

REFERAT Facaderådet d. 19-06-2023

Mødedato Mandag d. 19. juni 2023 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Martin Huus, Stine Schierbeck Pihl, Henrik Vestergård, Lars Jacobsen, Niels Pohlmann (Fravær), Ditte Larsen, Peder Gammel, Ulrik Nielsen, Frank Egetoft, Charlotte Markvardsen (Fravær), Peter Holm

Indholdsfortegnelse

Sprosskasse 2023.....	3
Byrumsprojekt ved Dronningensvej og Korsgade.....	5
Kulturarv og byggetilladelser - procedure nu og i fremtiden.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 1: Sprosskasse 2023

S2022-31195

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 10. oktober 2022 at afsætte 120.000 kr. hvert år fra 2022 - 2025 i alt 480.000 kr. til en sprosskasse for Nyborg Kommune. Sprosskassen gør det muligt for husejere i Nyborg Kommune at søge om midler til renovering af facader på deres bevaringsværdige huse herunder vinduer, døre, porte, trapper, gesimser og facadedetaljer. Støtten kan dække differencen mellem et almindeligt produkt og et produkt rettet til bevaringsværdige bygninger.

Generelt om Sprosskasse 2023:

- Ansøgningsfrist 30. april 2023.
- Sprosskassen gør det muligt for husejere i Nyborg Kommune at søge om midler til renovering af facader på deres bevaringsværdige huse herunder vinduer, døre, porte, trapper, gesimser og facadedetaljer
- Støtten kan dække differencen mellem et almindeligt produkt og et produkt rettet til bevaringsværdige bygninger.
- Der kan i hver ansøgning søges om støtte på højst 20.000,- kr.

Der er indenfor tidsfristen indkommet tre ansøgninger til sprosskassen:

- Kystvej 9, 5800 Nyborg (Save-værdi 5) - Vedligeholdelse og oprettelse af husfacade.
- Lillemøllevej 5, Bynkel, 5800 Nyborg (Save-værdi 4) - Restaurering af original hoveddør og gavlvindue.
- Skippergade 26A, 5800 Nyborg (Fredet) - Facaderenovering af Garvergården.

Det er administrationens opfattelse, at alle tre ansøgninger opfylder kriterierne for at opnå støtte fra Sprosskassen 2023. Dog skal Lillemøllevej 5 fremsende supplerende materiale inden godkendelse, og Skippergade 26A skal opnå tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen inden godkendelse, da ejendommen er fredet.

Ansøgninger samt en hvidbog med redegørelse er vedlagt som bilag.

Sagen har været i mailhøring i Facaderådet, men på baggrund af de indkomne kommentarer drøftes sagen på mødet.

Økonomiske konsekvenser

I alt 60.000,- kr. i 2023. Restbeløbet for puljen for 2023 på 60.000,- kr. overføres til puljen for 2024.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet anbefaler at:

- Teknik- og Miljøudvalget uddeler støtte på i alt 60.000,- kr. i 2023 til de tre ansøgninger.
- Restbeløbet for puljen for 2023 på 60.000,- kr. overføres til puljen for 2024.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Facaderådet 19-06-2023

Facaderådet anbefaler at uddele i alt 20.000,- kr.

- Kystvej 9: Godt projekt. Til udskiftning af sten med gamle sten 10.000,- kr.

- Lillemøllevej 5: Til bevaring af dør 5000,- kr.

- Skippergade 26A: Til renovering af mur: 5000,- kr.

- Resterende midler på 100.000,- kr. overføres til næste uddeling i 2024. Kriterier for sprosskassen skal gennemgås inden næste uddeling i 2024.

Bilag

Hvidbog - Tre ansøgninger til Sprosskasse 2023

Kystvej 9 - Ansøgning + Tilbud - Sprosskasse 2023

Lillemøllevvej 5 - Ansøgning + Overslag - Sprosskasse 2023

Skippergade 26A - Ansøgning + Tilbud - Sprosskasse 2023

Punkt 2: Byrumsprojekt ved Dronningensvej og Korsgade

S2022-43172

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 22. marts 2022 at prioritere 200.000 kr. til arbejdet med et skitseprojekt for byrummet ved Dronningensvej mellem Strandvejen og Vestervoldgade og mellem Korsgade og Adelgade.

Administrationen indgik aftale med arkitekttegnestuen BOGL om at udarbejde et projekt. Skitsen til dette projekt blev præsenteret for Styregruppen for Strategisk Byudvikling på mødet 12. oktober 2022 og godkendt på mødet 30. marts 2023.

Byrummet markerer indgangen til byen, og skitseprojektet forvandler det fra et anonymt parkeringsareal til et levende og inviterende byrum. Et byrum hvor byens historie er nærværende, hverdagens små møder kan opstå, og besøgende får lyst til at fortsætte ind mod centrum. Gedigne materialer, blomstrende træer og siddepladser i solen er med til at indfri områdets potentialer og byde ordentlig velkommen til byen, og skaber en attraktiv opholdsplads tæt på havnen. Projektet er vedlagt som bilag.

Det er endnu ikke besluttet, hvornår projektet skal gennemføres.

Arkitekt Peter Holm vil på mødet præsentere projektet.

Økonomiske konsekvenser

200.000 kr. til skitseprojektet fra puljen til strategisk byudvikling i Nyborg er frigivet af Byrådet 22. marts 2022.

Projektet skal udføres på et senere tidspunkt, og økonomien her er endnu ikke beregnet.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Facaderådet

Aktuel beslutning på Facaderådet 19-06-2023

Anbefales.

Bilag

Aflevering_Nyborg_Dronningensvej_A3_mappe_221221

Punkt 3: Kulturarv og byggetilladelser - procedure nu og i fremtiden

S2023-105286

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget henvendelse om sagsgangen ved byggeansøgninger, se bilag.

Der spørges, om det er muligt, om man i administrationen straks efter modtagelsen af ansøgningen om byggetilladelse foretog en kulturarvsscreening for at tjekke, om der i ansøgningen var særlige forhold vedrørende kulturarven, som skulle iagttages? I så fald kunne ansøgeren straks få besked om disse forhold, og hvor der er information herom at hente.

Svar: Administrationen foretager allerede nu en kulturarvsscreening af byggesager. I denne redegøres for bevaringsværdi, arkitektur, bygningshistorie og der kommer anbefalinger til facaden og hvilke bestemmelser, der skal overholdes jf. lokalplan.

Der søges ikke om byggetilladelse til alle projekter, og der har administrationen beklageligvis ikke mulighed for at komme med en vurdering udtalelse inden projektet går i gang. Administrationen laver ikke opsøgende arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Emnet indstilles til diskussion.

Sagen afgøres i

Facaderådet

Aktuel beslutning på Facaderådet 19-06-2023

Der er fortsat behov for at gøre borgerne opmærksom på, at lokalplaner skal overholdes ved ændringer på bygninger. Ansøger har mulighed for at få en forhåndsudtalelse i Teknik- og Miljøafdelingen, inden der ansøges om et bygge- eller facadeprojekt.

Bilag

Facaderådsmøde 19. juni 2023 - Forslag til dagsordenspunkt.

Punkt 4: Eventuelt

S2023-205

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Facaderådet

Aktuel beslutning på Facaderådet 19-06-2023

- Avlsgårdsvænget - murstik over vinduer og døre efterspørges.

Beslutning på mødet i Teknik- og Miljøudvalget 10. oktober 2022 pkt. 13. Murstik ved dørhuller fastholdes men ikke over vinduer.

- Rosenbækken - tilstand af området

Bænke er meget beskidte pga. fugleklatter. Det undersøges, om rengøring kan ske oftere eller om bænkene kan flyttes eller evt. skal fjernes helt.

Handicaprampe ved Vestervoldgade mangler. I projekteringsfasen blev det aftalt, at der kun blev etableret en rampe mod Adelgade, da en rampe ved Vestervoldgade pga. pladsforholdene ikke var mulig.

Det undersøges, om beplantningen i Rosenbækken har taget overhånd.