2022-67954 Tilsynsindberetning 2021 for virksomheder og husdyrbrug - Sagsnr. 2022-18003 (TRL)
- 450-2022-75263 Nævnenes Hus, Byggeklageenhedens afgørelse i klagesag om tilladelse til opførelse af kvist på 1. sal - Frisengårdsvej 62, 5800 Nyborg (med udvalgte bilag) - Sagsnr. 2019-17660 (TASL)
- 450-2022-77393 Planklagenævnets afgørelse i klagesag om landzonetilladelse til ridebane samt orienteringslys på Nyborgvej 37, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-15228 (SPV)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Påbud - boenhed - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-20974 (SPV)

Landzonetilladelse til opsætning af storkerede på pæl - Hjulbyvej 66, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-17398 (OHNI)

Landzonetilladelse til opsætning af storkerede 8 m høj - Vibeholmsvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-9786 (OHNI)

Tilsynsindberetning 2021 for virksomheder og husdyrbrug - Sagsnr. 2022-18003 (TRL)

Nævnenes Hus, Byggeklageenhedens afgørelse i klagesag om tilladelse til opførelse af kvist på 1. sal - Frisengårdsvej 62, 5800 Nyborg (med udvalgte bilag) - Sagsnr. 2019-17660 (TASL)

Planklagenævnets afgørelse i klagesag om landzonetilladelse til ridebane samt orienteringslys på Nyborgvej 37, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-15228 (SPV)

Punkt 20: Kommende punkter

Sagsfremstilling

20. Kommende punkter

Sagsnr.	450-2022-9668	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	---------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Kommende punkter:

- De 89 §3-sager – orienteringssag (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Energi / forbrug (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Vedligeholdelse / Giv et praj (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Pressehåndtering (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

- Fælles besigtigelse på havn og marina.
- Status for rekreative stier (både gang- og ridestier).