

REFERAT Byrådet d. 29-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgetid.....	4
Oprettelse af §17, stk. 4 udvalg - Ungeudvalg.....	5
Valg af medlem til FilmFyns bestyrelse.....	8
Historiske dragter fra Dragtlaugget til medlemmer af Byrådet.....	9
Ekstrabevilling til Nyborg Svømme og Badeland.....	11
Forslag til lokalplan nr. 296 samt kommuneplantillæg nr. 12- "Strandhøjen" - Boligbebyggelse og p	13
Forslag til nye vejnavne til kommende boligbyggeri på tidligere institutionsejendom Strandvænget	16
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019.....	18
Etablering af Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet i Byregion Fyn.....	20
Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer.....	23
Godkendelse af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i E	25
Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, N	28
Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	30
Godkendelse af årsregnskab 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	32
Godkendelse af budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.....	34
Opslag af stilling som presseansvarlig.....	36
Anmodning fra Socialdemokratiet om optagelse af punkt på Byrådets dagsorden: En by for alle.....	38
Meddelelser.....	39
Lukket: Nyborg Forsyning og Service - referat fra møder 10.12.2018.....	40
Begivenhed.....	41
Lukket: Meddelelser.....	42

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2019-1645	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Socialdemokratiets byrådsgruppe har meddelt, at Per Jespersen har forfald til byrådsmødet 29. januar 2019, hvorfor liste A ønsker at indkalde Steen Ole Christensen, Nyborg.

Venstres byrådsgruppe har meddelt, at Kaj Refslund ligeledes har forfald til byrådsmødet, hvorfor liste V ønsker at indkalde Kenneth Taanquist, Ørbæk.

Stedfortræderne indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er;

- at stedfortræderne er rette stedfortrædere
- at stedfortræderne er valgbare

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsen § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelserne godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 2: Spørgetid

Sagsfremstilling

2. Spørgetid

Sagsnr.	450-2018-22305	Initialer	NIB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere kan stille spørgsmål til byrådet. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner – ej heller spørgeren selv.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder kan læses her: www.nyborg.dk/sporgetid

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Birgitte Vinde: Bastionen - teleslynge

Punkt 3: Oprettelse af §17, stk. 4 udvalg - Ungeudvalg

Sagsfremstilling

3. Oprettelse af §17, stk. 4 udvalg - Ungeudvalg

Sagsnr.	450-2018-21112	Initialer	BAN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalg til udarbejdelse af en ungdomspolitik

Forligspartierne er enige om nedsættelse af et §17, stk.4 udvalg til udarbejdelse af en ungdomspolitik for Nyborg Kommune. Der afsættes 100.000 kr. i 2019 til arbejdet.

Kommissorium for Nyborg Kommunes Ungeudvalg

Som led i den politiske aftale om budget 2019-2022 er det besluttet at oprette et § 17, stk. 4, Ungeudvalg i Nyborg Kommune.

Nedennævnte opgaver og temaer der skal arbejdes med i udvalget jf. budgetaftalen:

Kapitel 1

Formål

Formålet med Ungeudvalget er at udvikle en ungdomspolitik for Nyborg Kommune.

Ungeudvalgets opgaver omhandler:

- at udarbejde en ungdomspolitik med baggrund i nye og spændende tiltag
- at der er plads til alternative tiltag og tænkning eksempelvis ved at Ungeudvalget afholder gadeaktiviteter, events, konferencer og høringer som en del af forarbejdet til udarbejdelse af en endelig ungepolitik
- at de unge bliver en væsentlig del af arbejdet med udformningen af ungdomspolitikken

Temaer som kan indgå i arbejdet med en samlet politik

- Ungeliv – De unge som en naturlig del af fællesskabet i hele Nyborg Kommune
- Demokrati og unge – Hvordan sikrer vi, at de unge bliver en naturlig del af beslutningsdannelsen?
- De unge og kommunens fællesskaber – Hvordan udbygger og fastholder vi de unge i meningsfulde fællesskaber?
- Aktivt byliv – Hvordan skaber vi et attraktivt byliv, der understøtter at unge bliver en positiv del af bylivet, herunder i højere grad er med til at bruge og udvikle tilbud i byrummet? Dette skal ske i et tæt samarbejde og med tilknytning til det igangværende arbejde med ”strategisk Byudviklingsplan Nyborg?
- Unge og livet i landsbyerne – hvordan sikrer vi, at unge i fremtiden ønsker at tage aktiv del i livet i landsbyerne? Hvad skal der til, for at de unge involverer sig?
- Ungdomsuddannelser – Hvordan sikrer vi i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne i kommunen, at vi i fremtiden kan udbygge uddannelses tilbud til de unge herunder udbygge aktiviteten?

Målsætning

Det er målsætningen, at udvalget i 2019 kan fremlægge forslag til en ungdomspolitik for Nyborg Kommune.

Kapitel 2

Ungeudvalgets sammensætning

Udvalget skal bestå af

- 5 politikere
- 3 repræsentanter fra administrationen
- 2 repræsentanter fra uddannelsesinstitutionerne
- 5 unge i målgruppen 15 – 25 år
- eksperter og organisationer - inviteres ad-hoc

Kapitel 3

Ungeudvalgets virksomhed

Indstilling af medlemmer

- Politikerne og repræsentanter fra uddannelsesinstitutionerne udpeges af Byrådet
- De unge skal udarbejde en motiveret ansøgning via ansøgningskema. De politisk valgte i udvalget indstiller efterfølgende de 2 repræsentanter for uddannelsesinstitutionerne og de 5 unge i målgruppen 15-25 år.
- Direktør for området og skole- og kulturchefen er faste medlemmer i udvalget

Rådets funktionsperiode

Ungeudvalget starter sin funktionsperiode 1. januar 2019 og følger den kommunale valgperiode.

Økonomi

Medlemskab af Ungeudvalget er ulønnet.

Nyborg Kommune afholder udgifter til rådets virksomhed – herunder forplejning til møder og lokaler og eventuel deltagelse i arrangementer.

Kapitel 4

Mødekadence

Ungeudvalget afholder i opstartsfasen 4 møder (en gang hvert kvartal), og efterfølgende afholdes der møder efter behov.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til afvikling af møderne.

Indstilling

Det indstilles, at Ungeudvalget etableres med kommissorium og sammensætning, som beskrevet i sagsfremstillingen

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Det indstilles,

- at en af de fem unge er formand for Ungdomsrådet

- at Tilde Nielsen (V), Anja Kongsdal (V), Carsten Kudsk (O), Albert Pedersen (A) og Suzette Frovin (F) udpeges som politisk valgte i udvalget.

Anbefales.

Bilag

450-2019-10465 Opslag og ansøgningskema (udkast til tekst)

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Opslag og ansøgningsskema (udkast til tekst)

Punkt 4: Valg af medlem til FilmFyns bestyrelse

Sagsfremstilling

4. Valg af medlem til FilmFyns bestyrelse

Sagsnr.	Initialer	TJO	Åbent
---------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Jan Witzel har meddelt, at han har valgt at udtræde af FilmFyns bestyrelse.

I henhold til vedtægterne ledes selskabet af en bestyrelse bestående af 3-11 medlemmer, hvor A-kapitalejerne (kommunerne) i fællesskab vælger indtil 9 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmer indstilles og vælges på FilmFyns generalforsamling, der i år er fastsat til 5. april 2019. Nyborg Kommune kan straksudnævne et nyt bestyrelsesmedlem, der dog indtil generalforsamlingen kun vil have status som medlem uden stemmeret.

Hvis Nyborg Kommune ikke ønsker at vælge et nyt medlem inden generalforsamlingen, hvor nye vedtægter og evt. ny bestyrelsessammensætning skal vedtages, så har vi mulighed for at sende en observatør til at deltage i møderne i bestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udpeges et nyt medlem til FilmFyns bestyrelse, der formelt indtræder ved generalforsamlingen 5. april 2019. Indtil da vil medlemmet have status som medlem uden stemmeret.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at formanden for Kultur- og Fritidsudvalget Erik Rosengaard udpeges.

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 5: Historiske dragter fra Dragtlaugget til medlemmer af Byrådet

Sagsfremstilling

5. Historiske dragter fra Dragtlaugget til medlemmer af Byrådet

Sagsnr.	450-2018-20568	Initialer	BAN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har 29. oktober 2018 besluttet, at administrationen efter møde med Dragtlaugget udarbejder en oversigt over udgifter i forbindelse med at få syet historiske dragter fra Dragtlaugget til medlemmerne af Byrådet til brug under store events som Danehofmarked og Julemarked.

Dragtlaugget er en frivillig forening, der gerne vil hjælpe alle videre med en middelalderdragt. Dragtlaugget fremstiller kopier af historiske dragter og tekstiler til brug for formidling.

Formålet er i samarbejde med Østfyns Museer at formidle og levendegøre historiske perioder og/eller tekstile kundskaber gennem historiske markeder ol.

Af evaluering af Danehofmarked 2017 fremgår det, at Dragtlaugget stiller skrappe krav til dragter: Ingen bomuld, nervøs velour, eller andre plastic-tekstiler. Det er middelalderen fra højmiddelalderen og frem til den tidlige renaissance, som bliver formidlet. I årstal vil det være 1250-1550. Det skal i høj grad afspejles i dragter og salgsvarer. Ingen vikingedragter eller produkter.

Der er pt. 5 medlemmer af byrådet, som har dragter på til Danehofmarkedet. De har ikke selv har finansieret dragt og hovedbeklædning mv.

En dragt vil bestå af en indre og ydre del. Den indre del består af 4-6 meter hør. Den yderste del kan være fx uld, hør og silke, prisen afhænger af materialet. Hertil kommer tilbehør, broderier, knapper mv.

Den inderste del bliver personlig og bruges kun af ejeren. Den inderste del betales af brugeren privat. Den yderste del kan man vælge at få opbevaret hos Dragtlaugget, og man vil have 1. prioritet til dragten, når der er et event. Koordineringen af udlånet sker hos Dragtlaugget.

Dragtlaugget er positiv indstillet på at sy historiske dragter til hele byrådet. Dem, som ønsker en dragt, skal møde op hos Dragtlaugget for at få taget mål og drøfte hvilken type dragt, de ønsker, der skal sys til dem, inden udgangen af januar 2019.

Dragtlaugget kan håndtere at sy 3 dragter i 2019 og 8 dragter i 2020 efter ”først til mølle” princippet.

Økonomiske konsekvenser

Anslåede priser som betales af brugeren for inderste del:

- Særk: I hør 700 kr.; I silke 2.000 kr.
- Sko: 700 – 1.500 kr. Der gives vejledning om sko.
- Bukser: 500 – 700 kr. For mænd er det bedst, at brugeren betaler for egne bukser.

Anslåede priser for ydre del:

- Skjorte: I hør 400 kr.; I silke 2.000 kr.
- Mænd: Kjortel i uld 1.000 kr.
- Jakke: 2.500 kr.
- Kjole med lange ærmer: 2.000 kr.
- Kjole med korte ærmer: 1.800 kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at medlemmer, der ønsker egen privat dragt bestående af inderste og yderste del, som betales af brugere, kontakter Slots- og Dragtlaugget inden udgangen af januar 2019 med henblik på måltagning af indre og ydre del af dragten
- at medlemmer, der ønsker lån af ydre del af dragten, hvor inderste del betales af brugeren, ligeledes kontakter Slots- og Dragtlaugget inden udgangen af januar 2019 med henblik på måltagning til indre del af dragten

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:
Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 6: Ekstrabevilling til Nyborg Svømme og Badeland

Sagsfremstilling

6. Ekstrabevilling til Nyborg Svømme og Badeland

Sagsnr.	450-2017-10254	Initialer	IHA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der har været afholdt licitation på ombygningen af Nyborg Svømme- og Badelands omklædningsrum og etablering af ny vandbehandlings anlæg til det gamle bassin. Resultatet blev dyrere end forventet, hvilket dels skyldes, at:

- det har vist sig nødvendigt at hæve dele af taget over omklædning.
- der er medtaget vægfliser i alle familie- og handicapomklædning efter ønske i brugergruppen og fra NIF. Løsningen er en god driftsmæssig løsning, men dyrere end eksempelvis epoxybelægninger.
- ekstra handicap udstyr med loftflifte og flytbart sanitet, samt pusleborde med vaske!
- en lovliggørelse af forholdene ved brand
- renovering af livredderen inde i svømmehallen
- større teknikrum samt at det har vist sig nødvendigt at medtage 2 nye udligningstanke i teknikrum i forbindelse med udskiftning af det eksisterende vandbehandlingsanlæg. Oprindeligt var det forventet at disse tanke kunne genbruges.

Det forventes, at omklædning og vandbehandling vil kunne stå færdigt i starten af august 2019.

Samtidig har det vist sig, at der ved den igangværende renovering af facaderne har været større skader på konstruktionen, end det blev konstateret ved forundersøgelserne. Den eksisterende dampspærre, som skulle holde fugt ude af konstruktionen, har været manglende eller ødelagt, hvilket har medført, at større dele end antaget af det bærende stålskelet har måtte udskiftes. Fugten har desuden medført, at der er blevet ændret i projektet i forhold til de bærende elementer, og det har været nødvendigt at bryde dele af taget op for at sikre konstruktionen.

Det forventes, at størstedelen af facadeentreprisen er færdig inden påske 2019. Dog vil der være arbejder, der vil afvente fremdriften i entreprisen for omklædning og vandbehandling.

Der blev samlet frigivet 23,045 mio. kr. i budget 2018 til begge entrepriser fordelt på 7,070 mio. kr. til facadeprojektet og 15,975 mio. kr. til omklædningsrummene på Byrådets møde 28. november 2017. Det samlede beløb, der mangler, vil være 4,8 mio. kr., heraf er de 1,5 mio. kr. uforudseelige udgifter.

Det er samtidig konstateret, at store dele af taget er i en dårlig forfatning. Der vil på den baggrund, i løbet af foråret 2019, blive fremført en sag, hvor omfanget belyses, og udgiften er beregnet. Samtidig vil der blive fremlagt beregninger for den forventede energigevinst der opnås i forbindelse med dels den isolering, der er sket af facaderne, samt den ekstra isolering der vil komme på taget.

Økonomiske konsekvenser

Merudgifter på 4,8 mio. kr. i budget 2019, som foreslås finansieret af den afsatte anlægsreserve til prisstigninger, som er afsat i budget 2019 – 2022 på i alt 35 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- ? der frigives 4,8 mio. kr. i budget 2019 i merudgifter til renovering af Svømme- og Badeland.
- ? beløbet finansieres af den afsatte anlægsreserve til prisstigninger som er afsat i budget 2019 – 2022.

Den samlede anlægsbevilling til projektet udgør herefter 27,845 mio. kr., fordelt med 23,045 mio. kr., som er afsat i budget 2018 og 4,8 mio. kr. i budget 2019

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 8. januar 2019:
Fraværende: Tilde Nielsen (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:
Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 296 samt kommuneplantillæg nr. 12- "Strandhøjen" - Boligbebyggelse og park ved Skaboeshusevej i Nyborg

Sagsfremstilling

7. Forslag til lokalplan nr. 296 samt kommuneplantillæg nr. 12- "Strandhøjen" - Boligbebyggelse og park ved Skaboeshusevej i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-1618	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 13. august 2018, at der udarbejdes lokalplan for ny boligbebyggelse ved det tidligere Strandvænget.

Kommuneplantillæg nr. 12

Området er i dag rammelagt til offentlige formål i form af institution. For at muliggøre en ny boligbebyggelse aflyses den nuværende ramme [1.O.1](#), og der udlægges 2 nye rammer, henholdsvis ramme nr. 1.B.47 der udlægges til boligformål med blandede boligtyper, bebyggelsesprocenten sættes til 60. Derudover ramme 1.R.24 der udlægges til rekreative formål i form af en park. Ligeledes udlægges der vest for Skaboeshusevej en ny ramme 1.T.5 der udlægges til tekniske anlæg i form af parkeringsareal.

Forslag til lokalplan nr. 296

[Lokalplan nr. 28](#) der er gældende for området i dag muliggør ikke boligbebyggelse på arealet. Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan nr. 296 der muliggør boligbebyggelse i form af etageboliger og tæt- lav boligbebyggelse.

Lokalplanen opdeles i 7 delområder:

Delområde 1 og 3: Udlægges til etagebyggeri i 4 etager med mulighed for punktvis op til 5 etager. Inden for delområde 1 er det ligeledes muligt på en del af arealet at etablere tæt- lav boligbebyggelse i 2 etager, punktvis 3 etager

Delområde 2: Udlægges til etageboliger med mulighed for at bygge 2 etager. Der skal dog sikres udlig mellem bebyggelsen til parken.

Delområde 2 indeholder også bestemmelser om bevarelse af det eksisterende fælleshus.

Delområde 4: Udlægges til Tæt-lav i max 2 etager med mulighed for punktvis 3 etager i form af opgange til tagterrasser.

Lokalplanen opsætter bestemmelser, om et samlet bebyggelsesmulighed på 26.000m² ny bebyggelse. Derudover er arealet til fælleshuset samt bevarede garager.

Inden for delområde 1-4 opsættes bestemmelser for placering samt udformning og materialevalg til bebyggelsen.

Delområde 5: Friholdes for byggeri for at sikre indsigtskile til parken.

Delområde 6: Har til formål at bevare parken i den udstrækning den har i dag, samt bevaring af elementerne i parken. Lokalplanen opsætter bestemmelser om fastholdelse af stier, samt beplantning i parken. Samtidig gives der mulighed for at flytte parkens mini-zoo, den skal dog fortsat befinde sig inden for delområdet. Derudover er det også muligt at lave mindre ændringer på parkens legeplads

Delområde 7: Udlægges til parkering for parkens besøgende, samt busvendeplads og to busholdepladser. Der er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Forslag til Lokalplan og kommuneplantillæg samt screeningsnotat er vedlagt dagsordenpunktet.

Inden endelig vedtagelse af lokalplanen skal der indgå en udbygningsaftale mellem Nyborg Kommune og bygherre fra 5E byg-Nyborg. Udbygningsaftalen skal sikre, at Nyborg Kommune, kan overtage arealet, hvorpå cykelstien langs Skaboeshusevej løber, samt at 5E byg-Nyborg får muligheden for at opføre en badebro på Nyborg Kommunes strandareal. Ligeledes skal en udbygningsaftale sikre, at det er Bygherre fra 5E byg-Nyborg der står for alle omkostninger ved etableringen af de nye overkørsler til lokalplanområdet fra Skaboeshusevej.

Der vil i forbindelse med høringsperioden blive afholdt et borgermøde, hvor bygherre vil fremlægge deres tanker omkring det kommende byggeri på området.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal som en del af udbygningsaftalen bekoste en landinspektør i forbindelse med udmatrikulering af cykelstien langs Skaboeshusevej.

P-pladsen vest for Skaboeshusevej opføres som offentlig p-plads. Det er Nyborg Kommune, der skal bekoste etablering og fremtidig vedligeholdelse af arealet.

En del af arealet, hvorpå p-arealet skal ligge, er i dag ejet af grundejerforeningen Skovparken. Nyborg kommune skal betale erhvervelse af arealet, samt anlæg af p-pladserne. Derudover er det Nyborg kommune der skal betale for de hældeanlæg der skal etableres på Skaboeshusevej for at sikre sikker overgang.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplansforslaget samt forslaget til kommuneplantillæg godkendes med henblik på offentliggørelse i perioden 5. februar til 2. april 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2019-4524 Forslag til lokalplan nr. 296 - Strandhøjen

450-2019-4753 Forslag - Kommuneplantillæg nr 12 - boligbebyggelse ved strandhøjen - skaboeshusevej

450-2018-146153 SCREENING for MV- Lokalplan 296- Bebyggelse ved Skaboeshusevej

450-2018-246747 Forslag - Udbygningsaftale

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 296 - Strandhøjen

Forslag - Kommuneplantillæg nr 12 - boligbebyggelse ved strandhøjen - skaboeshusevej

SCREENING for MV- Lokalplan 296- Bebyggelse ved Skaboeshusevej

Forslag - Udbygningsaftale

Punkt 8: Forslag til nye vejnavne til kommende boligbyggeri på tidligere institutionsejendom Strandvænget på Skaboeshusevej 110-128, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Forslag til nye vejnavne til kommende boligbyggeri på tidligere institutionsejendom Strandvænget på Skaboeshusevej 110-128, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-8253	Initialer	UPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med udmøntning af kommende lokalplan (nr. 296) for ny boligbebyggelse på den tidligere institutionsejendom Strandvænget på Skaboeshusevej 110-128, skal der oprettes nye vejnavne.

Det fremgår af den foreløbige bebyggelsesplan, at der vil blive fire vejforløb.

Bygherre har foreslået: Ved Vandet, Ved Skoven, Ved Klinten og Ved Engen.

Bygherre har ligeledes foreslået områdenavn for området: Strandhøjen.

Bygherres forslag henleder opmærksomheden på, hvad udsigten for bebyggelsen vender sig mod: Vandet: kig mod Storebælt, Skoven: kig mod den beplantning som bibeholdes, Klinten: kig ud over strandklint og Engen: kig over åbent areal mod vådområde.

Lokalhistorisk Arkiv er blevet forespurgt om forslag til vejnavne. Området har i tidligere tider været en del af et større skovområde og der er ikke tilknyttet historiske navne til området. Lokalhistorisk Arkiv har foreslået: Klinten, Stranden, Høften, Havstokken og Revlen. Som områdenavn er foreslået: Storebælt(s)parken.

Bilag: Oversigtstegning med forslag til vejnavne. Vejtilslutningspunkter til Skaboeshusevej er alene et forslag og fastsættes endeligt i lokalplanen.

Vejene vil være interne private veje. I tilfælde af udstykning, herunder opdeling i ejerlejligheder, vil vejenes status være privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at området tildeles navnet: Strandhøjen og vejene navngives med: Ved Vandet, Ved Skoven, Ved Klinten og Ved Engen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2019-3426 Skovparken oversigtskort

450-2019-3423 Oversigtskort med forslag til vejnavne

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Skovparken oversigtskort

Oversigtskort med forslag til vejnavne

Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2019

Sagsnr.	450-2018-26967	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 2.588.500 kr. til bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2019.

Nyborgværkstederne	Reparation af ødelagt undertag	Tilbud	150.000
Rød træbygning ved TIF	Udvendigt malerarbejde	Tilbud	125.000
4kløverskolen, afd. Ørbæk	Tagreovering over gymnastiksal	Licitation	603.000
Fiskerhytter	Udvendigt malerarbejde	Tilbud	140.000
Nyborg Heldagsskole	Udskiftning af gulvbelægninger	Licitation	84.000
Vibeskolens, afd. Aunslev	Udskiftning af 2 garageporte	Tilbud	30.500
Hyrdegyden 4	Separering af spildevand	Tilbud	260.000
Offentligt toilet Grønnehave	Udvendigt maling	Tilbud	42.000
Storebæltsbadet	Maling af spær og underlister	Licitation	163.000
Avlsgården	Udskiftning af dør og vinduer	Licitation	143.000
4kløverskolen, Afd. Ørbæk SFO	Sandblæsning, maling af facader og udskiftning af gulvbelægning	Tilbud/licitation	388.000
Sdr. Skole, beboelse	Udskiftning af tag	Tilbud	360.000
Bofællesskab Højbo, Havnegade 28	Udskiftning af trækonstruktion på tårn	Tilbud	100.000
I alt			2.588.500

Det resterende beløb på 2.411.500 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2.588.500 kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Rød træbygning ved TIF udgår.

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt.

Punkt 10: Etablering af Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet i Byregion Fyn

Sagsfremstilling

10. Etablering af Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet i Byregion Fyn

Sagsnr.	450-2017-3978	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Borgmesterforum Fyn ønsker en godkendelse i de fynske kommuners fagudvalg og Byråd af forslaget om at igangsætte Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet. Fagkomiteen har til opgave at stå for koordinering, faglig kvalificering og gennemførelse af de fælleskommunale indsatser som godkendt og beskrevet i Strategi Fyn 2018-21.

Der ønskes en godkendelse af forslag til kommissorium for Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet og udpegning af udvalgsformand til deltagelse i fagkomiteens arbejde.

Der ønskes samtidig en godkendelse af, at principperne for kommissorium og udpegning af udvalgsformænd kan gælde for de to øvrige komiteer for Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet uden ny behandling i kommunernes Byråd.

Med godkendelse af Strategi Fyn 2018-21 i alle de fynske Byråd i maj måned 2018 træder det fælles fynske samarbejde ind i en ny fase. Forslagene til nye fælles fynske handlinger og indsatser (fordelt på de 3 strategiske spor Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet, Infrastruktur og Mobilitet) skal videreudvikles og implementeres, de kommunale ressourcer afsættes og de rette kommunale projektledere, medarbejdere og eksterne samarbejdspartnere skal findes. (s. 7 i Strategi Fyn 2018-21)

En fagkomites opgave er at styrke lokalt politisk medansvar og faglig kvalificering af de fælles fynske handlinger. Det foreslås at forankre samarbejdet på det politiske niveau hos fagudvalg og udvalgsformænd og på det administrative niveau hos fagdirektører og fagchefer. (s. 44 Strategi Fyn 2018-21). Fagkomiteen foreslås sammensat af politikere (fynske udvalgsformænd) og kommunernes fagdirektører.

Borgmesterforum pegede på sit møde 7. maj 2018 på en model for udvikling af det fælles fynske samarbejde med afsæt i fagkomiteer og samarbejdsaftaler mellem de fynske organisationer som vigtige elementer.

På Fyns Fremtid 9-konferencen i Bogense 12. juni 2018 blev nye krav til politisk lederskab i det fælles fynske kommunesamarbejde behandlet. Én af de klareste konklusioner på konferencens workshop var fuld opbakning til at inddrage de fynske fagudvalg og udvalgsformænd i prioriteringen og styring af de besluttede fælles fynske indsatser i Strategi Fyn 2018-21.

Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet

Der peges på det tekniske områdes gode muligheder for at være det første område, hvor Fyn kan udvikle brug af fagkomiteer i det fælleskommunale samarbejde.

De fynske tekniske direktører mødes i dag 1-2 gange årligt med udvalgsformændene på det tekniske område fra hele Fyn. Denne mødeaktivitet foreslås genbrugt og kan med fordel udvikles til en "Fagkomite" for det tekniske område, der kan varetage implementering af de fælles kommunale indsatser indenfor infrastruktur, grøn omstilling og udbredelse af mobil- og bredbånd på Fyn, som beskrevet i Strategi Fyn 2018-21 s. 32-37 (vedlagt som bilag)

På Strategi Fyn 2018-21's område Infrastruktur og Mobilitet er det strategiske grundlag for samarbejdet allerede skabt med FYN I BEVÆGELSE Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35 og Energiplan Fyn, og de første fælles fynske indsatser er i gang (Trafikmodel Fyn, De Fynske Terminaler, EU-ansøgning om bæredygtige drivmidler i den kollektive trafik).

Fagkomiteen skal sikre faglig effektivitet i opgaveløsningen og ejerskab til beslutningerne i de fynske fagudvalg og administrationer (liste over mulige medlemmer vedlægges som bilag).

Kommissorium for fagkomiteens virke

Der er udarbejdet forslag til kommissorium for Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet (vedlagt som bilag) indeholdende:

- baggrund og formål for fagkomiteens arbejde.
- udpegning af politiske og administrative repræsentanter til fagkomiteen.
- fastlæggelse af fagkomiteens ansvar og opgaver.
- afklaring af finansieringsbehov og ressourcer til de fælles fynske indsatser.
- evaluering af fagkomiteens arbejde og sekretariatsbetjening.

Forslag til kommissorium er udarbejdet af en arbejdsgruppe, nedsat på det seneste møde i Borgmesterforum, bestående af fagdirektører og kommunaldirektører.

Den foreslåede Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet kan, efter godkendelse af kommissoriet i de fynske Byråd, påbegynde sit arbejde i foråret 2019.

Fagkomiteer på andre områder

Det er hensigten, at erfaringerne med opbygning af fagkomite på det tekniske område kan danne udgangspunkt for lignende fagkomiteer på området for Arbejdsmarked og Uddannelse (Beskæftigelsesforum Fyn) og Bosætning og Attraktivitet, som beskrevet i Strategi Fyn 201821.

Således foreslås det, at principperne, i det vedlagte til forslag kommissorium, skal kunne anvendes for de to øvrige fagkomiteers opbygning og virke uden ny behandling i kommunernes Byråd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Borgmesterforum Fyns indstilling godkendes:

- ? at forslag om etablering af fagkomite for Infrastruktur & Mobilitet godkendes.
- ? at udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget udpeges som kommunens politiske repræsentant i fagkomiteen for den resterende byrådsperiode.
- ? at forslag til kommissorium for Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet godkendes.
- ? at Fagkomite for Arbejdsmarked og Uddannelse og Fagkomite for Bosætning og Attraktivitet efterfølgende kan igangsætte sit arbejde ud fra samme principper og kommissorium som for Fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Det indstilles, at formand for for relevant udvalg udpeges som kommunens politiske repræsentant i fagkomiteerne med næstformand som suppleant.

Bilag

450-2019-5406	Bilag 1 - Forslag til kommissorium for fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet
450-2019-5408	Bilag 2 - Foreløbig liste over mulige medlemmer i fagkomiteen
450-2019-5409	Bilag 3 - side 32-37 af Strategi Fyn 2018-21 - Sammen om vækst og udvikling

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommissorium for fagkomite for Infrastruktur og Mobilitet

Bilag 2 - Foreløbig liste over mulige medlemmer i fagkomiteen

Bilag 3 - side 32-37 af Strategi Fyn 2018-21 - Sammen om vækst og udvikling

Punkt 11: Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer

Sagsnr.	450-2013-16223	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2018-2021 blev der afsat en årlig pulje på 1 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys. Baggrunden for aftalen er, at brugen af kviksølvlys kilder udfases.

Nyborg Kommune skal udskifte ca. 1.750 stk. armaturer i forbindelse med udfasningen af disse lyskilder.

Kviksølvrenoveringen

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal der være opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, mastefastand, vejgeometri og belysningsklasse. Dette kan være ændret, siden nuværende anlæg blev etableret, hvilke alene sætter krav til armaturet, da det er det eneste parameter, der regnes på.

Ved en total renovering/nyetablering indgår armatur, mastehøjde, mastefastand, belysningsklasse i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien.

Der kan i nogle tilfælde være behov for at skifte mast, da nogle master har stået i rigtig mange år, og måske har overlevet 1. generationsskifte af armatur, eller hvis det giver udfordringer i forhold til armaturer grundet mastehøjde, mastearm, mastefastand beregnet i forhold til vejgeometri og gældende belysningsklasse.

Der er kviksølvarmaturler i hele kommunen, og mange af vejstrækninger er rigtig dårligt belyst, grundet kviksølvlys kilderne er udbrændte, nogle byer har meget kviksølvbelysning.

Udskiftningsplanen for 2019 er ikke udfærdiget, der startes med et område i Refsvindinge, Ullerslev og Nyborg. Der regnes med at kunne udskiftes ca. 200 armaturer, afhængigt af den nuværende stand på master, mastefastand og mastefastande.

Økonomiske konsekvenser

Den afsatte pulje på 1 mio. kr. frigives.

Indstilling

Det indstilles, at puljen for 2019 på 1 mio. kr. frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Erhvervsområdet Vest i Nyborg by

Sagsfremstilling

12. Godkendelse af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Erhvervsområdet Vest i Nyborg by

Sagsnr.	450-2018-13771	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 3. juli 2018 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Erhvervsområde Vest i Nyborg by til fjernvarme. Området fremgår af side 10 i vedlagte projektansøgning.

NFS ønsker ikke, at der skal være tilslutningspligt for varmemeforbrugerne, men at tilslutningen skal ske på frivillig basis. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Teknik- og Miljøudvalget har 13. august 2018 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved gasforsyningsselskabet Dansk Gasdistribution Fyn A/S (DGD), der er part i sagen.

DGD's bemærkninger til projektforslaget, og NFS's bemærkninger til disse, samt Teknik- og Miljøafdelingens samlede vurdering af de derved fremkomne oplysninger, fremgår af afsnittet "Høring af projektansøgningen" i vedlagte forslag til godkendelse af projektforslaget.

Projektforslaget har været i høring 4 gange hos DGD og NFS på baggrund af deres diskussioner om anvendte beregningsforudsætning og beregningsmetoder i projektforslaget.

Projektet

Projektområdet omfatter generelt det lokalplanlagte erhvervsområde "Industriområde Vest". Erhvervsområdet er kollektiv varmforsynet med naturgas, dog er enkelte bygninger i den østligste del af området allerede varmforsynet med fjernvarme, da hovedledningen fra en af NFS' varmecentraler ligger i dette område.

Projektansøgningen omhandler konvertering af området til kollektiv fjernvarmforsyning. Området omfatter 115 potentielle forbrugere fordelt på 18 boliger og 97 erhvervsjendomme.

Fjernvarmen i Nyborg Kommune er primært produceret via overskudsvarme fra industrien. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas som brændsel. Anvendelse af overskudsvarme og bioolie betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt. Det vil være naturligt at udlægge fjernvarmen i naboområder til eksisterende fjernvarmforsynede områder. Området "Erhvervsområde Vest" ligger i forlængelse af fjernvarmforsynede områder mod nord, øst og syd. Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmforsyningen udvides til området "Erhvervsområde Vest". Endvidere ligger en af NFS' spids- og reservelast centraler i området.

Normalt vil det i beregninger for konverteringsprojekter blive forudsat, at 90 % af de potentielle forbrugere bliver tilsluttet til fjernvarmforsyningen. Idet området er et erhvervsområde, hvor dele af varmebehovet ikke er egnet til fjernvarme, har NFS valgt at beregne konservativt. Der anvendes derfor et forsigtigt skøn, om at maksimalt 75 % af forbrugerne bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til de eksisterende opvarmningstyper. Ved beregningerne er det forudsat, som nævnt ovenfor, at maksimalt 75 % af de potentielle forbrugere bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen over en periode på 10 år, svarende til 86 forbrugere. Det er endvidere forudsat, at 40 % af forbrugerne tilsluttes det første år.

NFS har oplyst, at projektet udføres, når NFS har modtaget tilkendegivelser fra mindst 40 % af forbrugerne om tilslutning til fjernvarme.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 3,6 millioner kr. eksklusiv moms.

NFS har valgt, som ved de øvrige konverteringsprojekter, at give rabat på tilslutningsafgiften, såfremt ejendommen tilsluttet indenfor det første år.

Selskabsøkonomien viser, at ved 75 % tilslutning og rabat i tilslutningsbidraget det første år, vil det samlede overskud over 20 år udgøre ca. 6 millioner kr., hvilket vil komme fjernvarmeforbrugerne i Nyborg Kommune til gode.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger for at belyse, om konverteringsprojektet er robust. Der er gennemført følsomhedsanalyser for kalkulationsrente, investeringer, varmebehov, brændselspriser, CO₂-priser, virkningsgrad og fjernvarmeledningens levetid. Alle følsomhedsanalyser viser, at det samfundsøkonomisk er en fordel at konvertere til fjernvarmen. Projektet kan derfor betegnes som værende robust.

Ifølge § 9 i bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning, kan kommunalbestyrelsen godkende ændring af et områdes forsyningsform fra individuel naturgasforsyning til fjernvarmforsyning under forudsætning af, at varmedistributionsvirksomheden (NFS) yder økonomisk kompensation til naturgasdistributionsvirksomheden. NFS har i projektansøgningen oplyst, at selskabet er indstillet på at betale kompensationen.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust, jævnfør følsomhedsanalyserne, og som samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi. Projektet bør derfor realiseres.

På baggrund af ovenstående forhold finder Teknik- og Miljøafdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget i overensstemmelse med varme-lovgivningen (projektbekendtgørelsen).

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse, og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at projektforslaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Søren Svendsen inhabil - forlod mødet under behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen var inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Anbefales.

Bilag

450-2018-149141 Bilag - opdateret projektansøgning om fjernvarme til industri vest i Nyborg (39 sider)

450-2019-2176 Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Industriområde Vest i Nyborg by til fjernvarmforsyning

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Søren Svendsen var inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Bilag

Bilag - opdateret projektansøgning om fjernvarme til industri vest i Nyborg (39 sider)

Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Industriområde Vest i Nyborg by til fjernvarmeforsyning

Punkt 13: Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-21323	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået årsregnskabet for perioden 1. august 2017 – 31. juli 2018 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et overskud på 270 kr. som overføres til tabs- og vindingskontoen, som herefter udviser en saldo på 1.681 kr.

I forbindelse med en besigtigelse af ejendommen udefra 6. juli 2018 tog Teknik- og Miljøafdelingen kontakt til bestyrelsen vedrørende facaderenovering. Nu har bestyrelsen godkendt et tilbud på facaderenovering på 350.000 kr. inklusiv moms. Pengene tages fra et merprovenu på 416.000 kr. som er tilbage fra den afsluttede tagrenovering i 2015.

Ifølge den uafhængige revisors påtegning har revisionen ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at regnskabet for perioden 1. august 2017 – 31. juli 2018 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2019-1437 Regnskab 2017/2018 - Bilag

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Regnskab 2017/2018 - Bilag

Punkt 14: Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af årsregnskab 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2018-21130	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og Buen16-59, 5853 Ørbæk.

Underskuddet i regnskabet er nu nedbragt til 24.175 kr.

Underfinansieringen er ligeledes nedbragt til 0 kr.

PricewaterhouseCoopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskabet 2016 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistforening godkendes

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. januar 2019:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-207723 Boligkontoret Danmark - årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

450-2017-140884 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening afd. 1 - Den selvejende Institution - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Boligkontoret Danmark - årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening afd. 1 - Den selvejende Institution - Buen 9-52, 5853 Ørbæk

Punkt 15: Godkendelse af årsregnskab 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

15. Godkendelse af årsregnskab 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2018-21137	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2017 til 31.12.2017 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og 16-59, 5853 Ørbæk.

Underskuddet i regnskabet er nu afviklet.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at årsregnskab 2017 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-207776 Boligkontoret Danmark sender årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

450-2018-270924 Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Boligkontoret Danmark sender årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Punkt 16: Godkendelse af budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

16. Godkendelse af budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsnr.	450-2018-21143	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budgettet for perioden 1. januar 2019 til 31.12.2019 samt vedligeholdelsesplanen for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29 og 16-52, 5853 Ørbæk.

Henlæggelserne er justeret, efter man nu har nedbragt underskuddet samt afviklet underfinansieringen.

Huslejen for 2019 er uændret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at budgettet for 2019 for Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-207793 Boligkontoret Danmark sender budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

450-2018-271498 Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Boligkontoret Danmark sender budget 2019 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Kortbilag - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Punkt 17: Opslag af stilling som presseansvarlig

Sagsfremstilling

17. Opslag af stilling som presseansvarlig

Sagsnr.	450-2018-17622	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i perioden 17.4.2018 til 31.1.2019 haft en aftale med MM Media.

Formålet har været et ønske om at professionalisere kommunikationen, så de mange erhvervsmæssige og kulturelle tiltag i Nyborg Kommune følges op af en branding og kommunikation, der står mål med de vedtagne ambitioner. Det skal endvidere ses som et supplement til den kommunikation Sekretariatet står for via Facebook mv.

Aftalen har nu været afprøvet i ca. 9 måneder. På baggrund af erfaringerne fra denne periode skal der derfor tages stilling til et evt. opslag af en fast stilling som presseansvarlig.

Aftalen med MM Media har især været målrettet medierne og har haft fokus på, at Nyborg Kommune arbejdede proaktivt i forhold til selv at ”sælge historier ind” til udvalgte medier. Der har været fokus på at håndtere mediehenvendelser og yde generel medierådgivning og sparring omkring branding og ekstern kommunikation.

Perioden har via eksempler vist, at det er et godt supplement til den nuværende kommunikationsindsats i Nyborg Kommune fx:

- Når der er landsdækkende interesse for en historie i Nyborg Kommune er det vigtigt med en person, der koordinerer pressen og kan vinkle det ud fra et fagligt journalistisk vinkel.
- Det er en fordel med sparring med en professionel person, når der er historier, der skal kommunikeres.
- Vinkling af historier kræver tid hos en person, der har den direkte kontakt med medierne.
- Formidle historier til medierne – både lokale, regionale og landsdækkende.
- Understøtte med branding af Nyborg Kommune.

Erfaringerne fra de første ni måneder viser blandt andet:

En række fagchefer har fået konkret sparring og rådgivning i forbindelse med kommunikation af sager, der har haft pressens bevågenhed. En række indsatser er blevet kommunikeret ud på de relevante medieplatforme på en måde, hvor det proaktive har været i fokus. Dermed har Nyborg Kommune i høj grad været med til selv at styre den kommunikation og brandingværdi, der ligger i de enkelte indsatser.

Ved større sager med mediernes interesse er der blevet igangsat et presseberedskab. Samtidig har der været et modus, hvor samtlige pressehenvendelser ind i kommunen blev håndteret af journalisten. Det skaber internt overblik og leverer et stærkere professionelt udtryk til medierne, der alle oplever at blive håndteret af en person med samme faglighed.

De kommunikative og journalistiske kompetencer er ligeledes blevet bragt i spil i forhold til kommunens Smart City strategi og større turistsatsninger. Derudover er der etableret et udvidet samarbejde med kommunikationsmedarbejdere på bl.a. Nyborg Slot, Bastionen, Nyborg Bibliotek og i kommunens sundhedsafdeling, der alle har fået sparring og hjælp til udvikling af gode mediehistorier.

Kommunikationsstrategi

Den øgede fokus på branding og kommunikation skaber et behov for at gentænke kommunikationsstrategien, da den nuværende strategi er udarbejdet og vedtaget ud fra den daværende bemanding. En opgradering af bemandingen vil skabe de ovennævnte muligheder og vil derfor kræve en kommunikationsstrategi med langt større fokus på den eksterne kommunikation.

Mediedækning foregår i et tempo, hvor timing er en væsentlig faktor. Det er derfor vigtigt, at der kan handles hurtigt og træffes hurtige beslutninger. Derfor bør en evt. kommende journalist have reference til kommunaldirektøren. Adskillelsen mellem det administrative og det politiske niveau sikres ved, at det er kommunaldirektøren der overordnet har ansvaret for opgaveporteføljen i journalistens stilling.

Betjening af udvalgsformænd og borgmester

I forbindelse med håndtering af sager, der har Nyborg Kommune som afsender, og hvor der ikke kommunikeres ud fra et politisk afsæt, vil der kunne ydes kommunikativ vejledning og støtte. Medarbejderen vil her – efter koordination med kommunaldirektøren – kunne anvendes i forbindelse med udarbejdelse af pressemeddelelser og forberedelse af interview mm.

I udgangspunktet skal funktionen betjene det politiske niveau på udvalgsformand- og borgmesterniveau, da disse funktioner udtaler sig officielt på Kommunens vegne i relevante sager. Det enkelte udvalgsmedlem kan ikke trække støtte eller vejledning, medmindre udvalgsmedlemmet er udpeget til at udtale sig i sager på kommunens vegne. I alle situationer er det kommunaldirektøren, der disponerer og beslutter anvendelsen af funktionens ressourcer.

Adskillelsen mellem det administrative og det politiske niveau er afgørende for den betjening og ydelse, funktionen skal levere i forbindelse med den kommunikative indsats.

Aflønning mv.

Stillingen foreslås berammet til et årsværk, der aflønnes med ca. 550.000 kr. om året ekskl. pension.

Det foreslås ud fra en samlet vurdering af ovenstående, at stillingen som presseansvarlig slås op med tiltrædelse 1.2.2019 eller 1.3.2019. Hvis det først kan ske pr. 1.3.2019 forlænges aftalen med MM Media en måned.

Ansættelsesudvalget foreslås at bestå af kommunaldirektør, vicekommunaldirektør, sekretariatschef og en medarbejder fra Sekretariatet.

Økonomiske konsekvenser

Den årlige udgift vil være ca. 550.000 kr. + pension, der foreslås finansieret inden for administrationens budget.

Indstilling

Det indstilles,

- at der opslås en stilling som presseansvarlig ud fra ovenstående
- at punktet åbnes efter punktets behandling.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 21. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Carsten Kudsk (O) er imod og ønsker sagen i Byrådet.

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Liste O imod forslaget.

Punkt 18: Anmodning fra Socialdemokratiet om optagelse af punkt på Byrådets dagsorden: En by for alle

Sagsfremstilling

18. Anmodning fra Socialdemokratiet om optagelse af punkt på Byrådets dagsorden: En by for alle

Sagsnr.	450-2019-2072	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sonja Marie Jensen (A) har på vegne af Socialdemokratiet anmodet om at få følgende punkt behandlet på byrådets dagsorden:

”Socialdemokratiet foreslår, at Nyborg byråd fastsætter en vision for, hvordan vi indretter vores nye boligområder. Derfor foreslår Socialdemokratiet en målsætning om at 20 % af boligerne i nye boligområder (helhedsplaner) skal være almennyttige.

I planloven kan man kræve at op til 25 % af nye boligområder skal være almennyttige og i Københavns kommune opgør man det f.eks. ud fra skoledistrikter. Socialdemokratiet foreslår, at vi f.eks. indskriver det i en revideret udgave af helhedsplanen for DSB-arealerne og den kommende plan for området omkring Strandvænget.”

Indstilling

Til drøftelse

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

For forslaget stemte: A + F = 10 stemmer.

Imod forslaget stemte: V + O = 15 stemmer.

Forslaget bortfaldet.

Punkt 19: Meddelelser

Sagsfremstilling

19. Meddelelser

Sagsnr.	450-2018-22272	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

- Mødeplan: Byrådsmødet til afholdelse i Ullerslev ændres fra 26.3.2019 til 30.4.2019.

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Til orientering.

**Punkt 20: Lukket: Nyborg Forsyning og Service - referat fra møder
10.12.2018**

Punkt 21: Begivenhed

Sagsfremstilling

21. Begivenhed

Sagsnr.	450-2019-1799	Initialer	CSA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der henvises til udleveret materiale på orienteringsmøde 24. januar 2019.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til udleveret materiale på orienteringsmøde 24. januar 2019.

Indstilling

Det indstilles at følge indstillingen i udleveret materiale på orienteringsmøde 24. januar 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

450-2019-35571 Bilag - Orienteringsmøde Byrådet 24.1.2019

Beslutning i Byrådet 29. januar 2019:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Per Jespersen (A)

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - Orienteringsmøde Byrådet 24.1.2019

Punkt 22: Lukket: Meddelelser