

# **REFERAT Erhvervs- og Udviklingsudvalget d. 06-02-2012**

**Mødedato** Mandag d. 06. februar 2012 kl. 08:30

**Mødested** Ikke angivet

## Indholdsfortegnelse

Referat af møde i Udviklingsrådet 1. februar 2012.....	3
Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene.....	4
Landsbyforskønnelse.....	6
Meddelelser.....	7
Lukket: Borgermøde - Plan for Midtby.....	8
Lukket: Bosætningskampagne.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10

# Punkt 1: Referat af møde i Udviklingsrådet 1. februar 2012

## Sagsfremstilling

### 1. Referat af møde i Udviklingsrådet 1. februar 2012

Sagsnr.	450-2011-47452	Initialer	LKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Referat af møde i Udviklingsrådet 1. februar 2012.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Til orientering.

#### Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

#### Bilag

450-2012-33843 Referat Udviklingsråd 1.2.2012

#### Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. februar 2012:

*Fraværende: Frits Christensen (A), Søren Svendsen (V)*

Til orientering.

#### Bilag

Referat Udviklingsråd 1.2.2012

## **Punkt 2: Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene**

Sagsnr.	450-2010-117765	Initialer	CMA	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

#### **1. Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene**

Sagsnr.	450-2010-117765	Initialer	CMA	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg, handelsstrøgene, har været fremlagt fra 25. oktober til 20. december 2011.

Der er indkommet indsigelser og bemærkninger fra følgende:

#### 1. EDC

: Hvis det skal have mening, at der skal være åbent 7 timer dagligt, må det være et krav, at der holdes åbent dagligt til kl. 17.30, fredag til kl. 18.00 og lørdag til kl. 13.00.

#### 2. P. Nicolaisen

mener, der skal tages mere hensyn til de forretningsdrivende med lempeligere regler for solafskærmning, da der er store tab forbundet med faldede varer. Endvidere skal der være mulighed for ændringer, så handicappede også kan gøre brug af forretningerne.

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Ad. 1 Lokalplanens tekst under pkt. 3.3, 1.a – åbningstider som følger normen, minimum 7 timer dagligt kan være vanskelig at præcisere som foreslået, da åbningstider ofte afhænger af branche, for eksempel er der forskel på restauranter, bagere og banker. Afdelingen finder derfor det detaljeret at fastsætte klokkeslæt i lokalplanen.

Ad.2 Solafskærmning kan etableres med markiser og ved at udnytte udstillingsvinduerne varieret i forhold til årstider og lysindfald. Afdelingen vurderer ikke, at der skal tillades persiener, gardiner eller solfilm i handelsstrøgene. Med hensyn til handicappedes adgang er det en balancegang mellem de bevaringsværdige huses adgangsforhold og ønsket om plane gadebelægninger, så faldulykker undgås. Det er svært at tilgodese begge dele og bør løses i dialog fra sag til sag.

Klinik for fodterapi har tidligere indsendt ønske om, at den del af Nørregade, der kaldes ”Hundeklemmen”, renoveres og gøres hyggelig med nye belægninger osv. i lighed med de øvrige handelsstrøg. Disse bemærkninger er videresendt til Vej- og Trafikgruppen i afdelingen.

Lokalplanen er vedlagt med mindre redaktionelle rettelser, der ikke kræver fornyet fremlæggelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**



## Punkt 3: Landsbyforskønnelse

### Sagsfremstilling

#### 3. Landsbyforskønnelse

Sagsnr.	450-2011-53904	Initialer	LKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Status fra teknisk chef på 0,5 mio. kr. pulje til landsbyforskønnelse.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at status tages til efterretning.

### Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

### Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. februar 2012:

*Fraværende: Frits Christensen (A), Søren Svendsen (V)*

Status givet af teknisk chef.

Sættes på møde i maj.

## Punkt 4: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 4. Meddelelser

Sagsnr.	450-2011-59930	Initialer	LKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

- Udvikling Fyn
- Danehofmarked

### Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

### Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. februar 2012:

*Fraværende: Frits Christensen (A), Søren Svendsen (V)*

Til orientering.

## **Punkt 5: Lukket: Borgermøde - Plan for Midtby**

## **Punkt 6: Lukket: Bosætningskampagne**

## **Punkt 7: Lukket: Meddelelser**