

# REFERAT Ældreudvalget d. 12-10-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 12. oktober 2021 kl. 08:15

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Rekruttering og fastholdelse til plejeområdet - indsatser på kort sigt.....	3
Rekruttering og fastholdelse på plejeområdet - indsatser langt sigt.....	5
Samarbejdsaftale om IV-behandling i nærområdet.....	6
Ansøgninger til Sundhedsstyrelsens pulje "Mere hjemlighed på plejehjem".....	8
Status på ventelisterne til pleje- og ældreboliger pr. 29. september 2021.....	11
Ældreboliger i Nyborg Kommune.....	13
Indvielsestur i ny elbus.....	16
Status vedr. etablering af sundhedshus.....	18
Orientering fra direktøren/chefen.....	19
Orientering fra udvalgsformanden/-medlemmerne.....	20
Lukket: Orientering fra direktøren/chefen.....	21
Lukket: Orientering fra udvalgsformanden/-medlemmerne.....	22

# Punkt 1: Rekruttering og fastholdelse til plejeområdet - indsatser på kort sigt

## Sagsfremstilling

### 1. Rekruttering og fastholdelse til plejeområdet - indsatser på kort sigt

Sagsnr.	450-2018-16807	Initialer	JAC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I den politiske aftale om budget for 2022, er det besluttet, at igangsætte yderligere indsatser på den korte bane, der skal være med til at løse de aktuelle udfordringer som Nyborg Kommune oplever med at rekruttere medarbejdere på bl.a. SOSU-området.

Der skal derfor i regi af Ældreudvalget ses på tiltag inden for nedenstående 8 temaer:

1. Eventuel målsætning om antallet af fritidsjob/studiejob på plejehjem og i hjemmeplejen
2. Eventuelle pladser til folkeskolernes erhvervspraktik på plejehjem og i hjemmeplejen
3. Introduktionskurser for alle nye medarbejdere uden relevant uddannelse
4. Incitamentsstruktur og personalegoder
5. Øget synlighed og "markedsføring" af området
6. Styrkelse af mentorindsatsen
7. Drøftelse af plejehjemsstruktur, med syn på at vi har større udfordringer ved at rekruttere til hjemmeplejen end plejehjem
8. Større tillid til faglighed og ledelse og mindre regulering og dokumentation.

Sundheds- og Omsorgsafdelingens ledere har 28. september drøftet budgetaftalens 8 temaer til rekruttering og fastholdelse. Til udvalgets inspiration, er en sammenskrivning af ledernes idéer vedhæftet som bilag.

På mødet gives desuden en status på handleplanen for "SAMMEN om den gode arbejdsplads - strategi for rekruttering og fastholdelse på SOSU-området", som udvalget har godkendt 13. august 2019 og som er vedhæftet som bilag.

Leder for Fællessekretariatet Jakob Slot Schmidt og konsulent Laura Høvsgaard Maguire deltager under punktet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter forslag til indsatser på den korte bane i forhold til rekruttering og fastholdelse på SOSU-området.

#### Sagen afgøres i

Ældreudvalget

#### Bilag

- 450-2021-215589 Bilag - Indsatser for rekruttering og fastholdelse
- 450-2019-154407 FINAL Handleplan for rekruttering og fastholdelse af SOSU
- 450-2021-216694 Rekrutteringsstrategi
- 450-2021-224219 Oplæg Ældreudvalget 12.10.2021

**Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)*

Der arbejdes videre med konkrete indsatser som drøftet på mødet.

Der orienteres om arbejdet på kommende møder.

Præsentation er vedhæftet referatet.

**Bilag**

Bilag - Indsatser for rekruttering og fastholdelse

FINAL Handleplan for rekruttering og fastholdelse af SOSU

Rekrutteringsstrategi

Oplæg Ældreudvalget 12.10.2021

## Punkt 2: Rekruttering og fastholdelse på plejeområdet - indsatser langt sigt

### Sagsfremstilling

#### 2. Rekruttering og fastholdelse på plejeområdet - indsatser langt sigt

Sagsnr.	450-2018-16807	Initialer	JAC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I den politiske aftale for 2022 er det besluttet, at der skal iværksættes en analyse og afdækning af nye muligheder for at udbygge indsatsen omkring fremtidens rekruttering og fastholdelse på ældreområdet.

På den baggrund har administrationen i Sundheds- og Omsorgsafdelingen udarbejdet et kommissorium, der beskriver baggrund, formål, indhold, tidsplan og organisering for den videre indsats i forhold til rekruttering og fastholdelse.

Kommissoriet blev drøftet og godkendt i Økonomiudvalget 4. oktober 2021. Økonomiudvalget ønskede, at Ældre Sagen tilbydes en plads i den administrative styregruppe.

Det opdaterede kommissorium er vedhæftet sagen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at Udvalget tager orienteringen til efterretning

#### Sagen afgøres i

Ældreudvalget

#### Bilag

450-2021-219959 Godkendt kommissorium Økonomiudvalget okt 2021

#### Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)

Til efterretning.

#### Bilag

Godkendt kommissorium Økonomiudvalget okt 2021

## Punkt 3: Samarbejdsaftale om IV-behandling i nærområdet

### Sagsfremstilling

#### 3. Samarbejdsaftale om IV-behandling i nærområdet

Sagsnr.	450-2021-27358	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Region Syddanmark og de 22 kommuner i regionen er blevet enige om en ny samarbejdsaftale for intravenøs behandling (IV-behandling), der foregår i kommunalt regi.

Aftalen regulerer overdragelse af opgaver med IV-behandling (væske og antibiotika) fra regionen til kommunen, herunder finansiering af opgaven. Med den nye aftale finansierer region og kommune udgifterne i fællesskab. Regionen finansierer 70 % af udgiften, mens kommunen finansierer 30 % af udgiften. Aftalen erstatter den nuværende aftale på området, hvor der ikke indgår regional medfinansiering.

Formålet med aftalen er:

- Inden for de givne rammer at skabe forløb på borgernes præmisser
- At borgeren får mulighed for behandling i nærmiljøet/eget hjem
- At sikre en aftale for ensartet praksis på tværs af alle sygehuse og kommuner til gavn for borgeren
- At udnytte ressourcerne optimalt på tværs af sektorer

I Nyborg Kommune varetages opgaven med IV-behandling af sygeplejens akutteam. IV-behandling med antibiotika og væske foregår som udgangspunkt på sygehuset under indlæggelse. Nogle borgere er dog stabile og friske nok til at kunne tage hjem i nogle timer mellem hver behandling. Andre modtager ambulans behandling, hvor de møder ind to-fire gange i døgnnet til planlagt behandling. For borgere og pårørende kan det være svært at få en hverdag til at hænge sammen, når man flere gange dagligt skal møde på sygehuset til behandling. De fleste borgere foretrækker at modtage behandlingen i nærmiljøet, hvis den kan foregå på samme faglige niveau som på sygehuset. Borgeren vil ved behandling i eget nærmiljø, ud over en relativ kort indlæggelse, blive sparet for transporttid, undgå isolation og vil kunne drage nytte af sit sociale netværk. Erhvervsaktive borgere vil bedre være i stand til at passe uddannelse eller arbejde.

Målgruppen er borgere over 15 år, hvor behandlingen er påbegyndt i sygehusregi, og hvor der fortsat er et behov for IV-behandling, men ikke behov for en indlæggelse. Borgerne skal være stabile, og lægefagligt vurderet egnet til at færdiggøre behandlingen i nærmiljøet. Borgeren skal bo under forhold, der vurderes egnet til hjemmebehandling af den kommunale sygepleje. Den samlede vurdering beror på en samtale mellem borger, evt. pårørende samt sygepleje og regionalt sundhedspersonale.

Samarbejdsaftalen er udarbejdet i regi af Sundhedsaftalen 2019-2023. Parterne er Region Syddanmark og de syddanske kommuner. Det er frivilligt for de syddanske kommuner, hvorvidt de ønsker at tilslutte sig aftalen. Aftalen er ikke betinget af, at alle kommuner tilslutter sig.

Ved at indgå i aftalen forpligter Nyborg Kommune sig til at varetage IV-behandlingen inden for aftalens ramme, når der fra sygehusets side vurderes, at IV-behandling kan foregå i kommunalt regi. Opgaven går dermed fra at være en kommunal kan-opgave til en skal-opgave.

Aftalen skal monitoreres, evalueres og genberegnes efter 12 måneder. Der lægges samtidig op til en status på samarbejdet efter 6 måneder. I forbindelse med evalueringen tages, med udløbet af de 12 måneder, stilling til en mere permanent ordning med udgangspunkt i genberegnete takster.

#### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at Nyborg Kommune tilslutter sig aftalen. Aftalen vurderes generelt at kunne understøtte kerneopgaven om, at vi SAMMEN med borgeren har mulighed for et sundt aktivt og værdigt liv, da borgerne får muligheden for at få IV-behandling i eget nærmiljø og dermed en kortere indlæggelse, mindre transporttid, ingen isolation og bedre mulighed for at drage nytte af sit sociale netværk. Derudover vil kommunen få finansieret 70% af udgifterne til behandlingen med den forpligtelse, at det fremadrettet vil være en skal-opgave fremfor en kan-opgave. Regionale midler til opgaven tilføres sygeplejens budget.

Sygeplejen vil løbende være opmærksom på, om aftalen giver et pres på følgeopgaver til driften. Derudover vil der i forbindelse med evalueringen vurderes på økonomien i forhold til en permanent aftale om behandlingen.

IV-aftalen er vedlagt som bilag.

#### Økonomiske konsekvenser

Region Syddanmark og kommunerne finansierer IV-behandlinger i kommunalt regi i fællesskab, hvor regionen finansierer 70 procent af den aftalte forløbstakst, og kommunen finansierer 30 procent af den aftalte forløbstakst. Aftalen erstatter den nuværende aftale på området, hvor der ikke indgår regional medfinansiering.

Den økonomiske ramme for den nye IV-aftale er en økonomi-model bestående af 4 typer forløbstakster. Anvendelse af forløbstakster skal bidrage til en smidig afregning og monitorering.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Nyborg Kommune tilslutter sig Aftale om IV-behandling i nærområdet pr. 1. oktober 2021 og at regionale midler til opgaven tilføres sygeplejens budget.

### **Sagen afgøres i**

Ældreudvalget

### **Bilag**

450-2021-214117 IV aftalen

### **Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)*

Godkendt med virkning fra 1. november 2021.

### **Bilag**

IV aftalen

# Punkt 4: Ansøgninger til Sundhedsstyrelsens pulje "Mere hjemlighed på plejehjem"

## Sagsfremstilling

### 4. Ansøgninger til Sundhedsstyrelsens pulje "Mere hjemlighed på plejehjem"

Sagsnr.	450-2021-26723	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I Aftale om satspuljen på ældreområdet for 2018-2021 blev der afsat 20,5 mio. kr. i 2021 til puljen "Mere hjemlighed på plejehjem". Heraf er 19,6 mio. kr. til ansøgningspuljen målrettet mere hjemlighed på plejehjem i regi af Videnscenter for værdig ældrepleje, mens 0,3 mio. kr. til ekstern evaluering og 0,6 mio. kr. til lønmidler fordelt på 2021 og 2022.

Puljen har til formål at skabe mere hjemlige rammer med afsæt i beboernes ønsker på landets plejehjem mv. Dette kan eksempelvis understøttes ved at beboere og pårørende får bedre mulighed for at udfolde deres daglige liv sammen på plejehjemmet. Det kan bl.a. ske ved at styrke selvbestemmelse over eget liv, at skabe indbydende og hjemlige omgivelser både inde og ude, samt understøtte at det levede liv også er en del af boligen og fællesarealerne på plejehjem.

Puljen kan bl.a. søges til etablering af åbne og indbydende indgangspartier, etablering af hyggelige opholdsrum og spisestuer uden for den private bolig, hvor det er muligt at have besøg af familien, samt etablering af attraktive steder inde som ude for både børn og voksne, fx små legepladser/legerum, og det omgivne samfund, der inviterer til nærvær og samvær. Formålet er derfor at skabe mere hjemlige omgivelser og hverdagsaktiviteter, der styrker oplevelsen af hjemlighed på plejehjem mv., så både beboere og pårørende i højere grad oplever stedet som et hjem.

Den primære målgruppe er borgere der er bosat på plejehjem samt sekundært deres pårørende med henblik på at skabe en øget grad af hjemlighed.

Puljen havde ansøgningsfrist 24. september 2021. Projekterne skal være igangsat 31. december 2021 og senest afsluttet 30. april 2023. De tildelte tilsagn kan anvendes i hele projektperioden.

Administrationen har udarbejdet tre ansøgninger med tre forskellige projekter fra henholdsvis plejecentrene Egevang og Rosengården samt Jernbanebo.

#### *Ansøgning på Plejecenter Egevang - "Hjemme bedst – hjemlighed og genkendelighed på Egevang"*

Med projektet "Hjemme bedst – hjemlighed og genkendelighed på Egevang" vil plejecentrets fællesarealer blive nytænkt og indrettet på nyt med fokus på beboernes selvbestemmelse, tryghed, følelse af hjemlighed og mulighed for alsidighed i aktiviteterne.

I projektet vil beboernes døre personliggøres via maling eller folie. De lange hvide institutionsprægede gange vil besjæles med dekorationer, der har en tilknytning til beboernes interesser og tidligere liv. Beboernes fællesstue skal gøres hyggelig, hjemlig og alsidig med nyt inventar, som gør det muligt anvende rummet alsidigt både som sanserum alene eller i små grupper eller som aktivitetsrum for større grupper til f.eks. fællessang eller stolegymnastik. Fællesarealerne skal generelt appellere til samvær, interaktion og nærvær. Den konkrete indretning og udsmykning skal drøftes og aftales med beboerne og pårørende, så de afspejler deres ønsker og tidligere liv.

Konkret søges der midler til:

- At personliggøre beboernes døre for at sikre større genkendelighed for beboerne i forhold til at finde hjem til egen bolig. Dørene beklædes med folie eller maling
- At de lange hvide gange med højt til loftet dekoreres i temaer f.eks. en skov med høje træer og dyreliv, som giver gangene liv og varme og giver en sanseoplevelse for dem, der færdes der. Disse suppleres af mindre fotostater i lignende temaer, der alt sammen har til formål at stimulere sanserne og gøre det attraktivt at komme ud af sin bolig og deltage i hverdagslivet på plejecenteret sammen med de øvrige beboere.
- At en væg males med tavlemaling i hver afdeling, og giver mulighed for, at beboerne, familier og besøgene bl.a. børn, der kommer ugentligt, kan tegne og skrive på væggene til glæde for beboerne og deres familier
- At fællesstuen indrettes med fokus på hygge, hjemlighed og alsidighed. Fællesstuen skal være et alsidigt rum, der indbyder både til aktiviteter i store grupper, små grupper og fordybelse alene - alt afhængig af beboernes ønsker og behov.

I indretningen er alsidigheden udgangspunktet. Et lydanlæg kan spille musik til fordybelse og afslapning, gamle kendinge til fællessang og up-tempo musik til stolegymnastik. Rummet indrettes med nye og lettere møbler, som sikrer den alsidighed, der ønskes. Der indrettes med blomster og planter, som kan stimulere duftesansen, og der laves et afslapningshjørne, hvor plejecenterets massagestol kan være med til at vække følesansen. Derudover males der på væggene, så rummet gøres varm og indbydende. Der sættes lamelgardiner op, så lyset kan tilpasses den aktivitet, der er i rummet. Der sættes lamper op, så lyset kan justeres, hvis der er behov for dette. Der tænkes demensvenlig indretning ind i indretning bl.a. med muligheder for at skærme beboere men også med triggere (genstande, der kan vække minder hos borgere med demens).

Vinduespartierne ind til rummet dekorerer med folie, så det tydeliggøres, at rummet er åbent for alle og indbyder til aktivitet og/eller afslapning.

Der søges 441.625 kr. Projektet sættes i gang 1. februar 2022 og forventes at tage 4 måneder.

#### *Ansøgning på Plejecenter Rosengården - "Udeliv og fællesskaber"*

Med projektet "Udeliv og fællesskaber" på Plejecenter Rosengården fjernes en væg imellem et fællesrum og et gammelt vaskerum, som ikke længere anvendes til formålet.

På nuværende tidspunkt er mulighederne i fællesrummet begrænset til bespisning og samvær i mindre grupper ved et spisebord. Hvis væggen fjernes, gøres det nuværende fællesrum dobbelt så stort, hvilket giver beboerne flere muligheder for at mødes i større gruppe, men også at rummet kan deles op i flere mindre enheder, der kan give hyggestunder i små grupper eller alene.

Det nye fællesrum vil udover at give mulighed for flere og forskelligartet indendørsaktiviteter for flere beboere også give mulighed for, at indendørs- og udendørsarealet integreres mere naturligt ved, at naturen og sanserne kommer tættere på via et nyt vinduesparti og udgang til plejecentrets sansehav og hønsehus. Beboerne og deres familier motiveres og tiltrækkes udenfor i et udemiljø, der bare venter på at blive anvendt.

Der søges midler til rådgivning, rydning af vaskerum, nedrivning af væg, etablering af el, gulv mm., nye vinduespartier og dør, malearbejder og indretning af rum. Der søges om 441.425 kr. Projektet sættes i gang 1. februar 2022 og forventes at tage 5 måneder.

#### *Ansøgning på Jernbanebo - "Fyns vildeste sansehav - Udeliv og sanserne i spil"*

Med projektet "Fyns smukkeste sansehav – Udeliv og sanserne i spil" på Jernbanebo skabes en attraktiv og sanseligt uderum.

På nuværende tidspunkt er en stor del af haven henlagt til alm. græsplæne, som ikke anvendes til noget særligt formål, og gemt bag hække og træer gemmer der sig et stort orangeri og træningsbane, der ikke bruges optimalt, da haven ikke er særlig tilgængelig for beboerne.

I projektet integreres det store græsareal med træningsbanen og orangeriet, og bliver samlet til en stor og smuk sansehav. Sansehaven vil appellere til alle sanserne (syn, føle, høre, lugte og smag) ved at have bl.a. dyreliv, blomster, spiselige planter og rislende vand samt forskellige oaser og hyggelokke, hvor beboerne kan vælge mellem at deltage i forskellige aktiviteter eller nyde en stille stund alene i en liggestol. Sansehaven giver mulighed for, at beboerne og hjemmets øvrige brugere kan anvende det aktivt i deres hverdag.

Der søges midler til etablering af sansehav samt indretning af haven.

Der søges om 190.313 kr. Projektet sættes i gang 10. januar 2022 og forventes at tage 4 måneder.

De tre ansøgningsskemaer samt plantegninger er vedhæftet som bilag.

Der forventes svar på puljen ultimo november 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat 20,5 mio. kr. i 2021 til en ansøgningspulje målrettet mere hjemlighed på plejehjem.

Nyborg Kommune ansøger om i alt 1.073.363 kr., fordelt på 441.625 kr. på Plejecenter Egevang, 441.425 kr. på Plejecenter Rosengården og 190.313 kr. på Jernbanebo.

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget godkender de tre ansøgninger.

### **Sagen afgøres i**

Ældreudvalget

### **Bilag**

450-2021-210805      Ansøgningsskema for pulje til mere hjemlighed på plejehjem - Plejecenter Egevang i Nyborg Kommune

450-2021-210807	Plantegning over Plejecenter Egevang
450-2021-210803	Ansøgningskema for pulje til mere hjemlighed på plejehjem - Plejecenter Rosengården i Nyborg Kommune
450-2021-210809	Plantegning over Plejecenter Rosengården
450-2021-210808	Plantegning over Jernbanebo
450-2021-210810	Ansøgningskema for pulje til mere hjemlighed på plejehjem - Jernbanebo i Nyborg Kommune

**Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Ansøgningskema for pulje til mere hjemlighed på plejehjem - Plejecenter Egevang i Nyborg Kommune

Plantegning over Plejecenter Egevang

Ansøgningskema for pulje til mere hjemlighed på plejehjem - Plejecenter Rosengården i Nyborg Kommune

Plantegning over Plejecenter Rosengården

Plantegning over Jernbanebo

Ansøgningskema for pulje til mere hjemlighed på plejehjem - Jernbanebo i Nyborg Kommune

# Punkt 5: Status på ventelisterne til pleje- og ældreboliger pr. 29. september 2021

## Sagsfremstilling

### 5. Status på ventelisterne til pleje- og ældreboliger pr. 29. september 2021

Sagsnr.	450-2018-15531	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Udvalget følger hver måned ventelisten til pleje- og ældrebolig.

Der holdes visitationsmøde én gang om måneden. Der er mulighed for opskrivning til plejebolig på enten den generelle venteliste eller den specifikke venteliste eller venteliste til ældrebolig.

#### Den generelle venteliste til plejebolig

Der søges om en bolig på et af kommunens plejehjem, hvor der skal tilbydes en bolig inden for 8 uger.

##### Status pr. 29. september 2021

- 12 borgere står på ventelisten, heraf er
- 3 borgere rykket fra den specifikke venteliste til den generelle venteliste
- 6 borgere er visiteret til den generelle venteliste i september

#### Den specifikke venteliste til plejebolig

Der søges om en bolig på et specifikt plejehjem. Der er ingen loft for ventetid.

##### Status pr. 29. september 2021

- 22 borgere står på ventelisten

Der er 5 borgere på venteliste til bolig i anden kommune.

#### Venteliste til ældreboliger

Der søges om en ældrebolig i Nyborg Kommune. Der er ingen loft for ventetid.

##### Status pr. 29. september 2021

- 28 borgere står på venteliste, heraf er
- 2 borgere visiteret til listen i september

Derudover er der 3 borgere på venteliste i anden kommune.

#### Administrationens vurdering

Der er pt. 34 borgere på ventelisterne, fordelt på 12 borgere på den generelle venteliste og 22 på den specifikke venteliste.

Der er tildelt 56 plejeboliger frem til 29. september 2021. Boligerne er tildelt til 51 borgere på den generelle venteliste samt 5 borgere (inkl. to ægtepar) fra den specifikke venteliste. Heraf har 4 borgere fra den specifikke venteliste takket nej til en tilbudt bolig, hvorefter boligerne er tildelt til borgere fra den generelle venteliste.

Administrationen vurderer, at flowet på den generelle venteliste fortsat er passende – der er flow i antal boliger, og sagsbehandlingsfristen på 8 uger overholdes.

Sagsbehandlingsfristen er 5 uger i gennemsnit på den generelle venteliste, hvilket giver mulighed for at tilbyde flere boliger til borgere fra den specifikke venteliste. Det anbefales, at ventelisten fortsat følges tæt.

Der er pt. 28 borgere på ventelisten til ældrebolig. Der er tildelt 17 ældreboliger frem til 29 september 2021.

Administrationen vurderer, at der opleves et stigende antal ansøgninger til ældreboligerne i Nyborg. Alle 28 borgere på ventelisten ønsker bolig i Egeparken og ved Jernbanebo, hvor der er 68 ældreboliger samlet set.

I 2021 er der tildelt 7 boliger i Egeparken og 3 boliger ved Jernbanebo. Borgerne på listen har max. ventet 33 uger på en ældrebolig.

Der har været begrænset ventetid på en ældrebolig i Ullerslev eller i Ørbæk. Pt. er der ingen borgere på venteliste til en ældrebolig.

Der er tildelt i alt 6 boliger i Ørbæk og 1 bolig i Ullerslev. Der er dog pt. 2 ledige ældreboliger i Ullerslev og 1 ledig bolig i Ørbæk. Boligerne tilbydes til borgere fra den øvrige venteliste og annonceres, hvis der ikke er nogle, der er interesseret.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen om status på venteliste til pleje- og ældrebolig til efterretning.

#### **Sagen afgøres i**

Ældreudvalget

#### **Bilag**

450-2021- 214908	Status på ventelisterne til pleje- og ældreboliger pr. 29. september 2021
---------------------	--

#### **Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)*

Til efterretning.

#### **Bilag**

Status på ventelisterne til pleje- og ældreboliger pr. 29. september 2021

## Punkt 6: Ældreboliger i Nyborg Kommune

### Sagsfremstilling

#### 6. Ældreboliger i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-26683	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Ældreudvalget har bedt administrationen om en redegørelse for kommunens ældreboliger, herunder tilvejebringelse, anvisningsret og antal.

Ifølge almenboligloven skal kommunerne sikre, at der i nødvendigt omfang opføres ældreboliger. Det er den enkelte kommunalbestyrelse, der vurderer, hvilket antal boliger der er nødvendigt.

En ældrebolig defineres i almenboligloven som en bolig, hvor der skal være adgangsforhold, der er egnede for gangbesværede, og at boligen med hensyn til udstyr og udformning skal være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere. Samtidig stilles der krav om elevator.

Kommunerne har følgende muligheder for at tilvejebringe ældreboliger:

- Kommunen kan godkende støtte til en almen boligorganisation eller en selvejende institution til opførelse af støttede almene ældreboliger.
  - Kommunen kan selv opføre støttede almene ældreboliger i medfør af almenboligloven.
  - Kommunen kan selv opføre ustøttede ældreboliger uden om almenboligloven.
  - Kommunen kan leje privat opførte ældre- og handicapvenlige boliger af et pensionsselskab/privat investor.
- Kommunen har kun lovhjemmel til at tilvejebringe ældreboliger til visiterede borgere. Kommunen kan ikke lovligt tilvejebringe andre ældre- og handicapvenlige boliger og familieboliger.

#### *Kommunens anvisningsret*

Det fremgår af almenboliglovens § 54, at almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til alle almene ældreboliger. Det er således som udgangspunkt kommunen, der bestemmer, hvem boligorganisationer eller selvejende almene institutioner skal leje en ledig ældrebolig ud til.

For kommunalt ejede almene ældreboliger sker der direkte udlejning fra kommunen til den boligsøgende, som kommunen bestemmer skal have den ledige bolig.

Kommunens anvisningsret indebærer, at kommunen betaler lejen fra det tidspunkt boligen er til rådighed for kommunen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for lejerens kontraktmæssige forpligtigelser overfor ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning. I tilfælde af udlejningsvanskeligheder påfører tomgang i ældreboliger således kommunen en udgift. Kommunen dækker udgiften til lejen, men ikke forbrugsudgifter såsom antennebidrag og el-abonnement.

Når en borger er visiteret til en plejebolig eller en ældrebolig, kan borgeren frit vælge en tilsvarende bolig i en anden kommune, jf. almenboliglovens § 58a.

#### *Ældreboliger i Nyborg Kommune*

Nyborg Kommune ejer ikke selv ældreboliger. Nyborg Kommune har anvisningsret til alle de ældreboliger i kommunen, der er opført af almene boligselskaber/selvejende institutioner i henhold til almenboligloven.

Nyborg Kommune har anvisningsret på 131 ældreboliger, der administreres af Visitationen og 66 ældreboliger, der administreres af Teknik- og Miljøafdelingen.

#### Boliger administreret af Sundheds- og Omsorgsafdelingen

Ældreboligerne er handicapvenlige 2-værelses lejligheder på ca. 60 m<sup>2</sup>, der ligger tæt på et aktivcenter, hvilket giver borgeren mulighed for at benytte café og aktivitetstilbud. Ældreboligerne er etplansboliger i rolige omgivelser med adgang til havemiljø.

Det er Boligvisitationsudvalget, der visiterer borgerne til en ældrebolig.

En borger kan blive visiteret til en ældrebolig, hvis borgerens nuværende bolig:

- På grund af dens indretning gør det vanskeligt for borgeren at færdes i boligen og/eller klare personlig pleje og praktiske opgaver.
- På grund af dens indretning gør det vanskeligt for hjemmeplejen at passe borgeren.

Det er en forudsætning, at følgende kriterier er opfyldt:

- Borgeren modtager hjælp fra hjemmeplejen

At andre muligheder som træning, hjælpemidler, madordning, nødkald og aktivitetstilbud er afprøvet i den nuværende bolig.

Sundheds- og Omsorgsafdelingen råder over 131 almene ældreboliger i kommunen.

Adresse	Ejer	Antal
Nydamsvej – Nyborg by	AB Sprotoften	10
Egeparken – Nyborg by	AB Holmegaarden	58
Egevangsvej - Ullerslev	FAB	24
Enggårdsvænget - Ullerslev	FAB	7
Rosenvænget - Ørbæk	BSB Ørbæk	20
Stationsvej - Ørbæk	BSB Ørbæk	12
<b>Ældreboliger i alt</b>		<b>131</b>

Pt. er der 18 borgere på venteliste til Egeparken i Nyborg og 10 borgere på venteliste til Jernbanebo. Der er ingen på venteliste til de øvrige ældreboliger.

#### Boliger administreret af Teknik- og Miljøafdelingen

Herudover har kommunen anvisningsret til 12 rækkehuse på Risvej, Nyborg, ejet af Sprotoften og 30 rækkehuse ved Buen, Ørbæk, der er ejet af den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening.

Disse boliger er også opført som almene ældreboliger, men Visitationen visiterer ikke til disse boliger, da der er tale om små pensionistboliger, der ligger langt fra plejecentrene. Teknik- og Miljøafdelingen administrerer udlejningen, da kommunen har anvisningsretten, og boligerne udlejes til pensionister (ikke-visiterede).

Kommunen har endvidere lejet en ejendom i Vestervoldgade, Nyborg, af Barfoed Group, og udlejer de 24 lejligheder til pensionister (ikke-visiterede). Disse boliger ligger ligeledes langt fra plejecentrene.

Alle pensionister kan blive skrevet på venteliste til disse boliger. Pt. er der ca. 40 på venteliste til en bolig på Risvej og ca. 50 på venteliste til en bolig på Vestervoldgade. Ventelisten til Buen er ikke lang, da der har været usædvanlige mange fraflytninger i 2021.

Adresse	Ejer	Antal
Risvej, Nyborg	AB Sprotoften	12
Buen, Ørbæk	Ørbæk Pensionistboligforening	30
Vestervoldgade, Nyborg	Barfoed Group	24
<b>Ældreboliger i alt</b>		<b>66</b>

#### Boliger administreret af boligforeninger/private

Herudover findes der også private ældre- og handicapvenlige boliger. Disse boliger kaldes ældre- og handicapvenlige, fordi de fx har niveaufri adgang, rummeligt badeværelse, brede døre, lave eller ingen dørtrin m.v.

Det er ikke muligt at opgøre antallet af ældre- og handicapvenlige boliger ejet af private.

Der findes endvidere mange almennyttige familieboliger, der også er ældrevenlige og derfor også udlejes til ældre.

Kommunen har anvisningsretten til hver 4. ledige familiebolig, men det er boligforeningerne, der administrerer udlejningen. I det vedhæftede bilag, er der indsat en oversigt over alle ældrevenlige familieboliger ejet af de almennyttige boligforeninger. Der er 715 boliger i kommunen.

Notat om ældreboliger i Nyborg Kommune er vedlagt som bilag.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen

**Indstilling**

Det indstilles, at udvalget tager orientering om ældreboliger til efterretning.

**Sagen afgøres i**

Ældreudvalget

**Bilag**

450-2021-215170 Notat om ældreboliger i Nyborg Kommune

**Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)*

Til efterretning.

**Bilag**

Notat om ældreboliger i Nyborg Kommune

## Punkt 7: Indvielsestur i ny elbus

### Sagsfremstilling

#### 7. Indvielsestur i ny elbus

Sagsnr.	450-2021-13618	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

På Ældreudvalgets møde 4. maj 2021 blev det besluttet at udmønte midler fra Finansloven 2019 til forebyggelse og bekæmpelse af ensomhed blandt ældre. Nyborg Kommune modtog 696.000 kr. i 2019, 696.000 kr. i 2020 samt 712.000 kr. i 2021. I 2022 modtager kommunen 729.000 kr. og 745.000 kr. i 2023 og frem.

Midlerne anvendes til to ekstra medarbejdere i aktivcentrene. For de overførte midler er indkøbt en el-bus til aktivcentrene som har ladestation i Egeparken.

Formålet er, at igangsætte en indsats mod ensomhed, som understøtter ensomhedsstrategien, Værdighedspolitikken samt tilfredshedsundersøgelsen 2021, der viste en stigning i antallet af ældre, der er ensomme.

Det er således blevet muligt, at flere borgere inviteres ind i fællesskaber så deres livskvalitet højnes og ensomhed bekæmpes. Bussen giver mulighed for endnu flere aktiviteter, som brugerne selv skal være med til at beslutte og planlægge. Frem til 22. oktober involveres brugerne bl.a. i navngivning af el-bussen. Se opslag i Aktivcentrenes medlemsblad, der er vedhæftet som bilag.

Udvalgsformand Carsten Kudsk har foreslået, at Ældreudvalget tager på en indvielsestur. Administrationen foreslår 25. oktober kl. 14.00-15.00 med afgang fra Nyborg Rådhus.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender indvielsestur og dato.

#### Sagen afgøres i

Ældreudvalget

#### Bilag

450-2021-216656 Aktivcentrenes medlemsblad - oktober 2021

#### Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:

Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)

Godkendt.

## **Bilag**

Aktivcentrenes medlemsblad - oktober 2021

## Punkt 8: Status vedr. etablering af sundhedshus

### Sagsfremstilling

#### 8. Status vedr. etablering af sundhedshus

Sagsnr.	450-2020-53152	Initialer	LHU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Ældreudvalget orienteres løbende om status for etablering af et sundhedshus.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### Sagen afgøres i

Ældreudvalget

### Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:

*Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)*

Til efterretning.

## Punkt 9: Orientering fra direktøren/chefen

### Sagsfremstilling

#### 9. Orientering fra direktøren/chefen

Sagsnr.	450-2021-8613	Initialer	MAB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

- Ansøgning om faste teams i ældreplejen sendes i skriftlig høring.

#### **Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)*

Til orientering.

## Punkt 10: Orientering fra udvalgsformanden/-medlemmerne

### Sagsfremstilling

#### 10. Orientering fra udvalgsformanden/-medlemmerne

Sagsnr.	450-2021-8613	Initialer	MAB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

· Jobindex.

#### **Beslutning i Ældreudvalget 12. oktober 2021:**

*Fraværende: Jesper Nielsen (A), Poul Erik Knudsen (A)*

Til orientering.

## **Punkt 11: Lukket: Orientering fra direktøren/chefen**

## **Punkt 12: Lukket: Orientering fra udvalgsformanden/-medlemmerne**