

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-10-2012**

**Mødedato** Mandag d. 01. oktober 2012 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Ansøgning om garager udenfor byggefelt - Margrethevej 16A, Margrethevej 16B og Margrethevej	3
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende investeringer i 2012.....	5
Regulering af gebyrer for skorstensfejning 2013.....	6
Lukket: Forlængelse af kørselskontrakt med Taxa Fyn til Nyborgværkstedet.....	8
Orientering - ejendomsdom Hjulby Sø.....	9
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	10
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	11

# Punkt 1: Ansøgning om garager udenfor byggefelt - Margrethevej 16A, Margrethevej 16B og Margrethevej 16C, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 1. Ansøgning om garager udenfor byggefelt - Margrethevej 16A, Margrethevej 16B og Margrethevej 16C, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-40607	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om opførelse af tre garager på hver 56 m<sup>2</sup> på Margrethevej 16A, Margrethevej 16B og Margrethevej 16C, 5800 Nyborg.

I henhold til lokalplan nr. 209 ”Bevaringsværdige ejendomme på Margrethevej og Skræddergyden” er der jævnfør kortbilag 3 udlagt tre byggefelter. I henhold til § 8.2 skal ny bebyggelse placeres indenfor byggefeltet.

Der søges om dispensation til at placere garagerne delvist udenfor byggefelterne.

Sagen har været sendt i nabohøring. Der indkom to indsigelser med bemærkninger om, at byggefelterne skal overholdes, og at en fravigelse vil forringe udsigten fra bagvedliggende ejendomme.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Der indstilles, at der tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til, at alle tre garager kan placeres delvist udenfor byggefeltet, eller der kun skal gives dispensation til Margrethevej 16B, 5800 Nyborg, da byggefelter ikke giver mulighed for at placere en garage indenfor byggefeltet.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Bilag

450-2012-191217 Svar på partshøring fra nabo vedrørende placering af garager udenfor byggefeltet - Margrethevej 16 A

450-2012-191130 Bilag - Indsigelse fra Strandalleen 36 til garager udenfor byggefelt - Margrethevej 16A, B og C

450-2012-181321 Bilag til nabohøring vedr. placering af garager udenfor byggefelt - Margrethevej 16A, B og C

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2012:

*Fraværende: Ingen*

Det blev besluttet at meddele dispensation til flytning af byggefelter for den sydlige ejendom samt den eksisterende ejendom, hvorimod der gives afslag for den nordlige ejendom.

## Bilag

Svar på partshøring fra nabo vedrørende placering af garager udenfor byggefeltet - Margrethevej 16 A

Bilag - Indsigelse fra Strandalleen 36 til garager udenfor byggefelt - Margrethevej 16A, B og C

Bilag til nabohøring vedr. placering af garager udenfor byggefelt - Margrethevej 16A, B og C

## Punkt 2: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende investeringer i 2012

### Sagsfremstilling

#### 2. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til energibesparende investeringer i 2012

Sagsnr.	450-2012-2793	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er i budget 2012 afsat 8,5 mio. kr. til energibesparende investeringer med en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på 6,8 år. Den forventede årlige besparelse udgør 1,2 mio. kr.

Der er tidligere frigivet 7,590 mio. kr. Det resterende beløb på 910.000 kr. søges frigivet til solcelleanlæg på daginstitutioner og andre bygninger, der er egnet til det.

### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 910.000 kr. til solcelleanlæg.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2012:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## Punkt 3: Regulering af gebyrer for skorstensfejning 2013

### Sagsfremstilling

#### 3. Regulering af gebyrer for skorstensfejning 2013

Sagsnr.	450-2012-33986	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Efter bekendtgørelsen om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der skal fastsætte beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen m.m. Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Ydelsen skal da fremgå af et særskilt punkt på ejendomsskattebilletten.

Skorstensfejerne betaler i givet fald for denne opkrævningservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2013, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 1,59 i forhold til gebyrerne for 2012.

Nyborg Kommune har indgået aftaler med skorstensfejermestrene i Nyborg Kommune om opkrævning af taksterne over ejendomsskattebilletten, og skorstensfejermestrene betaler kommunen for denne service. Det er endvidere aftalt, at skorstensfejermestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 % - gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering. (De vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4.).

Vejledende gebyrer for 2012 og 2013 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

De indstilles, at de vejledende gebyrer for 2013 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2012-196270 Skorstensfejertakster 2013 med tillæg for sodposer

450-2012-196641 KL - vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2012 og 2013

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

#### Bilag

Skorstensfejertakster 2013 med tillæg for sodposer

KL - vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2012 og 2013

**Punkt 4: Lukket: Forlængelse af kørselskontrakt med Taxa Fyn til Nyborgværkstedet**

## Punkt 5: Orientering - ejendomsdom Hjulby Sø

### Sagsfremstilling

#### 5. Orientering - ejendomsdom Hjulby Sø

Sagsnr.	450-2012-43646	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I Fyens Stiftstidende 13. september 2012 har Magnussen Advokatfirma på vegne af Gregers Juel indkaldt til ejendomsdom over ejendommen matr.nr. 18 Juelsberg Hgd., Nyborg (Hjulby Sø), ved Retten i Svendborg, mandag 14. januar 2013.

Hjulby Sø indgår som en del af Ladegårds Å-system. Ladegårds Å-system er klassificeret som offentligt vandløb, som Nyborg Kommune har vedligeholdelsespligten af. Det vil sige, at Nyborg Kommune er forpligtet til at vedligeholde tilgangen til og afløbet fra Hjulby Sø, men ikke selve søen. Nyborg Kommune ses alene at have interesse som myndighed, idet søen indgår i vandløbssystemet.

### Bilag

450-2012-198583      Annonce i Fyens Stiftstidende 13.9.2012 - indkaldelse til ejendomsdom over Hjulby Sø - 14.1.2013 - med henblik på Gregers Juels erhvervelse af ejendommen

450-2012-198599      Kort over Hjulby Sø - bilag til orientering om indkaldelse til ejendomsdom 14.1.2012 over Hjulby Sø for Gregers Juel

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2012:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

### Bilag

Annonce i Fyens Stiftstidende 13.9.2012 - indkaldelse til ejendomsdom over Hjulby Sø - 14.1.2013 - med henblik på Gregers Juels erhvervelse af ejendommen

Kort over Hjulby Sø - bilag til orientering om indkaldelse til ejendomsdom 14.1.2012 over Hjulby Sø for Gregers Juel

## Punkt 6: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 6. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2012:**

*Fraværende: Ingen*

- BBR

- 22/10 2012 Borgermøde i Ørbæk v/Hallens cafeteria kl. 17.00 vedr. etablering af biogasanlæg.

## Punkt 7: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 7. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2012:**

*Fraværende: Ingen*

-