

REFERAT Byrådet d. 22-11-2011

Mødedato Tirsdag d. 22. november 2011 kl. 17:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Ændring af Nyborg Kommunes styrelsesvedtægt.....	4
Ny revisionskontrakt med BDO Kommunernes Revision.....	7
Handicaprådets årsberetning 2010.....	8
Forslag til Folkeoplysningspolitik.....	9
Børn og Ungepolitik GODE KÅR 2011-14.....	12
Handleplaner for Udvikling Fyn i Nyborg.....	18
Evaluering af sommergågade i Nyborg - 2011.....	21
Forslag til lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Ste	23
Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå i 2012.....	25
Forslag til Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanale	27
Godkendelse af anskaffelsessummen - Skema B - på nybyggeri af 64 familieboliger på Remisegade	29
Regulering af gebyrer for skorstensfejning i 2012.....	32
Orientering om salg af ejendommen Svendborgvej 60, Ullerslev.....	34
Mødeplan 2012.....	35
Meddelelser.....	37
Lukket: Årsregnskab 2010 for Møllejejer Jens Christian Jespersens legat.....	38
Lukket: ADP (Associated Danish Ports A/S) Kvartalsrapport 3. kvartal 2011.....	39
Lukket: Salg af jord - Vådområde i Hjulby Mose.....	40
Lukket: NFS A/S - Møder 25. oktober 2011.....	41
Lukket: NFS A/S - Møder 18. november 2011.....	42
Lukket: Meddelelser.....	43

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2011-55507	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Viceborgmester Knud Theil Nielsen har 25. oktober 2011 sygemeldt sig. Han vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i mere end 1 måned.

Borgmesteren har derfor i medfør af styrelseslovens § 15, stk. 2, indkaldt 1. stedfortræder på liste F til mødet.

1. stedfortræder på liste F er Jette Iben Bohr, Lillemøllevej 12, Nyborg.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt, dvs. om

- der foreligger et forfald, der efter § 15, stk. 2, berettiger til stedfortræderindkaldelse,
- stedfortræderen er rette stedfortræder, og
- stedfortræderen er valgbar.

Liste F har i forbindelse med Knud Theil Niensens sygemelding meddelt en midlertidig omkonstituering, som træder i kraft pr. 22. november 2011.

Jf. den politiske konstituering for denne byrådsperiode har liste F peget på, at Elsa Knudsen på førstkommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde vælges som formand.

Økonomiske konsekvenser

Merudgifter til stedfortræder.

Indstilling

Det indstilles,

- at stedfortræderindkaldelsen godkendes
- at Thomas Laursen udpeges til viceborgmester og indtræder i Økonomiudvalget
- at Elsa Knudsen indtræder i Teknik- og Miljøudvalget
- at Jette Iben Bohr indtræder i Social- og Familieudvalget i stedet for Elsa Knudsen
- at Jette Iben Bohr indtræder i Beskæftigelsesudvalget i stedet for Elsa Knudsen

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Punkt 2: Ændring af Nyborg Kommunes styrelsesvedtægt

Sagsfremstilling

2. Ændring af Nyborg Kommunes styrelsesvedtægt

Sagsnr.	450-2010-35646	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget har behandlet sagen ”Erhvervsudvalgets fremtidige arbejdsopgaver m.v.”. Sagsfremstillingen lød således:

Byrådet besluttede 28. juni 2011 at gå med i Udvikling Fyn. Erhvervsudvalget blev derfor anmodet om et oplæg vedrørende øvrige konsekvenser for udvalget.

Erhvervsudvalget varetager i dag den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på erhvervs- og turismeområdet, herunder opgaver vedrørende:

- Erhvervspolitik
- Turistpolitik
- Handelslivet ekskl. opgaver henlagt til Teknik- og Miljøudvalget
- Samarbejde med Østfyns Erhvervsråd
- Samarbejde med turistforeningen
- Tænketaank vedrørende branding og bosætning

Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- Planer – og projekter vedrørende Vækstforum, Væksthus m.v.
- Projekter til erhvervsfremme m.v.
- Samarbejde med Syddansk Turisme
- Markedsføring og branding af Nyborg Kommune

Umiddelbart har udvalget de samme opgaver, selvom Nyborg Kommune er gået med i Udvikling Fyn undtagen samarbejde med Syddansk Turisme. Formen ændrer sig derimod, da udvalget fremover skal lave indstilling til Byrådet om de lokale handlingsplaner, som skal indgås med Udvikling Fyn.

Udvalget har til gengæld et navn, der ikke matcher de opgaver udvalget beskæftiger sig med. Eksempelvis er der nu afsat 8 mio. kr. til udvikling af midtbyen m.v. som skal udmøntes af Erhvervsudvalget.

Det vil derfor være naturligt med et ”bredere” navn, der bedre matcher opgaverne, ligesom en justering af opgavebeskrivelsen for udvalget.

Erhvervsudvalget har bl.a. som følge af etableringen af Udvikling Fyn udarbejdet forslag til et udviklingsråd, der skal rådgive udvalget.

Rådet skal eksempelvis rådgive Erhvervsudvalget om handlingsplaner i forhold til Udvikling Fyn. Rådet kan ligeledes rådgive på andre af Erhvervsudvalgets områder, eksempelvis udvikling, branding og bosætning.

Det foreslås at § 20 i styrelsesvedtægten får følgende indhold:

”§20. Erhvervs- og udviklingsudvalget består af 5 medlemmer.

Stk. 2 Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på erhvervs- og turismeområdet, herunder opgaver vedrørende

- Erhvervspolitik
- Turismepolitik
- Politik og initiativer vedrørende detailhandel
- Samarbejde med relevante virksomheder og foreninger
- Tænketank vedr. branding og bosætning herunder konkrete forslag til bosætningskampagner m.v.
- Samarbejde med Udviklingsrådet

Stk. 3. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- Handlingsplan i forhold til Udvikling Fyn
- Planer- og projekter vedr. Vækstforum, Væksthus m.v.
- Projekter til erhvervsfremme m.v.”
- Markedsføring og branding af Nyborg Kommune”

Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget indstillede, at ovenstående forslag til § 20 i styrelsesvedtægten godkendes.

Da styrelsesvedtægten skal ændres foreslås det, at den midlertidige bestemmelse om stedfortræderindkaldelse i styrelseslovens § 23 ved samme lejlighed ændres til en permanent bestemmelse. Siden den midlertidige bestemmelse blev indsat, er den kommunale styrelseslov ændret, og der er nu hjemmel til at indskrive i styrelsesvedtægten, at der skal indkaldes stedfortræder, selvom et medlem har forfald i mindre end en måned.

Følgende formulering af § 23 foreslås:

§ 23. Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2. Meddelelse om fravær skal så vidt muligt gives til borgmesteren senest 3 hverdage inden byrådsmødet.

Stk. 3. Til stedfortrædere, der indkaldes til at deltage i et byrådsmøde efter stk. 1, ydes der diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i § 16a, stk. 2 og 3, i styrelsesloven.

Det foreslås endvidere, at § 11, stk. 9, udgår, da Økonomiudvalget ikke fungerer som bevillingsnævn.

Beslutning om ændring af styrelsesvedtægten skal ske på to byrådsmøder med minimum seks dages mellemrum. Forslag til styrelsesvedtægt med de indarbejdede ændringer er vedhæftet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Følgende ændringer i styrelsesvedtægten foreslås oversendt til byrådets 2. behandling på novembermødet:

- § 11, stk. 9 slettes.
- § 20 får følgende ordlyd:

§ 20. Erhvervs- og udviklingsudvalget består af 5 medlemmer.

Stk. 2 Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på erhvervs- og turismeområdet, herunder opgaver vedrørende

§ Erhvervspolitik

§ Turismepolitik

§ Politik og initiativer vedrørende detailhandel

§ Samarbejde med relevante virksomheder og foreninger

§ Tænketalesk vedr. branding og bosætning herunder konkrete forslag til bosætningskampagner m.v.

§ Samarbejde med Udviklingsrådet

Stk. 3. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

o Handlingsplan i forhold til Udvikling Fyn

o Planer- og projekter vedr. Vækstforum, Væksthus m.v.

o Projekter til erhvervsfremme m.v.”

o Markedsføring og branding af Nyborg Kommune”

- § 23 får følgende ordlyd:

§ 23. Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2. Meddelelse om fravær skal så vidt muligt gives til borgmesteren senest 3 hverdage inden byrådsmødet.

Stk. 3. Til stedfortrædere, der indkaldes til at deltage i et byrådsmøde efter stk. 1, ydes der diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i § 16a, stk. 2 og 3, i styrelsesloven.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2011-167500 Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune, revideret 2011

Beslutning i Byrådet 11. oktober 2011:

Fraværende: John Schmidt (A), Kaj Refslund (V), Louise Dyrhave Smestad (A), Thyra Rasmussen (V)

Overgår til 2. behandling.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune, revideret 2011

Punkt 3: Ny revisionskontrakt med BDO Kommunernes Revision

Sagsfremstilling

3. Ny revisionskontrakt med BDO Kommunernes Revision

Sagsnr.	450-2011-58298	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune havde i 2006 udbud vedrørende revisionsopgaven, og der blev indgået en kontrakt med BDO Kommunernes Revision (tidl. Kommunernes Revision) for perioden 1. januar 2007 til og med afslutningen af revision af regnskabet for 2009 med mulighed for forlængelse for yderligere 2 gange et regnskabsår.

Revisionskontrakten er efterfølgende blevet forlænget med yderligere 2 gange et regnskabsår, så den udløber i 2011 med afslutning af revision af regnskabet for 2011.

Nyborg Kommune har benyttet SKI rammeaftale 17.01 til afløftning af udbudspligten på revisionsydelsen. Ifølge rammeaftale 17.01 var der 4 revisionsfirmaer som kunne opfylde kravene med at udføre revisionsopgaven i Nyborg Kommune.

Det blev BDO Kommunernes Revision som opnår den bedste/højeste vurdering.

Der er 12. oktober 2011 sendt brev til BDO Kommunernes Revision, KPMG, PWC og Deloitte om, at Nyborg Kommune agter at indgå aftale med BDO Kommunernes Revision, efter endt stand still periode på 10 dage gældende fra 13. oktober 2011.

I stand still perioden er der ikke kommet indsigelser til Nyborg Kommune fra KPMG, PWC og Deloitte.

BDO Kommunernes Revision har fremsendt en 4-årig kontrakt gældende for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2015.

Økonomiske konsekvenser

Revisionshonoraret svarer til det afsatte beløb i Nyborg Kommunes budget 2012 - 2015.

Indstilling

Det indstilles, at der indgås en 4-årig kontrakt med BDO Kommunernes Revision gældende for perioden 1. januar 2012 til og med afslutningen af revision af regnskabet for 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Punkt 4: Handicaprådets årsberetning 2010

Sagsfremstilling

4. Handicaprådets årsberetning 2010

Sagsnr.	450-2011-3873	Initialer	DOS	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Handicaprådet har på møde 13. oktober 2011 godkendt årsberetning for 2010.

Beretningen vedlægges ifølge Handicaprådets vedtægter til orientering i Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Handicaprådets årsberetning for 2010 tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2011-147058 Årsberetning Handicaprådet 2010

Beslutning i Social- og Familieudvalget 7. november 2011:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Til efterretning.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)

Til efterretning.

Bilag

Årsberetning Handicaprådet 2010

Punkt 5: Forslag til Folkeoplysningspolitik

Sagsfremstilling

5. Forslag til Folkeoplysningspolitik

Sagsnr.	450-2011-51137	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog lige før sommerferien en række ændringer af folkeoplysningsloven.

Blandt de vigtigste ændringer kan følgende nævnes:

- Indførelse af obligatorisk Folkeoplysningspolitik.
- Reglerne om brugerindflydelse ændres, således at de nuværende regler om Folkeoplysningsudvalget (valg, sammensætning, kompetence m.v.) udgår. I stedet skal kommunerne sikre brugerindflydelse ved at nedsætte et eller flere udvalg med bred inddragelse af den folkeoplysende sektor. Udvalget/udvalgene skal bl.a. høres om forslag til Folkeoplysningspolitik, kommunens budgetforslag og forslag til tilskudsreglerne på folkeoplysningsområdet.
- Bortfald af ankeadgang fra Folkeoplysningsudvalget til Kommunalbestyrelsen.
- Fra 2012 er der pligt til at afsætte et beløb til en pulje til udviklingsarbejde med folkeoplysende sigte. Puljens midler kan fordeles til både folkeoplysende foreninger og ikke organiserede grupper. Kommunalbestyrelsen fastsætter puljens størrelse og de nærmere retningslinjer for anvendelse af puljen efter høring hos lovens brugere (Folkeoplysningsudvalget).
- Høring vedr. udkast til bekendtgørelse om støtte til folkeoplysende voksenundervisning og frivilligt folkeoplysende foreningsarbejde (folkeoplysningsbekendtgørelsen).

Af øvrige ændringer kan nævnes:

- Mulighed for at indgå partnerskaber med foreninger og aftenskoler.
- Mulighed for at yde tilskud til lukkede hold.
- Mulighed for at fravige kravet om deltagerbetaling.
- Regler om dopingkontrol- og sanktioner.

Ingen af disse forslag forudsættes at medføre merudgifter for kommunerne, dog udløser lovændringerne en mindre stigning i de kommunale bloktilskud.

Lovændringerne træder generelt i kraft for tilskud og lokaler fra og med 2012.

Folkeoplysningspolitikken skal være vedtaget og offentliggjort senest 1. januar 2012.

Da den fremtidige organisering af kommunens brugerinddragelse skal fremgå af Folkeoplysningspolitikken, vil det i praksis betyde, at den ændrede brugerindflydelse også skal træde i kraft den 1. januar 2012.

I forbindelse med ovenstående lovændringer er følgende tidsplan for arbejdet med bl.a. udformning af en Folkeoplysningspolitik samt en pulje til udviklingsarbejde sat i værk:

06.09.2011	Første drøftelse i Folkeoplysningsudvalget – evt. nedsættelse af arbejdsgruppe.
------------	---

03.10.2011	Administrationen deltager i informationsmøde i Odense v/ KL og COK omkring revideret lov.
04.10.2011	Konference for medlemmer af Folkeoplysnings-udvalget m.f. på Vissenbjerg Storkro – Hvordan udformes en Kommunal Folkeoplysningspolitik.
Okt.– nov. 2011	Udformning af forslag til ny Folkeoplysningspolitik.
Okt. - nov. - dec. 2011	Drøftelse og godkendelse af ny Folkeoplysnings-politik i Folkeoplysningsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Byrådet.
Dec. 2011	Udsendelse af ny Folkeoplysningspolitik til foreninger, på hjemmeside m.m.
2012	Ny Folkeoplysningspolitik træder i kraft pr. 1. januar 2012. Efter en bredere drøftelse med inddragelse af brugerne samt høring revideres Folkeoplysningspolitikken i 2012.

Folkeoplysningsudvalget besluttede i sit møde den 6. september 2011 at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal udarbejde forslag til ny Folkeoplysningspolitik.

Arbejdsgruppen der består af Gitte Overgaard, Peter Johansen, Dorte Elgaard og Lars G. Andersen har nu udarbejdet forslag til en Folkeoplysningspolitik for Nyborg Kommune.

Folkeoplysningsudvalget har i sit møde den 25. oktober 2011 drøftet forslaget og fremsender det til Kultur- og Fritidsudvalget med anbefaling om godkendelse og hvor følgende kan bemærkes:

På grund af en meget kort tidsramme frem til 1. januar 2012 tager forslaget udgangspunkt i de nuværende ordninger, udvalg og kompetencer, således den ændrede lov overholdes fra årsskiftet.

Det foreslås at Folkeoplysningspolitikken efter en bredere drøftelse med inddragelse af brugerne samt høring revideres i 2012.

Det foreslås at det nuværende Folkeoplysningsudvalg fortsætter uændret fra 1. januar 2012 med samme sammensætning og med udvalgets nuværende kompetencer indtil Folkeoplysningspolitikken er revideret i 2012.

Det foreslås at arbejdet med revidering af Folkeoplysningspolitikken – herunder ny procedure for valg og sammensætning af udvalget – planlægges og gennemføres af det nuværende Folkeoplysningsudvalg i 2012.

Forslaget vil blive gennemgået på mødet, hvor fritidskonsulent Lars G. Andersen deltager i behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Som nævnt tidligere forudsættes lovændringerne ikke at medføre merudgifter for kommunerne.

Lovændringerne udløser dog en mindre stigning i de kommunale bloktilskud og Økonomiafdelingen oplyser, at stigningen for Nyborg Kommune udgør 40.000 kr. i 2012 og overslagsårene, som overføres til den nye udviklingspulje fra 2012 .

Indstilling

Det indstilles: At forslaget til ny Folkeoplysningspolitik anbefales godkendt.

At Folkeoplysningspolitikken efter en bredere drøftelse med inddragelse af brugerne samt høring revideres i 2012.
At det nuværende Folkeoplysningsudvalg fortsætter uændret fra 1. januar 2012 med samme sammensætning og med udvalgets nuværende kompetencer indtil Folkeoplysningspolitikken er revideret i 2012.

At arbejdet med revidering af Folkeoplysningspolitikken – herunder ny procedure for valg og sammensætning af udvalget – planlægges og gennemføres af det nuværende Folkeoplysningsudvalg i 2012.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-162595 Folkeoplysningspolitik - godkendt af Nyborg Byråd 22. november 2011

450-2011-171825 Bekendtgørelse af lov om støtte til folkeoplysning af 11.07.2011 (folkeoplysningsloven)

450-2011-171822 Guide til kommunal folkeoplysningspolitik..pdf

450-2011-185439 Vedtaget ændringer af Folkeoplysningsloven

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. november 2011:

Fraværende: Elsa Knudsen (F), Peter Sejersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

Folkeoplysningspolitik - godkendt af Nyborg Byråd 22. november 2011

Bekendtgørelse af lov om støtte til folkeoplysning af 11.07.2011 (folkeoplysningsloven)

Guide til kommunal folkeoplysningspolitik..pdf

Vedtaget ændringer af Folkeoplysningsloven

Punkt 6: Børn og Ungepolitik GODE KÅR 2011-14

Sagsfremstilling

6. Børn og Ungepolitik GODE KÅR 2011-14

Sagsnr.	450-2011-43059	Initialer	TKE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Børn og Ungepolitik GODE KÅR 2011-14

Sagsnr.	450-2011-43059	Initialer	TKE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreudvalget godkendte 29. august 2011, at udkast til børne- og ungepolitik 2011 GODE KÅR blev sendt i høring i Skole- og Dagtilbudsudvalget, Social- og Familieudvalget samt hos en række bestyrelser, råd og medarbejdere på børne- og ungeområdet samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside.

Der er modtaget 28 høringssvar jvf. vedhæftede høringsliste og høringssvar.

Høringssvarene indeholder i udtalt grad positive tilkendegivelser af børne- og ungepolitikken. Gennemgående opmærksomhedspunkter er eks. økonomiske ressourcer, tidlig indsats og vigtigheden af udarbejdelse af konkrete handleplaner på baggrund af politikken. Der er fremsendt en række relevante kommentarer fra høringsparterne, som administrationen har indarbejdet i børne- og ungepolitikken.

Liste over indkomne høringssvar, høringssvar og børne- og ungepolitikken med indarbejdede relevante kommentarer fra høringsparterne er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at børne- og ungepolitikken GODE KÅR 2011-2014 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Social- og Familieudvalget 7. november 2011:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 9. november 2011:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Kjeld Livoni (V)

Anbefales.

Bilag

450-2011-165985 Liste over høringssvar Gode kår børne- og ungepolitik 2011 - 2014

- 450-2011-153628 1. Høringssvar fra Forældrebestyrelsen Børnehaven Damgårdsvænget
- 450-2011-158440 2. Høringssvar fra Socialpsykiatrien
- 450-2011-159329 3. Høringssvar fra MED - udvalget Vibeskolen
- 450-2011-159330 4. Høringssvar fra Danehofskolen
- 450-2011-162087 5. Høringssvar fra Skovparkens Børnehave
- 450-2011-162500 6. Høringssvar fra Øksendrup Børnehave
- 450-2011-162501 7. Høringssvar fra Børnehaven Damgårdsvænget
- 450-2011-163294 8. Høringssvar fra Valhalla
- 450-2011-163296 9. Høringssvar fra Kastaniehuset
- 450-2011-163524 10. Høringssvar fra Børneergo- og fysioterapeuter
- 450-2011-163528 11. Høringssvar fra Børnehuset Møllervangen
- 450-2011-163532 12. Høringssvar fra Børnehaven Kildegården
- 450-2011-165003 13. Høringssvar fra Kastaniehusets forældrebestyrelse
- 450-2011-165011 14. Høringssvar fra Vibeskolen
- 450-2011-165017 15. Høringssvar fra Børnehaven Østergaard
- 450-2011-165021 16. Høringssvar fra bestyrelse og personale i børnehaven Spiloppen i Skellerup.
- 450-2011-165387 17. Høringssvar fra Ravnekæret
- 450-2011-165481 18. Høringssvar fra Børnehaven Bjergbakken
- 450-2011-165482 19. Høringssvar fra Mariahøjen
- 450-2011-165485 20. Høringssvar fra Øksendrup Børnehave
- 450-2011-165771 21. Høringssvar fra bestyrelsen, leder og medarbejdere ved Børnehaven Hvepseboet

- 450-2011-165773 22. Høringssvar fra Ådalens Børnehus
- 450-2011-165775 23. Høringssvar fra forældrebestyrelsen i Nyborg Kommunale Dagpleje
- 450-2011-165776 24. Høringssvar fra 4kløverskolen
- 450-2011-165777 25. Høringssvar fra Børnehaven Østerøvej
- 450-2011-165912 26. Høringssvar fra Børneparkering Nej Tak
- 450-2011-166031 27. Høringssvar fra Nyborg Heldagsskole
- 450-2011-166100 28. Høringssvar fra Børnehaven Taarnborg
- 450-2011-196732 GODE KÅR i Nyborg 2011-2014 - endelig udgave i pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A)(stedfortræder), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)

Godkendt.

Bilag

- 450-2011-165985 Liste over høringssvar Gode kår børne- og ungepolitik 2011 - 2014
- 450-2011-153628 1. Høringssvar fra Forældrebestyrelsen Børnehaven Damgårdsvænget
- 450-2011-158440 2. Høringssvar fra Socialpsykiatrien
- 450-2011-159329 3. Høringssvar fra MED - udvalget Vibeskolen
- 450-2011-159330 4. Høringssvar fra Danehofskolen
- 450-2011-162087 5. Høringssvar fra Skovparkens Børnehave
- 450-2011-162500 6. Høringssvar fra Øksendrup Børnehave
- 450-2011-162501 7. Høringssvar fra Børnehaven Damgårdsvænget

- 450-2011-163294 8. Høringssvar fra Valhalla
- 450-2011-163296 9. Høringssvar fra Kastaniehuset
- 450-2011-163524 10. Høringssvar fra Børneergo- og fysioterapeuter
- 450-2011-163528 11. Høringssvar fra Børnehuset Møllervangen
- 450-2011-163532 12. Høringssvar fra Børnehaven Kildegården
- 450-2011-165003 13. Høringssvar fra Kastaniehusets forældrebestyrelse
- 450-2011-165011 14. Høringssvar fra Vibeskolen
- 450-2011-165017 15. Høringssvar fra Børnehaven Østergaard
- 450-2011-165021 16. Høringssvar fra bestyrelse og personale i børnehaven Spiloppen i Skellerup.
- 450-2011-165387 17. Høringssvar fra Ravnekæret
- 450-2011-165481 18. Høringssvar fra Børnehaven Bjergbakken
- 450-2011-165482 19. Høringssvar fra Mariahøjen
- 450-2011-165485 20. Høringssvar fra Øksendrup Børnehave
- 450-2011-165771 21. Høringssvar fra bestyrelsen, leder og medarbejdere ved Børnehaven Hvepseboet
- 450-2011-165773 22. Høringssvar fra Ådalens Børnehus
- 450-2011-165775 23. Høringssvar fra forældrebestyrelsen i Nyborg Kommunale Dagpleje
- 450-2011-165776 24. Høringssvar fra 4kløverskolen
- 450-2011-165777 25. Høringssvar fra Børnehaven Østerøvej
- 450-2011-165912 26. Høringssvar fra Børneparkering Nej Tak
- 450-2011-166031 27. Høringssvar fra Nyborg Heldagsskole
- 450-2011-166100 28. Høringssvar fra Børnehaven Taarnborg

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

Liste over høringssvar Gode kår børne- og ungepolitik 2011 - 2014

1. Høringssvar fra Forældrebestyrelsen Børnehaven Damgårdsvænget
2. Høringssvar fra Socialpsykiatrien
3. Høringssvar fra MED - udvalget Vibeskolen
4. Høringssvar fra Danehofskolen
5. Høringssvar fra Skovparkens Børnehave
6. Høringssvar fra Øksendrup Børnehave
7. Høringssvar fra Børnehaven Damgårdsvænget
8. Høringssvar fra Valhalla
9. Høringssvar fra Kastaniehuset
10. Høringssvar fra Børneergo- og fysioterapeuter
11. Høringssvar fra Børnehuset Møllervangen
12. Høringssvar fra Børnehaven Kildegården
13. Høringssvar fra Kastaniehusets forældrebestyrelse
14. Høringssvar fra Vibeskolen
15. Høringssvar fra Børnehaven Østergaard
16. Høringssvar fra bestyrelse og personale i børnehaven Spiloppen i Skellerup.
17. Høringssvar fra Ravnekæret
18. Høringssvar fra Børnehaven Bjergbakken
19. Høringssvar fra Mariahøjen
20. Høringssvar fra Øksendrup Børnehave
21. Høringssvar fra bestyrelsen, leder og medarbejdere ved Børnehaven Hvepseboet
22. Høringssvar fra Ådalens Børnehus
23. Høringssvar fra forældrebestyrelsen i Nyborg Kommunale Dagpleje
24. Høringssvar fra 4kløverskolen

25. Høringssvar fra Børnehaven Østerøvej

26. Høringssvar fra Børneparkering Nej Tak

27. Høringssvar fra Nyborg Heldagsskole

28. Høringssvar fra Børnehaven Taarnborg

GODE KÅR i Nyborg 2011-2014 - endelig udgave i pdf

Punkt 7: Handleplaner for Udvikling Fyn i Nyborg

Sagsfremstilling

7. Handleplaner for Udvikling Fyn i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-56543	Initialer	LKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til lokale handleplaner for Udvikling Fyn i Nyborg.

Udkastet til handleplaner er drøftet på det første møde i udviklingsrådet onsdag 10. november 2011.

Der vedlægges udover handleplanerne, de plancher som blev gennemgået på mødet i Udviklingsrådet.

Handleplanerne skal behandles på et møde i bestyrelsen for Udvikling Fyn 6. december 2011.

Udviklingsrådet anbefaler handleplanerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at handleplanerne anbefales.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Erhvervsudvalget 14. november 2011:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Annette Wichmann bliver en del af sekretariatet i Udviklingsrådet.

Bilag

- 450-2011-191374 Resume af handleplanerne for turisme
- 450-2011-191372 Resume af handleplanerne for erhverv
- 450-2011-195513 Præsentation til Udviklingsrådet 09112011
- 450-2011-196752 Handleplan Turist - Ture til Sprogø
- 450-2011-196735 Handleplan Erhverv - Arrangementer
- 450-2011-196751 Handleplan Turist - Sekretariatsfunktioner
- 450-2011-196736 Handleplan Erhverv - Etableringsvejledning
- 450-2011-196750 Handleplan Turist - Nyborg Slot

- 450-2011-196737 Handleplan Erhverv - Iværksætterkurser
- 450-2011-196748 Handleplan Turist - Lokale arrangementer
- 450-2011-196738 Handleplan Erhverv - Netværk
- 450-2011-196747 Handleplan Turist - Julemarked
- 450-2011-196739 Handleplan Erhverv - Pleje af virksomheder
- 450-2011-196745 Handleplan Turist - Erhvervsturisme
- 450-2011-196740 Handleplan Erhverv - Raid virksomheder
- 450-2011-196743 Handleplan Turist - Ekspedition & Vejledning
- 450-2011-196741 Handleplan Erhverv - SnartIværksætter
- 450-2011-196742 Handleplan Turist - Brochurer

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

Resume af handleplanerne for turisme

Resume af handleplanerne for erhverv

Præsentation til Udviklingsrådet 09112011

Handleplan Turist - Ture til Sprogø

Handleplan Erhverv - Arrangementer

Handleplan Turist - Sekretariatsfunktioner

Handleplan Erhverv - Etableringsvejledning

Handleplan Turist - Nyborg Slot

Handleplan Erhverv - Iværksætterkurser

Handleplan Turist - Lokale arrangementer

Handleplan Erhverv - Netværk

Handleplan Turist - Julemarked

Handleplan Erhverv - Pleje af virksomheder

Handleplan Turist - Erhvervsturisme

Handleplan Erhverv - Raid virksomheder

Handleplan Turist - Ekspedition & Vejledning

Handleplan Erhverv - SnartIværksætter

Punkt 8: Evaluering af sommergåde i Nyborg - 2011

Sagsfremstilling

8. Evaluering af sommergåde i Nyborg - 2011

Sagsnr.	450-2011-14225	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der har været etableret midlertidige sommer(gå)gader i Nyborg i sommerperioden i 2010 og 2011.

Begge år er projekterne blevet evalueret. I 2010 blev konklusionen, at Korsgade og Torvet fungerede godt som ensrettede gader, mens Mellemgade, øst for Korsgade ikke blev udnyttet fuldt ud som gågade.

I 2011 blev projektet derfor tilrettet, således der ikke blev etableret gågader, men Korsgade og Torvet blev ensrettede med brede fortove, Slotsgade blev også ensrettet for at nedsætte trafikmængden, mens Mellemgade blev omdannet til sivegade.

Efterfølgende er der udsendt spørgeskema til beboerne, butiksejere mm. i de berørte gader samtidig med det har været muligt at hente spørgeskemaet på kommunens hjemmeside.

Resultatet af spørgeskema undersøgelsen viser at forsøget i år har været rigtig godt modtaget og at omfanget ifølge de fleste har været passende. Der er en del der efterspørger om ordningen kunne blive mere permanent. Vedlagt notat (bilag 1) giver en mere uddybende gennemgang af undersøgelsen.

Der er i budget 2012 afsat 6 mio. kr. til reovering af gader mm. i midtbyen, bl.a. etablering af mere permanente tiltag eksempelvis bredere fortove i Korsgade. Samtidig er der i 2013 afsat 2 mio. kr. til reovering af Torvet.

Resultatet af evalueringen af Sommergaderne 2011, vil naturligt indgå som grundlag for den videre udarbejdelse af en plan for Midtbyen.

Det anbefales, at der igangsættes et projektforslag, hvor der udarbejdes et skitseprojekt, der indeholder en sammenhængende plan for bymidten, samt kommer med forslag til anlægsprojekter og prioritering. Der vil blive tilknyttet ekstern rådgiver til at hjælpe med at løse denne del af opgaven.

Det anbefales at der nedsættes en følgegruppe bestående af eksempelvis repræsentanter fra Erhvervsrådet, Østfyns Museum, Handelsstandsforeningen, Handicaprådet mm. Øvrige interessenter og borgere vil blive inddraget ved offentliggørelse af forslag og afholdelse af borgermøde inden endelig beslutning træffes.

TMU og Politi skal ligeledes inddrages og godkende det endelige projekt

På bilag 2 er vist et forslag til en tidsplan for hele processen inklusiv anlægsarbejderne.

Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om frigivelse af 250.000 kr. til rådgiver og forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af en plan for midtbyen.

Der er i budget 2012 afsat 6 mio. kr. til reovering af bymidten.

Der er i budget 2013 afsat 2 mio. kr. til reovering af Torvet.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender ovennævnte proces

at udvalget nedsætter en følgegruppe.

at der frigives 250.000 kr. af de 6 mio kr. til at indgå aftale med ekstern rådgiver. således første fase af projektet kan gennemføres

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Erhvervsudvalget 10. oktober 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt. Hans Henrik Kongsmark og Albert Pedersen går med i følgegruppen hvori indgår museum, handelsstandsforening og Handicaprådet.

Bilag

450-2011-169329 Bilag 1 Notat - Evaluering af Sommergågader 2011

450-2011-169335 Bilag 2 Tidsplan for Plan for Midtbyen

450-2011-172979 TB-Skema 2011 - sag 450-2011-14225 - Udvikling af midtbyen.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 31. oktober 2011:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Notat - Evaluering af Sommergågader 2011

Bilag 2 Tidsplan for Plan for Midtbyen

TB-Skema 2011 - sag 450-2011-14225 - Udvikling af midtbyen.pdf

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund, Nyborg Opførelse af eksperimentelt-, ressource- og energibesparende- eller andet alternativt boligbyggeri

Sagsfremstilling

9. Forslag til lokalplan nr. 231 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund, Nyborg Opførelse af eksperimentelt-, ressource- og energibesparende- eller andet alternativt boligbyggeri

Sagsnr.	450-2011-43423	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget tilkendegav på mødet 15. august 2011, at der kan udarbejdes en ny lokalplan, så anvendelsen af den pågældende storparcel kan ændres fra tæt-lav boligbebyggelse til åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget er vedlagt dagsordenen. Lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser ændres ikke med hensyn til etageantal og bygningshøjde i forhold til den gældende lokalplan nr. 145 (max. 2 etager/max.10 m). Der er således alene tale om ændring af boligtypen og kravet om, at parcellerne forbeholdes alternativt og eksperimentelt byggeri af fritliggende enfamilieboliger. I lokalplanen er der vist 3 meget forskellige eksempler på boliger, der vil kunne tillades i området.

Realdania ønsker i første omgang kun at opføre ét såkaldt Upcycle-House. Huset placeres på lokalplanens østligste parcel.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 231 godkendes med henblik på en offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011- 149160 MV screening - Lokalplan nr. 231 - Ændret anvendelse Ravnekærlund

450-2011- 185249 Forslag til lokalplan nr. 231 - version 5 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund. Opførelse af eksperimentelt-, ressource- og energibesparende- eller andet alternativt boligbyggeri

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2011:

Fraværende: Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

MV screening - Lokalplan nr. 231 - Ændret anvendelse Ravnekærlund

Forslag til lokalplan nr. 231 - version 5 - Ændring af storparcel fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse ved Steensager i Ravnekærlund. Opførelse af eksperimentelt-, ressource- og energibesparende- eller andet alternativt boligbyggeri

Punkt 10: Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå i 2012

Sagsfremstilling

10. Etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå i 2012

Sagsnr.	450-2011-55026	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har fået andel i Vejdirektoratets ” Pulje til mere cykeltrafik” på 1.745.920 kr. til etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Øksendrup og Langå.

Tilskuddet er baseret på et anlægsoverslag efter modellen fra cykelstien Herrested - Ringholmvej på 4.365.000 kr. Anlægstrækningen er fra Øksendrup til Glorupvej ved Langå og består af en 2,5 m dobbeltrettet asfalteret cykelsti uden belysning.

Kommunens andel af anlægsomkostningerne udgør 2.620.000 kr. I dette beløb er der afsat 250.000 kr. til forberedende arbejder, herunder materiale til arealerhvervelse og projektering.

En del af anlægsbeløbet til projektering og forberedende arealerhvervelse, 250.000 kr., anmodes frigivet sammen med tilladelse til igangsætning af forberedende arbejder, herunder at Teknik- og Miljøafdelingen kan indgå kontrakt med rådgiver om projektering og landinspektør om planer til arealerhvervelse i løbet af december 2011.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbeløbet eksklusiv tilskud fra Vejdirektoratet forventes at være 2.620.000 kr. Der er i budget 2012 afsat 2.000.000 kr. til opgaven. Der søges frigivet 250.000 kr. til forberedende arbejder, og når det endelige licitationsresultat er kendt ansøges om frigivelse af rådighedsbeløbet samt evt. restfinansiering af anlægsbeløbet. Af hensyn til tidsplan for arealerhvervelsen og anlægget ønskes denne del af arbejdet startet i december 2011.

Indstilling

Det indstilles:

- at projektet tilføres de manglende 620.000 kr.
- at 250.000 kr. af rådighedsbeløbet frigives og
- at Teknik- og Miljøafdelingen kan indgå kontrakt med rådgiver om projektering og landinspektør om planer til arealerhvervelse i løbet af december 2011.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-183140 Oversigtskort - cykelsti Øksendrup - Langå

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2011:

Fraværende: Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - cykelsti Øksendrup - Langå

Punkt 11: Forslag til Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Sagsfremstilling

11. Forslag til Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Sagsnr.	450-2011-14917	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuner skal i henhold til bekendtgørelse nr. 1632 af 13. december 2006 om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering og havnes affaldsplaner, senest hvert tredje år indsende affaldsplanen til godkendelse ved Miljøstyrelsen.

Det nyeste affaldsplan, der er godkendt af Miljøstyrelsen, er fra 2006. Kommunen administrerer affald fra skibe ud fra en affaldsplan fra 2008. Denne er dog tilsyneladende ikke blevet godkendt af Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen har ved brev af 4. april 2011 til kommunen anmodet om indsendelse af ny affaldsplan for affald fra skibe for kommunens havn.

Teknik- og Miljøafdelingen har på den baggrund foretaget revision af den gamle affaldsplan.

Affaldsplanen omfatter følgende forhold:

1. Beskrivelse af havnens modtageordning
2. Vurderinger af behovet for ændringer i havnens modtagefaciliteters type og kapacitet
3. Beskrivelse af procedurer for modtagelse og indsamling af affald
4. Oplysninger om modtagefaciliteterne til brugerne af havnen
5. Beskrivelse af afgiftsordningen
6. Indberetning ved utilstrækkelig kapacitet
7. Procedure for løbende konsultationer med brugerne af havnen

Forslaget til affaldsplanen skal efter godkendelse i Byrådet sendes i høring til Dansk Sejlunion og Danmarks Fiskeriforening i mindst 3 uger. Efter høringsperioden og indarbejdelse af eventuelle bemærkninger skal affaldsplanen godkendes i Byrådet og derefter af Miljøstyrelsen. Først derefter er den nye affaldsplan for affald fra skibe gældende for kommunens havn.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger i forbindelse med administration, planlægning og drift af affaldsordninger finansieres af afgifter, gebyrer m.v.

Byrådet fastsætter alle takster, gebyrer og administrationsbidrag således, at affaldsområdet over en årrække balancerer.

Afgift for aflevering af alle former for driftsaffald fra skibe er omfattet af "No-Special-Fee" princippet (NSF), hvilket betyder, at alle udgifter for affaldsbortskaffelse samt udgifter til etablering og drift af modtageordningen er inkluderet i havnens normale havnetakster. Affaldsområdet hviler således økonomisk i sig selv set over en årrække.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til affaldsplan 2012 for modtagelse og håndtering af affald fra skibe godkendes og sendes i høring ved høringsberettigede parter i 3 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-188863 2. udkast til affaldsplan for Nyborg Lystbådehavn - 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2011:

Fraværende: Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

2. udkast til affaldsplan for Nyborg Lystbådehavn - 2012

Punkt 12: Godkendelse af anskaffelsessummen - Skema B - på nybyggeri af 64 familieboliger på Remisegade 1-25, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 35

Sagsfremstilling

12. Godkendelse af anskaffelsessummen - Skema B - på nybyggeri af 64 familieboliger på Remisegade 1-25, Nyborg - AB Holmegaarden afd. 35

Sagsnr.	450-2010-117577	Initialer	HTO	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden ønsker at bygge 64 familieboliger på Remisegade 1-25, 5800 Nyborg (det gamle DSB areal). Byrådet har godkendt anskaffelsessummen på Skema A på byrådsmødet 14. december 2010. Størrelsen på boligerne er, efter at projektet er udarbejdet, ændret fra 65 stk. 3 og 4 rums boliger på 85-115 m² til 6 stk. 2 rums, 29 stk. 3 rums og 29 stk. 4 rums boliger varierende fra 69 til 115 m², i alt 64 boliger.

I henhold til Lokalplan nr. 144's muligheder har Holmegaarden intensioner om at bygge i 2½ etage og markere hjørnet Toldbodgade/Holmens Boulevard arkitektonisk i op til 3½ etage, hvilket ligeledes kan ske ved bebyggelsens afslutning mod Banegårdsgade. Byggeriet forventes at blive på 6.420 m², sænket med 80 m² i forhold til det foreløbige projekt ved Skema A.

Efter afholdelse af licitation sender Kuben Management på vegne af Holmegaarden anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema B) for nybyggeriet. Anskaffelsessummen er fastsat til 116.138.000 kr., en stigning på 1.088.000 kr. i forhold til Skema A. Stigningen udgør den årlige indeksregulering på maksimumsbeløbet pr. m² nu 18.090 kr. og prisstigningen i energitillægget pr. m² nu 1.070 kr. udregnet efter bebyggelsens samlede m². Kuben har i forbindelse med Skema A meddelt, at de ønsker et byggeri i høj kvalitet, hvor stigningen i indekset ville være nødvendig ved Skema B. Kuben har oplyst, at indekseringen til årsskiftet 2012 også anvendes for at skabe den gode kvalitet i byggeriet, som Holmegaarden ønsker.

Udbuddet er afholdt som et offentligt udbud på fagentrepriser med det tildelingskriterium, at det laveste bud antages. På grund af entreprisernes størrelse har byggeriet været i EU-licitation. Der er kun afgivet bud fra danske håndværkere, og der er modtaget mellem 3 og 7 bud på de 5 entrepriser, der er nævnt nedenfor.

Der blev valgt følgende firmaer:

Murerentreprisen	Dreier & Co. Nyborg	43.346.000 kr.
Tømrentreprisen	Dreier & Co. Nyborg	21.396.000 kr.
El-entreprisen	Hauge Gruppen A/S, Odense N	3.087.000 kr.
Elevatoranlæg	Hydro-Con A/S, Gilleleje	2.888.000 kr.
VVS- og ventilationsentreprisen	GK Danmark A/S, Odense C	10.487.000 kr.

Finansiering af anskaffelsessum:

		Stigning
Støttet lån (91 %)	105.685.000 kr.	990.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån (7 %)	8.130.000 kr.	85.000 kr.

Beboerindskud (2 %)	2.323.000 kr.	23.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	116.138.000 kr.	1.088.000 kr.

Ifølge almenboliglovens § 127 er det en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at Nyborg Kommune stiller yderligere kommunegaranti for stigningen på lånet, som er 990.000 kr. Den endelige garantistørrelse kan først oplyses, når byggeriet er færdigt.

Huslejen ekskl. vand, varme, el og antenne er foreløbig beregnet som følger:

Boligstørrelse i m ²	Husleje pr. md.	Beboerindskud
115	7.530 kr.	40.815 kr.
108	7.135 kr.	38.660 kr.
86	5.885 kr.	31.890 kr.
69	4.920 kr.	26.660 kr.

Projektet skal godkendes af Byggeri og Fast Ejendom i Teknik- og Miljøafdelingen, og eventuelle krav i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse kræves opfyldt.

Holmegaarden har udarbejdet en totaløkonomisk vurdering i henhold til de nye krav i støttebekendtgørelsen, omhandlende facader, vinduer og tag. Beregningen skal laves på mindst 2 forskellige alternativer af hver type, og der beregnes på levetid, vedligeholdelsesudgifter og anskaffelsessum. Vurderingen bruges til at udvælge den mest rentable løsning. På Remisegade 1 m.fl. er valgene foretaget i betragtning af krav til lokalplanen, og ikke de mest rentable løsninger.

Vinduer: Der er valgt træ/alu i betragtning af krav til byggeriets ydre fremtræden og høje arkitektoniske kvalitet jævnfør lokalplanen. Der er udarbejdet beregninger på 3 konstruktioner, og træ/alu ligger i midten prismæssig.

Facade/klimaskærm: I henhold til lokalplanens krav er der hovedsagligt valgt facader i blankt murværk med enkelte vandkurede facadeplaner. Der er udarbejdet beregninger på 3 konstruktioner, og den billigste er valgt.

Tag: Der er valgt plan eternitskifer med baggrund i lokalplanens krav til byggeriets ydre fremtræden i høj arkitektoniske kvalitet, herunder ligeledes i betragtning af skifertagets bedre modstandsevne mod hård blæst/kuling ved grundens beliggenhed nær havn. Det er prismæssigt den mellemste af de 3 konstruktioner, der er foretaget beregninger på.

Økonomiske konsekvenser

Den kommunal grundkapital på 7 % af anlægsomkostningerne stiger fra 8.054.000 kr. ved skema A med 85.000 kr. til 8.130.000 kr. ved Skema B. Grundkapitalen skal udbetales i 2012, når der er anvendt et tilsvarende beløb til projektet.

Der skal ydes kommunegaranti for belåningen af den forøgede anskaffelsessum, svarende til en forøget belåning på 990.000 kr. (Hovedstol i alt 105.685.000 kr., kommunegaranti: 60 % af vurderingen).

Holmegaarden ønsker at hæve anskaffelsessummen ved Skema C med indekseringen af maksimumsbeløbet pr. m² og energitillægget pr. m². Indekseringen er ikke offentliggjort endnu.

Indstilling

Det indstilles, at

- anskaffelsessummen på 116.138.000 kr. (Skema B) godkendes,
- merudgiften på grundkapitallånet 85.000 kr. finansieres via en tillægsbevilling til budget 2012,

- der ydes kommunegaranti for forhøjelsen af kreditforeningslånet med 990.000 kr.,
- den totaløkonomiske vurdering indstilles til accept af Landsbyggefonden,
- det foreløbige driftsbudget på baggrund af anskaffelsessummen på Skema B godkendes,
- indekseringen af maksimumsbeløbet og energitillægget pr. m² tillægges anskaffelsessummen ved Skema C,
- eventuelle krav i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2010-586015 Kort over areal i Havnegadekvarteret i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2011:

Fraværende: Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Finansieres af driftsreserven.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

Kort over areal i Havnegadekvarteret i Nyborg

Punkt 13: Regulering af gebyrer for skorstensfejning i 2012

Sagsfremstilling

13. Regulering af gebyrer for skorstensfejning i 2012

Sagsnr.	450-2011-55589	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter bekendtgørelsen om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der skal fastsætte beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen m.m. Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Ydelsen skal da fremgå af et særskilt punkt på ejendomsskattebilletten.

Skorstensfejerne betaler i givet fald for denne opkrævningservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2012, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 2,67 %, i forhold til gebyrerne for 2011.

Nyborg Kommune har indgået aftaler med skorstensfejermestrene i Nyborg Kommune om opkrævning af taksterne over ejendomsskattebilletten, og skorstensfejermestrene betaler kommunen for denne service. Det er endvidere aftalt, at skorstensfejermestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 % - gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering. (De vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4.).

Vejledende gebyrer for 2011 og 2012 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

De indstilles, at de vejledende gebyrer for 2012 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-185571 Vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2011 og 2012 - KL og Skorstensfejerlauget

450-2011-185547 Vejledende gebyrer for skorstensfejning 2011 og 2012 med tillæg på 3%

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2011:

Fraværende: Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)

Godkendt.

Bilag

Vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2011 og 2012 - KL og Skorstensfejerlauget

Vejledende gebyrer for skorstensfejning 2011 og 2012 med tillæg på 3%

Punkt 14: Orientering om salg af ejendommen Svendborgvej 60, Ullerslev

Sagsfremstilling

14. Orientering om salg af ejendommen Svendborgvej 60, Ullerslev

Sagsnr.	450-2011-42910	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 30. august 2011, at ejendommen Svendborgvej 60, Ullerslev, skulle udbydes til salg.

Ved budrundens afslutning 25. oktober 2011 kl. 12.00 havde Teknik- og Miljøafdelingen ikke modtaget nogen købstilbud.

Ejendommen vil fortsat være til salg og kan findes på Nyborg Kommunes hjemmeside, hvilket meddeles til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-184524 Annonce efter udbud - Svendborgvej 60

450-2011-119088 Kort over Svendborgvej 60, Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2011:

Fraværende: Knud Theil Nielsen (F)

Til orientering.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. november 2011:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Knud Theil Nielsen (F)

Godkendt.

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)

Godkendt.

Bilag

Annonce efter udbud - Svendborgvej 60

Kort over Svendborgvej 60, Ullerslev

Punkt 15: Mødeplan 2012

Sagsfremstilling

15. Mødeplan 2012

Sagsnr.	450-2011-49478	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fastsættelse af tidspunkt for afholdelse af Byrådets ordinære møder i perioden 1.1.2012-31.12.2012 jf. § 8 i Lov om kommunernes styrelse.

Efter planen afholder Byrådet møde én gang hver måned på tirsdage kl. 17.00 med udtagelse af juli måned, hvor der ikke afholdes møde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der afholdes møde i byrådet på følgende dage:

- Tirsdag 24. januar 2012
- Tirsdag 14. februar 2012
- Tirsdag 13. marts 2012
- Tirsdag 24. april 2012
- Tirsdag 22. maj 2012
- Tirsdag 19. juni 2012
- Tirsdag 28. august 2012
- Tirsdag 11. september 2012 (1. beh. af budget)
- Tirsdag 9. oktober 2012 (2. beh. af budget)
- Tirsdag 20. november 2012
- Tirsdag 18. december 2012

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at mødeplanen godkendes

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-193864 Mødeplan 2012 - Sidste udkast 08.11.2011

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)
Godkendt.

Bilag

Mødeplan 2012 - Sidste udkast 08.11.2011

Punkt 16: Meddelelser

Sagsfremstilling

16. Meddelelser

Sagsnr.	450-2011-378	Initialer	TJO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 22. november 2011:

Fraværende: Annette Piil (A), Claus Jørgen Madsen (A), Knud Theil Nielsen (F), Louise Dyrhave Smestad (A)

Intet.

**Punkt 17: Lukket: Årsregnskab 2010 for Møllejer Jens Christian
Jespersens legat**

**Punkt 18: Lukket: ADP (Associated Danish Ports A/S) Kvartalsrapport 3.
kvartal 2011**

Punkt 19: Lukket: Salg af jord - Vådområde i Hjulby Mose

Punkt 20: Lukket: NFS A/S - Møder 25. oktober 2011

Punkt 21: Lukket: NFS A/S - Møder 18. november 2011

Punkt 22: Lukket: Meddelelser